



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180730428214153542

Nro Matrícula: 50C-962779

Pagina 1

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:29:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-05-1986 RADICACIÓN: 86=53983 CON: DOCUMENTO DE: 06-05-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0084WEKLCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CALLE 54 NUMERO 25-81 LOCAL 1-130 DUPLEX. TIENE SU ENTRADA POR EL OCCIDENTE. PLANTA UNO: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 151.62 M2. PLANTA DOS: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 40.00 M2. ESTAS DOS ZONAS CON UN AREA TOTAL DE 191.62 M2. COEFICIENTE 1.63% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 1570 DEL 30 04 86 NOTARIA 21. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984. ****POR ESC. 0011 DEL 06 DE ENERO DE 2017 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.39%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 53B 25 21 OF 1130 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 54 25-81 LOCAL 1-130 EDIFICIO"GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 936675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1986 Radicación: 86=53983

Doc: ESCRITURA 1570 del 30-04-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-12-1986 Radicación: 166524

Doc: ESCRITURA 4244 del 29-09-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA 8062 DEL 27-12-85 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A QUE RENUNCIA A: LA CONDICION RESOLUTORIA EMANADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003** Fecha: 15-07-1988 Radicación: 1988-129800

Doc: ESCRITURA 2788 del 21-06-1988 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,004,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730428214153542

Nro Matrícula: 50C-962779

Pagina 2

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1990 Radicación: 1991-61152

Doc: ESCRITURA 2788 del 21-06-1988 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,004,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-37796

Doc: ESCRITURA 556 del 12-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FRENTE A CAMBIAR EL NOMBRE DE GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-745

Doc: ESCRITURA 11 del 06-01-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1570 EN CUANTO A LA MODERNIZACION DEL C.C. QUE IMPLICA MODIFICACION DE AREAS PRIVS APERTURA DE NUEVOS LOCALES Y CIERRE DE UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS

NIT: 800.155.413-6

A: GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL P.H.

NIT# 8605349124

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8600052292

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16188

Doc: ESCRITURA 24766 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,219,355,578

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X 8300895306

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-73965

Doc: ESCRITURA 3095 del 02-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11 DE 2017 PARA CORREGIR LA DESCRIPCION DE ALGUNOS DE LOS BS DE PROPIEDAD

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730428214153542

Nro Matrícula: 50C-962779

Pagina 4

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-473876

FECHA: 30-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública