

Sector Hipotecario Abril 2024

Mercado de vivienda

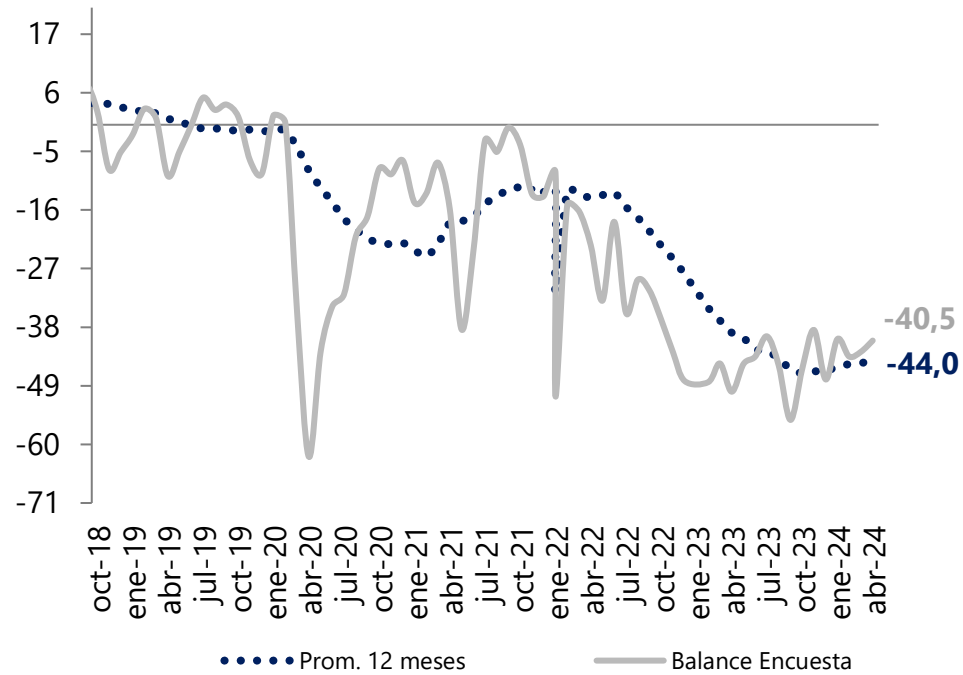
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

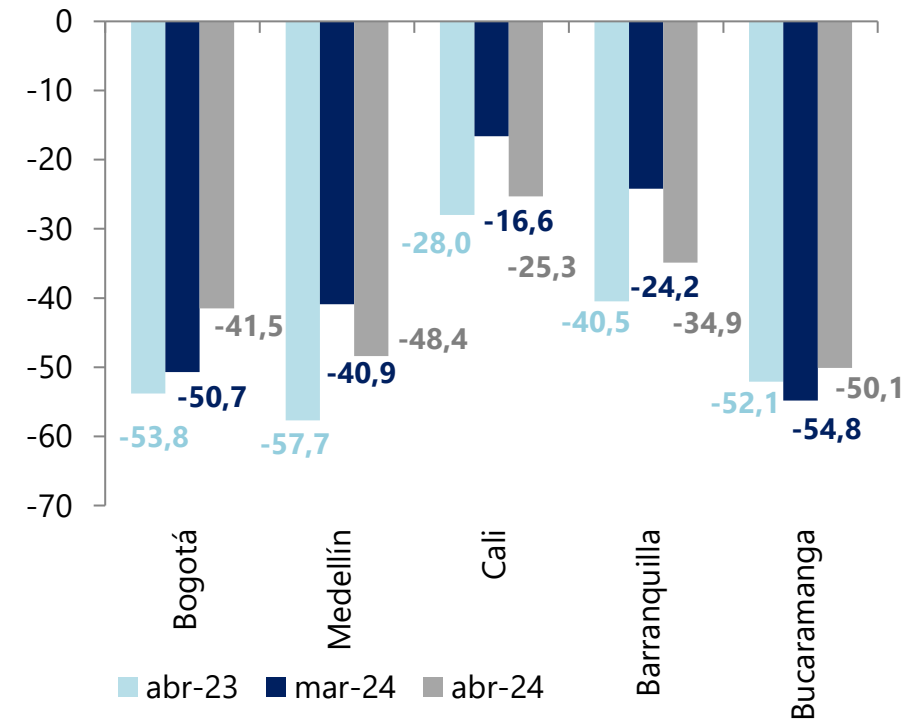


Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

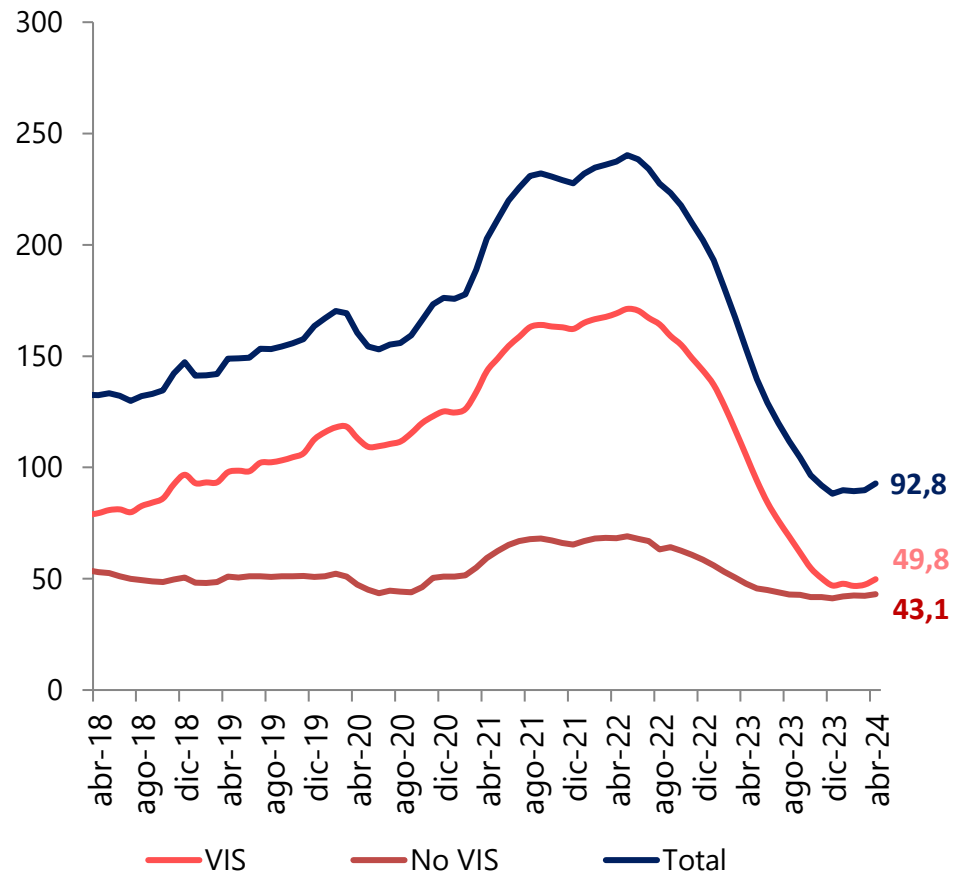


Desagregación por ciudad

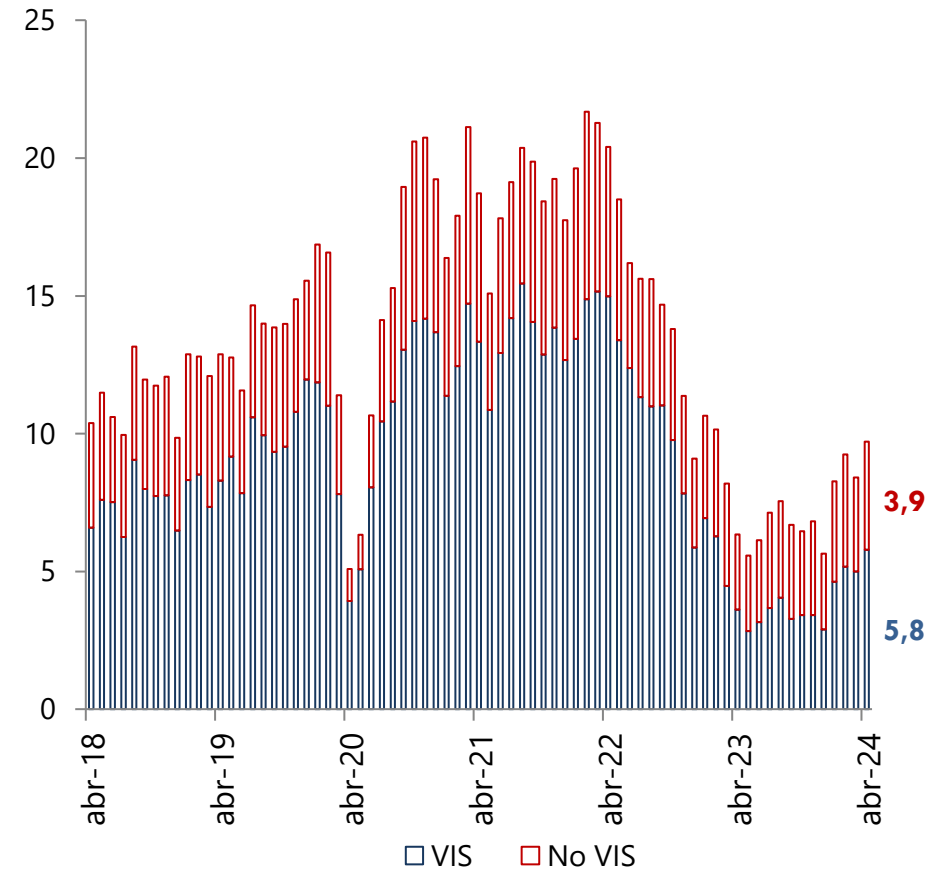


Demanda

Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)

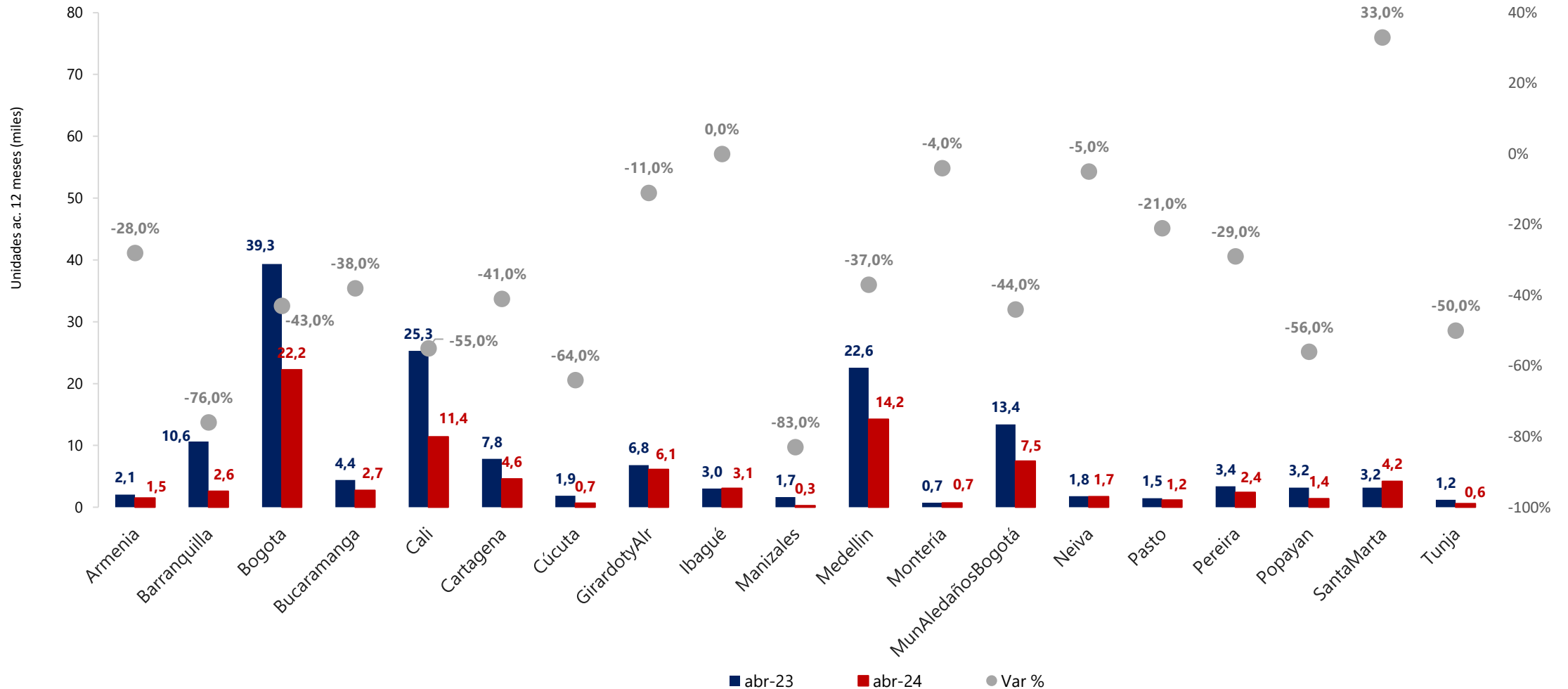


Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye Bogotá y Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Bucaramanga, Girardot, Pereira, Armenia, Manizales, Ibagué, Villavicencio, Cúcuta y Montería, Valledupar, Tunja y Neiva

Demanda

Ventas Vivienda Totales (Ac. 12 meses, Miles de Unidades, Abril 2024)



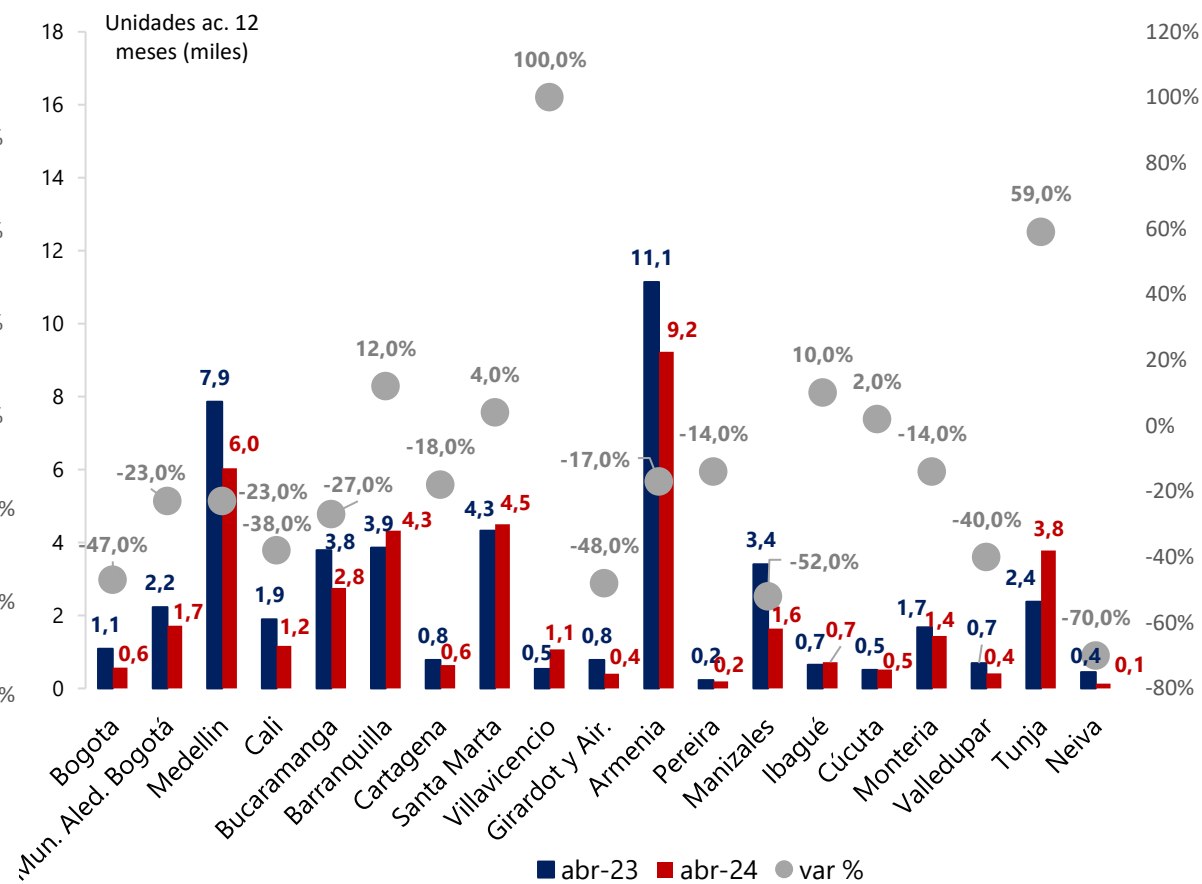
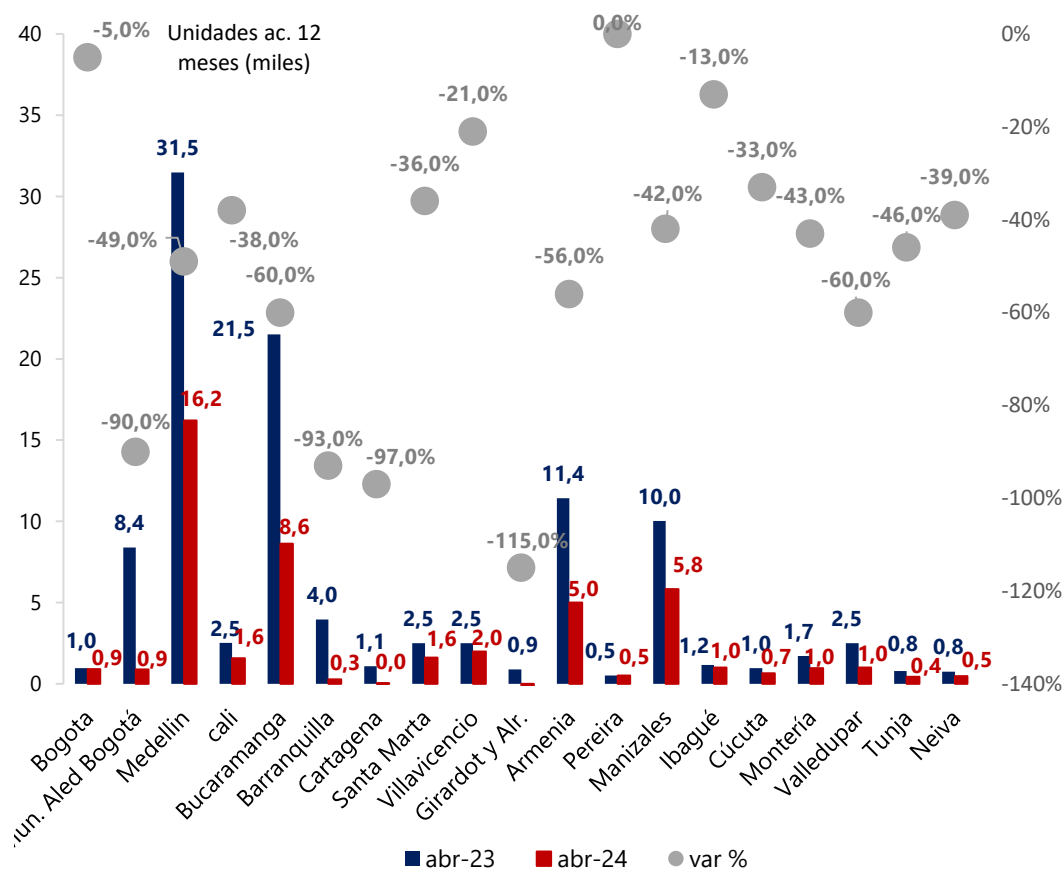
Fuente: Galería Inmobiliaria.

Ventas

Ventas Vivienda por segmento (Ac. 12 meses, Miles de unidades, Abril 2024)

VIS

No VIS

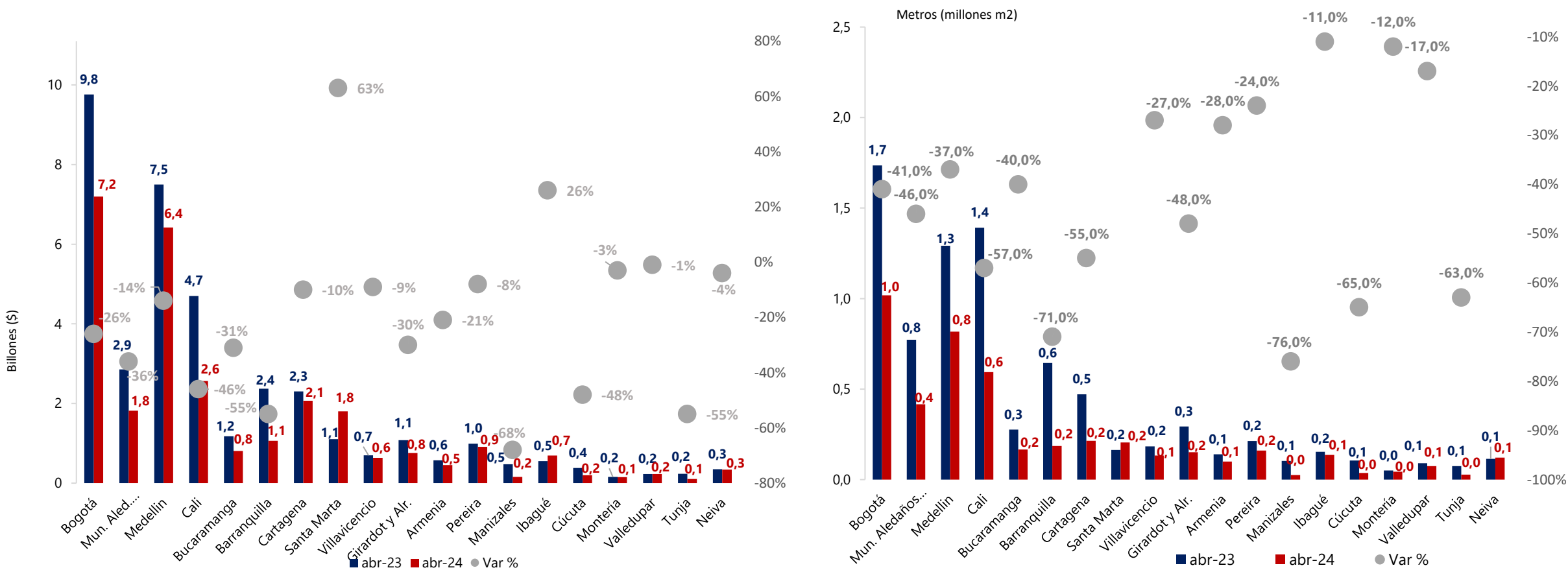


Ventas

Ventas Vivienda (Ac. 12 meses, Abril 2024)

Billones (\$)

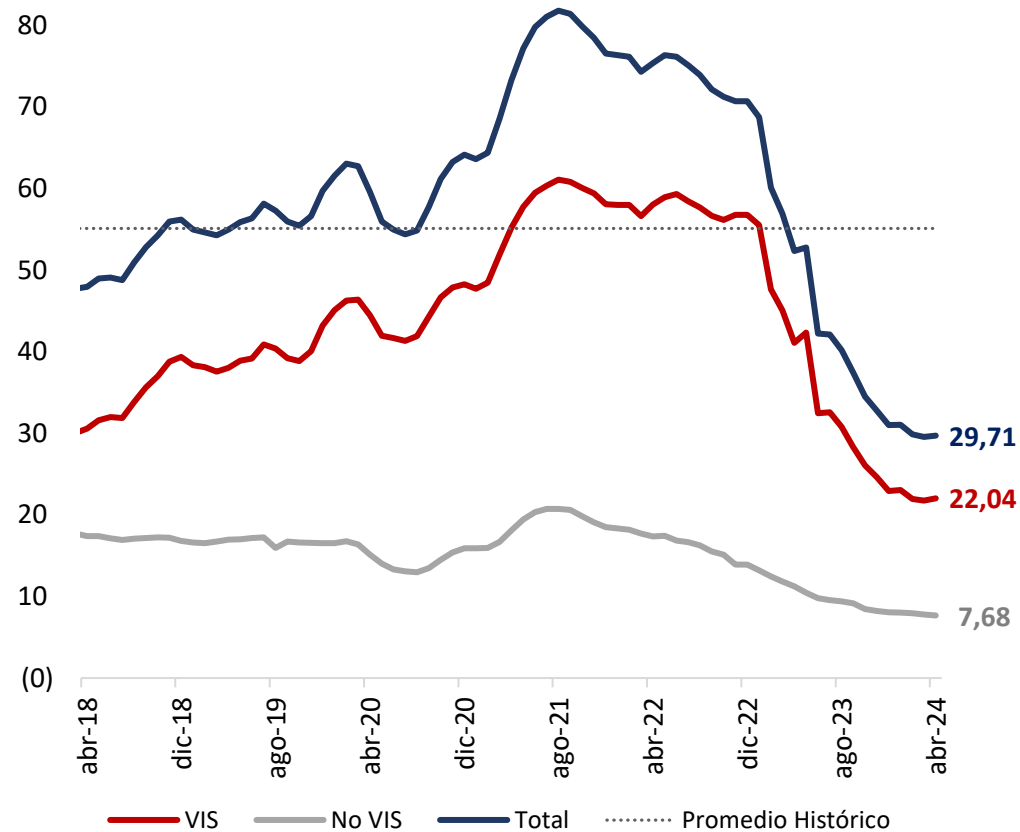
Millones de m2



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Unidades Vendidas Bogotá*

(Acumulado 12 meses; Miles)



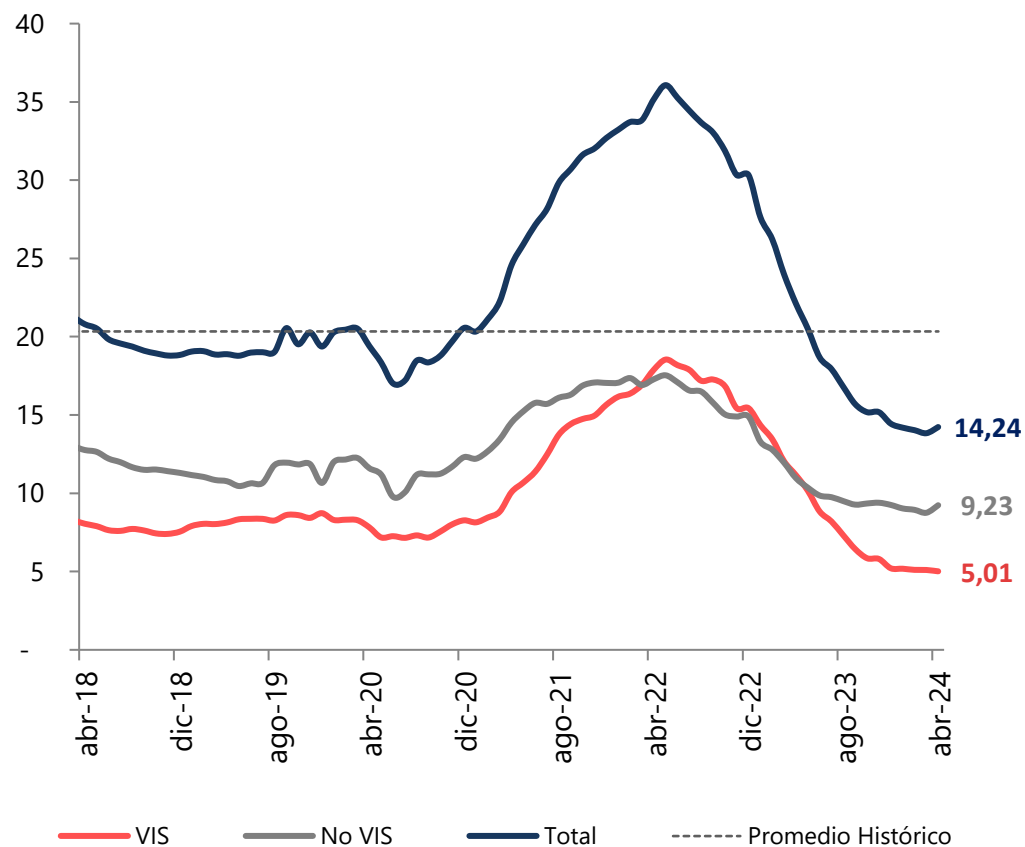
Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.223	-27%
VIS	15.953	-51%
VIS Renovación	2.861	-36%
Interés Social	22.037	-54%
Hasta 350	2.745	-27%
350 - 450	1.136	-55%
450 - 600	1.395	-35%
600 - 750	895	-28%
750 - 1000	729	-16%
1000 - 1300	298	-18%
1300 - 1600	186	16%
Mayor a 1600	292	43%
Diferente a Interés social	7.676	-36%
Total	29.713	-51%

Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye municipios aledaños.

Unidades Vendidas Medellín

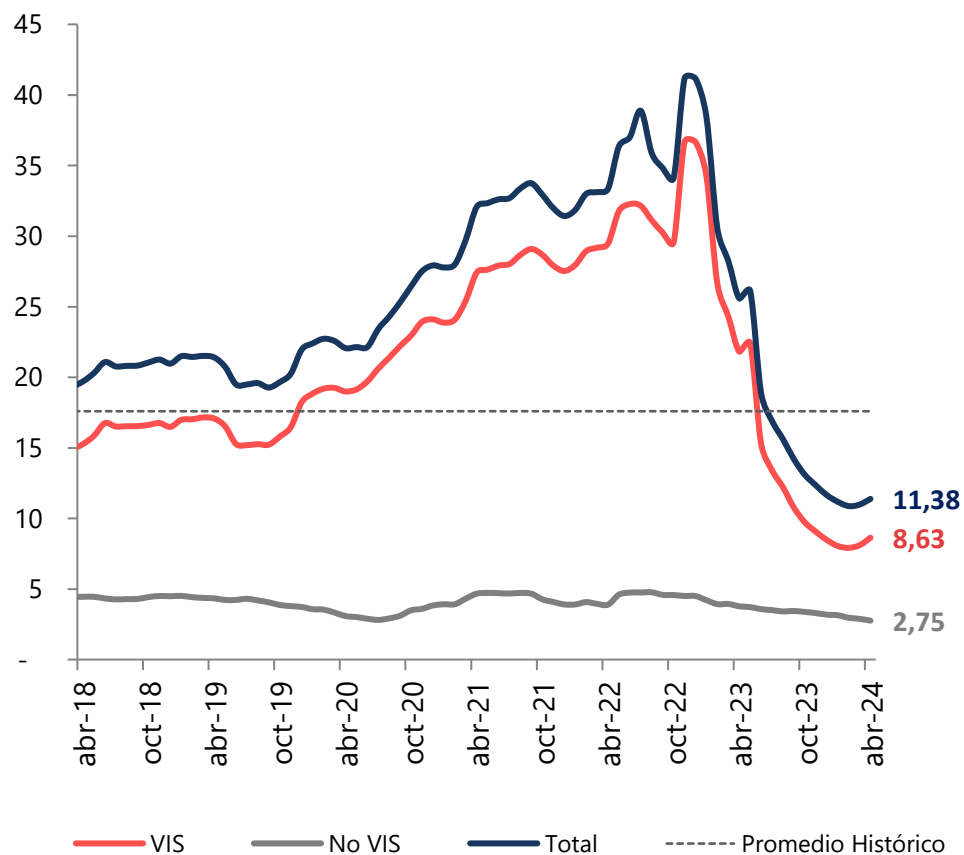
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	76	-22%
VIS	4.933	-56%
VIS Renovación	0	
Interés Social	5.009	-62%
Hasta 350	1.548	-35%
350 - 450	1.965	-21%
450 - 600	1.897	-35%
600 - 750	2.202	31%
750 - 1000	1.021	-8%
1000 - 1300	252	-22%
1300 - 1600	88	-34%
Mayor a 1600	256	97%
Diferente a Interés social	9.229	-31%
Total	14.238	-47%

Unidades Vendidas Cali

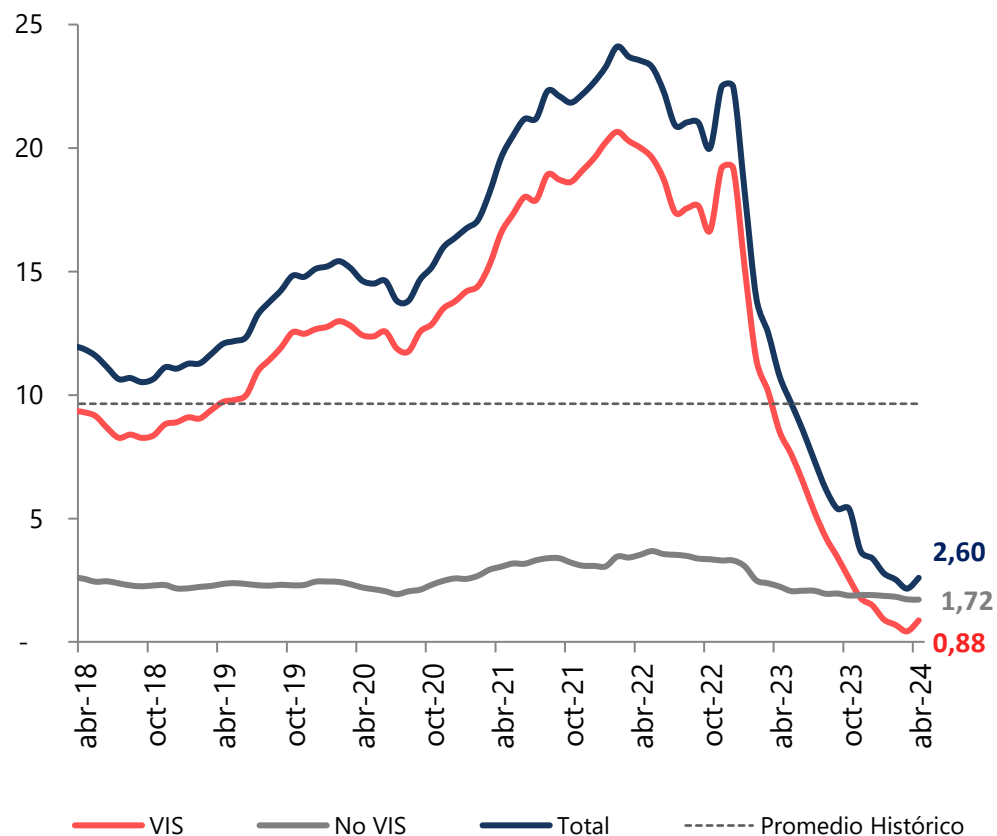
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.765	-30%
VIS	4.495	-70%
VIS Renovación	371	-62%
Interés Social	8.631	-69%
Hasta 350	1.062	-20%
350 - 450	605	-34%
450 - 600	656	-15%
600 - 750	245	-26%
750 - 1000	120	-60%
1000 - 1300	62	-19%
1300 - 1600	14	-55%
Mayor a 1600	-11	-131%
Diferente a Interés social	2.753	-26%
Total	11.384	-64%

Unidades Vendidas Barranquilla

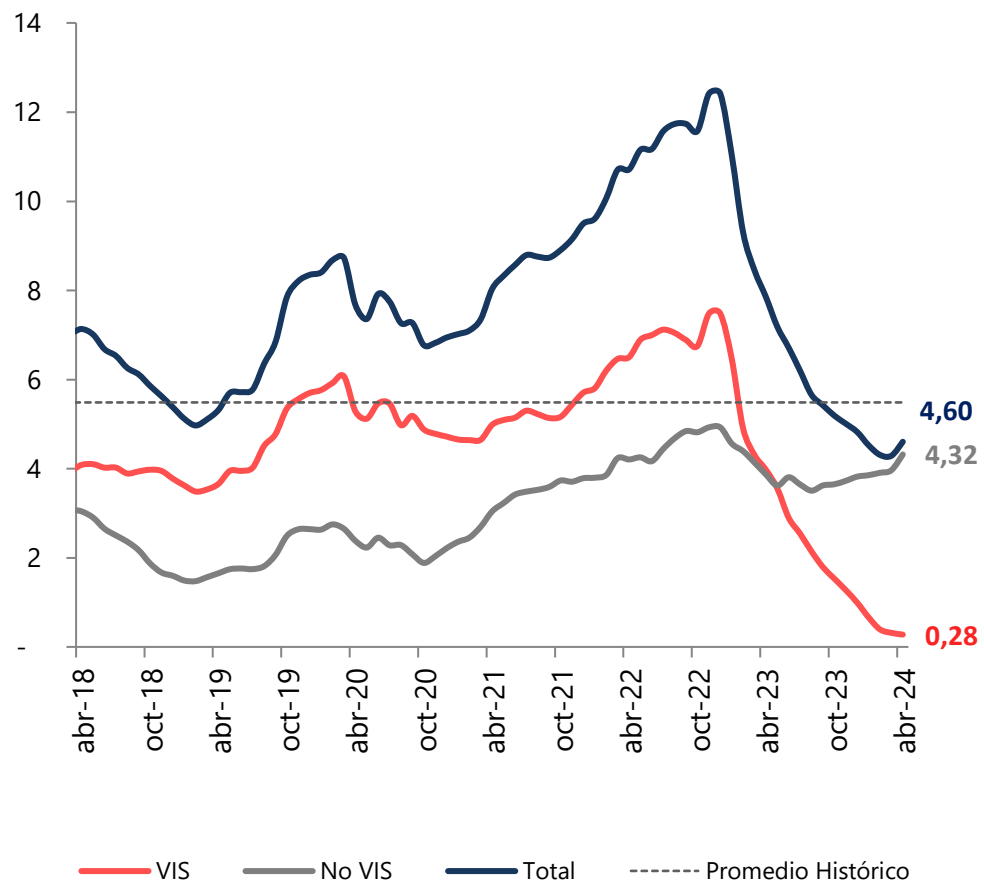
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	569	-40%
VIS	321	-96%
VIS Renovación	-9	13%
Interés Social	881	-94%
Hasta 350	533	41%
350 - 450	458	-35%
450 - 600	549	-11%
600 - 750	54	-76%
750 - 1000	42	-63%
1000 - 1300	35	-66%
1300 - 1600	18	-57%
Mayor a 1600	30	-29%
Diferente a Interés social	1.719	-26%
Total	2.600	-82%

Unidades Vendidas Cartagena

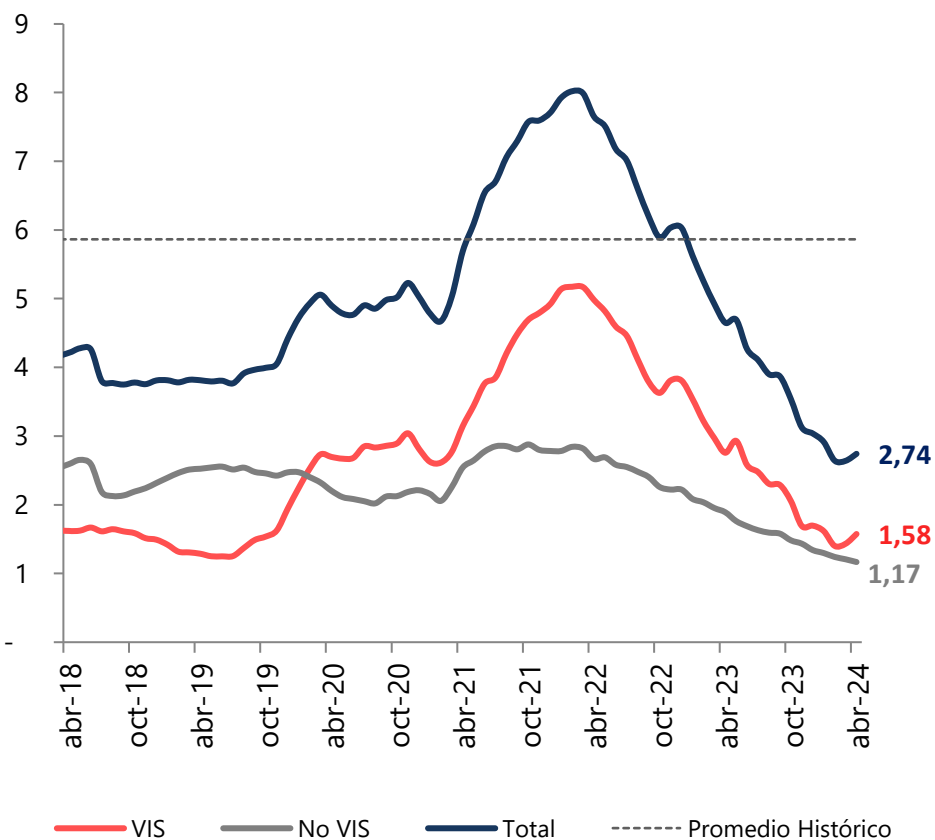
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	-289	-181%
VIS	409	-88%
VIS Renovación	159	43%
Interés Social	279	-92%
Hasta 350	2.022	18%
350 – 450	431	72%
450 – 600	689	3%
600 – 750	586	-17%
750 - 1000	289	48%
1000 - 1300	168	-5%
1300 - 1600	38	27%
Mayor a 1600	101	-20%
Diferente a Interés social	4.324	-10%
Total	4.603	-53%

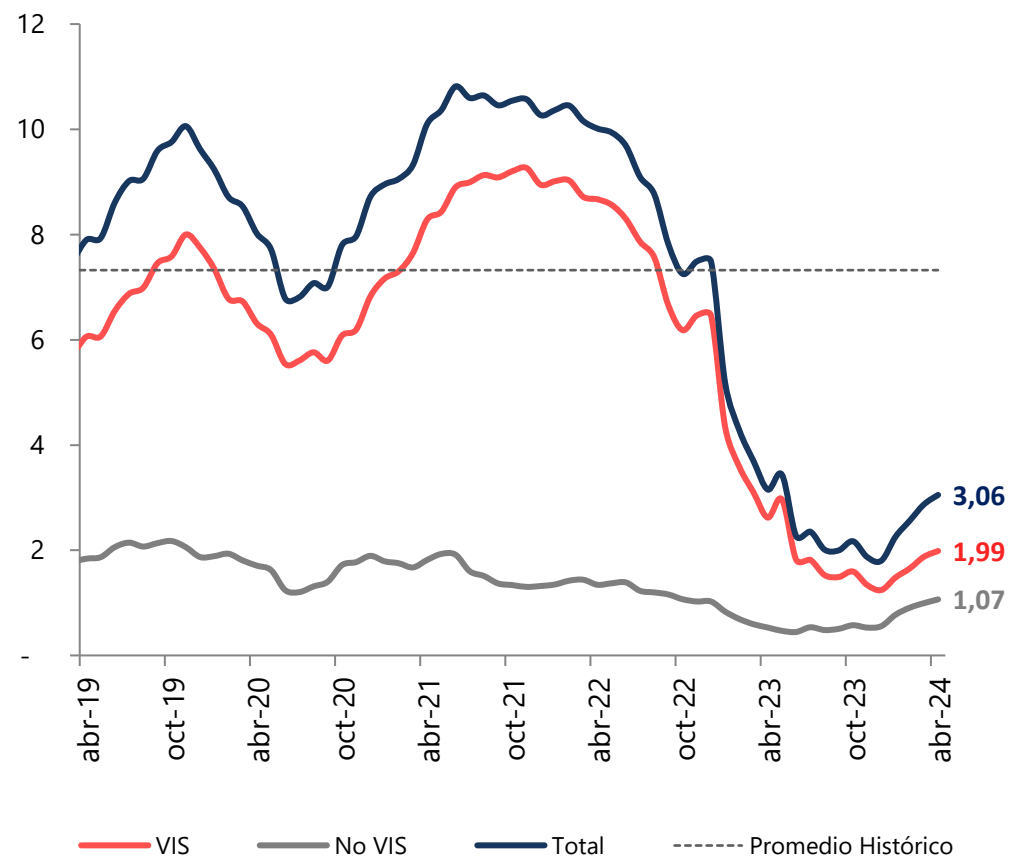
Unidades Vendidas Bucaramanga

(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	387	50%
VIS	1.164	-46%
VIS Renovación	24	-75%
Interés Social	1.575	-56%
Hasta 350	337	-55%
350 – 450	322	-38%
450 – 600	345	3%
600 – 750	81	-35%
750 - 1000	56	-35%
1000 - 1300	15	-50%
1300 - 1600	10	-17%
Mayor a 1600	0	-100%
Diferente a Interés social	1.166	-39%
Total	2.741	-50%

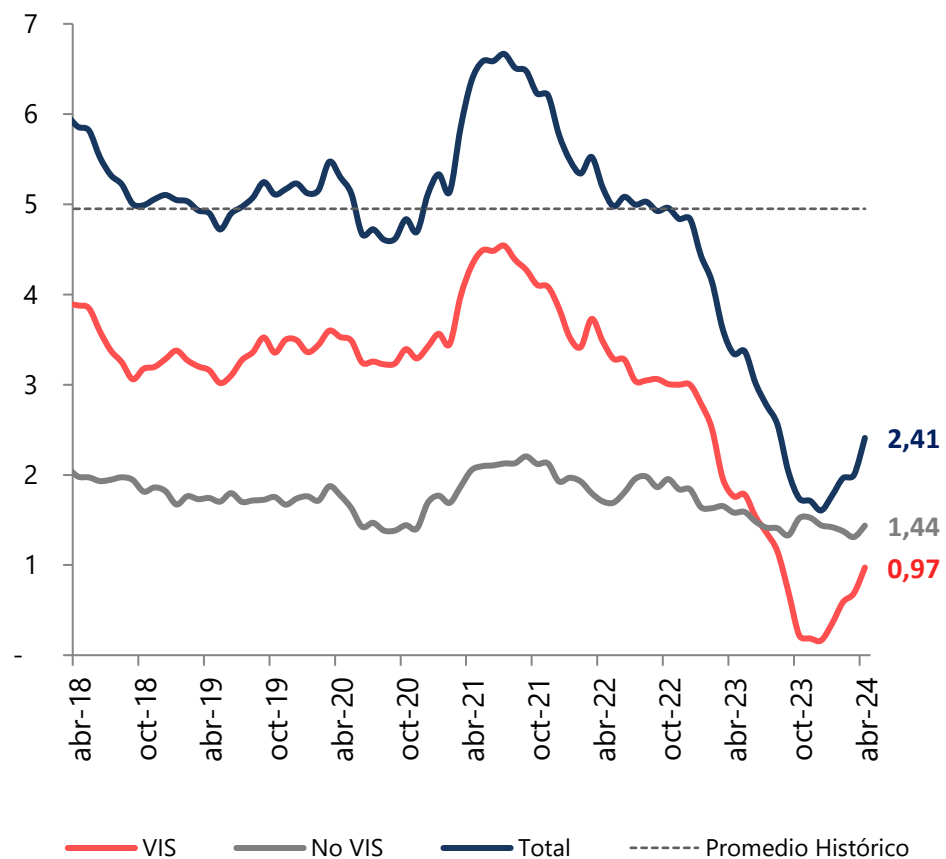
Unidades Vendidas Ibagué (Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	1.951	133%
VIS	36	-98%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	1.987	-54%
Hasta 350	558	123%
350 - 450	175	7%
450 - 600	238	194%
600 - 750	74	469%
750 - 1000	11	-50%
1000 - 1300	0	
1300 - 1600	12	
Mayor a 1600	0	-100%
Diferente a Interés social	1068	-32%
Total	3.055	-40%

Unidades Vendidas Pereira

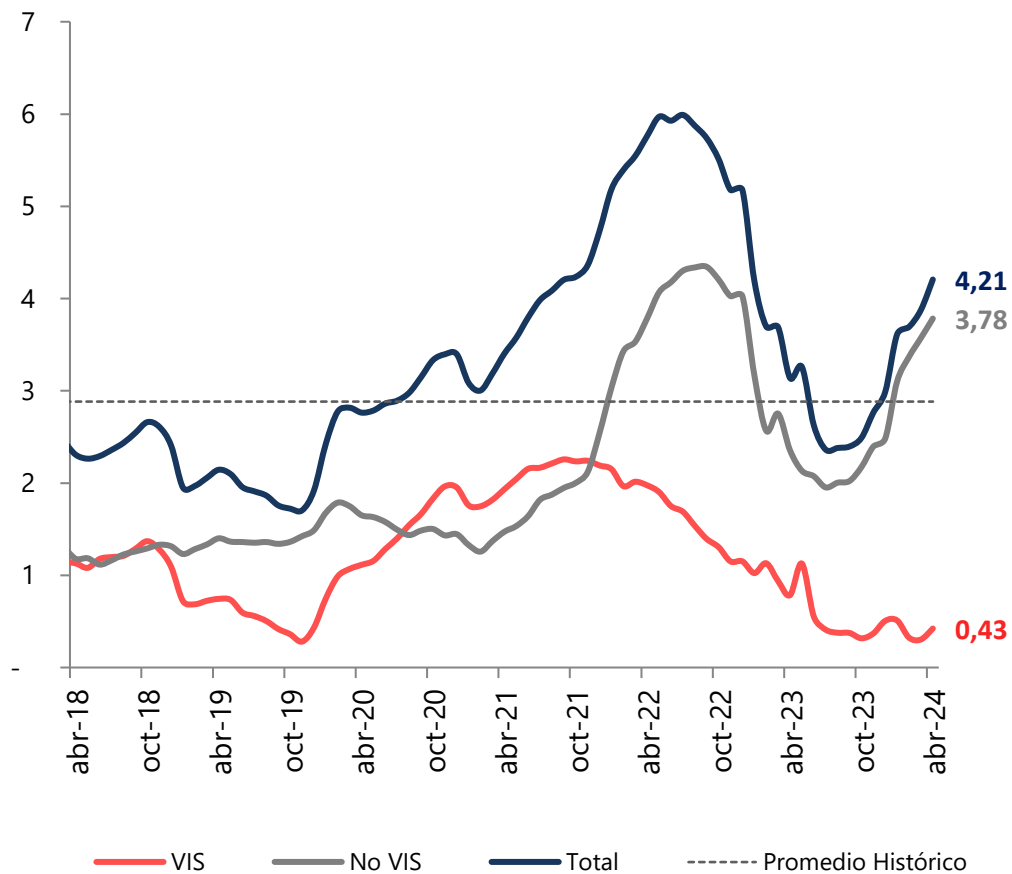
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	0	
VIS	973	-43%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	973	-54%
Hasta 350	433	-4%
350 - 450	257	-50%
450 - 600	374	17%
600 - 750	160	-42%
750 - 1000	132	230%
1000 - 1300	41	71%
1300 - 1600	19	-51%
Mayor a 1600	20	-9%
Diferente a Interés social	1.436	32%
Total	2.409	-40%

Unidades Vendidas Santa Marta

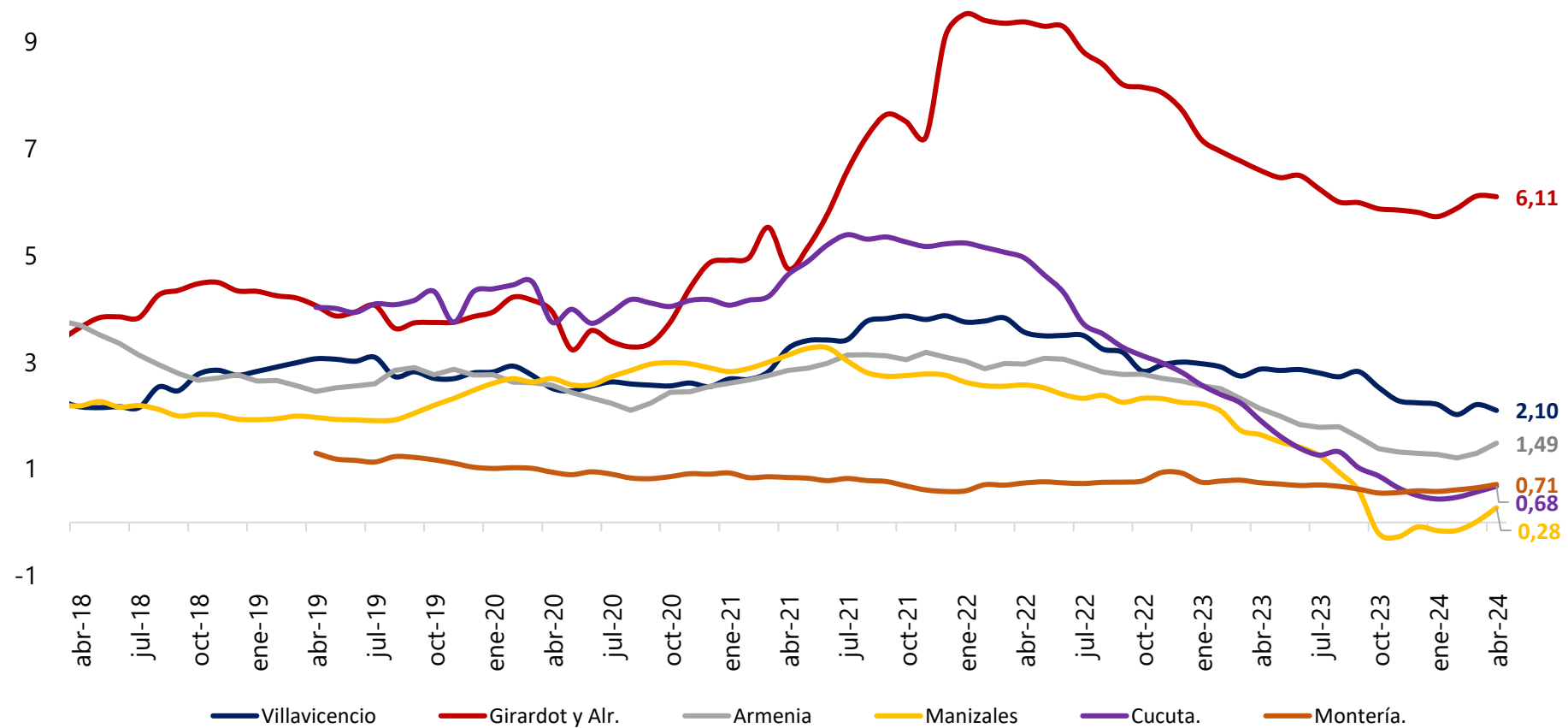
(Acumulado 12 meses; Miles)



Mayo 2023 - Abril 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	475	22%
VIS	-50	-113%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	425	-71%
Hasta 350	1.181	115%
350 – 450	1.136	65%
450 – 600	699	21%
600 – 750	258	-4%
750 - 1000	360	71%
1000 - 1300	72	31%
1300 - 1600	37	106%
Mayor a 1600	39	290%
Diferente a Interés social	3.782	16%
Total	4.207	-9%

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Miles, Acumulado 12 meses – Abril 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

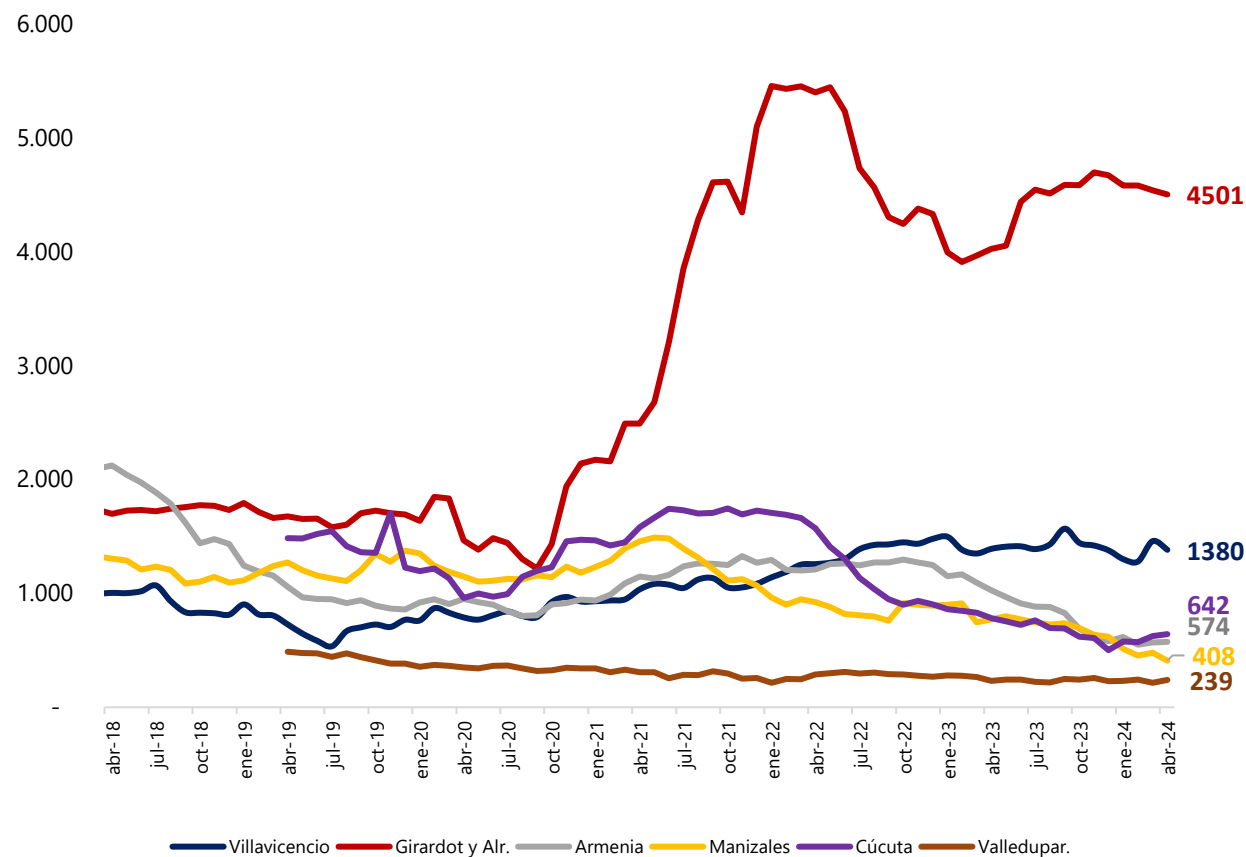
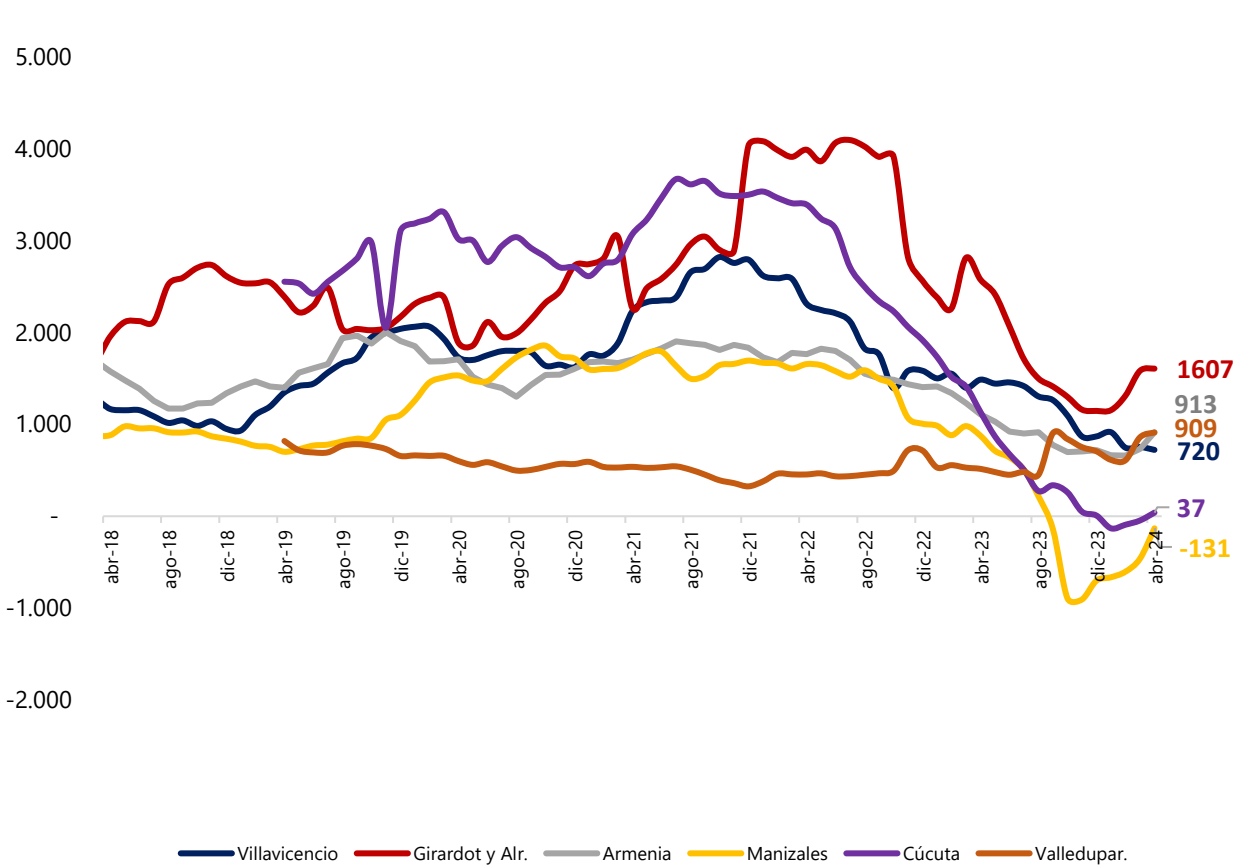
*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Unidades, Acumulado 12 meses – Abril 2024)

VIS

No VIS



Estado del mercado (Crecimiento de largo vs corto plazo)

Recuperación

Expansión

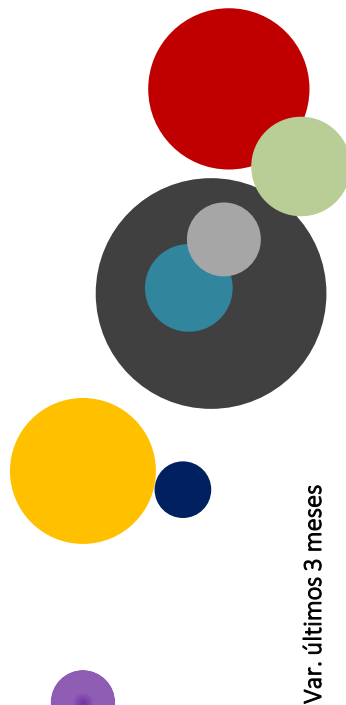
Ciudad

Var. Anual – Últimos 12 meses (%)

Var. Anual – Último trimestre (%)

Unidades vendidas últimos 12 meses (miles)

Var. últimos 12 meses



Var. últimos 3 meses

Medellín

-35,9%
-24,8%
14,4

Girardot

-17,3%
-34,3%

Bucaramanga

5,5
-37,2%
-43,2%
3,0

Bogotá

-40,5%
-49,8%

Cartagena

-46,3%
-49,1%
4,2

Cali

29,4
-73,6%
-71,5%
11,7

Villavicencio

-47,8%
-73,8%
1,8

Barranquilla

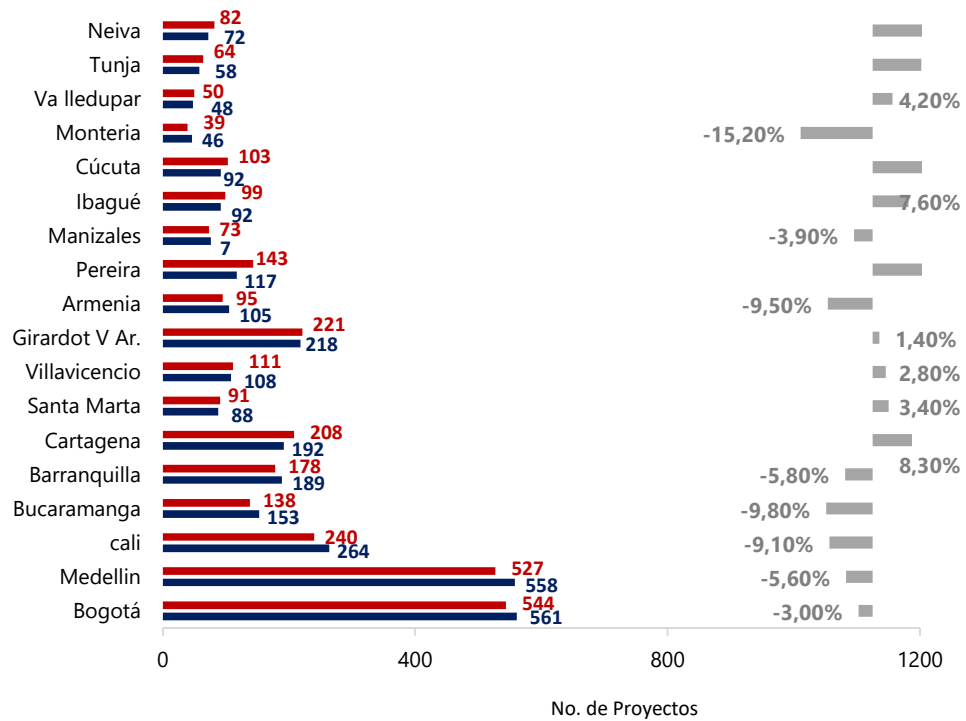
-73,6%
-99,7%
2,3

Desaceleración

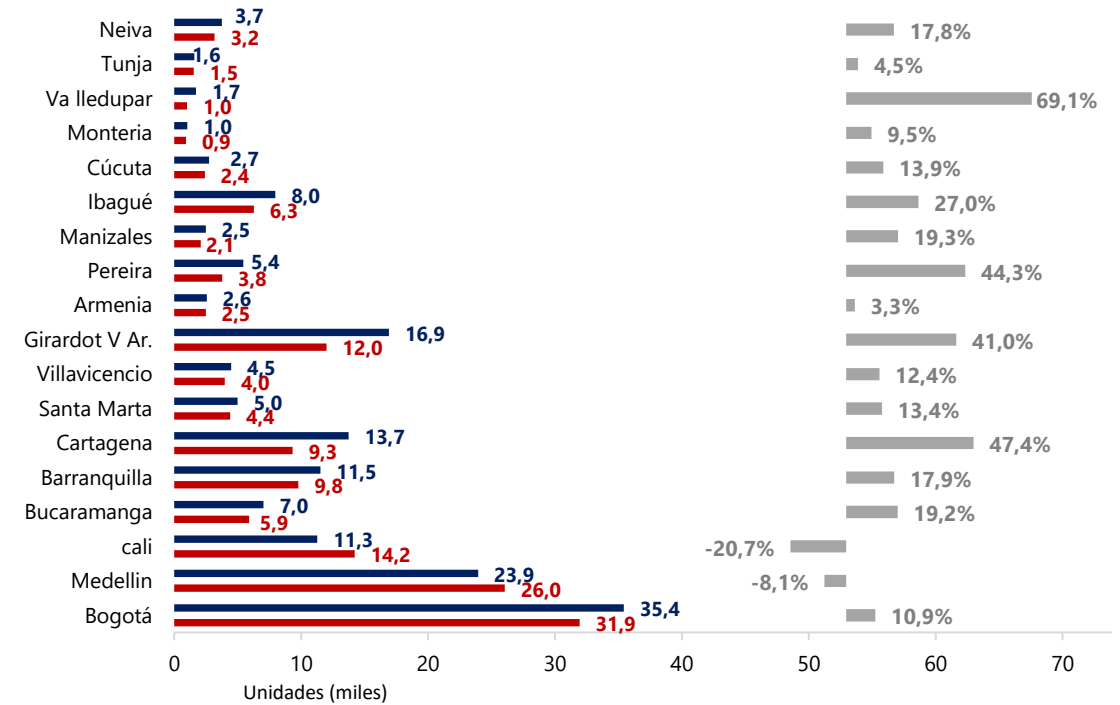
Contracción

Oferta de Vivienda (Abril 2024)

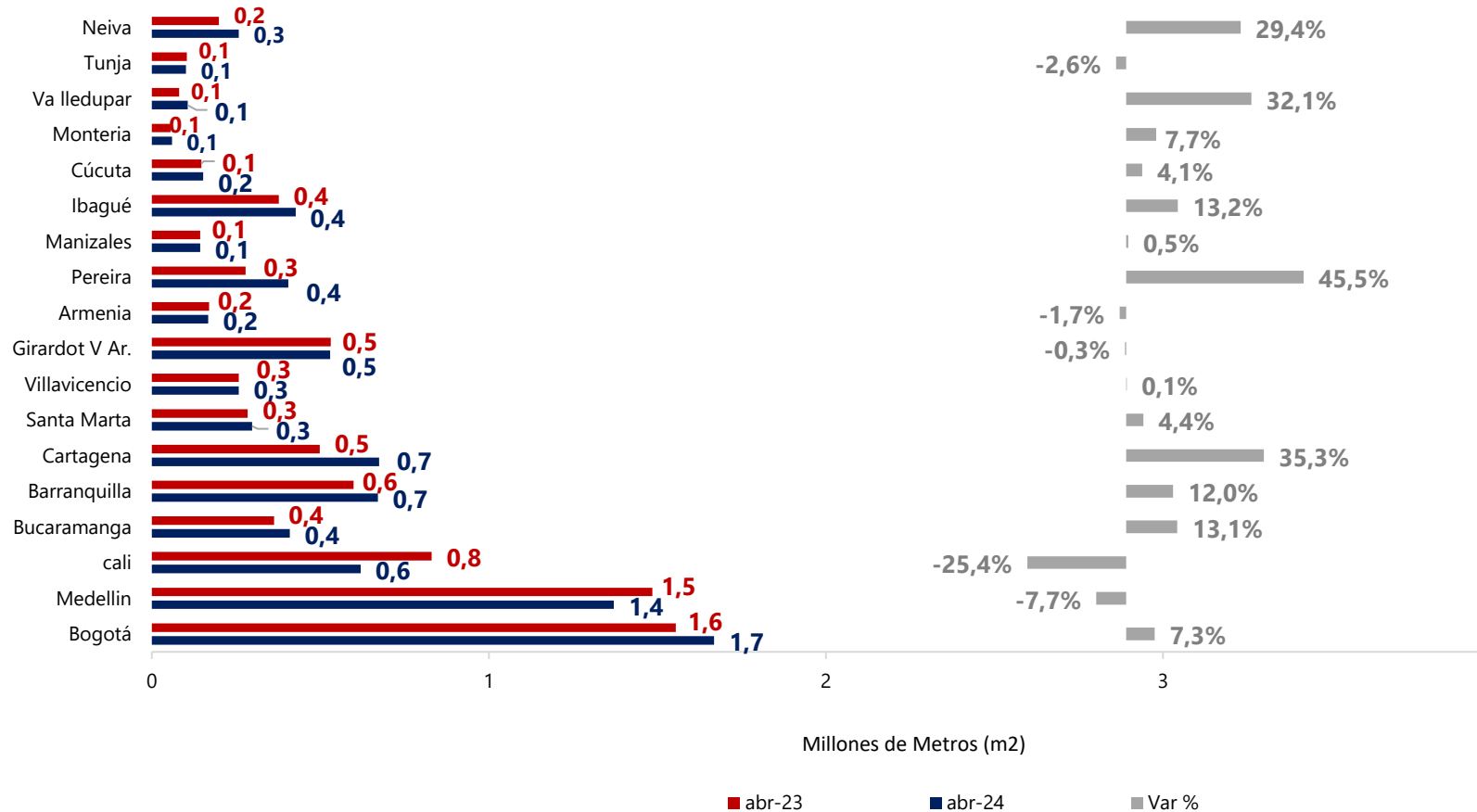
Proyectos en Oferta



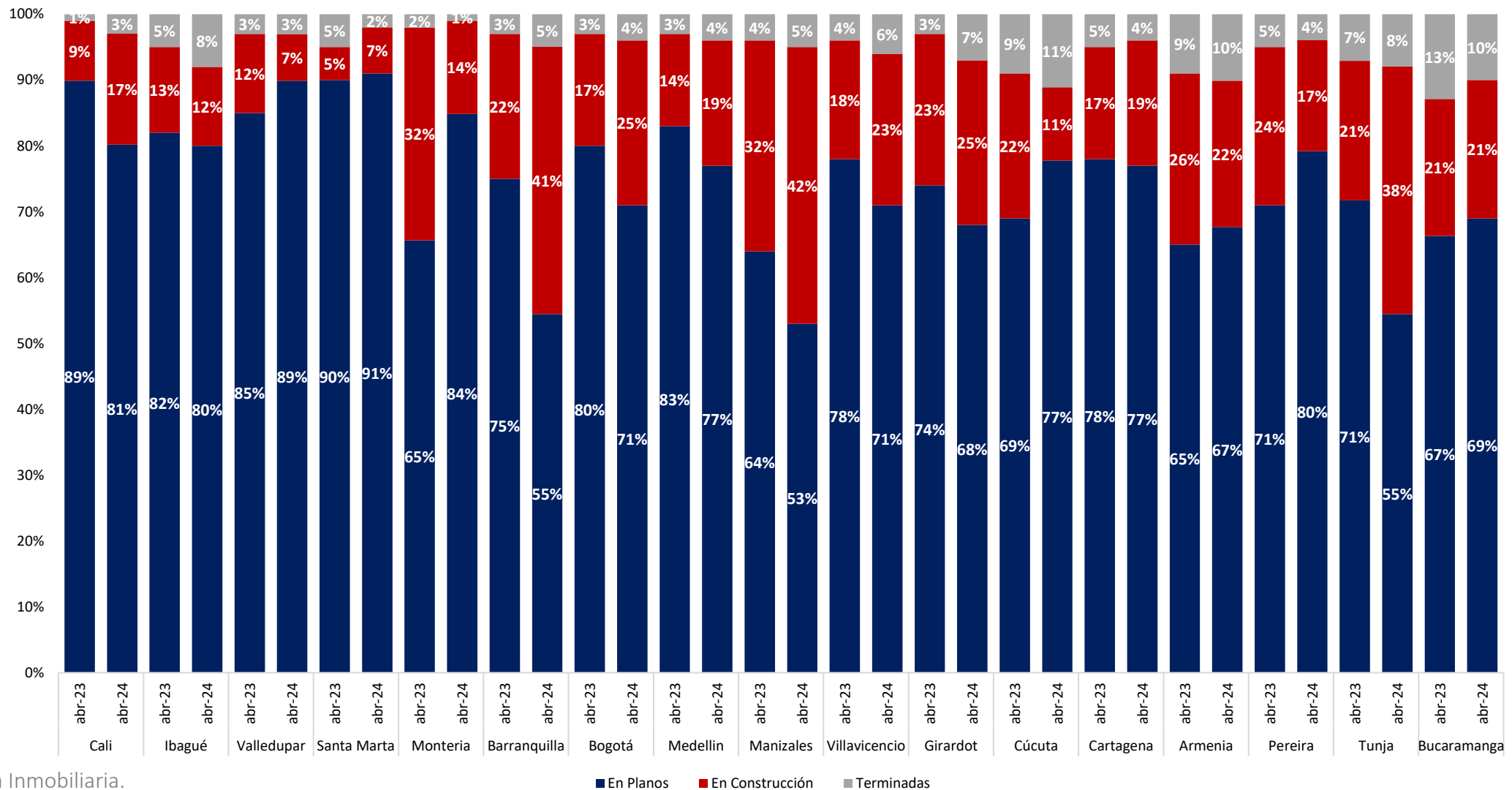
Unidades en Oferta



Oferta de Vivienda (Febrero 2024, Metros (millones de m2))

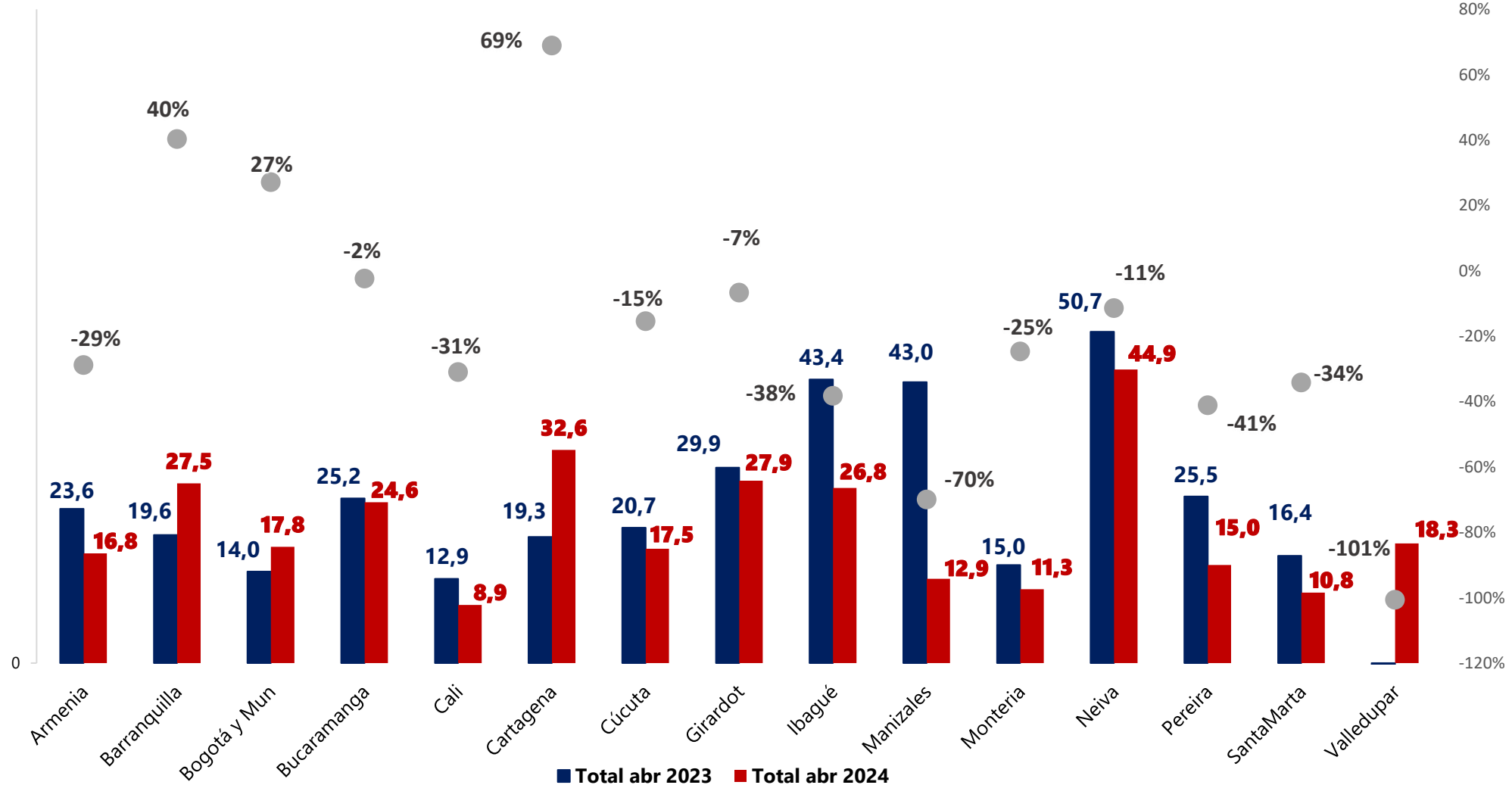


Estado de la Oferta (Abril 2024)



Rotación de Inventario Trimestral

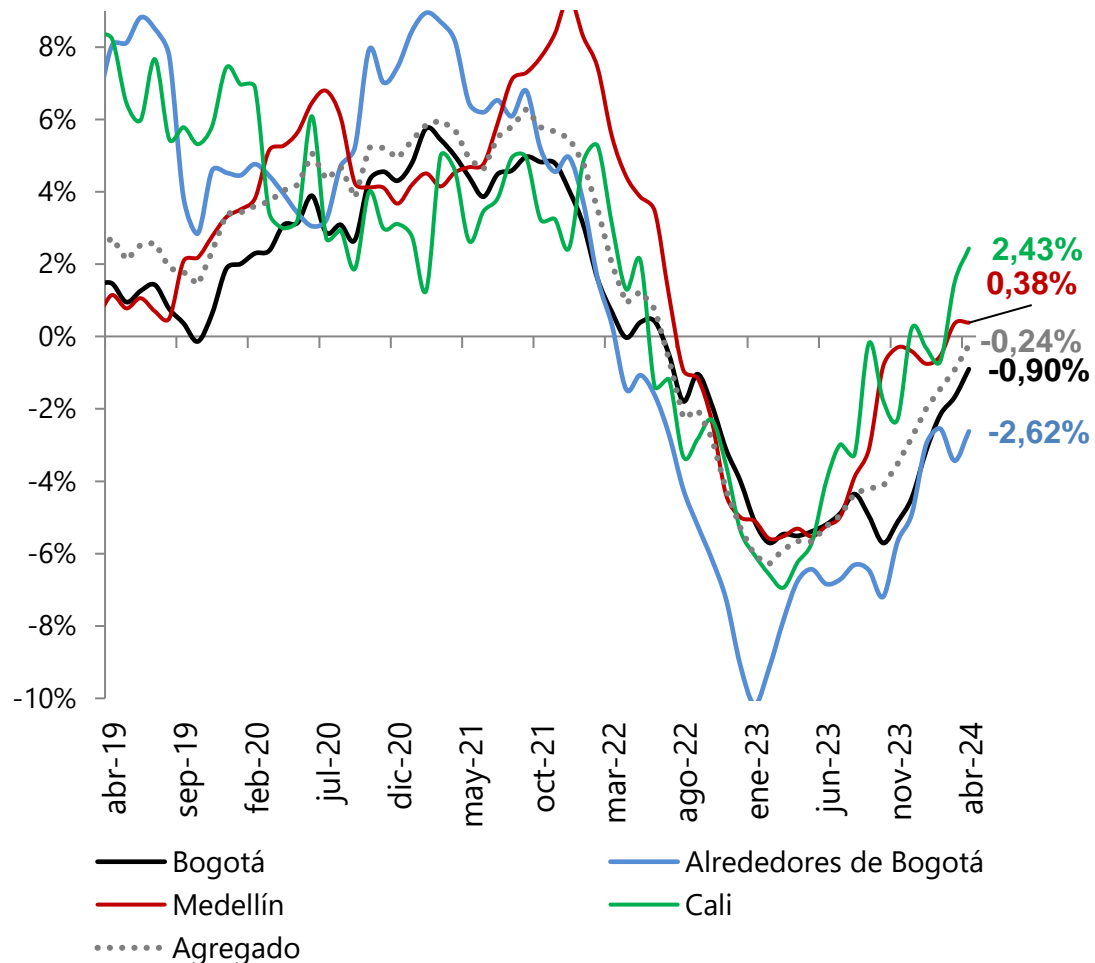
(meses, Abril 2024)



Precios

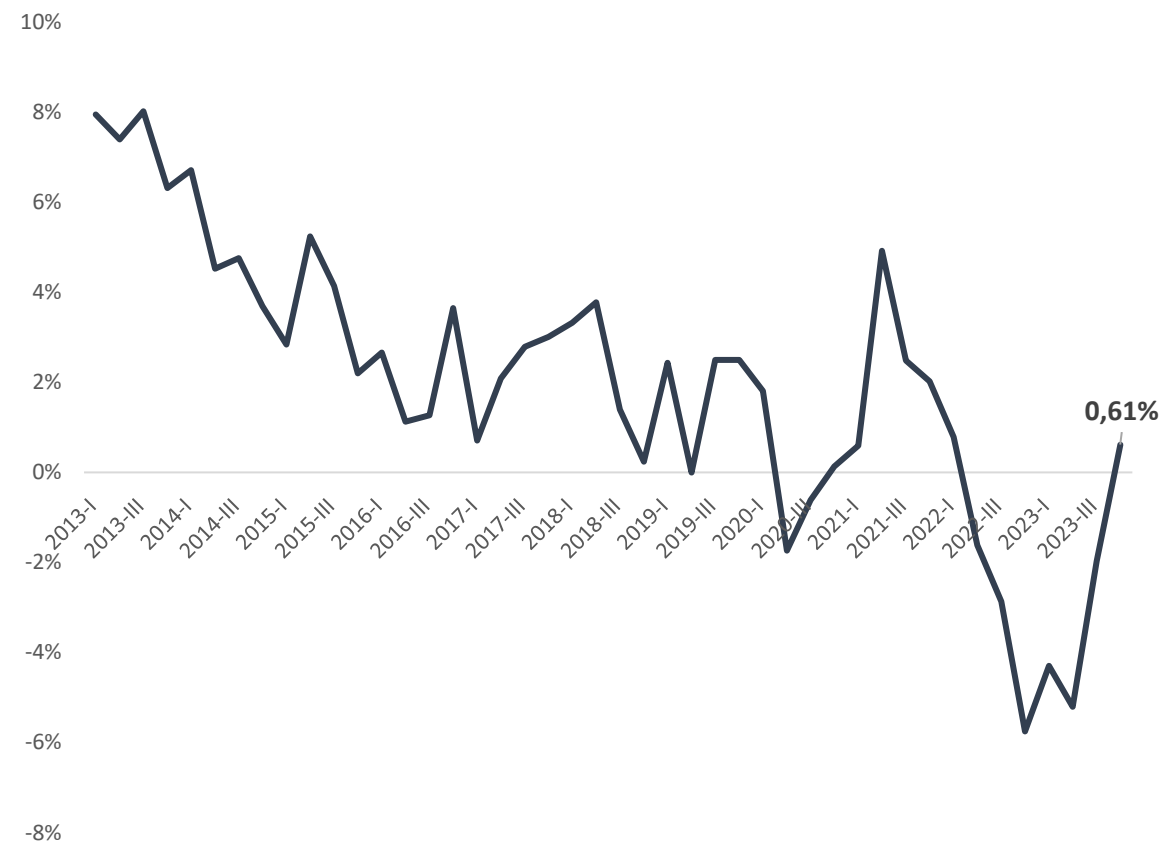
Índice de precios de vivienda nueva

(Variación anual – Índice real, %, dic 2006=100)



Índice de precios de vivienda usada

(Variación anual real por trimestre, %)



Sector Hipotecario Febrero 2024

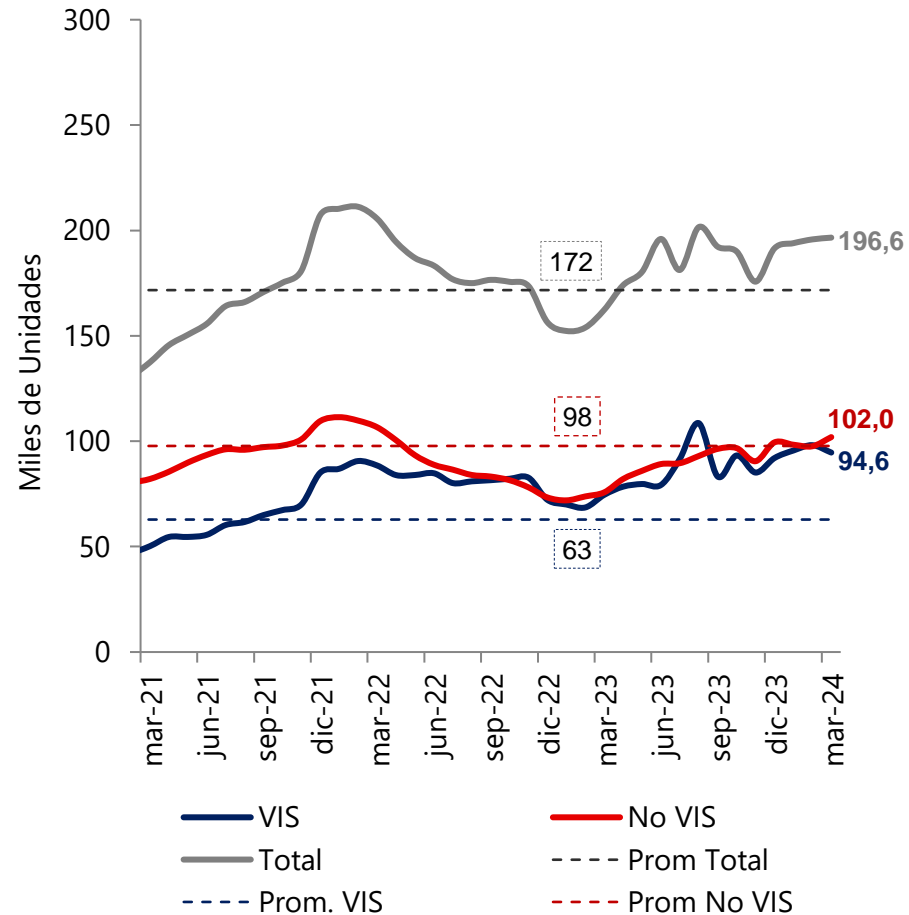
Mercado de vivienda

Sector de construcción

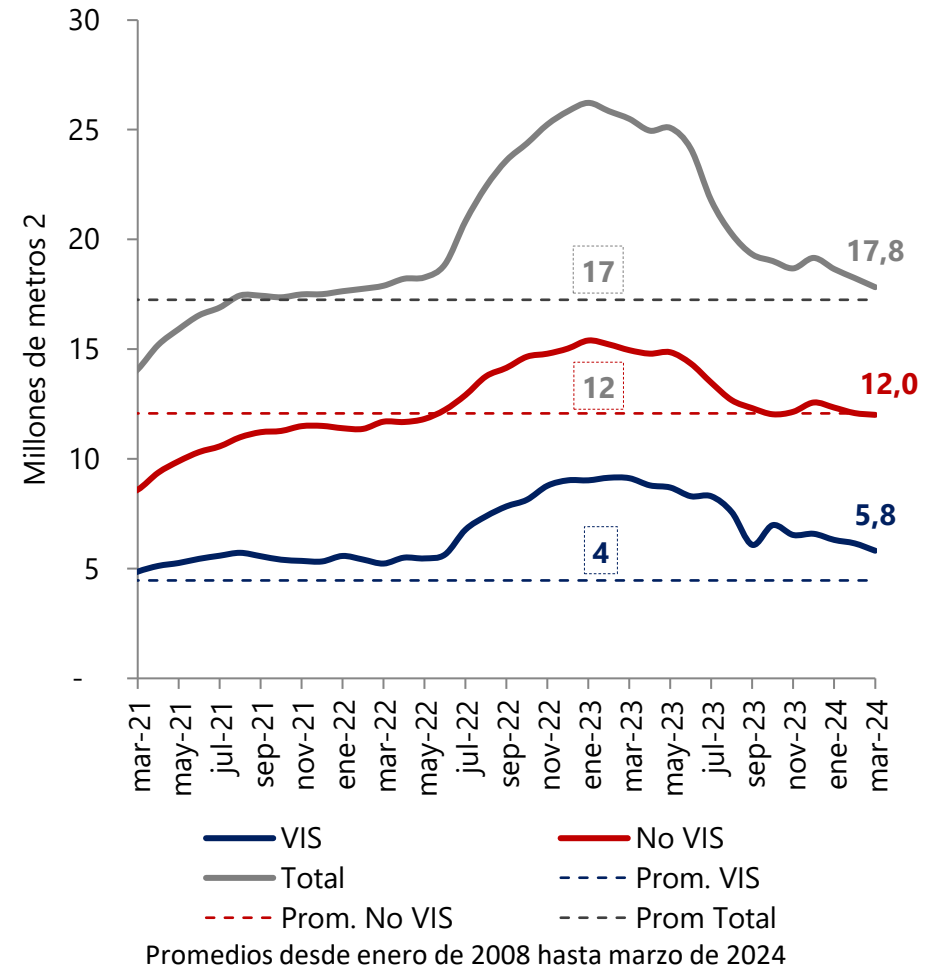
Financiamiento de vivienda



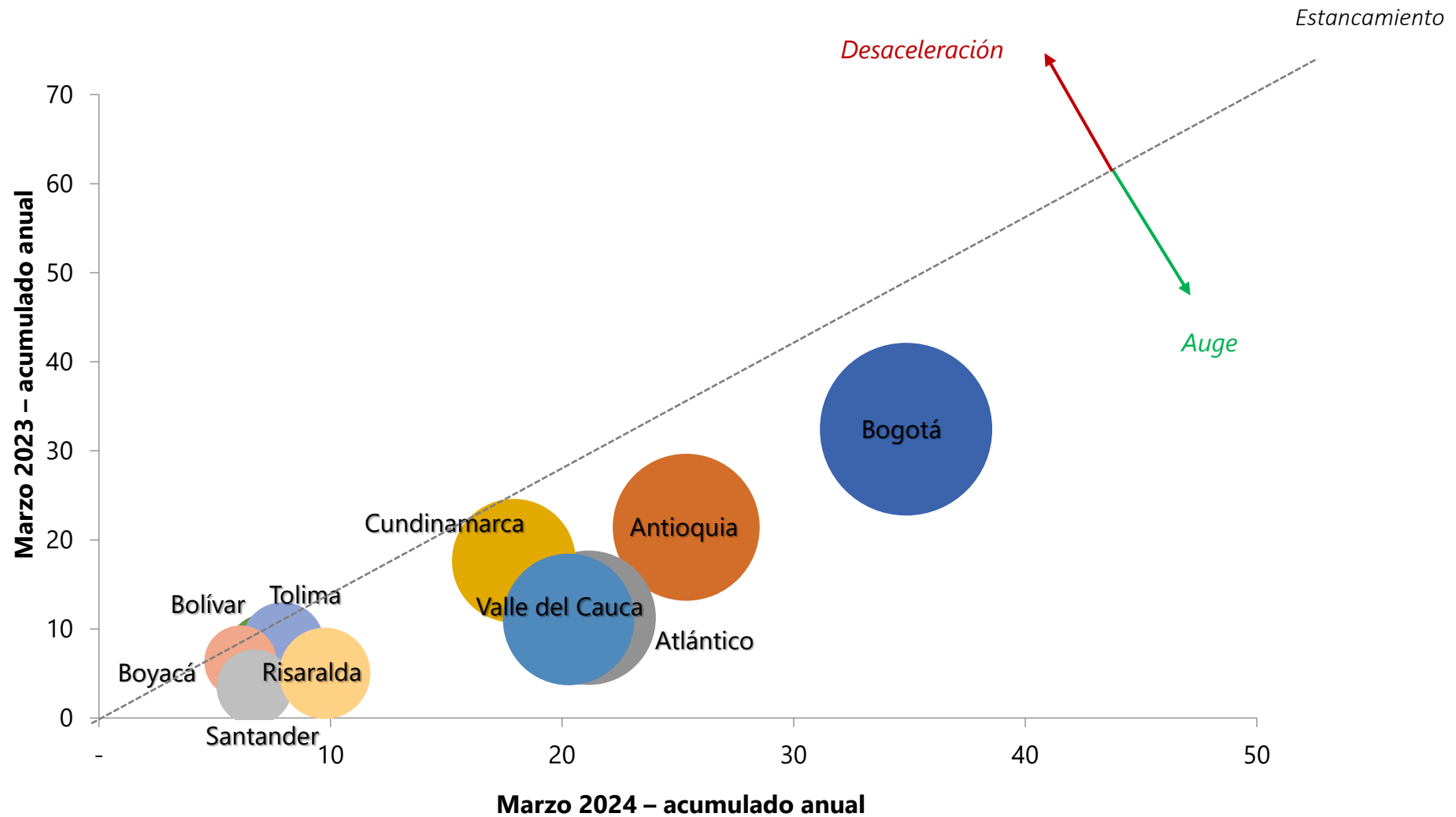
Unidades licenciadas – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



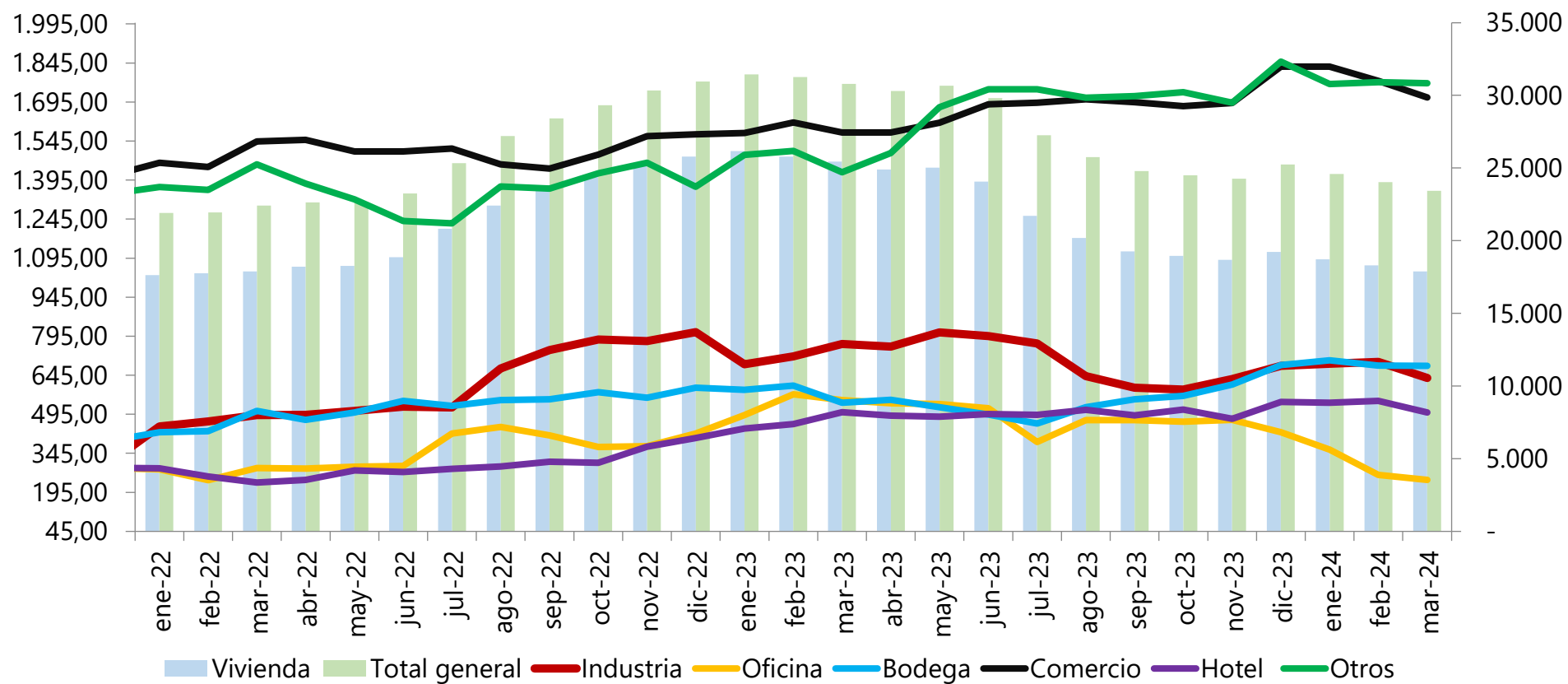
Área licenciada – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



Dinámica regional de licenciamientos de vivienda (Miles de unidades, Acumulado 12 meses)

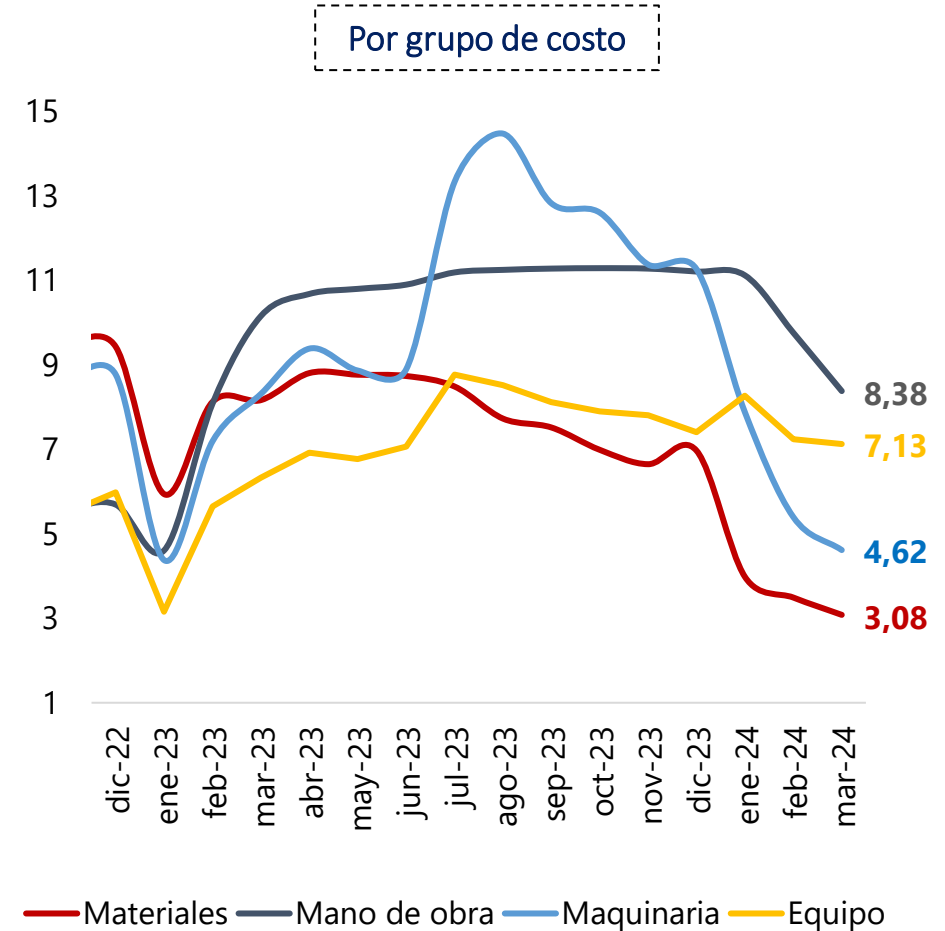
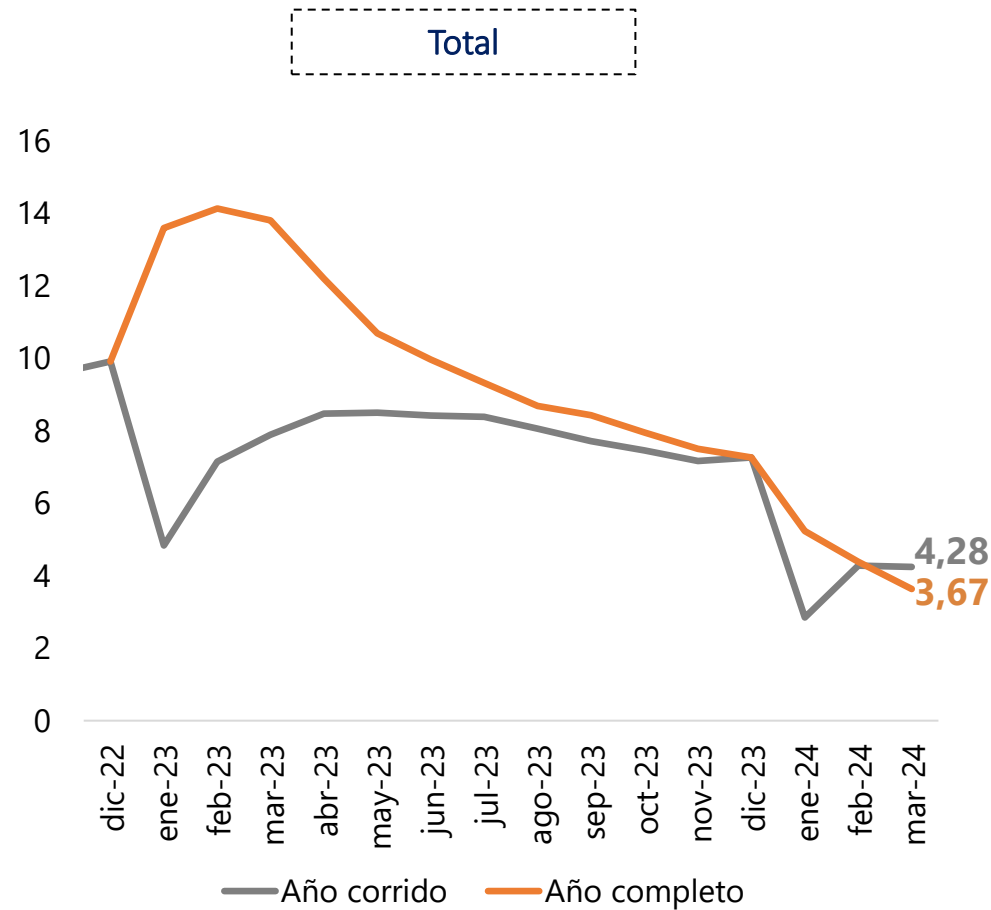


Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)



*Vivienda y Total general en eje Izquierdo (miles)

Índice de costos de la construcción de edificaciones (Variación anual,%)



Junta Directiva Enero 2024

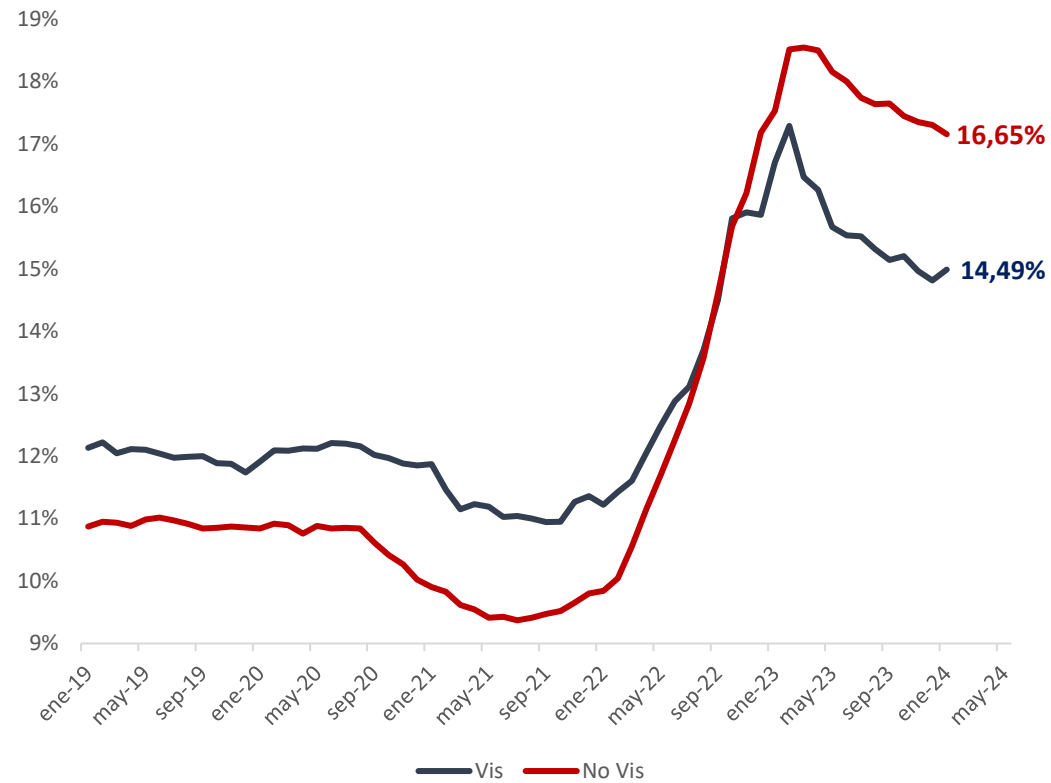
Mercado de vivienda

Sector de construcción

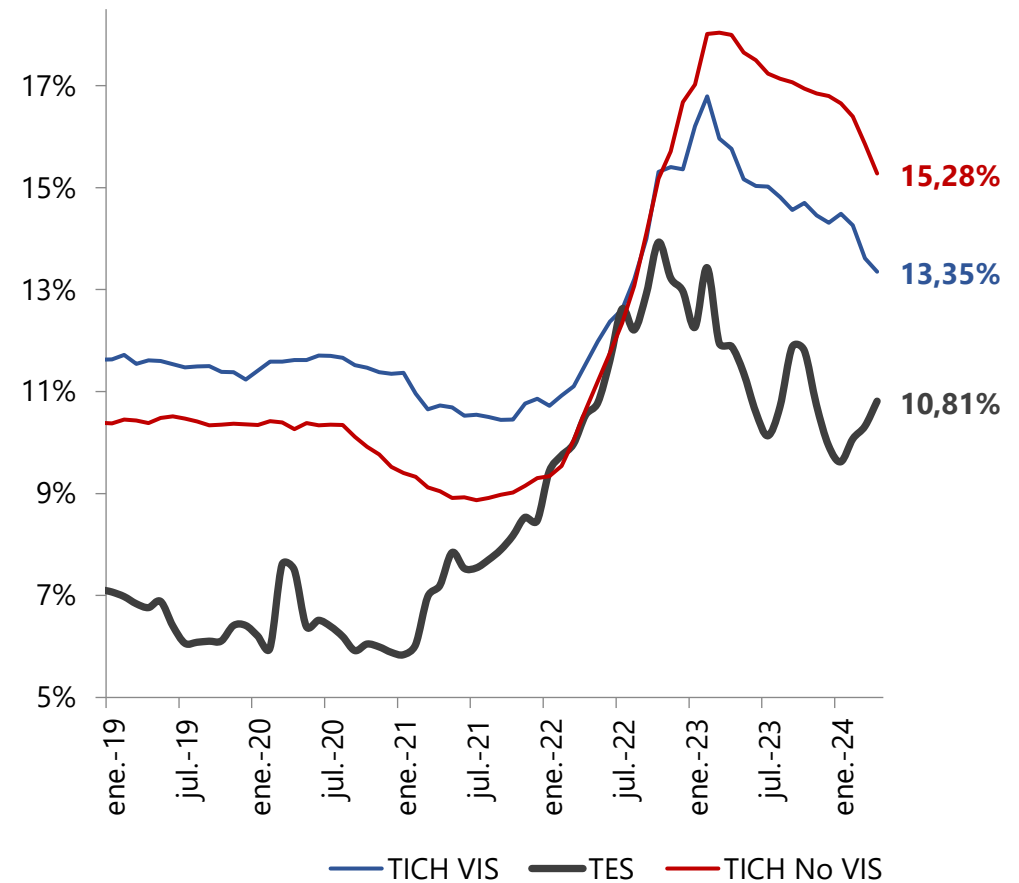
Financiamiento de vivienda



Tasa de interés hipotecaria
Pesos, promedio ponderado por desembolso

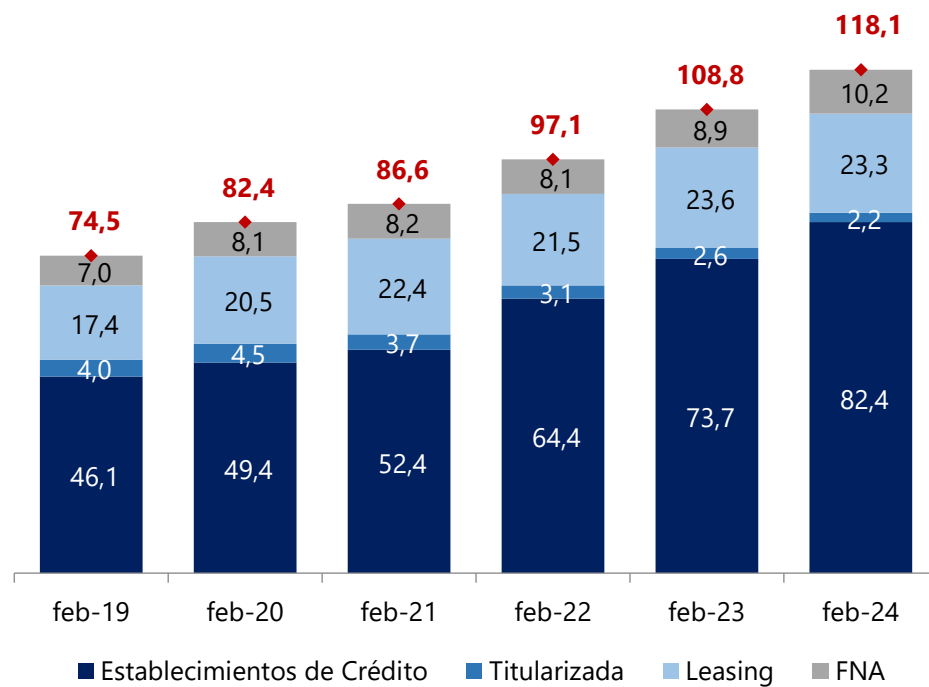


Títulos de Gobierno a 10 años
y tasa de interés hipotecaria



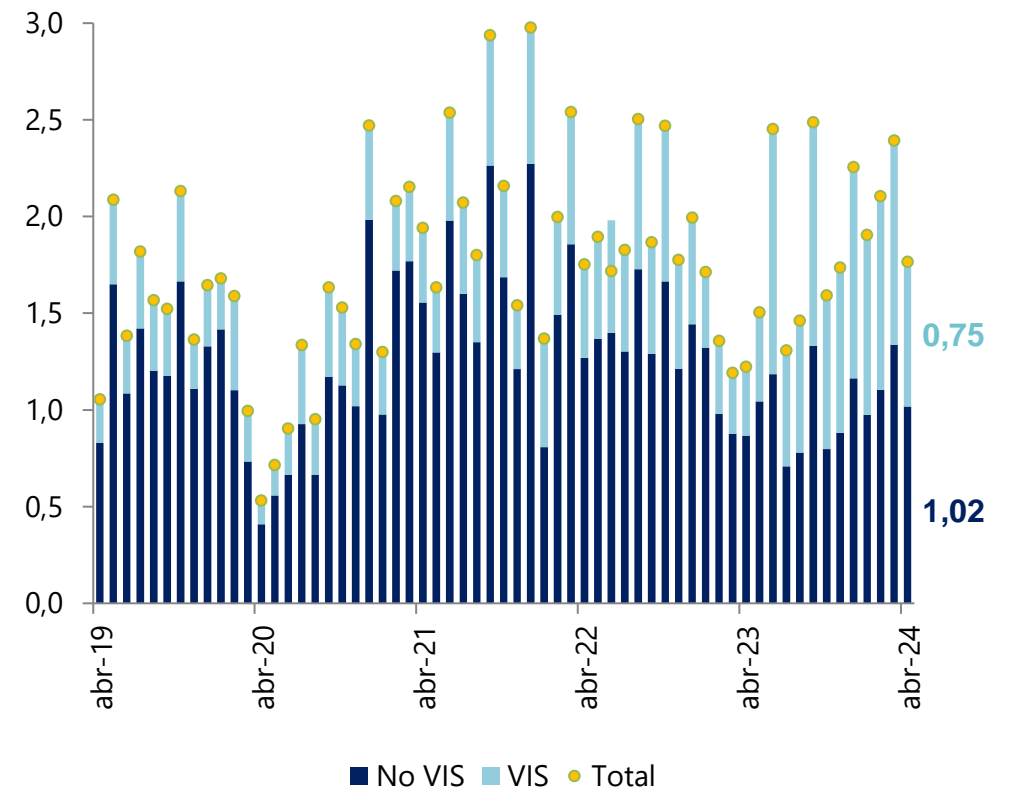
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)

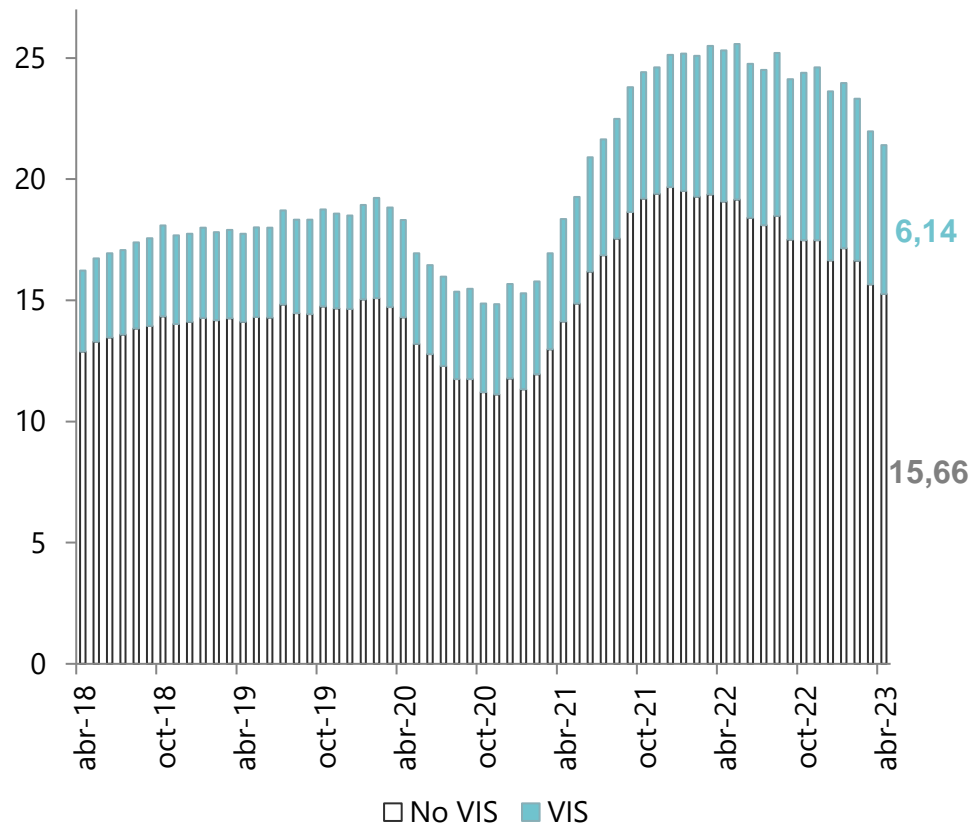


Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)



Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Desembolsos de créditos para construcción de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)

