



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 20-04-1987 RADICACIÓN: 87-1872 CON: ESCRITURA DE: 06-04-1987

CODIGO CATASTRAL: 700010102000002340901900000019 COD CATASTRAL ANT: 70001010202340019901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA OFICINA 305 ESTA UBICADA EN EL TERRENO PISO DEL EDIFICIO, ESTA CONFORMADA DE UN SALON, UN ESPACIO PARA CONSTRUIR UN MEZZANINE DE MADERA Y UN BAO, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA #400 DE 09-03-87, NOTARIA 1. DE SINCELEJO. LOS LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA #1955 DE FECHA 29-11-88, NOTARIA 1. DE SINCELEJO. AREA 35.50MTS PORCENTAJE 5.58%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 #18-86 OFICINA 305 EDIFICIO DAVIVIENDA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1.CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALON DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO HERMENEGILDA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

A: RUGGIERO SALON MANUEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: RUGGIERO SALON VICTOR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ.UNIC.CIVIL.DEL.CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION -- SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

DE: RUGGIERO GARRIDO HERMENEGILDA

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: RUGGIERO SALON VICTOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ.2.CIVIL MPAL. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION -- SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER

1/4

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2.CVIL,DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-04-1987 Radicación: 1935

Doc: ESCRITURA 400 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1\ DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION DE LA ESCRITURA #400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-03-1989 Radicación: 1096

Doc: ESCRITURA 1955 DEL 29-11-1988 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ & CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-02-1990 Radicación: 784

Doc: ESCRITURA 171 DEL 21-02-1990 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ & CIA S.EN C.

X

A: MONTES BUELVAS NARCES AUGUSTO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-09-1992 Radicación: 4876

Doc: OFICIO 485 DEL 22-07-1992 JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES BUELVAS NARCES AUGUSTO

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ & CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-08-1993 Radicación: 5162

Doc: OFICIO 696 DEL 13-08-1993 JUZ.2.CVIL.DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14,15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES BUELVAS NARCES AUGUSTO

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ & CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-10-1997 Radicación: 1997-9950



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 997 DEL 22-10-1997 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA QUESSEP EDUIN

A: SOCIEDAD INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 018** Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-125

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-03-87 EN CUNATO A LA RESDISTRIBUCION DE ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL EDIFICIO DAVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BADRAN CASTRO ALFREDO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-01-1998 Radicación: 1998-394

Doc: ESCRITURA 611 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 400 DE 08-04-87 DE LA NOTARIA 1 DE SINCELEJO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-01-1998 Radicación: 1998-527

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-04-87 EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LA ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL DEIFICIO DAVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BADRAN CASTRO ALFREDO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-1532

Doc: OFICIO 105 DEL 02-02-2001 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA QUESSEP EDUIN

A: SOCIEDAD INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA.

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-06-2001 Radicación: 2001-4256

Doc: OFICIO 1464 DEL 15-06-2001 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 800041558 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-01-2003 Radicación: 2003-434

Doc: OFICIO 082 DEL 28-01-2003 DIAN DE SINCELEJO .

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 800041558 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 06-06-2003 Radicación: 2003-3482

Doc: OFICIO 0002 DEL 04-06-2003 DIAN DE SINCELEJO .

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA S.C.

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 026** Fecha: 04-06-2004 Radicación: 2004-3787

Doc: OFICIO SN DEL 31-05-2004 ALCALDIA MUNICIPAL DE DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 800041558

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-340-6-5171

Doc: OFICIO SN DEL 18-06-2010 ALCALDIA DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.-EXP. 443

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO UNIDAD DE IMPUESTOS

A: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y COMPAÑIA

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-06-2010 Radicación: 2010-340-6-5239

Doc: OFICIO 433 DEL 31-05-2010 DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO.- COMUNICADO N° 006675.- EXP. 199200002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES .- DIAN.-

A: INVERSIONES TEJADA Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 23-06-2010 Radicación: 2010-340-6-5240

Doc: ESCRITURA 890 DEL 10-06-2010 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$98,960,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F.N°66426 DE JUNIO 10 DE 2010 \$ 1.007.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA S. EN C.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-340-6-1632

Doc: ESCRITURA 23677 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$172,917,312

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8300895306 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7600

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 31-07-2018 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA PARA LA MATRICULA N° 340-26395, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1793 DE OCTUBRE 17 DE 1986. B.F.800888834429 DE AGOSTO 15 DE 2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

NIT# 92200933



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129609727665570

Nro Matrícula: 340-26395

Pagina 8

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-340-3-767 Fecha: 25-09-2018
EN ANOTACION 31, ELIMINAR EL INTERVINIENTE IMPIMEX 82 LTDA E INCLUIR VALOR, VALE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1566 DEL 31 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-4353

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA