



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191029976524855516

Nro Matrícula: 270-27251

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 02:34:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 06-05-1992 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 544980101000000590002000000000 COD CATASTRAL ANT: 54498010100590002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION UBICADA EN LA CARRERA 12 11-34 BARRIO EL TAMACO DE LA CIUDAD DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER, QUE MIDE 18 METROS DE FRENTE POR 48 METROS DE FONDO. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCRITURA 2.548 DEL 04-06-70 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 11-34 BARRIO EL TAMACO CASA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2548 DEL 04-06-1970 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$255,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJALINO DE JARAMILLO FELISA

DE: JARAMILLO CARVAJALINO MARIO

A: CHAID NEME Y CIA.LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 1663

Doc: ESCRITURA 842 DEL 17-03-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CHAID NEME Y CIA LIMITADA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-2018 Radicación: 2018-270-6-4657

Doc: ESCRITURA 23656 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$949,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",HOYBANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT# 8300895306 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191029976524855516

Nro Matrícula: 270-27251

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 02:34:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2018 Radicación: 2018-270-6-4658

Doc: ESCRITURA 15839 DEL 27-08-2018 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 23656 DEL 20-12-2017 EN CUANTO AL ÁREA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",HOYBANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT# 8300895306

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-143

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-131

Fecha: 23-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNR), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-270-1-33578

FECHA: 29-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO