



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802526914245728

Nro Matrícula: 50N-554690

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-05-1980 RADICACIÓN: 1980-037785 CON: DOCUMENTO DE: 16-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0106HHY** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE EN EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA.COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS;POR EL NORTE: EN 17.50 MTS CON LA CALLE 122 ;POR EL ORIENTE: EN 30.00 MTS CON EL LOTE # 9 DE LA MISMA MANZANA 38;POR EL SUR: EN 17.50 MTS CON EL LOTE # 8 DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDENTE: EN 30,00 MTS CON PARTE DEL LOTE # 5 DE LA MISMA MANZANA.....

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 122 18B 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 122 23-15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2502 del 03-02-1965 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA

A: MESA DE CA/IZARES LUCIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1966 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 1900-01-01 00:00:00 JUZ 12 C MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MESA DE CA/IZARES LUCIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-07-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1968 del 22-06-1966 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE CA/IZARES LUCIA

A: BONNETT HENAO IVAN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-1969 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802526914245728

Nro Matrícula: 50N-554690

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3786 del 17-07-1969 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$370,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONNETT HENAO IVAN

A: DENK JOHANNES (JUAN)

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-1980 Radicación: 37785

Doc: SENTENCIA SN del 18-12-1979 JUZG. 23 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEK KLEIN JOHANS

A: DENK DE BETANCUR ANNE MARIE

X

A: DENK HANS JOAQUIN

X

A: SAWERLAND DE DENK ANNA ELIZABETH

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1985 Radicación: 100176

Doc: ESCRITURA 5532 del 15-07-1985 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA DERECHOS DE CUOTA 70.75 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DENK SUERWALD HANS JOACHIN

CC# 3325298

DE: SUERWALD DE DENK ANNE LIESE

CC# 50053570

A: BETANCUR DE LA CUESTA EDGAR LEON

CC# 549877

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-1989 Radicación: 50392

Doc: ESCRITURA 5585 del 04-12-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR DE LA CUESTA EDGAR LEON

CC# 549877

DE: DENK DE BETANCUR ANNE MARIE

A: SUTACHAN CASTA/EDA LUIS JOSE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-1989 Radicación: 50393

Doc: ESCRITURA 5588 del 04-12-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUTACHAN CASTA/EDA LUIS JOSE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802526914245728

Nro Matrícula: 50N-554690

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-13314

Doc: ESCRITURA 24774 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,518,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

X NIT 830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-02-1994

DENK HANS JOAQUIN INCLUIDO VALE. M. CH CD 5000

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-4521 Fecha: 16-05-2017

SECCION PERSONAS SE CORRIGE RAZON SOCIAL DEL COMPRADOR SEGUN TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2017-4521 OVC)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-400067

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA