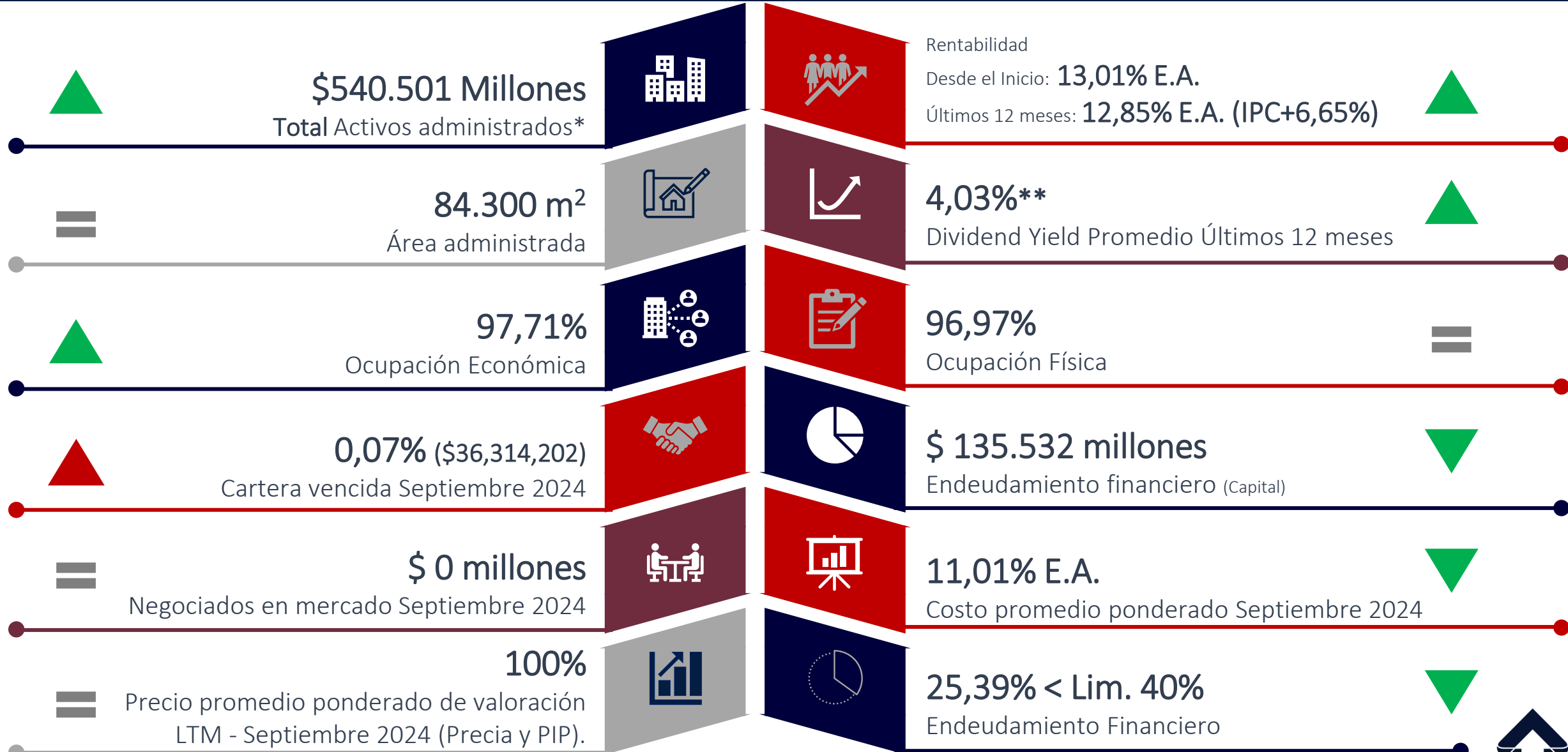
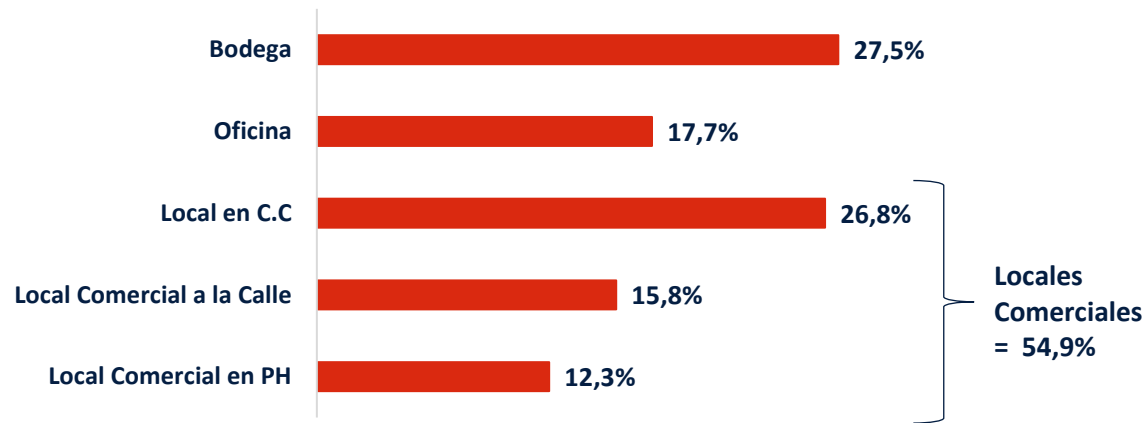




**Informe Mensual
Septiembre 2024**
**Títulos
Inmobiliarios**

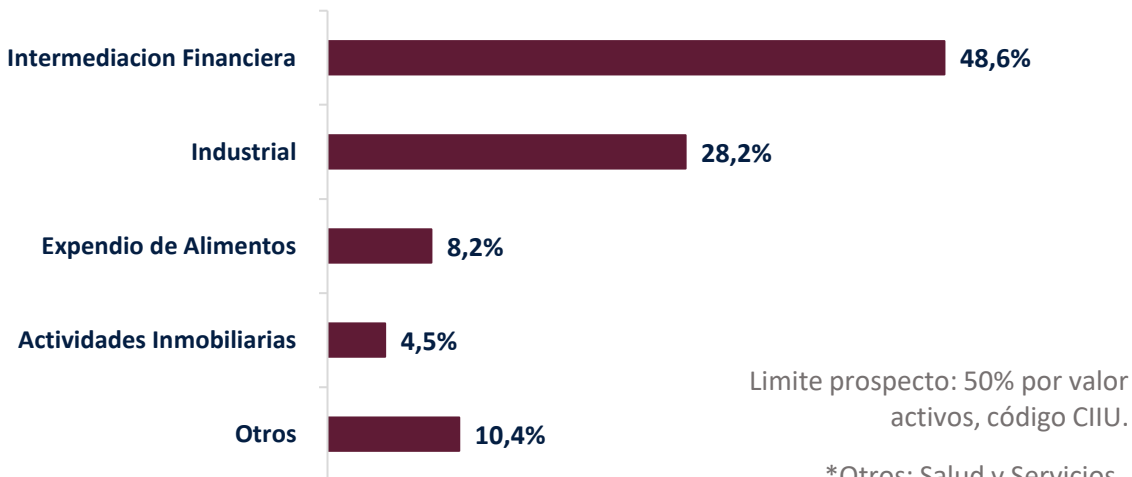


Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

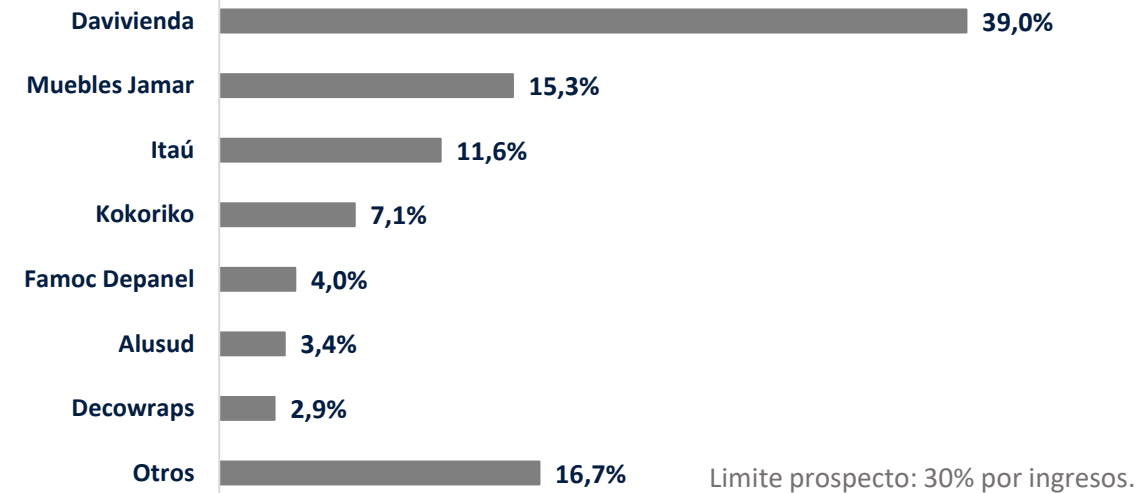
Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

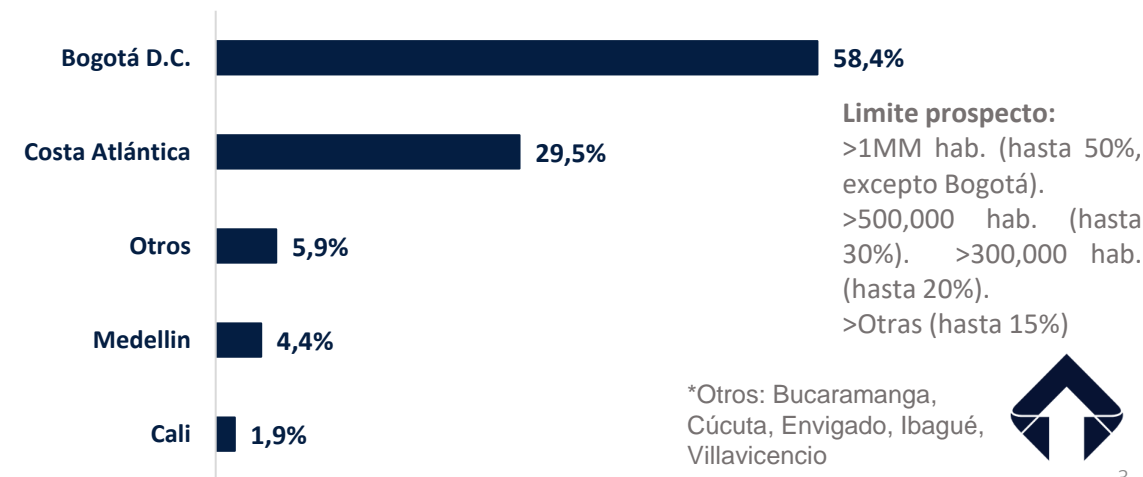
*Otros: Salud y Servicios .

Distribución por Arrendatario**



Limite prospecto: 30% por ingresos.

Distribución Geográfica

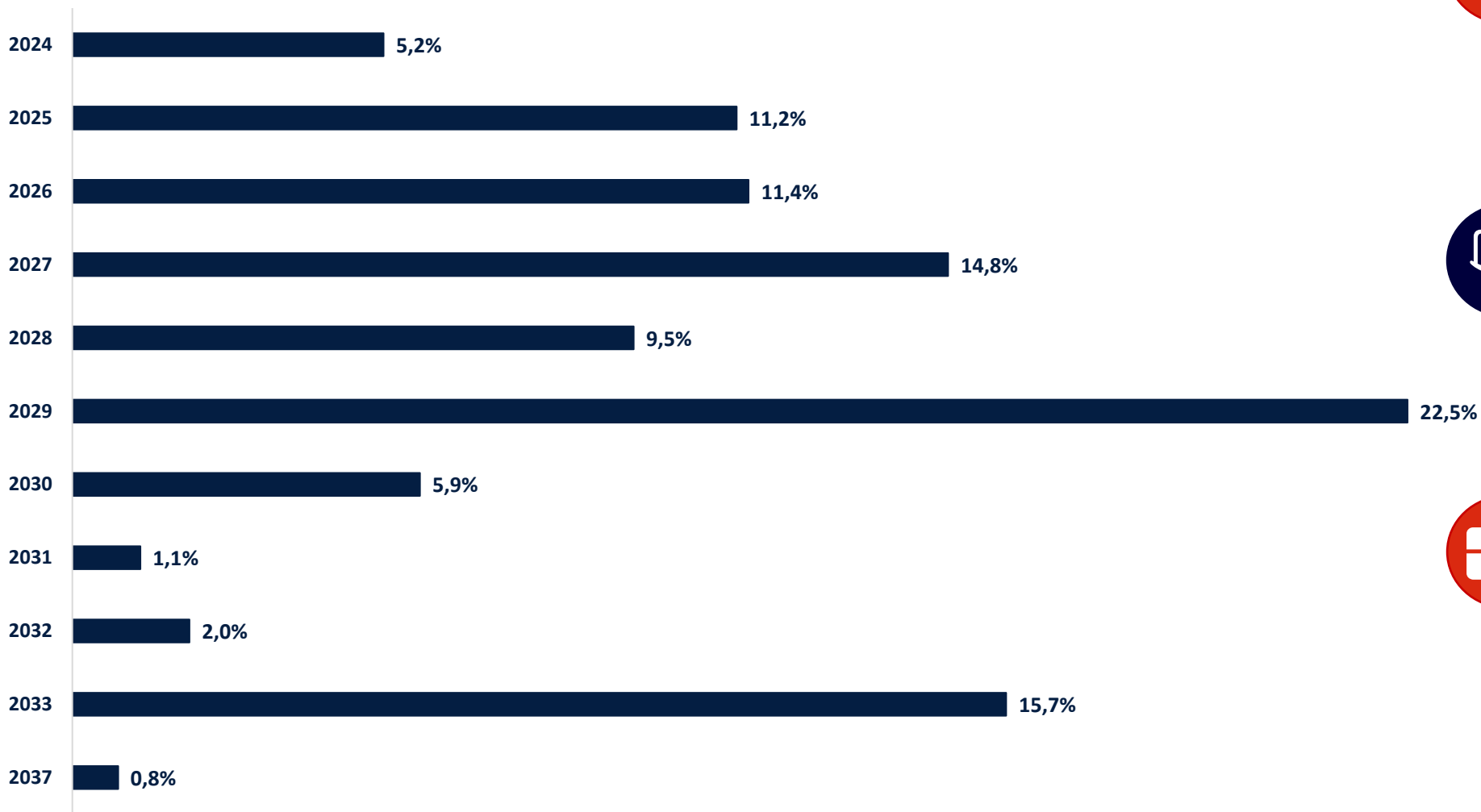


Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%). >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



2,29%
Vacancia Económica



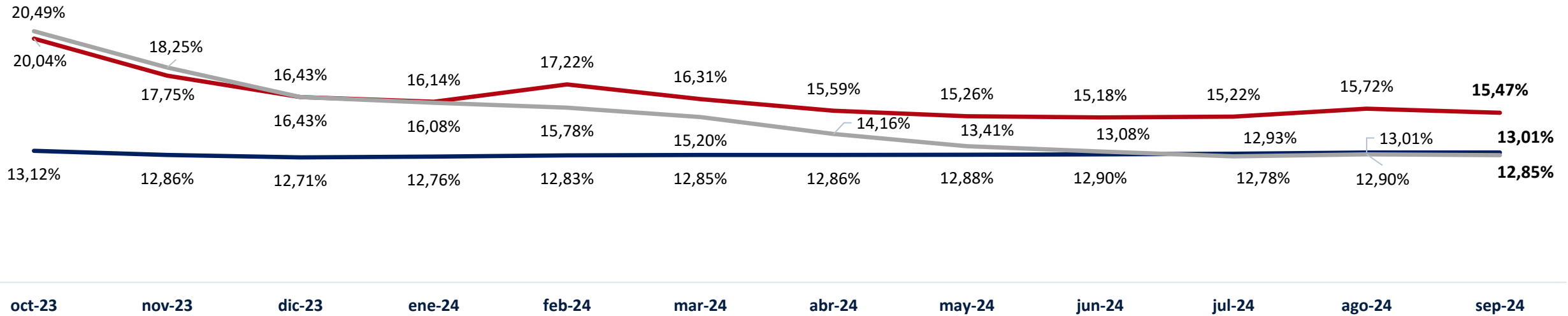
39
No. Arrendatarios



4,43 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



13,01% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Septiembre 2024

55,7%
Por Valorización

44,3%
Por Flujo

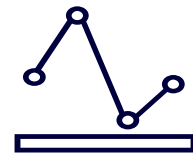


12,85% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Octubre 2023 – Septiembre 2024

62,1%
Por Valorización

37,9%
Por Flujo



15,47% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Septiembre 2024

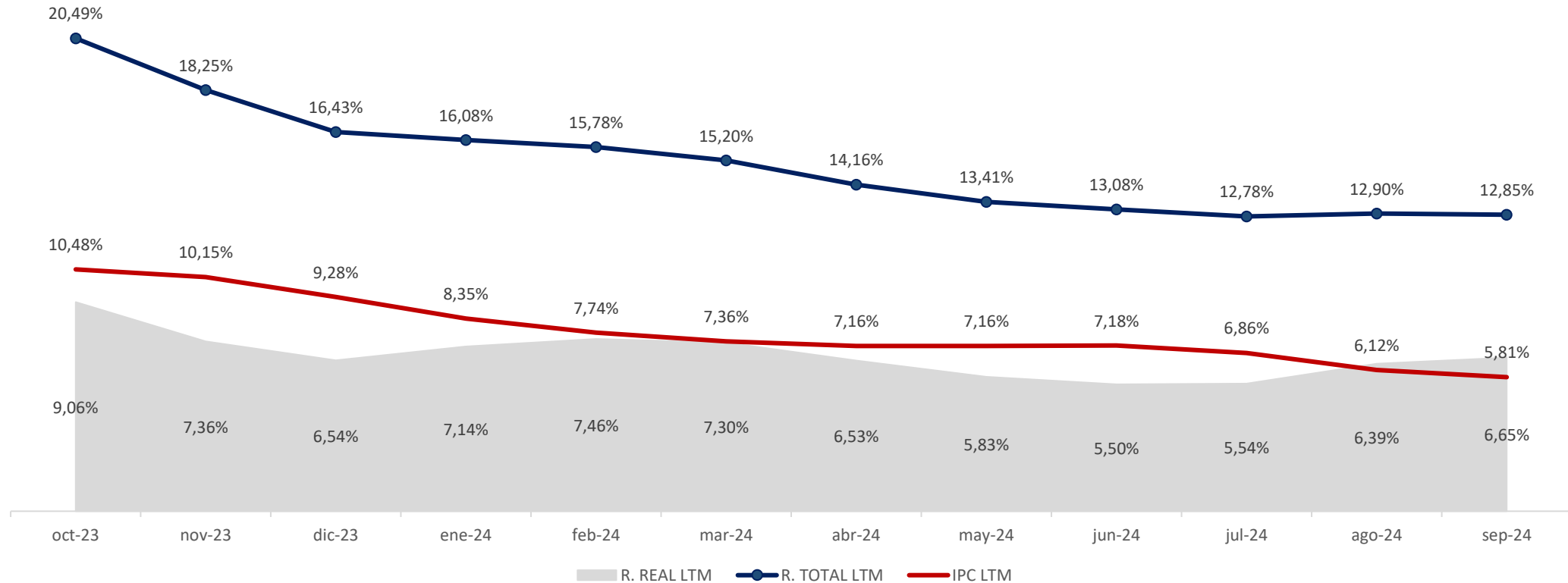


* YTD: Año Corrido.

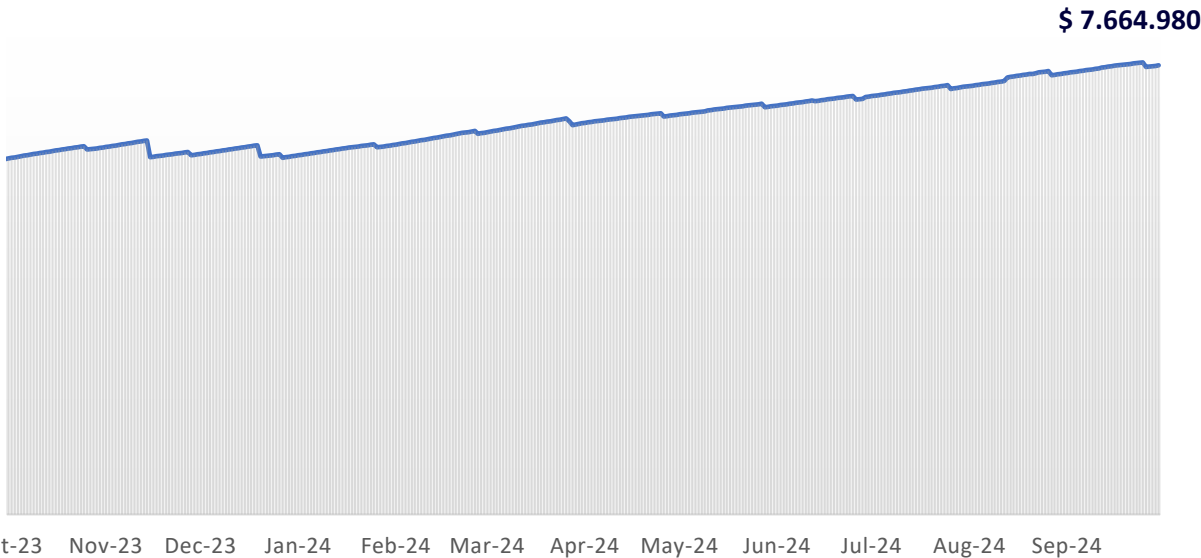
** LTM: Últimos 12 meses.

Rentabilidad LTM*

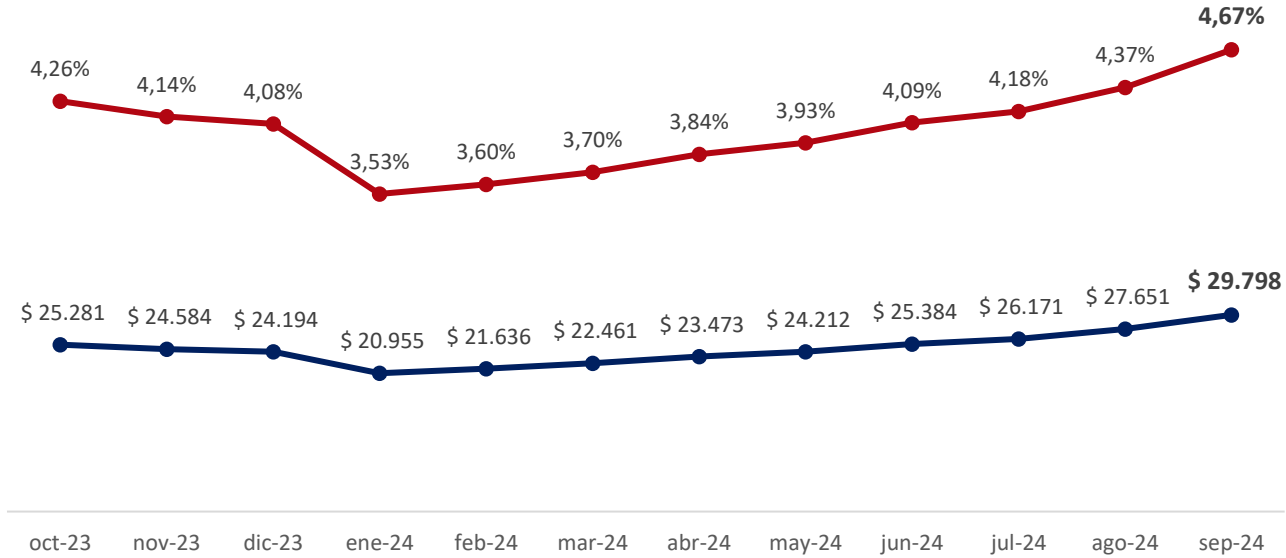
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.664.980

El valor del título al 30 de Septiembre 2024.

8,37%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$7.072.712 (Valor Título 01/10/2023)

● Dividendo por Título ● Dividend Yield Annualizado



4,03%

DY Promedio LTM:
10/2023 – 09/2024



3,99%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 09/2024

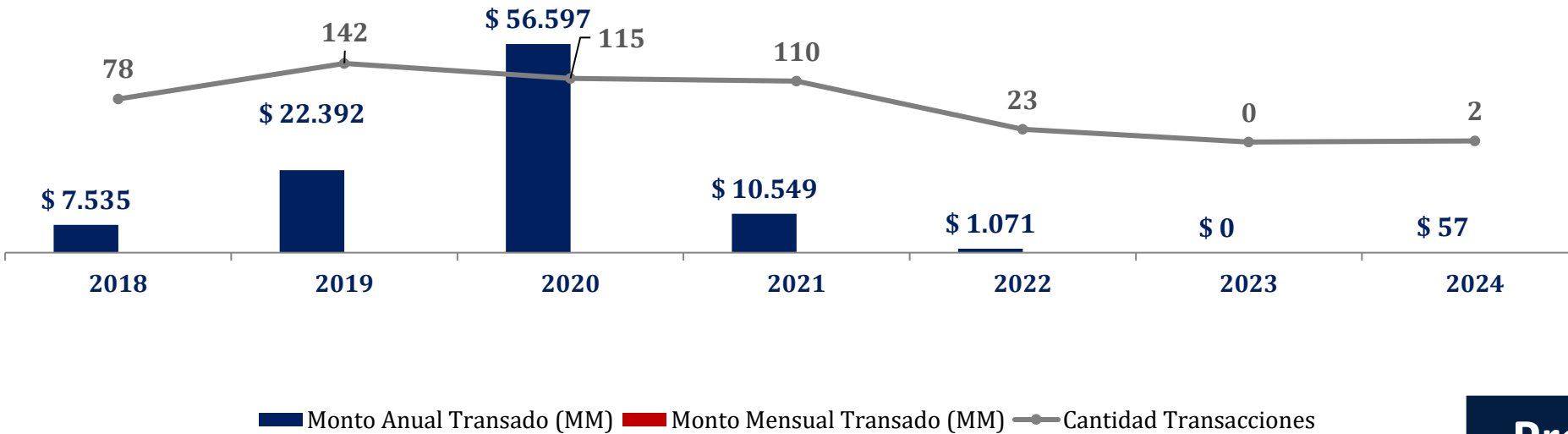


4,67%

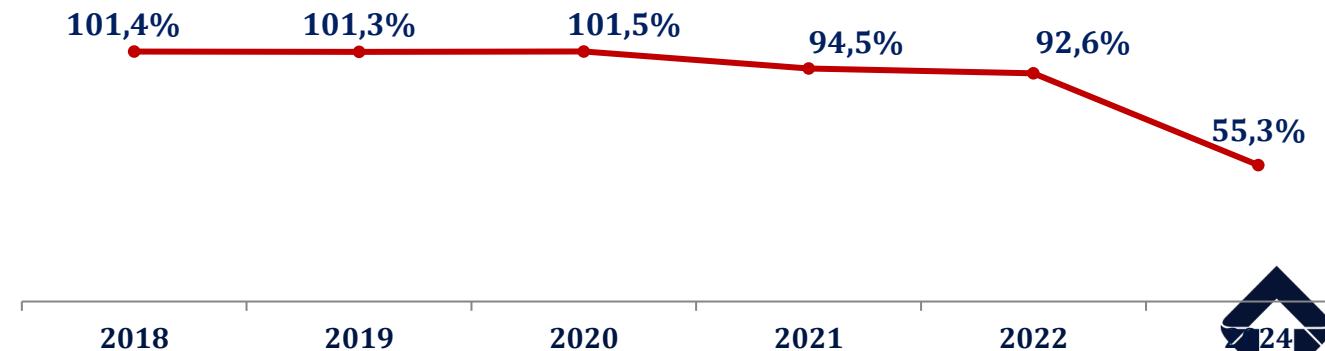
DY Último mes:
09/2024



Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**



52.605

Títulos TIN en circulación

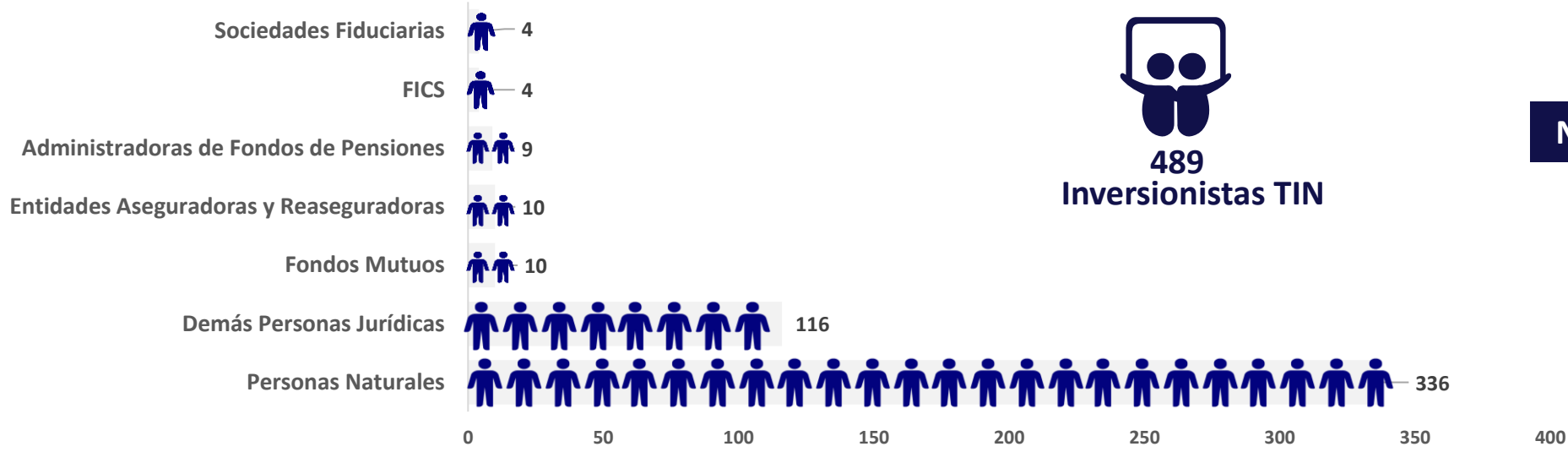
*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 30 Septiembre 2024

Número de Inversionistas



489
Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

