

Bogotá, D.C., 24 de agosto de 2018.

Señores
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
Atn.- **Ricardo Molano León**
Secretario General
Ciudad

Referencia: Informe General de los estudios de títulos de los inmuebles objeto de titularización.

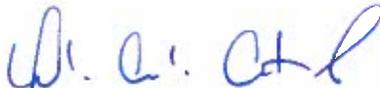
Apreciados señores:

En relación con el asunto de la referencia, se procedió a realizar 43 estudios de títulos sobre los grupos de inmuebles que se relacionan en el Anexo por locación, entendida esta como un grupo de inmuebles con una misma ubicación que pueden compartir su tradición:

Como concepto general podemos concluir que los inmuebles se encuentran en condiciones jurídicas óptimas para conformar el proceso de titularización inmobiliaria, toda vez que la cadena de tradición no se encuentra interrumpida, no existen gravámenes, limitaciones al dominio o condiciones resolutorias que puedan afectar el proceso de titularización.

De igual forma, manifestamos que la totalidad de los inmuebles se encuentran en cabeza de la Titularizadora Colombiana S.A. y están destinados a un proceso de titularización inmobiliaria, como dan cuenta los documentos de adquisición que hacen parte del estudio de tradición de los bienes.

Atentamente,


Wilson Camilo Cantor
Asociado Senior

ANEXO 1

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	AVENIDA TERCERA	LOCAL COMERCIAL	CARTAGENA	24767 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	060-7702
2	CALLE 141	LOCAL COMERCIAL	BOGOTÁ D.C.	24768 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-20299521
3	CALLE 24 CENTRO NORTE	LOCAL COMERCIAL	CALI	23658 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	370-16730
4	CALLE 51 CARRERA 34	LOCAL COMERCIAL	BUCARAMANGA	23678 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	300-20612 300-20613
5	CARRERA 42 ENVIGADO	LOCAL COMERCIAL	ENVIGADO	9961 del 31 de mayo de 2018 de la Notaria 29 de Bogotá	001-500155
6	CENTRAL DE ABASTOS MAYORISTA	LOCAL COMERCIAL PH	ITAGÜÍ	24761 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	001-457698 001-457720 001-457722 001-457724
7	CENTRO COMERCIAL CENTRO UNO	LOCAL COMERCIAL PH	CARTAGENA	24790 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	060-167345
8	CENTRO COMERCIAL BOCAGRANDE PLAZA	LOCAL COMERCIAL PH	CARTAGENA	23663 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	060-283856 060-283857 060-283858
9	CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL	LOCAL COMERCIAL PH	FLORIDABLANCA	23653 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	300-127817 300-127818 300-131809

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
10	CENTRO COMERCIAL CENTRO MAYOR	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	23676 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50S-40541604
11	CENTRO COMERCIAL CENTRO SUBA	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24778 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-20190921
12	CENTRO COMERCIAL GALERÍAS	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24766 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-962779 50C-962782 50C-962783
				24773 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-962780 50C-962781 50C-962784
13	CENTRO COMERCIAL GRAN ESTACIÓN	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24776 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1674703
14	CENTRO COMERCIAL HAYUELOS	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24779 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1716914
15	CENTRO COMERCIAL MONTERREY	LOCAL COMERCIAL PH	MEDELLÍN	9963 del 31 de mayo de 2018 de la Notaria 29 de Bogotá	001-492212 001-492213 001-492542 001-492544 001-522685 001-522686
16	CENTRO COMERCIAL NIZA	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	11817 del 29 de junio de 2018 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-467615 50N-467616 50N-467617
17	CENTRO COMERCIAL PORTAL 80	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24793 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1597220
18	CENTRO COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL PH	BELLO	9960 del 31 de mayo de 2018 de la Notaria 29 de Bogotá	01N-5286939

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
	PUERTA DEL NORTE				
19	CENTRO COMERCIAL SANTAFÉ	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24769 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-20482686
20	CENTRO COMERCIAL UNICENTRO CALI III	LOCAL COMERCIAL PH	CALI	24792 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	370-121696 370-121697
21	CENTRO COMERCIAL VENTURA PLAZA	LOCAL COMERCIAL PH	CÚCUTA	23645 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	260-245968
22	CENTRO DE RECAUDO Y PAGO CALLE DE JESÚS	LOCAL COMERCIAL	BARRANQUILLA	23646 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá 23647 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	040-185344 040-185345
23	CIUDAD JARDÍN	LOCAL COMERCIAL	BOGOTÁ D.C.	24782 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50S-253547 50S-40010098
24	COUNTRY PLAZA BARRANQUILLA	LOCAL COMERCIAL PH	BARRANQUILLA	23644 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	040-214306
25	CUSEZAR	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	23643 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1805350 50C-1805355 50C-1805421 50C-1805422 50C-1805436 50C-1805437 50C-1805440 50C-1837279 50C-1805420

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
				23670 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1805438 50C-1805441 50C-1805800 50C-1805805
	EDIFICIO DAVIVIENDA BARRANQUILLA LOCAL	LOCAL COMERCIAL PH	BARRANQUILLA	24771 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241157 040-241158
26	EDIFICIO DAVIVIENDA BARRANQUILLA OFICINA	OFICINA	BARRANQUILLA	24759 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241144 040-87336
				24760 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241138 040-241139 040-241150 040-241155 040-241167 040-241168 040-241197 040-241198 040-241199 040-241200
				24762 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241159 040-241165 040-241166 040-241172
				24763 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241160 040-241161 040-241162 040-241201
				24771 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241135 040-241136 040-241143 040-241147

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
					040-241169 040-241170 040-241175 040-241203 040-241204
				24775 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241130 040-241131 040-241132 040-241133
				24777 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241196
				24787 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-241163 040-241164 040-241174
27	EL PRADO	LOCAL COMERCIAL	BARRANQUILLA	24789 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	040-256706
28	ILARCO	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	23675 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-282358
29	LA MAGDALENA	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24770 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-278056
30	LA MESA	LOCAL COMERCIAL PH	LA MESA	23667 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	166-20224
31	LOPERENA	LOCAL COMERCIAL	VALLEDUPAR	23674 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	190-3441
32	MUSEO DEL ORO	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	24772 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-278055

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
33	NORTH POINT	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	23654 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-20600590 50N-20600859 50N-20600860
34	PARALELO 108	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	9959 del 31 de mayo de 2018 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-20633940 50N-20634206
35	PLAZA LA LIBERTAD	LOCAL COMERCIAL PH	MEDELLÍN	23662 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	001-1090726
36	QUINTA PAREDES	LOCAL COMERCIAL	BOGOTÁ D.C.	23673 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1724433
37	SAN JUAN DEL CESAR	LOCAL COMERCIAL	SAN JUAN DEL CESAR	23650 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	214-25562
38	SANTA BÁRBARA	LOCAL COMERCIAL	BOGOTÁ D.C.	24774 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50N-554690
39	SEMINARIO	LOCAL COMERCIAL	BARRANQUILLA	23664 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	040-58461
40	STA LUCIA EJECUTIVOS	LOCAL COMERCIAL PH	CARTAGENA	23659 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	060-155184
41	TORRE CENTRAL	OFICINA	BOGOTÁ D.C.	24781 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1648358 50C-1648359 50C-1648981
				24783 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1648302
				24784 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1648206 50C-1648263 50C-1648264

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
					50C-1648273
					50C-1648303
					50C-1648304
					50C-1648356
					50C-1648357
					50C-1648378
					50C-1648379
					50C-1648385
					50C-1648386
					50C-1648387
					50C-1648388
					50C-1648389
					50C-1648390
					50C-1648391
					50C-1648393
					50C-1648394
					50C-1648395
					50C-1648396
					50C-1648400
					50C-1648401
					50C-1648402
					50C-1648403
					50C-1648404
					50C-1648405
					50C-1648406
					50C-1648407
					50C-1648408
					50C-1648409
					50C-1648410
					50C-1648411
					50C-1648412
					50C-1648413

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
					50C-1648414
					50C-1648415
					50C-1648416
					50C-1648417
					50C-1648418
					50C-1648419
					50C-1648430
					50C-1648431
					50C-1648432
					50C-1648433
					50C-1648434
					50C-1648435
					50C-1648436
					50C-1648437
					50C-1648446
					50C-1648447
					50C-1648448
					50C-1648449
					50C-1648450
					50C-1648451
					50C-1648452
					50C-1648453
					50C-1648454
					50C-1648455
					50C-1648456
					50C-1648457
					50C-1648458
					50C-1648459
					50C-1648460
					50C-1648461
					50C-1648462
					50C-1648463

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
					50C-1648464
					50C-1648465
					50C-1648466
					50C-1648467
					50C-1648468
					50C-1648469
					50C-1649032
					50C-1649033
					50C-1649034
					50C-1649035
					50C-1649036
					50C-1649037
					50C-1649038
					50C-1649039
					50C-1649040
					50C-1649041
					50C-1649042
					50C-1649043
					50C-1649044
					50C-1649045
					50C-1649046
					50C-1649047
					50C-1649048
					50C-1649049
					50C-1649050
					50C-1649051
					50C-1649052
					50C-1649053
					50C-1649054
					50C-1649055
					50C-1649056
					50C-1649057

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
					50C-1649058 50C-1649059 50C-1649060 50C-1649061 50C-1649062 50C-1649063 50C-1649064 50C-1649065 50C-1649066 50C-1649067 50C-1649068 50C-1649069 50C-1649070 50C-1649071 50C-1649072 50C-1649073 50C-1649074 50C-1649075
				24785 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1648215 50C-1648662
				24786 del 29 de diciembre de 2016 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-1648278 50C-1648279 50C-1648296 50C-1649015
42	VEINTE DE JULIO	LOCAL COMERCIAL	BOGOTÁ D.C.	23665 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50S-40288345
43	ZONA INDUSTRIAL	LOCAL COMERCIAL PH	BOGOTÁ D.C.	23648 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-280641

No	INMUEBLE	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
				23660 del 20 de diciembre de 2017 de la Notaria 29 de Bogotá	50C-280642