



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 20-04-1987 RADICACIÓN: 87-1872 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 700010102000002340901900000011COD CATASTRAL ANT: 70001010202340011901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #101, UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DAVIVIENDA Y SE COMPONE DE UN AMPLIO SALON PARA ATENCION AL PUBLICO, DE UNA OFICINA PARA EL DIRECTOR, TRES BA/OS, UN CUARTO DE ASEO, UNA COCINA Y UN SALON PARA ARCHIVO, SU AREA PRIVADA ES DE 210.93 M2, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#400 DE 09-03-87, NOT.1A. DE SINCELEJO.LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#3014 DE 23-07-87, NOT.18. BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23, OFICINA #101 EDIFICIO DAVIVIENDA #18-86

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1. CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALON DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12-PARTES.

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563**

**Nro Matrícula: 340-26388**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL** **X**  
**A: RUGGIERO SALON VICTOR** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ. U. C. DEL CTO. DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA  
 DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA  
 DE: RUGGIERO SALON VICTOR  
**A: RUGGIERO SALON FRANCISCO** **X**  
**A: RUGGIERO SALON RAFAEL** **X**  
**A: RUGGIERO SALON VICTOR** **X**



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ. 2. C. M/PAL. DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON MANUEL  
**A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO** **X**  
**A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL** **X 1/4**  
**A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE** **X**  
**A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO  
 DE: RUGGIERO SALON VICTOR  
**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS** **X 1/2**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/6 PARTES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2. CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO COOPROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563**

**Nro Matrícula: 340-26388**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-04-1987 Radicación: 1935

Doc: ESCRITURA 611 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA E#400

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-08-1987 Radicación: 4312

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 23-07-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

**A: INPIMEX 82 LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-09-1988 Radicación: 4210

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 21-07-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IMPIMEX LTDA

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-12-1989 Radicación: 5753

Doc: ESCRITURA 4894 DEL 30-10-1989 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INPIMEX 82 LTDA.

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-125

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-04-87 EN CUANTO A LA RESDISTRIBUCION DE ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL EDIFICIO DAVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563**

**Nro Matrícula: 340-26388**

Página 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO DAVIVIENDA S. A.**

**NIT# 19**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7600

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 31-07-2018 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$3,777,776

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA PARA LA MATRICULA N° 340-26388, OFICINA N°101, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1793 DE OCTUBRE 17 DE 1986. B.F.800888834429 DE AGOSTO 15 DE 2018.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137**

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**NIT# 92200933**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7600

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 31-07-2018 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$15,819,750

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA PARA LA MATRICULA N° 340-26388, OFICINA N°101, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°3157 DE DEL 21/7/1988. B.F.800888834429 DE AGOSTO 15 DE 2018.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137**

**A: IMPIMEX 82 LTDA**

**NIT# 8605091931**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-10-2018 Radicación: 2018-340-6-9967

Doc: ESCRITURA 23680 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$599,300,831

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BF N° 708888826868 DE 20-02-2018 POR \$ 6.001.900°°

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 19      Nro corrección: 1      Radicación: 2018-340-3-767      Fecha: 25-09-2018

ANOTACION CREADA, VALE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1566 DEL 31 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 18      Nro corrección: 1      Radicación: 2018-340-3-767      Fecha: 25-09-2018

EN ANOTACION 18, ELIMINAR EL INTERVINIENTE IMPIMEX 82 LTDA E INCLUIR VALOR Y EN COMENTARIO CORREGIDO APTO POR OFICINA VALE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1566 DEL 31 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563**

**Nro Matrícula: 340-26388**

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-340-3-430

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-340-1-4357**

**FECHA: 29-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Rodolfo Machado O.*

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública