

Bogotá D.C., 3 de diciembre de 2021

Doctor

**DANIEL ECHAVARRÍA WARTENBERG**

Director de Acceso de Mercado de valores

**Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctor Echavarría

Informo la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-18**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 3 de diciembre de 2021, la cual consta en el acta No. 2054.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Dar **Pérdida de Vigencia** a la calificación de **deuda de largo plazo** de los **Tips Pesos A1 N-18** con ocasión del pago de los títulos.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 N-18**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **A** de los **Tips Pesos B N-18**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB+** de los **Tips Pesos Mz N-18** y retirar el **estatus de revisión especial (CreditWatch) negativo**.  
Adicionalmente, asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB-** de los **Tips Pesos C N-18** y retirar el **estatus de revisión especial (CreditWatch) negativo**.  
Adicionalmente, asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.

Contactos:

**Juan Camilo Vergara Silva**

[juan.camilo.vergara@spglobal.com](mailto:juan.camilo.vergara@spglobal.com)

**María Carolina Barón Buitrago**

[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.