



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-02-2010 RADICACIÓN: 2010-11385 CON: ESCRITURA DE: 05-02-2010

CODIGO CATASTRAL: **AAA0220BE**DECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 135 de fecha 20-01-2010 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. LOCAL 1-086 CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL ET 1 con area de 304.60 MTS2 con coeficiente de 0.7984% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO ASI: UNA PARTE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR COMODATO A TITULO PRECARIO, HECHA POR ALMACENES EXITO S.A. MEDIANTE ESC.# 11146 DEL 17-08-2.007 NOTARIA 29 DE BOGOTA INSCRITA AL FOLIO 50S-40336144.- OTRA PARTE: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA DE ADMINISTRACION IRREVOCABLE HECHA POR LA SOCIEDAD BIENES Y COMERCIO S.A. MEDIANTE ESC.# 15579 DEL 01-11-2.007 NOTARIA 29 DE BOGOTA INSCRITA AL FOLIO 50S-40426594.-ALMACENES EXITO S.A. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A EFECTUARON CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL SEGUN E.11146 DE. 17.08.2007 NOT.29 BTA D.C.A SU VEZ SE HIZO ACLARACION POR E.19579 DEL 26.12.2007 NOT.29 BOGOTA (A LA ESC. 11146 DE 17-08-2.07 NOT 29 DE BOGOTA POR MEDIO DE ESTA CONSTITUYO COMODATO A TITULO HIPOTECARIO FIDUCIA MERCANTIL.-ALMACENES EXITO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA POR ESC.1194 DE 08-03-2.000 NOT. 29 DE BOGOTA REG.09-03-2.000 Y DESENGLOBA POR ESTA MISMA ESCRITURA. AL FOLIO 40S-40336144.- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO FIDUBOGOTA S.A.. CONSTITUYE FIDUCIA MERCANTIL CON BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESC. 15579 DE 01-11-2.007 NOT.29 DE BOGOTA,REG. DEL 20-11-2.007.-BIENES Y COMERCIO S.A. EFECTUA ESCISION MULTIPLE CON ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA POR ESC.15745 DE 24-12-2.002 NOT.29 DE BOGOTA, REG.DEL 07-02-2.003.-BIENES Y COMERCIO S.A. Y ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 15745 ANTES CITDDA POR MEDIO DE LA 14577 DE 17-11-2.004 NOT. 29 DE BOGOTA RE. DEL 22-11.2.004 EN CUANTO A QUE 50S-40333098 CORRESPONDE AL FOLIO DE MAYOR EXT. EL CUAL SE DESENGLOBO Y SE ASIGNARON LAS MATRICULAS 50S-40426590/91/92/93/94.-ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA, EFECTUO DESENGLOBE POR ESC. 13924 DE 17-03-2.003 NOT.29 DE BOGOTA REG. DE 29-10-2.003 Y POR ESC. 1194 DE 08-03-2.000,REG. DEL 09-03-2.000 AL FOLIO 50S-40426594.- Y EFECTUA DESENGLOBE PARCIAL DEL LOTE CENTRO MAYOR POR ESC. 4252 DE 20-12-1.999 REG- DEL 22-12-1.999 AL FOLIO 40336144.- Y ANTERIORMENTE EFECTUO VARIOS LOTEOS POR ESC. 2229 DE 21-03-1.986 NOT.5 DE BOGOTA REG. AL FOLIO 50S-0510067.- ESTA SOCIEDAD EFECTUO ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESC. 2009 DE 06-04-1.979 DE LA NOT.5 DE BOGOTA REG. DE 20-04-1.979 DE LOS PREDIOS QUE ADUIRIO ASI: DOS(2) PREDIOS POR COMPRA A JUANITA BUSTAMANTE DE ESLAVA POR ESCRITURAS 4820 Y 4821 AMBAS DE LA MISMA FECHA 16-08-1.973 NOT. 5A DE BOGOTA REG. A LOS FOLIOS 40S-867065 Y 50S-00017538.- OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A CORREA JUAN MANUEL POR ESC. 7025 DE 05-11-1.976 NOT. 5 DE BOGOTA REG. AL FOLIO 50S-366298.- OTR PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A SIERRA SABOGAL GUILLERMO HERNANDO, JULIO CESAR,ALVARO. SIERRA DE TORRES CECILIA, SIERRA DE MEDINA GLORIA, POR ESC. 6385 DE 06-10-1.987 NOT. 5 DE BOGOTA REG. AL FOLIO 50S-363038.-UN ULTIMO PREDIO POR COMPRA A BERNARDO VASQUEZ P. LTDA POR ESC. 3670 DE 30-06-77 NOT. 5 DE BOGOTA REF. AL FOLIO 50S-408715.-.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 38A SUR 34D 51 ET 1 LC 1086 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 27 38A-83 SUR LOCAL 1-086 CENTRO COMERCIAL ET.1 (ACTUAL)

1) CALLE 38 A SUR #34 D 50 Y AVENIDA CARRERA 27 NO-38 A 61 SUR LOCAL 1-086 CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL ET 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40518229

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-87833

Doc: ESCRITURA 11146 del 17-08-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7

X

A: ALMACENES EXITO S.A.

NIT# 8909006089

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2008 Radicación: 2008-101336

Doc: ESCRITURA 15429 del 22-09-2008 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL LIC DE CONSTRUCCION 08-5-0398 DEL 11-03-08 CURAD 5 DE BGT MODIFICADA EL 26-08-08.CURAD 5 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-11385

Doc: ESCRITURA 135 del 20-01-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 15429 DEL 22-09-08 NOT 29.ETAPA 1 FASES CONSTRUCTIVAS 1B Y 1C CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H. LC 08-5-0398 DEL 7-01-2010 CURADURIA 5 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC- EXITO- FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897.7

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-11385

Doc: ESCRITURA 135 del 20-01-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA CODENSA S.A. E.S.P. TENDRA LIBRE ACCESO PARA EFECTUAR REVISION,REPARACION,MANTENIMIENTO O REPOSICION DE LOS BIENES QUE LE PERTENEZCAN ETC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

A: CODENSA S.A. E.S.P.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-03-2010 Radicación: 2010-27614

Doc: ESCRITURA 607 del 09-02-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 135 DEL 20-01-10.ADICION R.P.H.ART 13 INDIVISIBILIDAD DE LAS UNIDAD PRIVAD.ART 83 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ALGU NAS UNIDADES PRIVADAS.CORRECCION A LA SECCION 2 DE LA ESC EN CUANTO A QUE LA SERVIDUMBRE ES DE RED DE MEDIA TENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO FIDUBOGOTA S.A.NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-2010 Radicación: 2010-27617

Doc: ESCRITURA 1992 del 18-03-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 135 DEL 20-01-10 Y 607 DEL 09-02-10. ART 83 EN RELACION A LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ESPECIALES DE ALGUNOS DE LOS LOCALES COMERCIALES QUE CONFORMAN EL CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-21225

Doc: ESCRITURA 530 del 05-02-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO B Y C-EXITO FIDUBOGOTA S.A.

A: ALMACENES EXITO S.A.

NIT# 8909006089 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-21225

Doc: ESCRITURA 530 del 05-02-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO B Y C-EXITO FIDUBOGOTA S.A.

A: ALMACENES EXITO S.A.

NIT# 8909006089 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-06-2010 Radicación: 2010-53635

Doc: ESCRITURA 5383 del 08-06-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIF DESCRIP,CABIDA Y LINDER Y Z COMUNES DE USO EXCLUS DE LAS UNID PRIV LOC 1-096,B01-1,B03-2,3-039.ART 83 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ALGUNAS UNIDADES PRIVADAS CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL LIC 08-5-0398 DEL 04-06-10 CURAD 1 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-56608

Doc: ESCRITURA 2067 del 19-03-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,696,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-11-2010 Radicación: 2010-110445

Doc: ESCRITURA 10073 del 07-09-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 15429.22-09-09,DESENGLOBAR UNID PRIV LT RESEV FUTU DESAR 3 DE C.MAYOR CENTRO COMER EN 2 UNIDAD PRIV.UNID PRIV LT FUT DESARR 3A Y 3B LC DE MOF 08-5-0398.04-06-10.OF 10-1-11757. 11-11-10 CUR 1 BG.SE REFORMA ART 30.31.32.83 DEL R.P.H

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-2010 Radicación: 2010-115425

Doc: ESCRITURA 13085 del 08-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 15429.22-09-08.SE DESENG UNID PRIV LT DE RES O FUTUR DES 2.EN LT 2A Y 2B SE CONSTR LA FASE CONSTRUC 1A Y 1B DE LA ET 2 OBJET DE ESTA ADICION,EN LA UNID PRIV LT DE RES FUTUR DES 2A.LC 1-130.SOBRE LA UNID PRIV LT DE RES O FUTU DESAR 3A ET 2.LC 1-145.LC 08-5-0398 11-09-10 CUR 1 BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO FIDUBOGOTA S.A. Y FIDEICOMISO LOTE DE RESERVA O FUTURO DESARROLLO 3 NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-03-2013 Radicación: 2013-23585

Doc: ESCRITURA 00656 del 20-02-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INTEGRACION LOCAL 1-134. ETAPA O FASE CONSTRUCTIVA 1C DE LA ETAPA 2. REFORMA ART 82 DE REGLAMENTO DE PRO.HORIZ. DE CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL- PH. ESC.15429 22 09 2008 NOT.29 DE BOGOTA. LC12-5-3241 05-02-20131.CUR.URB 5 BTA.AREA TOTAL CONSTRUIDA.16992.52M2 EN 6 NIVLES.AREA TOTAL PRIV.9099.74M2 COF.5.1546%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-11-2013 Radicación: 2013-113717

Doc: ESCRITURA 10441 del 20-11-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 656 DEL 20-02-13 CORREGIR EL PORCENTAJE DE CONTRIBUCION QUE LE CORRESPONDE AL LOCAL 1-072 EL CUAL ES DE 0.3332%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BYC-EXITO-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-2013 Radicación: 2013-113717

Doc: ESCRITURA 10441 del 20-11-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AR 83 RED LA RESTRIC USO ESPECIF DE ACTIV DEPORT DE LOS LOC 3-023 Y 3-023A DE 3 A 2 A/OS.INCLUIR UN NUMER EN EL AR 83 DS Y OBLIG DE ALGUN UNIDAD DEL R.P.H.DE CENTRO MAYOR.OTORG COND ESPEC A LC 3-033.3-034.3-035 EN EXCLUS EN LA DEST PARA CASINO Y HORARIOS DE OPERACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-02-2018 Radicación: 2018-7673

Doc: ESCRITURA 23676 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$5,677,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-9043 Fecha: 16-06-2010

EN COMPLEMENTACION COMODATO A TITULO PRECARIO Y INSCRITO AL FOLIO 40426594 CORREGIDOS SI VALEN ART.35 D.L. 1250/70 JLC/COR23....

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-9043 Fecha: 18-06-2010

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 JLC/COR23....

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2013-14352 Fecha: 22-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-9043 Fecha: 18-06-2010

EN SECCION IDENTIDAD NIT EXCLUIDO Y EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 JLC/COR23....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802608314245865

Nro Matrícula: 50S-40541604

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-8883

Fecha: 09-06-2010

INCLUIDA POR ENCONTRARSE CANCELADA EN EL FOLIO 40518229 SI VALE ART.35DL1250/70JLC.COR8,...,09.06.10.

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-8777

Fecha: 09-06-2010

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR TASLADO DEL FOLIO 40518229 ART. 35 D.L. 1250/70 JLC/COR23...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-306024

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAME AYUD

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública