



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129976127665516

Nro Matrícula: 230-8959

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 17-01-1979 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-07-1977

CODIGO CATASTRAL: **50001010200290007000** COD CATASTRAL ANT: 01-02-0029-0007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 306 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: POR EL FRENTE, EN 6,20 METROS CON LA CITADA CALLE 38; POR UN COSTADO, EN 36 METROS CON PROPIEDAD DEL ASADERO LAS COLONIAS, DE AHI VUELVE EN 12 METROS EN DIAGONAL, LIMITANDO CON CASA DE HEREDEROS DE JESUS LOPEZ Y DE ROSENDO HERNANDEZ; Y POR EL ULTIMO COSTADO, EN 42 METROS CON BANCO SANTANDER Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 38 #30A 80/84

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 91 DEL 27-01-1969 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON V. SANTOS

A: HERRERA GUTIERREZ MANUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1979 Radicación: 79-00166

Doc: ESCRITURA 1448 DEL 22-07-1977 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA GUTIERREZ MANUEL ANTONIO

CC# 486238

A: ALMACEN ZUAIN LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1991 Radicación: SN

Doc: OFICIO 013 DEL 10-10-1984 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$24,414.37

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ZUAIN BULTAIF ISAT KASIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 15256



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129976127665516

Nro Matrícula: 230-8959

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 533 DEL 23-11-1993 INSTITUTO VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 013-10-10-84-VALORIZACION MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ZUAIN BULTAIF ISAT KASIN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-1993 Radicación: 93-16795

Doc: ESCRITURA 6.958 DEL 16-12-1991 NOTARIA TREINTA Y UNA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACEN ZUAIN LTDA

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-1993 Radicación: 93-16796

Doc: ESCRITURA 7.618 DEL 12-11-1993 NOTARIA DIECIOCHO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N.6958 DEL 16-12-91 NOTARIA TREINTA Y UNA SANTAFE DE BOGOTA SENTIDO
NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACEN ZUAIN LTDA

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-1996 Radicación: 17347

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$865,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO LIMITADA

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON OPCION DE COMPRA (LEASING)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO LIMITADA

A: LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129976127665516

Nro Matrícula: 230-8959

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-10-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 29-08-1996 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 RENUNCIA A CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-12-2001 Radicación: 2001-19376

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 01-11-2001 NOTARIA 32 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$86,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA (ANTES LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL)

A: COMPAÑA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A.

NIT# 8600254610 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-01-2013 Radicación: 2013-230-6-369

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A.

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4297

Doc: ESCRITURA 2599 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$653,507,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ - COMPARTIMENTO UNO (1)

NIT# 9011315271 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-230-6-20151

Doc: ESCRITURA 1192 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,551,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL

FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ COMPARTIMENTO I

NIT# 9005771404

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129976127665516

Nro Matrícula: 230-8959

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:13:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-86 Fecha: 09-02-2018

PERSONA JURÍDICA EXCLUIDA DE CONFORMIDAD CON TITULO INSCRITO VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-230-1-9395

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública