



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802782714245679**

**Nro Matrícula: 50C-1674703**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-02-2007 RADICACIÓN: 2007-14400 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAA0197ERDM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 945 de fecha 07-02-2007 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. LOCAL 1-66 con area de 229.53M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.717 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL FIDUBOGOTA S.A. ENGLORO TRES PREDIOS POR ESCRITURA 3450 DE 29-08-2006 NOTARIA 48 DE BOGOTA REGISTRADA EL 27-09-2006 AL FOLIO 50C-1663517 Y ADQUIRIO ASI: QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL FIDUBOGOTA S.A. ENGLORO TRES PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI: EL LOTE # 23 POR COMPRA AL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA- FONDO DE PENSIONES PUBLICAS POR ESCRITURA 1259 DE 19-12-2003 NOTARIA UNICA DE MADRID. REGISTRADA EL 04-02-2004 AL FOLIO 50C-741152. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 73 DE 19-01-2006 NOTARIA 48 DE BOGOTA EL DEPARTAMENTO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 674 DE 22-05-2000 NOTARIA 50 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CON EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 139 DE 28-02-97 NOTARIA UNICA DE TABIO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 251 DE 16-04-97 NOTARIA UNICA DE TABIO. EL DEPARTAMENTO ADQUIRIO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 692 DE 26-04-83 NOTARIA 22 DE BOGOTA. OTRO LOTE ADQUIRIO FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR COMPRA A CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR. POR ESCRITURA 2216 DE 27-09-2005 NOTARIA 41 DE BOGOTA REGISTRADA EL 04-11-2005 AL FOLIO 50C-820906. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA AL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 1156 DE 05-06-84 NOTARIA 31 DE BOGOTA. EL LOTE 23 C LO ADQUIRIO FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 1796 DE 01-08-2006 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 09-08-2006 AL FOLIO 50C-1655641. ESTA HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1465 DE 27-06-2006 NOTARIA 50 DE BOGOTA Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR SEGUN SENTENCIA DE 17-02-1937 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA EL 01-03-1937 HOY AL FOLIO 50C-6264. PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1055 DE 25-06-1937 NOTARIA 3 DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AC 26 60 47 LC 166 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 # LOCAL 1-66 "GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL, PROPIEDAD HORIZONTAL".

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1674269

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-02-2007 Radicación: 2007-14400

Doc: ESCRITURA 945 del 07-02-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055589-7**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802782714245679**

**Nro Matrícula: 50C-1674703**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-03-2007 Radicación: 2007-23398

Doc: ESCRITURA 1243 del 16-02-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 945 DE 07/02/2007 NOTARIA 6 DE BTA. EN CUANTO A CORREGIR EL NUMERO DEL NIT DE LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL - FIDUBOGOTA S.A. NIT-830.055.897-7**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-03-2007 Radicación: 2007-24090

Doc: ESCRITURA 1513 del 27-02-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA (945) DE 07/02/2007 EN CUANTO A LOS ART.37"EXIGIBILIDAD E INTERESES" ART.61"QUORUM DECISORIO Y DELIBERATORIO EN ASAMBLEAS"ART.67"DEL CONSEJO DE ADM."ART.68"SESIONES DEL QUORUM DEL C.DE ADM"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL FIDUBOGOTA S.A. NIT-830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-2007 Radicación: 2007-32799

Doc: ESCRITURA 2337 del 27-03-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 945 DE 07-02-2007 Y SU ACLARACION E/P 1243 DE 16-0-2007 NOTARIA 6. ART. 27 NUM.33 AIS COMO EL ART.27 PARAGRAFO 2 Y ARTICULO 66 ACTAS 6

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-06-2007 Radicación: 2007-57410

Doc: ESCRITURA 946 del 26-04-2007 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,964,776,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL -FIDUBOGOTA S.A.

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-52894

Doc: ESCRITURA 2034 del 24-06-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802782714245679**

**Nro Matrícula: 50C-1674703**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-483819**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública