



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129340227665569

Nro Matrícula: 340-26394

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 20-04-1987 RADICACIÓN: 87-1872 CON: ESCRITURA DE: 06-04-1987

CODIGO CATASTRAL: 700010102000002340901900000018 COD CATASTRAL ANT: 70001010202340018901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #304, UBICADA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO DAVIVIENDA Y SE COMPONE DE UN SALON, UN BA/O, UNA COCINETA Y UN ESPACIO PARA CONSTRUIR UN MEZANINE DE MADERA, SU AREA PRIVADA ES DE 39.52 M2, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#400 DE 09-03-87, NOT.1A. DE SINCELEJO. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#1281 DE 30-07-87, NOT.1A. DE SLEJO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23, OFICINA #304 EDIFICIO DAVIVIENDA #18-86

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1. CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALOM DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12-PARTES.

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129340227665569

Nro Matrícula: 340-26394

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ. U. C. DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ. 2. C. M/PAL. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

X

A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

X 1/4

A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

X

A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129340227665569

Nro Matrícula: 340-26394

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/6 PARTES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2. CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO COOPROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129340227665569

Nro Matrícula: 340-26394

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 4365

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 30-07-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$2,388,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

A: ALVAREZ PEDRO MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 4365

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 30-07-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,432,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PEDRO MIGUEL

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-08-1996 Radicación: 5629

Doc: ESCRITURA 882 DEL 08-06-1988 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ PEDRO MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 2010-340-6-3499

Doc: ESCRITURA 0476 DEL 21-04-2010 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$100,464,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PEDRO MIGUEL

CC# 6816685

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-340-6-3558

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129340227665569

Nro Matrícula: 340-26394

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-4351

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública