

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2024**



ACTIVO - ASSETS	528,605,797,028
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,668,055,654
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,668,055,654
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	222,394,452
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	200,836,869
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	521,985,455,718
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	521,985,455,718
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,729,891,204
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,729,891,204
PASIVO - LIABILITIES	138,997,393,351
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,571,010,354
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,571,010,354
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	704,364,520
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	657,306,664
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	11,758,306
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	35,299,550
PROVISIONES - PROVISIONS	687,006,050
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	687,006,050
PATRIMONIO - EQUITY	389,608,403,677
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	127,789,864,952
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	22,591,844,313
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(5,930,560,922)