



**Titularizadora
Colombiana**

Bogotá, 10 de julio de 2015

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores
Portafolios de Inversión y Otros Agentes
Superintendencia Financiera
Bogotá, D.C.

Ref.: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle la probabilidad de que, a más tardar en el mes de agosto de 2015, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS Pesos E-13, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS Pesos E-13

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS Pesos E-13 se llevó a cabo el 11 de diciembre de 2009. A través de esta emisión se titularizaron créditos No VIS originados y administrados por el Bancolombia y el Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$246.265.100.000 al 11 de diciembre de 2009, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (Pesos Colombianos)
TIPS A	A 2019	120	5.70%	Mes vencido	164.926.800.000
	A 2024	180	8.00%	Mes vencido	57.312.400.000
TIPS B	B 2024	180	11.50%	Mes vencido	18.019.400.000
TIPS MZ	MZ 2024	180	12.00%	Mes vencido	6.006.500.000

En el Reglamento de Emisión TIPS Pesos E-13 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando el saldo del capital total de los TIPS sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS Pesos E-13 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS Pesos E-13 realizadas por la

Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar en el mes de agosto de 2015 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su



**Titularizadora
Colombiana**

ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para el siguiente mes:

2. Saldos de Capital Proyectados / Projected Principal Balance				
Fecha / Date	TIPS PESOS A-2019	TIPS PESOS A-2024	TIPS B PESOS 2024	TIPS MZ PESOS 2024
11/06/2015	-	-	-	1,037,614,886.00
11/07/2015	-	-	-	250,042,027.55
11/08/2015	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos E-13

Al corte del 30 de junio de 2015 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos E-13 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	18.146,77	
Tasa promedio ponderada	14.94%	
LTV (relación cartera / garantía)	21.86%	
Plazo restante en meses	83	
% de cartera Vis	0%	
% de cartera No Vis	100%	
%Cartera por calificación	A	87.58%
	B	5.53%
	C	1.07%
	D	0.17%
	E	5.64%
Bienes recibidos en pago	0	

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal suplente