



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803635014258813**

**Nro Matrícula: 260-245968**

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 16-07-2007 RADICACIÓN: 2007-260-6-16678 CON: ESCRITURA DE: 06-07-2007

CODIGO CATASTRAL: **54001010700910072901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N1-58 CON EXTENSIÓN DE 269.92 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2113, 6/7/2007, NOTARIA TERCERA DE CUCUTA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 COEFICIENTE 1,0807% ACLARADO POR ESCRIT.752 DE 10/08/2010 DE LA NOTARIA 3 DE CUCUTA.-ACLARACION SEGUN ESC. 396 DE 24/06/2011 NOT. 3ª DE CUCUTA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1.1141%COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1,1351% ACLARADO SEGUN ESCRIT. 631 DE 28/09/2011 DE LA NOTARIA 3 DE CUCUTA.----COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1.1047% SEGÚN ESCRITURA 4230 DEL 29/12/2017 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA.

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO. -ESCRITURA 2113 DEL 6/7/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/7/2007 POR ENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A ( FIDEICOMISO VENTURA PLAZA FIDUBOGOTA S.A.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-245908 .--  
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRÍCULAS 260-68150, 260-170866, 260-241631 Y 260-241632.-

A.-) MATRICULA 260-241632.-

PRIMERO. -ESCRITURA 1471 DEL 9/5/2006 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/5/2006 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-VENTURA PLAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-241632 .--SEGUNDO. -ESCRITURA 1471 DEL 9/5/2006 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/5/2006 POR DIVISION MATERIAL A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-241632 .--

TERCERO.-REGISTRO DEL 28-04-2006 RESOLUCION 0155 DEL 27-04-2006 ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO DE: LA NACION- A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.-2006-

B.-) MATRICULA 260-68150.-

PRIMERO. -ESCRITURA 1784 DEL 6/6/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 1/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUCUTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.- VENTURA PLAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-68150 .--  
SEGUNDO. -ESCRITURA 1074 DEL 9/5/2006 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/5/2006 POR ACLARACION A: CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUCUTA. , A: MUNICIPIO DE CUCUTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-68150 .-- TERCERO. -ESCRITURA 1506 DEL 17/7/1984 NOTARIA 1. DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/7/1984 POR DONACION DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUCUTA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-68150 .--

C.-) MATRICULA 260-170866.-

PRIMERO. -ESCRITURA 1471 DEL 9/5/2006 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/5/2006 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , DE: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.- VENTURA PLAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170866 .--SEGUNDO.-. -ACTA 0001 DEL 9/5/2006 ALCALDIA MPAL. DE CUCUTA REGISTRADA EL 12/5/2006 POR ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD A: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170866 .--TERCERO . -ESCRITURA 500 DEL 4/10/1940 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA REGISTRADA EL 6/12/1940 POR PERMUTA DE: CRISTO VELEZ & COMPAÑIA , A: DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170866 .--CUARTO . -ESCRITURA 70 DEL 23/2/1940 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/3/1940 POR PERMUTA DE: CRISTO VELEZ & COMPAÑIA , A: MUNICIPIO DE CUCUTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170866 .--

D.-) MATRICULA 260-241631

PRIMERO. -ESCRITURA 1471 DEL 9/5/2006 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/5/2006 POR COMPRAVENTA DE: DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER , DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.- VENTURA PLAZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-241631 .--

AMPLIACION DE TRADICION:NO HAY MAS TRADICION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 Y 11 DIAG.SANTANDER SECTOR QUINTA VELEZ CENTRO COMERCIAL VENTURA PLAZA LOCAL N1-58



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803635014258813**

**Nro Matrícula: 260-245968**

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 245908

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-07-2007 Radicación: 2007-260-6-16678

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 06-07-2007 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A ( VOCERA DEL FIDEICOMISO VENTURA PLAZA FIDUBOGOTA S.A.)**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-2007 Radicación: 2007-260-6-22257

Doc: ESCRITURA 2547 DEL 09-08-2007 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,102,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA CU-99452 DE 06-09-2007 \$ 11.578.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-VOCERA DE FIDEICOMISO VENTURA PLAZA-FIDUBOGOTA S.A.

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-12-2007 Radicación: 2007-260-6-32616

Doc: ESCRITURA 6279 DEL 14-11-2007 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC 2113 DE 06-07-2007 NOT 3 CUCUTA,CONFORME AL PARAGRAFO DEL ART.154 DEL REGL RESPECTO DE LOS PUNTOS 4.1 4.2 4.3 4.3.1 4.3.2 4.3.3 Y ADICION ART.96 CON LOS SIG. NUMERALES 96.11- 96.3- 96.4 -96.5 -96.7.4 -.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (OBRANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VENTURA PLAZA - FIDUBOGOTA S.A.)**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-06-2010 Radicación: 2010-260-6-15306

Doc: ESCRITURA 490 DEL 03-06-2010 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2113 DE 6/7/2007 NOTARIA 3 DE CUCUTA, REFORMADA POR ESC.6279 DE 14/11/2007 NOTARIA 1 BOGOTA, EN CUANTO A CAMBIO NOMBRE CONDOMINIO A VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS, CREACION NUEVAS UNIDADES EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO DE ZONA FUTURO DESARROLLO, CANCELACION DOS UNIDADES PRIVADAS QUE PASAN A ZONA COMUN, 12 PARQUEADEROS CAMBIAN A BIENES COMUNES, ADICION 80 PARQUEADEROS, MODIFICACION CUOTAS DE PARTICIPACION COPROPIETARIOS Y EXPENSAS COMUNES Y MODULOS DE CONTRIBUCION,COEFICIENTES DE COPROPIEDAD, DERECHOS, CONCESIONES Y OBLIGACIONES ESPECIALES.- SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-245908

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO VENTURA PLAZA-FIDUBOGOTA S.A.)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803635014258813**

**Nro Matrícula: 260-245968**

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-06-2010 Radicación: 2010-260-6-17109

Doc: ESCRITURA 582 DEL 29-06-2010 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.490 DE 03/06/2010 NOT.3A. EN CUANTO ADICIONAR EL NUMERAL 20.9 AL ARTICULO 20, DE LOS DERECHOS, CONCESIONES Y OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA CITADA INTEGRACION ASI: 20.9 SE ASIGNA AL LOCAL 1-58 EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO, PARA LA UTILIZACION DEL CAJERO AUTOMATICO. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-245908.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO VENTURA PLAZA-FIDUBOGOTA S.A.)**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-260-6-21179

Doc: ESCRITURA 752 DEL 10-08-2010 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACLARACION A LA ESCRITURA 490-2010 NOT. TERCERA DE CUCUTA EN LO PERTINENTE AL ARTICULO 17 COEFICIENTES DE PROPIEDAD Y ARTICULO 19 PROMOCION MERCADEO Y PUBLICIDAD ESTE Y OTROS DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-245908

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO VENTURA PLAZA FIDUBOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-260-6-15950

Doc: ESCRITURA 396 DEL 24-06-2011 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 490 DE 03/06/2010 NOT. 3ª DE CUCUTA- EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEL ART. 17 Y PARAGRAFO 1º DEL ARTICULO 19. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-245908.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDEICOMISO VENTURA PLAZA-FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT# 8300558977**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-260-6-24326

Doc: ESCRITURA 631 DEL 28-09-2011 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 490-2010 NOT. TERCERA DE CUCUTA EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL L CUADRO DE COEFICIENTES. ESTE Y OTROS DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-245908

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO VENTURA PLAZA FIDUBOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-260-6-3454

Doc: ESCRITURA 23645 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,735,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803635014258813**

**Nro Matrícula: 260-245968**

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-260-1-87533**

**FECHA: 03-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: GERARDO BUENO GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública