



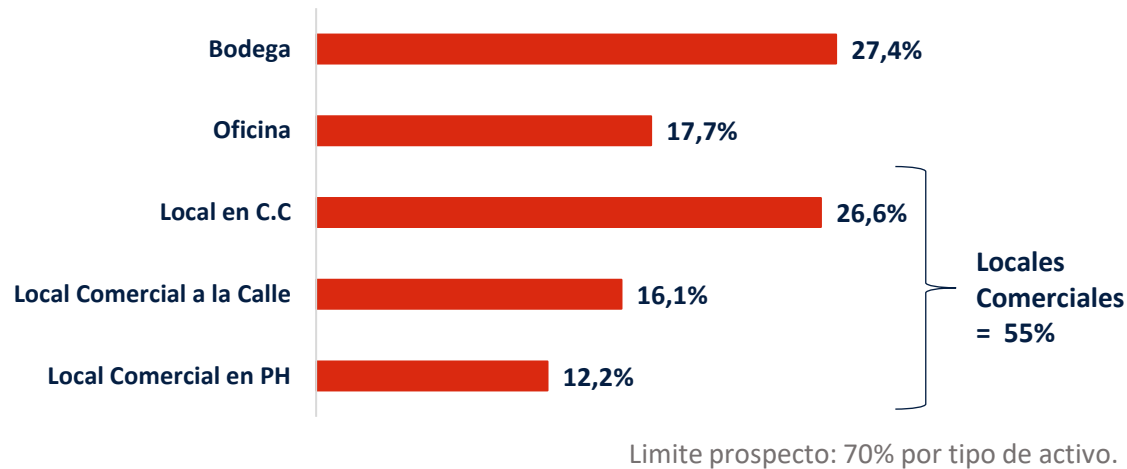
Informe Mensual Julio 2024

Títulos
Inmobiliarios

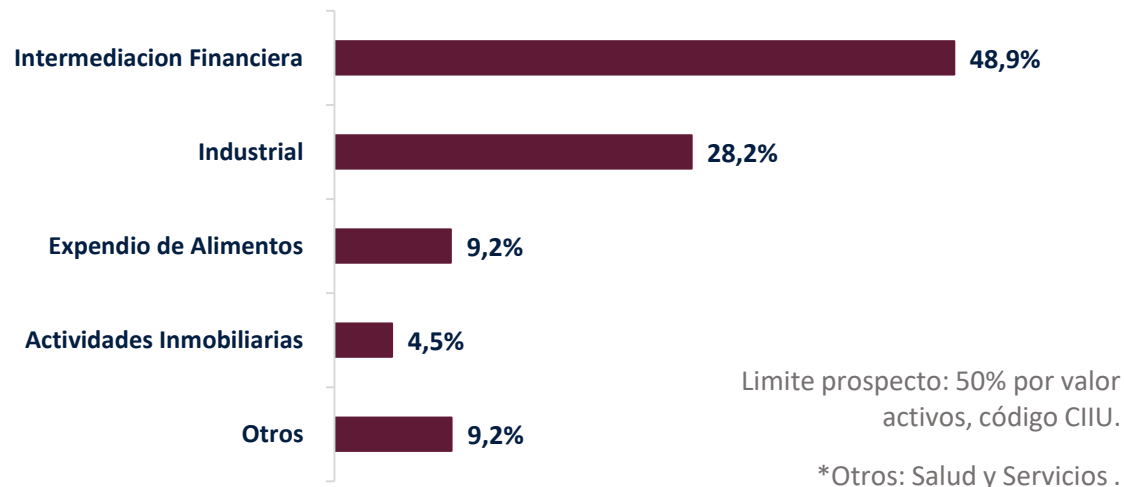


* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos. ** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes
Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

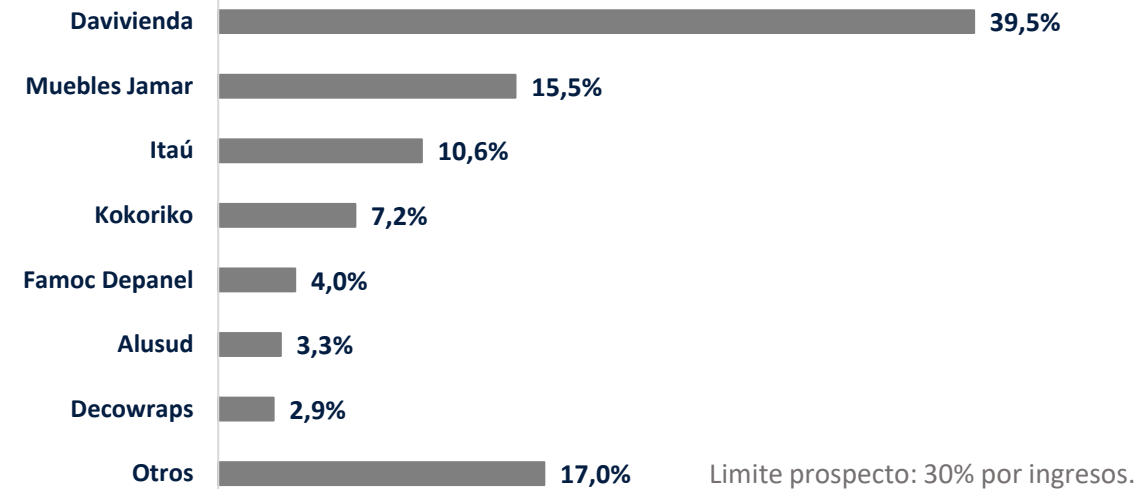
Tipo de Inmueble



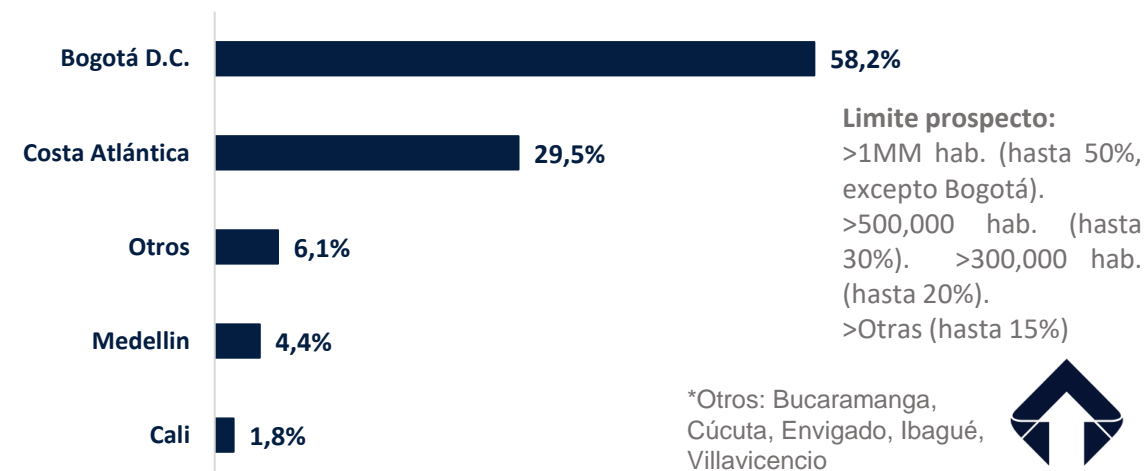
Distribución Sector Económico



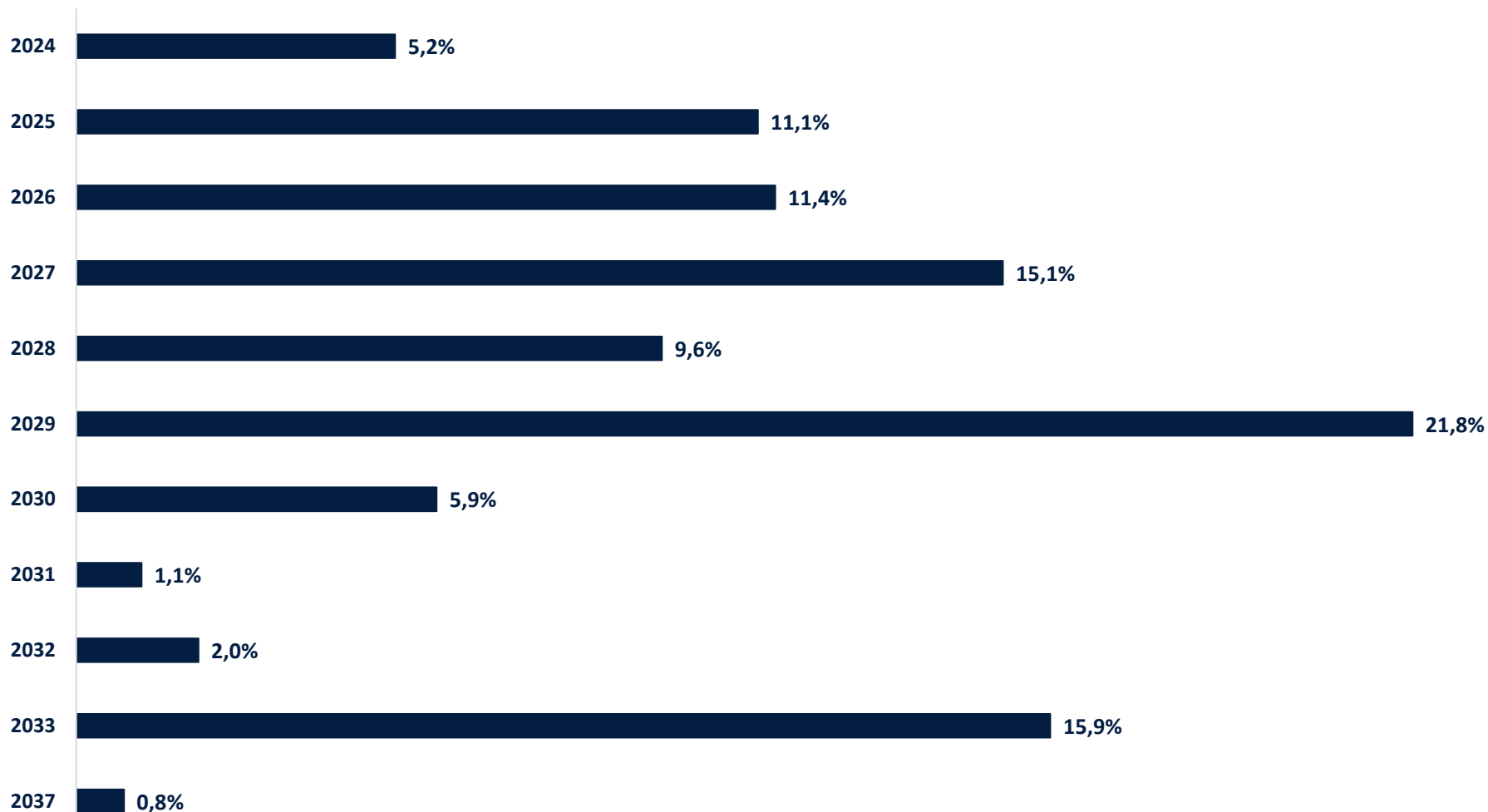
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,60%
Vacancia Económica



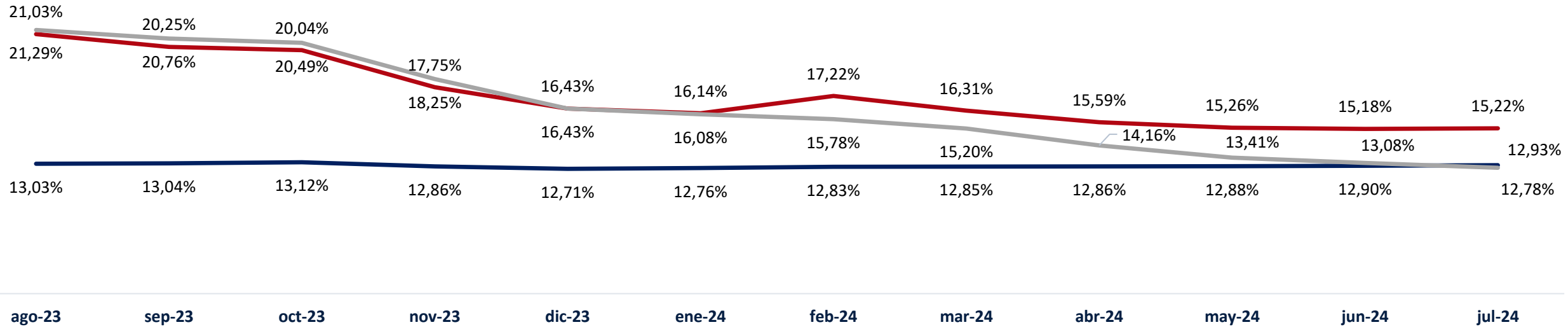
39
No. Arrendatarios



4,58 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,93% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Julio 2024

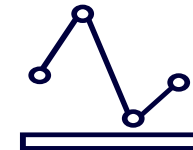


55,6%
Por Valorización
44,4%
Por Flujo



12,78% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Agosto 2023 – Julio 2024



15,22% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Julio 2024

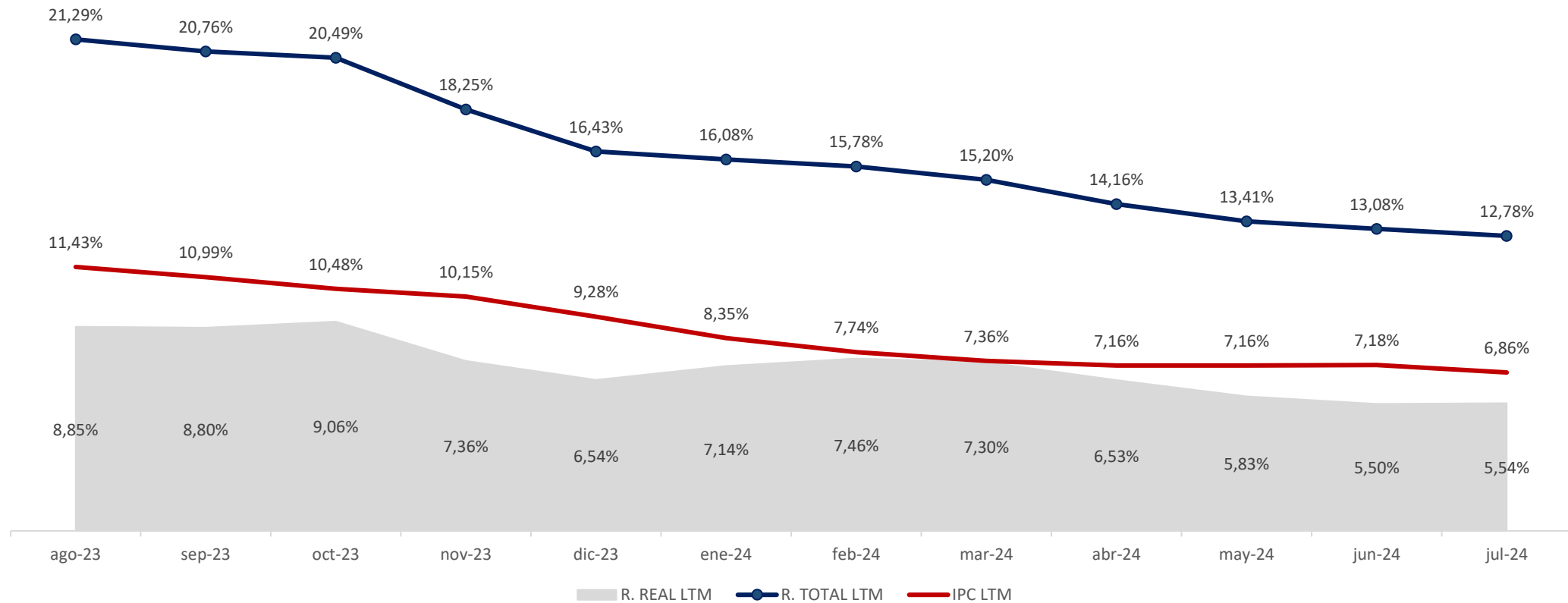
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

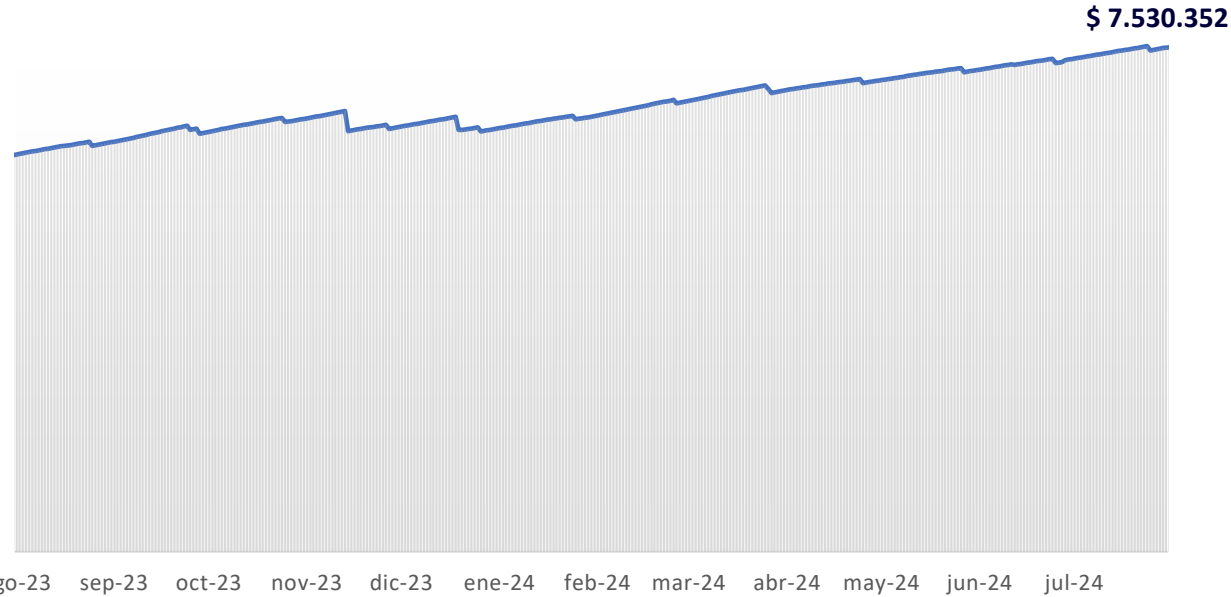


Rentabilidad LTM*

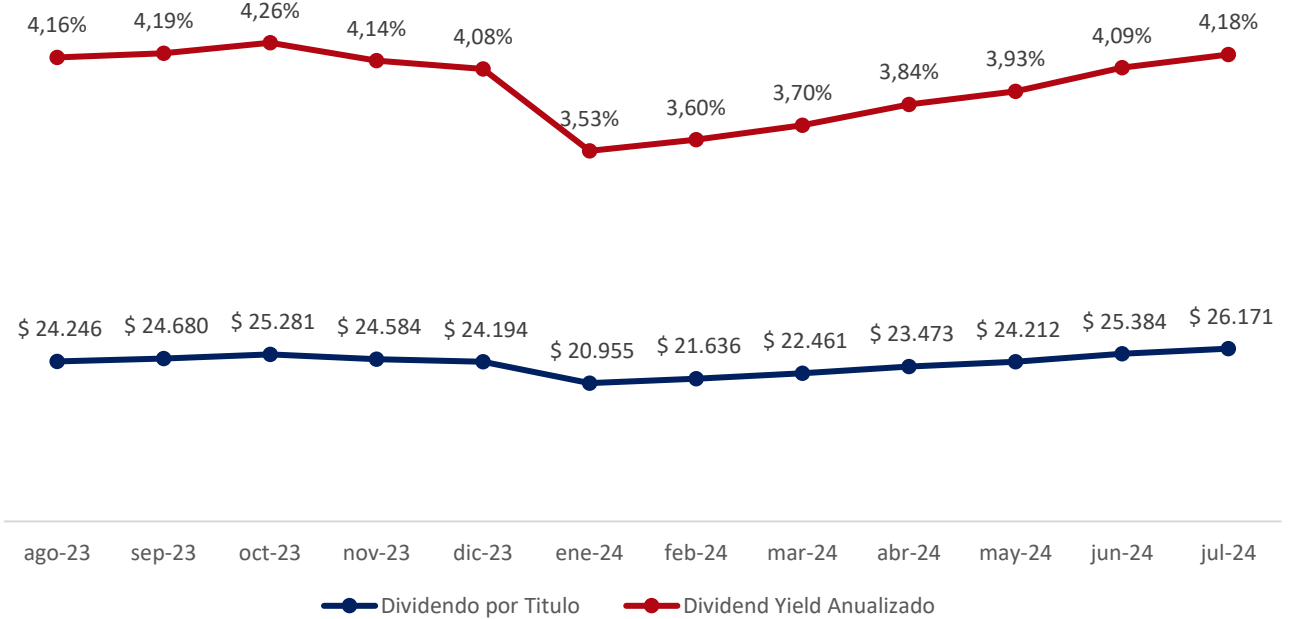
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.530.352

El valor del título al 31 de Julio 2024.

8,35%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.949.870 (Valor Título 01/08/2023)



3,98%

DY Promedio LTM:
08/2023 – 07/2024



3,84%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 07/2024

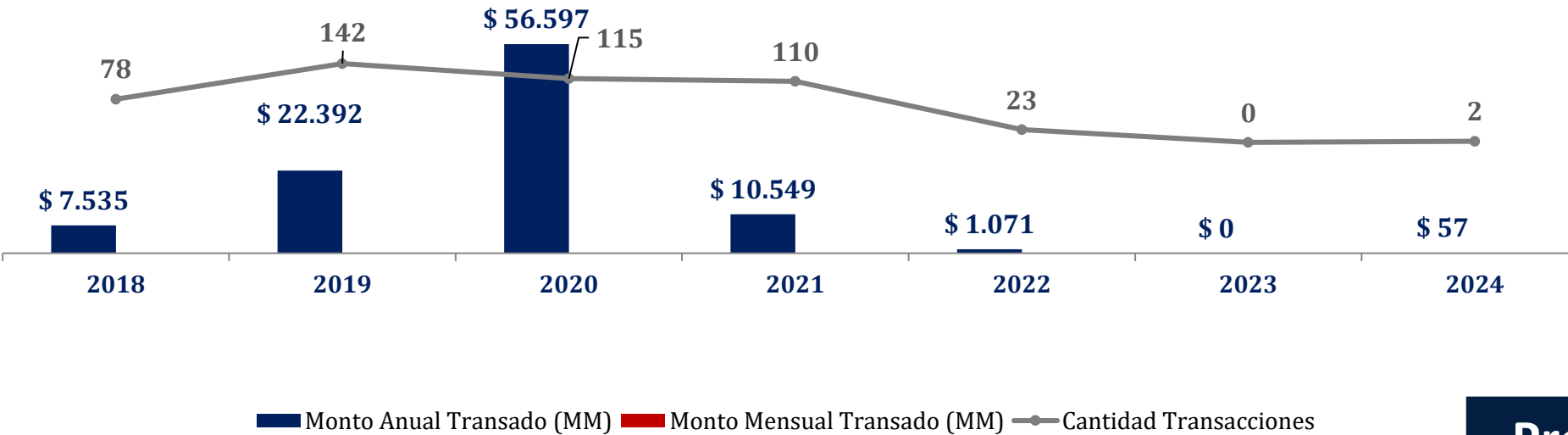


4,18%

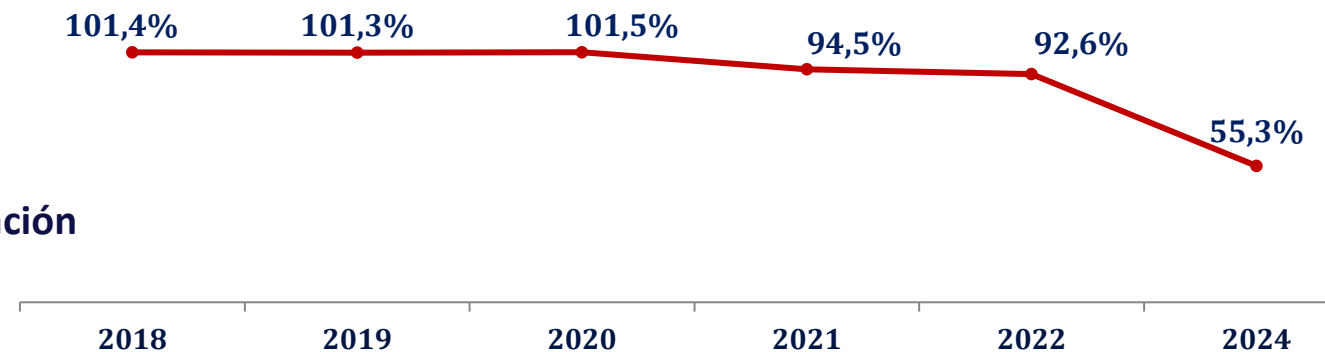
DY Último mes:
07/2024



Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**



52.605

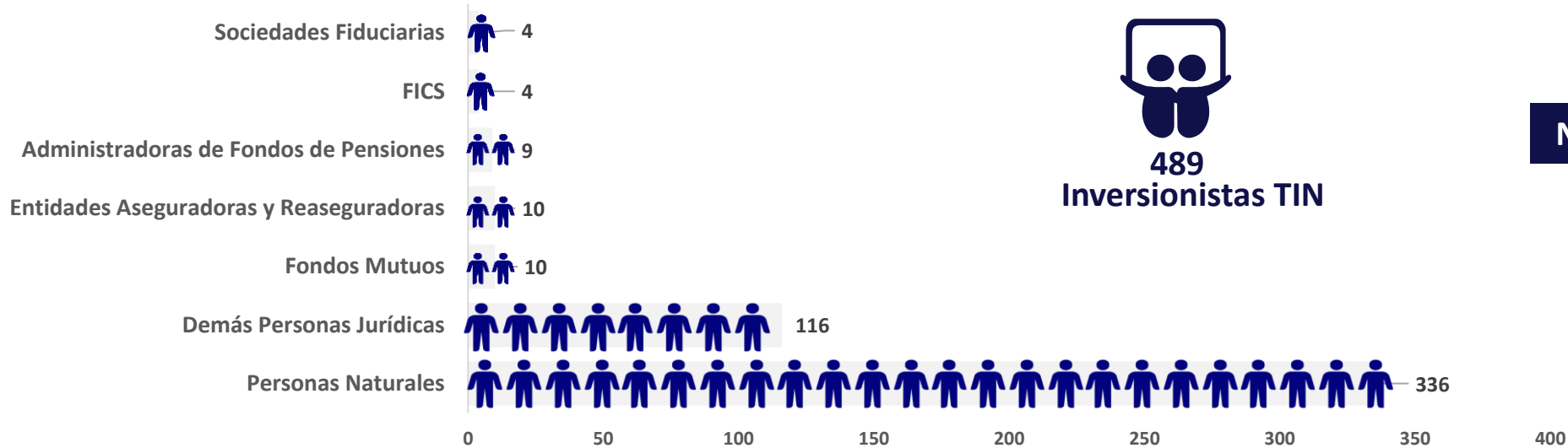
Títulos TIN en circulación



*PP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 31 Julio 2024

Número de Inversionistas


489
Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

