



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802984714245710**

**Nro Matrícula: 040-241175**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 19-07-1993 RADICACIÓN: 93-011845 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004870903900000118**COD CATASTRAL ANT: 08001010104870118903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CUARTO PISO. OFICINA 401-A. ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA USO COMERCIAL. CONSTA DE 2 PLANTAS LAS CUALES DEBEN VENDERSE COMO UNA SOLA UNIDAD CON AREA PRIVADA 733.54 M2. CADA PLANTA TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS MEDIDAS ASI: PRIMER PISO: CONSTA DE UN (1) SALON, ESCALERA, 3 BAOS, UNA (1) COCINETA Y TERRAZA. AREA PRIVADA 369.65 M2. ALTURA LIBRE 3.14 METROS. MEDIDAS: NORTE:13.50 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (B-C) EN LINEA RECTA. ESTE: 27.90 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (C-D) EN LINEA RECTA. SUR: 13.50 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (D-A) EN LINEA RECTA. OESTE: 33.30 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (A-B) EL LINEA QUEBRADA. NADIR: LINDA CON EL AREA DE GARAJES DEL SEGUNDO PISO; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON LA SEGUNDA PLANTA DE ESTA MISMA OFICINA 401-A; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. SEGUNDO PISO: CONSTA DE ESCALERA, 2 SALONES, 5 BAOS, UNA (1) COCINETA Y TERRAZA. AREA PRIVADA: 363.89 M2. ALTURA LIBRE: 3.14 METROS. MEDIDAS: NORTE: 13.50 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (B-C) EN LINEA RECTA. ESTE: 26.30 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (C-D) EN LINEA RECTA. SUR: 15.10 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (D-A) EN LINEA QUEBRADA. OESTE: 34.90 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (A-B) EN LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON LA PRIMERA PLANTA DE ESTA MISMA OFICINA; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON LA CUBIERTA DEL EDIFICIO. PROPORCION: 18.97%. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N.0950 DE ABRIL 13/93, NOTARIA 3. B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).- COEFICIENTE: 18.71%

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0227161.- PROMOVER PROYECTOS S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (ANTES DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A.), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4052 DE FECHA 1. DE OCTUBRE/91, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE/91, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NS. 040-0028483 Y 040-0087779. DINERS CLUB COLOMBIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI. PARTE, POR COMPRA A UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1364 DE FECHA 12 DE JULIO/88, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----Y PARTE, POR COMPRA ALBERTO ANGULO MEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 220 DE FECHA 12 DE FEBRERO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A FARIDE ABUCHAIBE DE ABUCHAIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE/80, BAJO FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779- FARIDE ABUCHAIBE VDA DE ABUCHAIBE, ADQUIRIO POE COMPRA A AIDE BEJMANMARCK DE GOTTLIEB, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1729 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE/64, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/64, BAJO EL N.1438, FOLIO 233, TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, ARRIBA CITADA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----ALBERTO ANGULO MEZA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2960 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIERON ASI, PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO PO COMPRA A LIGIA DONADO DE OSIO, RAUL DONADO VELILLA Y PEDRO RENALDO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2920 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, ADQUIRIO PO COMPRA A JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2780 DE FECHA DE 30 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO. REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 624 DE FECHA 5 DE ABRIL DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1979, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO VELILLA, ADQUIRIERON JUNTO CON LIGIA DONADO VDA DE OSIO, CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, RAUL DONADO VELILLA, PEDRO DONADO VELILLA, POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1976, DICTADA POR EL JUZGADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802984714245710**

**Nro Matrícula: 040-241175**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, REGISTRADO EL 2 DE AGOSTO DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----

SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 247 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1968, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1968, BAJO EL N. 714. FOLIO 389, TOMO 2.. IMPAR BIS LIBRO 1. DE 1968.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-05-1993 Radicación: 16192

Doc: ESCRITURA 1307 del 14-05-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$217,927,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y SEIS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: BANCO SUPERIOR.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: BANCO SUPERIOR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-26734

Doc: CERTIFICADO 87801 del 04-07-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180802984714245710**

**Nro Matrícula: 040-241175**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO SUPERIOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-12258

Doc: ESCRITURA 3975 del 30-12-2010 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y ONCE INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUPERIOR

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7147

Doc: ESCRITURA 24771 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,680,500,700

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 10 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radación:

Fecha: 09-07-1997

EN ANOTACIONES 2 Y 3 ORDEN CORRECCION X DE PROPIETARIO A QUIEN TIENE LA CALIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802984714245710**

**Nro Matrícula: 040-241175**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-3282

Fecha: 21-12-2016

CASILLA NUMERO CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148240**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública