



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126425725706847

Nro Matrícula: 001-373351

Pagina 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 28-01-1985 RADICACIÓN: 84-74637 CON: DOCUMENTO DE: 28-01-1985

CODIGO CATASTRAL: **050010105142100310001901019969** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS DEL DOCUMENTO, REGLAMENTO, ESCRITURA NRO.7860 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN.(ANTIOQUIA).SEGUN ESCRITURA PUBLICA 5714 DEL 23-12-1988 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN,SE ESTABLECE UN COEFICIENTE DE 0.000215%

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIERON URBANIZADORA NACIONAL S.A. Y COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA", EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE LOTE, ASI:---A).- POR ESCRITURA NRO.3.816 DE 15 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO.001-0207240, MARIA JOSEFA (PEPA) ESCOBAR ARANGO, ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, VENDIERON A COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. Y A URBANIZADORA NACIONAL S.A., LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.-B).- LUEGO, POR ESCRITURA NRO.5.678 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO.001-0207240, COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., VENDIO A COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A."SUINMOBILIARIA", SU DERECHO EN EL INMUEBLE.-2.- ADQUIRIERON MARIA JOSEFA (PEPA), ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, POR COMPRA A URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., SEGUN LA ESCRITURA NRO.2.957 DE 30 DE JUNIO DE 1.978, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO.001-0207240.-3.- ADQUIRIO URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., LA TOTALIDAD DE LA MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.958, REGISTRADA CON LA CORRESPONDIENTE HIJUELA, EL 30 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES, SERIE A., TOMO 13. AL FOLIO 487, BAJO LOS NROS.7458/65.-ESTA ADJUDICACION SE HIZO EN CALIDAD DE SUBROGATORIA DE LOS HEREDEROS DIRECTOS DEL CAUSANTE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, QUIENES HABIAN CONSTITUIDO LA SOCIEDAD URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA Y APORTARON A ESTA LOS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDIERA EN LA MENCIONADA SUCESION, SEGUN LA ESCRITURA NRO.6646 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1.PARES, SERIE A., TOMO 9. AL FOLIO 85, BAJO EL NRO.4.961.---PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO COMO SE EXPRESA EN EL NUMERAL 1. DE ESTA TRADICION POR COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA" Y URBANIZADORA NACIONAL S.A., POR ESCRITURA # 3719 DE 29 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.984, LAS CITADAS SOCIEDADES FORMULARON DECLARACIONES SOBRE RELOTEO, ABRIENDOSE POR TAL EFECTO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 001-0356157, ESTE PARA EL LOTE # 1 QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO SE SOMETE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN SU PRIMERA ETAPA O SEA EL BLOQUE # 1 Y EL FOLIO 001-0356158, PARA EL LOTE #2, QUE SERA OBJETO DE ADICION AL PRESENTE REGLAMENTO CUANDO SE CONSTRUYA SU RESPECTIVO EDIFICIO O BLOQUE # 2.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43A 5-A-31 ..EDIFICIO SURAMERICANA PATIO BONITO BLOQUE # 1 GARAJE DEPOSITO # 9-A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 356157

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6678 del 31-10-1984 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191126425725706847

Nro Matrícula: 001-373351

Pagina 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA"

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6678 del 31-10-1984 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA"

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7860 del 11-12-1984 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA"

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 85-45896

Doc: RESOLUCION 143 del 10-04-1984 DEPTO. ADMVO DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$335,453.29

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION PLAN DE OBRAS #354

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: CIA. INMOBILIARIA SURAMERICANA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-08-1986 Radicación: 86-51696

Doc: OFICIO 0 del 04-08-1986 INVAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1986 Radicación: 86-51697

Doc: ESCRITURA 4212 del 28-07-1986 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191126425725706847

Nro Matrícula: 001-373351

Pagina 3

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA"

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL"

A: INVERSIONES PELAEZ VALENCIA Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-1986 Radicación: 86-83316

Doc: ESCRITURA 7482 del 28-11-1986 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION ESTE Y OTROS (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA"

A: URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-1989 Radicación: 89-53158

Doc: ESCRITURA 3071 del 11-12-1989 NOTARIA 14. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PELAEZ VALENCIA LTDA.

A: PELAEZ A. FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-33146

Doc: ESCRITURA 1020 del 12-06-2000 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ ARANGO FERNANDO

CC# 533207

A: ECHEVERRI GOMEZ MARIA CECILIA

CC# 32462566 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-2007 Radicación: 2007-51588

Doc: ESCRITURA 2441 del 12-07-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,442,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI GOMEZ MARIA CECILIA

CC# 32462566

A: LEASING DE CREDITO S.A. HELM FINANCIAL SERVICES

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191126425725706847

Nro Matrícula: 001-373351

Pagina 4

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2019-4270

Fecha: 16-09-2019

SE ADICIONA COEFICIENTE DE CONFORMIDAD A LO INDICADO EN LA ESCRITURA PUBLICA 5714 DE 23-12-1988 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN.
VALE FJLG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-451279

FECHA: 26-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA