



**Titularizadora  
Colombiana**

Bogotá, 22 de abril de 2016

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores  
Portafolios de Inversión y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de febrero de 2016, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS PESOS E-9, en los siguientes términos:

#### **1. Antecedentes de la emisión TIPS Pesos E-9**

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS Pesos E-9 se llevó a cabo el 17 de diciembre de 2008. A través de esta emisión se titularizaron créditos No VIS originados y administrados por los bancos: Bancolombia, BBVA, Davivienda y el Banco Caja Social. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$400.618.400.000 de pesos colombianos al 17 de diciembre de 2008, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIPS A	A 2018	120	10.90%	Mes vencido	294.730.100.000
	A 2023	180	12.20%		73.998.300.000
TIPS B	B 2023	180	13.00%	Mes vencido	29.896.900.000
TIPS MZ	MZ 2023	180	13.50%	Mes vencido	1.993.100.000

En el Reglamento de Emisión TIPS Pesos E-9 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIPS Pesos sea igual a cero (0).

#### **(i) Hecho objeto de información relevante**

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS Pesos E-9 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS Pesos E-9 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que

de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a mas tardar en el mes de mayo de 2016 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

<b>2. Saldos de Capital Proyectados / Projected Principal Balance</b>			
<b>Fecha / Date</b>	<b>TIPS PESOS A-2023</b>	<b>TIPS B PESOS 2023</b>	<b>TIPS MZ PESOS 2023</b>
17/04/2016	-	-	618,353,196
17/05/2016	-	-	-

**(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS PESOS E-9**

Al corte del 31 de marzo de 2016 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS PESOS E-9 son las siguientes:

<b>Saldo de capital en millones de pesos</b>	24.694
<b>Tasa promedio ponderada</b>	16.11%
<b>LTV (relación cartera / garantía)</b>	19.22%
<b>Plazo restante en meses</b>	70
<b>% de cartera No Vis</b>	100%
<b>Cartera por calificación</b>	A 83.5%
	B 4.3%
	C 2.6%
	D 1.7%
	E 7.9%
<b>Bienes recibidos en pago</b>	1 por 66,41 millones

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León  
Representante legal suplente