

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2024  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2024**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>546,777,310,951</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	4,840,559,168
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	4,840,559,168
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	156,014,549
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	134,456,966
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	21,557,583
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	541,560,225,582
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	541,560,225,582
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	220,511,652
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	220,511,652
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>136,638,761,476</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	134,671,174,969
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	134,671,174,969
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	1,439,735,339
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	590,419,537
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	796,286,665
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	53,029,137
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	511,121,571
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	511,121,571
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>410,138,549,475</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	159,571,863,589
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	105,198,020,639
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	54,373,842,950
<b>PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(17,182,413,760)