



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129983527676660

Nro Matrícula: 001-47075

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 22-11-1973 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 08-11-1973

CODIGO CATASTRAL: **050010104120400140001901019981** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOCAL # 44-15.- DESTINADO A USOS COMERCIALES CON AREA APROXIMADA DE 57.00 MTS. CUADRADOS CON 28 CENTESIMAS DE METRO CUADRADO, AREA CERRADA POR MUROS DE DOMINIO COMUN Y QUE EN EL PLANO DEL PRIMER PISO (HOJA 01B) APARECE DELINEADO ENTRE LOS #S. 305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326- Y 305 PUNTO DE PARTIDA, LA ALTURA APROXIMADA DEL LOCAL ES DE 3.00 MTS. CON 08 CENTIMETROS TOMADA DEL PISO A LA PLANCHA O LOSA DE CONCRETO REFORZADO, DE DOMINIO COMUN, QUE LE SIRVE DE CUBIERTA".-

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIO INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA, POR APORTE DE VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, LAZARO VILLA WOLFF, RAUL VILLA WOLFF Y MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, POR ESCRITURA # 3.000 DE 22 DE JUNIO DE 1973, NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0036605 DE 8 DE AGOSTO DE 1973.-2.-ADQUIRIERON LOS APORTANTES VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, LAZARO Y RAUL VILLA WOLFF Y MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, ASI: A).-EN LA SUCESION DE JUAN PABLO VILLA A., CUYA SENTENCIA APROBATORIA FUE DICTADA POR EL JUEZ 3. CIVIL DE ESTE CTO. EL 6 DE JULIO DE 1951, REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 3, FL, 93, #S 1962/81 SE ADJUDICO A LAZARO, GUILLERMO, Y RAUL VILLA W, GILMA VILLA DE ABAD, LIGIA VILLA DE MORALES, VIRGINIA VILLA DE MORENO Y NOEMI VILLA DE ARISTIZABAL, EN DERECHOS DE 1/7 PARTE, UN INMUEBLE MAYOR.-B).-POR ESCRITURA # 1915 DE 6 DE MAYO DE 1967, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1, IMPS, B, TOMO 4, FL, 409 # 1714, LIGIA VILLA DE MORALES Y NOHEMY VILLA DE ARISTIZABAL, PERMUTAN A EUSEBIO SALAZAR RAMIREZ, SUS DERECHOS.-C).-POR ESCRITURA # 918 DE 30 DE MARZO DE 1968, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, PS A, TOMO 4, FL, 315, # 1674/75, EUSEBIO SALAZAR R, DIO EN PERMUTA A LAZARO, GUILLERMO, Y RAUL VILLA W, GILMA VILLA DE ABAD, Y VIRGINIA VILLA DE MORENO, UN DERECHO DE 1.726,72 METROS CUADRADOS EN DICHO INMUEBLE.-CH).-POR ESCRITURA # 1968 DE 20 DE MAYO DE 1969, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. PS B, TOMO 7, FL, 18 # 2890, GUILLERMO VILLA WOLFF, VENDIO A VIRGINIA VILLA DE MORENO, UN DERECHO DE 793,95 METROS CUADRADOS, EN EL MENCIONADO INMUEBLE.-D).-POR ESCRITURA # 2394 DE 16 DE AGOSTO DE 1969, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, PS, B, TOMO 8, FL, 225, # 4203, GILMA VILLA VDA. DE ABAD VENDIO A VIRGINIA VILLA VDA. DE MORENO, UN DERECHO DE 1.211,11 METROS CUADRADOS EN DICHO INMUEBLE.-E).-POR ESCRITURA # 1542 DE 31 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0019503, RAUL VILLA WOLFF, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 346,03 METROS CUADRADOS EN EL MISMO INMUEBLE.-F).-POR ESCRITURA # 1263 DE 29 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0019503, VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 2.352,25 METROS CUADRADOS EN EL MISMO INMUEBLE.-G).-POR ESCRITURA # 656 DE 29 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0019503 LAZARO VILLA WOLFF, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 762,03 METROS CUADRADOS, EN EL MENCIONADO INMUEBLE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

8) CARRERA 80 # 44 - 15 (DIRECCION CATASTRAL)

7) CARRERA 80 44-33

6) CARRERA 80 44-15

5) CALLE 44 80-28 --X

4) CALLE 44 80-26

3) CALLE 44 80-20

2) CALLE 44 80-16

1) CALLE 44 80-08 --CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80 LOCAL 44-15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129983527676660

Nro Matrícula: 001-47075

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 36605

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1973 Radicación: 73-040127

Doc: ESCRITURA 5725 del 08-11-1973 NOTARIA 5. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FILANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1973 Radicación: 73-045249

Doc: ESCRITURA 6567 del 14-12-1973 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$458,240

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FILANDIA LTDA.

A: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-1973 Radicación: 73-045249

Doc: ESCRITURA 6567 del 14-12-1973 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$320,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-1973 Radicación: 73-045249

Doc: ESCRITURA 6567 del 14-12-1973 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-1973 Radicación: 73-045249

Doc: ESCRITURA 6567 del 14-12-1973 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$124,240

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

X

A: INVERSIONES FILANDIA LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129983527676660

Nro Matrícula: 001-47075

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-1981 Radicación: 81-11039

Doc: ESCRITURA 852 del 05-03-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$320,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-1981 Radicación: 81-17526

Doc: ESCRITURA 2654 del 20-05-1980 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$458,240

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES LONDO/O LIMITADA

A: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-1981 Radicación: 81-35272

Doc: ESCRITURA 3160 del 16-07-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$124,240

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

A: REPRESENTACIONES LONDO/O LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-02-1987 Radicación: 87-12907

Doc: ESCRITURA 3439 del 31-12-1986 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$526,324.4

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 69 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LTDA

A: AVINCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-461

Doc: ESCRITURA 6482 del 30-11-1992 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$98,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 31% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS S.A.

A: AVINCO LIMITADA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129983527676660

Nro Matrícula: 001-47075

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-44042

Doc: ESCRITURA 3123 del 28-07-2000 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. GRAVAMEN ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVINCO LTDA.

X

A: BANCO UNION COLOMBIANO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-10-2003 Radicación: 2003-60651

Doc: ESCRITURA 2234 del 30-09-2003 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80 PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-66169

Doc: ESCRITURA 4925 del 22-09-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

A: AVINCO S.A. (ANTES AVINCO LTDA.)

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-02-2013 Radicación: 2013-6403

Doc: ESCRITURA 3950 del 27-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ESCISION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVINCO S.A.

NIT 891401781-8

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-33733

Doc: ESCRITURA 0504 del 28-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$93,809,000

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. (HOY)

NIT: 900.200.503-6.

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ-COMPARTIMENTO UNO (1)

NIT# 9011315271 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129983527676660

Nro Matrícula: 001-47075

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-73171

Doc: ESCRITURA 1191 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$145,485,990

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ
COMPARTIMENTO I

NIT 901.131.527-1

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-33887

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA