

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2020

Doctor  
**DANIEL ECHAVARRÍA WARTENBERG**  
Director de Acceso al Mercado de Valores  
**Superintendencia Financiera de Colombia**  
Calle 7 No. 4 - 49  
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Investor Services S. A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctor Echavarría:

Informo la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-17**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 11 de septiembre de 2020, la cual consta en el acta No. 1795.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** a los **Tips Pesos A N-17** de **'AAA'**
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** a los **Tips Pesos B N-17** de **'BBB'** y colocarla en estatus de Revisión Especial (**CreditWatch**) **negativo**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a los **Tips Pesos Mz N-17** a **'BB'** de **'BB+'** y colocarla en estatus de Revisión Especial (**CreditWatch**) **negativo**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a los **Tips Pesos C N-17** a **'BB-'** de **'BB'** y colocarla en estatus de Revisión Especial (**CreditWatch**) **negativo**.

Contactos:

**Lina Vélez Ramírez**  
[lina.velez@spglobal.com](mailto:lina.velez@spglobal.com)  
**Luisa Fernanda Higuera Joseph**  
[luisa.higuera@spglobal.com](mailto:luisa.higuera@spglobal.com)

Copias: Doctor Alberto Gutiérrez Bernal, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.