



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129122127665572

Nro Matrícula: 340-71394

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 19-05-1999 RADICACIÓN: 1999-4154 CON: ESCRITURA DE: 29-04-1999

CODIGO CATASTRAL: 010102000002340901900000029 COD CATASTRAL ANT: 700010102000002340901900000029

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #204 ESTA CONSTRUIDA EN UN AREA DE 18METROS CONSTA DE UN SALON CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADAS EN LA ESCRITURA#431 DE 29-04-99 NOTARIA 1A DE SINCELEJO DE REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD

COMPLEMENTACION:

1.-LOS SE/ORES RUGGIERO MORALES,HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAFAEL MANUEL RUGGIERO SALON, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 08-05-85 DEL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL INSCRITA EL 28-05-86 FOLIO 5377.2.-RAFAEL MANUEL RUGGIERO SALON,HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE LOS SE/ORES VICTOR RUGGIERO SALON,ANGELA ROSA RUGGIERO GARRIDO Y ANA JOSEFA RUGGIERO GARRIDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 08-06-79 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO INSCRITA EL 10-07-79.3.-MANUEL, RAFAEL, VICTOR Y FRANCISCO RUGGIERO SALON HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA DE MARIA ANTONIA RUGGIERO GARRIDO,SEGUN ESCRITURA 1157 DE FECHA 20-12-75 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 24-02-76 FOLIO 5377.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 18-86 OFICINA 204

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 5377

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES MERCEDES ESTHER

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA ARQUITECTOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129122127665572

Nro Matrícula: 340-71394

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUGGIERO SALOM RAFAEL

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZCASSERES DURAN & CIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO (IMPUESTO FISCAL #137862 POR\$20.850.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ PEDRO X

A: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO X

A: BANCO DAVIVIENDA X

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. C. X

A: MONTES BUELVAS NARCES X

A: TEJADA ALVAREZ Y CIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-6299

Doc: ESCRITURA 823 DEL 16-07-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$9,544,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (IMPUESTO FISCAL #143475 POR\$95.945.00 DE 21-07-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PEDRO MIGUEL

DE: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO

DE: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN. C.

DE: INVERSIONES TEJADA ALVAREZ Y CIA S EN C.

DE: MONTES BUELVAS NARCES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129122127665572

Nro Matrícula: 340-71394

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

NIT# 19

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-340-6-1637

Doc: ESCRITURA 23666 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,863,696

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.

NIT# 19

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-4349

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA