

Sector Hipotecario Octubre 2024

Mercado de vivienda

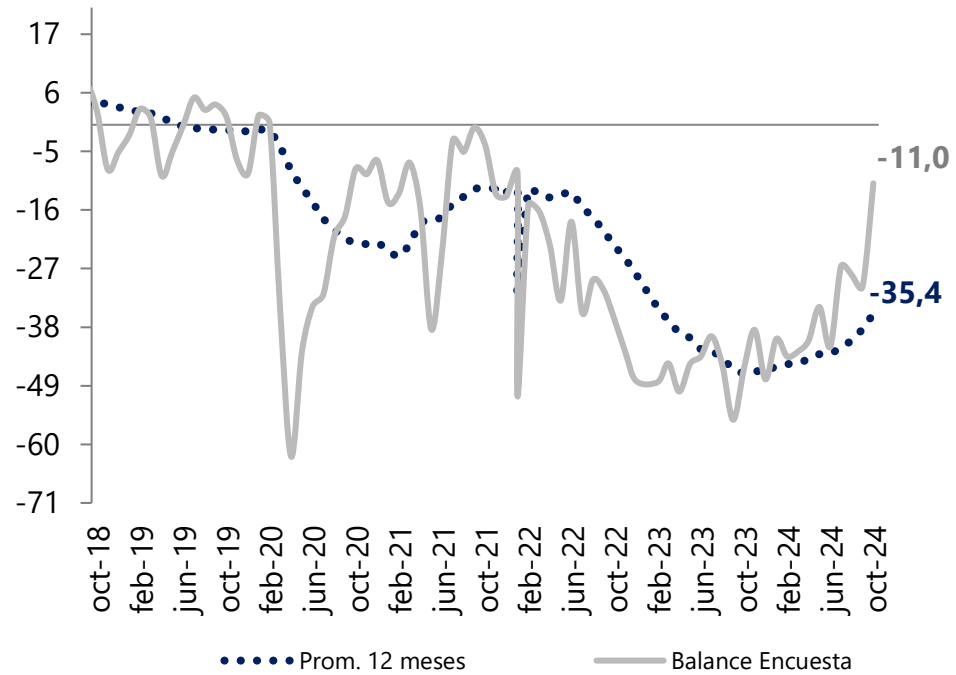
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

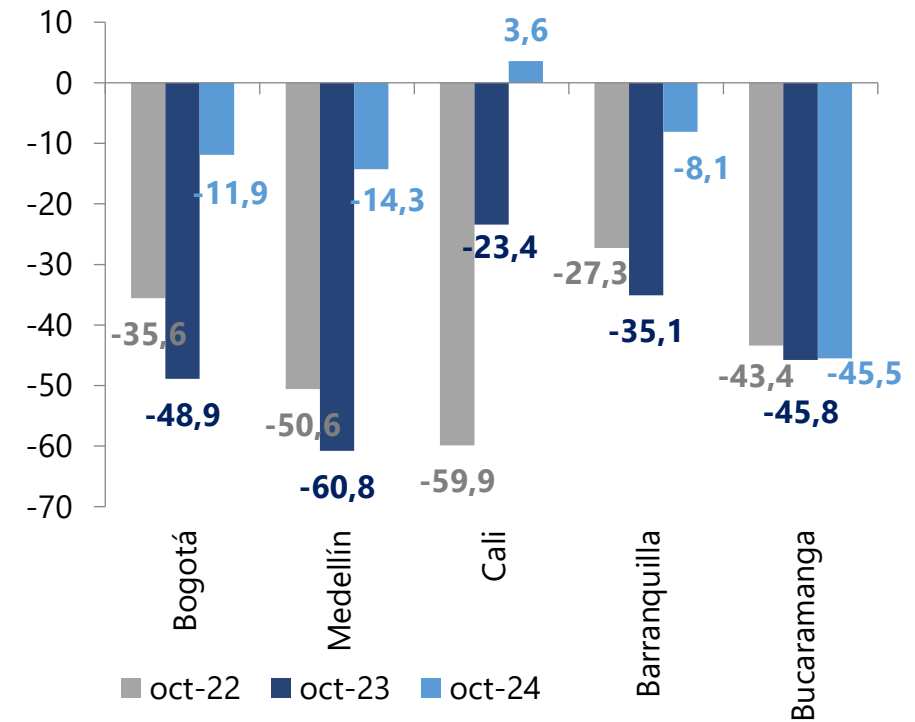


Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

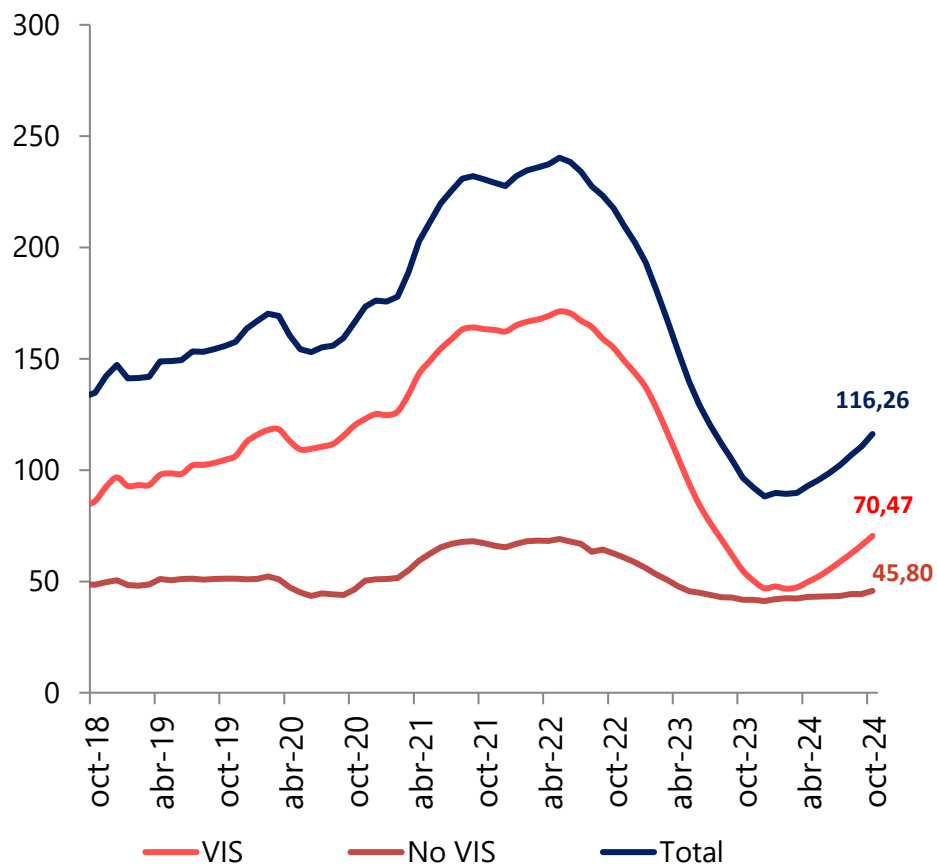


Desagregación por ciudad

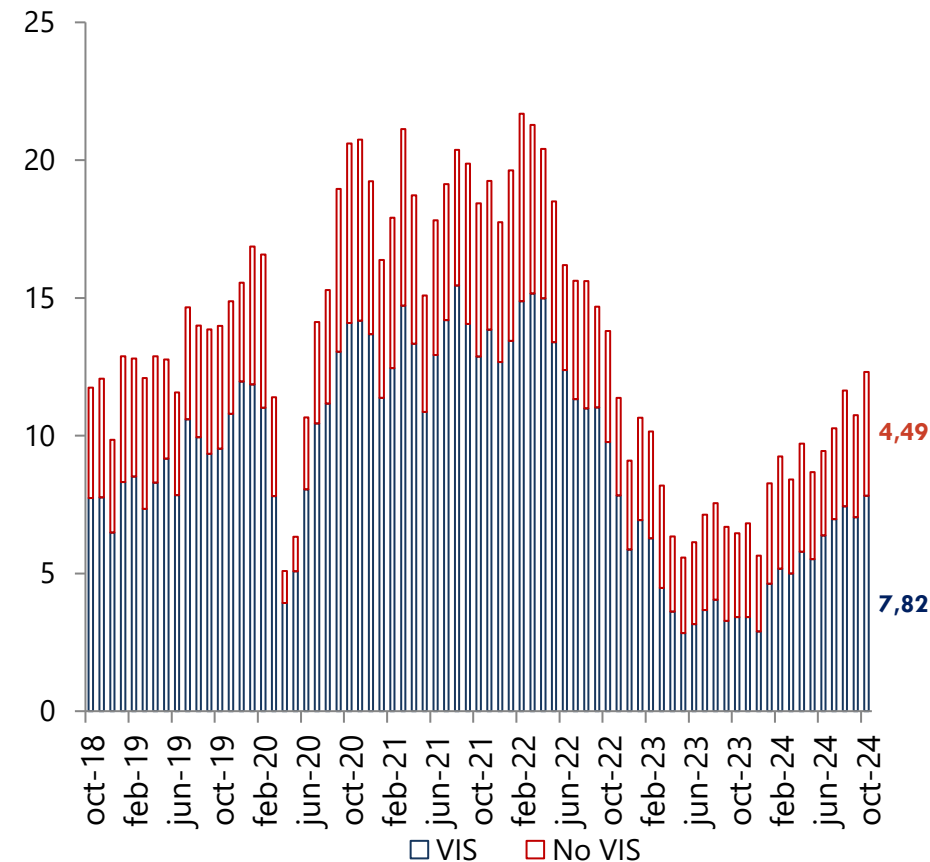


Ventas

Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)

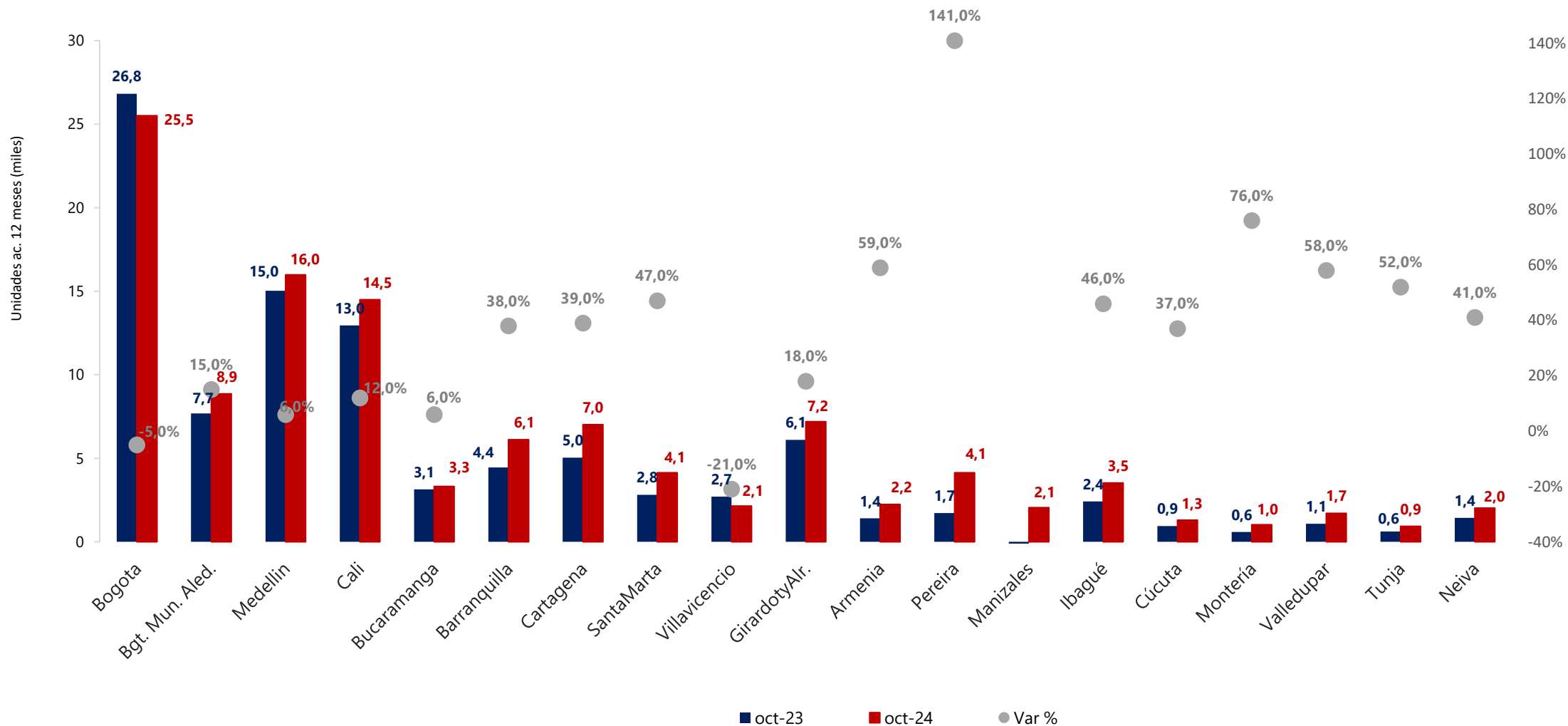


Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye Bogotá y Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Bucaramanga, Girardot, Pereira, Armenia, Manizales, Ibagué, Villavicencio, Cúcuta y Montería, Valledupar, Tunja y Neiva

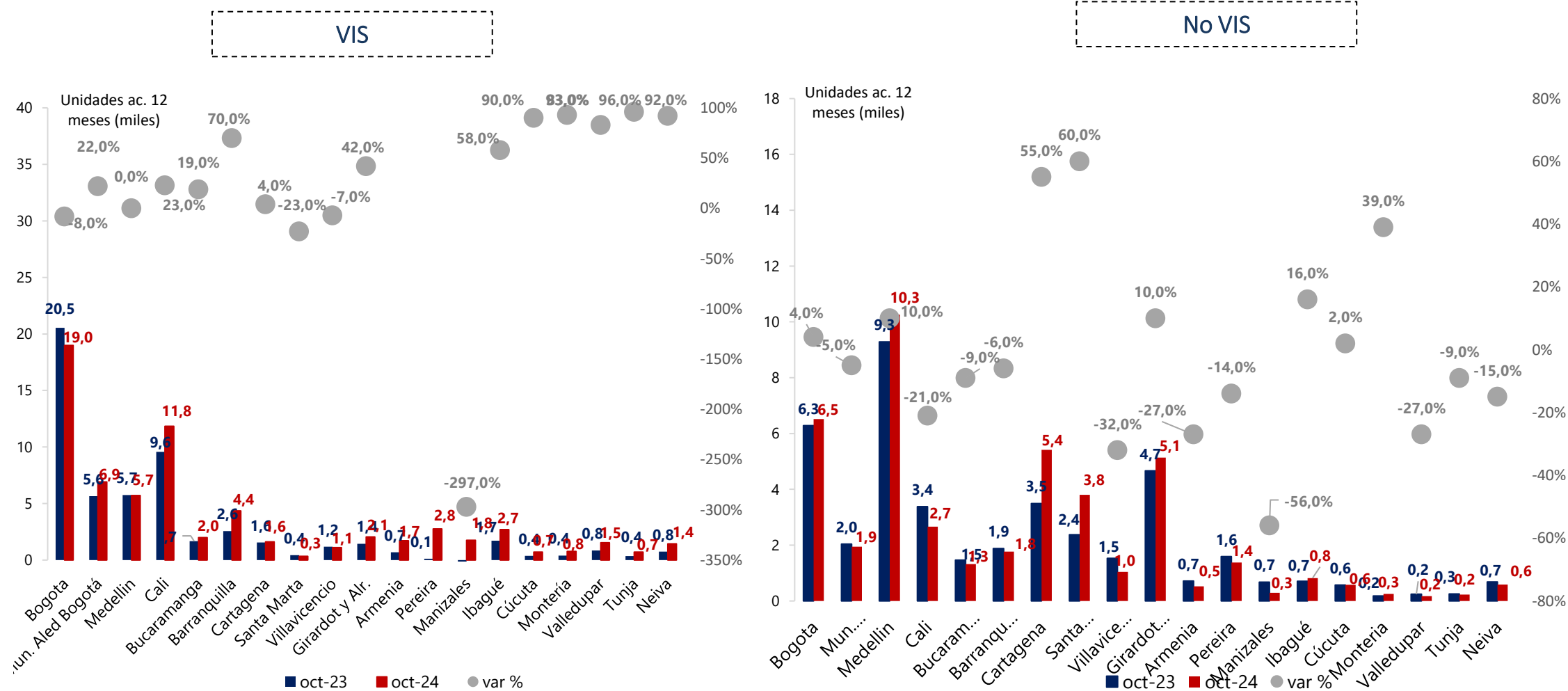
Ventas

Ventas Vivienda Totales (Ac. 12 meses, Miles de Unidades, Octubre 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Ventas Vivienda por segmento (Ac. 12 meses, Miles de unidades, Octubre 2024)

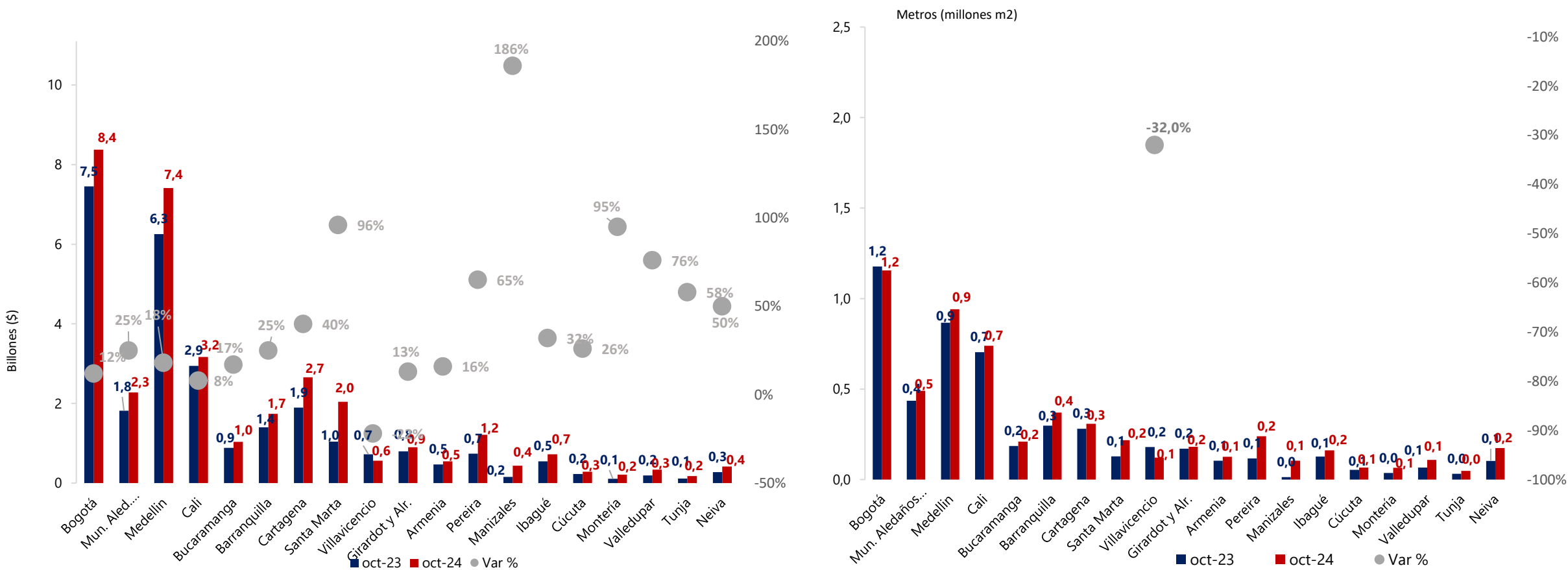


Ventas

Ventas Vivienda (Ac. 12 meses, Octubre 2024)

Billones (\$)

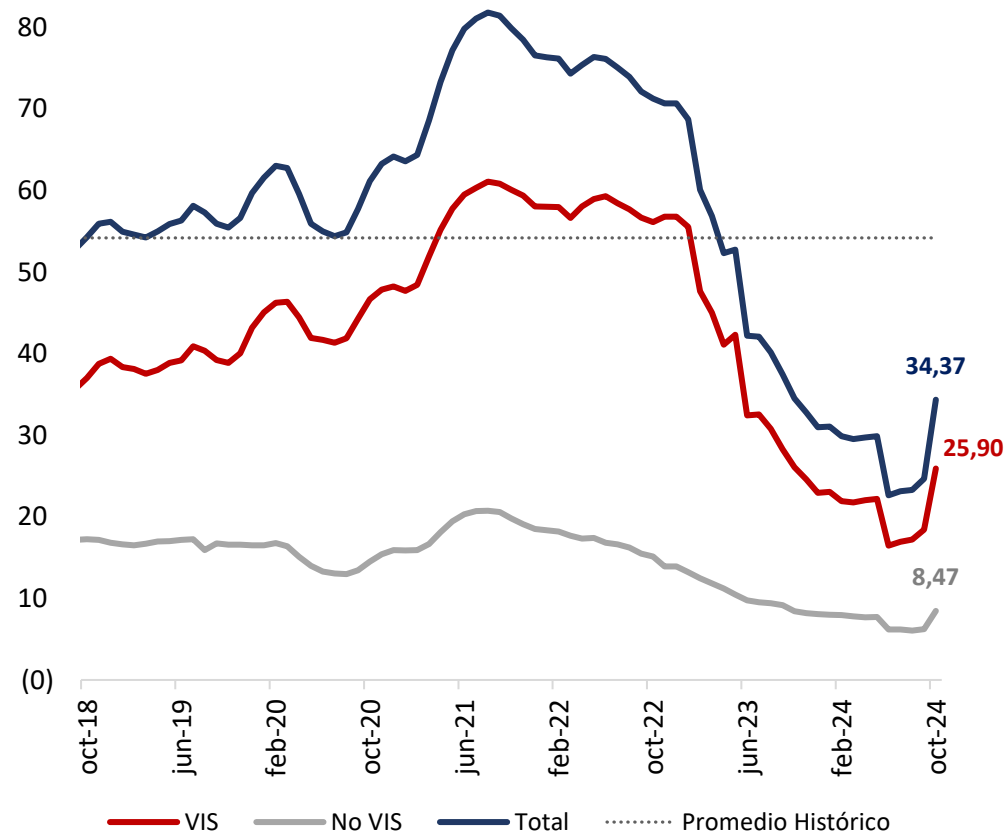
Millones de m2



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Unidades Vendidas Bogotá*

(Acumulado 12 meses; Miles)



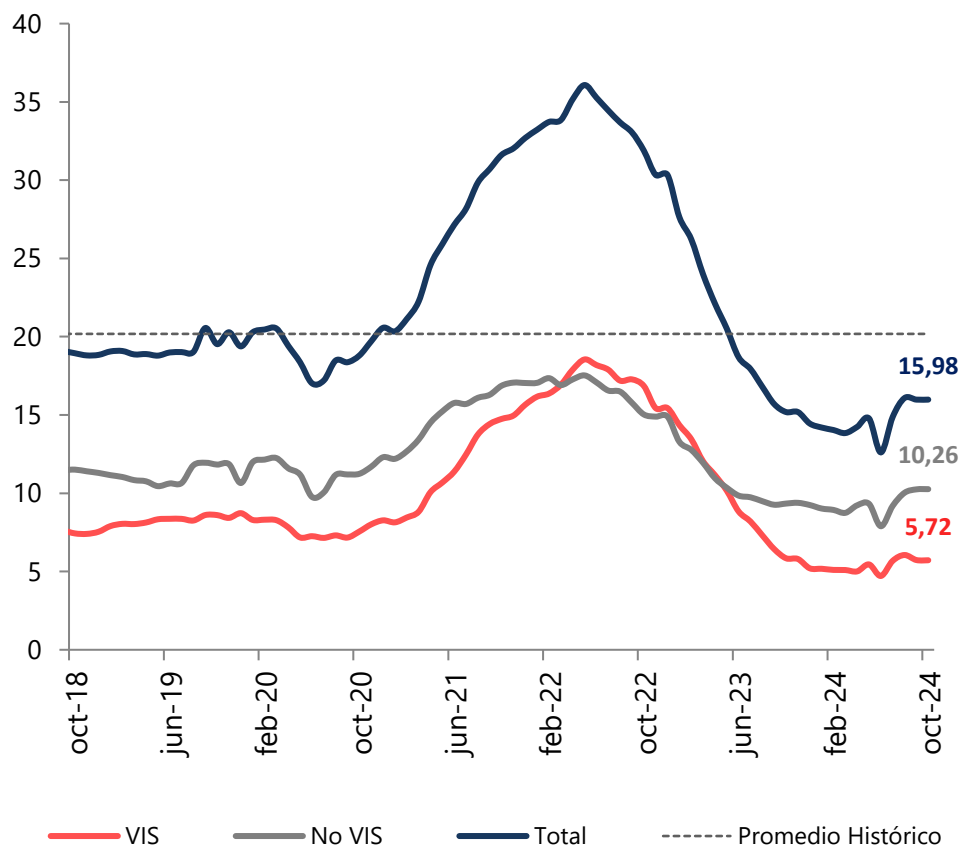
Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.716	-7%
VIS	18.870	3%
VIS Renovación	3.318	-13%
Interés Social	25.904	-1%
Hasta 350	2.394	-16%
350 - 450	1.641	20%
450 - 600	1.794	7%
600 - 750	1.081	2%
750 - 1000	741	1%
1000 - 1300	324	20%
1300 - 1600	191	9%
Mayor a 1600	299	73%
Diferente a Interés social	8.465	2%
Total	34.369	0%

Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye municipios aledaños.

Unidades Vendidas Medellín

(Acumulado 12 meses; Miles)

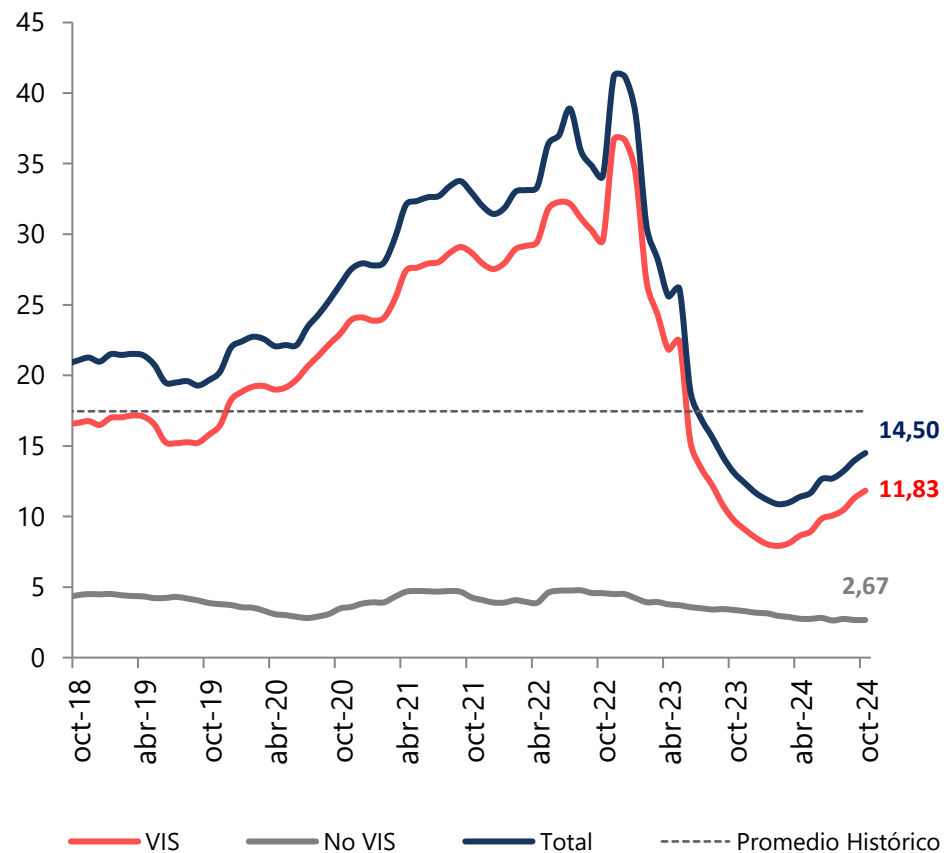


Fuente: Galería Inmobiliaria.

Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	99	68%
VIS	5.621	-1%
VIS Renovación	0	-
Interés Social	5.720	0%
Hasta 350	1.459	-18%
350 - 450	1.689	9%
450 - 600	2.608	9%
600 - 750	2.385	27%
750 - 1000	1.402	40%
1000 - 1300	309	-12%
1300 - 1600	176	138%
Mayor a 1600	233	-7%
Diferente a Interés social	10.261	10%
Total	15.981	6%

Unidades Vendidas Cali

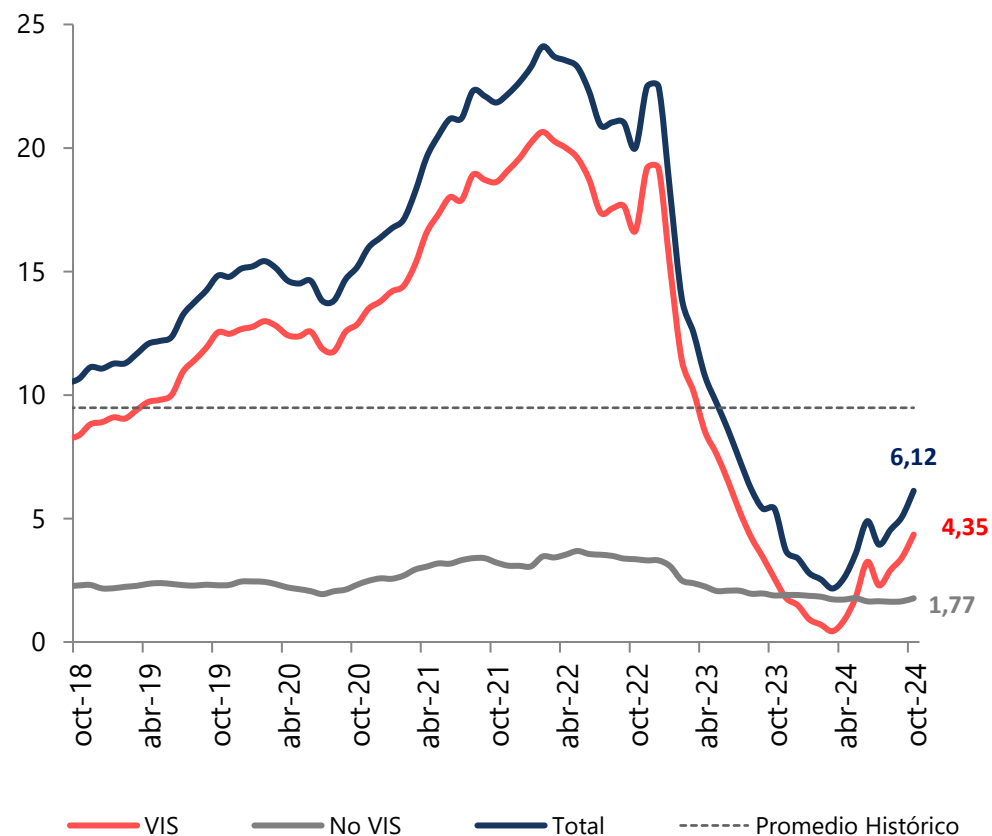
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	5.025	91%
VIS	6.465	-18%
VIS Renovación	339	-56%
Interés Social	11.829	23%
Hasta 350	1.080	-20%
350 - 450	590	-32%
450 - 600	571	5%
600 - 750	248	-25%
750 - 1000	92	-52%
1000 - 1300	49	-32%
1300 - 1600	23	77%
Mayor a 1600	13	1200%
Diferente a Interés social	2.666	-21%
Total	14.495	12%

Unidades Vendidas Barranquilla

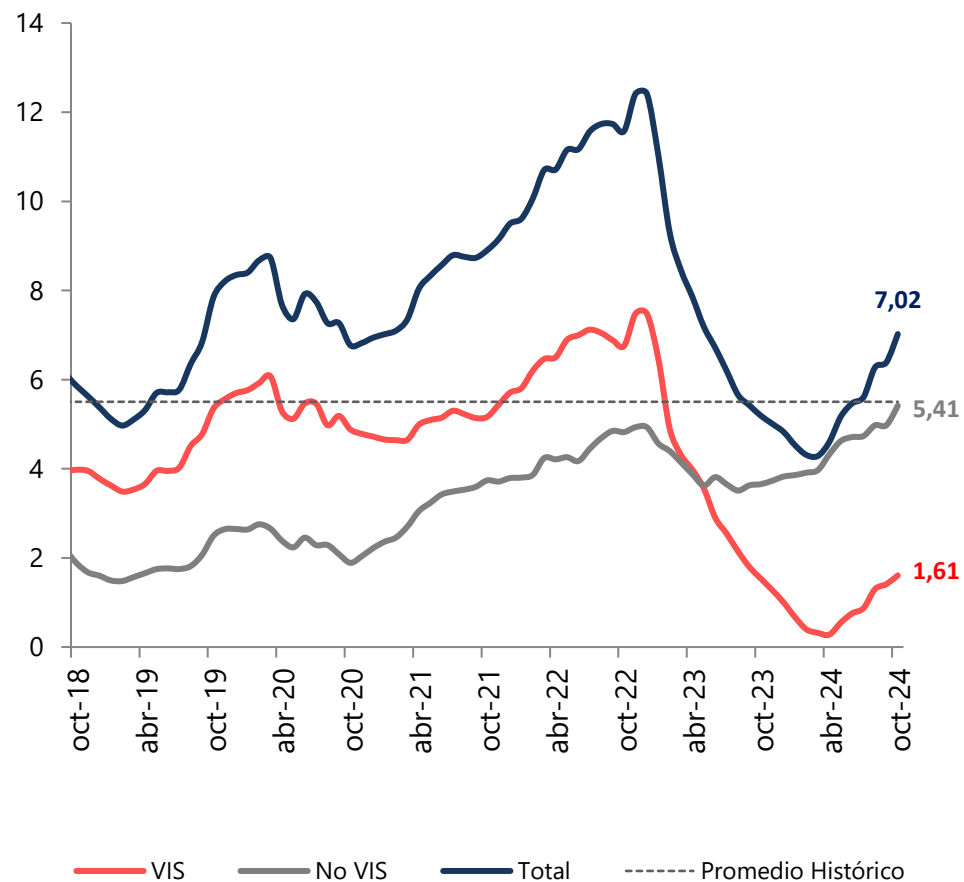
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	1.802	645%
VIS	2.525	7%
VIS Renovación	24	-173%
Interés Social	4.351	70%
Hasta 350	390	4%
350 – 450	495	-14%
450 – 600	643	5%
600 – 750	69	-50%
750 - 1000	62	27%
1000 - 1300	63	9%
1300 - 1600	12	-52%
Mayor a 1600	36	-31%
Diferente a Interés social	1.770	-6%
Total	6.121	38%

Unidades Vendidas Cartagena

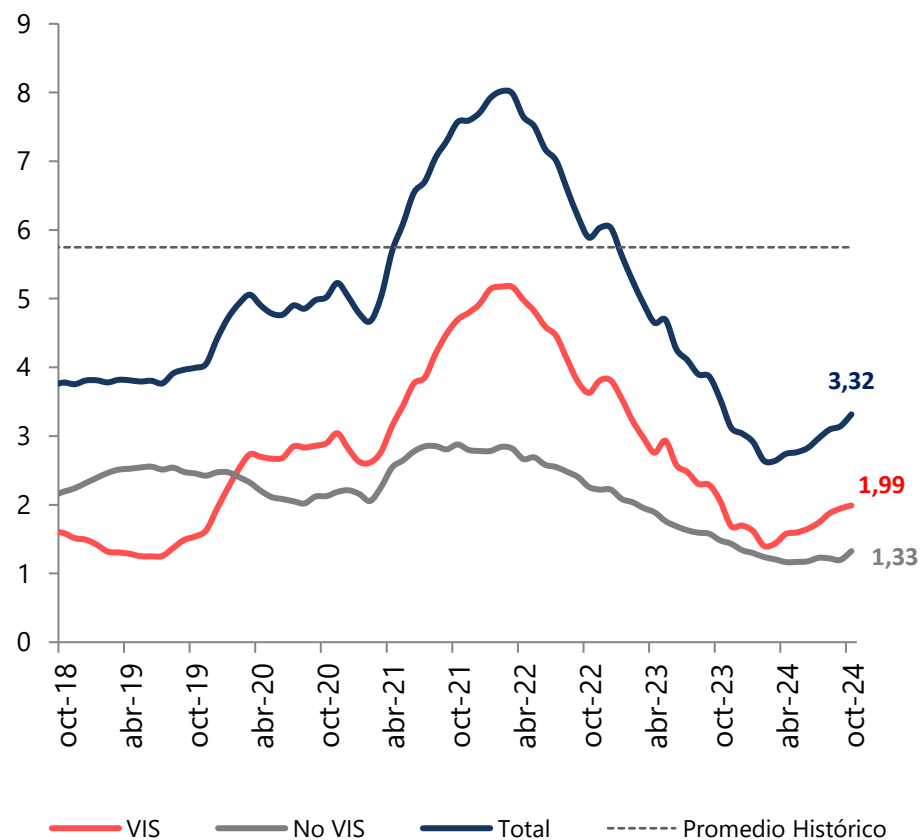
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	81	-2800%
VIS	1.420	5%
VIS Renovación	106	-48%
Interés Social	1.607	4%
Hasta 350	2.909	102%
350 - 450	569	55%
450 - 600	641	15%
600 - 750	571	-6%
750 - 1000	264	-4%
1000 - 1300	259	95%
1300 - 1600	55	511%
Mayor a 1600	146	39%
Diferente a Interés social	5.414	55%
Total	7.021	39%

Unidades Vendidas Bucaramanga

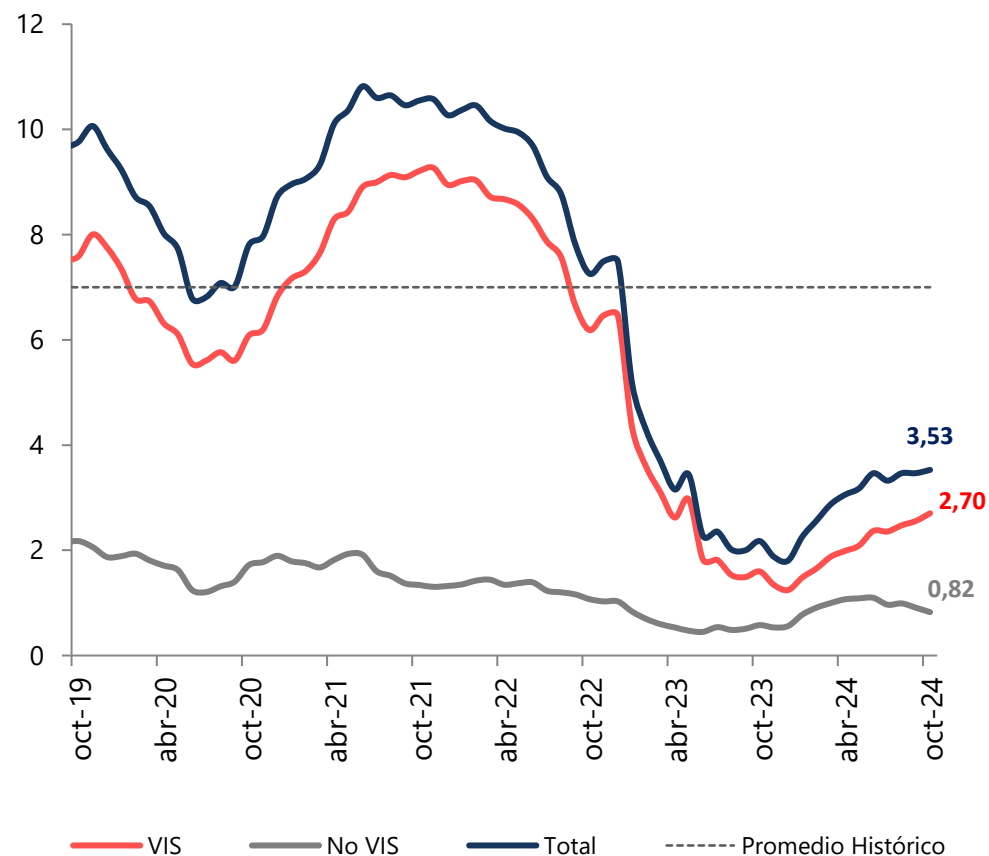
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	238	-43%
VIS	1.727	44%
VIS Renovación	25	-60%
Interés Social	1.990	19%
Hasta 350	255	-55%
350 – 450	340	7%
450 – 600	513	73%
600 – 750	118	17%
750 - 1000	53	-56%
1000 - 1300	26	-10%
1300 - 1600	16	7%
Mayor a 1600	5	-62%
Diferente a Interés social	1.326	-9%
Total	3.316	6%

Unidades Vendidas Ibagué

(Acumulado 12 meses; Miles)

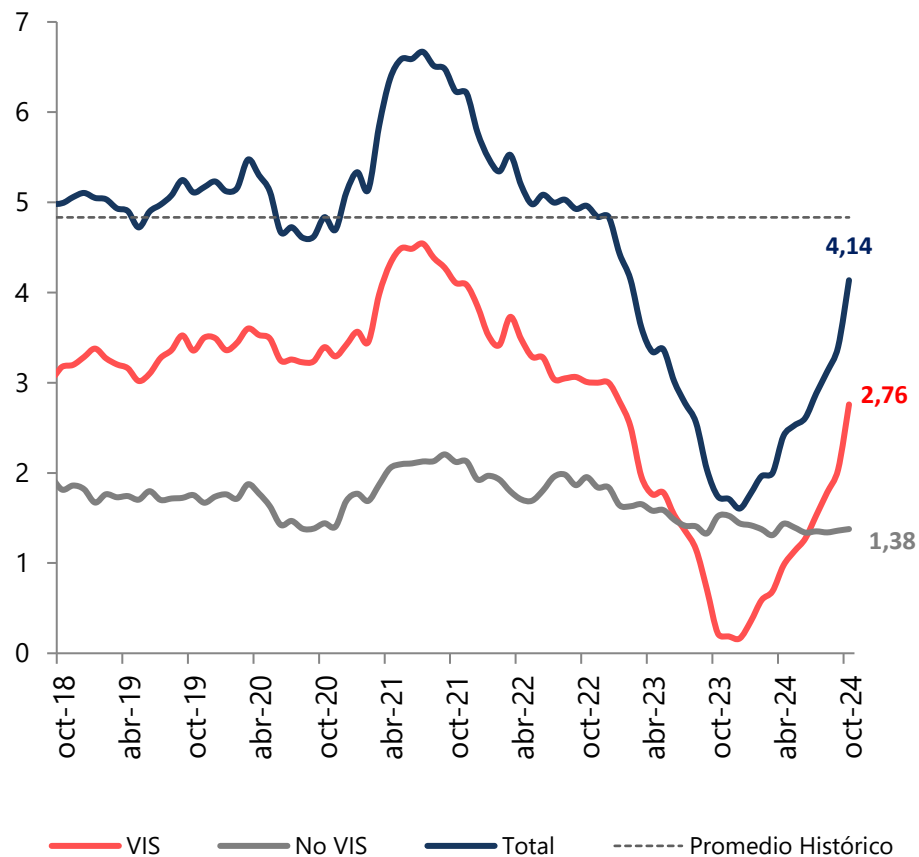


Fuente: Galería Inmobiliaria.

Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	2.104	54%
VIS	600	72%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	2.704	58%
Hasta 350	506	81%
350 - 450	99	48%
450 - 600	116	-56%
600 - 750	36	-58%
750 - 1000	52	550%
1000 - 1300	0	-
1300 - 1600	13	-
Mayor a 1600	2	-60%
Diferente a Interés social	824	16%
Total	3.528	46%

Unidades Vendidas Pereira

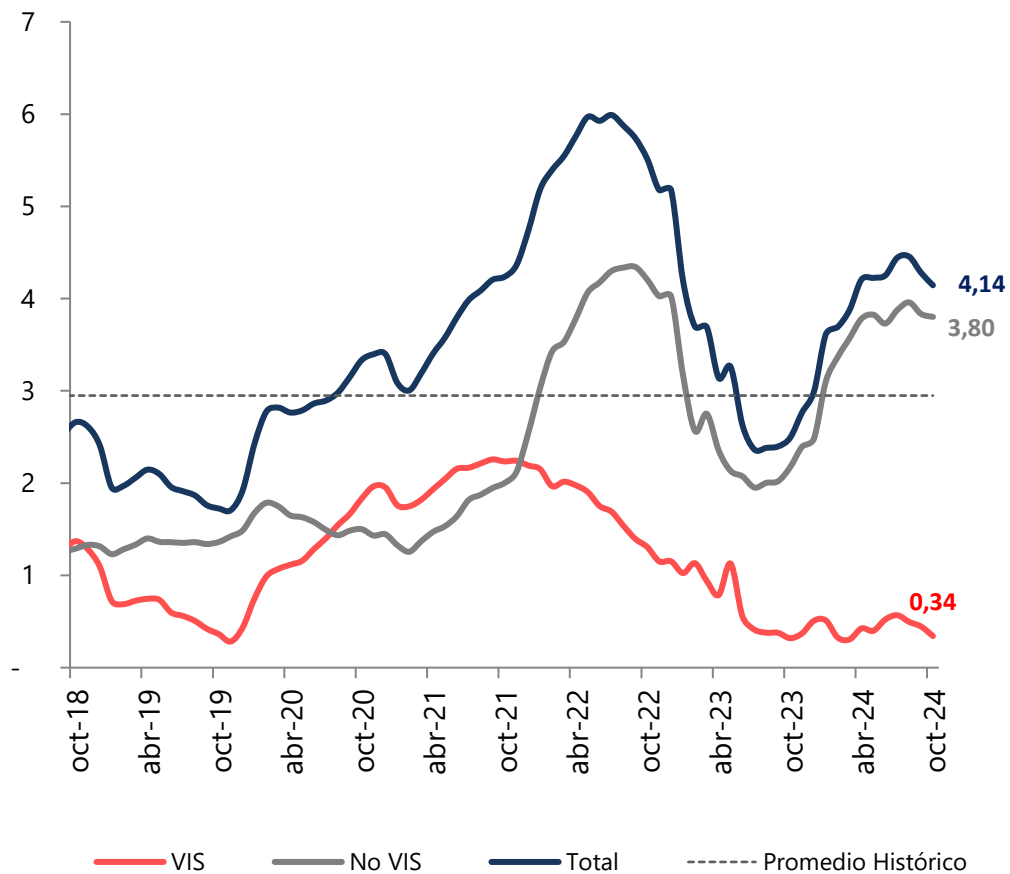
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	151	-
VIS	2.608	245%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	2.759	2090%
Hasta 350	407	-17%
350 - 450	316	-14%
450 - 600	247	-19%
600 - 750	237	-6%
750 - 1000	108	-11%
1000 - 1300	21	-5%
1300 - 1600	15	-17%
Mayor a 1600	26	73%
Diferente a Interés social	1.377	-14%
Total	4.136	141%

Unidades Vendidas Santa Marta

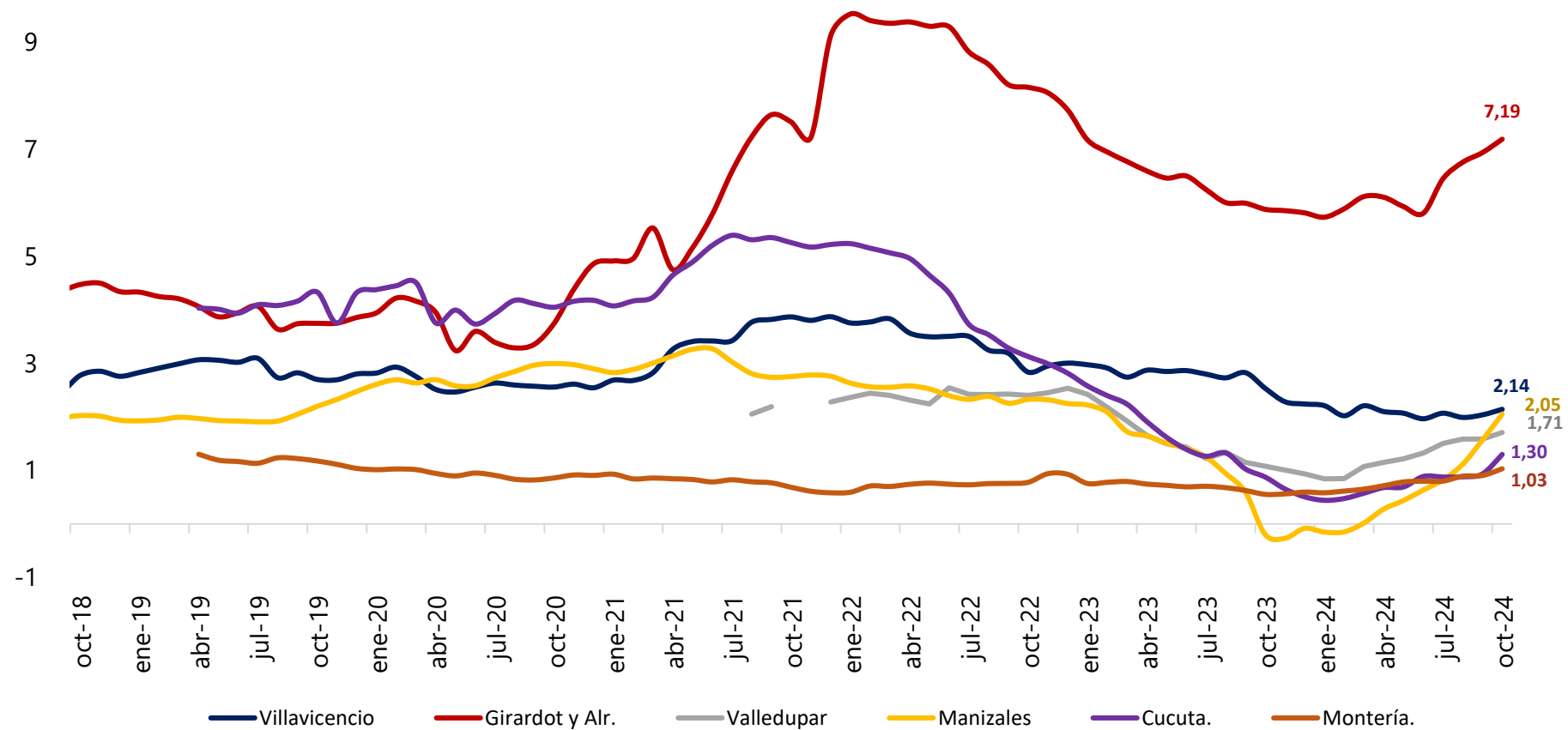
(Acumulado 12 meses; Miles)



Noviembre 2023 - Octubre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	314	0%
VIS	28	-127%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	342	-23%
Hasta 350	1.117	145%
350 – 450	1.041	23%
450 – 600	712	89%
600 – 750	260	15%
750 - 1000	457	137%
1000 - 1300	151	595%
1300 - 1600	69	367%
Mayor a 1600	63	237%
Diferente a Interés social	3.870	63%
Total	4.212	50%

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Miles, Acumulado 12 meses – Octubre 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

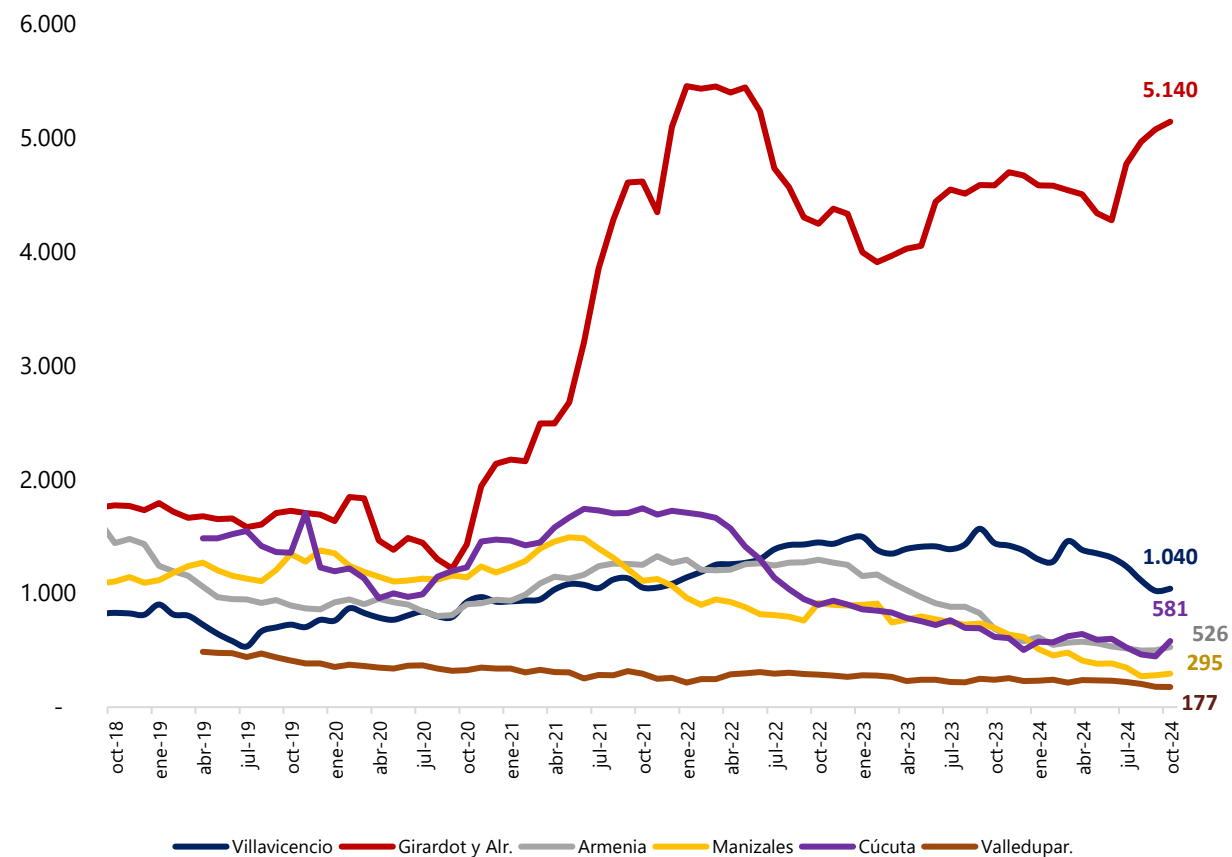
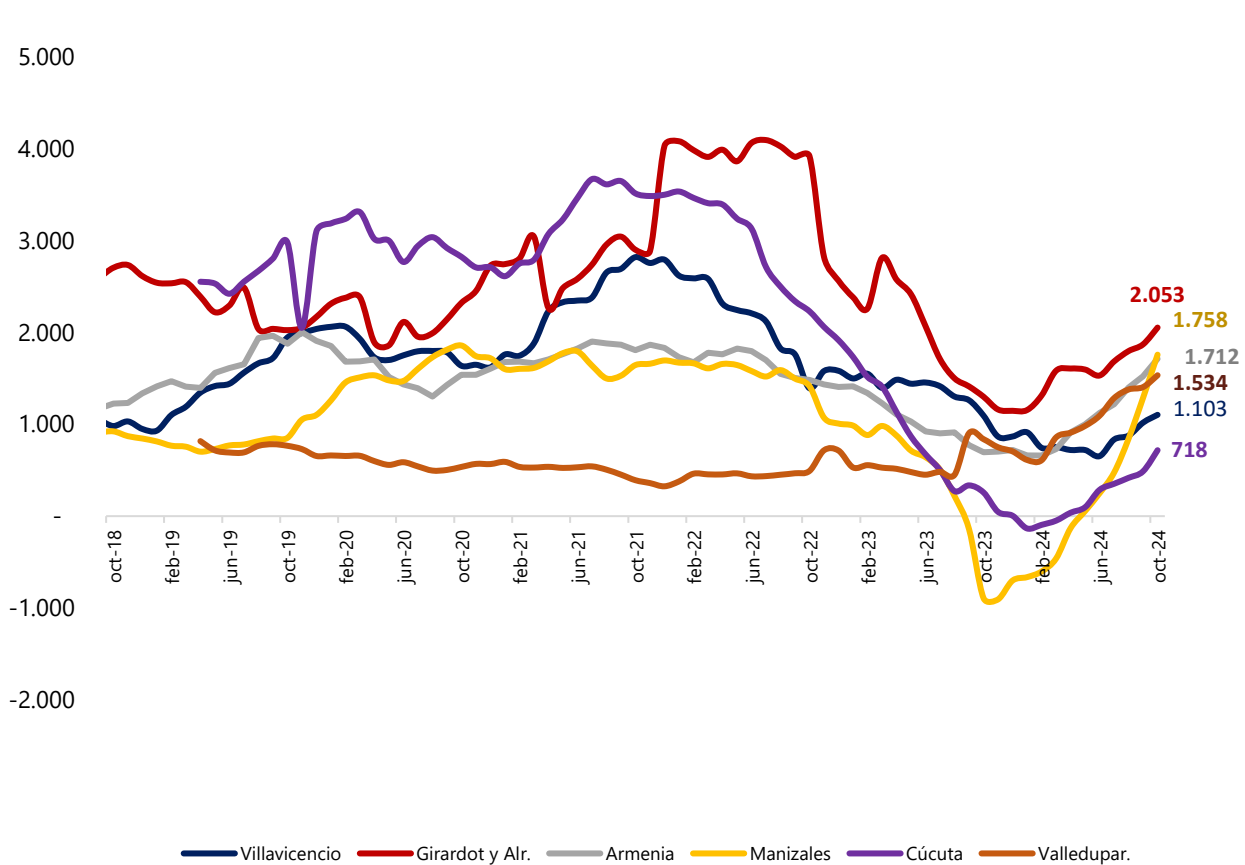
*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Unidades, Acumulado 12 meses – Octubre 2024)

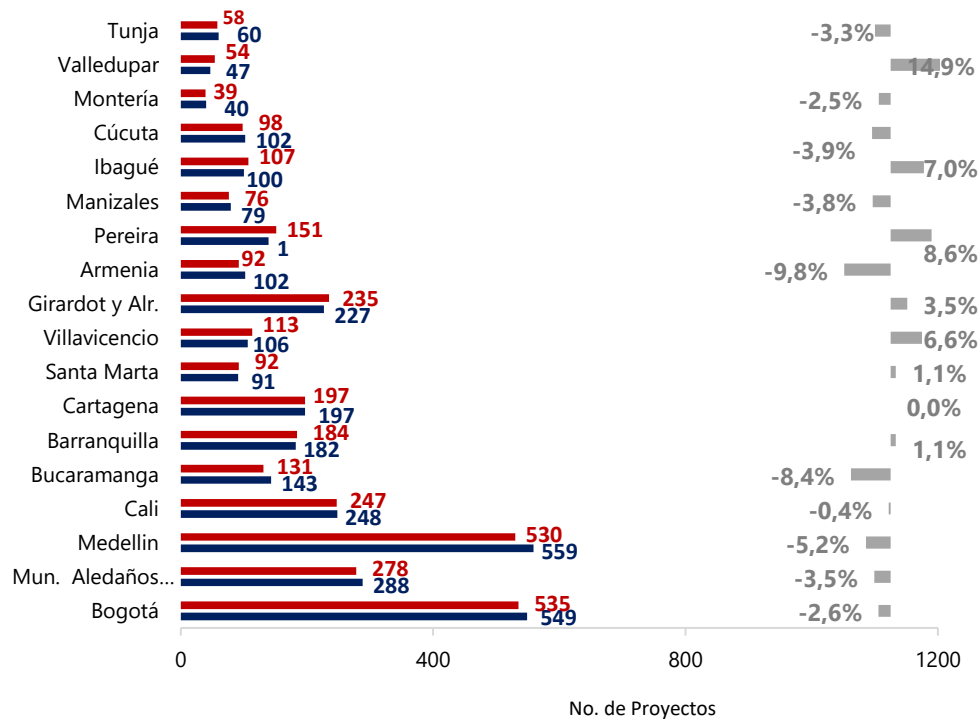
VIS

No VIS

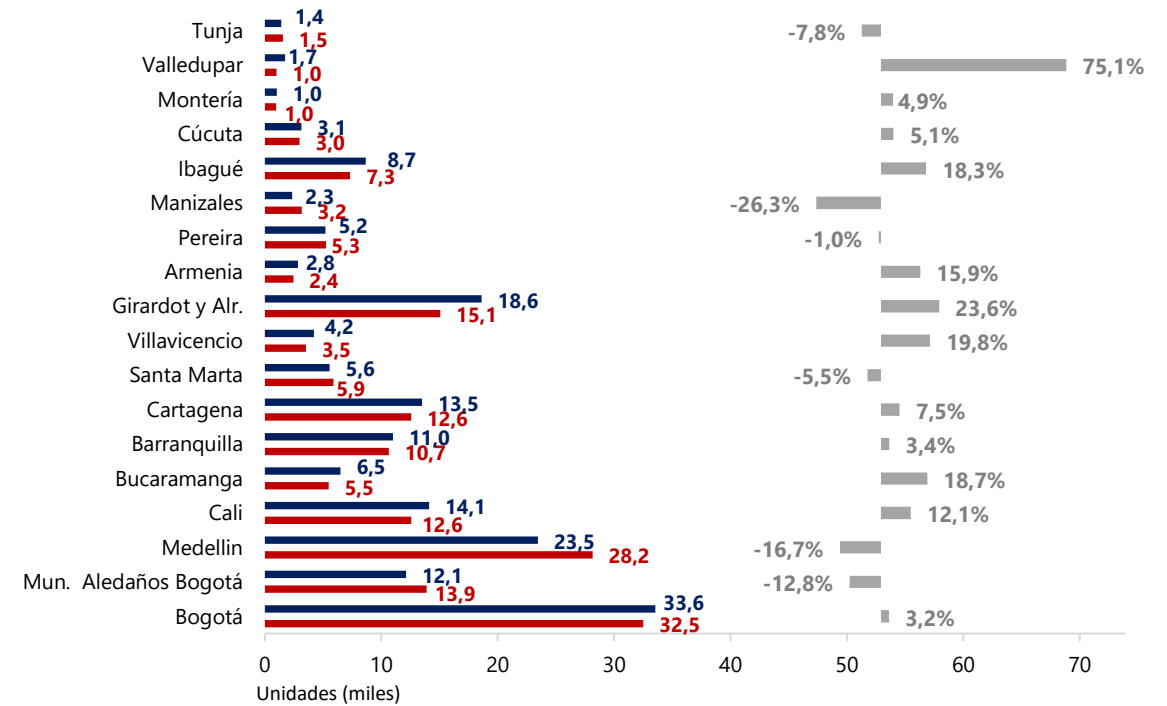


Oferta de Vivienda (Octubre 2024)

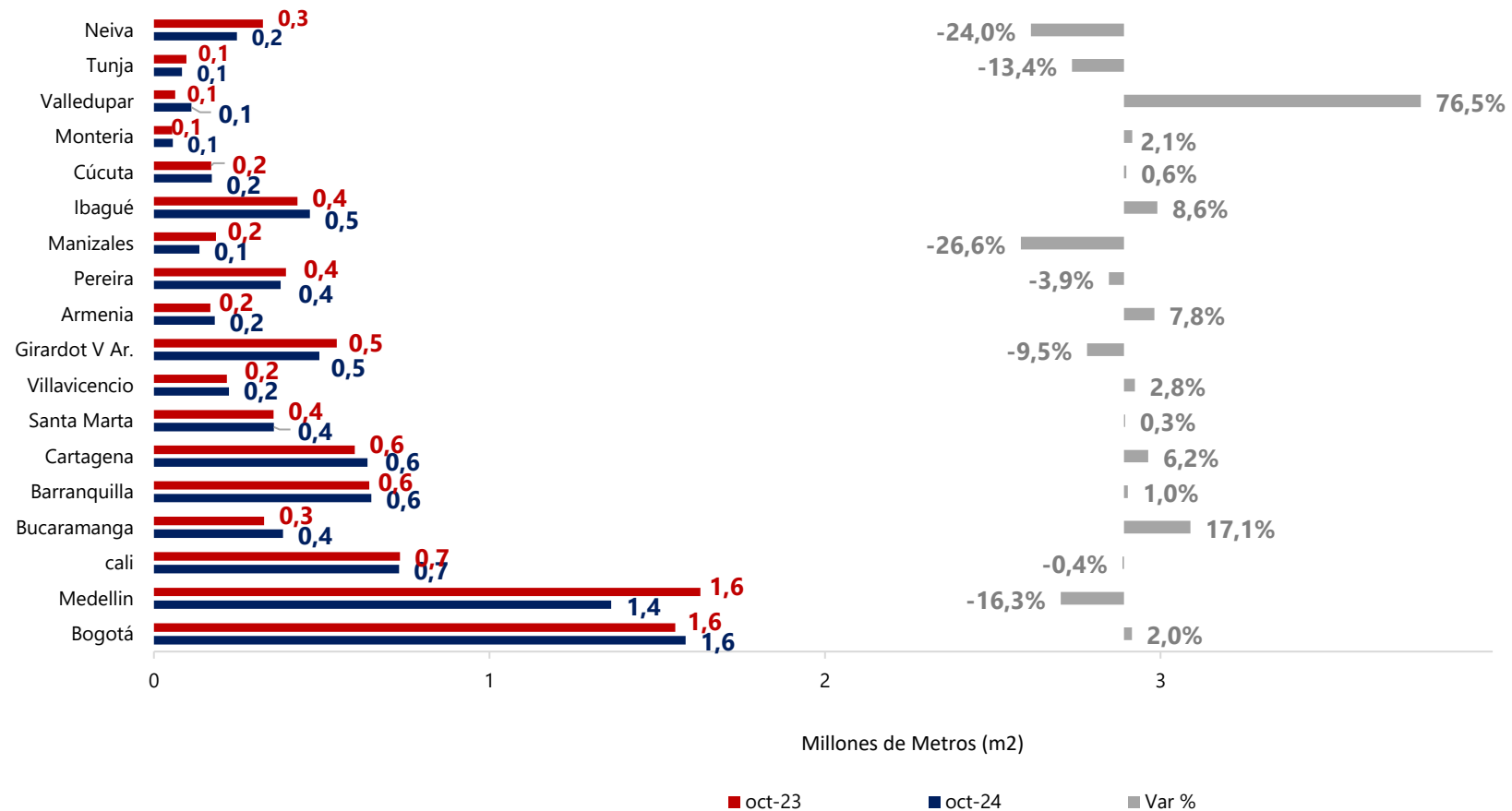
Proyectos en Oferta



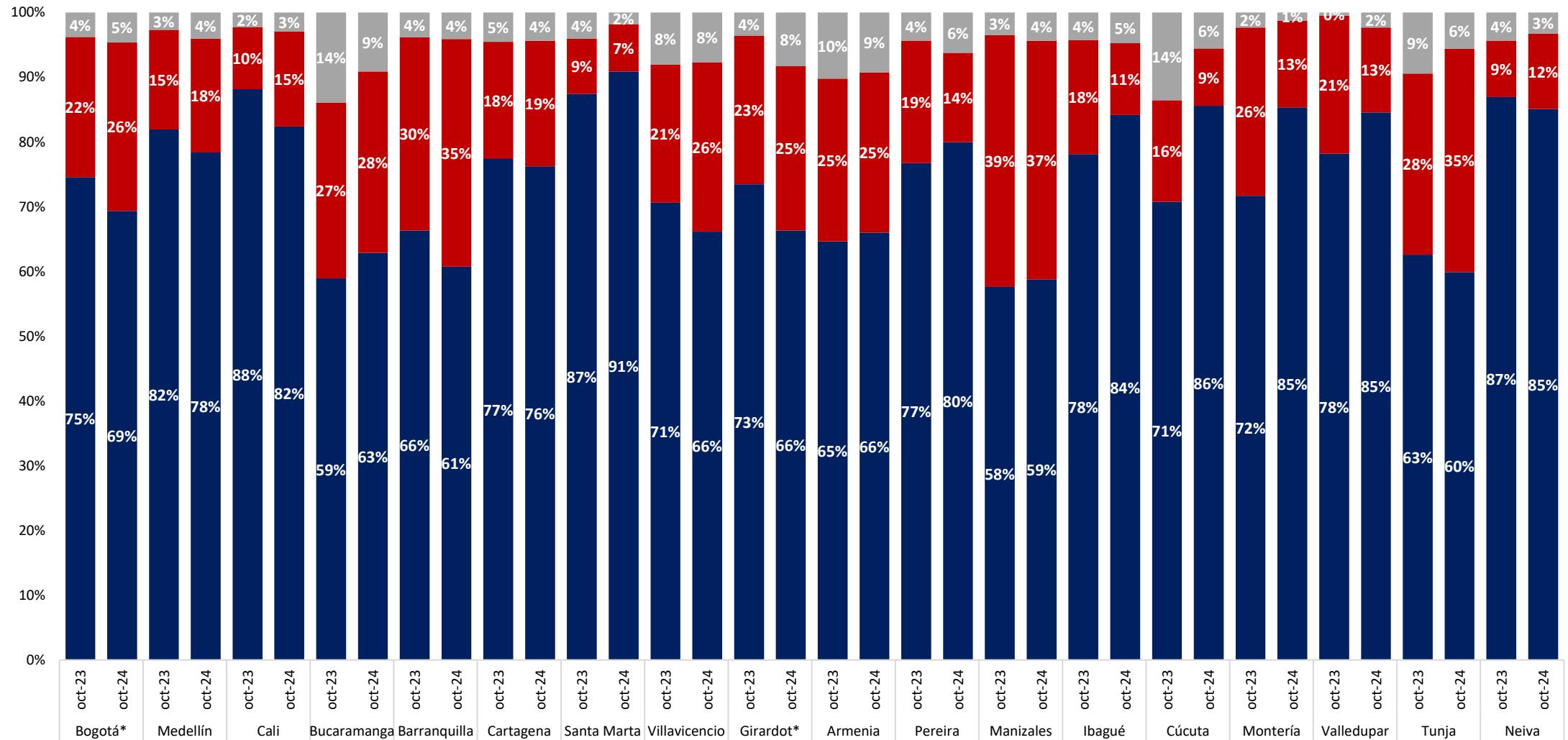
Unidades en Oferta



Oferta de Vivienda (Octubre 2024, Metros (millones de m2))



Estado de la Oferta (Octubre 2024)

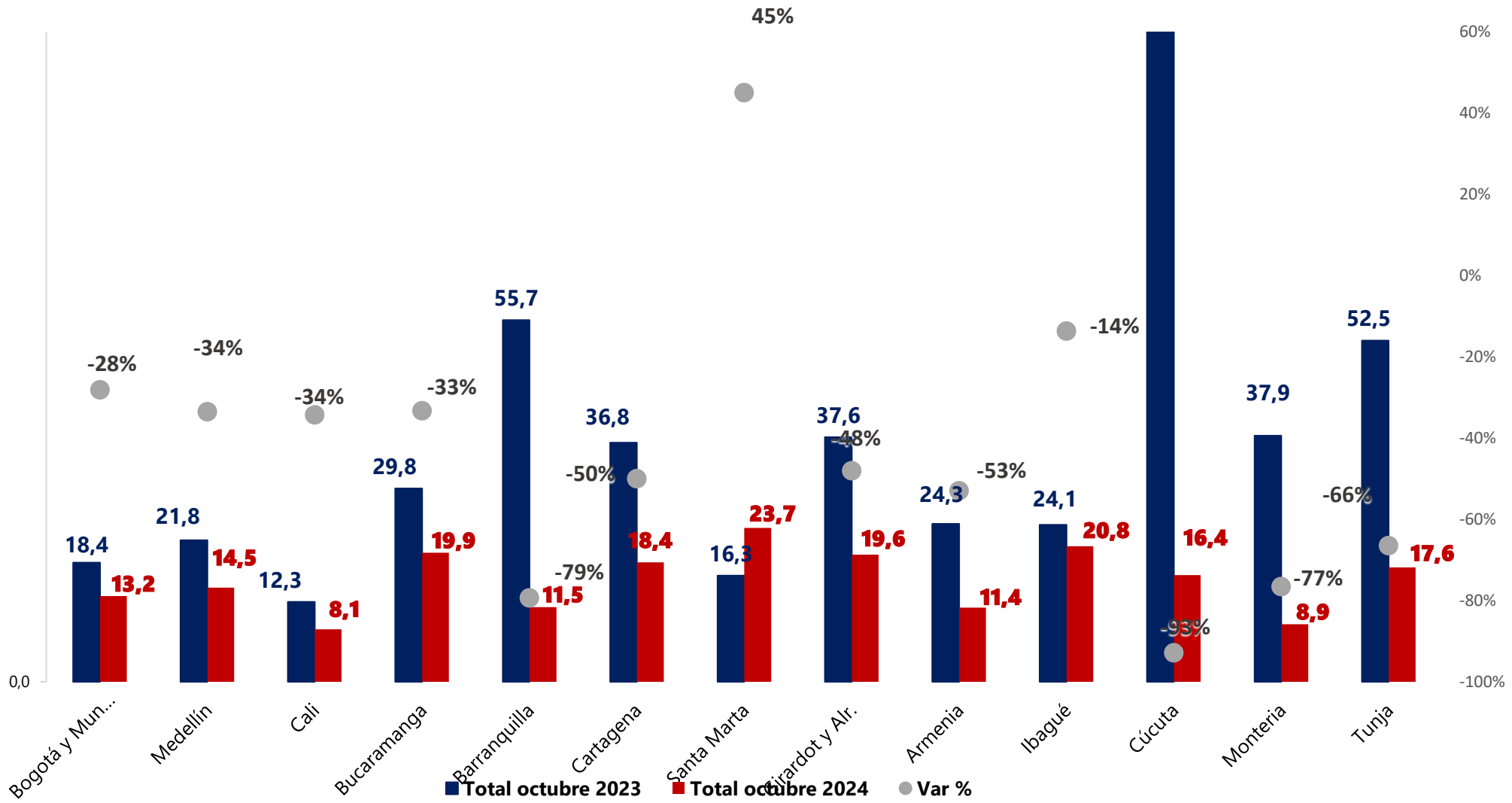


Fuente: Galería Inmobiliaria. *Se incluyen municipios aledaños.

Rotación

Rotación de Inventario Trimestral

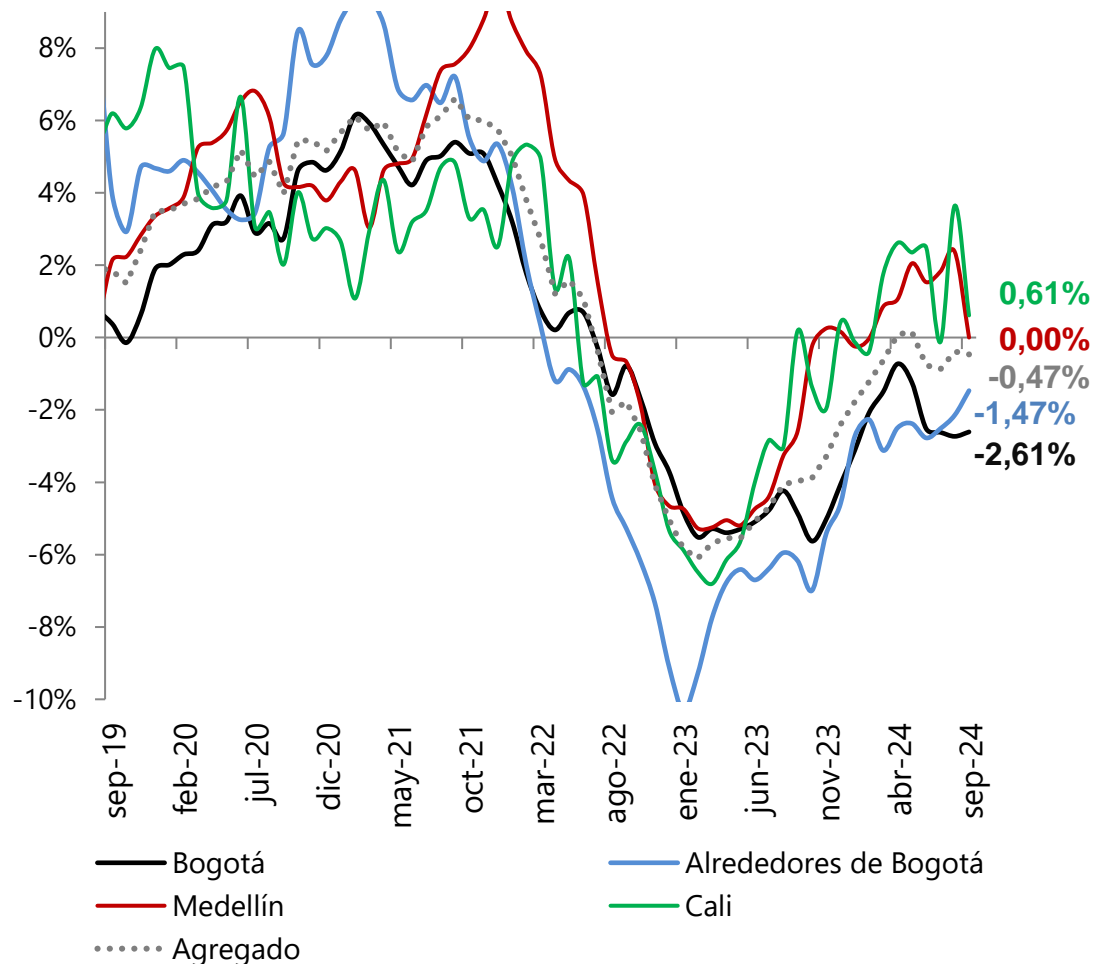
(meses, Octubre 2024)



Precios

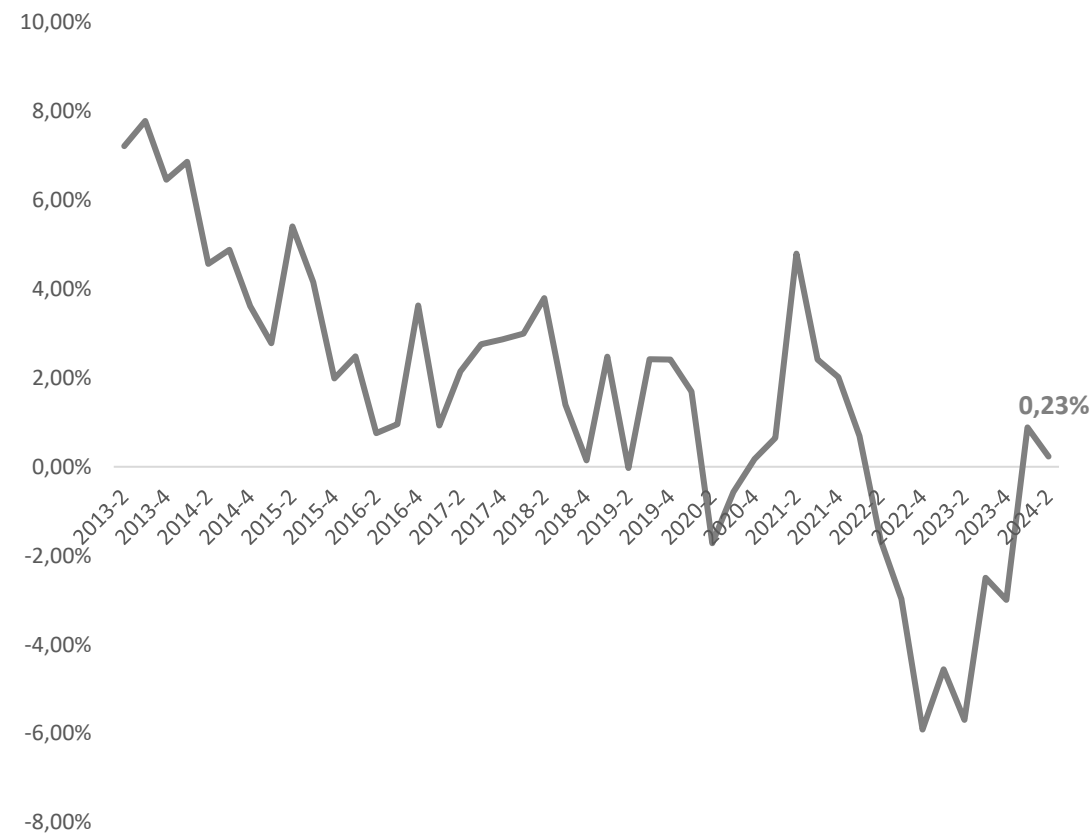
Índice de precios de vivienda nueva

(Variación anual – Índice real, %, dic 2006=100)



Índice de precios de vivienda usada

(Variación anual real por trimestre, %)



Sector Hipotecario Octubre 2024

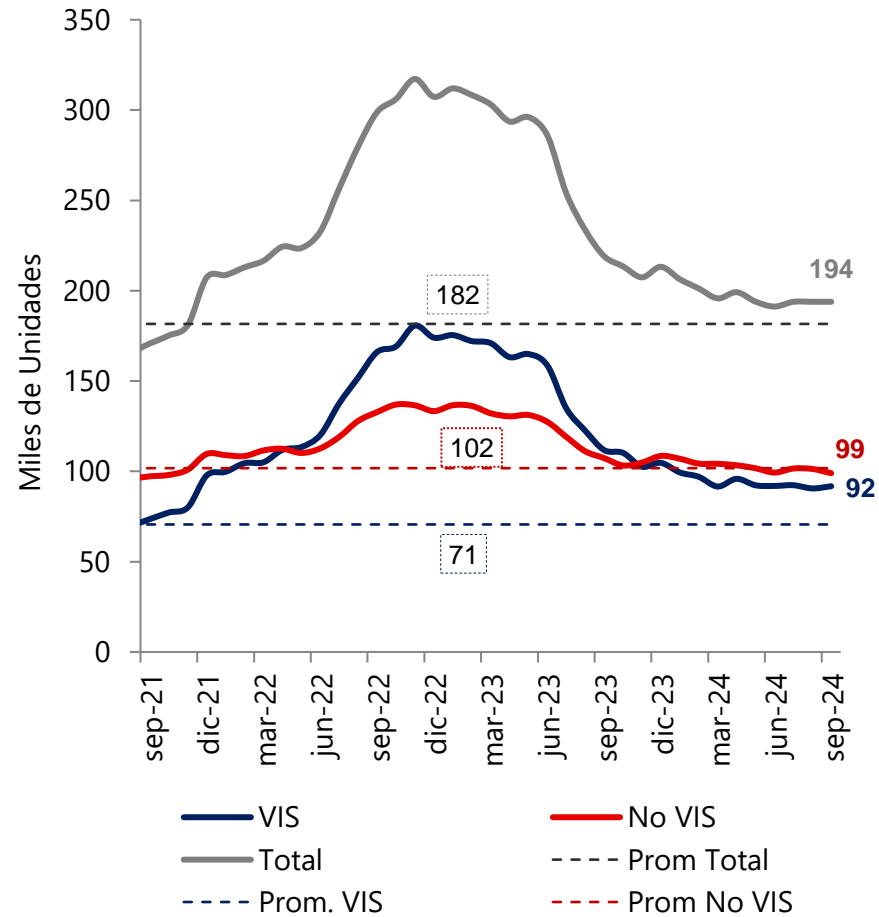
Mercado de vivienda

Sector de construcción

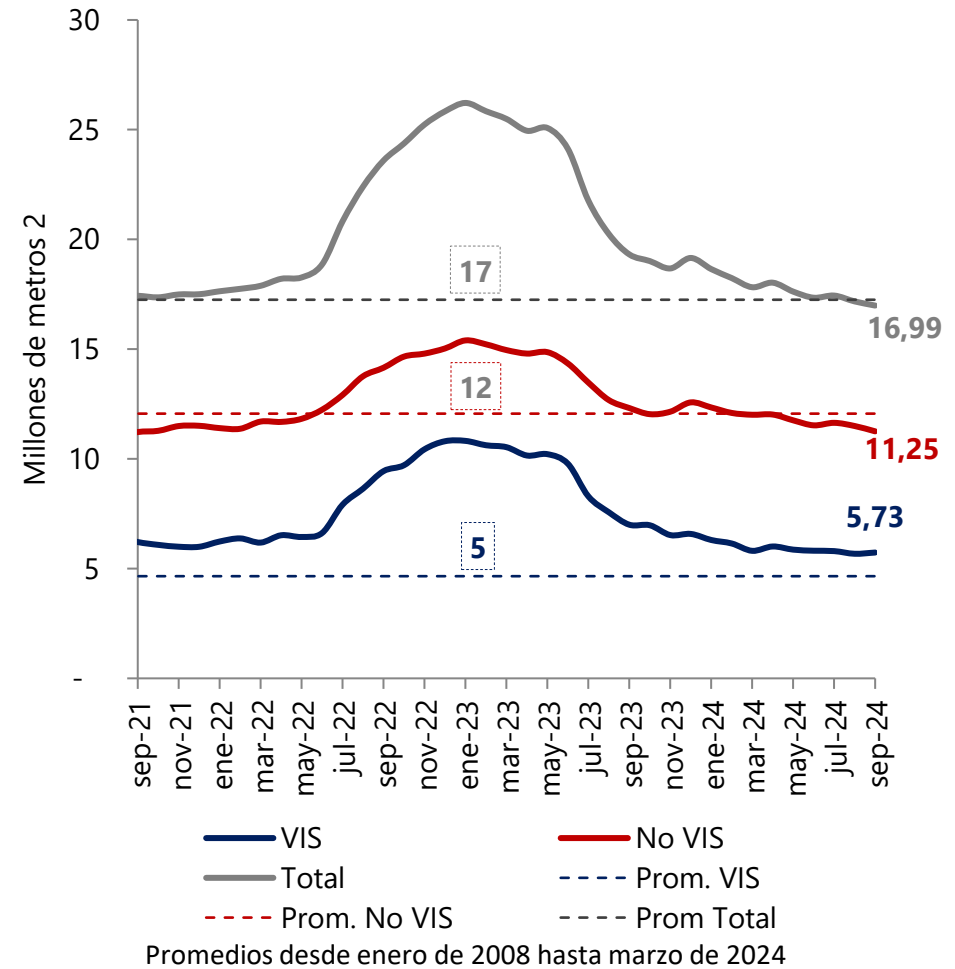
Financiamiento de vivienda



Unidades licenciadas – Total nacional
(Acumulado 12 meses)

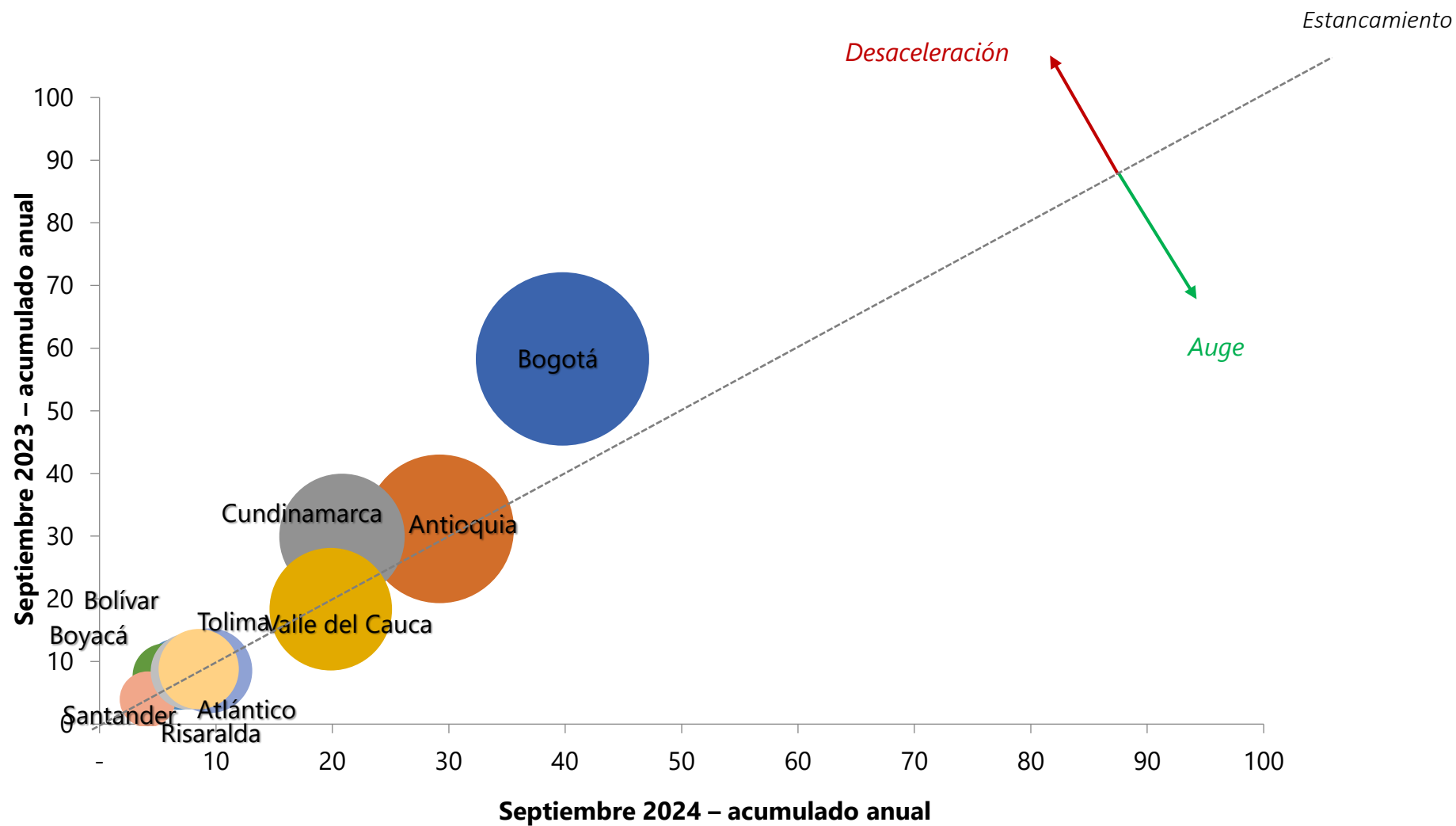


Área licenciada – Total nacional
(Acumulado 12 meses)

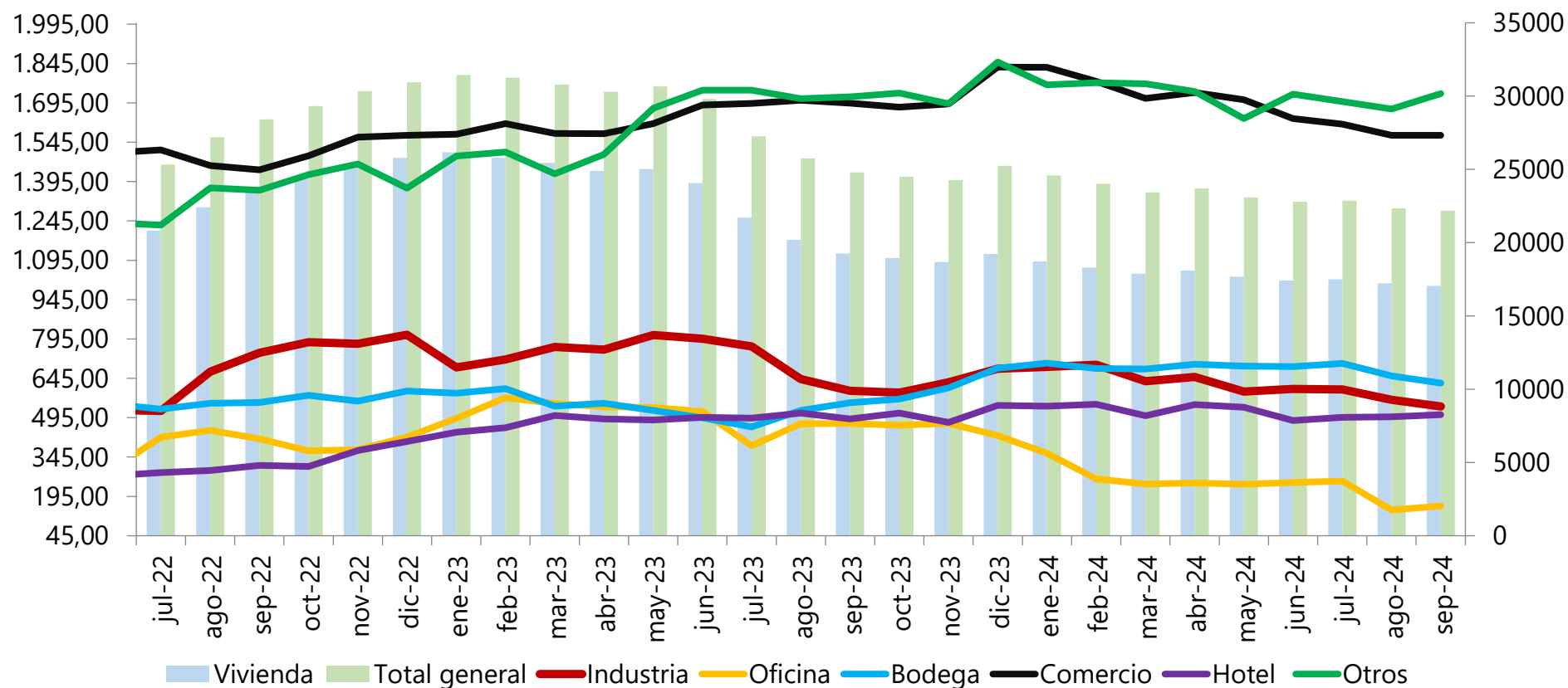


Licencias

Dinámica regional de licenciamientos de vivienda
(Miles de unidades, Acumulado 12 meses)



Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)

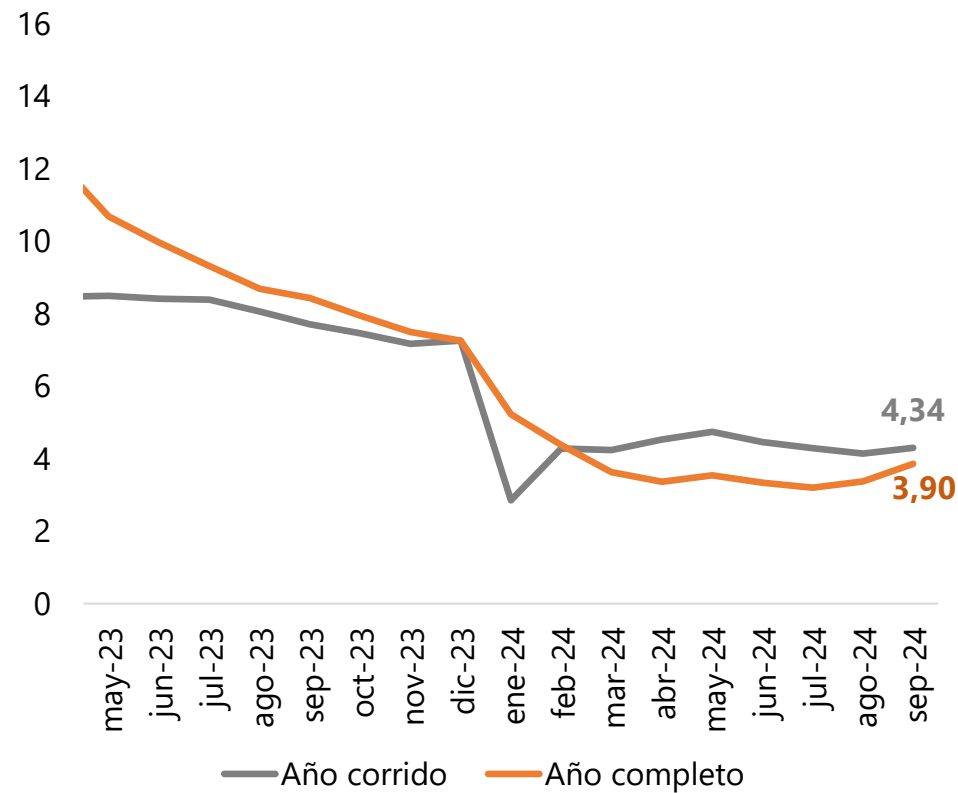


*Vivienda y Total general en eje Izquierdo (miles)

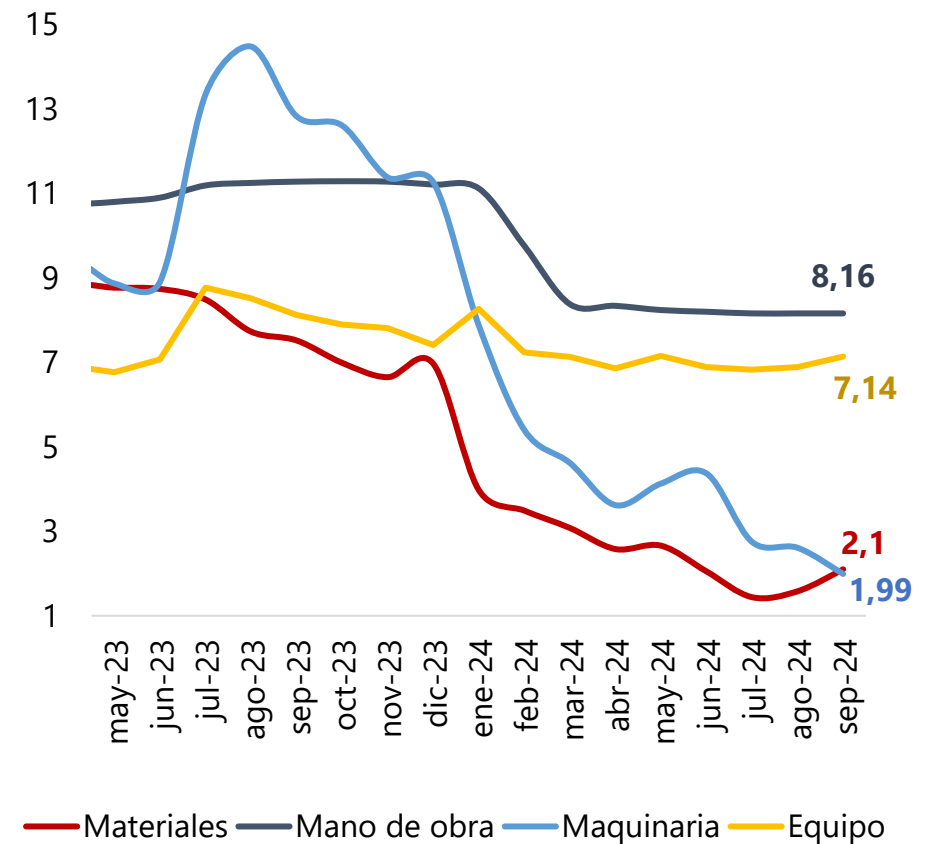
Costos

Índice de costos de la construcción de edificaciones (Variación anual,%)

Total



Por grupo de costo



Sector Hipotecario Octubre 2024

Mercado de vivienda

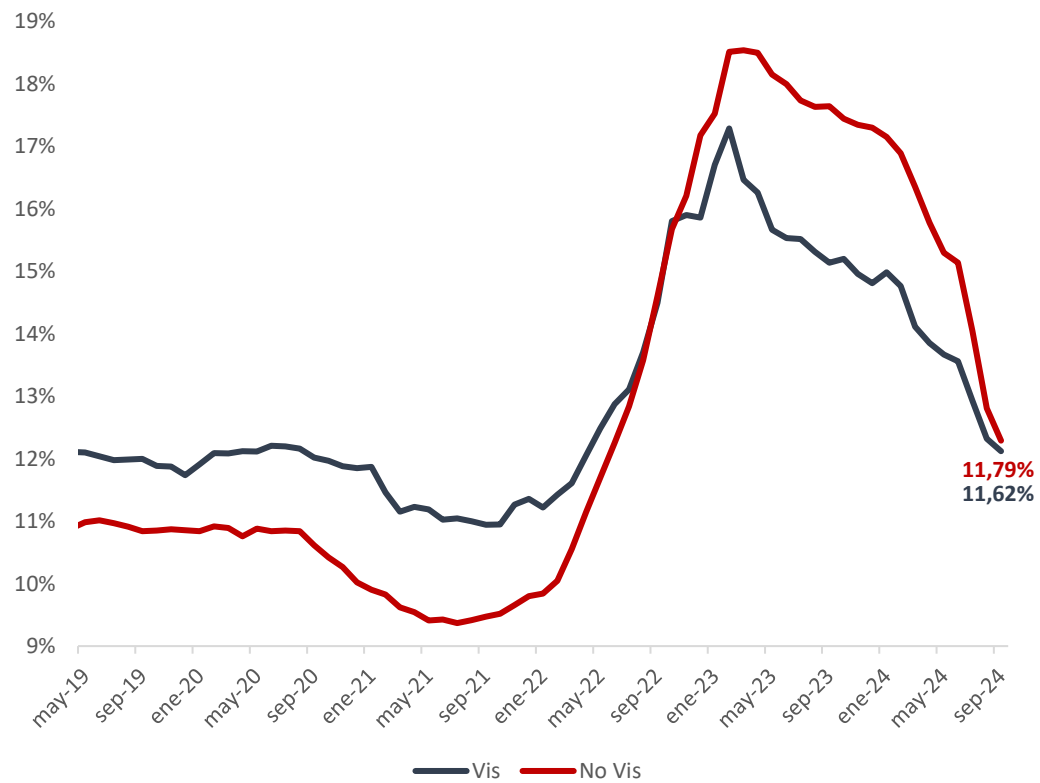
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

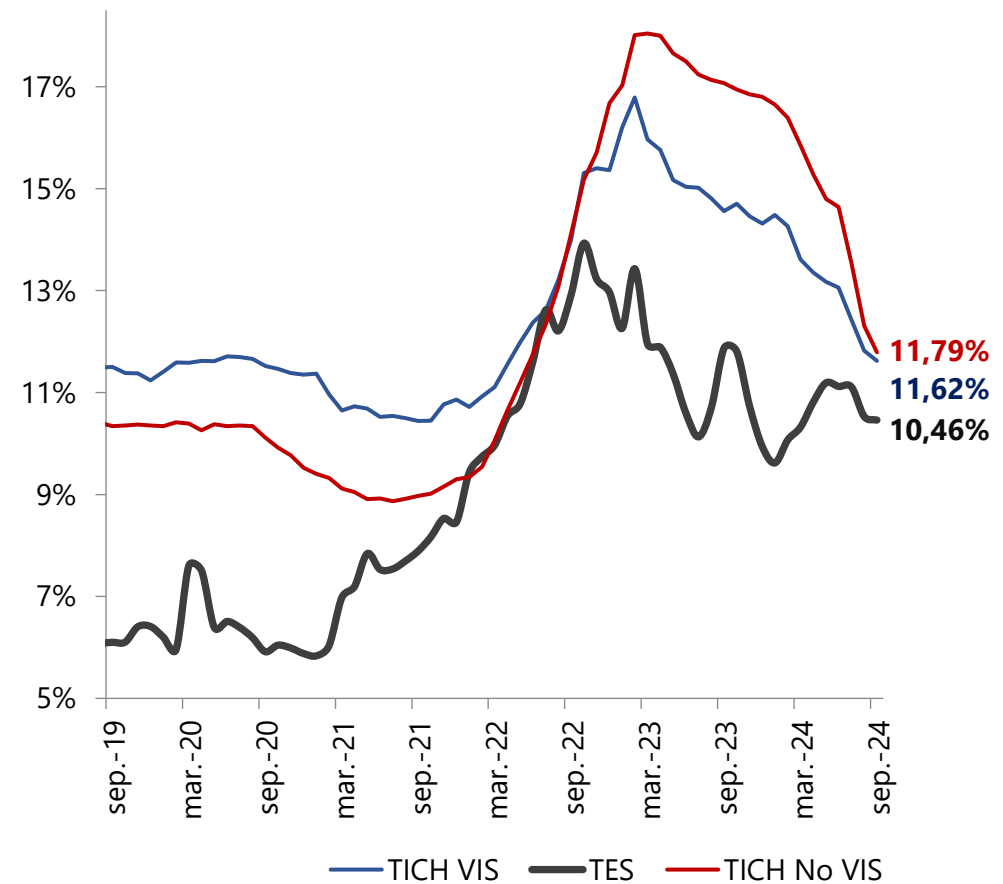


Tasas

Tasa de interés hipotecaria
Pesos, promedio ponderado por desembolso

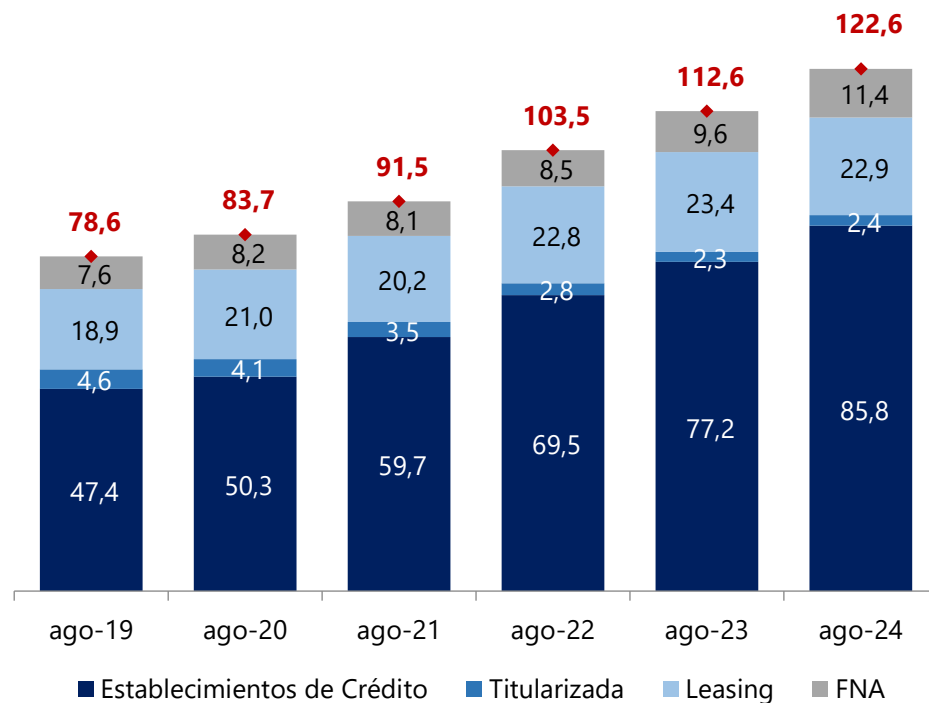


Títulos de Gobierno a 10 años
y tasa de interés hipotecaria



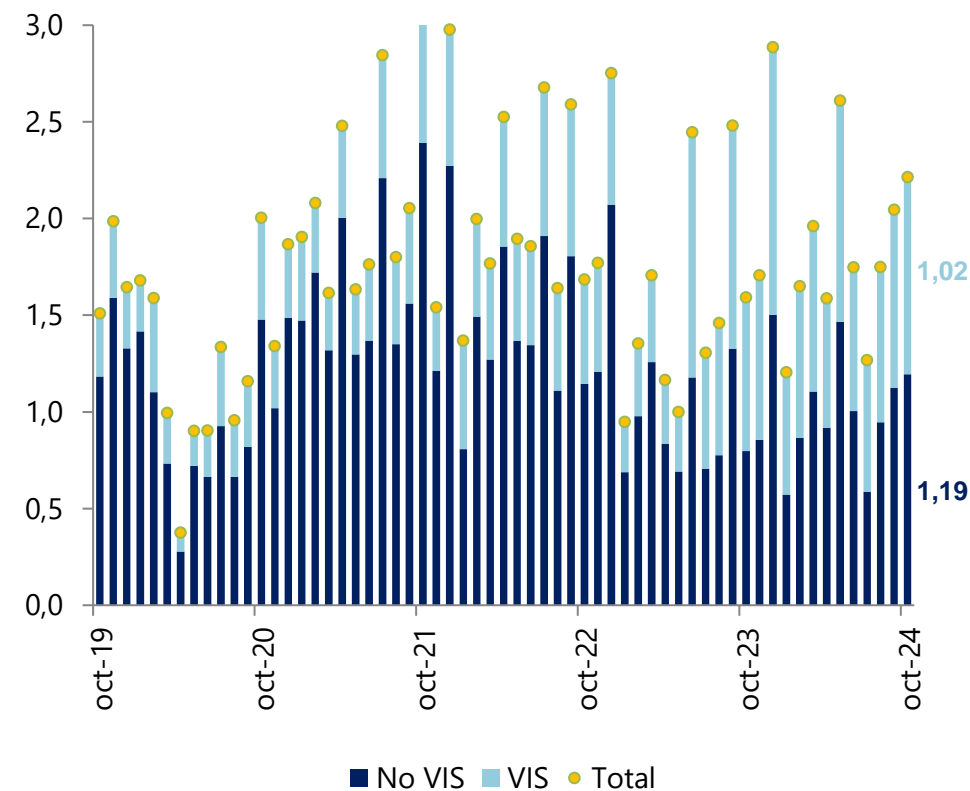
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)



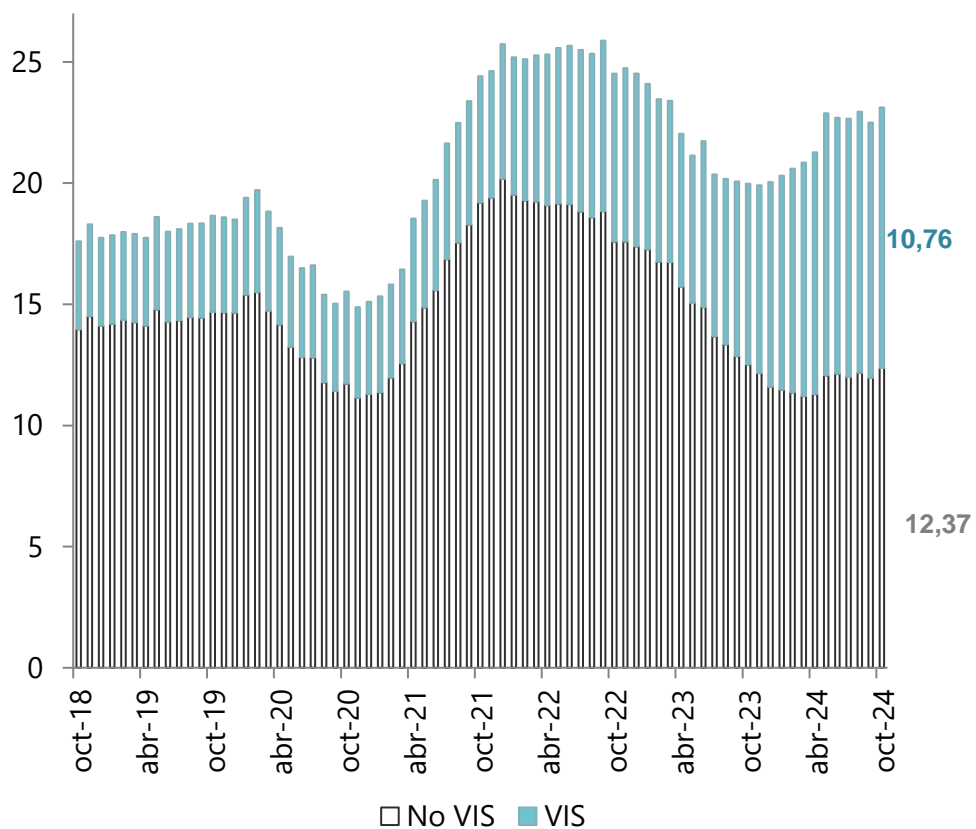
Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)



Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda

(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Desembolsos de créditos para construcción de vivienda

(Billones de pesos, acumulado 12 meses)

