

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	80,980,939,764
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	80,980,939,764
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	442,398,872
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	43,289,236,071
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	36,861,628,747
DIVERSOS - VARIOUS	387,676,074
GASTOS - EXPENSES	80,980,939,764
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	26,607,096,814
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	15,050,897,979
COMISIONES - COMMISSIONS	5,224,748,334
LEGALES - LEGAL	19,663,910
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,168,991,902
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,555,482,778
SEGUROS - INSURANCE	189,885,532
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,180,749,401
DIVERSOS - VARIOUS	1,216,676,977
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	54,373,842,950
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	54,373,842,950