

Bogotá, 29 de octubre de 2024

Doctora  
**Maria Fernanda Beltrán Vieira**  
Superintendente Delegada para Emisores  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Ciudad

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

Apreciada doctora Beltrán:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que el 26 de noviembre de 2024, se configure la causal de terminación de la emisión TIV V-2, en los siguientes términos:

#### 1. Antecedentes de la emisión TIV V-2

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIV V-2 se llevó a cabo el 26 de febrero de 2021. A través de esta emisión se titularizaron créditos de vehículos originados y administrados por Finanzauto S.A. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$51.000.000.000 pesos colombianos al 26 de febrero de 2021, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIV A	TIV A 2026	60	4.90%	Mes Vencido	40.000.000.000
TIV B	TIV B1 2031	120	7,50%	Mes Vencido	7.500.000.000
	TIV B2 2031	120	11,00%	Mes Vencido	2.500.000.000
TIV C	TIV C 2031	120	15,50%	Mes Vencido	1.000.000.000

En el Reglamento de Emisión TIV V-2 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión (iii) cuando el saldo del Capital Total de los TIV V-2 sea igual a cero (0).

#### (i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIV V-2 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de

los créditos de vehículos que conforman el activo subyacente de la emisión TIV V-2 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que el 26 de noviembre de 2024 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Projectados				
Fecha	TIV A	TIV B 1	TIV B 2	TIV C
26/10/2024	-	800,306,250	2,500,000,000	1,000,000,000
26/11/2024	-	-	-	-
26/12/2024	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIV V-2

Al corte del 30 de Septiembre de 2024 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIV V-2 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	21,248				
Tasa promedio ponderada	24.57%				
LTV (relación cartera / garantía)	40.39%				
Plazo restante en meses	26				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	89.18%	3.83%	2.19%	0.00%	4.81%
BRP	6			268	

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**  
 Representante legal suplente

**Elaboró:** Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General

**Revisó y Aprobó:** Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones