



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 20-04-1987 RADICACIÓN: 87-1872 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 700010102000002340901900000011 COD CATASTRAL ANT: 70001010202340011901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #101, UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DAVIVIENDA Y SE COMPONE DE UN AMPLIO SALON PARA ATENCION AL PUBLICO, DE UNA OFICINA PARA EL DIRECTOR, TRES BA/OS, UN CUARTO DE ASEO, UNA COCINA Y UN SALON PARA ARCHIVO, SU AREA PRIVADA ES DE 210.93 M2, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#400 DE 09-03-87, NOT.1A. DE SINCELEJO. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#3014 DE 23-07-87, NOT.18. BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23, OFICINA #101 EDIFICIO DAVIVIENDA #18-86

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1. CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALON DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12-PARTES.

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ. U. C. DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ. 2. C. M/PAL. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

X

A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

X 1/4

A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

X

A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X 1/6 PARTES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2. CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO COOPROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Página 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-04-1987 Radicación: 1935

Doc: ESCRITURA 611 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA E#400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-08-1987 Radicación: 4312

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 23-07-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y CONPA/IA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

A: INPIMEX 82 LTDA.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-09-1988 Radicación: 4210

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 21-07-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IMPIMEX LTDA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-1989 Radicación: 5753

Doc: ESCRITURA 4894 DEL 30-10-1989 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,819,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INPIMEX 82 LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-125

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-04-87 EN CUANTO A LA RESDISTRIBUCION DE ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL EDIFICIO DAVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BADRAN CASTRO ALFREDO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

NIT# 19

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7600

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 31-07-2018 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$3,777,776

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA PARA LA MATRICULA N° 340-26388, OFICINA N°101, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1793 DE OCTUBRE 17 DE 1986. B.F.800888834429 DE AGOSTO 15 DE 2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS

NIT# 92200933

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7600

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 31-07-2018 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$15,819,750

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA PARA LA MATRICULA N° 340-26388, OFICINA N°101, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°3157 DE DEL 21/7/1988. B.F.800888834429 DE AGOSTO 15 DE 2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: IMPIMEX 82 LTDA

NIT# 8605091931

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-10-2018 Radicación: 2018-340-6-9967

Doc: ESCRITURA 23680 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$599,300,831

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BF N° 708888826868 DE 20-02-2018 POR \$ 6.001.900°°

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-340-3-767 Fecha: 25-09-2018

ANOTACION CREADA, VALE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1566 DEL 31 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-340-3-767 Fecha: 25-09-2018

EN ANOTACION 18, ELIMINAR EL INTERVINIENTE IMPIMEX 82 LTDA E INCLUIR VALOR Y EN COMENTARIO CORREGIDO APTO POR OFICINA VALE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1566 DEL 31 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129688727665563

Nro Matrícula: 340-26388

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-340-3-430

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-4357

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública