

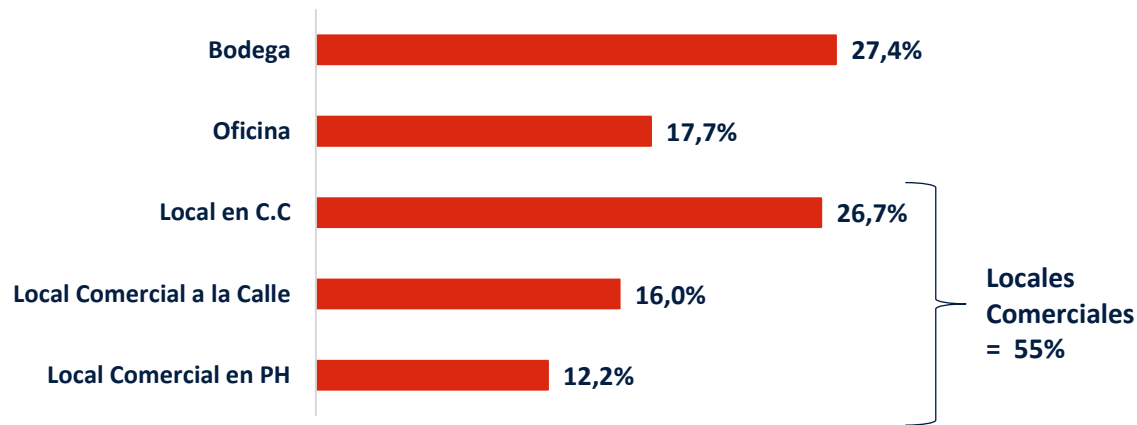


# Informe Mensual Mayo 2024

Títulos  
Inmobiliarios

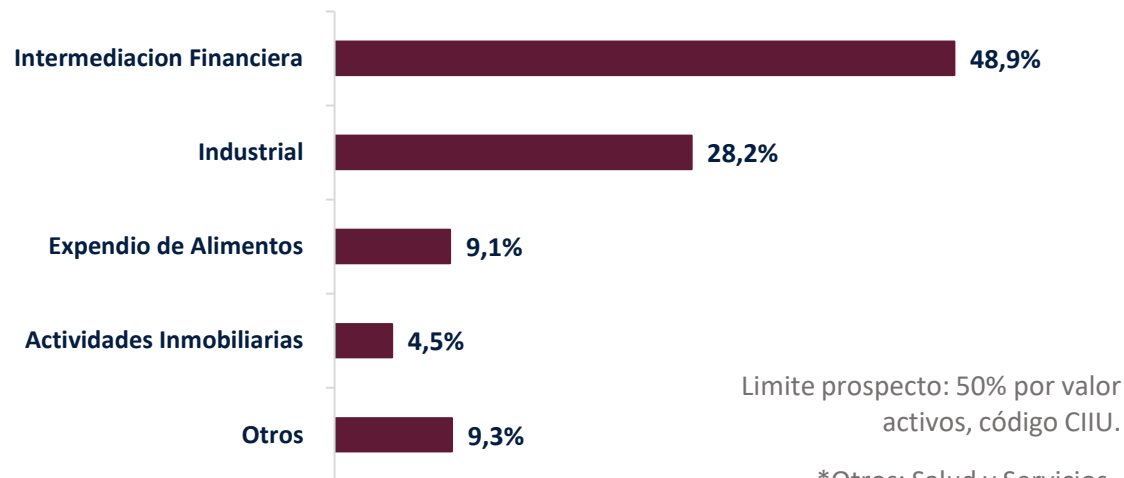


### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

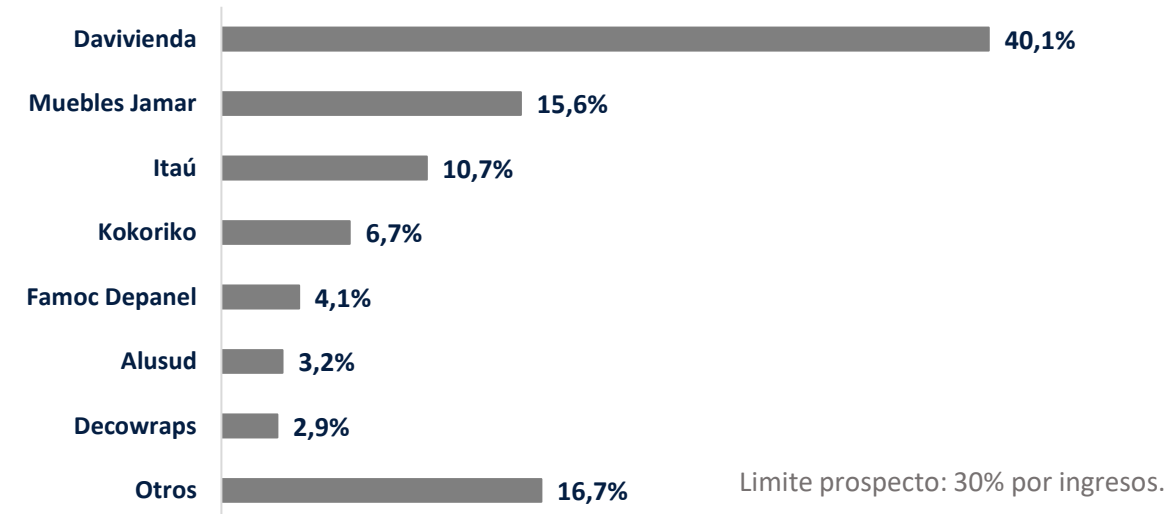
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

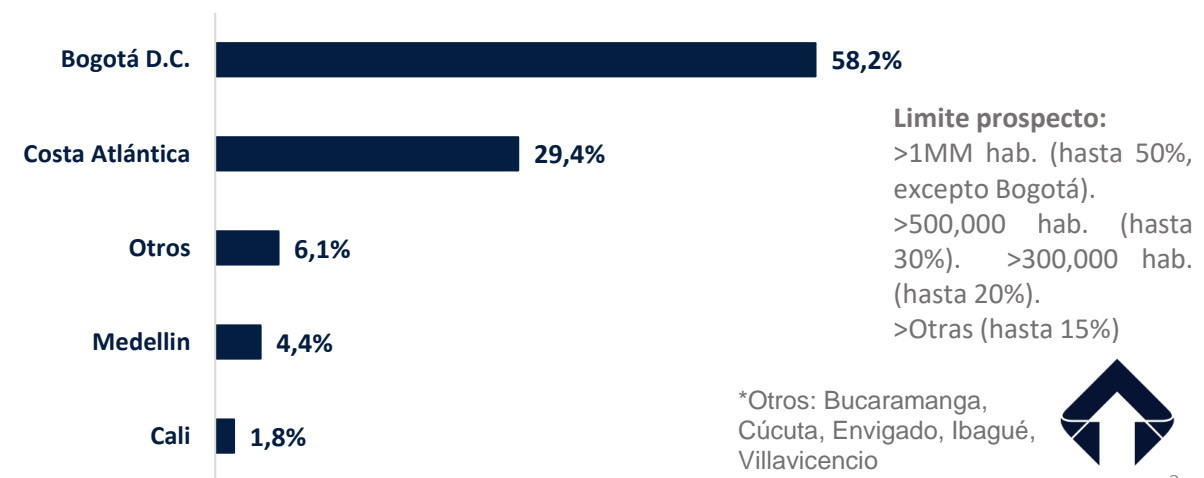
\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución por Arrendatario\*\*



Limite prospecto: 30% por ingresos.

### Distribución Geográfica

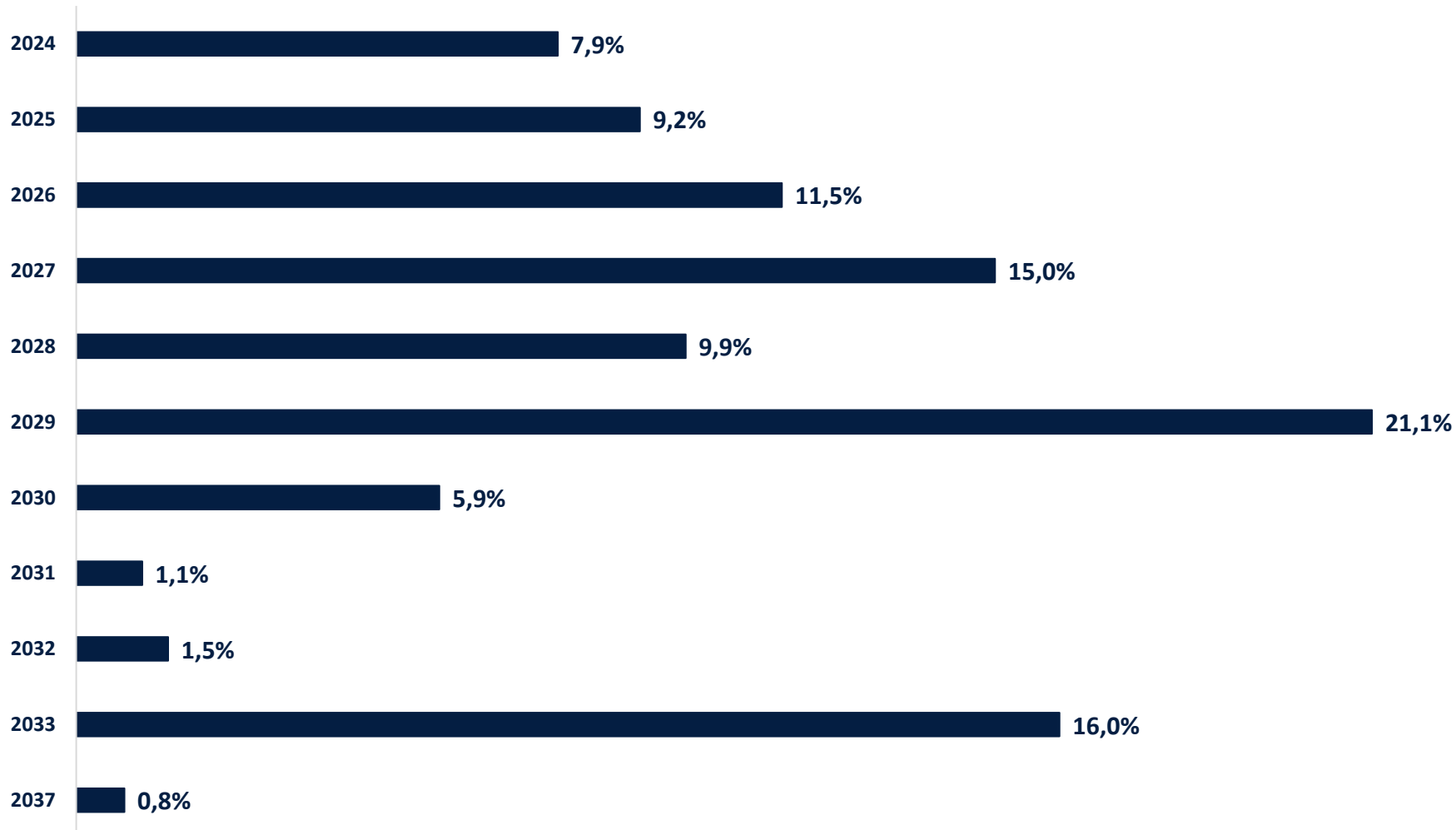


**Limite prospecto:**  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**2,33%**  
Vacancia Económica



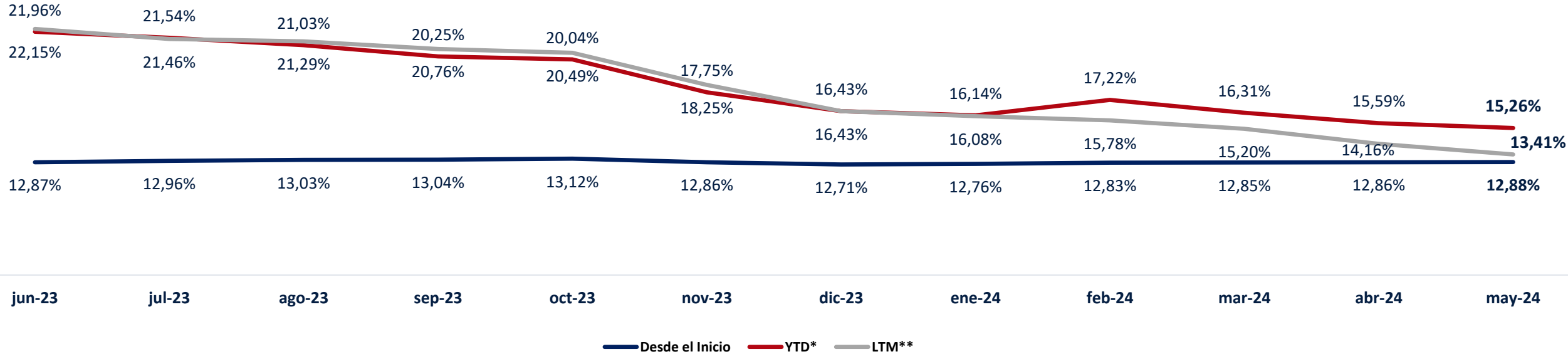
**39**  
No. Arrendatarios



**4,69 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



**12,88% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Mayo 2024

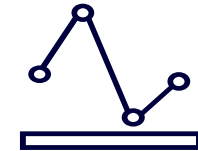


55%  
Por Valorización  
45%  
Por Flujo



**13,41% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Junio 2023 – Mayo 2024



**15,26% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Mayo 2024

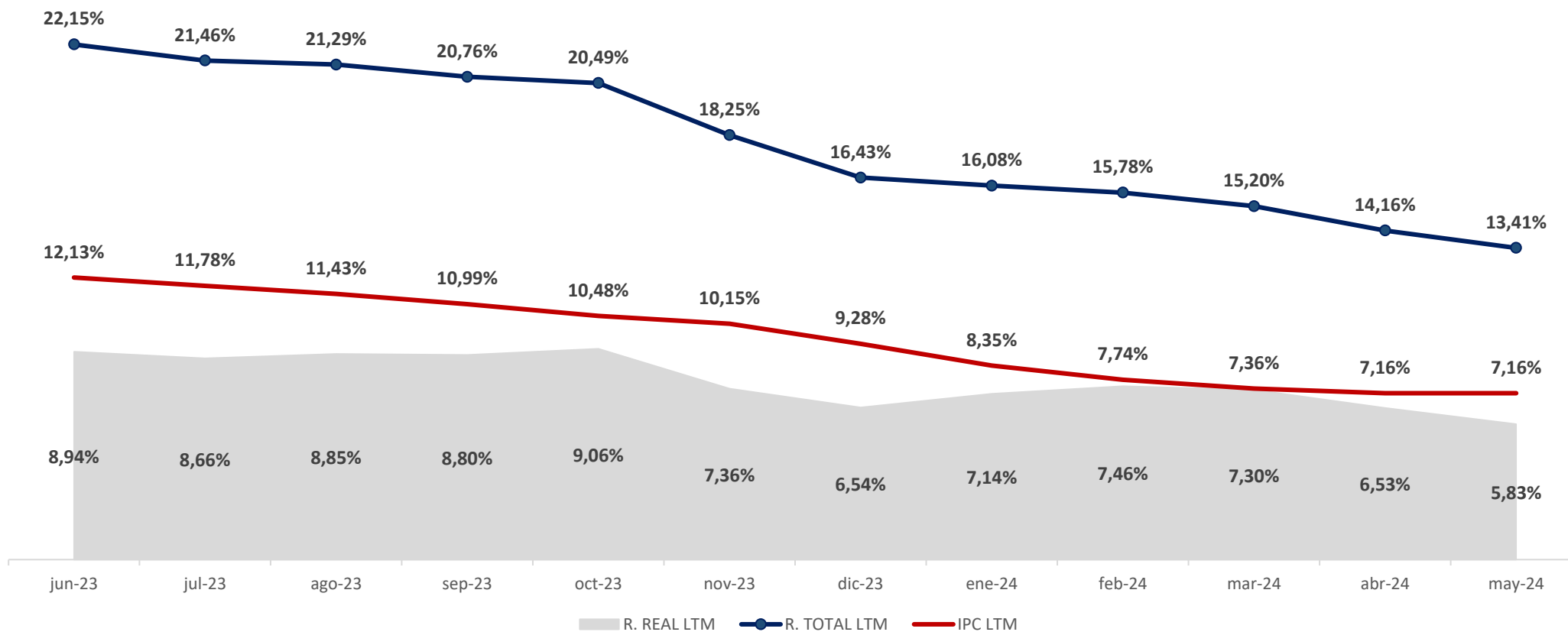
\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

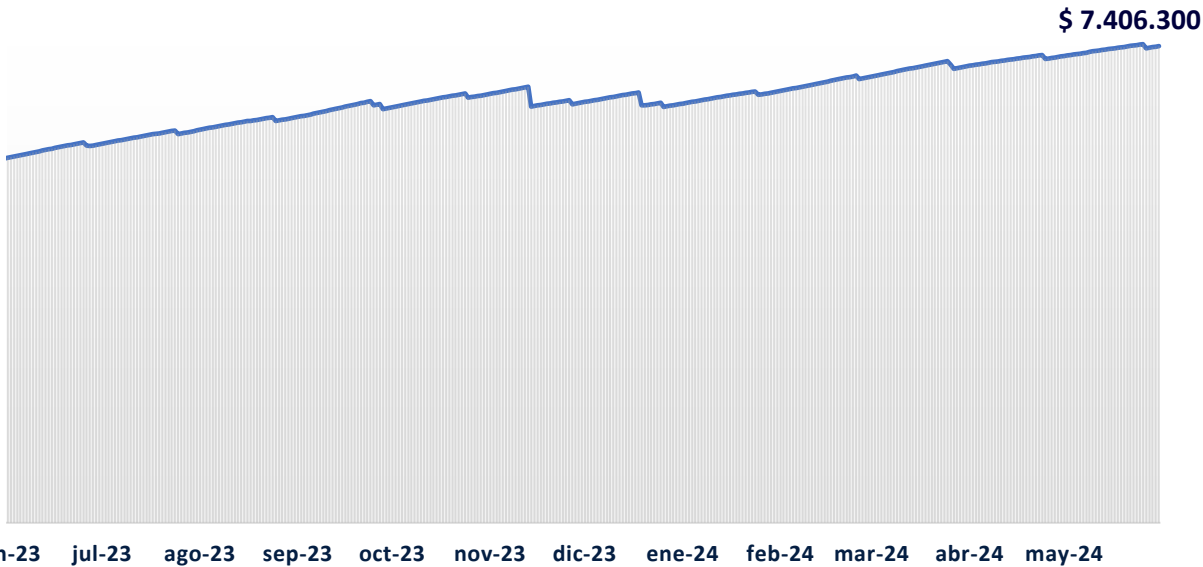


### Rentabilidad LTM\*

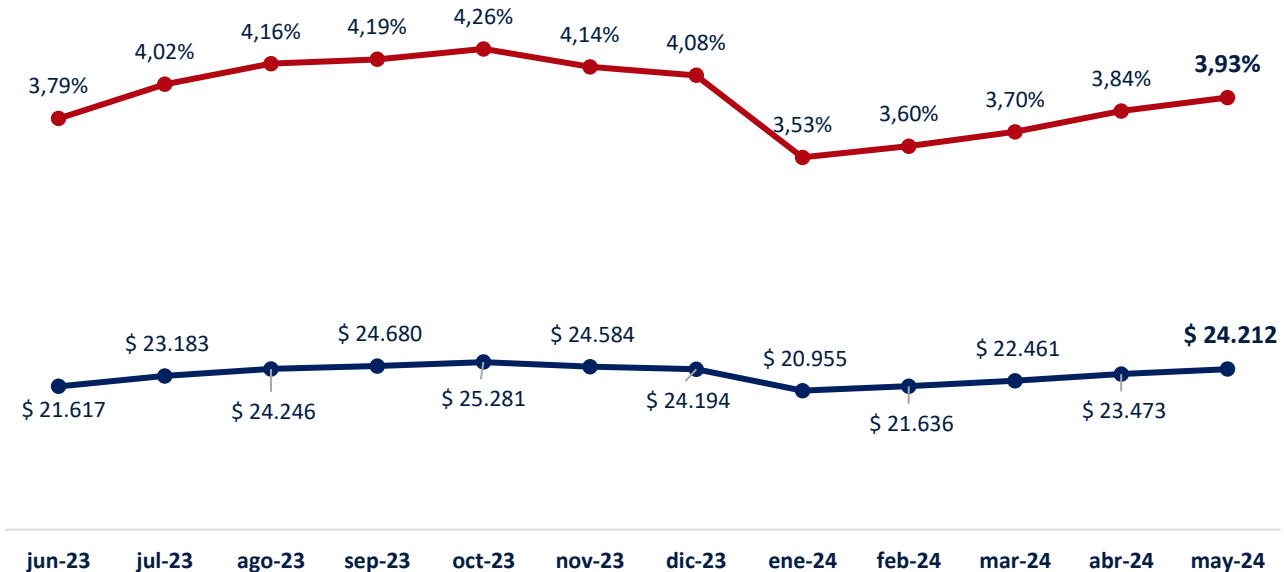
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.406.300**

El valor del título al  
31 de Mayo 2024.

**8,97%**

Incremento últimos 12 meses  
valor del título  
Vs \$6.796.548 (Valor Título 01/06/2023)



**3,94%**

DY Promedio LTM:  
06/2023 – 05/2024



**3,72%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 05/2024

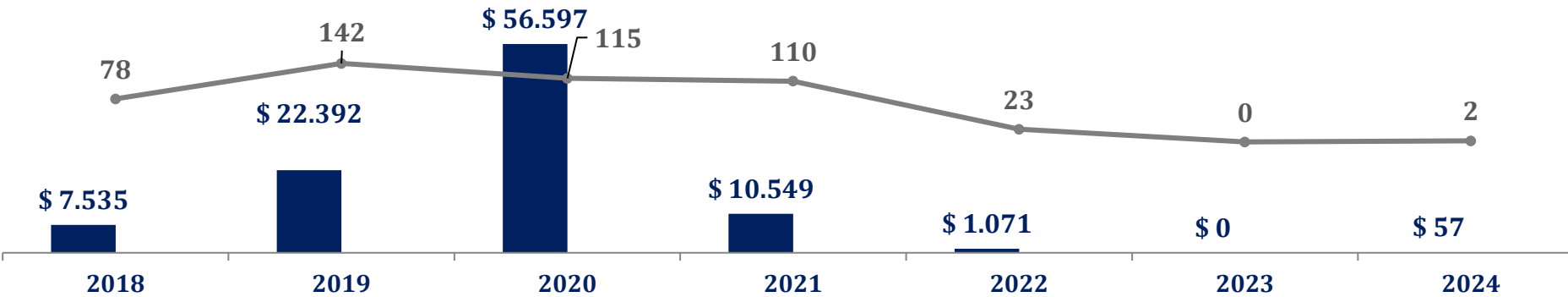


**3,93%**

DY Último mes:  
05/2024

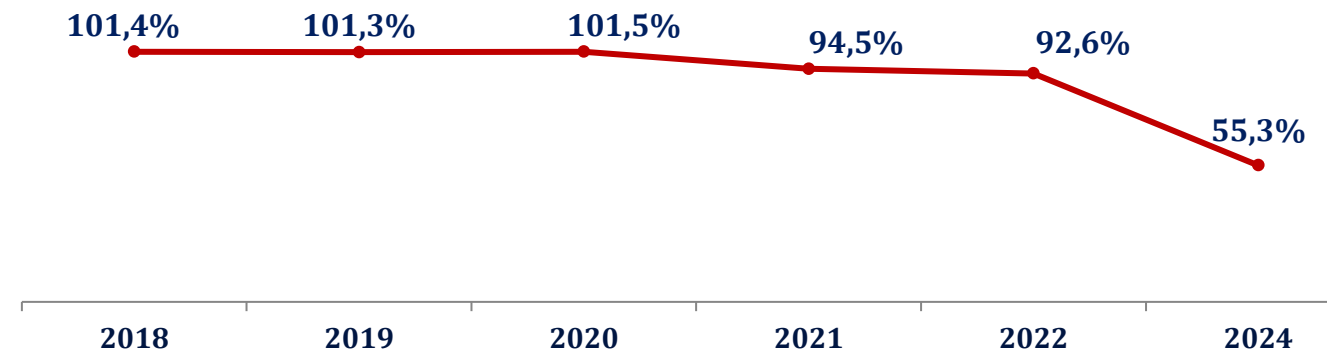


## Monto Total Negociado (Millones)



## Precio de Negociación PP\*

■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



100%

Precio valoración\*\*



52.605

Títulos TIN en circulación



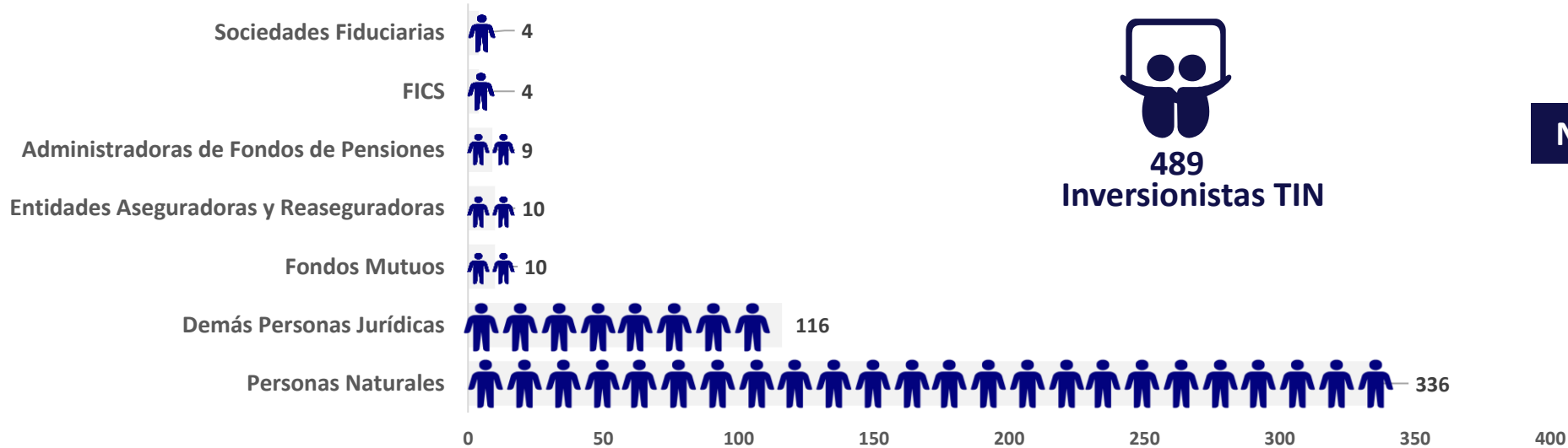
\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 31 mayo 2024



**Número de Inversionistas**

  
**489**  
Inversionistas TIN



**Inversionistas por Monto**

