



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180810333714380884

Nro Matrícula: 50N-20429293

Pagina 1

Impreso el 10 de Agosto de 2018 a las 09:55:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-07-2004 RADICACIÓN: 2004-52019 CON: ESCRITURA DE: 13-07-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0186YWLFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1501 de fecha 09-07-2004 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. LOCAL S-01 con area de CONST 224.92 M2 PRIV 211.24 M2 con coeficiente de 1.05% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 2510 DEL 13-10-2004 NOT. 48 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.99%...****ESTE LOCAL AMPLIA SU AREA PRIVADA EN 515.89 M2.Y COEFICIENTE EN 1.4525% CONFORME LO ESTIPULADO EN LA ESCR.842 DEL 2.3.07 DE LA NOT.48 DE BOG.QUE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA ESCR. 04 DE LA NOT.48 DE BOG.***SEGUN ESCR.5843/08 NOT.48 DE BOGOTA EL COEFICIENTE ACTUALIZADO ES DE 2.1573%.

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PALATINO CENTRO COMERCIAL ADQUIRO POR COMPRA A CALLE 140 LTDA SEGUN ESCRITURA 489 DEL 18-03-2004 NOTARIA 14 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20418251. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A FLORENCIA S.A SEGUN ESCRITURA 5364 DEL 11-12-86 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA Y GANADERA DE TOSCANA LTDA SEGUN ESCRITURA 4482 DEL 17-10-86 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR PERMUTA DE CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A. SEGUN ESCRITURA 5020 DEL 10-12-1984 NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-796123. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION REMATE DE ROJAS MALAGON HUMBERTO SEGUN SENTENCIA DEL 02-02-1977 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 24-06-1977 EN EL FOLIO 050-5351...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AK 7 138 33 ST 1 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 7 139-07 LOCAL S-01 CENTRO COMERCIAL PALATINO P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20418251

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-52019

Doc: ESCRITURA 1501 del 09-07-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2004 Radicación: 2004-80032

Doc: ESCRITURA 2510 del 13-10-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR 1501 DEL 09-07-2004 NOT 48 BGTA EN CUANTO SE ADICIONAN 2 ESPACIOS PARA CAJEROS AUTOMATICOS,SE MODIFICAN BIENES PRIVADOS Y SE AJUSTAN COEFICIENTES DE TODO EL CENTRO CIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180810333714380884

Nro Matrícula: 50N-20429293

Pagina 2

Impreso el 10 de Agosto de 2018 a las 09:55:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-2004 Radicación: 2004-84363

Doc: ESCRITURA 2697 del 29-10-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR 1501 DEL 09-07-2004 NOT 48 CON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675/2001. SE MODIFICA LOCAL 2-29 Y SE ADICIONA EL LOCAL 2-30.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-88751

Doc: ESCRITURA 2749 del 03-11-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -EN CUANTO A LOS CRITERIOS DE PONDERACION EMPLEADOS PARA DETERMINAR LOS COEFIC. Y SON: LOCALIZACION 25%, CONDICION DE UBICACION 25%, USO ESPECIFICO 25%,Y TIPO DE LOCAL 25%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-578

Doc: ESCRITURA 2942 del 17-11-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$647,769,600

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PALATINO CENTRO COMERCIAL

A: BANCO SUPERIOR

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-80864

Doc: ESCRITURA 9181 del 30-09-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$647,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SUPERIOR

NIT 8600316295

A: ROBAYO FERRO Y CIA S. EN C.

NIT# 8605118159X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-23322

Doc: ESCRITURA 842 del 02-03-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1501 DEL 9.7.04 NOT.48 BTA. SE ASIGNAN 72M2.AREA COMUN USO EXCLUSIVO,SE DESAFECTAN ZONA COMUN DE 11 PARQUEOS Y ZONA COMUNAL DE CIRCULACION INTERMEDIA,TOTAL AREA 304,65M2. QUE SE INCORPORA AL LOCAL S-01,Y SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180810333714380884

Nro Matrícula: 50N-20429293

Pagina 3

Impreso el 10 de Agosto de 2018 a las 09:55:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

NIT# 9000017354 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-2009 Radicación: 2009-4738

Doc: ESCRITURA 5843 del 19-12-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1501 DEL 09-07-2004 NOTARIA 48 BOGOTA EN CUANTO A SUBDIVIDIR EL LOCAL 2-18 EN TRES LOCALES COMERCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

NIT# 9000017354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2010 Radicación: 2010-58031

Doc: ESCRITURA 3210 del 30-06-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ADICIONAR 2 PARAGRAFOS AL ARTICULO 67 DE LA CONSTITUCION DEL REGLAMENTO CONTENIDA EN ESC 1501 DEL 09-07-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

NIT# 9000017354

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-01-2012 Radicación: 2012-3552

Doc: ESCRITURA 57 del 11-01-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO

COMERCIAL PALATINO ARTS 10,11,33,35,36,45,4647,52,6667,72,75,76,84,85,87,89,90,92,93,94,97 Y DERECHOS COMPLEMENTARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PALATINO

NIT# 9000017354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2015 Radicación: 2015-37596

Doc: OFICIO EE14835052 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-1350 Fecha: 25-02-2009

EN DESCRIPCION COEFICIENTE ACTUALIZADO VALE SEGUN ESCR.5843/09 NOT.48 BOG.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-1350 Fecha: 25-02-2009

EN DESCRIPCION COEFICIENTE ACTUALIZADO VALE SEGUN ESCR. 5843/08 NOT.48 BOG. C2009-1350 JMM ART. 35 DECR. 1250 DE 1970.

registro de los documentos

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública