



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129490027665507

Nro Matrícula: 350-134563

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 19-08-1997 RADICACIÓN: 1997-3558 CON: ESCRITURA DE: 21-02-1997

CODIGO CATASTRAL: **010200320073902**COD CATASTRAL ANT: 73001010200320073902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA 3781 DEL 08.11.96.AREA PRIVADA 12.975 M2.

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA., HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A LA SOC. CIA. COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA., POR ESCR. 4563 DEL 10.07.80 NOT. 4.BOGOTA, REGISTRADA EL 12.08.80 MATRICULA INMOBILIARIA 350.0003860. -LA CIA.COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA., HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A PABLO EMILIO MAZUERA RUEDA Y LUISA TERESA ZAMBRANO DE M., POR ESCR. 1438 DEL 30.11.78 NOT.3. IBAGUE, REGISTRADA EL 01.12.78 MATRICULA INMOBILIARIA 350.00003860. -PABLO EMILIO MAZUERA R. Y LUISA T.ZAMBRANO DE M., HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA -PROINDIVISO A AMALIA DUQUE DE C., ESCR. 865 DEL 31.08.77 NOT.3.IBAGUE, REGISTR.13.09.77LBRO.1.TOMO 8. FOLIO 299 PARTIDA 3103. -PABLO E.MAZUERA R. HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA EN PROINDIVISO A ALFONSO O ALONSO DUQUE F. POR ESCR. 1945 DE 10.08.77 NOT.2. DE IBAGUE, REGISTR. EL 12.08.77 L.1. T. 7 F. 198 N. 2565. -LUISA T.ZAMBRANO DE M., HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A FERMIN DUQUE Z. Y NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE D., ESCR.470 DE 08.06.77 NOT.3.IBAGUE, REGISTR. EL 10.06.77 L.1. T.5 F.353 P.1813. - NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE D., HABIA ADQUIRIDO EN EL REMATE CONTRA GONZALO A.DUQUE, JUZG.4.CIV.CTO.IBAGUE, REGISTRADA EL 11.04.77 LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 426 PARTIDA 1121. -FERMIN DUQUE Z., HABIA ADQUIRIDO EN EL REMATE SEGUIDO CONTRA LUIS ALFONSO DUQUE B. Y MYRIAM DUQUE B. LLEVADO EN EL JUZG.3.CIV.DELCTO. DE IBAGUE, REGISTR. 28.01.77 L. 1. T.20.FOL.11 P.341. -PABLO E. MAZUERA R., Y LUISA T. ZAMBRANO HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A PROINDIVISO A FERMIN DUQUE Z., Y NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE D., ESCR. 2120 DE 29.09.76 NOT.2. DE IBAGUE. REGISTRADA EL 05.10.76 LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 227 PARTIDA 3003. -NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE D. HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A GLADYS O GLORIA TORRES DE D., POR ESCR.1889 DE 06.09.76 NOT.2. DE IBAGUE, REG.15.09.76 L.1.T.7.332 P.2727.- NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A GUSTAVO DUQUE ZABALA ESCR.1443 DE 28.07.76 NOT.2. DE IBAGUE,REGIST. EL 10.08.76 L.1. T.6. F..364 P.2237. -.-NOHORA DE LAS M.SUAREZ DE D. HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A JORGE E.DUQUE Z., ESCR.1113 DE 10.06.76 NOT.2.IBAGUE, REGISTR.18.06.76 LIB.1.TOM5.FOLIO 133 PART.1617. - A SU VEZ AMALIA DUQUE DE C.,CARLOS E.DUQUE,FERMIN DUIQUE Z.,JORGE E. DUQUE Z.,GUSTAVO DUQUE Z.,INES DUQUE DE Z.,MARIA A.DUQUE DE N.GONZALO ALBERTO DUQUE T.,HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CLAUDINA ZABALA VDA.DE DUQUE,REGISTRADA EL 28.05.76 LIBRO 1. TOMO 4.. FOLIO 266 PARTIDA 1347. - GLADYS TORRES VDA.DE DUQUE, GONZALO DUQUE, ALFONSO DUQUE, LUIS ALFONSO DUQUE B., Y MYRIAM DUQUE B., HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO DUQUE Z., REGISTRADO EL 13.04.76 LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 2 17 PARTIA 907. -NOHORA DE LAS MERCEDES S. DE DUQUE,HABIA ADQUIRIDO DERECHOS HERENCIALES POR COMPRA A INES DUQUE DE Z.,AMPARO DUQUE DE N., CARLOS EVENCIO DUQUE Z., POR ESCR. 3075 DE 17.12.75 NOT.2. IBAGUE, REGISTRADA EL 08.01.76 LIBRO 1. FOLIO 307 PARTIDA 56. - NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A INES DUQUE DE Z., CARLOS E. DUQUE Z., Y GUSTAVO DUQUE Z., POR ESCR.3047 DE 17.12.75 NOT.2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 08.01.76 LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 306 PARTIA 55. - QUE POR ESCR. 1031 DE 1 DE AGOSTO DE 1.967, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.967, LIBRO 2.IMP. TOMO 1. FOLIO 209 PARTIDA SE PROTOCOLIZO LA SUCESION DE FERMIN DUQUE Z., EL ANTERIOR FERMIN DUQUE, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ROBERTO TORRES V. Y ELCIRA DIAZ DE T., ESCR. 309 DE 01.05.39 NOT.2. IBAGUE, REGISTR.10.05.39 LIB.1.IMP. TOMO 1. FOLIO 336 PARTIDA CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 30/39 FL.08 N.106

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12 #3-39 GARAJE 9

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 19317

350 - 19316



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129490027665507

Nro Matrícula: 350-134563

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-3558

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 08-11-1996 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA CORTES HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21222

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 25-11-2004 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001.ESCRITURA 1606.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO-KOKORICO-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-04-2007 Radicación: 2007-350-6-7878

Doc: ESCRITURA 893 DEL 31-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CORTES HERNANDO

CC# 14215957

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-350-6-5505

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-350-6-17347

Doc: ESCRITURA 2601 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,810,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPORTAMIENTOS RAIZ COMPORTAMIENTO UNO NIT 900577140-4

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129490027665507

Nro Matrícula: 350-134563

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-350-6-18376

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA " LEY 1328 DE 2009 ART 72."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y
VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO**

NIT# 9005771404

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - NIT 830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-350-3-2150 Fecha: 12-08-2019

SE INCLUYE EL AREA PRIDADA A LA UNIDAD GARAJE 9 ,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-350-3-2295 Fecha: 13-08-2019

SE INCLUYE ANOTACIÓN Y SE ORDENA CRONOLÓGICAMENTE CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 2695 DEL 25/11/2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-350-1-9381

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO