

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	55,155,136,557
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	55,155,136,557
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	301,180,223
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	28,553,736,704
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	25,978,345,279
DIVERSOS - VARIOUS	321,874,351
GASTOS - EXPENSES	55,155,136,557
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	17,452,386,234
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	10,533,749,157
COMISIONES - COMMISSIONS	3,182,368,513
LEGALES - LEGAL	8,240,688
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	721,790,532
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,618,732,662
SEGUROS - INSURANCE	161,403,012
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	543,792,392
DIVERSOS - VARIOUS	682,309,279
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,702,750,322
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,702,750,322