



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802172114245706

Nro Matrícula: 040-241203

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 19-07-1993 RADICACIÓN: 93-011845 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 080010101000004870903900000146 COD CATASTRAL ANT: 08001010104870146903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO ONCE. OFICINA 1101-B: ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA USO COMERCIAL. CONSTA DE 5 SALONES, 3 BAÑOS; UNA (1) COCINETA Y TERRAZA AREA PRIVADA: 149.89 M2. ALTURA LIBRE: 2.80 METROS. MEDIDAS: NORTE: 10.95 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (Z-M) EN LINEA RECTA. SUR: 8.50 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (T-S) EN LINEA QUEBRADA. ESTE: 26.70 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (M-S) EN LINEA QUEBRADA. OESTE: 24.75 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (T-Z) EN LINEA QUEBRADA. NADIR: LINDA CON LA OFICINA 1001-B; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON LA CUBIERTA DEL EDIFICIO. A ESTA LE CORRESPONDE ADEMÁS UNA (1) TERRAZAS DE USO COMUN PRIVATIVO CON UN AREA DE 36.44 M2. LA CUAL DEBE SER MANTENIDA Y CONSERVADA POR EL PROPIETARIO U OCUPANTE DE ESTA OFICINA. PROPORCION: 3.88% LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N.0950 DE ABRIL 13/93, NOTARIA 3. B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).- COEFICIENTE: 3.82%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0227161.- EDIFICIO BANCO SUPERIOR.- PROMOVER PROYECTOS S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (ANTES CLUB DE COLOMBIA S.A.), SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.4052 DE 1. DE OCT/91, DE LA NOT. 5. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 22 DE NOV/91, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS N.040-0028483 Y 040-0087779.-----EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE N.109 DE 20 DE ENERO/92, DE LA NOT. 5. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 4 DE MZO/92, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0227161.-- ----DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE, POR COMPRA A UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESC.N.1364 DE FECHA 12 DE JUL/88, DE LA NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0087779.-----Y PARTE, POR COMPRA A ALBERTO ANGULO MEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.220 DE 12 DE FEB/80, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.----- UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A FARIDE ABUCHAIBE DE ABUCHAIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0087779.-----FARIDE ABUCHAIBE VDA. DE ABUCHAIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A AIDA BEJMAN MARCK DE GOTTLIEB, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.1729 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE/64, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/84, BAJO EL N.1438, FOLIO 233, TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1/64.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N.1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, ARRIBA CITADA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0087779.-----ALBERTO ANGULO MEZA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2960 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE/79, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIERON ASI: PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LIGIA DONADO DE OSIO, RAUL DONADO VELILLA Y PEDRO RENALDO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.2920 DE FECHA 14 DE DIC/79, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2780 DE 30 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0028483.---- --JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.624 DE 5 DE ABRIL/79, DE LA NOT. 1. DE ESTE CTO., REGISTRADO EL 26 DE ABRIL/79, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0028483.-----LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO VELILLA, ADQUIRIERON JUNTO CON LIGIA DONADO VDA. DE OSIO, CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, RAUL DONADO VELILLA, PEDRO DONADO VELILLA, POR ADJUDICACION, QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA SOFIA VELILLA VDA. DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE OCT/76, DICTADA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO, REGISTRADO EL 2 DE AGOSTO/78 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0028483.-----SOFIA VELILLA VDA. DE DONADO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.247 DE FECHA 25 DE FEB/68 DE LA NOT. 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE JUN/68, BAJO EL N.714, FOLIO 389, TOMO 2. IMPAR LIBRO 1/68.-----EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL "EDIFICIO BANCO SUPERIOR", SE HALLA UBICADO EN EL BARRIO EL PRADO DE ESTA CIUDAD, LOTE DE TERRENO LOCALIZADO EN LA CARRERA 58 FORMANDO ESQUINA CON LA CALLE 76, LOTE DE TERRENO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE, 30.90 METROS EN LINEA QUEBRADA ASI: 17.40 METROS Y LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE FARIDE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802172114245706

Nro Matrícula: 040-241203

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ABUCHAIBE Y 13.50 METROS Y LINDRA CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA SOCIEDAD P. KAWZ LIMITADA SUR, 30.90 METROS Y LINDA CON LA CARRERA 58 EN MEDIO OESTE, 40.00 METROS EN LINEA QUEBRADA ASI: 30.00 METROS CON LA CALLE 76 EN MEDIO Y 10.00 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE FARIDE DE ABUCHAIBE ESTE, 40.00 METROS Y LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO PANCER.- EL LOTE DE TERRENO DESCRITO ANTERIORMENTE TIENE UN AREA DE 1.062 METROS 2. ENTRE LINEA DE SI VALE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76 EDIFICIO BANCO SUPERIOR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 227161

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1993 Radicación: 24626

Doc: ESCRITURA 2025 del 30-07-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$118,889,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON 3 INMUBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTO S.A.

A: BANCO SUPERIOR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: BANCO SUPERIOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-26717

Doc: CERTIFICADO 87804 del 04-07-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802172114245706

Nro Matrícula: 040-241203

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO SUPERIOR

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-12258

Doc: ESCRITURA 3975 del 30-12-2010 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y ONCE INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SUPERIOR

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7147

Doc: ESCRITURA 24771 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,680,500,700

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 10 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radación: C2016-3282

Fecha: 21-12-2016

CASILLA NUMERO CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802172114245706

Nro Matrícula: 040-241203

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148216

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública