

Bogotá, 15 de septiembre de 2016

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores  
Portafolios de Inversión y Otros Agentes  
Superintendencia Financiera  
Bogotá, D.C.

Ref.: I2016090464  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
050 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 14 y 15 de septiembre de 2016, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad al Banco Davivienda y Banco Caja Social.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-12 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-12 se realizó en su totalidad por un valor de \$ 412.553.800.000.oo. Los TIPS Pesos N-12 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos N-12 Clase A (serie única 2026): 8,40% E.A., TIPS Pesos N-12 Clase B (serie 2030): 10,20%E.A. y TIPS Pesos N-12 Clase B (serie 2031): 11% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**  
Representante legal suplente