

# Sector Hipotecario Agosto 2024

**Mercado de vivienda**

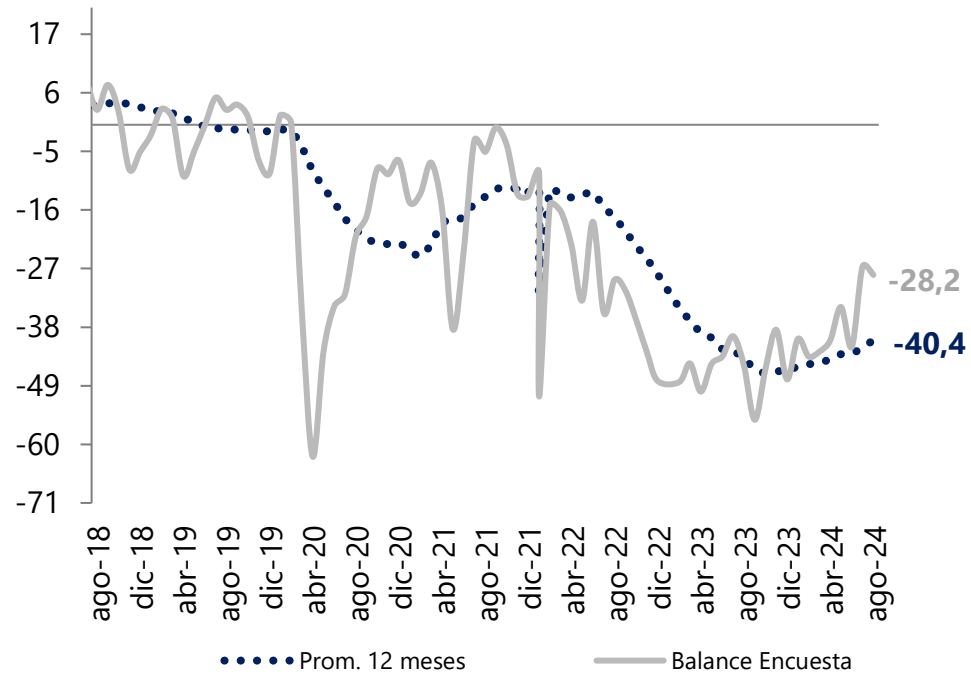
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

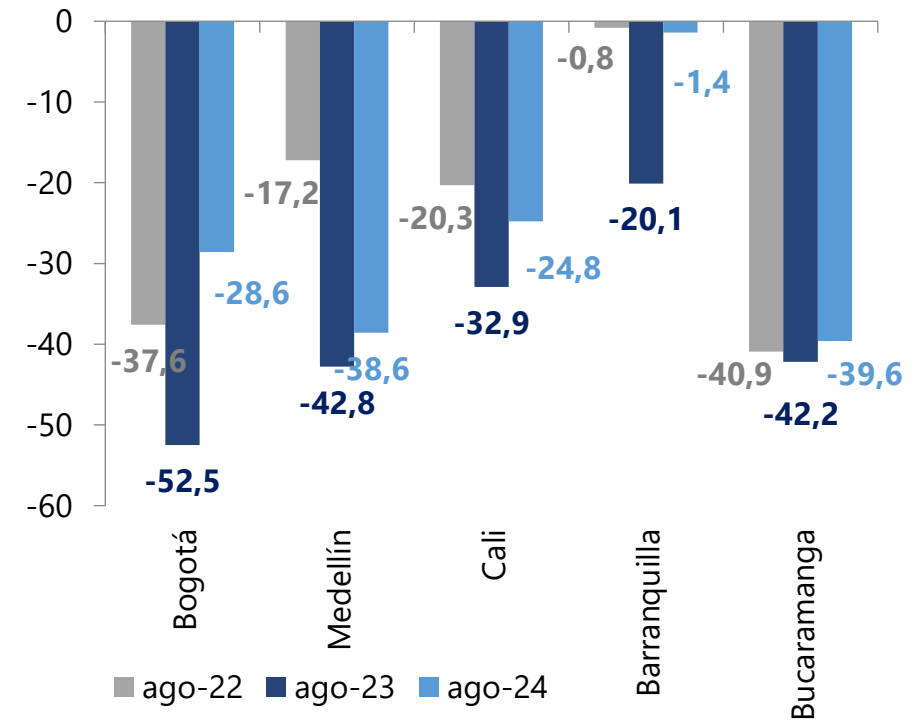


## Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

### Total 5 ciudades

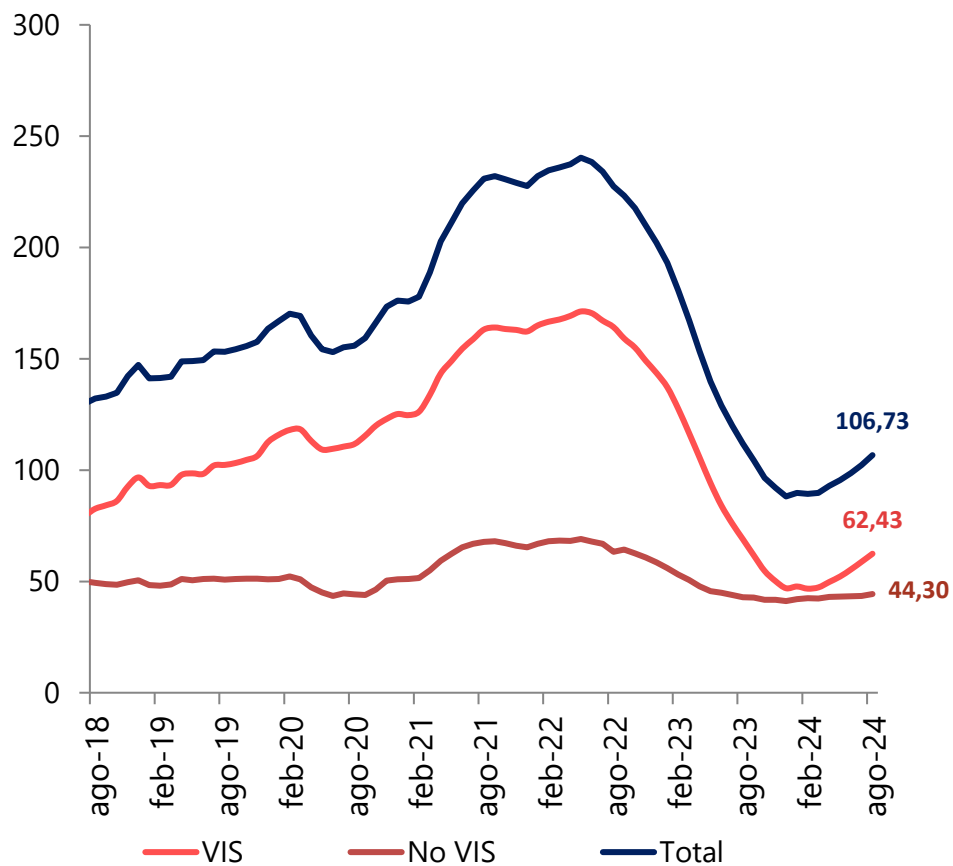


### Desagregación por ciudad

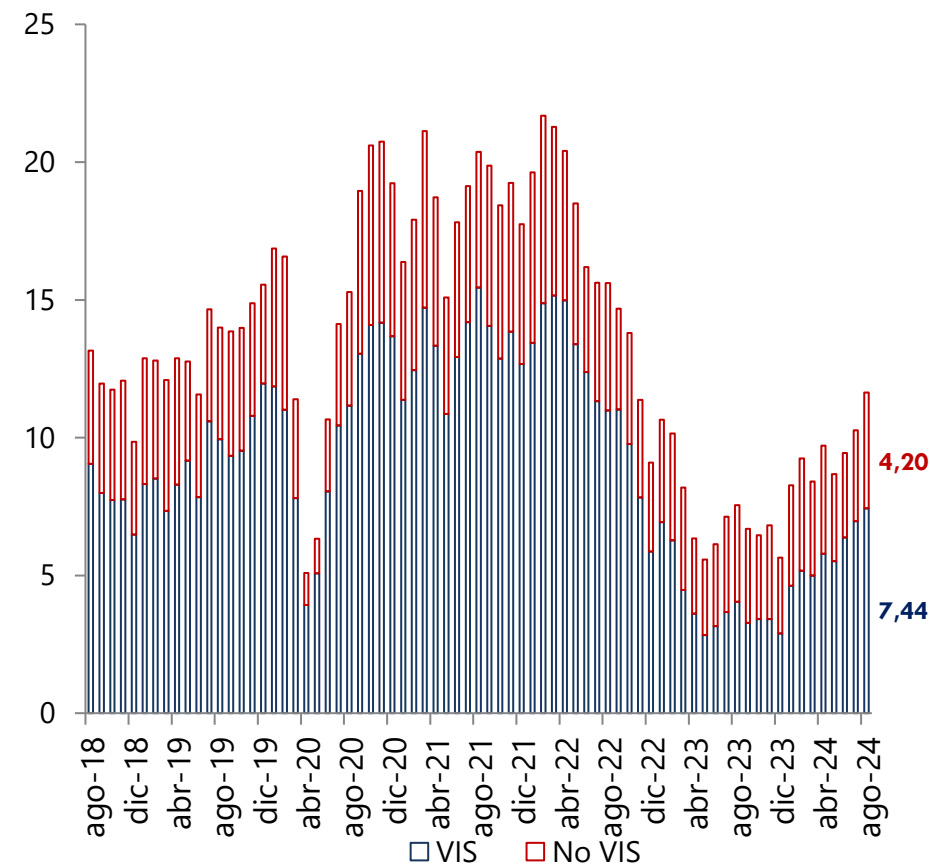


# Ventas

Unidades de Vivienda Vendidas  
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas  
(Mensual, Miles de Unidades)

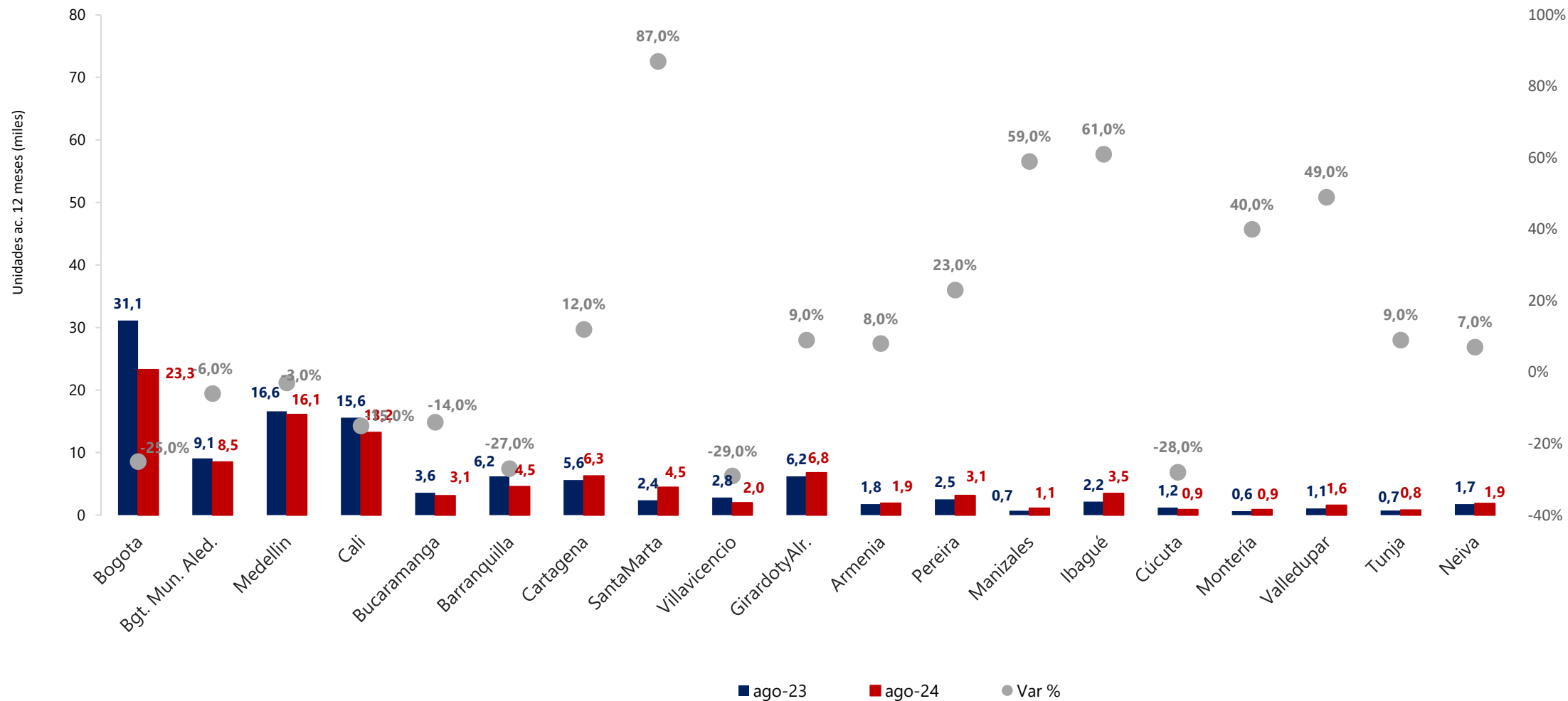


Fuente: Galería Inmobiliaria.

\*Incluye Bogotá y Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Bucaramanga, Girardot, Pereira, Armenia, Manizales, Ibagué, Villavicencio, Cúcuta y Montería, Valledupar, Tunja y Neiva

# Ventas

## Ventas Vivienda Totales (Ac. 12 meses, Miles de Unidades, Agosto 2024)



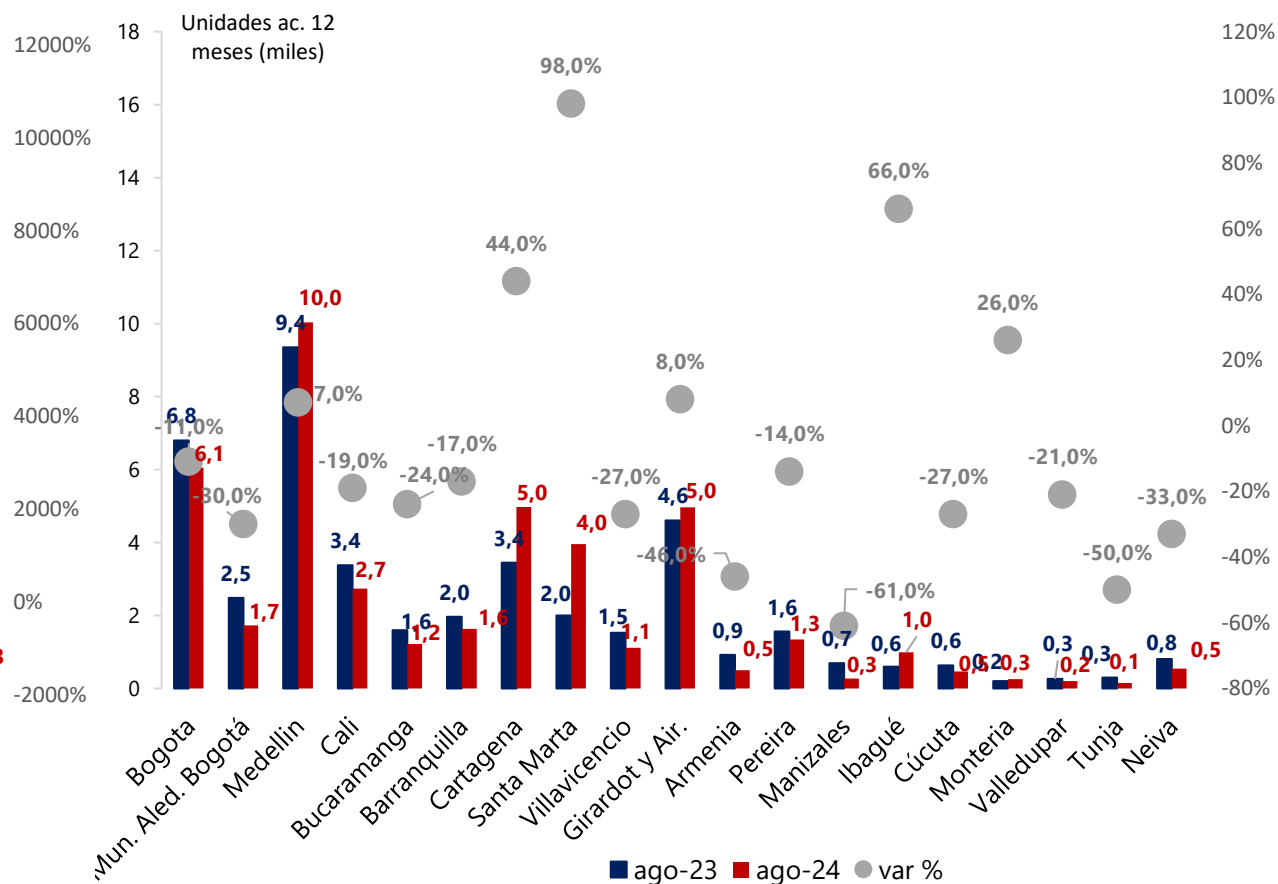
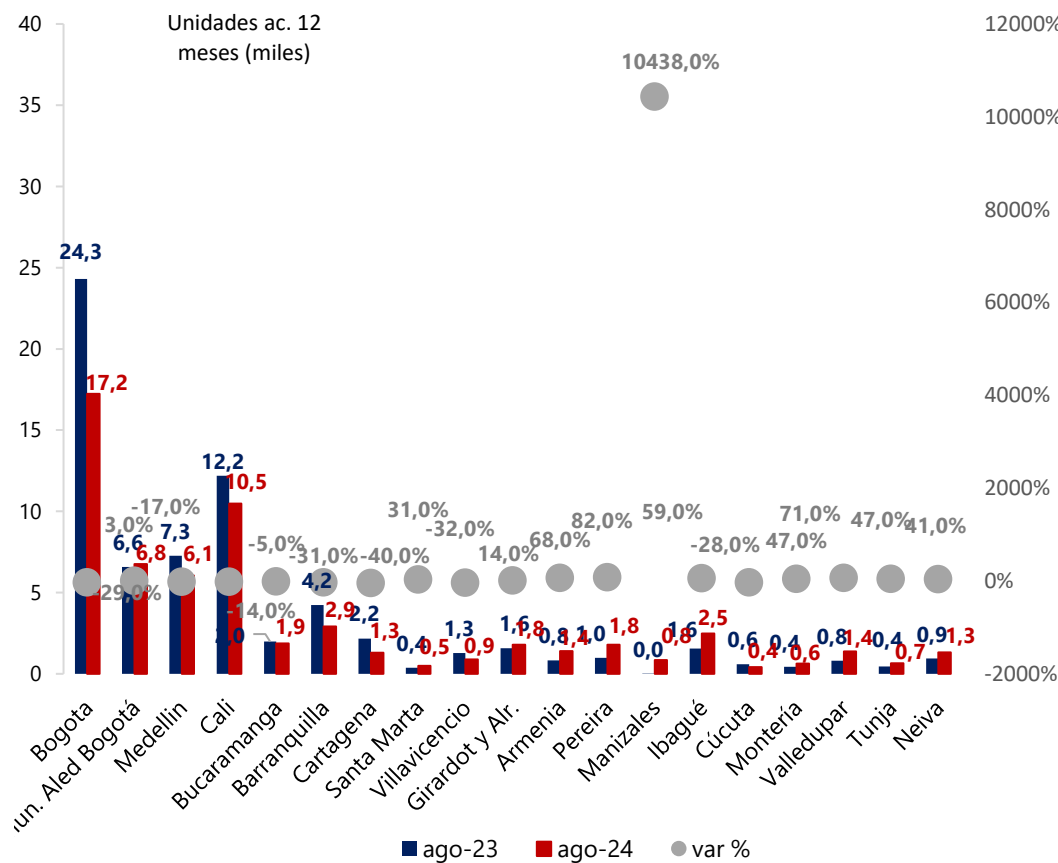
Fuente: Galería Inmobiliaria.

# Ventas

## Ventas Vivienda por segmento (Ac. 12 meses, Miles de unidades, Agosto 2024)

VIS

No VIS

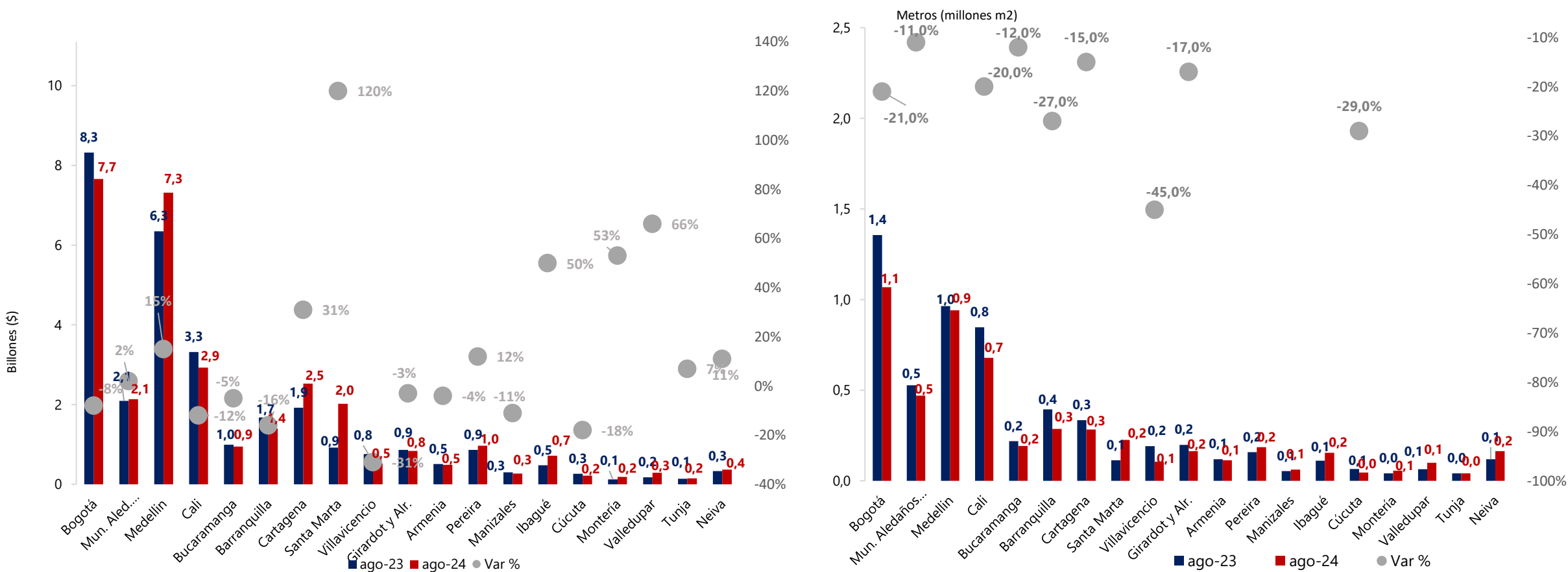


# Ventas

## Ventas Vivienda (Ac. 12 meses, Agosto 2024)

Billones (\$)

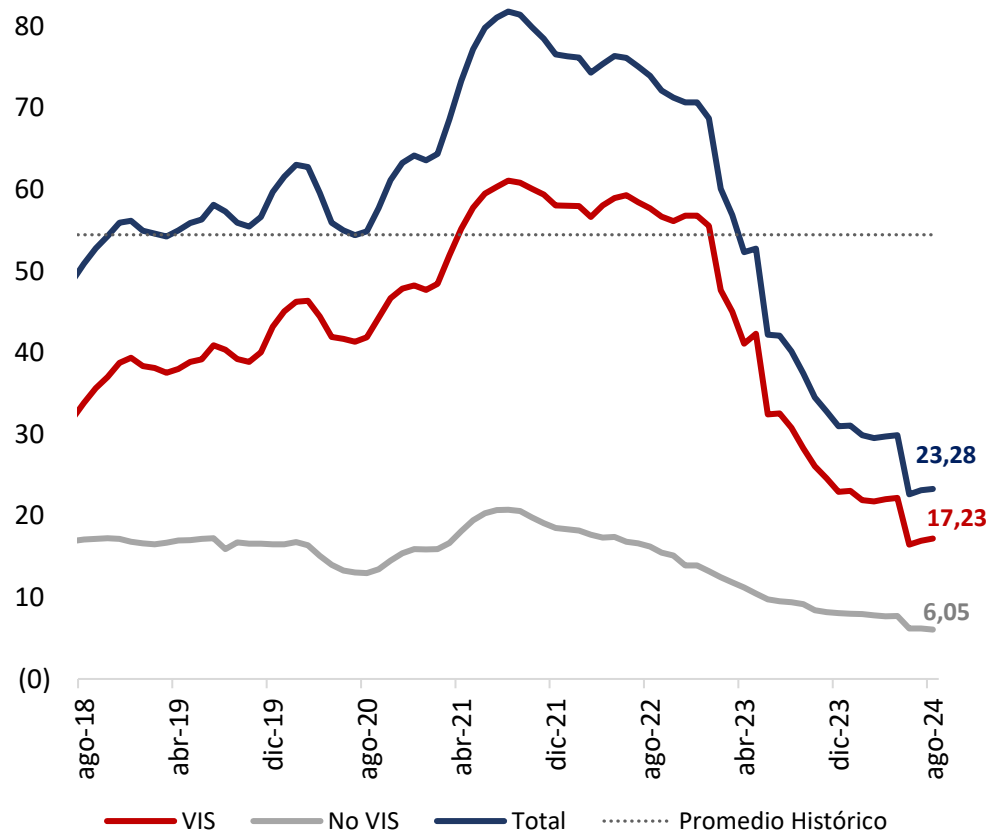
Millones de m2



Fuente: Galería Inmobiliaria.

## Unidades Vendidas Bogotá\*

(Acumulado 12 meses; Miles)



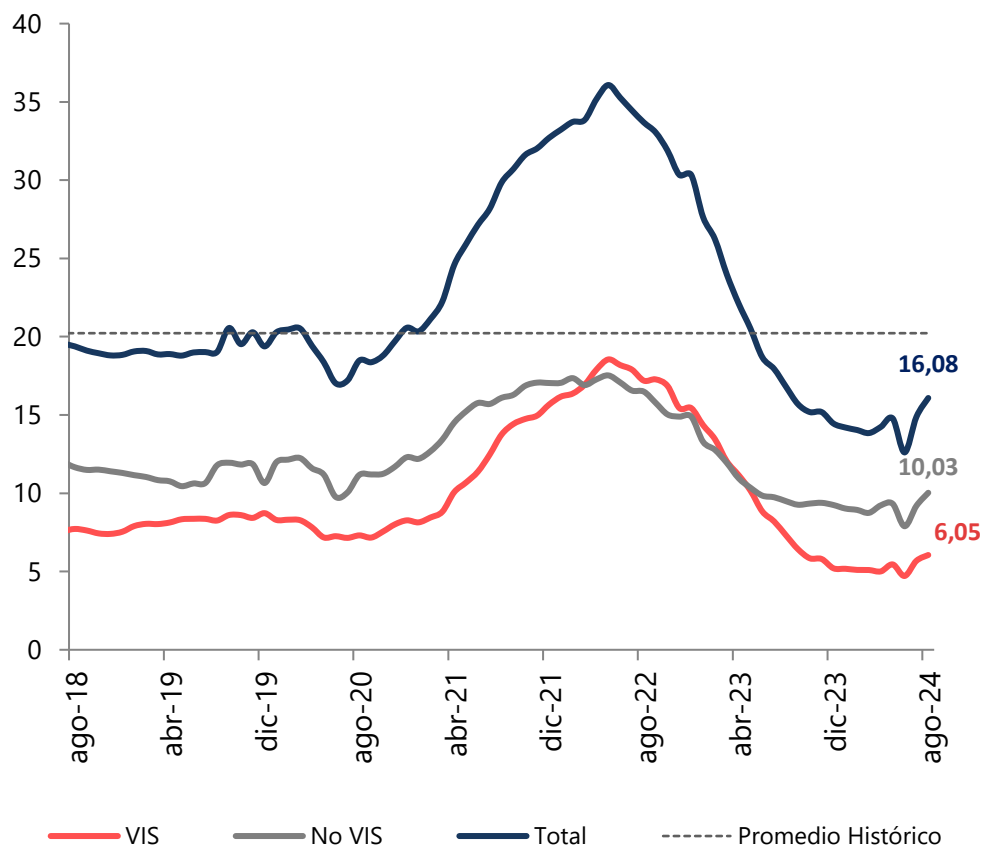
Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.439	-18%
VIS	17.634	-21%
VIS Renovación	2.919	-35%
<b>Interés Social</b>	<b>23.992</b>	<b>-22%</b>
Hasta 350	2.544	-13%
350 - 450	1.172	-36%
450 - 600	1.524	-25%
600 - 750	1.033	-7%
750 - 1000	755	-8%
1000 - 1300	273	-15%
1300 - 1600	180	40%
Mayor a 1600	301	43%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>7.782</b>	<b>-16%</b>
<b>Total</b>	<b>31.774</b>	<b>-21%</b>

Fuente: Galería Inmobiliaria.

\*Incluye municipios aledaños.

## Unidades Vendidas Medellín

(Acumulado 12 meses; Miles)



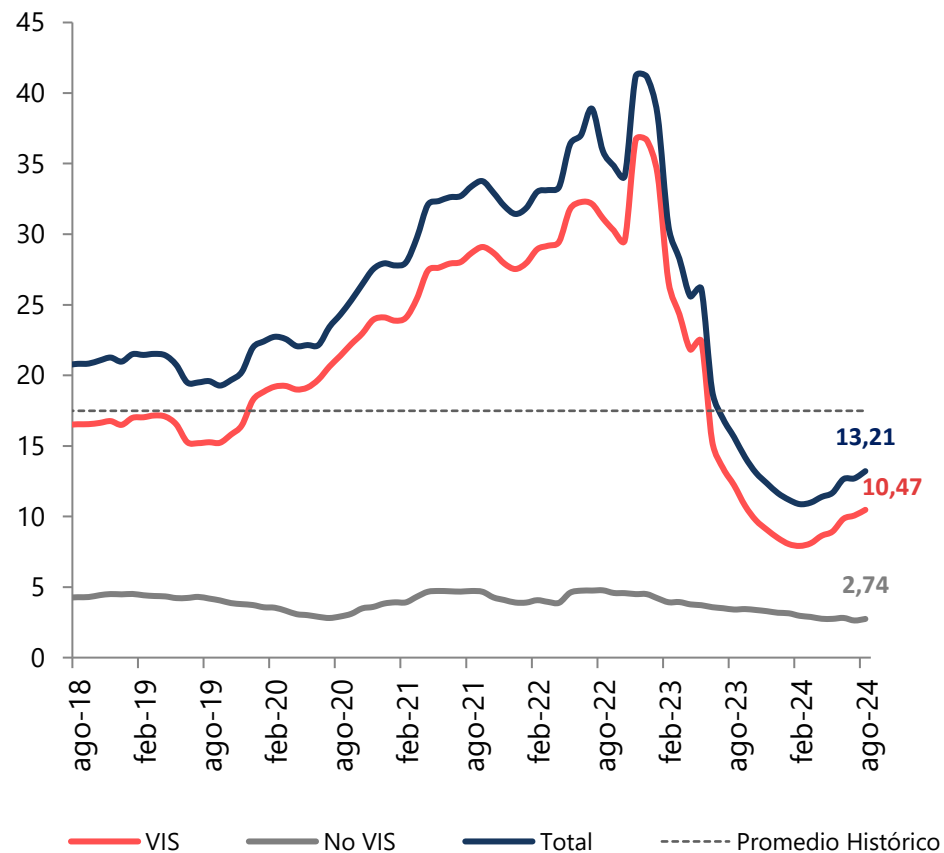
Fuente: Galería Inmobiliaria.

Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	99	168%
VIS	5.955	-18%
VIS Renovación	0	-
<b>Interés Social</b>	<b>6.054</b>	<b>-17%</b>
Hasta 350	1.515	-11%
350 - 450	1.769	-14%
450 - 600	2.226	-7%
600 - 750	2.528	59%
750 - 1000	1.306	35%
1000 - 1300	286	-19%
1300 - 1600	179	149%
Mayor a 1600	221	-1%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>10.030</b>	<b>7%</b>
<b>Total</b>	<b>16.084</b>	<b>-3%</b>



## Unidades Vendidas Cali

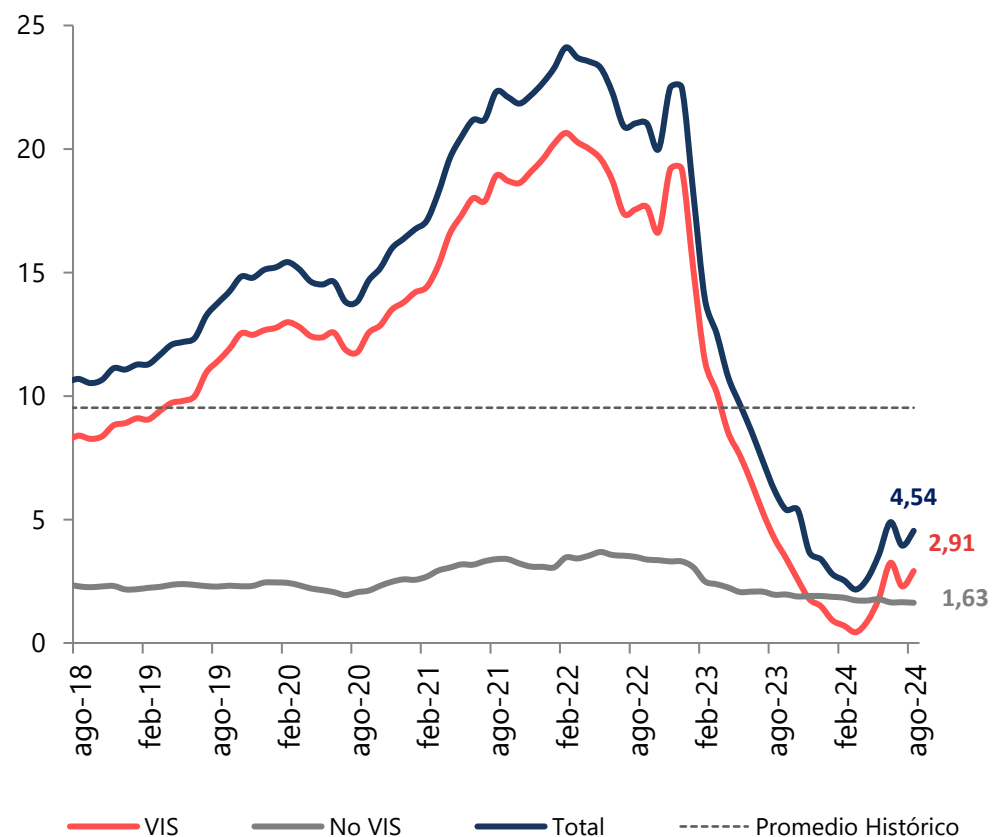
(Acumulado 12 meses; Miles)



Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	4.615	68%
VIS	5.503	-36%
VIS Renovación	352	-55%
<b>Interés Social</b>	<b>10.470</b>	<b>-14%</b>
Hasta 350	1.184	-11%
350 - 450	583	-31%
450 - 600	568	-2%
600 - 750	226	-22%
750 - 1000	104	-51%
1000 - 1300	46	-50%
1300 - 1600	13	-52%
Mayor a 1600	16	1700%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>2.740</b>	<b>-19%</b>
<b>Total</b>	<b>13.210</b>	<b>-15%</b>

## Unidades Vendidas Barranquilla

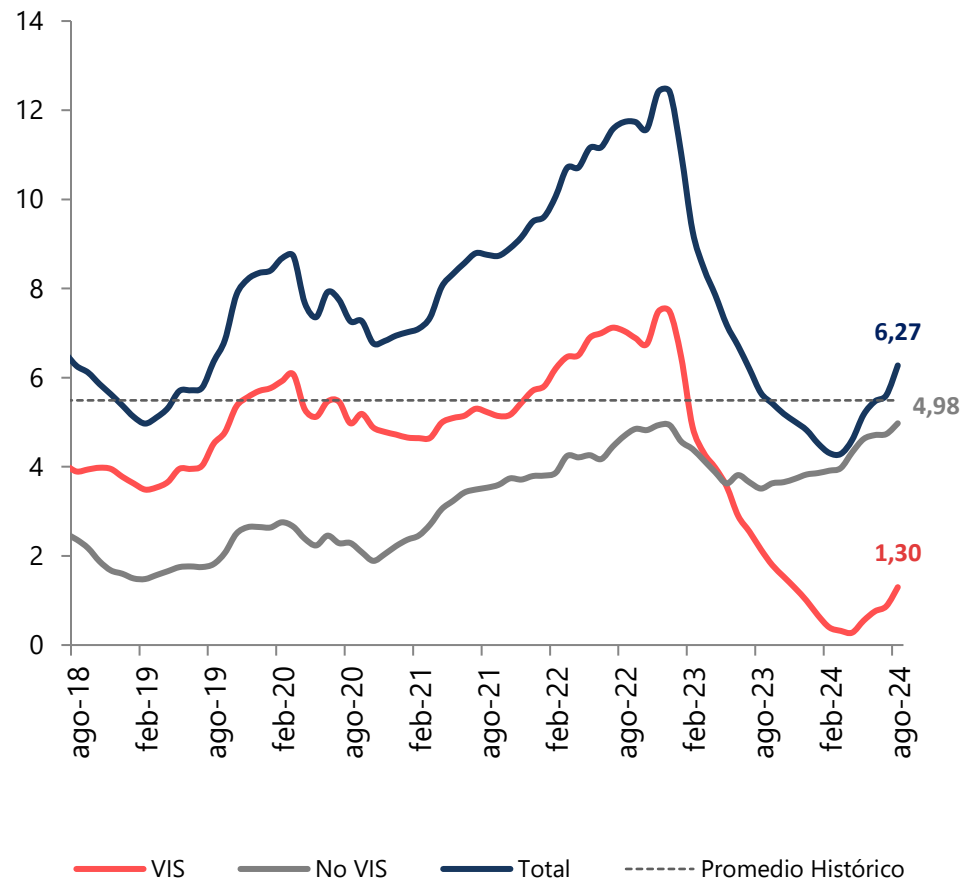
(Acumulado 12 meses; Miles)



Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	1.435	339%
VIS	1.471	-63%
VIS Renovación	7	-128%
<b>Interés Social</b>	<b>2.292</b>	<b>-31%</b>
Hasta 350	358	7%
350 - 450	477	-33%
450 - 600	570	-1%
600 - 750	77	-47%
750 - 1000	54	0%
1000 - 1300	50	-26%
1300 - 1600	23	-4%
Mayor a 1600	20	-59%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>1.629</b>	<b>-17%</b>
<b>Total</b>	<b>4.542</b>	<b>-27%</b>

## Unidades Vendidas Cartagena

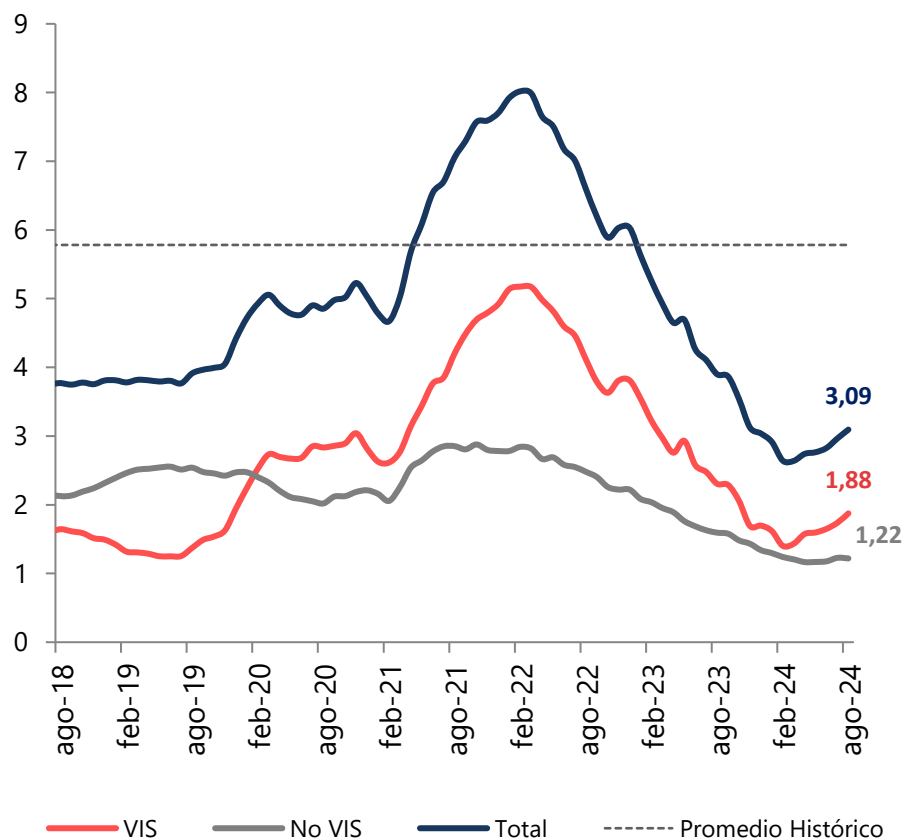
(Acumulado 12 meses; Miles)



Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3	-96%
VIS	1.186	-38%
VIS Renovación	109	-39%
<b>Interés Social</b>	<b>1.298</b>	<b>-40%</b>
Hasta 350	2.559	71%
350 – 450	406	103%
450 – 600	712	11%
600 – 750	560	-17%
750 - 1000	295	56%
1000 - 1300	260	94%
1300 - 1600	48	153%
Mayor a 1600	135	44%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>4.975</b>	<b>44%</b>
<b>Total</b>	<b>6.273</b>	<b>12%</b>

## Unidades Vendidas Bucaramanga

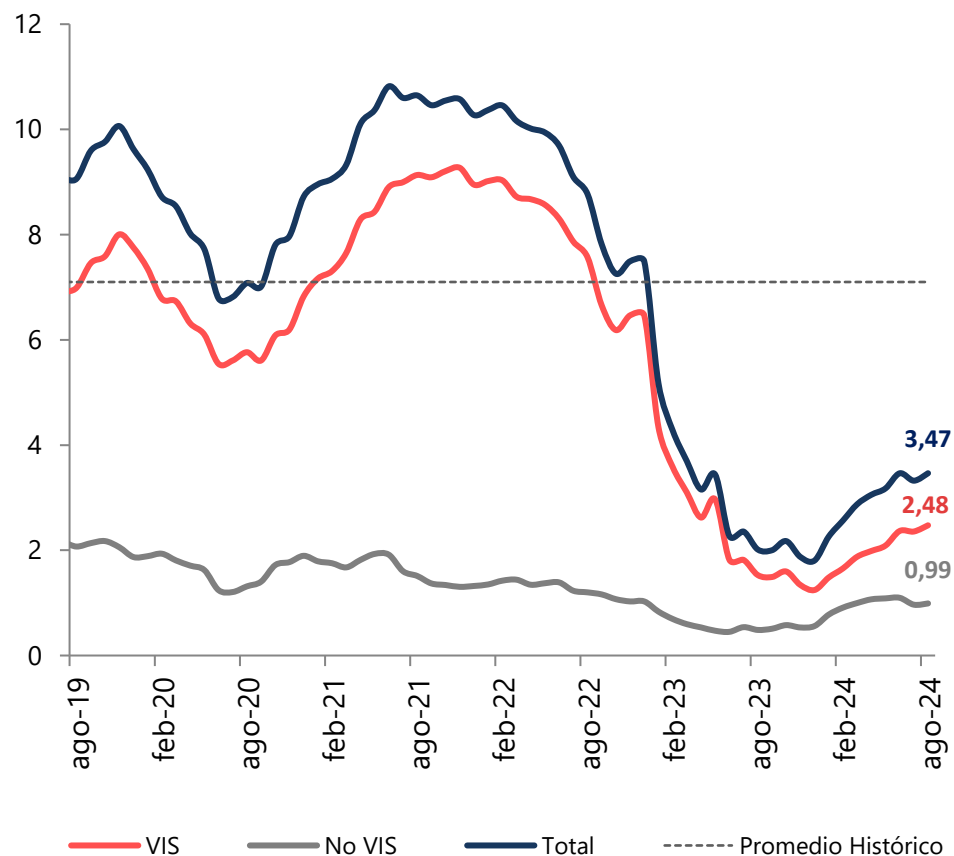
(Acumulado 12 meses; Miles)



Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	320	-6%
VIS	1.539	-2%
VIS Renovación	25	-63%
<b>Interés Social</b>	<b>1.884</b>	<b>-5%</b>
Hasta 350	232	-63%
350 - 450	332	-63%
450 - 600	432	-10%
600 - 750	126	14%
750 - 1000	56	-43%
1000 - 1300	20	-41%
1300 - 1600	16	-16%
Mayor a 1600	5	-76%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>1.219</b>	<b>-24%</b>
<b>Total</b>	<b>3.103</b>	<b>-13%</b>

## Unidades Vendidas Ibagué

(Acumulado 12 meses; Miles)



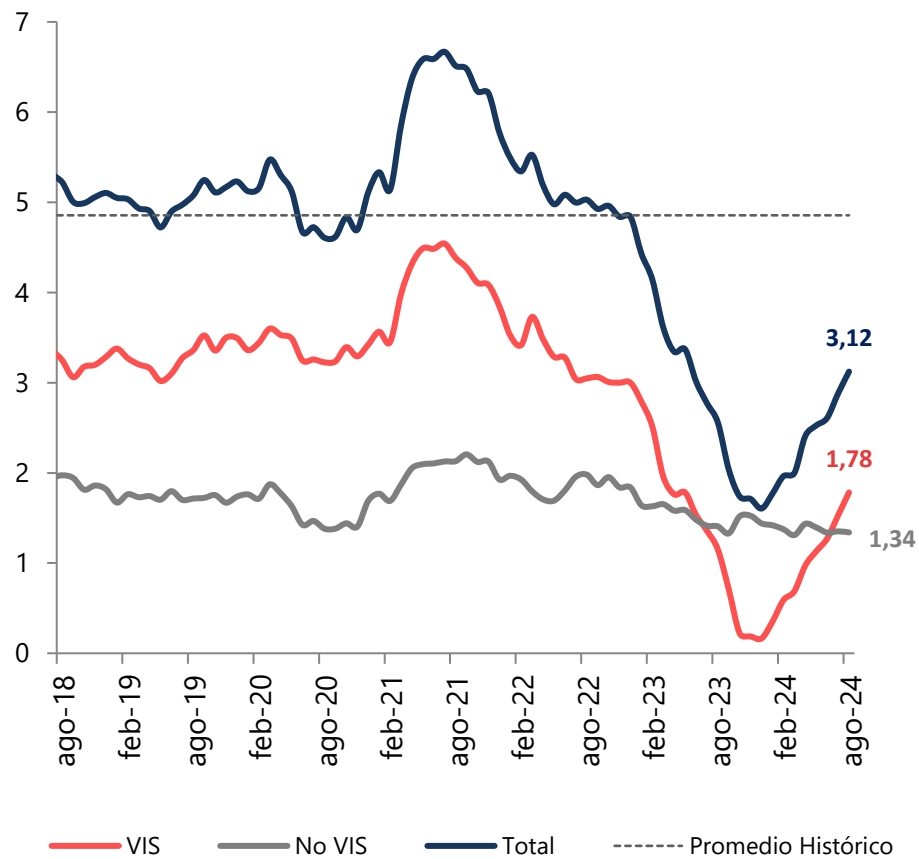
Fuente: Galería Inmobiliaria.

Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	2.174	133%
VIS	301	-52%
VIS Renovación	-	-
<b>Interés Social</b>	<b>2.475</b>	<b>59%</b>
Hasta 350	536	129%
350 - 450	238	92%
450 - 600	146	-15%
600 - 750	44	-8%
750 - 1000	13	-13%
1000 - 1300	0	-
1300 - 1600	13	-
Mayor a 1600	0	-100%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>990</b>	<b>66%</b>
<b>Total</b>	<b>3.465</b>	<b>61%</b>

# Ventas

## Unidades Vendidas Pereira

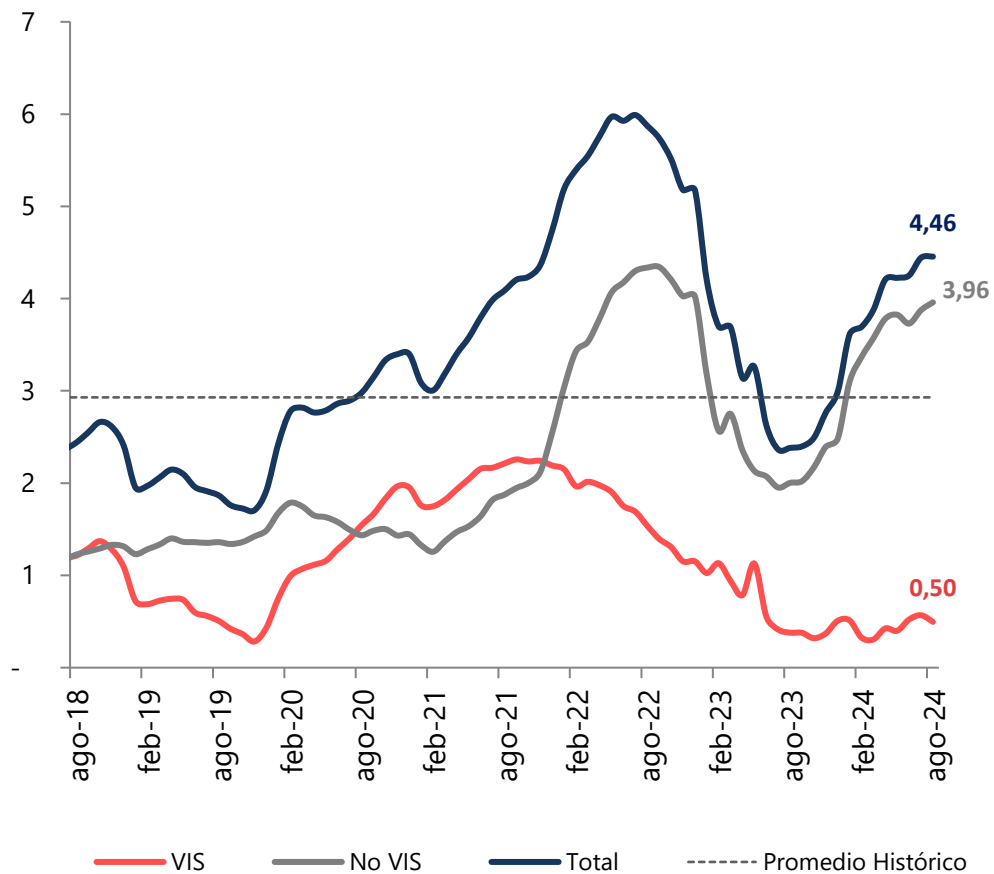
(Acumulado 12 meses; Miles)



Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	67	-
VIS	1.716	76%
VIS Renovación	-	-
<b>Interés Social</b>	<b>1.783</b>	<b>82%</b>
Hasta 350	430	4%
350 - 450	293	-2%
450 - 600	289	-21%
600 - 750	207	-30%
750 - 1000	64	-48%
1000 - 1300	18	-31%
1300 - 1600	21	-12%
Mayor a 1600	18	157%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>1.340</b>	<b>-14%</b>
<b>Total</b>	<b>3.123</b>	<b>23%</b>

## Unidades Vendidas Santa Marta

(Acumulado 12 meses; Miles)

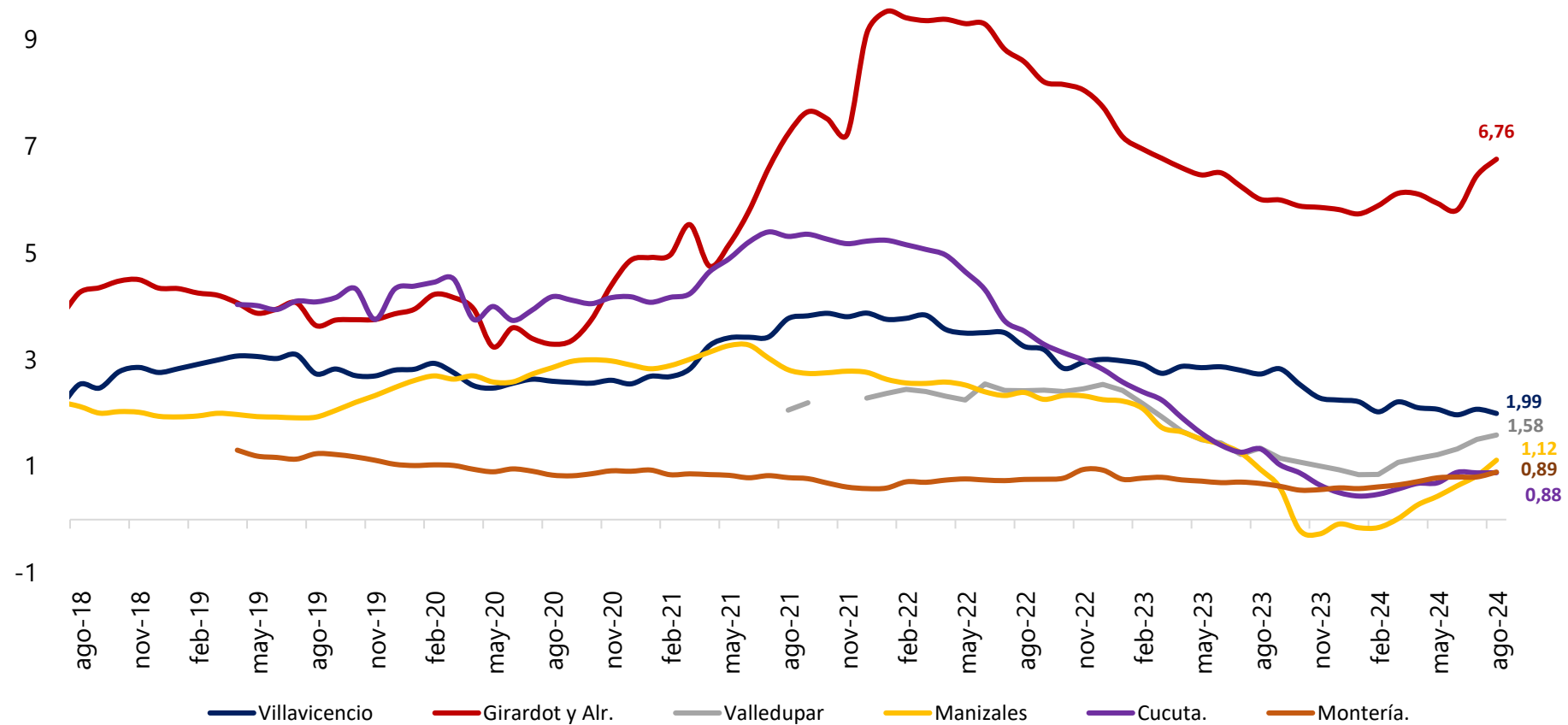


Septiembre 2023 - Agosto 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	456	12%
VIS	40	238%
VIS Renovación	-	-
<b>Interés Social</b>	<b>496</b>	<b>31%</b>
Hasta 350	1.160	172%
350 – 450	1.217	58%
450 – 600	717	82%
600 – 750	211	24%
750 - 1000	416	113%
1000 - 1300	127	747%
1300 - 1600	52	247%
Mayor a 1600	59	228%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>3.959</b>	<b>98%</b>
<b>Total</b>	<b>4.455</b>	<b>87%</b>

# Ventas

## Unidades Vendidas Otras ciudades

(Miles, Acumulado 12 meses – Agosto 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

\*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

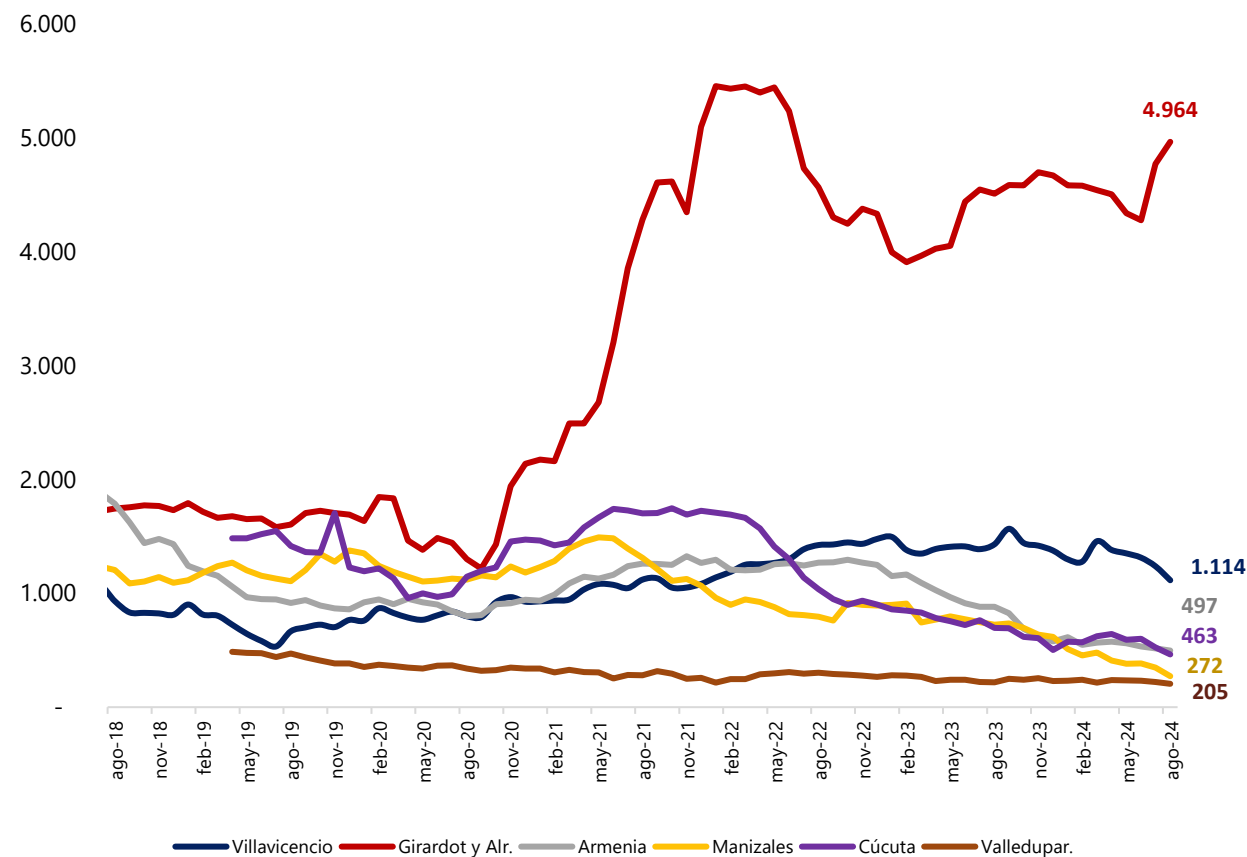
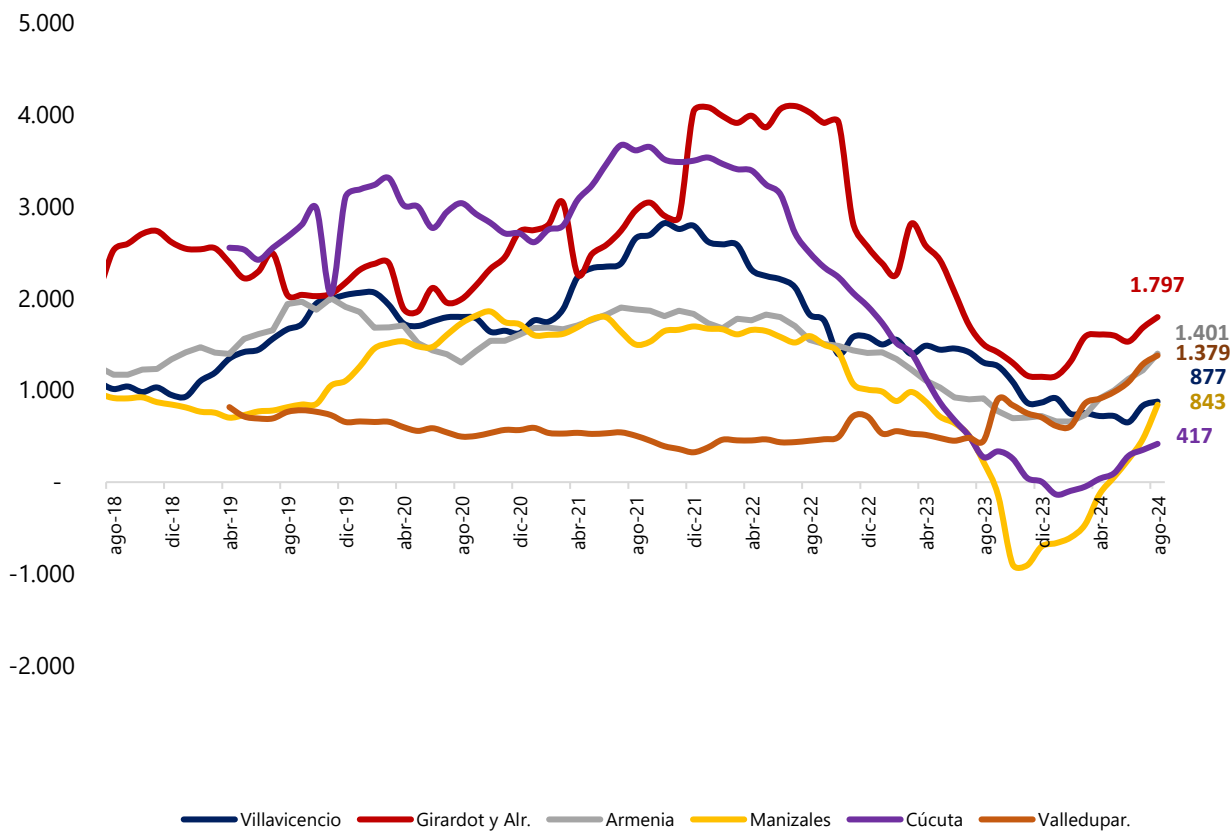


# Ventas

## Unidades Vendidas Otras ciudades (Unidades, Acumulado 12 meses – Agosto 2024)

VIS

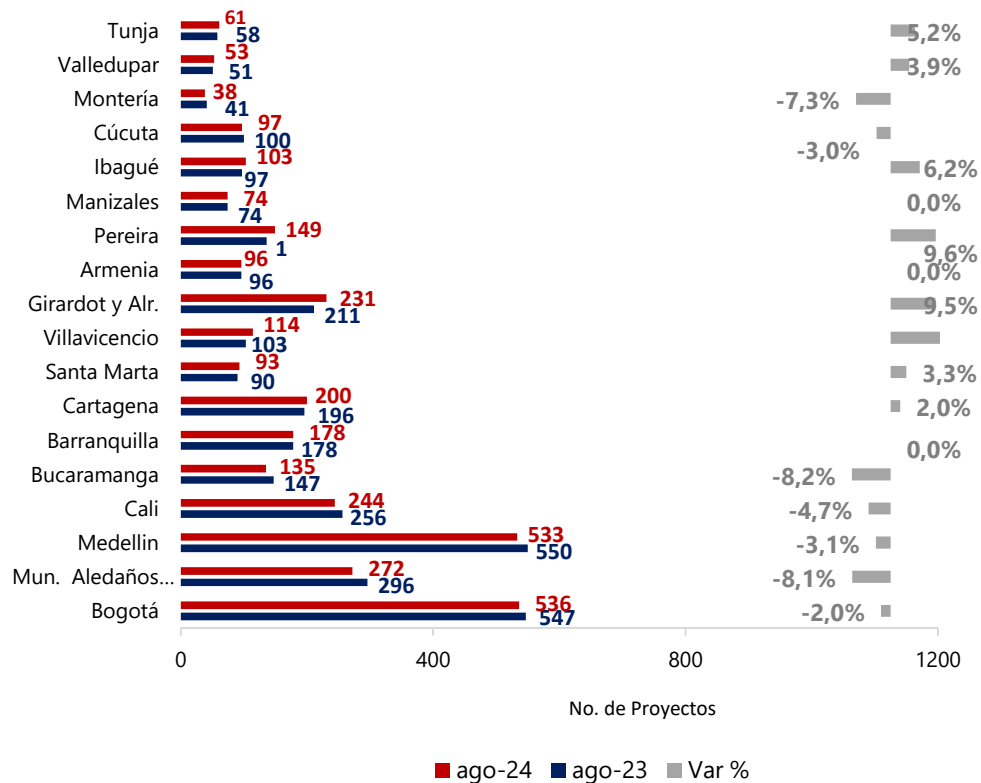
No VIS



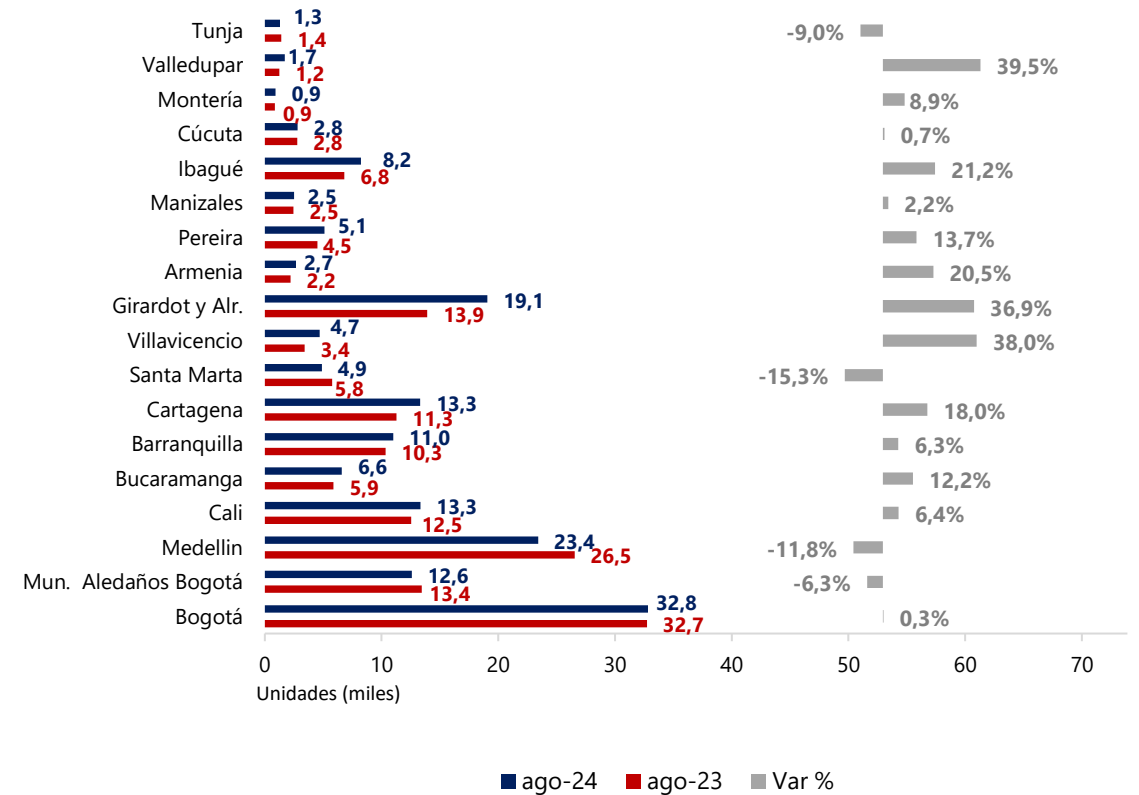
Fuente: Galería Inmobiliaria. \*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

## Oferta de Vivienda (Agosto 2024)

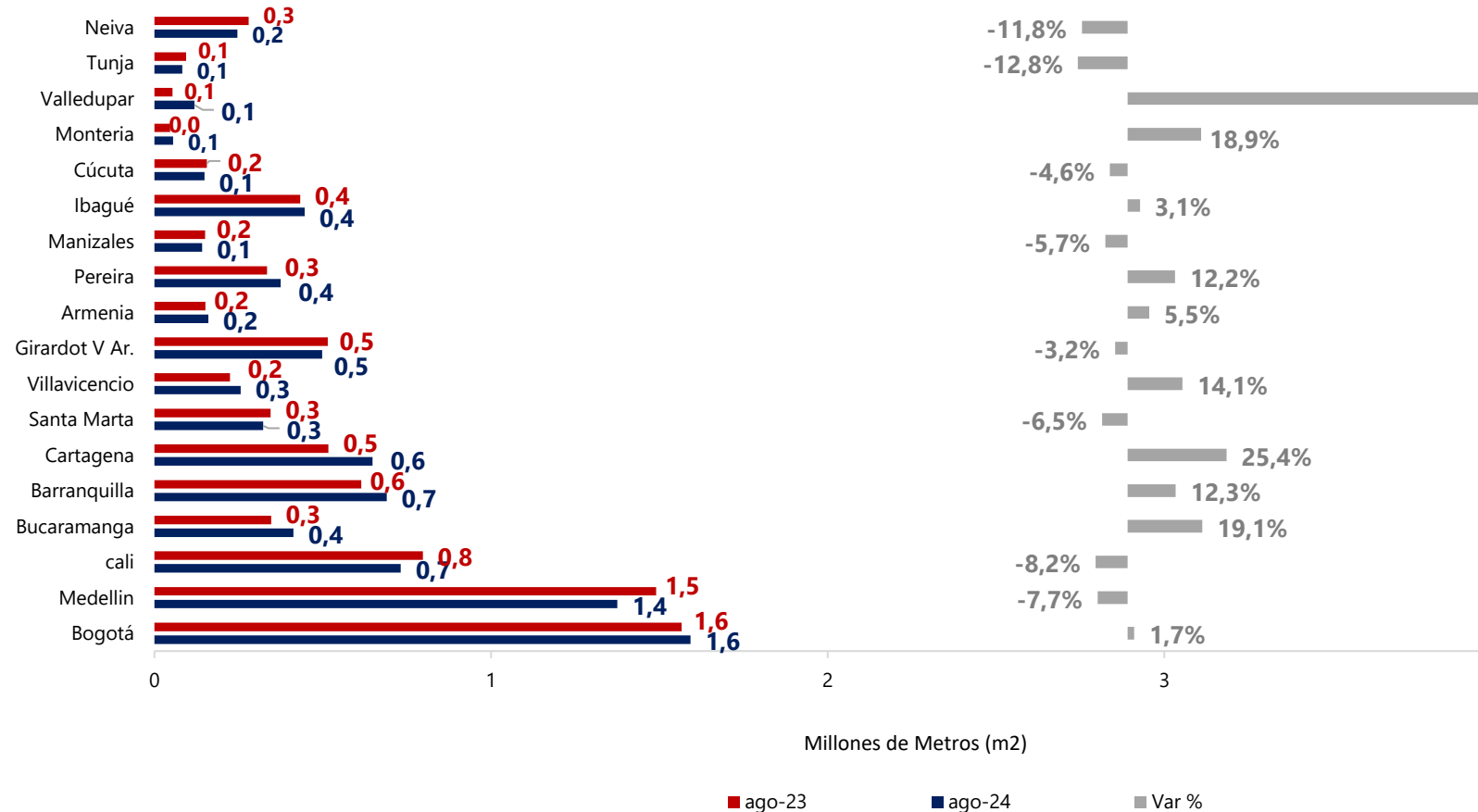
### Proyectos en Oferta



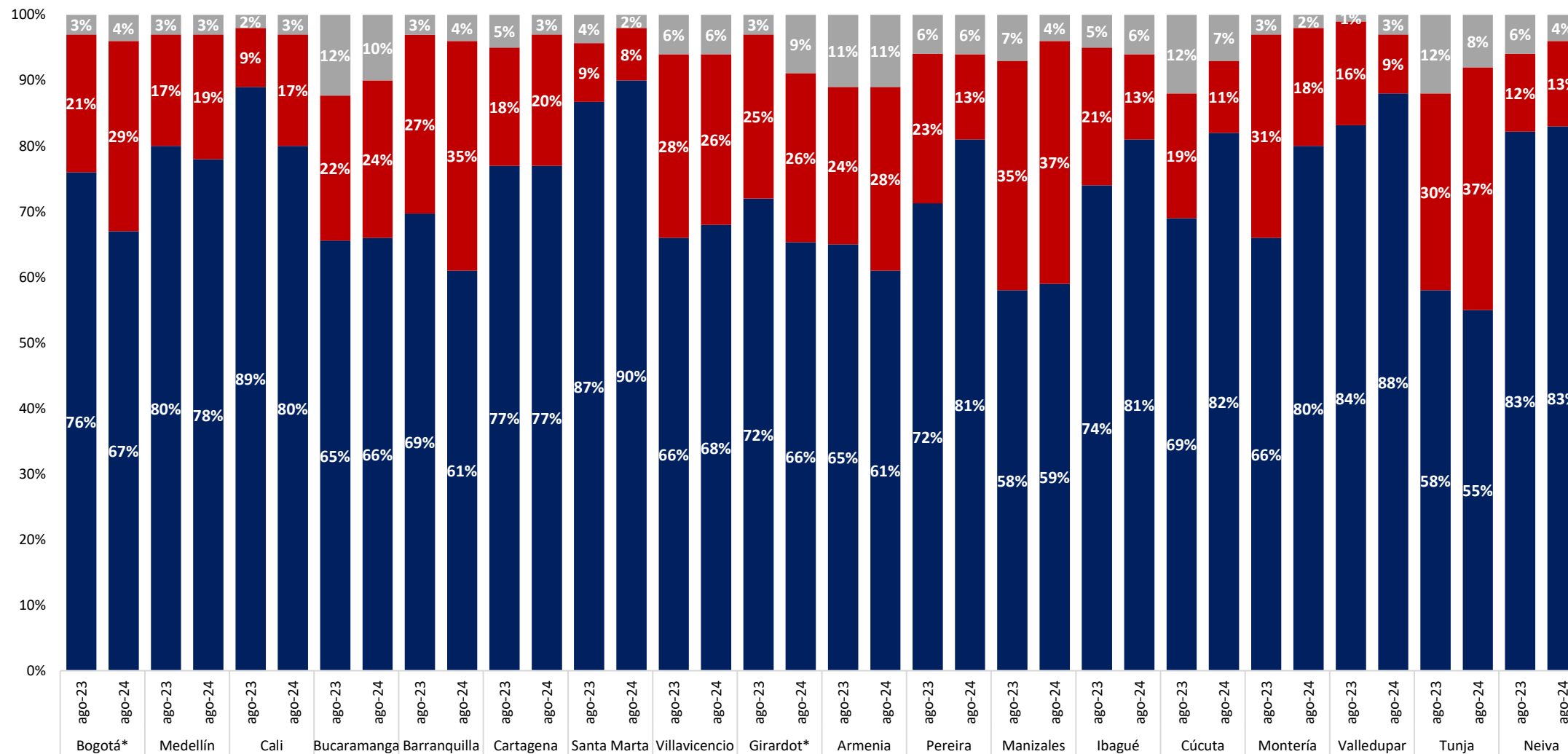
### Unidades en Oferta



## Oferta de Vivienda (Agosto 2024, Metros (millones de m<sup>2</sup>))



## Estado de la Oferta (Agosto 2024)

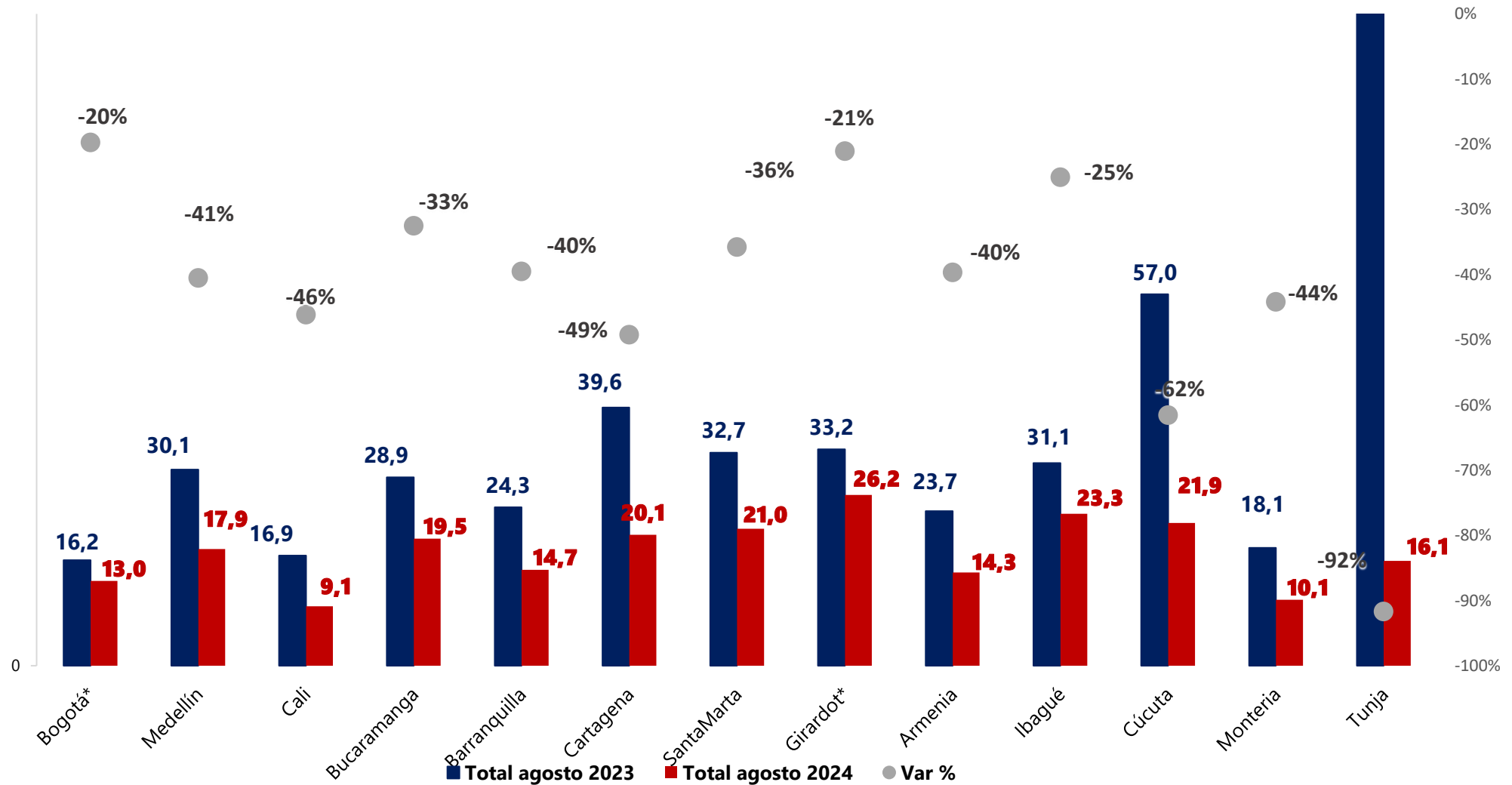


Fuente: Galería Inmobiliaria. \*Se incluyen municipios aledaños.

# Rotación

## Rotación de Inventario Trimestral

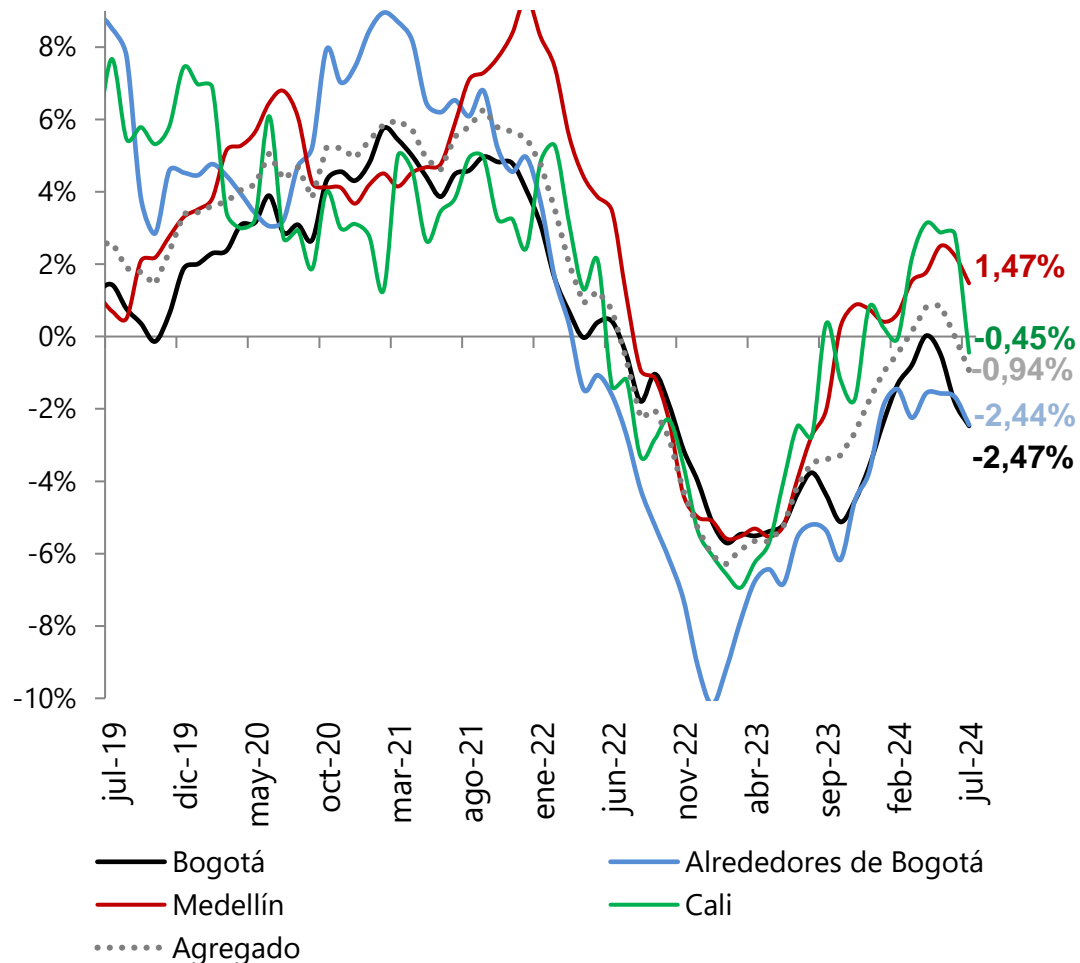
(meses, Agosto 2024)



# Precios

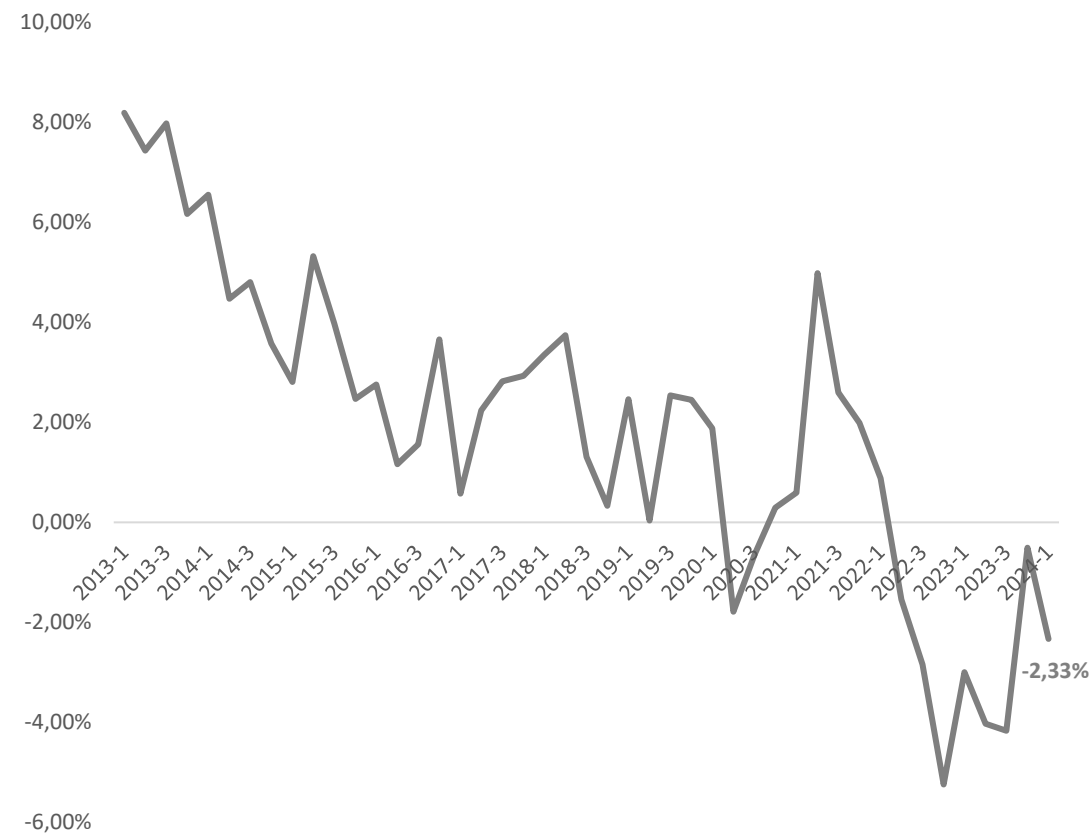
## Índice de precios de vivienda nueva

(Variación anual – Índice real, %, dic 2006=100)



## Índice de precios de vivienda usada

(Variación anual real por trimestre, %)



# Sector Hipotecario Agosto 2024

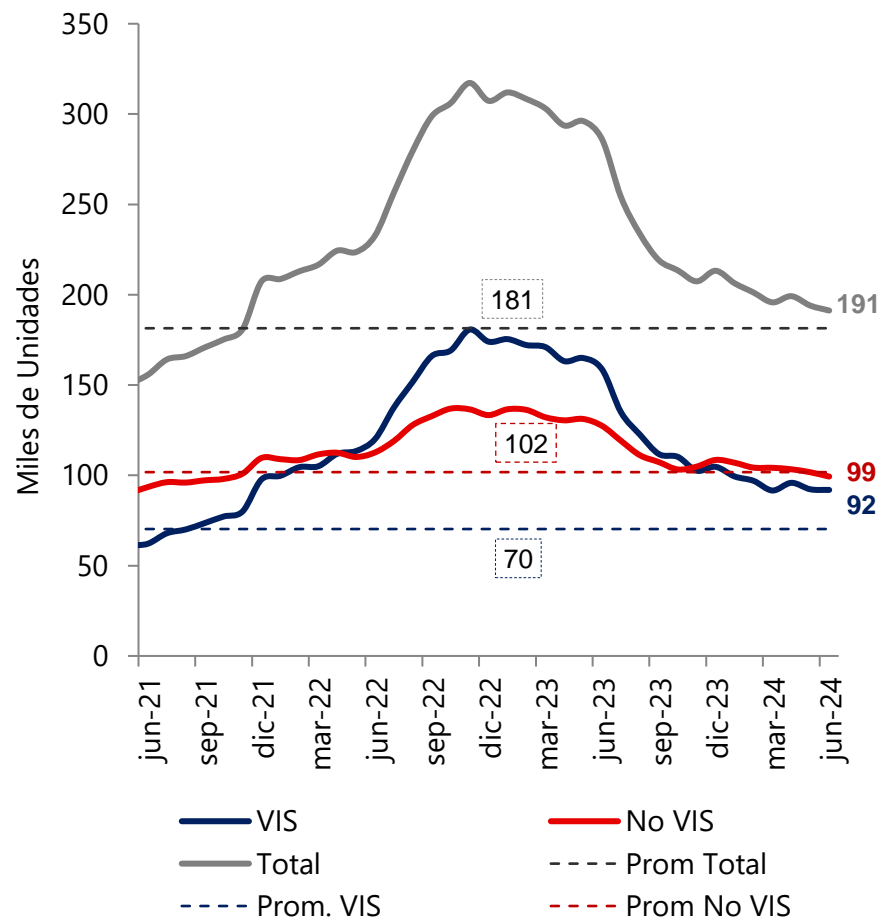
Mercado de vivienda

**Sector de construcción**

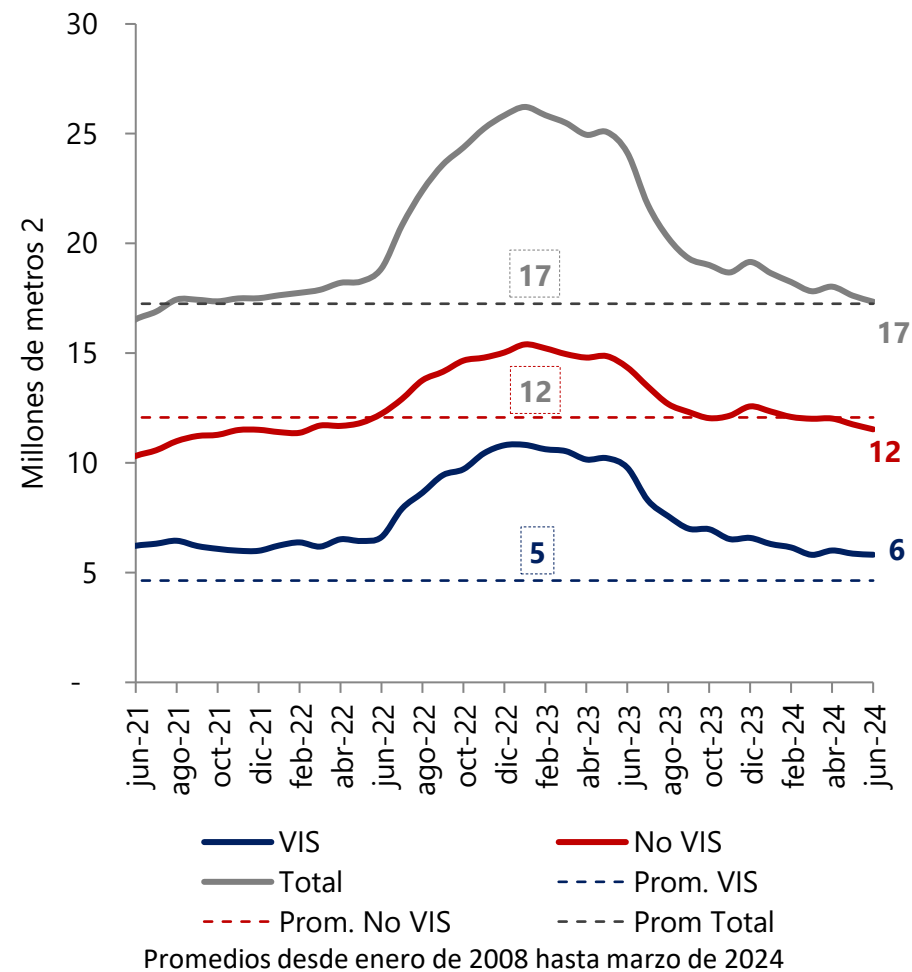
Financiamiento de vivienda



Unidades licenciadas – Total nacional  
(Acumulado 12 meses)



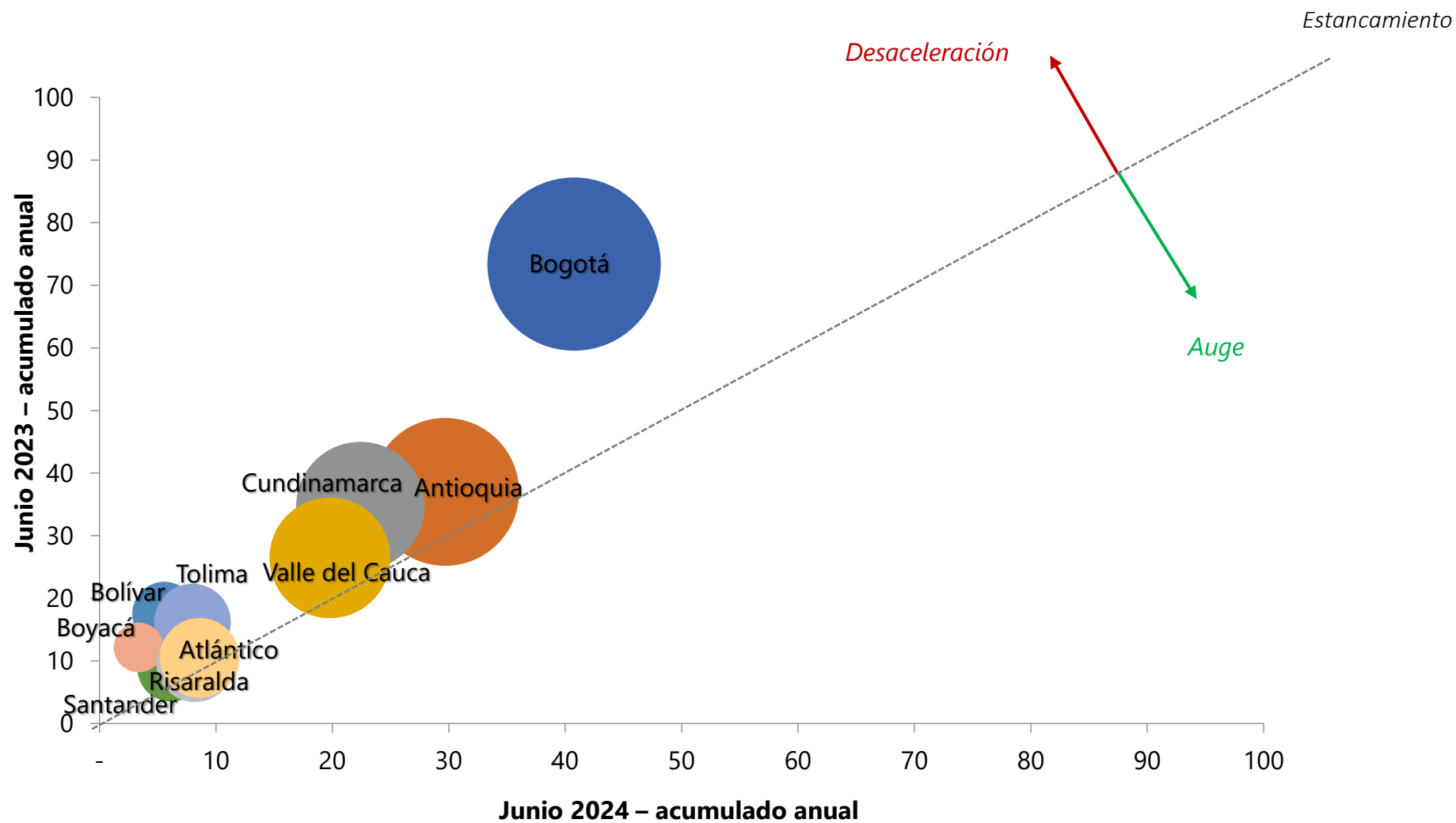
Área licenciada – Total nacional  
(Acumulado 12 meses)



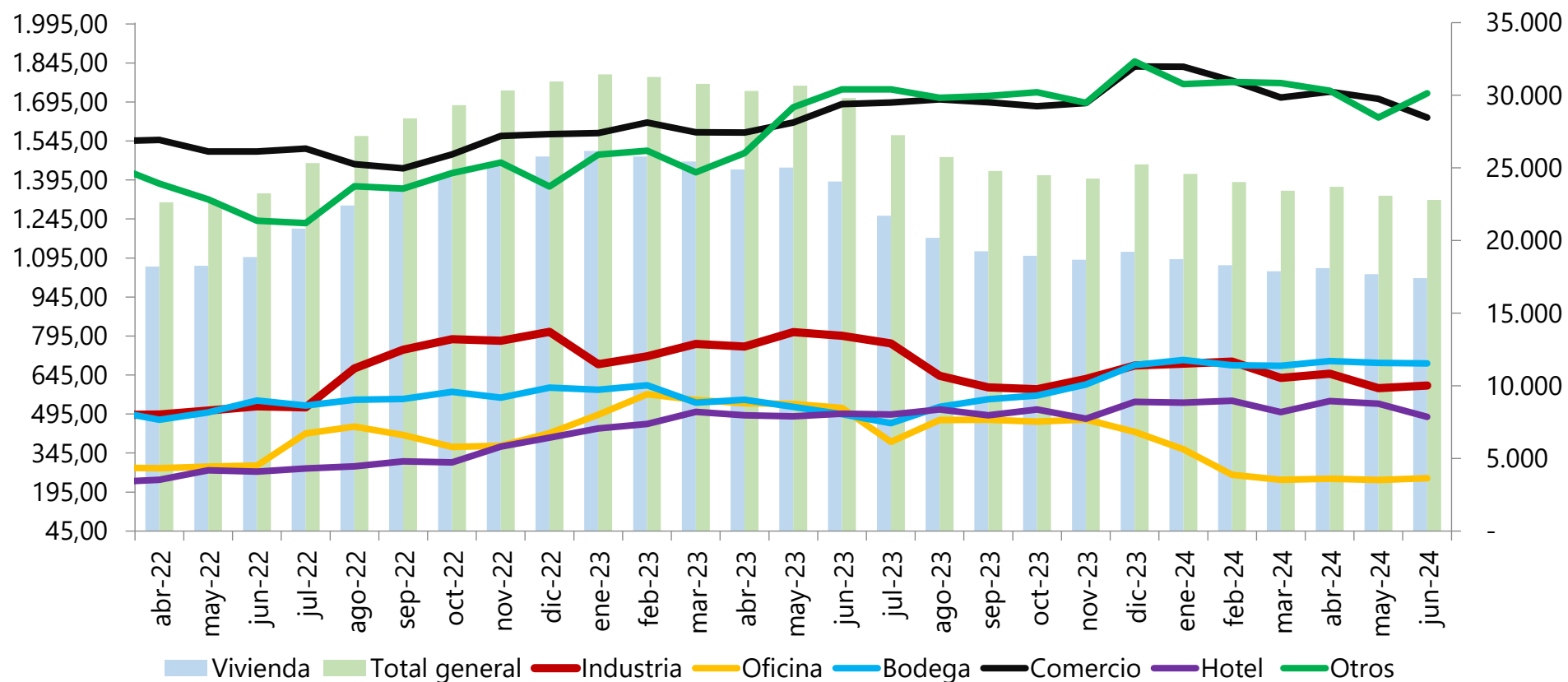


# Licencias

Dinámica regional de licenciamientos de vivienda  
(Miles de unidades, Acumulado 12 meses)



## Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)

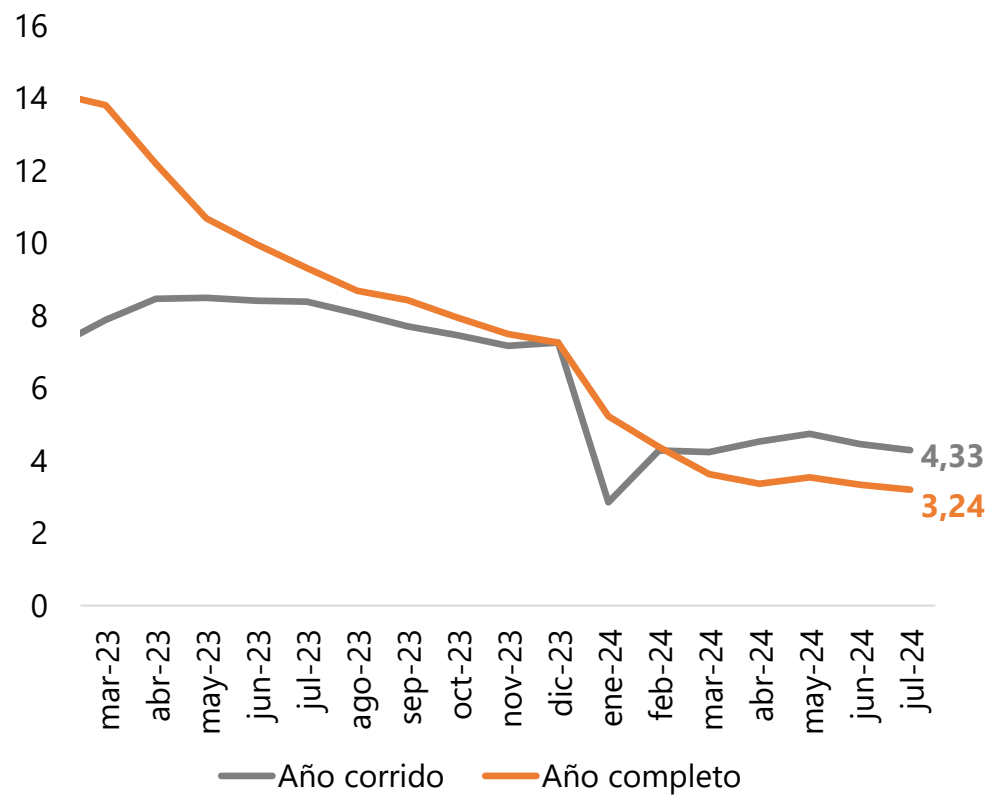


\*Vivienda y Total general en eje Izquierdo (miles)

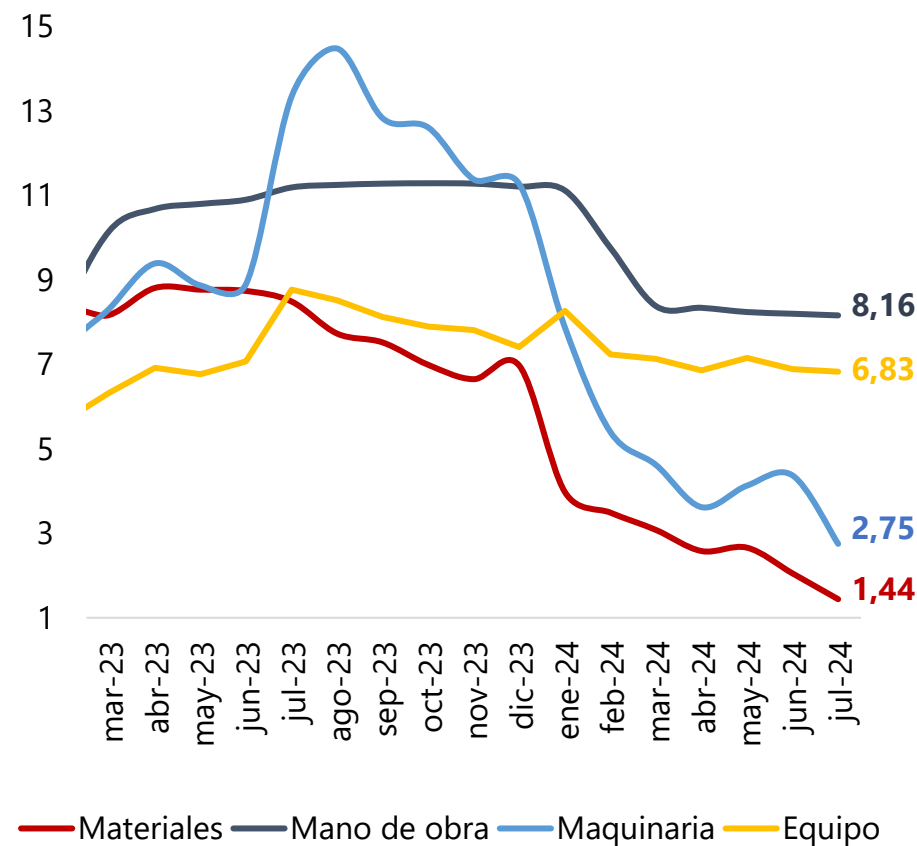
# Costos

## Índice de costos de la construcción de edificaciones (Variación anual,%)

### Total



### Por grupo de costo



# Sector Hipotecario Agosto 2024

Mercado de vivienda

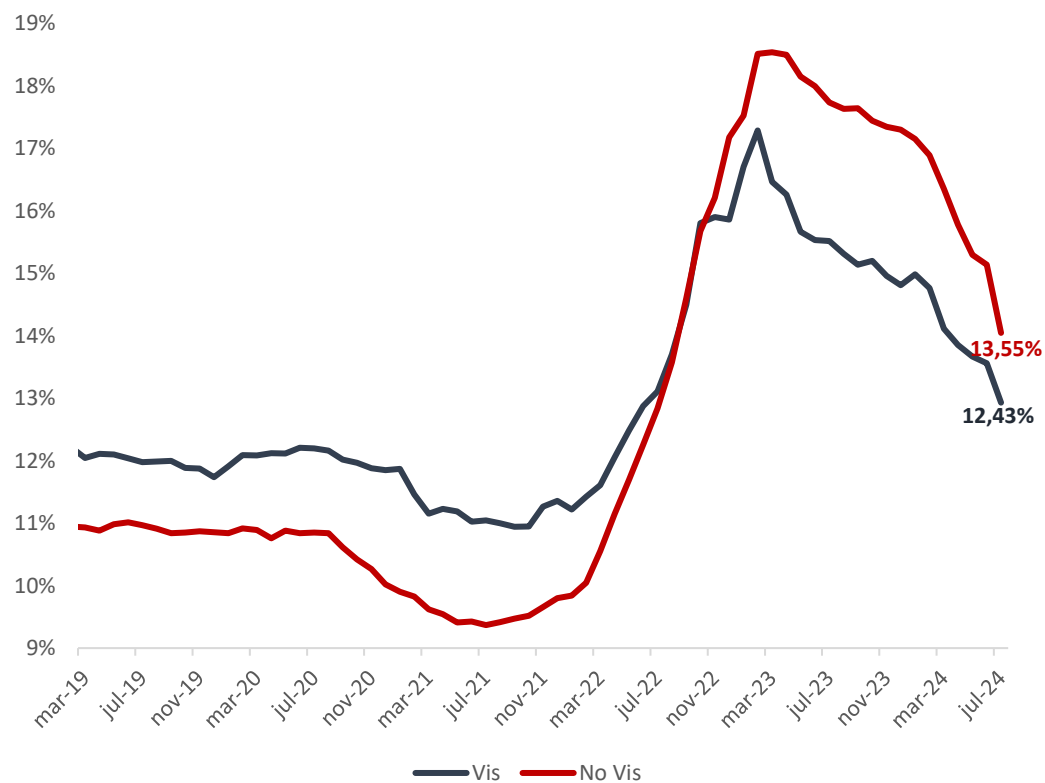
Sector de construcción

**Financiamiento de vivienda**

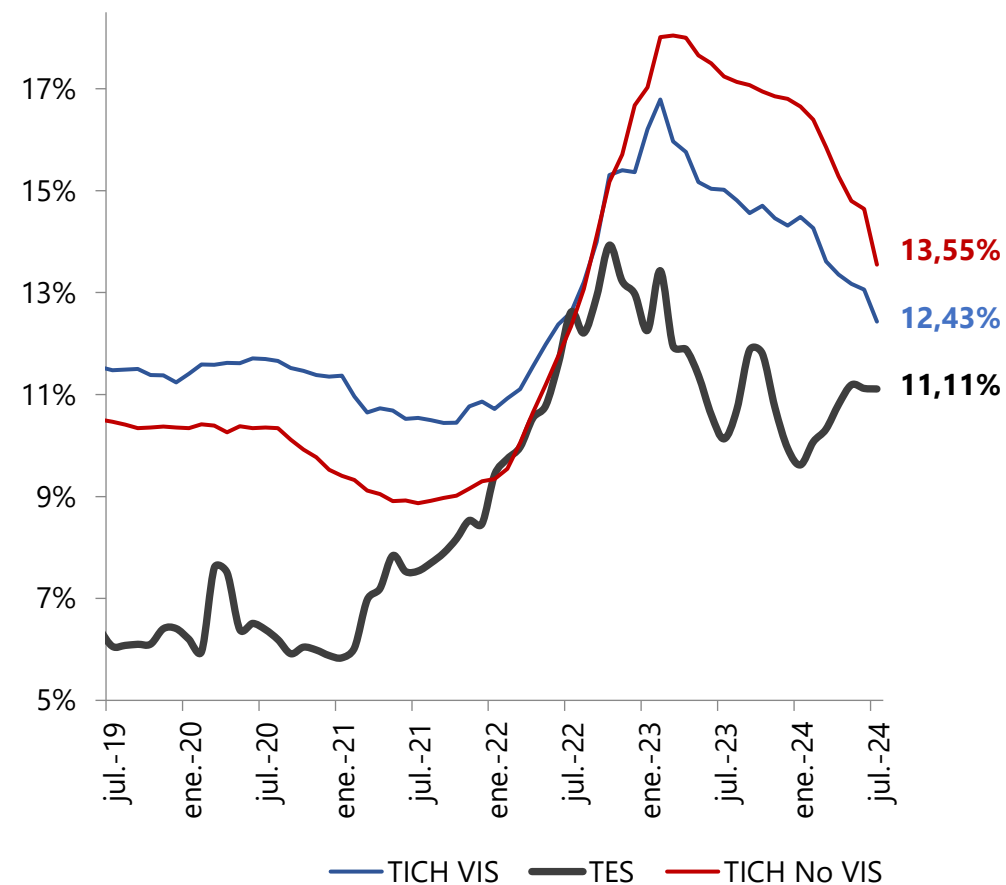


# Tasas

Tasa de interés hipotecaria  
Pesos, promedio ponderado por desembolso

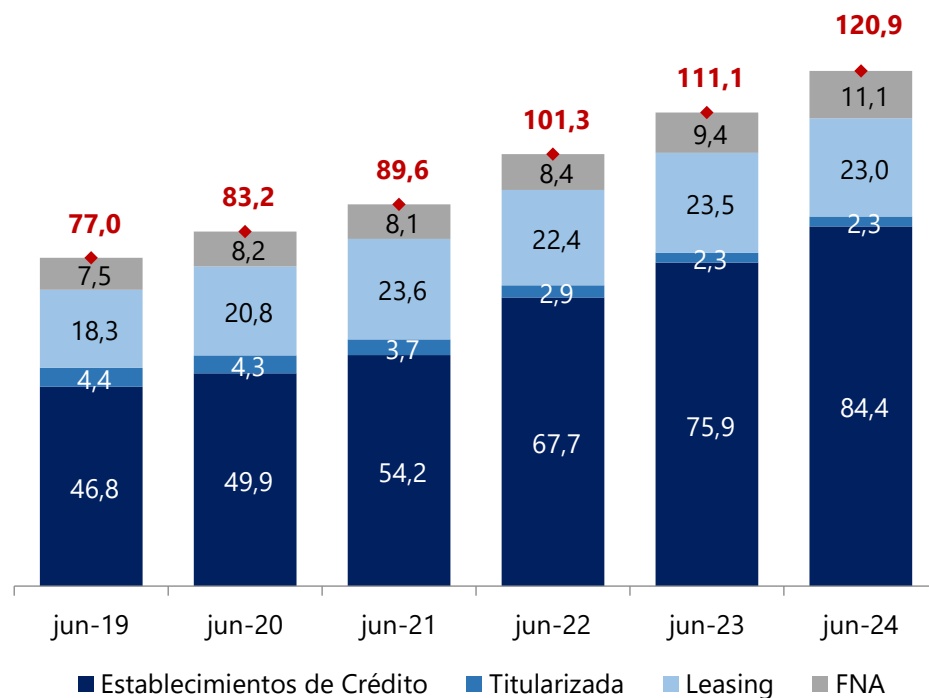


Títulos de Gobierno a 10 años  
y tasa de interés hipotecaria



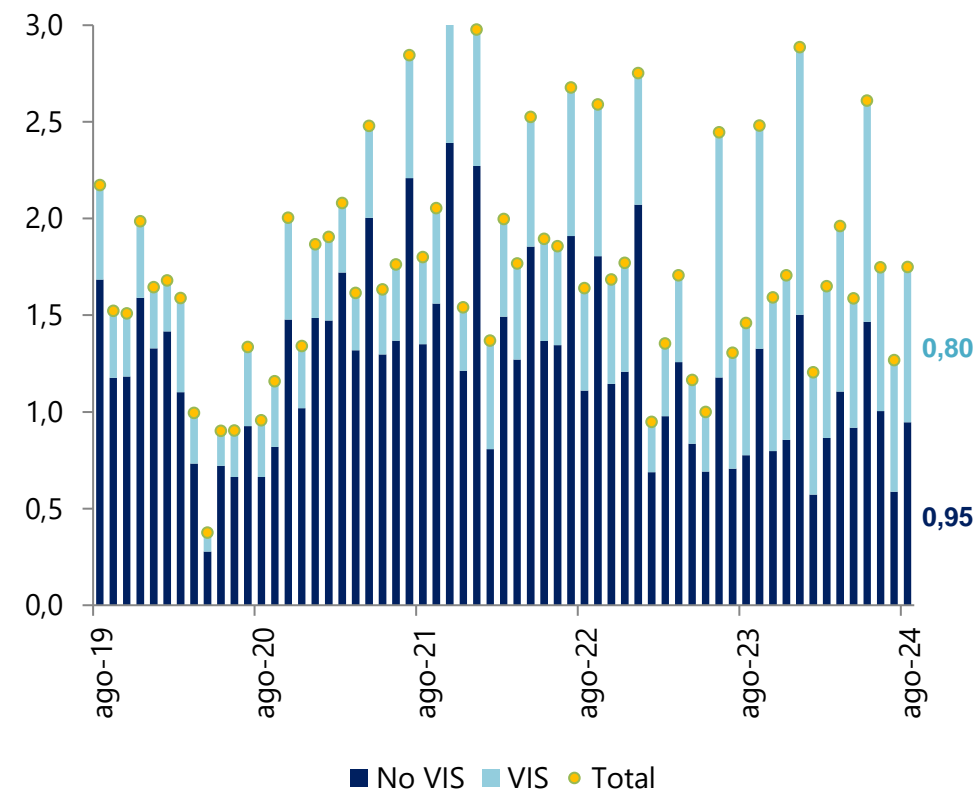
## Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)



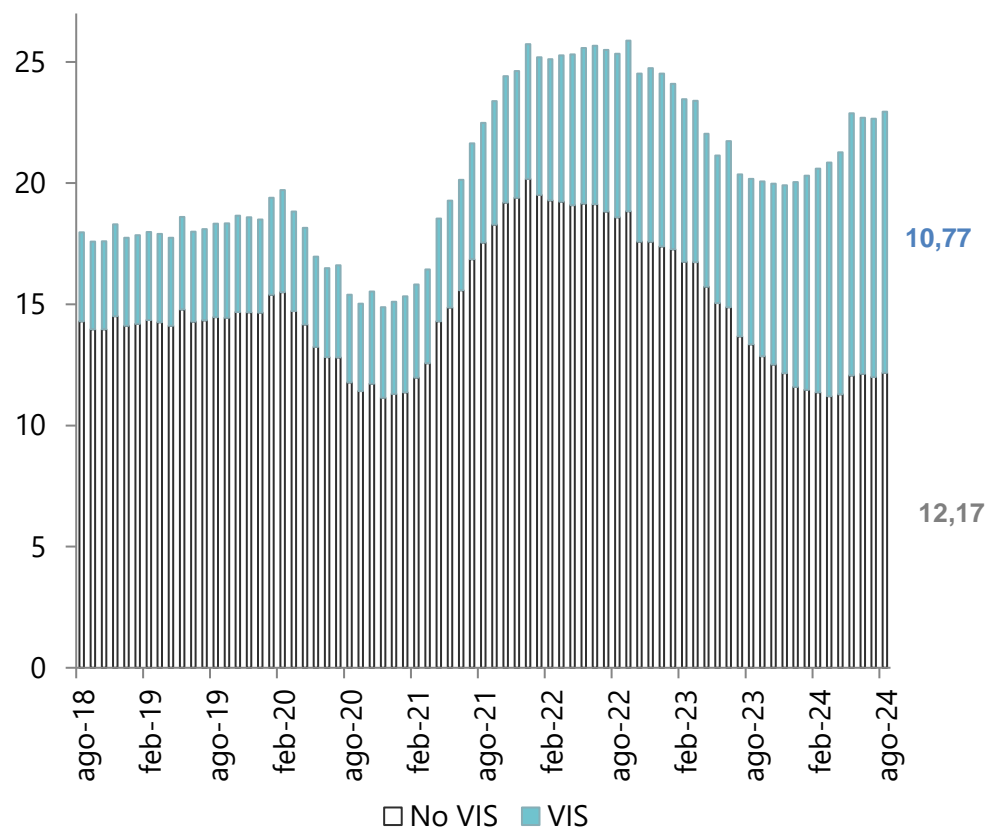
## Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)



# Desembolsos

Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda  
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Desembolsos de créditos para construcción de vivienda  
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)

