



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803424214258838

Nro Matrícula: 50N-20482686

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-03-2006 RADICACIÓN: 2006-24835 CON: ESCRITURA DE: 27-03-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0197CHFT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1656 de fecha 24-03-2006 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. LOCAL N1-02 con area de 324.08 M2 (CONSTRUIDA) Y 314.56 M2 (PRIVADA) con coeficiente de 0.7529%-COPROPIEDAD /0.9722%-MODULO PUBL.SECTORIAL (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1465 DEL 21-07-2015 NOTARIA 35 DE BOGOTA DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDA EN LA ESCRITURA 1656 DEL 24-03-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.4937%.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES LA BASTILLA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES MUDEJAR S.A. SEGUN ESCRITUARA 5078 DEL 28-08-2003 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20338582. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CONSORCIO CARIBE LTDA SEGUN ESCRITURA 1046 DEL 20-04-1994 NOTARIA 45 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A MAJOJINAFRA DE BIENES Y FINCA RAICES LTDA. SEGUN ESCRITURA 3107 DE 27-08-1993 NOTARIA 45 DE BOGOTA. REGISTRADA EN LOS FOLIOS 050-20152786/87/88. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BASSIL BASSIL ANTONIO SEGUN ESCRITURA 405 DE 30-01-1991 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ CARDENAS HERNANDO SEGUN ESCRITURA 1919 DE 03-07-1961 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 08-07-1961 EN EL FOLIO 050-968255...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 185 45 03 LC 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 185 #45-03 LOCAL N1-02 CENTRO COMERCIAL SANTA FE ETAPA 1 P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20338582

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-24835

Doc: ESCRITURA 1656 del 24-03-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-2006 Radicación: 2006-29277

Doc: ESCRITURA 1988 del 07-04-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2006 Radicación: 2006-29277

Doc: ESCRITURA 1988 del 07-04-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.1656/2006 NOT.6 BOG. EN CUANTO ADICIONAR EL ART.83 CON EL NUMERAL 9 "DERECHOS COMPLEMENTARIOS" LOCALES N1-132 Y N1-133.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803424214258838

Nro Matrícula: 50N-20482686

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-47511

Doc: ESCRITURA 2893 del 16-05-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,300,968,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-2006 Radicación: C2006-5961

Doc: ESCRITURA 2109 del 12-04-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1656/06 NOT 6 BTA.ADICIONAR PARG 7,8 Y 9 ART 26; ACLARAR PARG 1 ART 26, ACLARAR PARG 1 ART 20, ADICIONAR PARG 2 ART 130, ACLARAR ART 138, ACLARAR NUM 4 DEL PARG 1 DEL ART 21 Y NUM 6 ART 113.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-106801

Doc: ESCRITURA 8220 del 01-12-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ESC.1656 DEL 24-03-2006, ESC 1988 DEL 07-04-2006 Y 2109 DEL 12-04-2006 NOTARIA 6 BTA.-CENTRO COMERCIAL SANTAFE-ETAPA II

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-115624

Doc: ESCRITURA 8563 del 14-12-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION *A LA E.P. #8220 DEL 01-12-2006, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LO RELACIONADO AL PUNTO QUINTO "BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO"*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA BASTILLA S.A.

NIT# 8301220470 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2015 Radicación: 2015-21139

Doc: ESCRITURA 1471 del 25-03-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 1656 DE 24-03-2006 Y EP 8220 01-12-2006 NOT 6 DE BTA YA QUE POR ERROR ARITMETICO SE CITO MAL EL AREA UTIL DE CADA ETAPA ACLARA PARAGR 1 Y 2 ART 11 Y 12 QUEDANDO AREA RESTANTE DE 5.233,40 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803424214258838

Nro Matrícula: 50N-20482686

Página 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INVERSIONES LA BASTILLA SAS

NIT.8301220470

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-53644

Doc: ESCRITURA 1465 del 21-07-2015 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EO 1656 DE 24-03-2006 NOT 6 BTA EXTINCION LOCALES CIALES PASAN A SER ZONAS COMUNES;DESAFECTAR AREAS COMUNES PASAN A PRIVADAS;MODIF COEFICIENTES;REF ARTS 54,20 Y42

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SANTAFE PH

NIT# 9000830381

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-53644

Doc: ESCRITURA 1465 del 21-07-2015 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 1656 DE 24-03-2006 NOT 6 BTA EXTINCION ALGUNAS UNIDADES PRIVADAS PARA VOLVERLAS COMUNES Y ALGUNAS UNIDADES PRIVADAS PARA CREAR UNIDADES NUEVAS;REF ARTS 54 Y 42-REFORMA COEF

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SANTAFE PH

NIT# 9000830381

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-13317

Doc: ESCRITURA 24769 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$7,141,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

X NIT 830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-14452	Fecha: 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-5961	Fecha: 04-07-2006
ANOTACION INCLUIDA VALE TRASLADO FOLIO MATRIZ 50N20338582 ART 35 D.L.1250/70. RAD ANT 2006-36247.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-5426	Fecha: 28-06-2013
SE INCLUYE LA PRESENTE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO.SALVEDAD VALE. ART.59 LEY 1579/2012 CD			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-5426	Fecha: 28-06-2013
SE INCLUYE LA PRESENTE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO.SALVEDAD VALE.ART.59 LEY 1579/2012 CD			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-4520	Fecha: 16-05-2017
SECCION PERSONAS SE CORRIGE RAZON SOCIAL DE LA PARTE COMPRADORA DE ACUERDO AL CONTENIDO DEL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2017-4520 OVC)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803424214258838

Nro Matrícula: 50N-20482686

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-401142

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública