

Bogotá, 3 de febrero de 2025

Nos permitimos comunicar la probabilidad de que, a más tardar el 24 de marzo de 2025, se configure la causal de terminación de la Emisión TIL Pesos L-4, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIL Pesos L-4

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIL Pesos L-4 se llevó a cabo el 24 de enero de 2020. A través de esta emisión se titularizaron créditos de libranza originados y administrados por Compensar. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$88.116.100.000 pesos colombianos al 24 de enero de 2020, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIL A	A 2025	60	6,38%	Mes vencido	71.843.300.000
TIL B	B1 2027	84	9,50%	Mes vencido	9.954.100.000
TIL B	B2 2027	84	12,50%	Mes Vencido	4.760.700.000
TIL C	C 2027	84	14,50%	Mes Vencido	1.558.000.000

En el Prospecto de Emisión TIL Pesos L-4 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) Cuando el Saldo de Capital Total de los TIL Pesos sea igual a cero (0) y se hayan pagado los Residuos, si a ello hubiere lugar.

(i) Hecho objeto de información

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la Emisión TIL Pesos L-4 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos de libranza que conforman el activo subyacente de la Emisión TIL Pesos L-4 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la Emisión TIL Pesos L-4, existe una alta probabilidad de que, a más tardar el 24 de marzo de 2025 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital proyectados				
Fecha	TIL A L-4	TIL B1 L-4	TIL B2 L-4	TIL C L-4
24/01/2025	-	-	-	477,745,525
24/02/2025	-	-	-	16,400,605
24/03/2025	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la Emisión TIL Pesos L-4

Al corte del 31 de diciembre de 2024, las condiciones de los activos subyacentes de la Emisión TIL Pesos L-4 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	4,983	
Tasa promedio ponderada	15.20%	
Plazo restante en meses	25	
Cartera por calificación	A	60.0%
	B	4.2%
	C	1.2%
	D	7.3%
	E	27.3%
Bienes recibidos en pago en millones de pesos	0	0

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
 Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General
 Revisó y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones