

Bogotá, 7 de octubre de 2019

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref.: 849532  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 4 y 7 de octubre de 2019, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Banco Davivienda, Bancolombia y Fondo Nacional del Ahorro.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS PESOS N-20 emitidos a partir de la Universalidad TIPS PESOS N-20 se realizó en su totalidad por un valor de \$ 457.199.400.000 Pesos Colombianos. Los TIPS PESOS N-20 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de construcción de libro de ofertas y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS PESOS N-20 Clase A 2024 5.29% E.A, TIPS PESOS N-20 Clase A 2034: 6.04 % E.A., TIPS PESOS N-20 Clase B 2034: 9.00 % E.A, TIPS PESOS N-20 Clase MZ 2034: 12.60% E.A y TIPS PESOS N-20 Clase C 2034: 14.40% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Adriana Martínez Antorveza  
Representante legal suplente