

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ABRIL DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	26,898,617,132
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	26,898,617,132
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	160,256,409
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	14,240,897,643
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	12,440,012,878
DIVERSOS - VARIOUS	57,450,202
GASTOS - EXPENSES	26,898,617,132
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	8,527,968,821
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	5,218,000,000
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	-
COMISIONES - COMMISSIONS	1,697,183,978
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	341,462,941
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	667,245,554
ARRENDAMIENTOS - LEASES	-
SEGUROS - INSURANCE	80,081,913
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	188,477,336
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	335,517,100
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,370,648,312
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,370,648,312