



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126395625706851

Nro Matrícula: 001-416783

Pagina 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-03-1986 RADICACIÓN: 86-11003 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1986

CODIGO CATASTRAL: **050010105142100310001901019946** COD CATASTRAL ANT: 050010105142100310001901010003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA N. 144 DEL 21 DE ENERO DE 1986 , NOTARIA 18 DE MEDELLIN , AREA DE 142.42MTS 2 SEGUN ANOTACION 007 VER LINDEROS Y CABIDA SEGUN ESCRITURA #3123 DEL 10-06-86 NOTARIA 15 DE MEDELLIN SEGUN ESCRITURA PUBLICA 5714 DEL 23-12-1988 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN, SE ESTABLECIO UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.01486%.

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIERON URBANIZADORA NACIONAL S.A. Y COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA" EL INMUEBLE MAYOR OBETO DE LOTE, ASI: A).- POR ESCRITURA NRO. 3.816 DE 15 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240, MARIA JOSEFA (PEPA) ESCOBAR ARANGO, ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, VENDIERON A COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., Y A URBANIZADORA NACIONAL S.A., LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. B).- LUEGO, POR ESCRITURA NRO. 5.678 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240, COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., VENDIO A COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., "SUINMOBILIARIA" SU DERECHO EN EL INMUEBLE. 2.- ADQUIRIERON MARIA JOSEFA (PEPA), ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, POR COMPRA A URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., SEGUN LA ESCRITURA NRO. 2.957 DE 30 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240. 3.- ADQUIRIO URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., LA TOTALIDAD DE LA MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.958, REGISTRADA CON LA CORRESPONDIENTE HIJUELA, EL 30 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. IMPARES SERIE A., TOMO 13. AL FOLIO 487, BAJO LOS NROS. 7458/65.- ESTA ADJUDICACION SE HIZO EN CALIDAD DE SUBROGATARIA DE LOS HEREDEROS DIRECTOS DEL CAUSANTE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, QUIENES HABIAN CONSTITUIDO LA SOCIEDAD URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA Y APORTARON A ESTA LOS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDIERA EN LA MENCIONADA SUCESION, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 6646 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. PARES, SERIE A., TOMO 9. AL FOLIO 85, BAJO EL NRO. 4.961.- PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO COMO SE EXPRESO EN ESTA TRADICION POR LAS SOCIEDADES CITADAS EN LA PRIMERA PARTE, POR ESCRITURA # 3719 DE 29 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 31-07-84, FORMULARON DECLARACIONES SOBRE RELOTEO, Y POR TAL EFECTO SE ABRIO EL FOLIO 356158 Y OTRO, QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO ES OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CARRERA 43 A # 5A - 31 INT. 0103 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 43 A #5A-31 LOCAL 103 EDIFICIO SURAMERICANA. PATIO BONITO- COMUNA DE EL POBLADO-

1) DIAGONAL 43 B 5 A 31 ...LOCAL N.103 BLOQUE N.2 CONJUNTO RESIDENCIAL SURAMERICANA PATIO BONITO HOY CRA 43 A LOCAL 103

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7860 del 11-12-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA".

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126395625706851

Nro Matrícula: 001-416783

Pagina 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 0

Doc: RESOLUCION 143 del 10-04-1984 DEPTO ADVO DE VALORIZACION de MEDELLIN VALOR ACTO: \$335,453.29

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: CIA INMOBILIARIA SURAMERICANA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8032 del 22-11-1985 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA ".

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL URBANAL

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8032 del 22-11-1985 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA"

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 144 del 24-01-1986 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 ADICION REGLAMENTO EN CUANTO A ALINDERAR LAS UNIDADES PRIVADAS QUE SE DESPRENDEN DE LO
MATRICULADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA ".

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-05-1986 Radicación: 86-28963

Doc: OFICIO .. del 24-04-1986 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191126395625706851

Nro Matrícula: 001-416783

Pagina 3

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CIA INMOBILIARIA SURAMERICANA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 86-39172

Doc: ESCRITURA 3123 del 10-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN CUANTO A CABIDA Y LINDEROS, ANOTACION 005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SUINMOBILIARIA

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-12-1986 Radicación: 86-83319

Doc: ESCRITURA 7184 del 20-11-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION ESTE Y OTROS (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA"

A: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-1988 Radicación: 88-19276

Doc: ESCRITURA 2018 del 30-03-1988 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA"

DE: URBANIZADORA NACIONAL SA.

A: COMPA/IA REAL INMOBILIARIA SA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-1988 Radicación: 88-46511

Doc: ESCRITURA 4001 del 01-09-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,360,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA REAL INMOBILIARIA SA

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 89-4609

Doc: ESCRITURA 5714 del 23-12-1988 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 144 EN CUANTO A INDICES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126395625706851

Nro Matrícula: 001-416783

Pagina 4

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COADMINISTRAMOS LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-1997 Radicación: 1997-5033

Doc: ESCRITURA 6831 del 30-12-1996 NOTARIA 18 DE STA. FE DE BOGOTA. de SANTA FE DE BOGOTA -CUNDINAMARCA-

VALOR ACTO: \$185,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: LEASING DE CREDITO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2012-4286	Fecha: 29-11-2012
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radificación: C2014-831	Fecha: 05-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR LA SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 4	Radificación: C2019-4270	Fecha: 16-09-2019
SE ADICIONA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SEGUN LO INDICADO EN LA ESCRITURA PUBLICA 5714 DE 23-12-1988 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN. VALE FJLG			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126395625706851

Nro Matrícula: 001-416783

Pagina 5

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

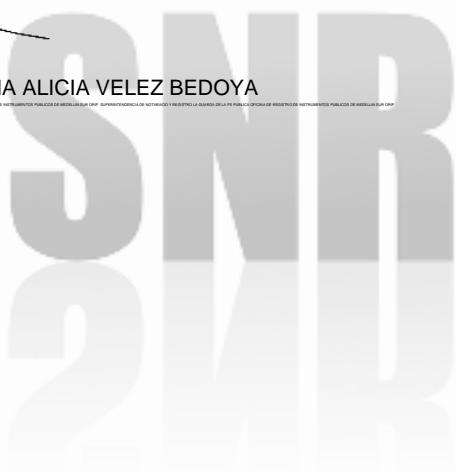
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-451281

FECHA: 26-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública