



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802673414245684

Nro Matrícula: 50S-40010098

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-02-1989 RADICACIÓN: 89-8166 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-02-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAA0006ZKCN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE DE TERRENO # 3 MANZANA "P". BIS PARCELACION LLANO DE LA MESA HOY BARRIO SAN JOSE JUNTO CON LA CASA DENTRO DEL MISMO LOTE LEVANTADA TIENE UNA SUPERFICIE DE 201 V.C. Y LINDA: NORTE EN EXTENSION DE 11 MTRS CON PROPIEDADES DE CARMEN ROSA ROMERO; SUR:EN 11 MTRS CON EL LOTE # 5 DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE EN 12.00 MTRS CON LA CRA. 12.A.BIS Y OCCIDENTE: EN 12. MTRS CON EL LOTE # 2 DE LA MISMA MANZANA. AREA 132.00 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3932 DEL 27-07-2010 NOTARIA 71 DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 20 SUR 12A-57 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA. 12A.BIS 20-13 S

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2819 del 15-11-1961 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE CASTRO NICOLASA

A: TORRES VIUDA DE MEDINA CARMEN ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-1992 Radicación: 38176

Doc: SENTENCIA SN del 03-02-1992 JUZGADO 41 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VDA.DE MEDINA CARMEN ROSA

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 1994-67040

Doc: ESCRITURA 4231 del 13-07-1994 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

A: GRUPO PRECOOPERATIVO PROGRAMA DE INTEGRACION FAMILIAR DE EDUCACION ESPECIAL PRODINFAEE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802673414245684

Nro Matrícula: 50S-40010098

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 1994-67042

Doc: ESCRITURA 5630 del 07-09-1994 NOTARIA 14 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4231 DE 17-07-94 NOTARIA 14 EN EL SENTIDO DE SUBSANAR LA NO COMPARECENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL I.C.B., QUIEN COMPARECE EN ESTE INSTRUMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO PRECOOPERATIVO PROGRAMA DE INTEGRACION FAMILIAR DE EDUCACION ESPECIAL PRODINFAEE

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-2006 Radicación: 2006-95453

Doc: OFICIO 2271 del 03-10-2006 JUZGADO 37 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-125950

Doc: OFICIO 2892 del 29-11-2007 JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-779

Doc: ESCRITURA 2485 del 11-12-2007 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION CONTRATO DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR

A: GRUPO PRECOOPERATIVO PROGRAMA DE INTEGRACION FAMILIAR DE EDUCACION ESPECIAL PRODINFAEE

NIT# 800026441

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-90451

Doc: ESCRITURA 1436 del 10-09-2008 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802673414245684

Nro Matrícula: 50S-40010098

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-90451

Doc: ESCRITURA 1436 del 10-09-2008 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-10-2008 Radicación: 2008-95430

Doc: ESCRITURA 8616 del 03-10-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-103181

Doc: ESCRITURA 8617 del 03-10-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$420,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-78843

Doc: ESCRITURA 3932 del 27-07-2010 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-12192

Doc: ESCRITURA 24782 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,510,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802673414245684

Nro Matrícula: 50S-40010098

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-42868

Doc: ESCRITURA 9957 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 24782 DEL 29/12/2016 EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA REFERENTE AL PRECIO LO CORRECTO ES (\$541.500.000) CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35809

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-04-1989

EN NOMBRE LO CORREGIDO VALE. COD.29/31.

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-6033

Fecha: 17-05-2017

CORREGIDA RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802673414245684

Nro Matrícula: 50S-40010098

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-306002

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAME AYUD



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública