



**GUÍA** PARA **NUEVOS**  
**INVERSIONISTAS**

**¿QUÉ PRODUCTOS OFRECEMOS  
A LOS INVERSIONISTAS?**

**CONOCE TIPS, TIL Y TIV**

# ¿Qué productos ofrecemos a los inversionistas?

Ofrecemos **PRODUCTOS RESPALDADOS** por diferentes tipos de activos a través de una **ESTRUCTURA SÓLIDA Y CONFIABLE.**



## Renta Fija

Títulos de contenido crediticio. La tasa está definida y se reconocen los intereses en el periodo de tiempo definido.

- ♦ Emisiones respaldadas por créditos (los diferentes nombres hacen referencia al tipo de crédito que lo respalda y al originador de los créditos).
- ♦ Pago mensual de intereses y capital
- ♦ Emisiones con calificación AAA (máxima escala de calificación crediticia).
- ♦ Todos los títulos están inscritos en el Registro Nacional de Valores.

## Renta Variable

Títulos inmobiliarios de participación. Su rendimiento depende del comportamiento del flujo de arrendamientos y de la valorización de los inmuebles.

TIN

Dan la posibilidad de invertir en un portafolio de inmuebles productivos de primer nivel que se entrega en arriendo a arrendatarios AAA.



### RENDIMIENTOS MENSUALES

Generados por los arrendamientos de los inmuebles de los cuales se es inversionista.



### RENDIMIENTOS A LARGO PLAZO

Generados por la valorización comercial y venta de inmuebles.

Fecha de información: 30/12/2023.



\***Libranza:** Crédito donde el empleado autoriza al empleador (pagador) descontar por nómina la cuota de su crédito.

Fecha de información: 30/12/2023.



# Titularizadora

COLOMBIANA

Calle 72 # 7-64, piso 4  
Tel.: (601) 618 3030

[www.titularizadora.com](http://www.titularizadora.com)