



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129909927665506

Nro Matrícula: 50C-1494104

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-01-1999 RADICACIÓN: 1998-112832 CON: DOCUMENTO DE: 29-12-1998

CODIGO CATASTRAL: **AAA0158KMKLCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE: 294.99 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 3797 DEL 14-12-98 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A LUIS EDUARDO LOPEZ BARRIENTOS Y GLADYS PIEDAD MESA DE LOPEZ POR ESCRITURA 3440 DE 05-07-91 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-114512. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HERNANDO ORJUELA GONZALEZ, DORA GUTIERREZ DE ORJUELA Y LUIS EDUARDO LOPEZ BARRIENTOS POR ESCRITURA 923 DE 11-04-89 NOTARIA 33 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BELISARIO LOPEZ LOPERA POR ESCRITURA 1441 DE 12-04-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A CONGREGACION DE HEMANOS PASIONISTAS DE SAN PABLO DE LA CRUZ POR ESCRITURA 1074 DE 08-03-96 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-662638. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TOMAS EUDORO COLMENARES MENDOZA POR ESCRITURA 735 DE 09-02-90 NOTARIA 2A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA RIVIERE ROJAS POR ESCRITURA 4716 DE 20-09-64 NOTARIA 4A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 24 51 85 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE DE TERRENO (ENGLOBE)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 114512

50C - 662638

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-0098 Radicación: 1998-112832

Doc: ESCRITURA 3797 del 14-12-0098 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA "AVESCO LTDA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-05-1999 Radicación: 1999-37357

Doc: ESCRITURA 927 del 28-04-1999 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AREA 286.915 M2 ACLARACION ESCRITURA 3797 DE DIC.14/98 EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA "AVESCO LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-09-1999 Radicación: 1999-68945

Doc: ESCRITURA 1929 del 07-09-1999 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129909927665506

Nro Matrícula: 50C-1494104

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO \$4.142.630.000.00--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COMERCIAL INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-06-2000 Radicación: 2000-42929

Doc: ESCRITURA 1265 del 12-06-2000 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COMERCIAL INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA

A: BANCO DE BOGOTA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-09-2005 Radicación: 2005-91610

Doc: ESCRITURA 2188 del 12-09-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$859,308,724

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 860002964

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8002317247 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-79402

Doc: ESCRITURA 3333 del 18-07-2012 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 860002964

A: COMPA/IA COMERCIAL INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA HOY AVESCO S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-13817

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8002317247

A: SIGMA INVERSIONES S.A NIT 900.200.503-6

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80359



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129909927665506

Nro Matrícula: 50C-1494104

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1205 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,087,910,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. NIT.900200503-6

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT.830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-7707	Fecha: 17-04-2018
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE. ART 59 LEY 1579/12 AUXDE 102 C2018-7707			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-13373	Fecha: 09-07-2018
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.ART 59 LEY 1579/12 AUXE 102C2018-13373			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61446

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES