



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 21-04-1987 RADICACIÓN: 1872 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1987

CODIGO CATASTRAL: **700010102000002340901900000016** COD CATASTRAL ANT: 70001010202340016901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #302, UBICADA EN EL EDIFICIO DAVIVIENDA DE ESTA CIUDAD DE SLEJO Y SE COMPONE DE UN SALON Y UN BA/O, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#400 DE 09-03-87, NOT.1A. DE SINCELEJO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23, OFICINA #302 EDIFICIO DAVIVIENDA #18-86

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ.1. CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALOM DE RUGGIERO ANA ROSA

A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

X

A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

X

A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

X

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12-PARTES.

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON MANUEL

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ. U. C. DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

DE: RUGGIERO GARRIDO HERMENEGILDA

A: RUGGIERO SALON FRANCISCO

X

A: RUGGIERO SALON RAFAEL

X

A: RUGGIERO SALON VICTOR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ. 2. C. M/PAL. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO=ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

A: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

X

A: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

X 1/4

A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

X

A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X 1/2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X 1/3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2. CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGGIERO MORALES MARCO RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO COOPROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-04-1987 Radicación: 1935



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 611 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA E#400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 41

Doc: ESCRITURA 1739 DEL 07-10-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$2,583,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

A: SOCIEDAD HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 41

Doc: ESCRITURA 1739 DEL 07-10-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,549,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN C.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-10-1989 Radicación: 4843

Doc: ESCRITURA 1208 DEL 20-10-1989 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$4,752,263

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAN GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS

X

A: ARENAS CARDENAS MANUEL JOSE

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-11-1990 Radicación: 4839

Doc: ESCRITURA 1542 DEL 15-11-1990 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA #1208 20-10-89, DE LA NOTARIA 2. DE SINCELEJO, EN CUANTO AL NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y SU REPRESENTANTE LEGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN C. Y HERNANDO BENAVIDES JIMENEZ

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 4857

Doc: ESCRITURA 1495 DEL 07-11-1990 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA #1739 DE 07-10-89 DE LA NOTARIA 1. DE SINCELEJO EN CUANTO AL NOMBRE DE LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIEDAD Y REPRESENTANTE LEGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN C. Y HERNANDO BENAVIDES JIMENEZ

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 6534

Doc: OFICIO 2204 DEL 16-12-1991 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CARDENAS MANUEL

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA E.EN.C.

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-07-1993 Radicación: 8240

Doc: OFICIO 512 DEL 15-06-1993 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO SE CANCELA EMBARGO HIPOTECARIO DE HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO.
POR INSCRIBISE UNO HIPOTECARIO DE 1. GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: SOCIEDAD BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-02-1995 Radicación: 694

Doc: OFICIO 0019 DEL 02-02-1995 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 7416

Doc: OFICIO 95498 DEL 02-11-1995 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 652 CANCELACION DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS Y ADUANA.

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA E.EN.C.

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-11-1995 Radicación: 7464

Doc: ESCRITURA 2624 DEL 03-11-1995 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$4,752,263



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CARDENAS MANUEL JOSE

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA E.EN.C.

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-04-1996 Radicación: 2720

Doc: OFICIO 460 DEL 19-04-1996 JUZ. 1, CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CARDENAS MANUEL JOSE

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA E.EN.C.

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-08-1996 Radicación: 5629

Doc: ESCRITURA 882 DEL 08-06-1988 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA 'DAVIVIENDA'

A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & COMPAÑIA LTDA, ARQUITECTOS ASOCIADOS.

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 16-10-1996 Radicación: 8232

Doc: ESCRITURA 2503 DEL 04-10-1996 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES ECHEVERRIA & CIA S.EN C.

X

A: CONTRERAS CALONGE NINA HELENA

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 21-04-1997 Radicación: 1997-3754

Doc: ESCRITURA 783 DEL 21-04-1997 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,549,800

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-DAVIVIENDA-

NIT# 8600343137

A: SOCIEDAD HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S.EN.C.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-08-1997 Radicación: 1997-7875

Doc: OFICIO 883 DEL 20-08-1997 JUZ.PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: SOCIEDAD BENAVIDES ECHEVERRIA & CIA S.EN.C.

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-12001

Doc: ESCRITURA 3334 DEL 12-12-1997 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS CALONGE NINA HELENA

A: BENAVIDES ECHEVERRIA & CIA S. EN. C.

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-125

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-04-87 EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL EDIFICIO DAVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BADRAN CASTRO ALFREDO

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-03-1998 Radicación: 1998-1728

Doc: ESCRITURA 316 DEL 03-03-1998 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 1236 EN CUANTO EL USO Y GOCE DE LOS GARAJES 3 Y 4 LE CORRESPONDEN A LA OFICINA 301 Y NO A LA 302.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA S.C.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 8

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 09-11-1999 Radicación: 1999-10468

Doc: OFICIO 8323065050 DEL 05-11-1999 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS NACIONALES DE SINCELEJO

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-2624

Doc: OFICIO 1118 DEL 18-04-2001 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: BENAVIDEZ ECHEVERRY Y CIA EN C.

NIT# 892200719 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-7057

Doc: OFICIO 01563 DEL 24-10-2003 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE SINCELEJO -DIVISION COBRANZAS-

A: BENAVIDEZ ECHAVARRIA Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-249

Doc: OFICIO 0042 DEL 21-01-2004 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0769 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE SINCELEJO -DIVISION COBRANZAS-

A: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-5967

Doc: OFICIO sn DEL 20-08-2004 ALCALDIA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL-TESORERIA MUNICIPAL

A: HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y C

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 9

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-1470

Doc: OFICIO S N DEL 08-03-2005 ALCALDIA DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SINCELEJO -TESORERIA GENERAL-

CC# 3

A: HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y C

X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-1471

Doc: ESCRITURA 256 DEL 08-03-2006 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - B.F. 24518 DEL 08-03-06 \$162.804.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA. S. EN C.

X

A: PEREZ PANIZA JULIO CESAR

CC# 3856156

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-340-6-7072

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 26-09-1996 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA - B.F. 29227 DEL 26-09-06 \$67.204.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PANIZA JULIO CESAR

CC# 3856156

A: SOCIEDAD HERNANDO BENAVIDES ECHEVERRIA & CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-340-6-5666

Doc: ESCRITURA 987 DEL 10-07-2008 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA B.F. 47083 DEL 10-07-08 \$66.110.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES ECHEVERRIA Y CIA. S. EN C.

X

A: SERPA PEREZ BERNARDA DEL CRISTO

CC# 49736657

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 25-05-2010 Radicación: 2010-340-6-4370

Doc: ESCRITURA 1021 DEL 14-05-2010 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA - B.F. 66021 DEL 24-05-10 \$86.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600727665567

Nro Matrícula: 340-26392

Pagina 11

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-4354

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública