



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802593814245685

Nro Matrícula: 50S-253547

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-11-1974 RADICACIÓN: 74-68504 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-11-1974

CODIGO CATASTRAL: **AAA0006ZKB** COD CATASTRAL ANT: 22 S 12 A BIS 6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE HALLA EDIFICADA SITUADA EN BOGOTA D.E. Y LINDA; NORTE: EN 10,03 METROS CON LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO O CALLE 20 SUR . ORIENTE . EN 22,65 MTS. CON EL LOTE #3 A LA MANZANA P.BIS. DE LA PARCELACION LLANO DE DE MESA. SUR. EN 10.00 MTS.CON LOS LOTES 4.Y 5 DE LA MISMA MANZANA Y OCCIDENTE EN 21,95 MTS. CON EL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 20 SUR 12A 65 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 20 SUR 12A-65

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1951 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 908 del 27-03-1951 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,760

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE VALDERRAMA MARIO

DE: GUTIERREZ EDUARDO G.

A: RUEDA T. FELIX

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1345 del 11-03-1958 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA T. FELIX

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1345 del 11-03-1958 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA T. FELIX

A: HIGUERA FLOREZ ISIDRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1966 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 22-07-1965 JUZGADO 4 CC. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802593814245685

Nro Matrícula: 50S-253547

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL DE HIGUERA MARIA INES

A: HIGUERA BERNAL ISIDRO (MENOR)

X

A: HIGUERA FLOREZ ISIDRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1975 Radicación: 75045242

Doc: ESCRITURA 1152 del 28-06-1975 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA BERNAL ISIDRO

DE: HIGUERA FLOREZ ISIDRO

A: JIMENEZ DE SALGUERO MARIA DEL TRANSITO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-1976 Radicación: 76037456

Doc: ESCRITURA 1234 del 13-05-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE SALGUERO MARIA DEL TRANSITO

X

A: GARCIA GARZON CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-1976 Radicación: 76-61831

Doc: ESCRITURA 2421 del 13-08-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARZON CARLOS JULIO

A: JIMENEZ DE SALGUERO MARIA DEL TRANSITO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-1976 Radicación: 76-94483

Doc: ESCRITURA 1881 del 28-09-1976 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE SALGUERO MARIA DEL TRANSITO

A: TELLEZ CHAMORRO JOSE EUCLIDES

CC# 26098

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-1985 Radicación: 85-151532



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802593814245685

Nro Matrícula: 50S-253547

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5271 del 30-10-1985 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ CHAMORRO JOSE EUCLIDES

CC# 26098

A: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-103181

Doc: ESCRITURA 8617 del 03-10-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$420,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ BENAVIDES JESUS ANTONIO

CC# 19370618

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-12192

Doc: ESCRITURA 24782 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,510,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-42868

Doc: ESCRITURA 9957 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NUBUMERO 24782 DEL 29/12/2016 EN CUANTO A LA CLAUSULA

SEXTA REFERENTE AL PRECIO LA SUMA DE (\$541.500.000) CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radificación: C2017-6033

Fecha: 17-05-2017

CORREGIDA RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802593814245685

Nro Matrícula: 50S-253547

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-306003

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAME AYUD



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública