

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - SEPTIEMBRE 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - SEPTEMBER 2020**



ACTIVO - ASSETS	291,197,813,891
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,430,899,390
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,430,899,390
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	214,718,464
DIVERSAS - VARIOUS	214,983,023
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(264,559)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,989,665,121
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,989,665,121
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	562,530,915
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	562,530,915
PASIVO - LIABILITIES	14,318,971,109
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,810,409,703
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,810,409,703
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,097,204,788
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	341,542,677
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,737,752,126
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	17,909,985
PROVISIONES - PROVISIONS	411,356,619
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	411,356,619
PATRIMONIO - EQUITY	276,878,842,781
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,129,743,135
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	2,491,542,647