



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129240727676662

Nro Matrícula: 060-39160

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 22-10-1981 RADICACIÓN: 81-7910 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981

CODIGO CATASTRAL: **13001010101190006901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NOROESTE (FRENTE) 4.60 MTS CON LA AVENIDA VENEZUELA O CALLE 25 (PLAZA T) POR EL SUROESTE (DERECHA ENTRANDO) 16.20 MTS EN LINEA QUEBRADA CON EL LOCAL #3 POR EL NORESTE (IZQUIERDA ENTRANDO) 13.65 MTS CON LA CALLE M.N. HOY CARRERA 10, EN MEDIO CON EL EDIFICIO RUMIE POR EL SURESTE (FONDO) 7.20 MTS CON EL TERRENO CON EL LOCAL # 5 POR EL NADIR CON EL TERRENO Y CIMENTACIONES POR EL CENIT CON LA OFICINA # 205..... AREA PRIVADA PLANTA BAJA 65.80 MTS2. AREA PRIVADA MEZZANINE 24.30 MTS2. TOTAL AREA PRIVADA 90.10 MTS2. COEFICIENTE DE PROPOCIONALIDAD SOBRE LOS BIENES COMUNES 11.23 %

COMPLEMENTACION:

LOS SE/ORES LUIS SANTIAGO BARRIGA FAYAF, ELIAS MATUK STAMBULIE, JHON BAIZ MATUK ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A ALBERTO BAIZ & CIA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 656 DE FECHA 20-05-81 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 21-05-81 A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0002981..... ACLARADA ESTA ESCRITURA # 656 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA MEDIANTE LA ESCRITURA # 214 DE FECHA 17-02-82 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-03-82 A FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 060-0002981..... ALBERTO BAIZ & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A INTEREOCEANIC BUSSINES INC S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2.247 DE FECHA 19-11-76, DE LA NOTARIA TERCERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-11-76 A FOLIO 060-0002981..... INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.383 DE FECHA 30-08-73 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 07-09-73 BAJO DILIGENCIA # 425 A FOLIOS 125/126 DEL LIBRO 1., TOMO 2., SERIE A..... 060-0002981..... MEDIANTE LA ESCRITURA # 1.799 DE FECHA 04-10-73 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA # 1.799 DE FECHA 04-10-73 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 06-10-73 DILIGENCIA # 1.277 A FOLIOS 343/344 DEL LIBRO 1., TOMO 4 PAR. FOLIO 060-0002981 LA INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A DECLARA LA CONSTRUCCION EN UN SOLAR DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA URBANIZACION LA MATUNA VICENTE GALLO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A FERNANDO DIAZ GOMEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 222 DE FECHA 20-02-57 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA BAJO DILIGENCIA # 461 EL 27-04-57 A FOLIO 410 DEL LIBRO 1., TOMO 1., IMPAR. FERNANDO DIAZ GOMEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOAQUIN VILLARREAL ARAUJO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 897 DE FECHA 15-07-56 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 25-07-56 ... 060-0002981.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOCAL # 4 Y MEZZANINE ,,,,,, EN EL EDIFICIO SAN JOSE HOY EDIFICIO CREDINVER

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 2981

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3993 DEL 28-12-1979 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$15,867,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129240727676662

Nro Matrícula: 060-39160

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-1981 Radicación: 7910

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 24-07-1981 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALBERTO BAIZ Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-07-1982 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAIZ MATUK JHONY

DE: BARRIGA FAYAD LUIS SANTIAGO

DE: MATUK STAMBULIE ELIAS

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

22%

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

26%

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

26%

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

26%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-1982 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: ALBERTO BAIZ Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA POR CONFUSION DEL DEUDOR CON EL ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

A: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129240727676662

Nro Matrícula: 060-39160

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1984 Radicación: 7135

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 06-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-1984 Radicación: 7709

Doc: ESCRITURA 2758 DEL 17-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$8,668,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A.

A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. CREDINVER

NIT# 90403287 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 8938

Doc: ESCRITURA 2222 DEL 30-05-1992 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. CREDINVER

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-060-6-174

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A. (SIGLA AVESCO S.A.) NIT 860.025.4610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129240727676662

Nro Matrícula: 060-39160

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-13153

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública