



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129508227665491

Nro Matrícula: 50C-1234330

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-03-1990 RADICACIÓN: 90/14363 CON: SIN INFORMACION DE: 07-03-1990

CODIGO CATASTRAL: **AAA0094U**ROECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 72 N. 7-46 .TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL 299.12 M2. SU COEFICIENTE DE 0.86% COMPRENDE LOS SIGUIENTES GARAJES : GARAJE 37 CON UN AREA DE 10.43 M2. ; GARAJE 38 CON UN AREA DE 10.12 M2. ; GARAJE 39 CON UN AREA DE 10.29 M2.; GARAJE 40 CON UN AREA DE 10.52 M2. , SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #S: 7355 DEL 15.11.89 NOTARIA 1. DE DE BOGOTA Y 974 DEL 20.02.90 NOTARIA 1. DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984 .-

COMPLEMENTACION:

OSPINA Y COMPA/IA S.A. ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A BANCO DE CREDITO SEGUN ESCRITURA 4176 DEL 17-07-87 NOT 1 DE BOGOTA, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CIA DE ASESORIAS E INVERSIONES S.A COL INVERSIONES, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3743 DEL 30-12-86 NOT 27 DE BOGOTA ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BANCO DE CREDITO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1118 DEL 10-07-81 NOT 27 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA COLOMBIANA DE ASESORIAS E INVERSIONES S.A. POR MEDIO DE LA ESC 1599 DEL 12-04-78 NOT 4 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A SALAS FONNEGRA ELVIRA, SEGUN ESCRITURA 690 DEL 27-02-78 NOT 4 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A BEST CHEMICAL LABORATORIES OF COLOMBIA LTDA, SEGUN ESC # 816 DEL 28-02-73 NOT 4 DE BOGOTA, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A BONNET SCHROEDER LUIS, BONNET DE JUNQUITO HELENA, BONNET DE ROBLEDO ANTONIA, BONNET DE CALDERON MARGARITA (MARGOT) Y CLADERON NIETO JORGE; SEGUN ESC 3795 DEL 05-09-66 REGISTRADA EL 15-09-66 HOY AL FOLIO 050-123672. OTRA PARTE LA ADQUIRIO OSPINAS Y CIA S.A POR COMPRA OSPINA VARGAS IGNACIO, SEGUN ESCRITURA 1100 DEL 05-03-87 NOT 1 DE BOGOTA Y ESTE HABIA ADQUIRIDO POR PERMUTA CELEBRADA CON GOMEZ VDA DE MAZUERA CECILIA, SEGUN ESC 1651 DEL 06-06-58 NOT 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-114257 QUE POR ESCRITURA 5321 DEL 18-08-88 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA , SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE OSPINAS Y CIA S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 72 7 46 LC (DIRECCION CATASTRAL)

2) AC 72 7 46 LC (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 72 7-46 EDIFICIO AVENIDA 72

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1188857

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-1989 Radicación: 56012

Doc: ESCRITURA 4704 del 28-07-1989 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA Y CIA S.A.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14363

Doc: ESCRITURA 7355 del 15-11-1989 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129508227665491

Nro Matrícula: 50C-1234330

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14369

Doc: ESCRITURA 974 del 20-02-1990 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION Y MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ALINDERAR LOS GARAJES 37,38,39 Y 40 DIRECCION CORRECTA DEL AUDITORIO Y TOTAL DE LAS UNIDADES PRIVADAS CON INDICACION DE LOS GARAJES QUE CORRESPONDEN A CADA UNO DE ELLOS .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA Y CIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14370

Doc: ESCRITURA 6558 del 10-10-1989 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$118,944,278

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

X

A: BANCO DE CREDITO

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 005** Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14377

Doc: ESCRITURA 7575 del 24-11-1989 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$264,098,943

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

X

A: CLUB DE BANQUEROS

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 006** Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14377

Doc: ESCRITURA 7575 del 24-11-1989 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$194,098,943

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DE BANQUEROS

X

A: OSPINAS Y CIA S.A.

A: PROMOTORA OSPINAS LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 14375

Doc: ESCRITURA 74 del 10-01-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 6558 DEL 10-10-89 NOTARIA 1. DE BOGOTA EN EL SENTIDO SE INDICAR QUE LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129508227665491

Nro Matrícula: 50C-1234330

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE SE REFIERE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA UNIDAD PRIVADA CONOCIDA COMO LOCAL CALLE 72 # 7-46 DEL EDIFICIO AVDA. 72 PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 70821

Doc: ESCRITURA 7634 del 13-11-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$124,028,640

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO ESTE Y 9 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: OSPINAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-02-2004 Radicación: 2004-16642

Doc: ESCRITURA 548 del 16-02-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR MEDIO DEL CUAL SE SOMETE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675 DEL 2001 AL EDIFICIO CORFINSURA, PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORFINSURA PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80350

Doc: ESCRITURA 1128 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION-ESCRITURA 1527 DEL 01/06/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80350

Doc: ESCRITURA 1128 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,595,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA SA NIT.830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129508227665491

Nro Matrícula: 50C-1234330

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-18696	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5588 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
EN NOMBRE: EDIFICIO AVENIDA 72 PROPIEDAD HORIZONTAL INCLUIDO VALE T.C. 252			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
05 Y 06 SUBRAYADAS NO VALEN POR CORRESPONDER AL FOLIO 050-1234343 T.C. 203			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD T.C. 2529/90 COD.MLDS/			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61441

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES