



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803434114258808

Nro Matrícula: 50C-280641

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-05-1975 RADICACIÓN: 1975-32850 CON: DOCUMENTO DE: 21-05-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0074SXHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N. 63-04. DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUENTE ARANDA, TIENE UN AREA PRIVADA DE 176.99 MTRS.2 EN EL PRIMER PISO. Y DE 129.92 MTRS.2. EN EL MEZZANINE, O SEAN UN TOTAL DE 306.91 MTRS.2. ALTURA LIBRE DE 2.73 MTRS.2. Y 5.65 MTRS. EN EL PRIMER PISO Y 2.40 MTRS. EN EL MEZZANINE, LINDA ASI, NORTE: EN 7.645 MTRS. Y EN EL MEZZANINE EN 7.645 MTRS. CON EL LOCAL N. 63-11/25 SUR: EN EL PRIMER PISO, EN 7.68 MTRS. CON EL ANTEJARDIN, FACHADA EN MEDIO, Y EN EL MEZZANINE EN 7.895 MTRS. CON MURO Y VACIO DEL MISMO LOCAL, ORIENTE: EN EL PRIMER PISO LINEA QUEBRADA EN 0.225 MTRS. 0.10 MTRS. 3.65 MTRS. 0.10 MTRS. 0.25 MTRS. 3.60 MTRS., 0.10 MTRS. 0.30 MTRS. 0.10. MTRS. 3.725 MTRS. 0.10 MTRS. 0.25 MTRS. 0.10 MTRS. 3.725 MTRS. 0.10 MTRS. 0.30 MTRS. 0.10 MTRS. 5.635 MTRS. 0.10 MTRS. Y 0.10 MTRS. Y EN EL MEZZANINE LINEA QUEBRADA EN 0.175 MTRS. 0.10 MTRS. 3.70 MTRS. 0.10 MTRS. 0.25 MTRS. 0.10 MTRS. 0.10 MTRS. 0.25 MTRS. 0.10 MTRS. 3.75 MTRS. 0.10 MTRS. 0.25 MTRS. 0.10. MTRS. 0.25 MTRS. 0.25 MTS. 0.10 MTRS. 3.775 MTRS. 0.10. MTRS. 0.25 MTRS. 0.10 MTRS. Y 0.475 MTRS. CON EL LOTE N. 4 DE LA MISMA MANZANA, COLUMNAS Y MUROS COMUN AL MEDIO, OCCIDENTE EN EL PRIMER PISO LINEA QUEBRADA, EN 0.325 MTRS. 0.15 MTRS. 3.475 MTRS. 0.125 MTRS. 0.40. MTRS. 0.125 MTRS. 3.475 MTRS. 0.15 MTRS. 0.40 MTRS. 0.15 MTRS. 3.60 MTRS. 0.125 MTRS. 0.40 MTRS. 3.60 MTRS. 0.15 MTRS. 0.40 MTRS. 0.15 MTRS. 5.65 MTRS. 0.15 MTRS. Y 0.25 MTRS. Y EN EL MEZZANINE: LINEA QUEBRADA EN 0.325 MTRS. 0.15 MTRS. 0.15 MTRS. 2.25 MTRS. 1.10 MTRS. 0.125 MTRS. 0.25 MTRS. 0.125 MTRS. 3.575 MTRS. 0.125 MTRS. 0.35 MTRS. 0.125 MTRS. 3.70 MTRS. 0.125 MTRS. 0.25 0.125 MTRS. 3.70 MTRS. 0.125 MTRS. 0.125 MTRS. 0.35 MTRS. 0.125 MTRS. Y 0.475 MTRS. CON EL LOCAL N. 63-12 Y COLUMNA. NADIR CON PLACAS DEL PISO PRIMERO Y DEL MEZZANINE, CENIT: CON PLACA DEL PISO 2 Y DEL MEZZANINE.----- COEFICIENTE: 6.89%.

COMPLEMENTACION:

QUE INVERSIONES EL PARAISO S.A. IMPARSA, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA ANGEL DE POSADA POR LA ESCRITURA 7024 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1.973, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES ANGEL LTDA POR LA ESCRITURA 7228 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.970 NOTARIA 5 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ROSA ANGEL DE POSADA POR LA ESCRITURA 2490 DEL 3 DE MAYO DE 1.960, NOTARIA 5 DE BOGOTA, ESTA HUBO CON MAYOR EXTENSION POR RECIBIDO DE INVERSIONES ANGEL LTDA A TITULO DE DACION EN PAGO POR LA ESCRITURA 5748 DEL 31 DE AGOSTO DE 1.959. NOTARIA 5 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE INVERSIONES EN PARAISO LTDA. POR LA ESCRITURA 5649 DEL 21- DE AGOSTO DE .959. NOTARIA 5. DE BOGOTA. RESOLUCION NUMERO 00694 DEL 29 MARZO DE 1984.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 13 62 60 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 #63-04 CENTRO COMERCIAL PUENTE ARANDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 188152

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1333 del 05-03-1974 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO S.A. "IMPARSA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803434114258808

Nro Matrícula: 50C-280641

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1974 Radicación: 1974-20340

Doc: ESCRITURA 1333 del 05-03-1974 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO S.A. "IMPARSA"

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1975 Radicación: 1975-32850

Doc: ESCRITURA 1684 del 16-05-1975 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A. "IMPARSA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350292

Doc: ESCRITURA 2054 del 20-05-1983 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y 13 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A. IMPARSA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350292

Doc: ESCRITURA 2054 del 20-05-1983 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES EL PARAISO S.A. IMPARSA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350425

Doc: ESCRITURA 1199 del 14-05-1983 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL PARAISO LTDA. IMPARSA

NIT# 60037586

A: VAINBERG DE BARR EDITH

NIT# 50053884 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803434114258808

Nro Matrícula: 50C-280641

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-1995 Radicación: 1995-2323

Doc: ESCRITURA 3139 del 03-11-1994 NOTARIA DECIMA de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO SUBDIVIDIENDO LOS SALONES 2-01 Y 2-02 EN 16 OFICINAS. SE CIERRAN LOS FOLIOS 050-0280654 Y 050-280655, SE ASIGNAN MATRICULAS A LAS OFICINAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL PARAISO LTDA. INPARSA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 2003-74342

Doc: ESCRITURA 824 del 03-06-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL "PUENTE ARANDA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-28667

Doc: ESCRITURA 411 del 09-03-2011 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA E.P. #1684 DE 16-05-1975 NOT. 10 EN CUANTO AL CAMBIO DEL NOMBRE DE LA AGRUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL PUENTE ARANDA P.H.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-01-2014 Radicación: 2014-5882

Doc: ESCRITURA 1660 del 13-12-2013 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL PUENTE ARANDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-86574

Doc: ESCRITURA 15039 del 17-08-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1199 DE 14-5-1983 NOTARIA 10 BOGOTA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTO EL ESTADO CIVIL DE LA COMPRADORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAINBERG DE BARR EDITH

NIT# 50053884

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-86574

Doc: ESCRITURA 15039 del 17-08-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,150,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803434114258808

Nro Matrícula: 50C-280641

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-485234

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública