

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1040543

Pagina 1

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 08-02-2010 RADICACION: 2010-6244 CON: ESCRITURA DE: 02-02-2010
CODIGO CATASTRAL: 050010105141500070005901420052 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 301 de fecha 01-02-2010 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PISO CUATRO LOCAL 4252 con area de 125.28 M2. con coeficiente de 0.00270%

(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO S.F.M. S.A. EL PREDIO OBJETO DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A CATAX S.A. SEGUN ESCRITURA 5381 DE 19-11-2009 NOTARIA 26 DE BOGOTAB, REGISTRADA EL 02-12-2009 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-1037110.- ADQUIRIO CATAX S.A., EN 3 LOTES O PORCIONES POR APOORTE A SOCIEDAD QUE REALIZARA S.F.M. S.A., SEGUN ESCRITURA 9446 DEL 24-12-2008, NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-02-2009 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-101151819, 001-506800 Y 001-531889. -ADQUIRIO S.F.M. S.A. POR COMPRA A GUSTAVO MESA MESA, FABIO DE JESUS MESA MESA, PEDRO PABLO MADRID MESA, LUCIA MESA DE CALLIZARES, GRACIELA MADRID MESA, LUIS FERNANDO MADRID MESA, JOSE ALEJANDRO ALZATE MESA, JORGE MARIO ALZATE MESA Y ANGELA ROSA MADRID DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA 2183 DEL 08-09-2006, NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-10-2006 EN EL FOLIO 001-151819. -AQUIRIERON ANGELA MADRID MESA DE ARANGO, GRACIELA MADRID MESA, LUIS FERNANDO MADRID MESA (PBRO), PEDRO PABLO MADRID MESA, POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 10% DE JOAQUIN MARIA MADRID MESA, SEGUN ESCRITURA 2132 DEL 14-12-2001, NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-01-2002 EN EL FOLIO 001-151819. -ADQUIRIERON: JORGE MARIO ALZATE MESA, JOSE ALEJANDRO ALZATE MESA, ANGELA MADRID MESA DE ARANGO, GRACIELA MADRID MESA, LUCIA MESA DE CALLIZARES, JOAQUIN MARIA MADRID MESA, LUIS FERNANDO MADRID MESA (PBRO.), PEDRO PABLO MADRID MESA, FABIO DE JESUS MESA MESA Y GUSTAVO MESA MESA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 25% DE FLORENTINA MESA MESA, SEGUN ESCRITURA 604 DEL 10-02-1997, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-02-1997 EN EL FOLIO 001-151819. -ADQUIRIERON LOS COMUNEROS ANTES CITADOS POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 25% EN LA SUCESION DE SOLINA CLEMENTINA MESA MESA, SEGUN ESCRITURA 7999 DEL 29-11-1995, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-02-1996 EN EL FOLIO 001-151819. -ADQUIRIERON LOS COMUNEROS ANTES CITADOS POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 25% EN LA SUCESION DE BLASINA MESA MESA, SEGUN ESCRITURA 8000 DEL 29-11-1995, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-02-1996 EN EL FOLIO 001-151819. -ADQUIRIERON LOS COMUNEROS ANTES CITADOS POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HIPOLITO MESA MESA, SEGUN SENTENCIA DEL 31-10-1986, JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-09-1987 EN EL FOLIO 001-151819. ADQUIRIO: LA SOCIEDAD S.F.M. S.A. POR COMPRA A EJECUTAR UNO S.A., SEGUN ESCRITURA 1516 DEL 30-06-2006, NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-07-2006 EN LOS FOLIOS 001-506800 Y 001-531889. -ADQUIRIO EJECUTAR UNO S.A. POR COMPRA A ESTAMBUL S.A. EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA 1515 DEL 30-06-2006, NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-07-2006 EN LOS FOLIOS 001-506800, 001-531889. PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 1251 DEL 05-05-1988, NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-1988, ESTAMBUL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE ORIGINANDOSE LA MATRICULA 001-506800 OBJETO DE ESTE ESTUDIO. ADQUIRIO: ESTAMBUL S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN TRES LOTES, POR APOORTE QUE AL MOMENTO DE CONSTITUIRSE LA SOCIEDAD LE HIZO TECNICAS TUDOR LTDA. Y CIA. S.C., POR ESCRITURA # 2943 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1984 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS 001-114498, 223173 Y 332380. ADQUIRIO: TECNICAS TUDOR Y CIA. LTDA. S.C., LOS TRES LOTES, ASI: 1-). UN LOTE CUANDO TENIA LA RAZON SOCIAL DE MOTRIZ LTDA. Y CIA. S.C.A., POR APOORTE QUE LE HIZO RODRIGO URIBE ECHAVARRIA, POR ESCRITURA #286 DE 28 DE FEBRERO DE 1980 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 1. DE ABRIL DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-223173. ADQUIRIO: RODRIGO URIBE E., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS EN MAYOR EXTENSION (1948). 2-). OTRO LOTE CUANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1040543

Pagina 2

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

TENIA LA RAZON SOCIAL DE RODRIGO URIBE Y CIA. S.C., POR COMPRA A INVERSIONES BALMORAL LTDA., POR ESCRITURA # 1579 DE 29 DE AGOSTO DE 1975 DE LA NOTARIA 8. DE MED., REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-114498. ADQUIRIO: INVERSIONES BALMORAL LTDA., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (1960). 3-). Y EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO: TECNICAS TUDOR LTDA. Y CIA. S.C., CUANDO GIRABA O TENIA LA RAZON SOCIAL DE RODRIGO URIBE Y CIA. S.C., EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES BALMORAL S.A., POR ESCRITURA # 1579, O SEA LA MISMA QUE DA CUENTA EL NUMERAL 2. Y REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-114497. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 2657 DE 30-11-83 NOTARIA 2. DE MED. REGISTRADA EL 02-12-83, TECNICAS TUDOR Y CIA. S.C., ANTES RODRIGO URIBE Y CIA. S.C. FORMULO DECLARACIONES, Y POR TAL EFECTO SE ABRIO EL FOLIO 332380, O SEA EL TERCER LOTE OBJETO DE ESTE ENGLOBE. ADQUIRIO: INVERSIONES BALMORAL LTDA., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (1960). ADQUIRIO ESTAMBUL S.A. POR COMPRA A CONSTRUCTORA CEYLAN S.A., SEGUN ESCRITURA 5046 DEL 17-09-1991, NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-09-1991 EN EL FOLIO 001-581889. PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 2601 DEL 05-05-1989, NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-06-1989, CONSTRUCTORA CEYLAN S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE LA MATRICULA 001-531889 OBJETO DE ESTE ESTUDIO. -ADQUIRIO, CONSTRUCTORA CEYLAN S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CONSTRUCCIONES MONTANA S.A., SEGUN ESCRITURA 5892, DEL 30-09-86, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-01-87, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-456601. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2601, DEL 05-05-89, DE LA NOTARIA 15, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-06-89, CONSTRUCTORA CEYLAN S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-456601, ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-531886., 001-531887, 001-531888 Y 001-531889. ADQUIRIO, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. EN MAYOR EXTENSION ASI: UN LOTE, POR APORTE EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE INVERSIONES EN TIERRA LTDA., CONSORCIO MERCANTIL COLOMBIANO S.A. E INVERSIONES JARAMILLO URIBE MORENO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA 472, DEL 09-03-79 NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-80, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-127971. ADQUIRIERON, LOS COMUNEROS. CITADOS EN EL APARTE ANTERIOR POR COMPRA A INVERSIONES RESTREPO ECHEVERRI Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA 135 DEL 31-01-78, NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-78, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-127971. ADQUIRIO, INVERSIONES RESTREPO ECHEVERRI Y CIA. LTDA. POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON RESTREPO ECHEVERRI Y CIA. COMANDITA POR ACCIONES EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA 5582, DEL 23-09-77, NOTARIA 5, DE BOGOTA REGISTRADA EL 14-11-77, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-127971. ADQUIRIO, RESTREPO ECHEVERRI Y CIA. COMANDITA POR ACCIONES, POR APORTE DE BETTY ECHEVERRI DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 4647 DEL 10-11-65, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-12-65, EN EL LIBRO 1, IMPARES TOMO 12, FOLIO 147, # 5013. OTROS DOS LOTES, POR APORTE DE INVERSIONES EN TIERRA LIMITADA, CONSORCIO MERCANTIL COLOMBIANO S.A., E INVERSIONES JARAMILLO URIBE MORENO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA 472, DEL 09-03-79, NOTARIA 2, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-80 FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-049177 Y 001-049178. ADQUIRIERON LOS COMUNEROS CITADOS EN EL APARTE ANTERIOR ASI: POR ESCRITURA # 2876 DEL 14-12-62, NOTARIA 5, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-01-63, EN EL LIBRO 1, PARES A, TOMO 1, FOLIO 480, # 78, EDUARDO RESTREPO PIEDRAHITA Y MERCEDES ARANGO DE RESTREPO, APORTARON A LA SOCIEDAD INVERSIONES CEYLAN S.A., LOS INMUEBLES CON MATRICULA 001-049177 Y 001-049178. POR ESCRITURA # 6705 DEL 29-12-76 DE LA NOTARIA 5, DE MEDELLIN, INVERSIONES CEYLAN S.A., REFORMO SU RAZON SOCIAL POR LA DE INVERSIONES CEYLAN LIMITADA. POR ESCRITURA 4025 DEL 30-12-76 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-77, INVERSIONES CEYLAN LTDA., VENDE A CONSORCIO MERCANTIL COLOMBIANO S.A., INVERSIONES JARAMILLO URIBE MORENO Y CIA., INVERSIONES JARAMILLO GAVIRIA LTDA. Y OSCAR MESA RODRIGUEZ, LOS INMUEBLES CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-049177 Y 001-049178. POR ESCRITURA # 3228 DEL 30-09-77 DE LA NOTARIA 11, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-11-77, INVERSIONES JARAMILLO GAVIRIA LTDA. Y OSCAR MESA RODRIGUEZ, VENDEN A INVERSIONES EN TIERRA "INVERTIERRAS LTDA.", LOS DERECHOS QUE POSEIAN EN LOS INMUEBLES CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-049177 Y 001-049178. POR ESCRITURA 472, DEL 09-03-79 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-80, INVERSIONES EN TIERRA LTDA., CONSORCIO MERCANTIL COLOMBIANO S.A., E INVERSIONES JARAMILLO URIBE MORENO Y CIA. LTDA., APORTARON LOS INMUEBLES CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-049177 Y 001-049178, A LA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1823 DEL 24-06-83 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-08-83, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1040543

Pagina 3

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INMUEBLES CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-049177, 001-049178 ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-231872. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1823 DEL 24-06-83 NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-08-83, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. (ANTES CONSTRUCCIONES MONTANA LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS LOTES CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-127971 Y 001-231872, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-317026. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1823, DEL 24-06-83, NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-08-83, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-317026, ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-317028 A LA 001-317042 Y DE LA 001-317044 A LA 001-317047 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2969 DEL 20-10-83 NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-11-83, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A., FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-317030, 001-317038, 001-317040, 001-317041 Y 001-317042, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-329251, LA CUAL POR ESTA MISMA ESCRITURA (2969) FUE SOMETIDA A RELOTEO ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-329252 A LA 001-329261. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5892, DEL 30-09-86 NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-01-87, CONSTRUCCIONES MONTANA S.A., FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-329252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/ Y 001-317028/029/039 001-317044/045/046/047, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-456396. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5892, DEL 30-09-86 NOTARIA 15, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-01-87 CONSTRUCCIONES MONTANA S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-456601, OBJETO DE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5381 DE 19-11-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02-12-2009 CATAX S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-0151819, 001-0506800 Y 001-0531889 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-01037110 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 301 DE 01-02-2010 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-02-2010 LA SOCIEDAD S.F.M. S.A. FORMULO DECLARACIONES SPBRE URBANISMO DEL LOTE CON MATRICULA 001-01037110 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-1040069 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 43 A 7 SUR-170 EDIF. CENTRO C/CIAL SANTAFE MEDELLIN P.H. PISO CUATRO LOCAL 4252
- 2) CARRERA 43 A # 7 SUR-170 INT. 4252 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1040069

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-6244 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 301 del: 01-02-2010 NOTARIA 25 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.F.M. S.A.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-03-2010 Radicacion: 2010-17152 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 961 del: 03-03-2010 NOTARIA 25 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE MODIFICA PARAG. ART 9, ART.12,18 PARAG.3 ART23,ART.32,34,47,49,50,69,70, NUM 3 Y4 NORMA ESP. ART.75. ART 91,92,93,117,169,187,211,214 Y 215. CAMBIAN COEFICIENTES. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.F.M. S.A.

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-1040543

Pagina 4

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2010 Radicacion: 2010-27326 VALOR ACTO: \$ 1,234,875,000.00

Documento: ESCRITURA 1128 del: 19-03-2010 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.F.M. S.A

9000922843

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A.

8002317247 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-10-2011 Radicacion: 2011-72716 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2821 del: 03-10-2011 JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2011-0418) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL SANTA FE MEDELLIN P.H.

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. - EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-04-2016 Radicacion: 2016-29597 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 196 del: 04-02-2016 FONVALMED de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION SEGUN RESOLUCION 094 DE 2014 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-02-2018 Radicacion: 2018-10692 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2003 del: 08-02-2018 FONVALMED de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED NIT.9001589290

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-05-2019 Radicacion: 2019-37713 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 854 del: 06-05-2019 JUZGADO 51 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL SANTA FE MEDELLIN P.H

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION NIT 800.231.724.7

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-08-2019 Radicacion: 2019-62801 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 298 del: 27-02-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0143 FUSION ADICION A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 2607 DEL 29/12/2017 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA, EN CUANTO A INCLUIR ESTE INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A.-EN LIQUIDACION- NIT:800.231.724.7

A: ARROBA INVERSIONES S.A. (HOY) NIT:900.200.503.6

X

ANOTACION: Nro 9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1040543

Pagina 5

Impreso el 08 de Noviembre de 2019 a las 11:53:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 25-09-2019 Radicacion: 2019-73177 VALOR ACTO: \$ 2,267,267,200.00

Documento: ESCRITURA 1200 del: 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A NIT 900.200.503-6

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4114 fecha 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE
CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-315 fecha 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE
CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,
RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

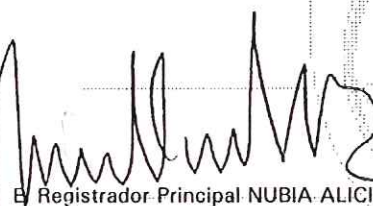
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO34 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-372451

FECHA: 25-09-2019



Registrador-Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

