

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	74,593,710,602
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	74,593,710,602
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	411,278,789
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	39,600,671,667
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	34,209,771,355
DIVERSOS - VARIOUS	371,988,791
GASTOS - EXPENSES	74,593,710,602
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	24,212,380,434
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	14,011,897,979
COMISIONES - COMMISSIONS	4,637,889,290
LEGALES - LEGAL	19,663,910
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,046,756,444
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,322,678,410
SEGUROS - INSURANCE	181,353,662
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	985,215,896
DIVERSOS - VARIOUS	1,006,924,844
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	50,381,330,168
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	50,381,330,168