

Sector Hipotecario Julio 2024

Mercado de vivienda

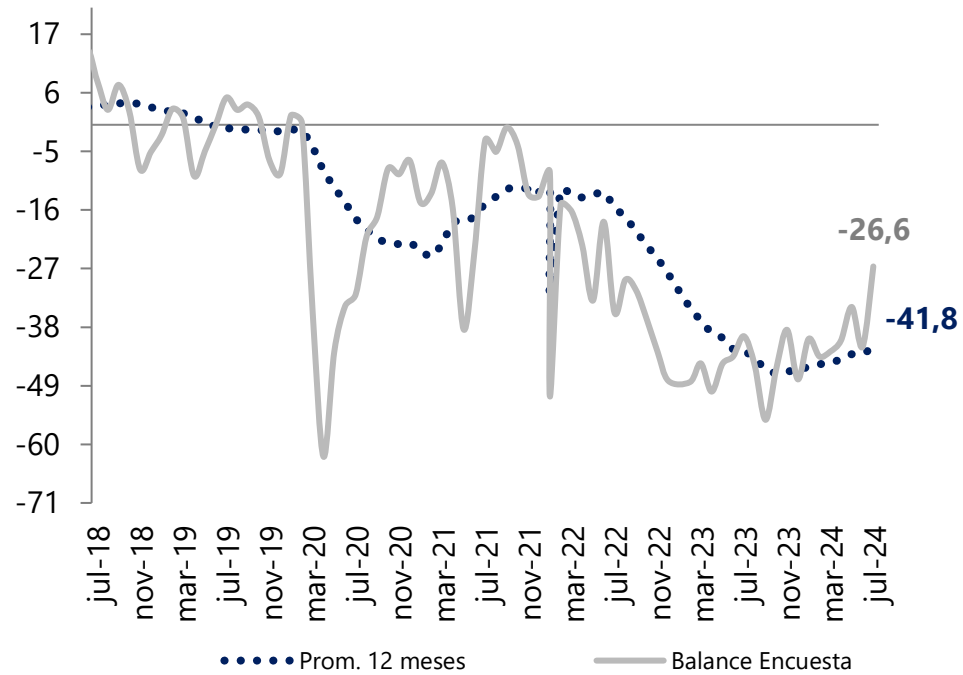
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

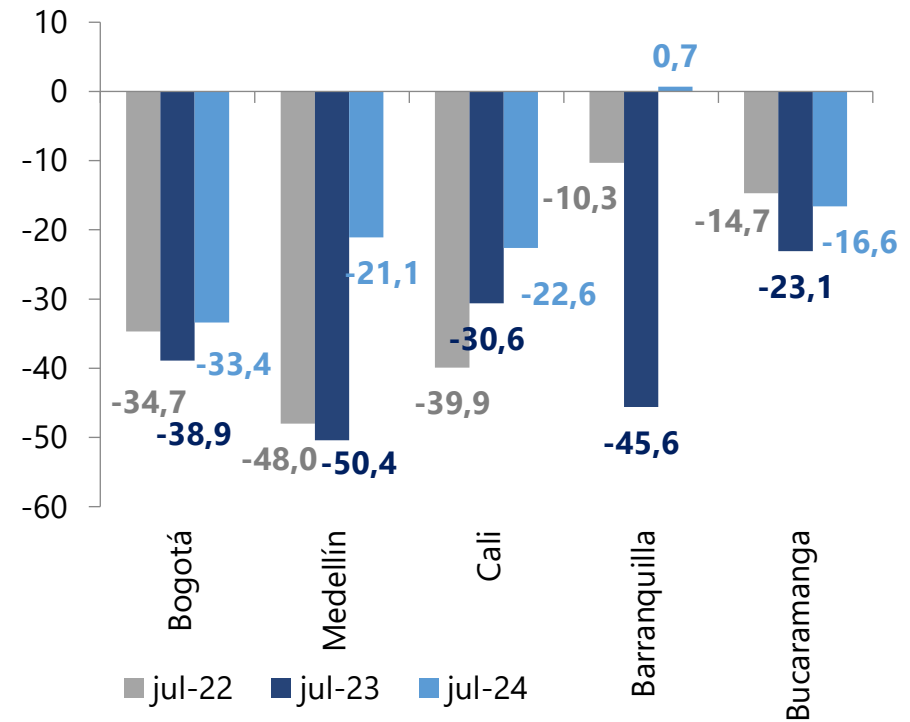


Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

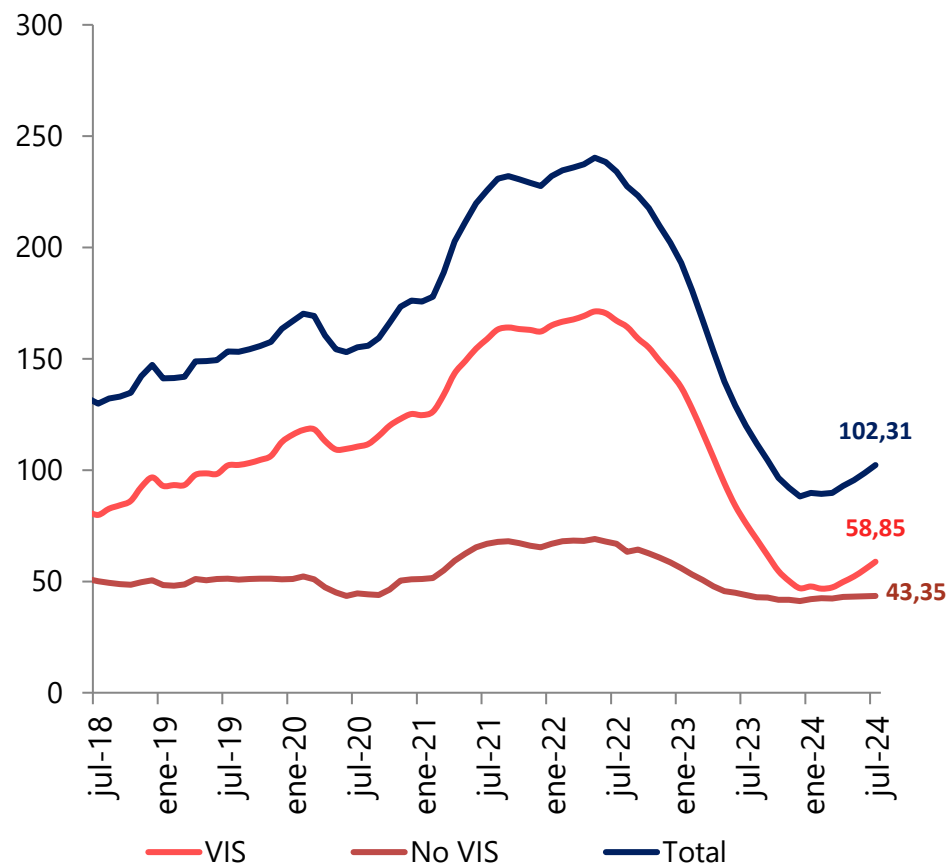


Desagregación por ciudad

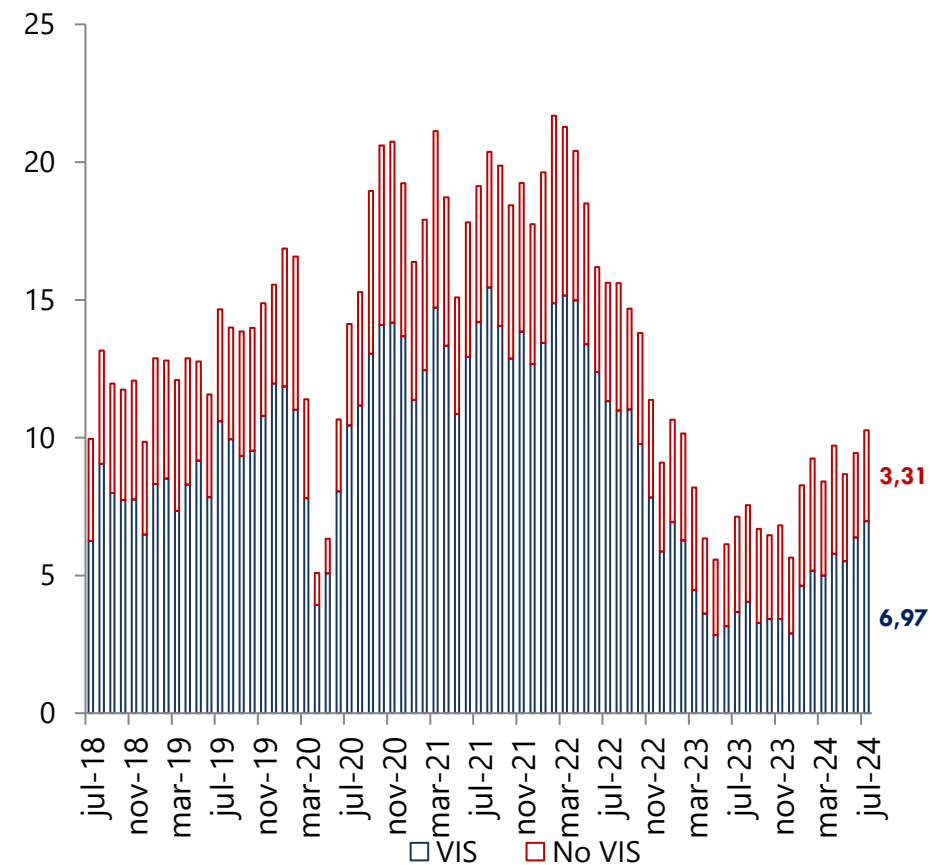


Ventas

Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)

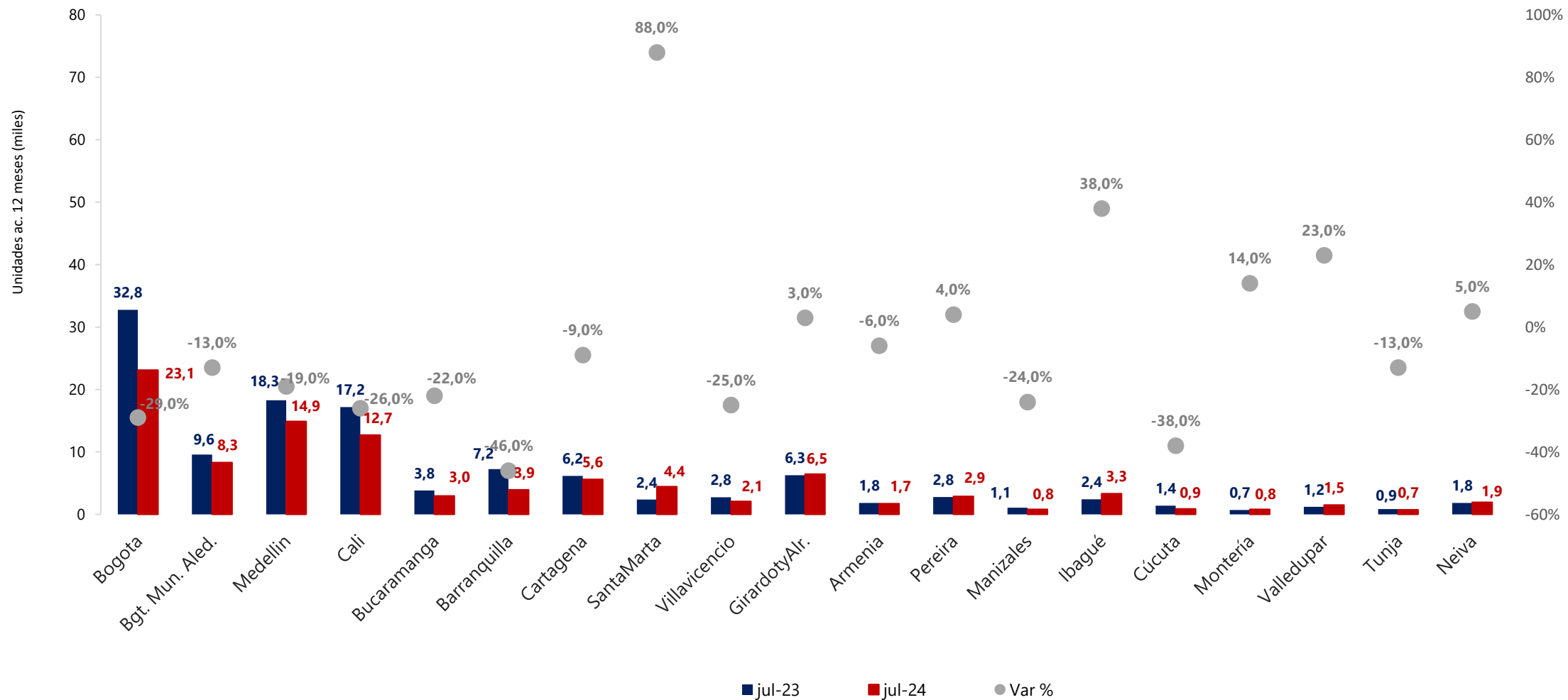


Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye Bogotá y Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Bucaramanga, Girardot, Pereira, Armenia, Manizales, Ibagué, Villavicencio, Cúcuta y Montería, Valledupar, Tunja y Neiva

Ventas

Ventas Vivienda Totales (Ac. 12 meses, Miles de Unidades, Julio 2024)

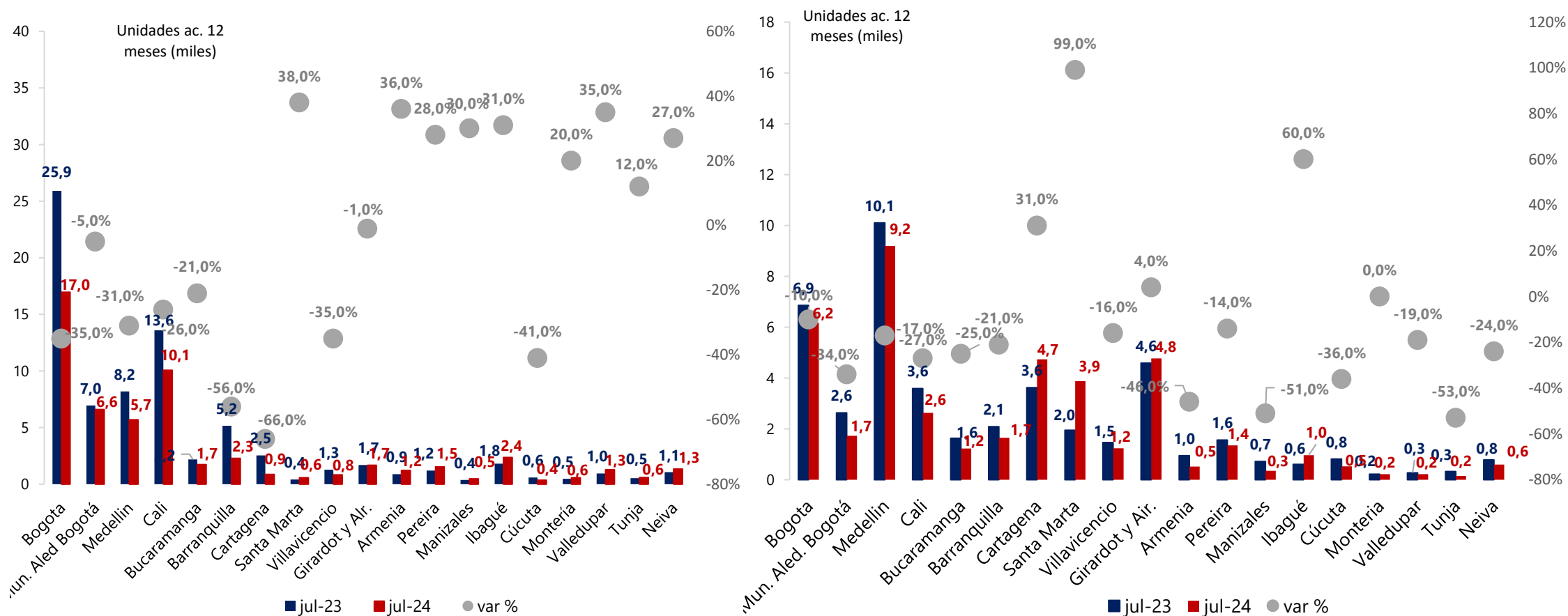


Fuente: Galería Inmobiliaria.

Ventas Vivienda por segmento (Ac. 12 meses, Miles de unidades, Julio 2024)

VIS

No VIS

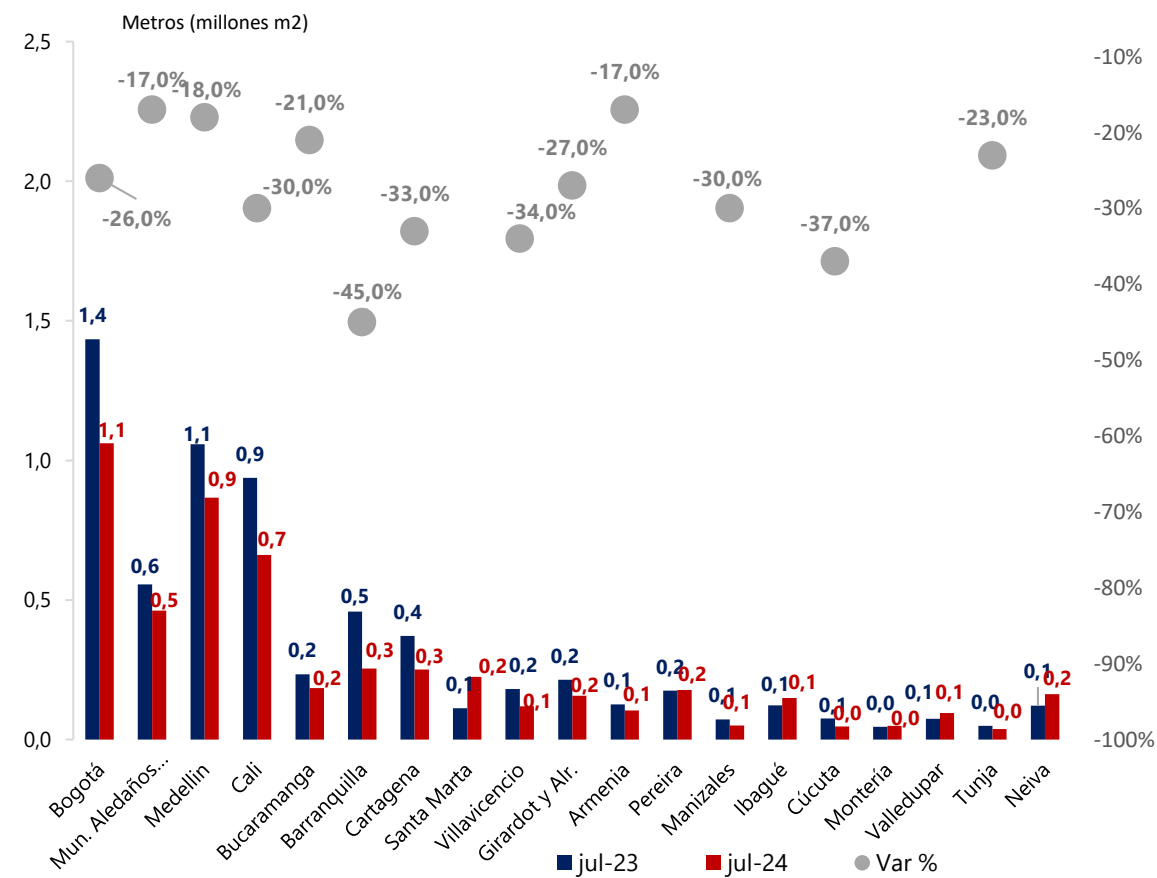
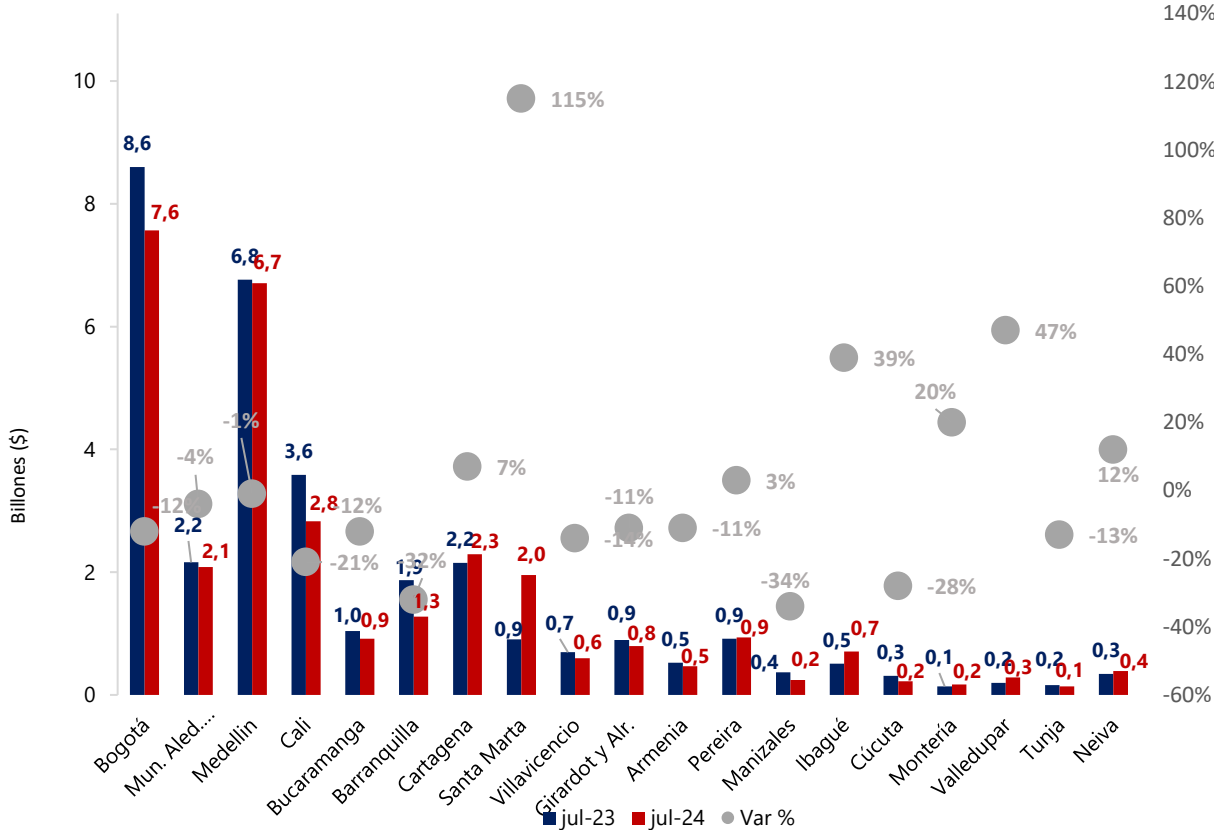


Ventas

Ventas Vivienda (Ac. 12 meses, Julio 2024)

Billones (\$)

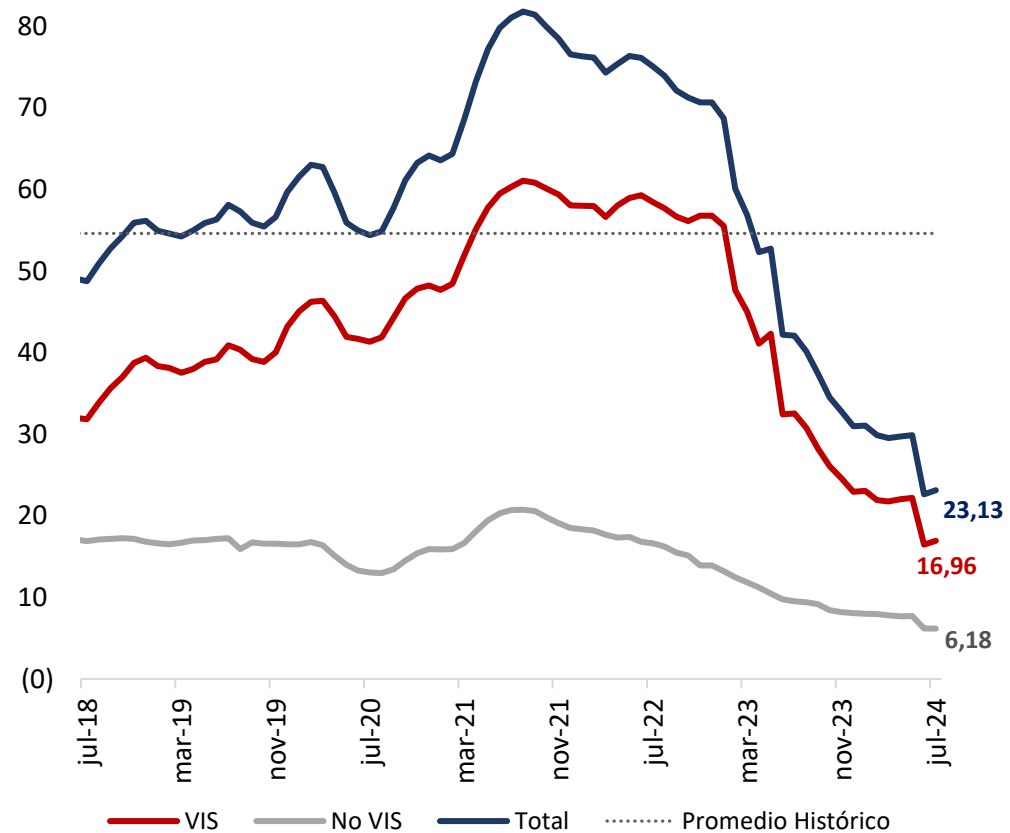
Millones de m2



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Unidades Vendidas Bogotá*

(Acumulado 12 meses; Miles)



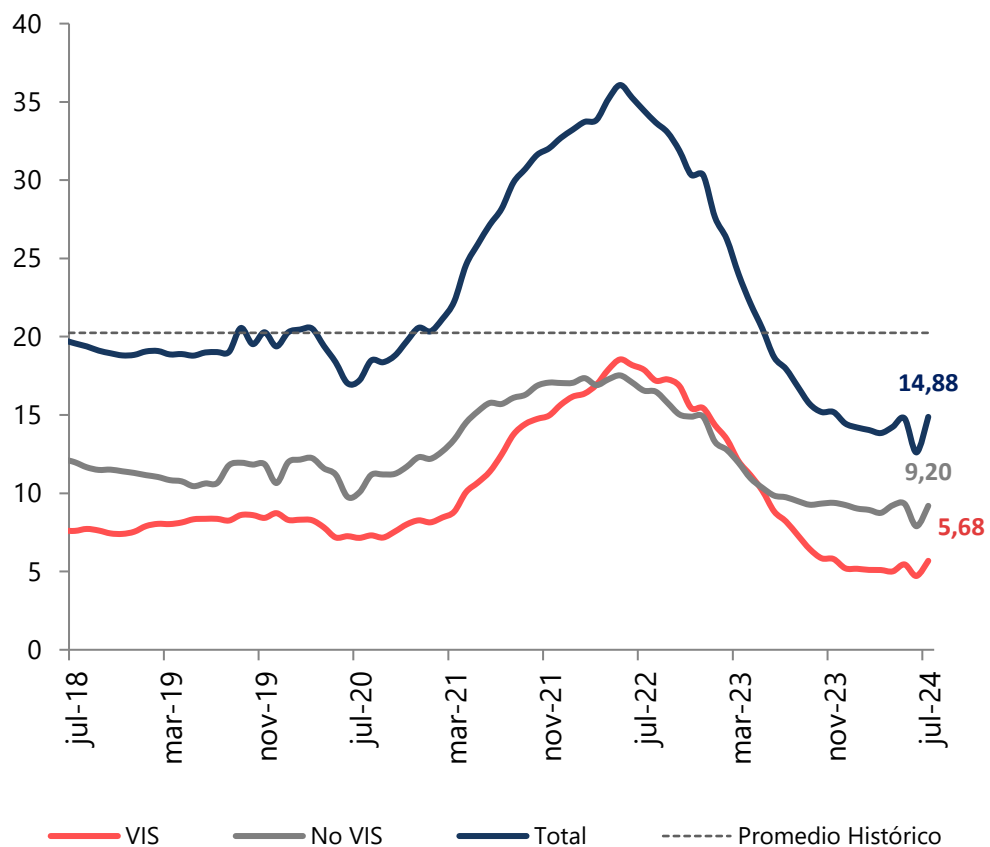
Agosto 2023 - Julio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.384	-23%
VIS	17.273	-28%
VIS Renovación	2.896	-35%
Interés Social	23.553	-28%
Hasta 350	2.736	-13%
350 - 450	1.138	-36%
450 - 600	1.473	-25%
600 - 750	1.090	-7%
750 - 1000	700	-8%
1000 - 1300	281	-15%
1300 - 1600	189	40%
Mayor a 1600	296	43%
Diferente a Interés social	7.903	-17%
Total	31.456	-26%

Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye municipios aledaños.

Unidades Vendidas Medellín

(Acumulado 12 meses; Miles)

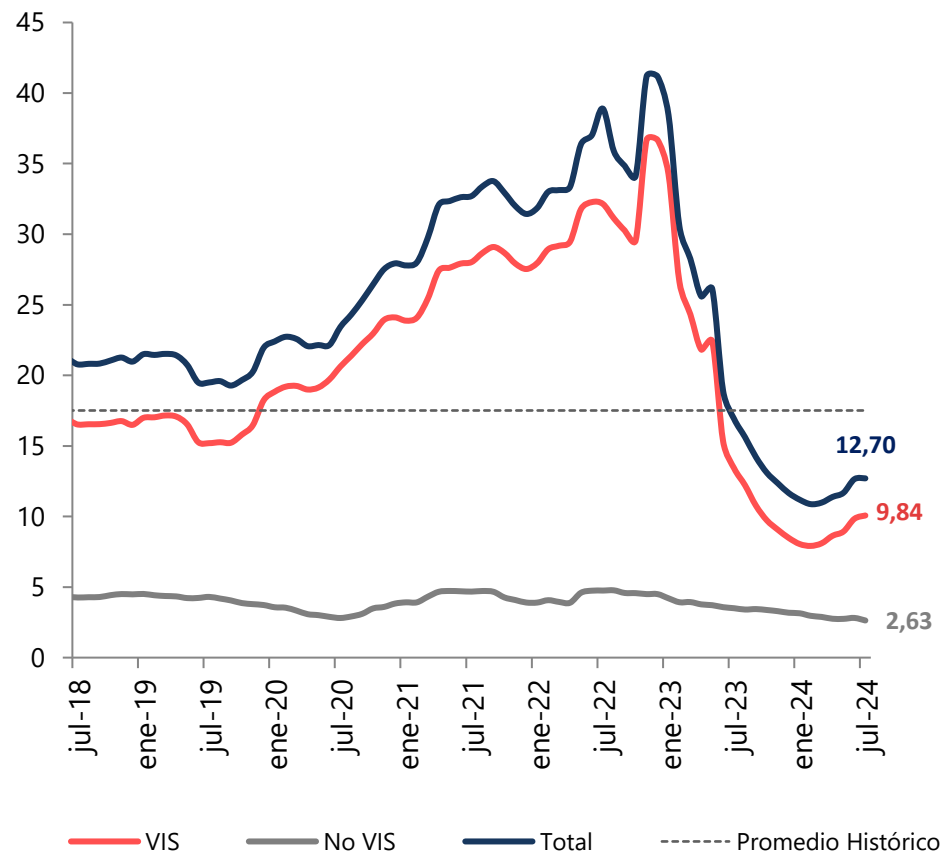


Fuente: Galería Inmobiliaria.

Agosto 2023 - Julio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	101	248%
VIS	5.582	-32%
VIS Renovación	0	-
Interés Social	5.683	-31%
Hasta 350	1.439	-21%
350 - 450	1.826	-16%
450 - 600	1.886	-32%
600 - 750	2.252	33%
750 - 1000	1.146	16%
1000 - 1300	268	-30%
1300 - 1600	92	-24%
Mayor a 1600	286	97%
Diferente a Interés social	9.195	-9%
Total	15.132	-19%

Unidades Vendidas Cali

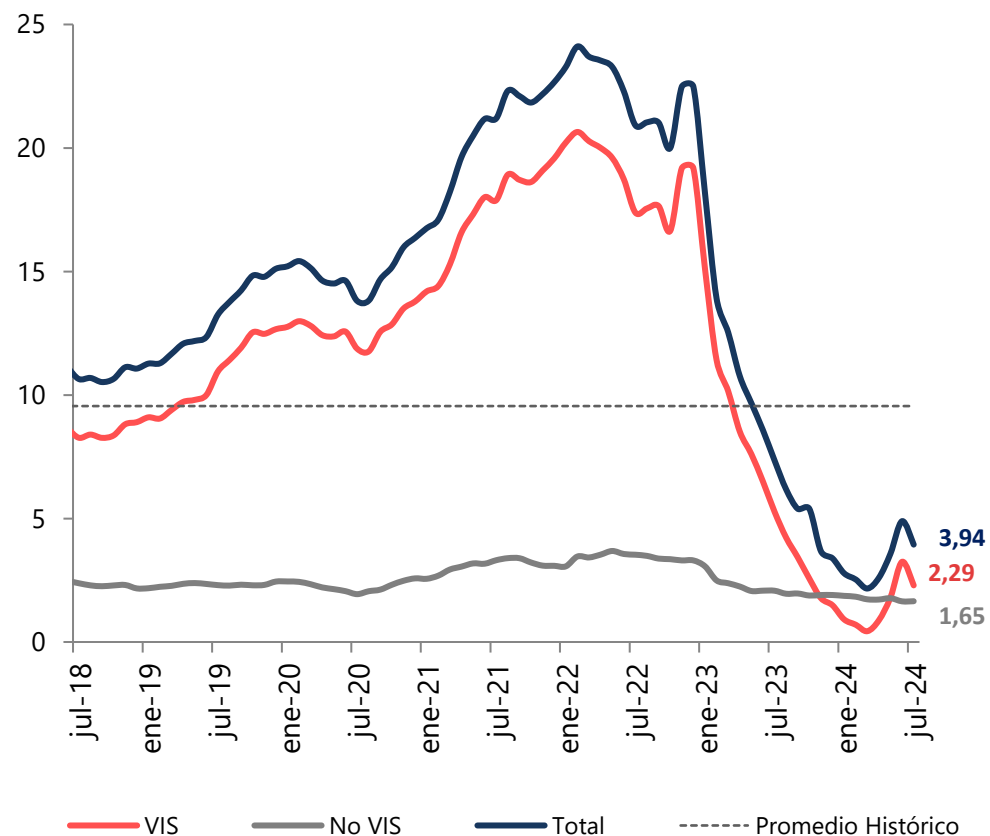
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Julio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	4.169	17%
VIS	5.541	-43%
VIS Renovación	359	-56%
Interés Social	10.069	-26%
Hasta 350	1.097	-22%
350 - 450	632	-24%
450 - 600	521	-27%
600 - 750	203	-25%
750 - 1000	105	-58%
1000 - 1300	49	-47%
1300 - 1600	14	-62%
Mayor a 1600	9	350%
Diferente a Interés social	2.630	-27%
Total	12.699	-26%

Unidades Vendidas Barranquilla

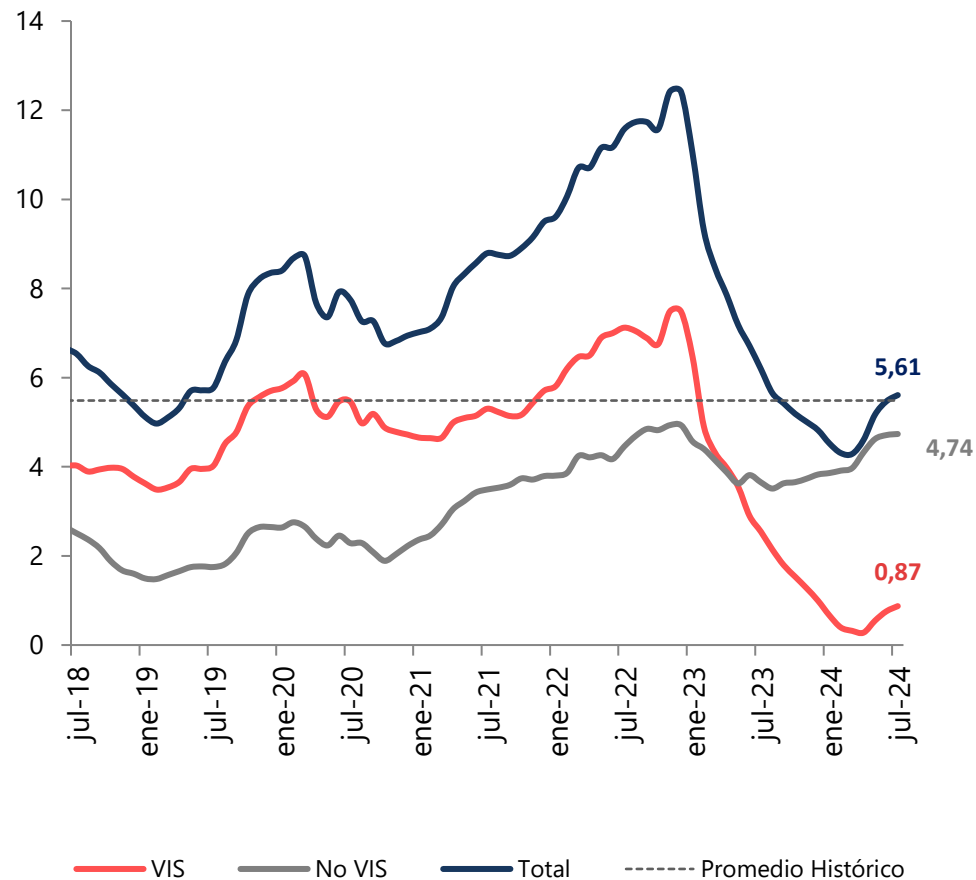
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	1.211	199%
VIS	1.077	-77%
VIS Renovación	4	-121%
Interés Social	2.292	-57%
Hasta 350	427	2%
350 - 450	449	-32%
450 - 600	567	0%
600 - 750	65	-70%
750 - 1000	51	-29%
1000 - 1300	53	-22%
1300 - 1600	17	-47%
Mayor a 1600	21	-55%
Diferente a Interés social	1.650	-21%
Total	3.942	-46%

Unidades Vendidas Cartagena

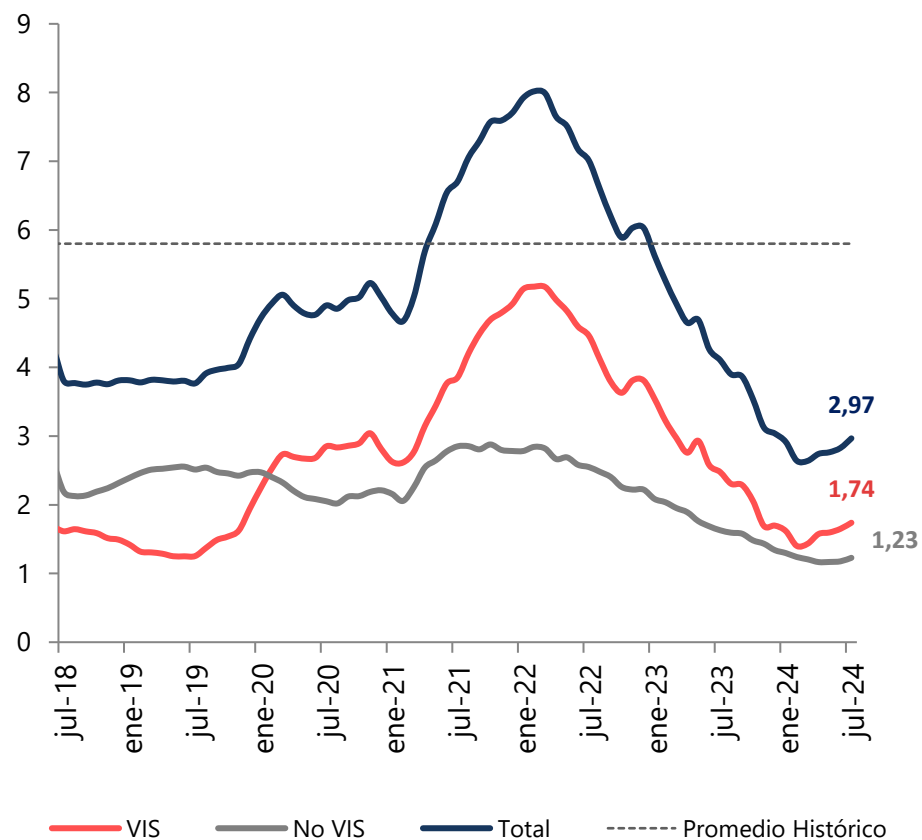
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	-89	-196%
VIS	856	-62%
VIS Renovación	106	-51%
Interés Social	873	-66%
Hasta 350	2.386	53%
350 – 450	413	152%
450 – 600	722	3%
600 – 750	581	-14%
750 - 1000	264	34%
1000 - 1300	224	32%
1300 - 1600	37	-5%
Mayor a 1600	108	-15%
Diferente a Interés social	4.735	31%
Total	5.608	-9%

Unidades Vendidas Bucaramanga

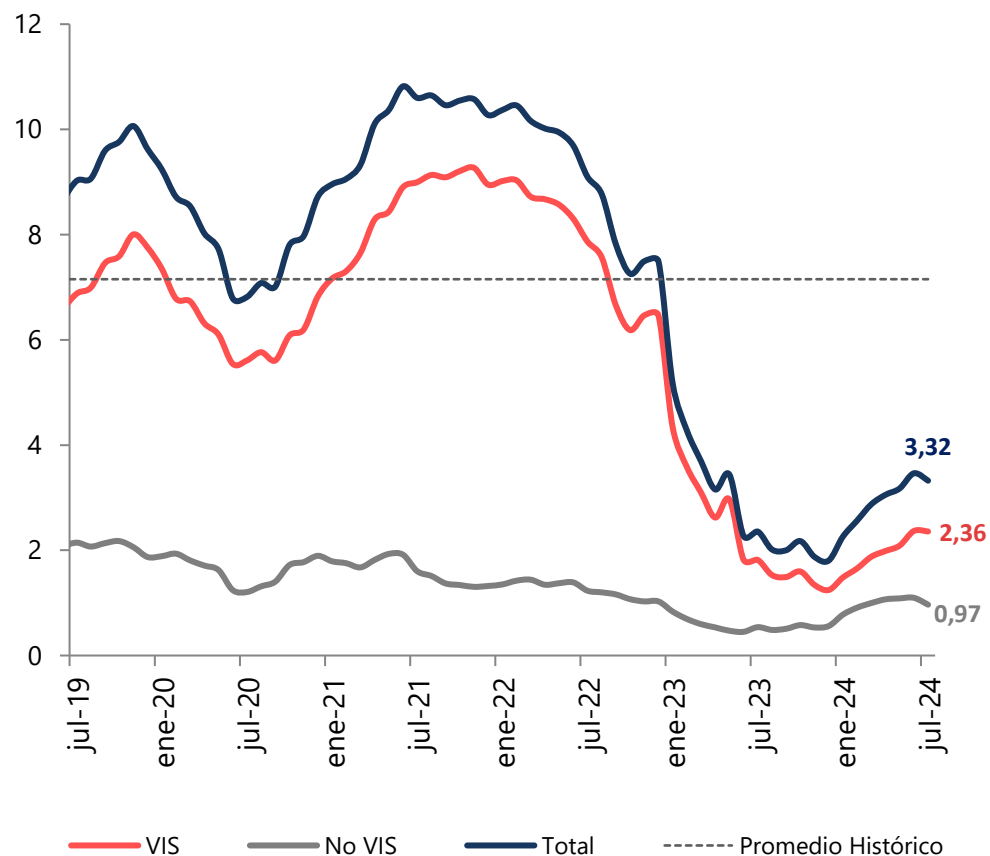
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	331	-1%
VIS	1.378	-22%
VIS Renovación	30	-69%
Interés Social	1.739	-21%
Hasta 350	253	-61%
350 - 450	329	-18%
450 - 600	452	36%
600 - 750	93	9%
750 - 1000	63	-34%
1000 - 1300	6	-74%
1300 - 1600	29	0%
Mayor a 1600	3	-88%
Diferente a Interés social	1.228	-25%
Total	2.967	-22%

Unidades Vendidas Ibagué

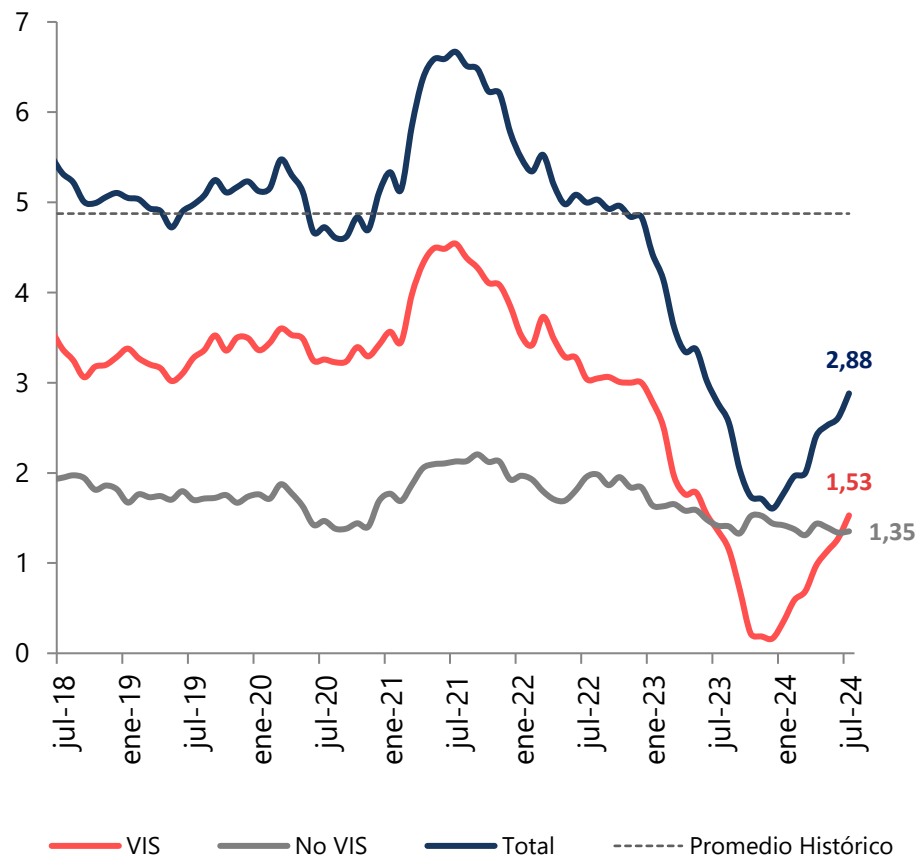
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	2.083	157%
VIS	374	-72%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	2.357	-31%
Hasta 350	484	94%
350 - 450	218	45%
450 - 600	179	19%
600 - 750	59	90%
750 - 1000	13	-28%
1000 - 1300	0	-
1300 - 1600	13	-
Mayor a 1600	0	-100%
Diferente a Interés social	1097	60%
Total	3.323	38%

Unidades Vendidas Pereira

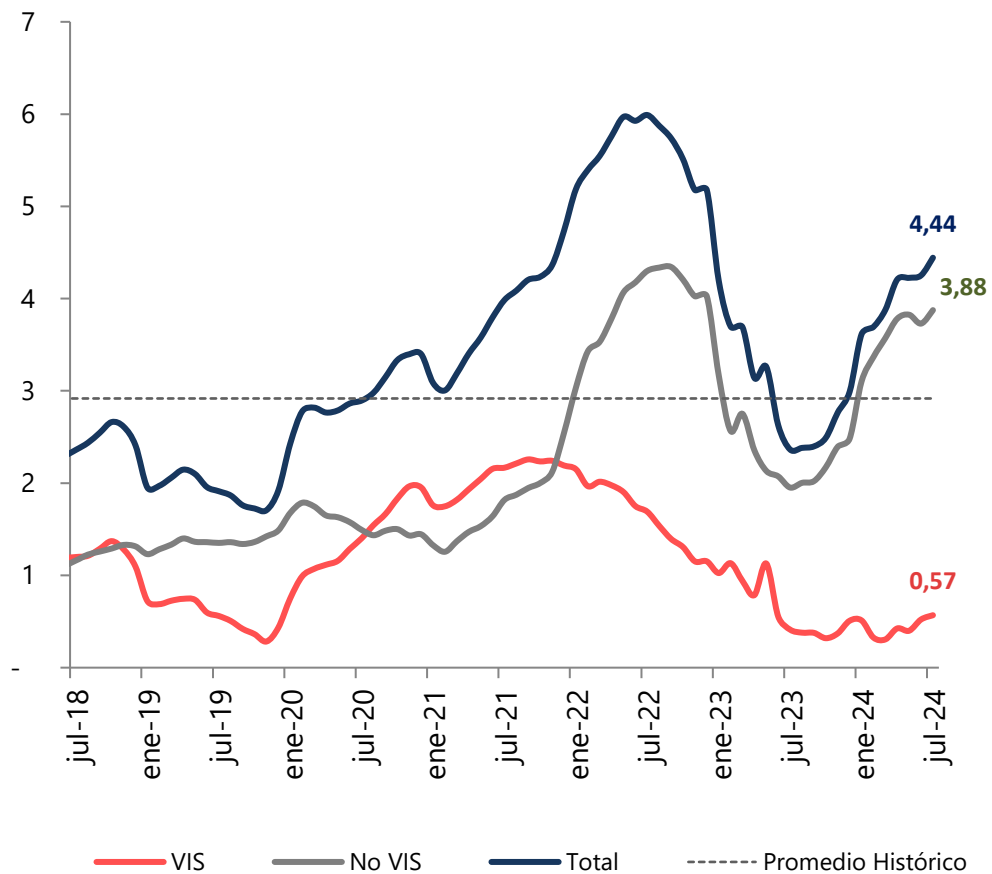
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	31	-
VIS	1.498	25%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	1.529	28%
Hasta 350	421	7%
350 - 450	283	-18%
450 - 600	316	-11%
600 - 750	193	-29%
750 - 1000	74	-40%
1000 - 1300	29	16%
1300 - 1600	24	-17%
Mayor a 1600	12	-52%
Diferente a Interés social	1.352	-14%
Total	2.881	4%

Unidades Vendidas Santa Marta

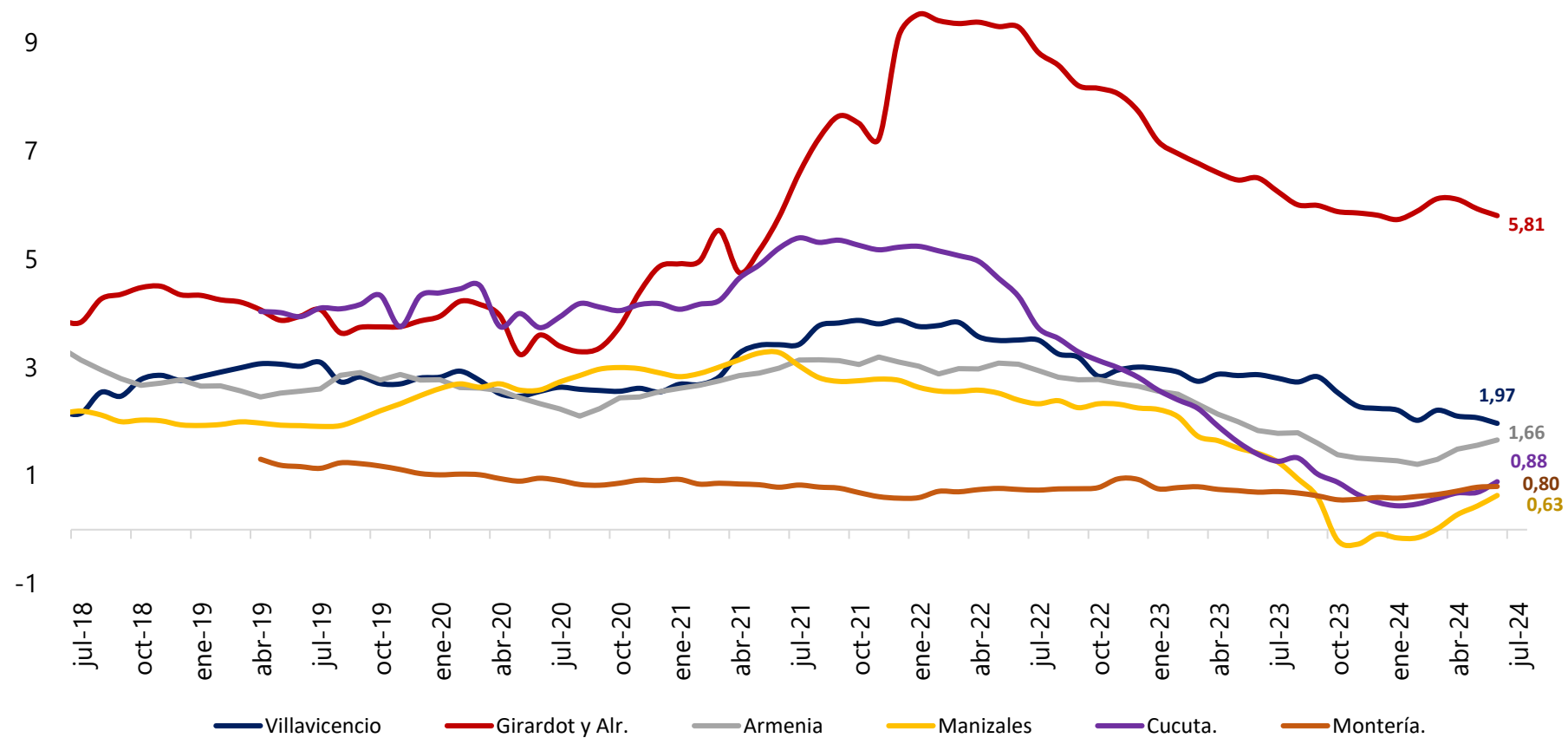
(Acumulado 12 meses; Miles)



Agosto 2023 - Junio 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	459	13%
VIS	109	1457%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	568	38%
Hasta 350	1.248	252%
350 - 450	1.022	48%
450 - 600	777	63%
600 - 750	226	18%
750 - 1000	415	121%
1000 - 1300	101	677%
1300 - 1600	34	62%
Mayor a 1600	52	206%
Diferente a Interés social	3.875	99%
Total	4.443	88%

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Miles, Acumulado 12 meses – Julio 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

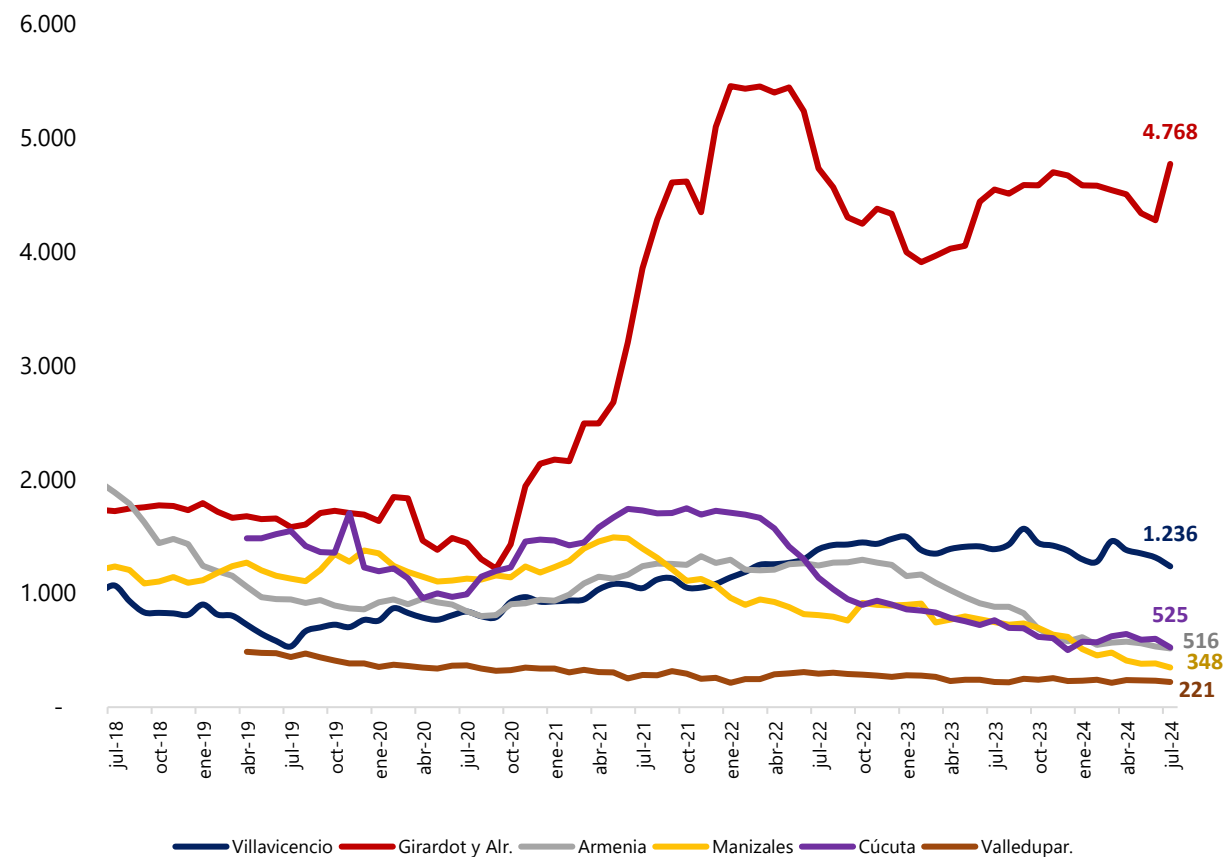
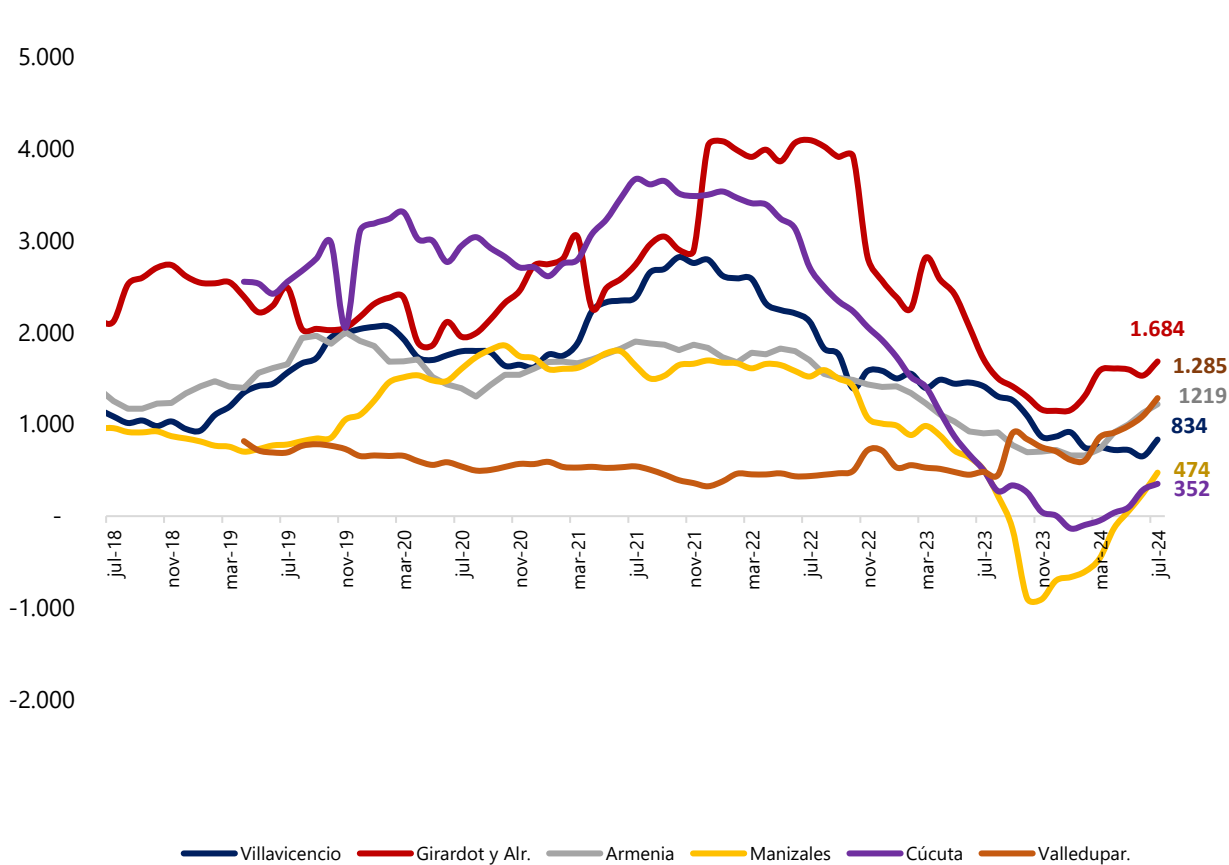
*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Unidades, Acumulado 12 meses – Julio 2024)

VIS

No VIS



Estado del mercado (Crecimiento de largo vs corto plazo)

Recuperación

Expansión

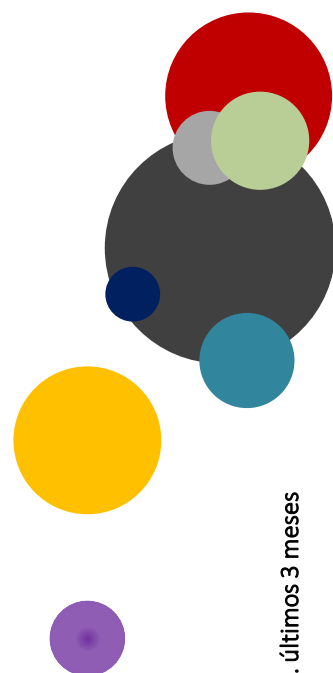
Ciudad

Var. Anual – Últimos 12 meses (%)

Var. Anual – Último trimestre (%)

Unidades vendidas últimos 12 meses (miles)

Var. últimos 12 meses



Var. últimos 3 meses

Medellín

-24,9%

-24,8%

14,2

Girardot

-21,9%

-30,3%

4,9

Bucaramanga

-35,0%

-31,1%

2,8

Bogotá

-32,2%

-43,4%

27,1

Cartagena

-25,3%

-57,1%

4,6

Cali

-66,5%

-66,9%

11,1

Villavicencio

-54,8%

-49,0%

1,5

Barranquilla

-66,5%

-91,1%

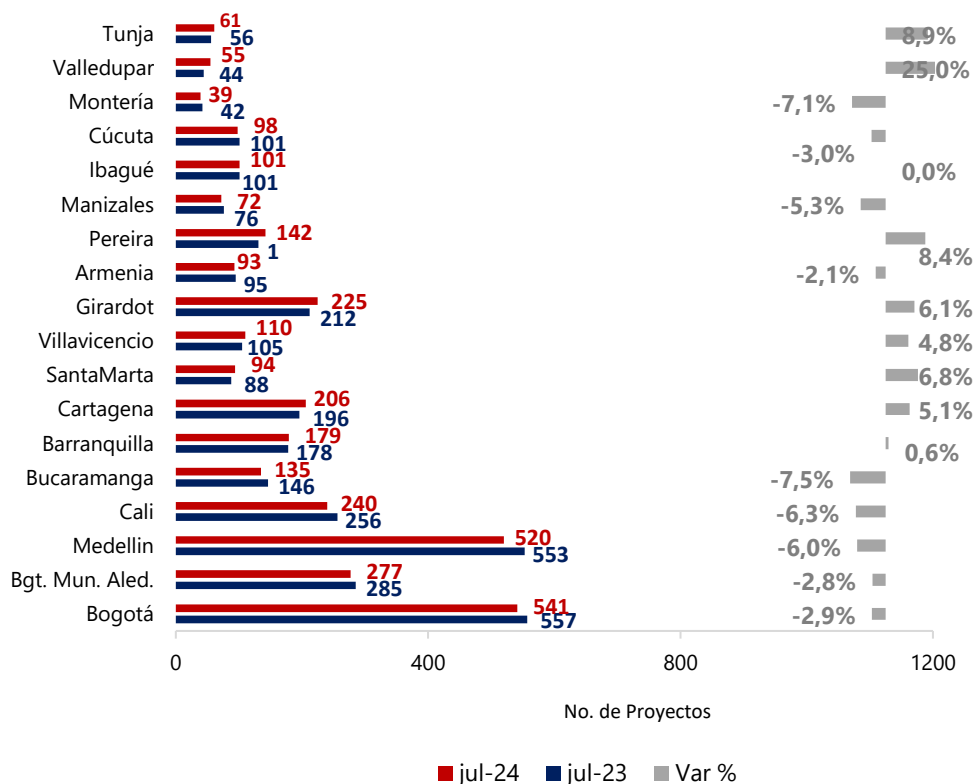
2,9

Contracción

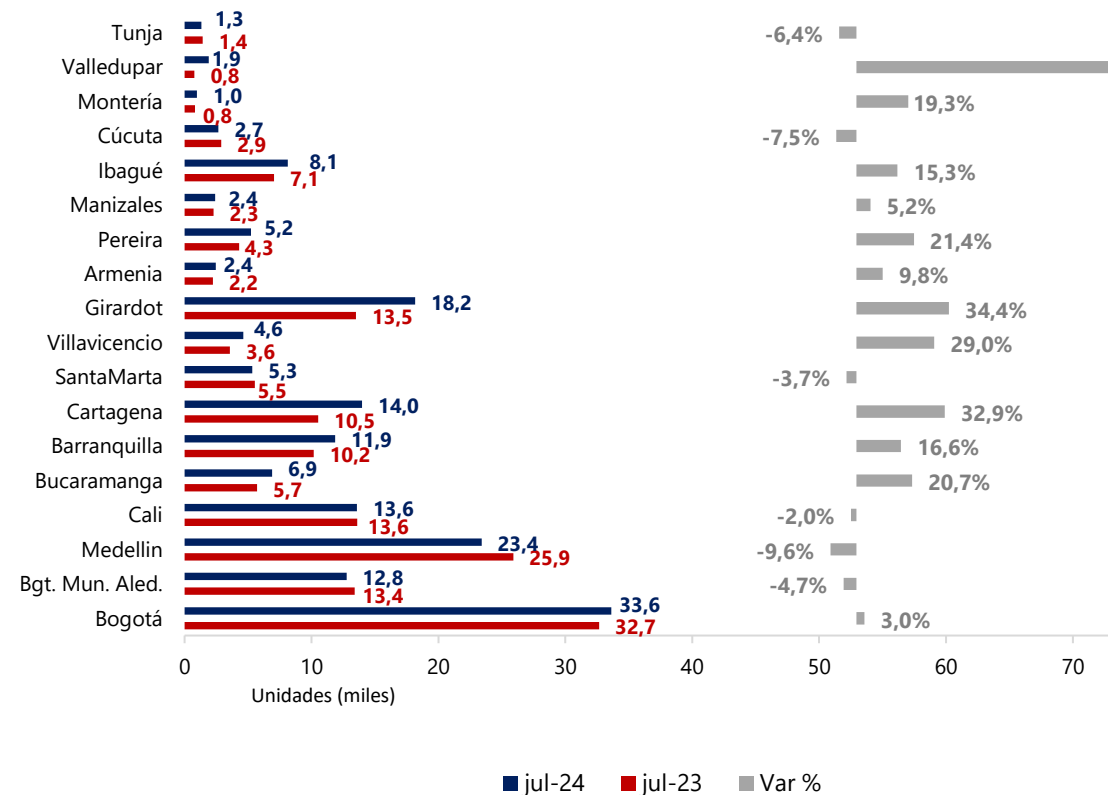
Desaceleración

Oferta de Vivienda (Julio 2024)

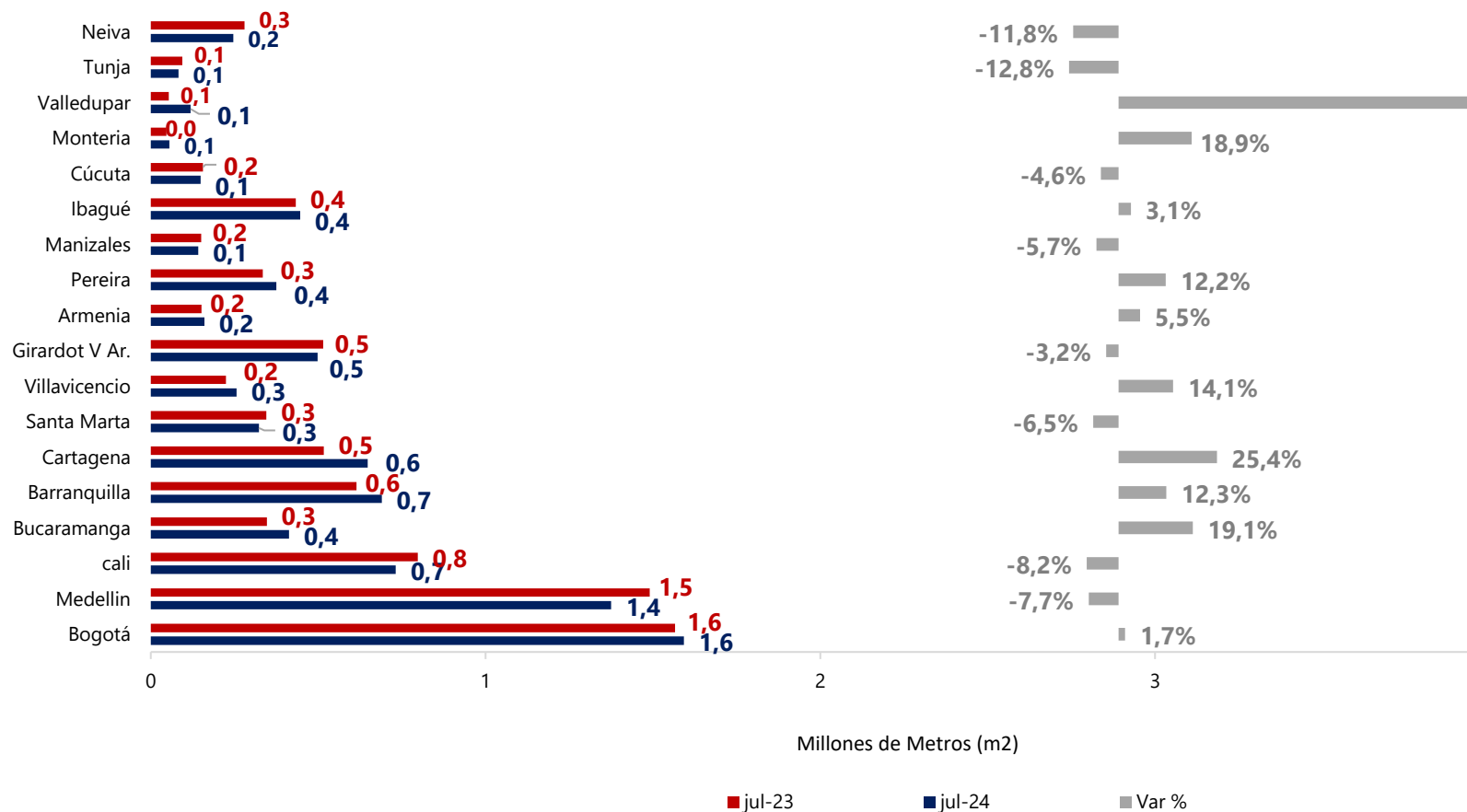
Proyectos en Oferta



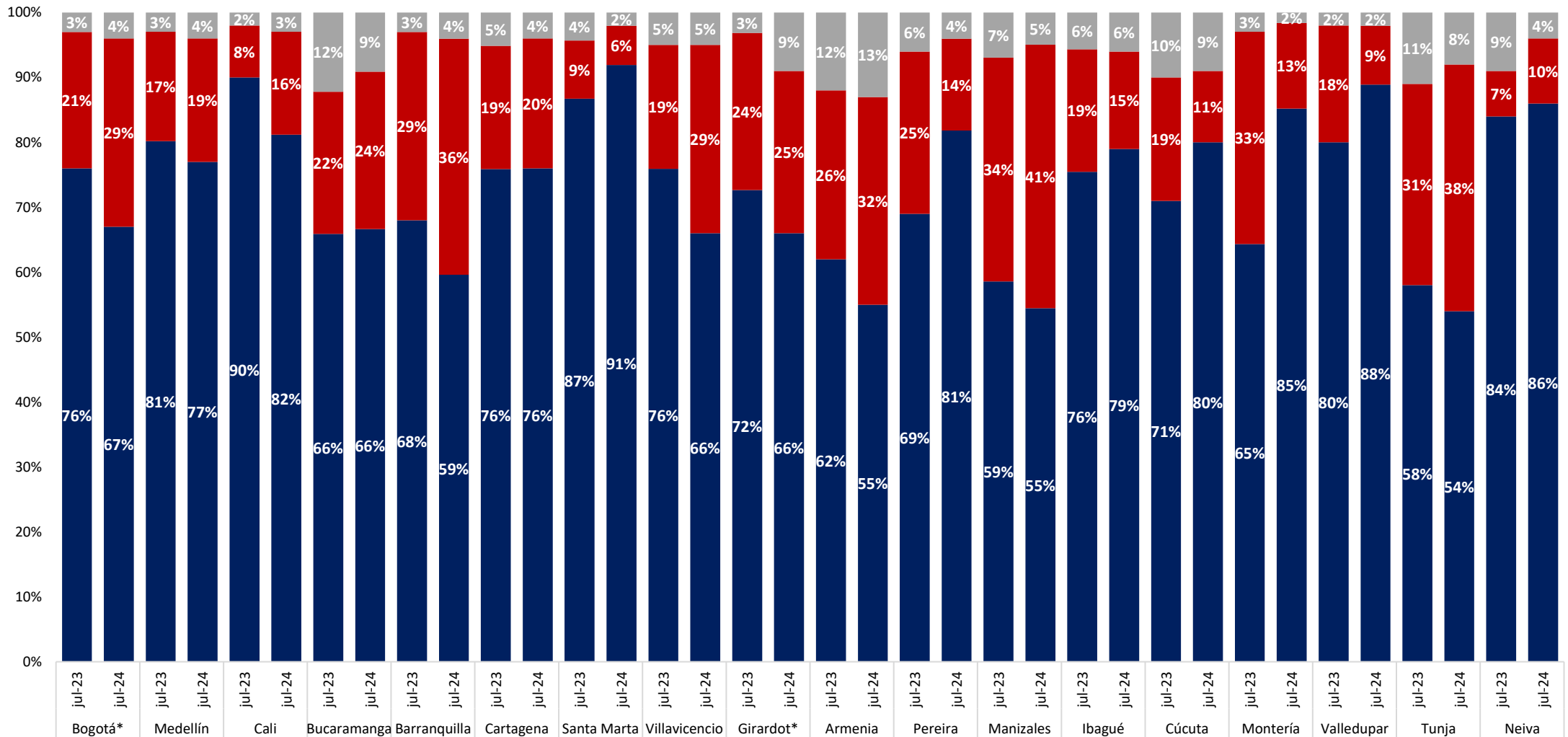
Unidades en Oferta



Oferta de Vivienda (Julio 2024, Metros (millones de m2))



Estado de la Oferta (Julio 2024)

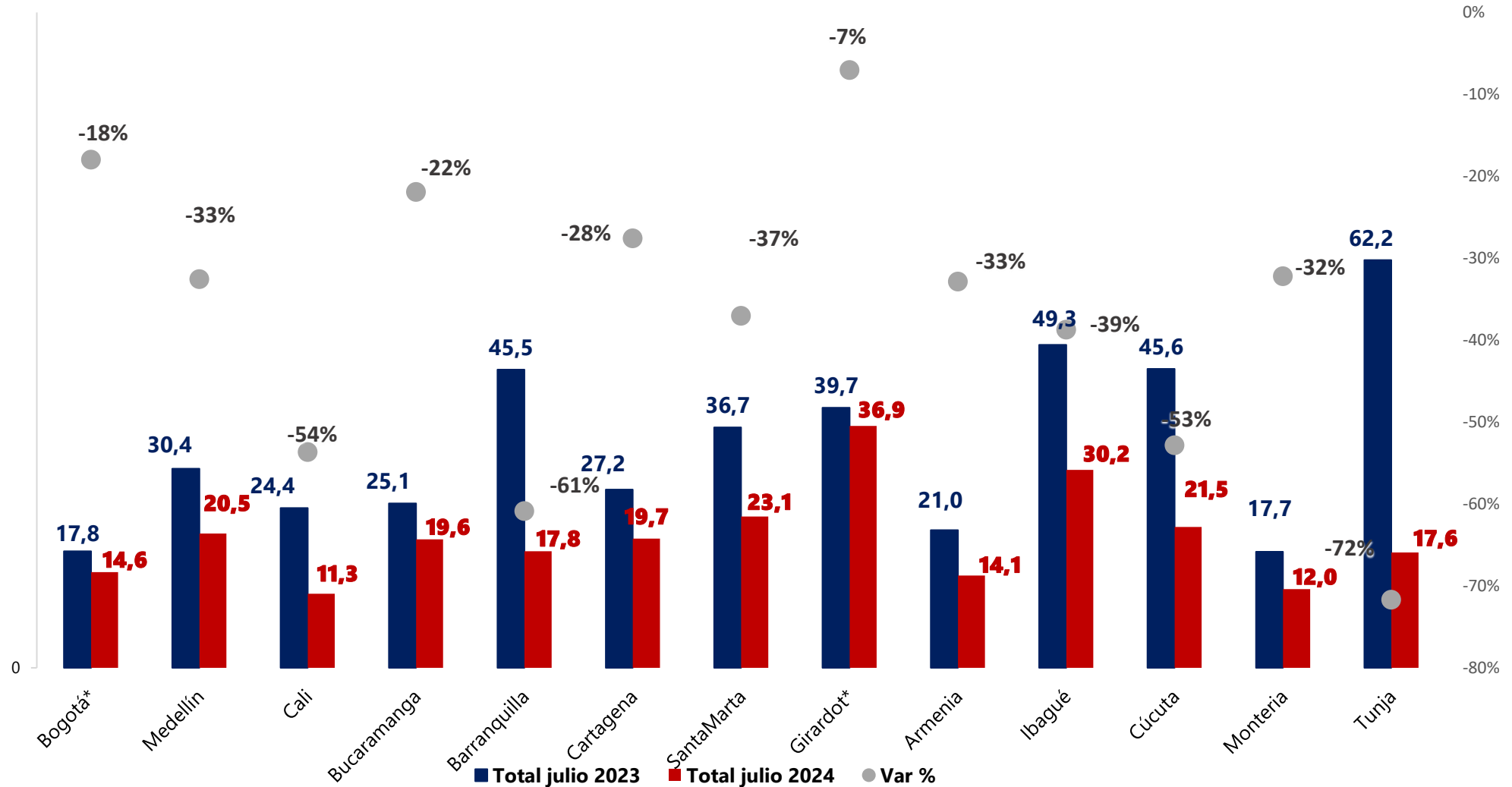


Fuente: Galería Inmobiliaria. *Se incluyen municipios aledaños.

Rotación

Rotación de Inventario Trimestral

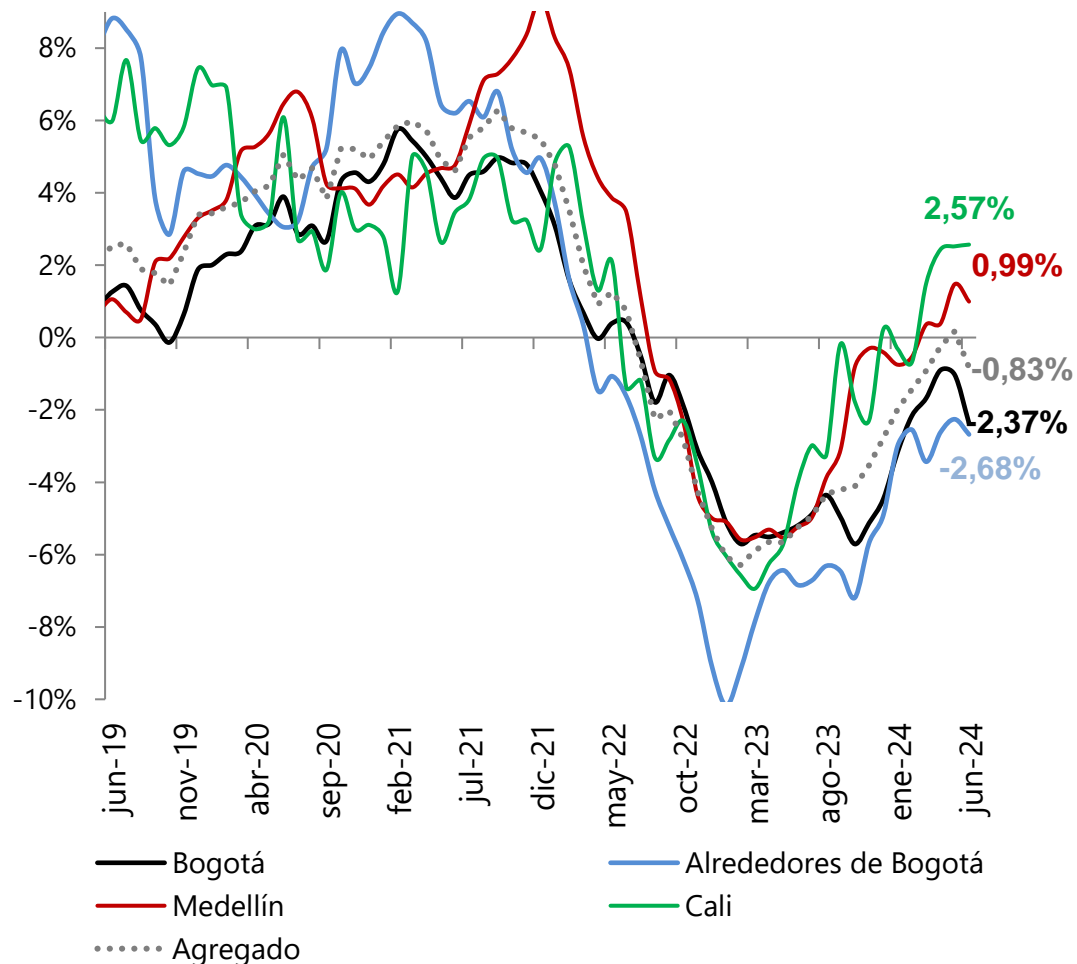
(meses, Julio 2024)



Precios

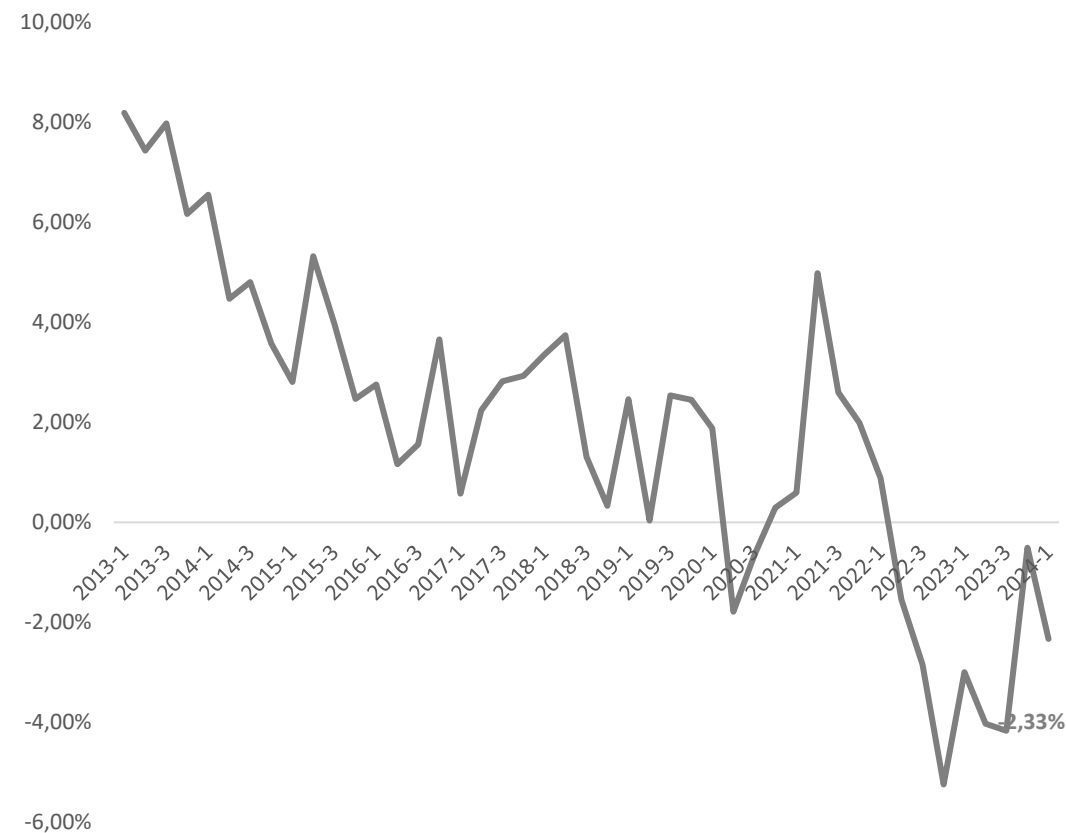
Índice de precios de vivienda nueva

(Variación anual – Índice real, %, dic 2006=100)



Índice de precios de vivienda usada

(Variación anual real por trimestre, %)



Sector Hipotecario Julio 2024

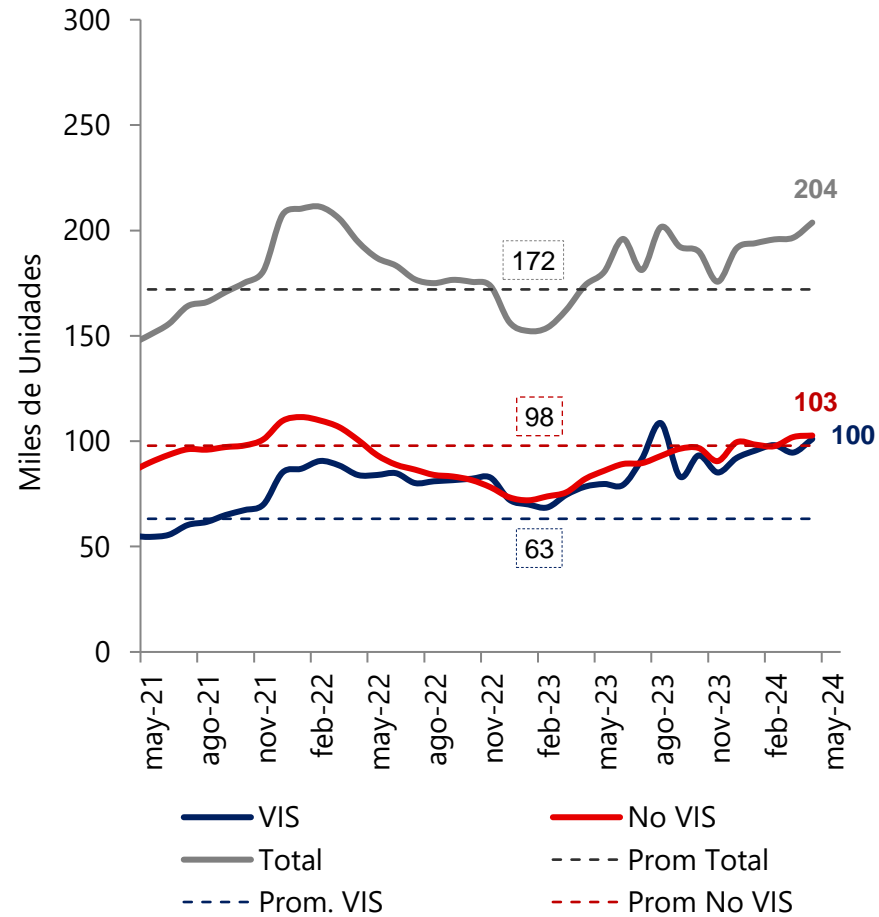
Mercado de vivienda

Sector de construcción

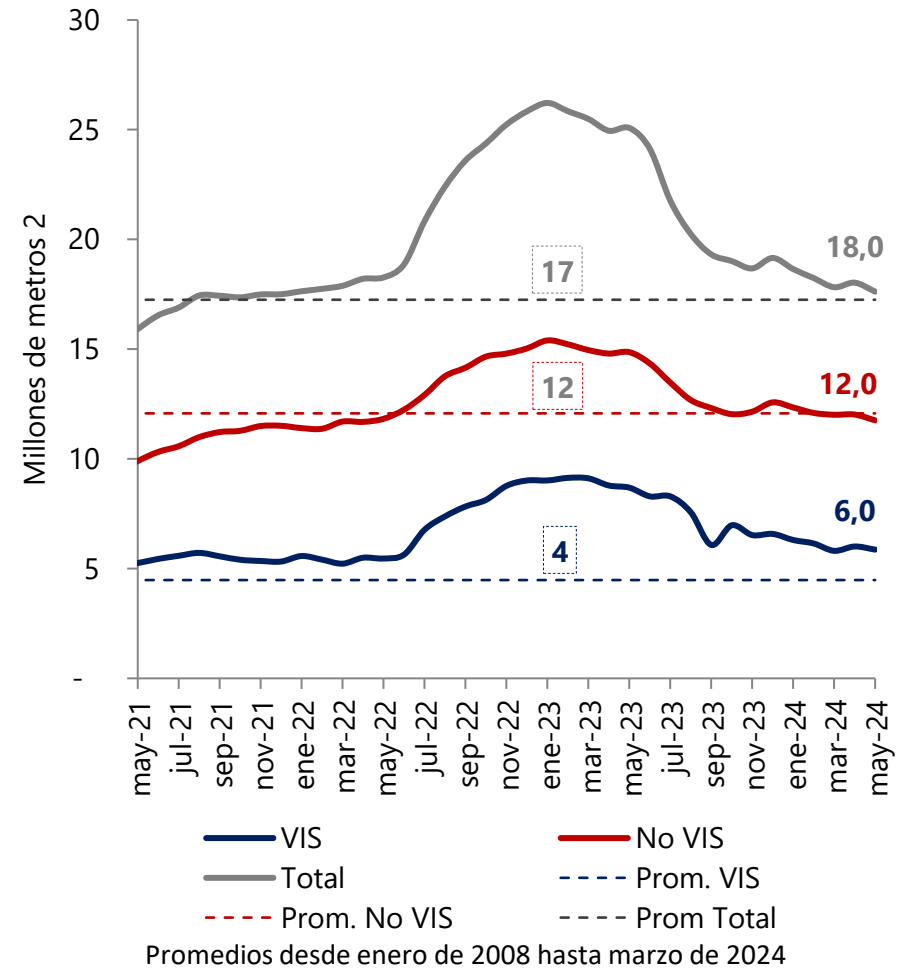
Financiamiento de vivienda



Unidades licenciadas – Total nacional
(Acumulado 12 meses)

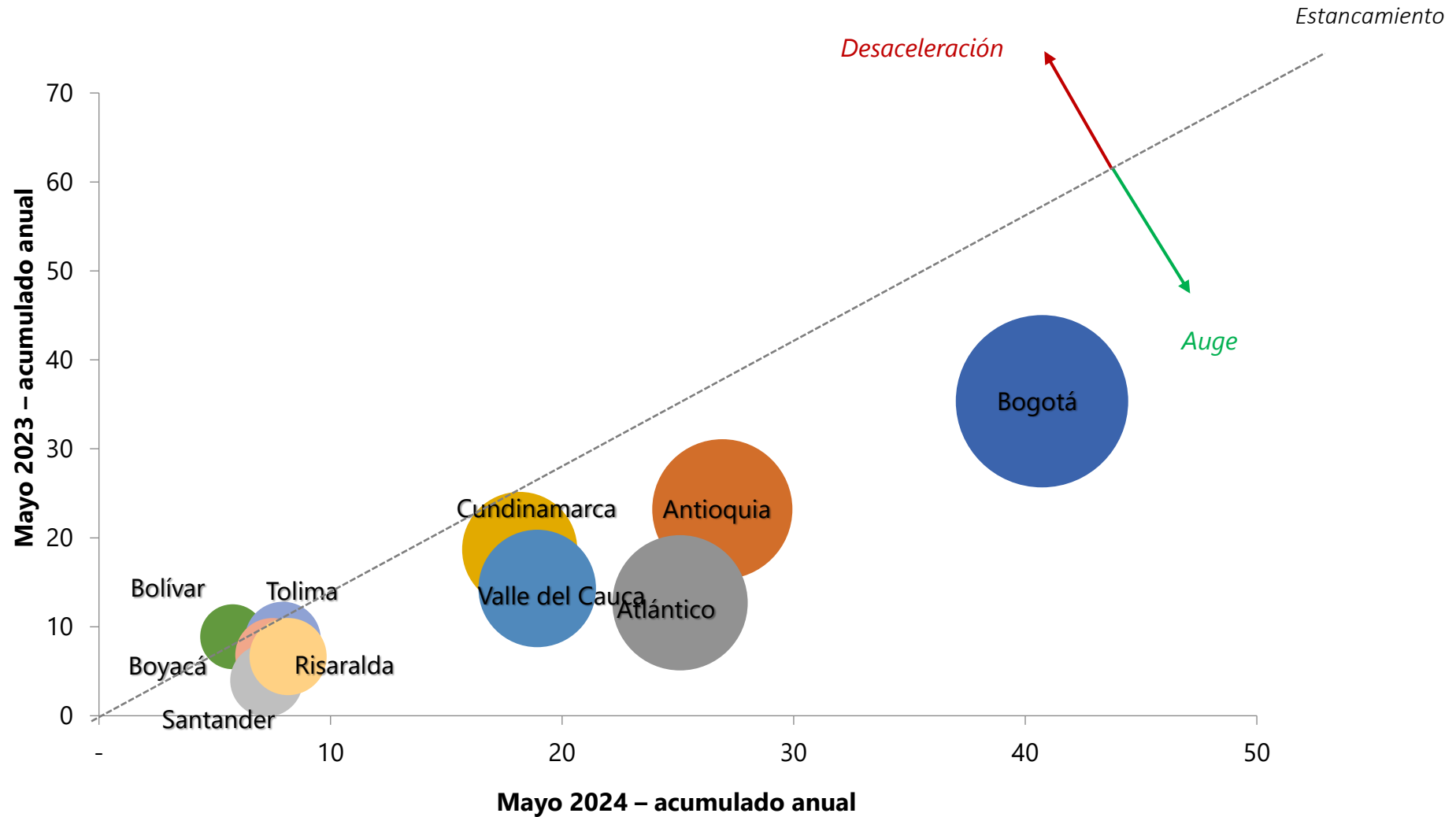


Área licenciada – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



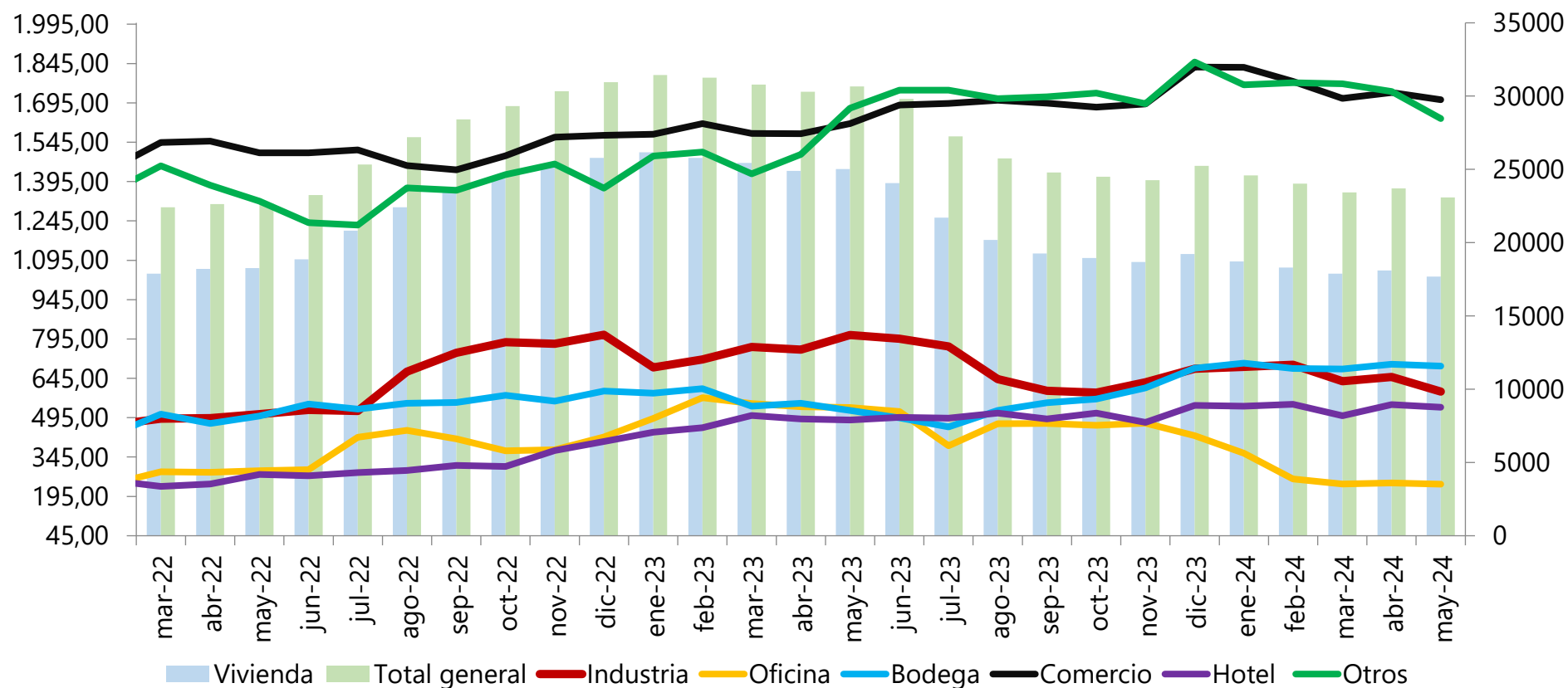
Licencias

Dinámica regional de licenciamientos de vivienda
(Miles de unidades, Acumulado 12 meses)



Fuente: DANE. Total 302 municipios.

Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)

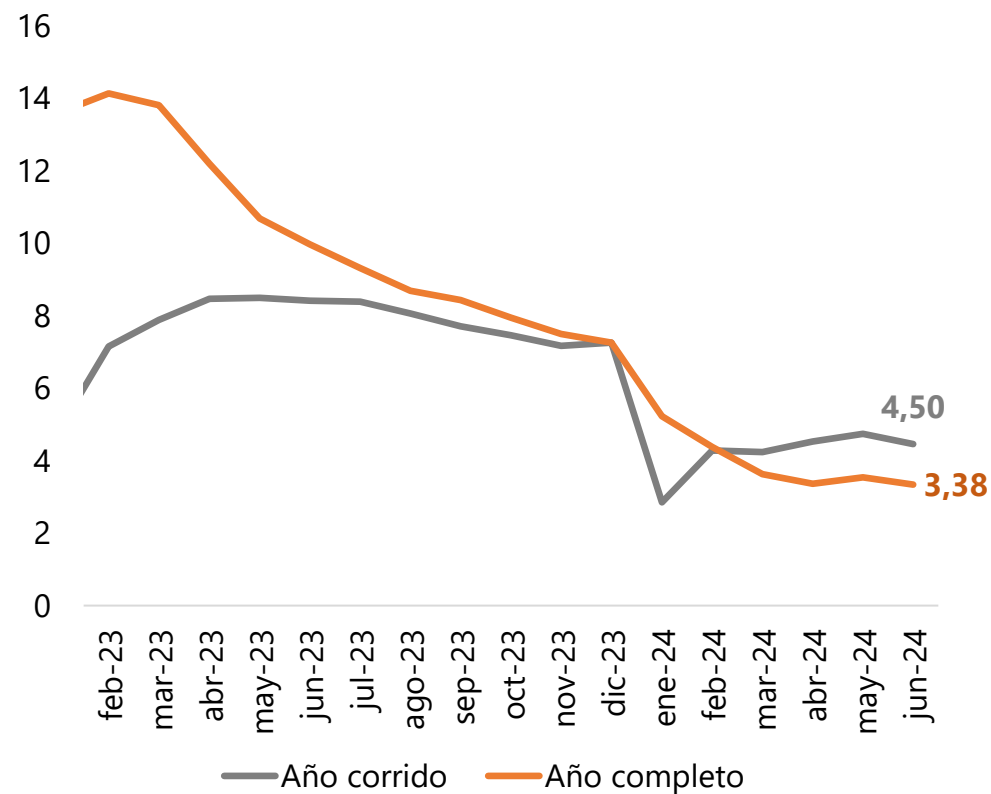


*Vivienda y Total general en eje Izquierdo (miles)

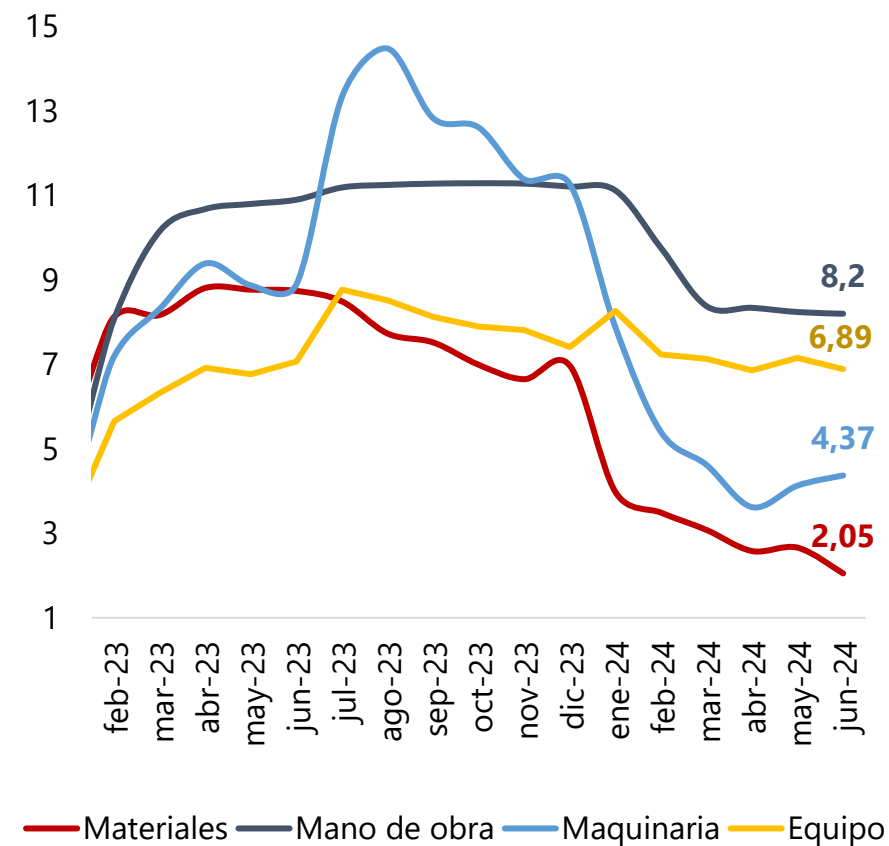
Costos

Índice de costos de la construcción de edificaciones (Variación anual,%)

Total



Por grupo de costo



Sector Hipotecario Julio 2024

Mercado de vivienda

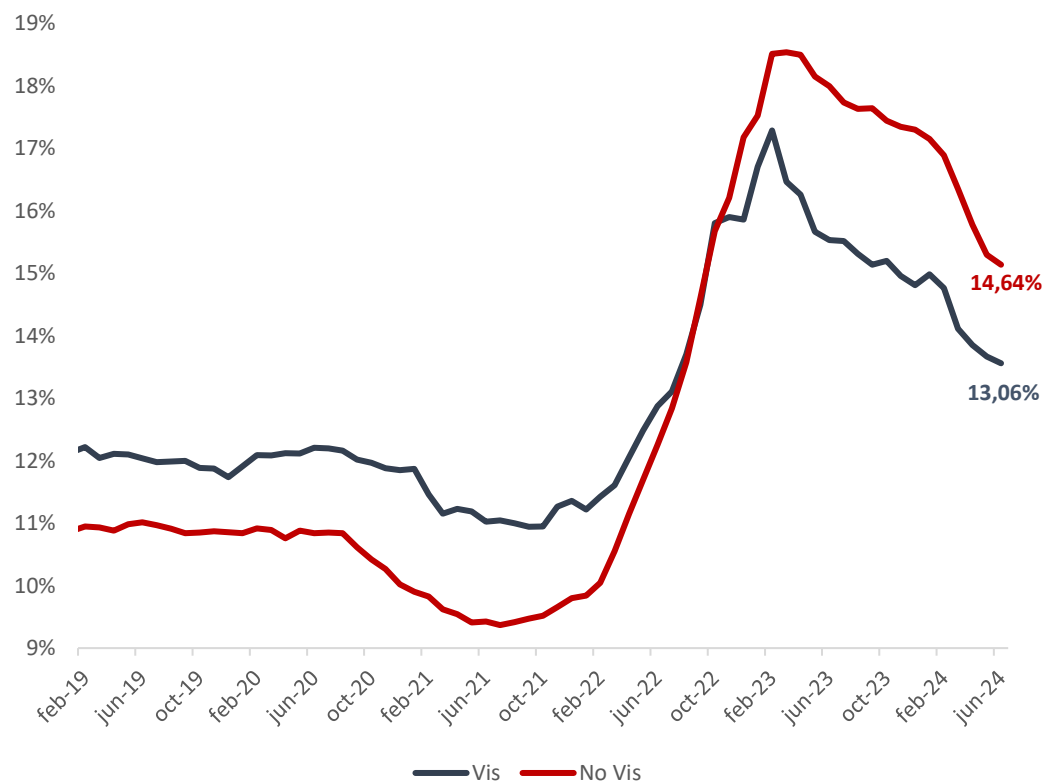
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

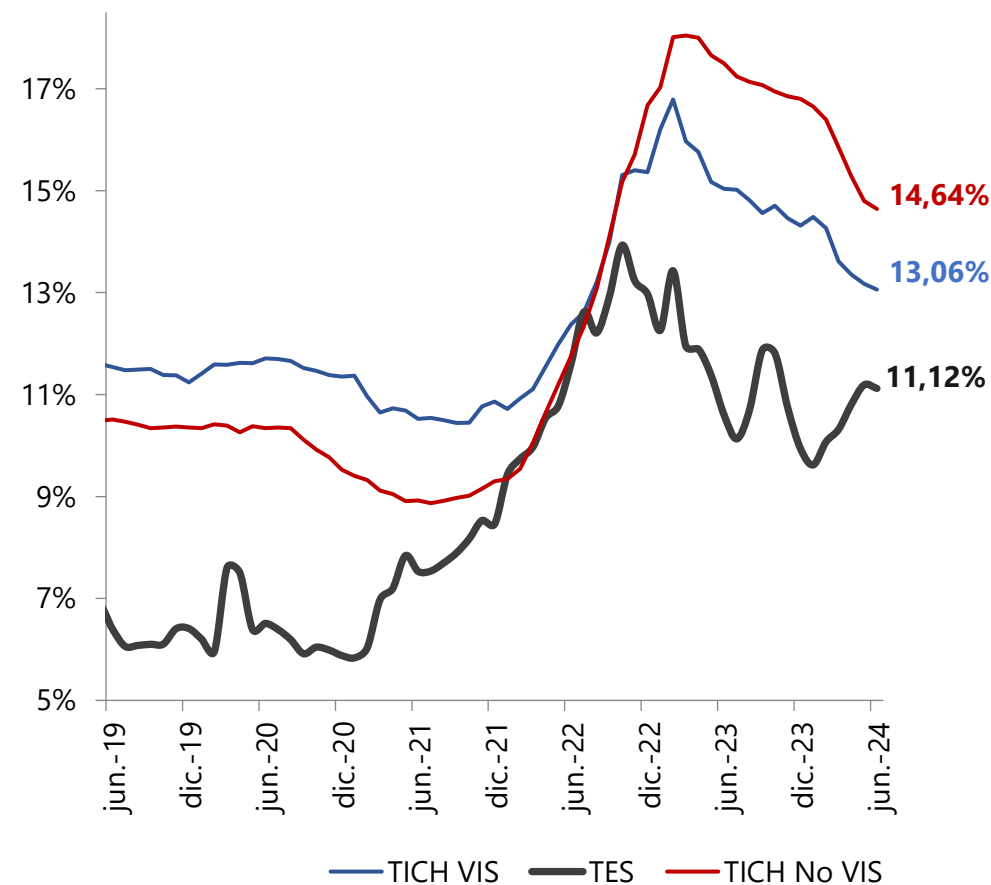


Tasas

Tasa de interés hipotecaria
Pesos, promedio ponderado por desembolso

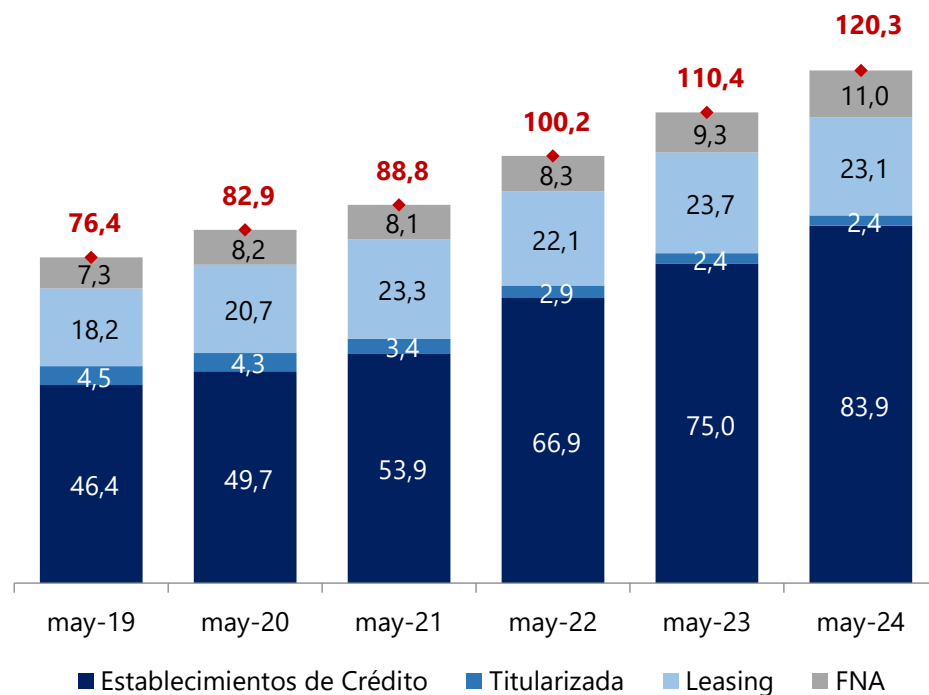


Títulos de Gobierno a 10 años
y tasa de interés hipotecaria



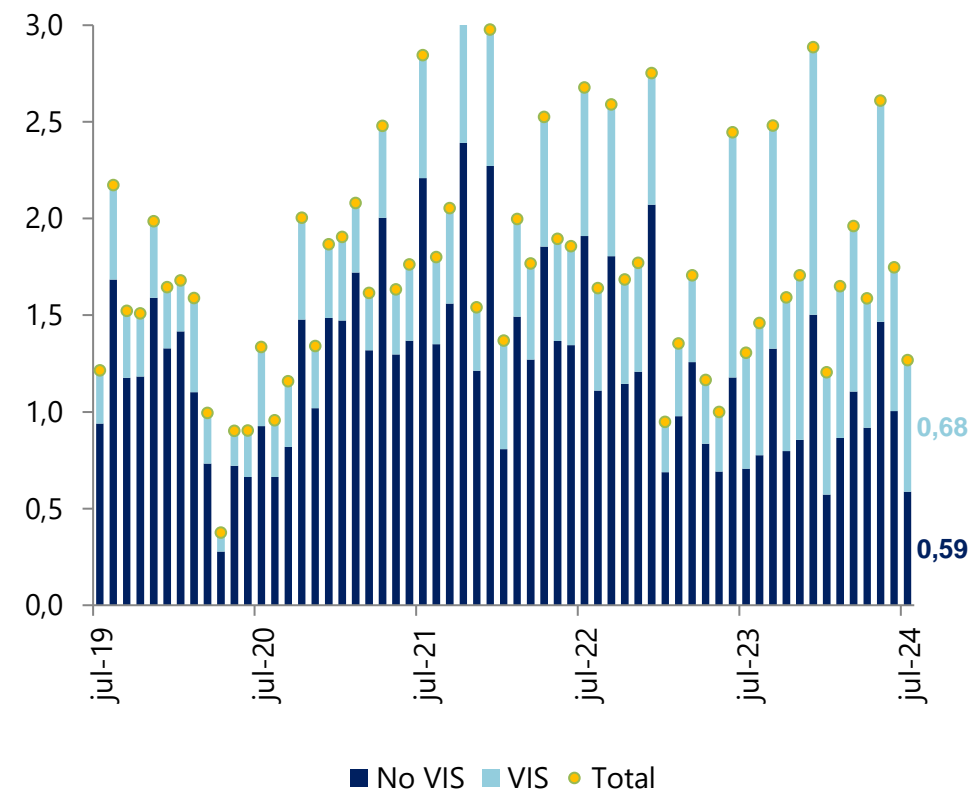
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)

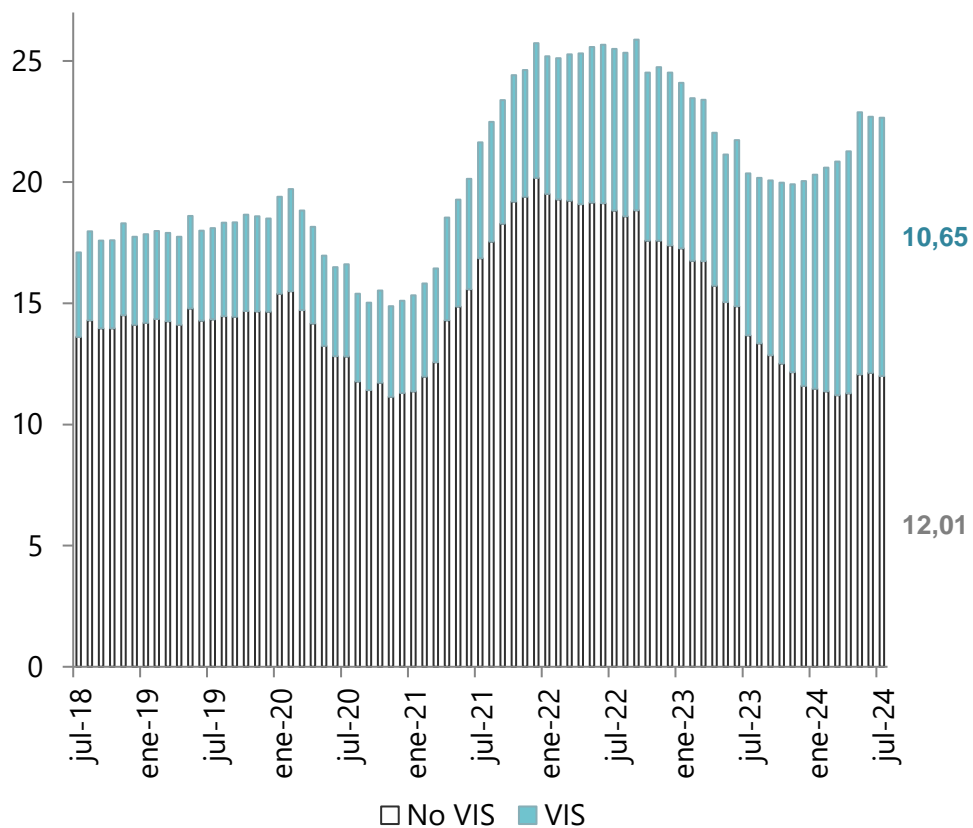


Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)



Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Desembolsos de créditos para construcción de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)

