



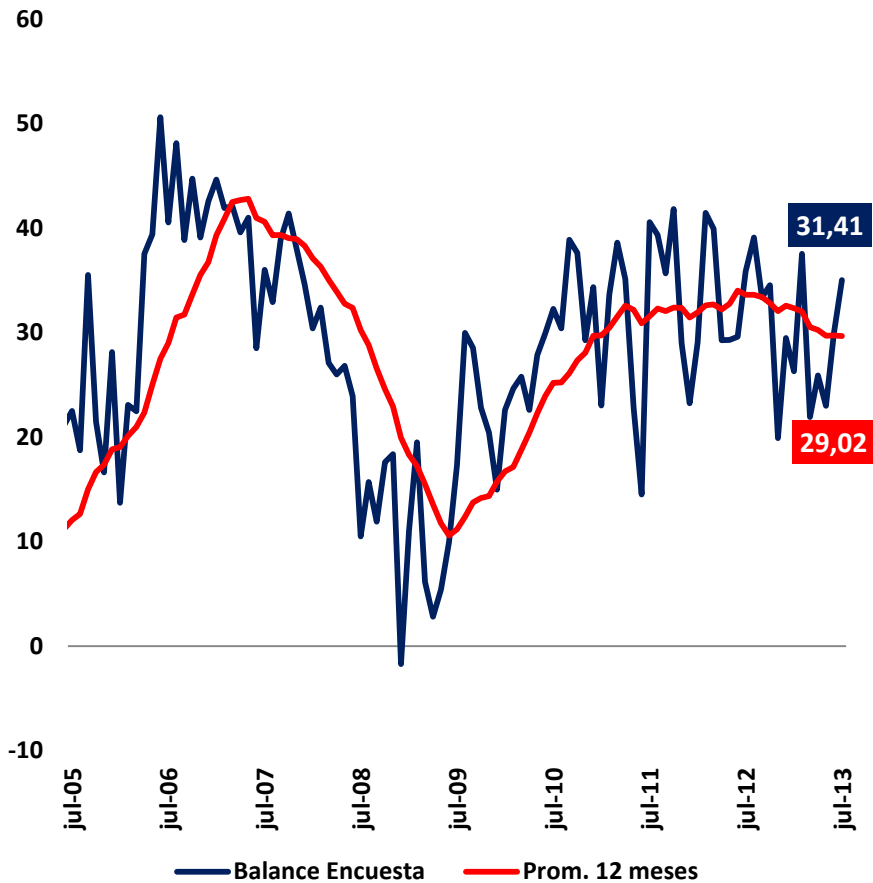
**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

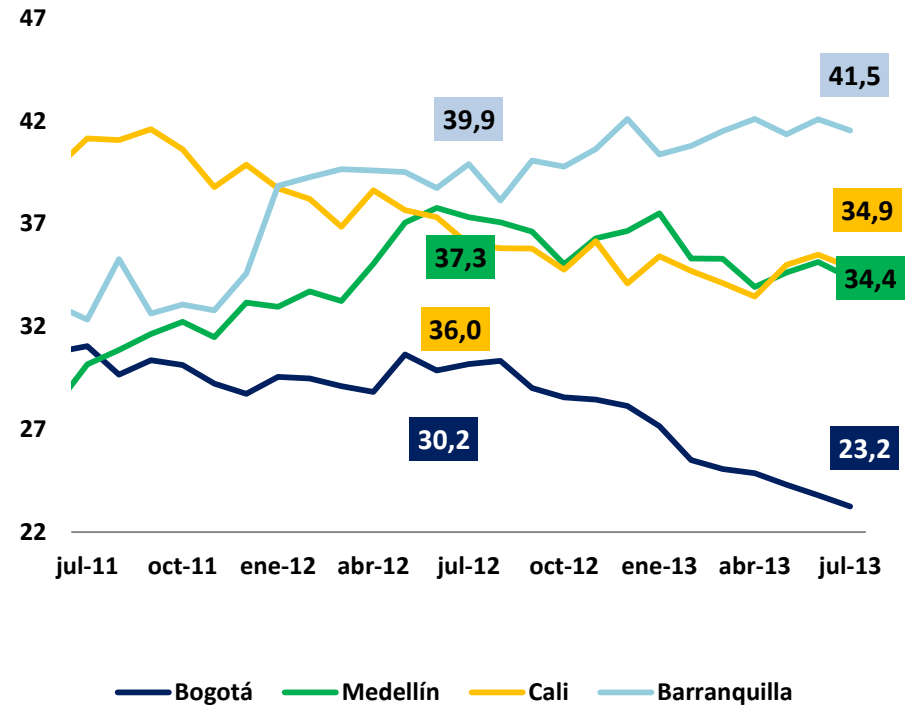
Agosto de 2013



Confianza Compra Vivienda
(Colombia)

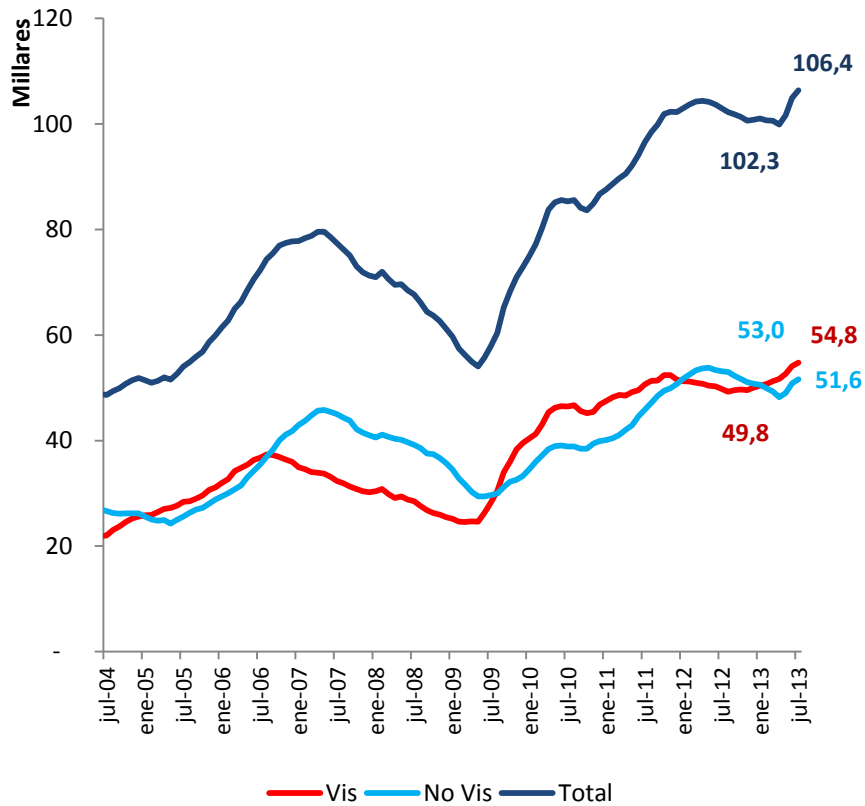


Confianza Compra Vivienda
(Ciudades)

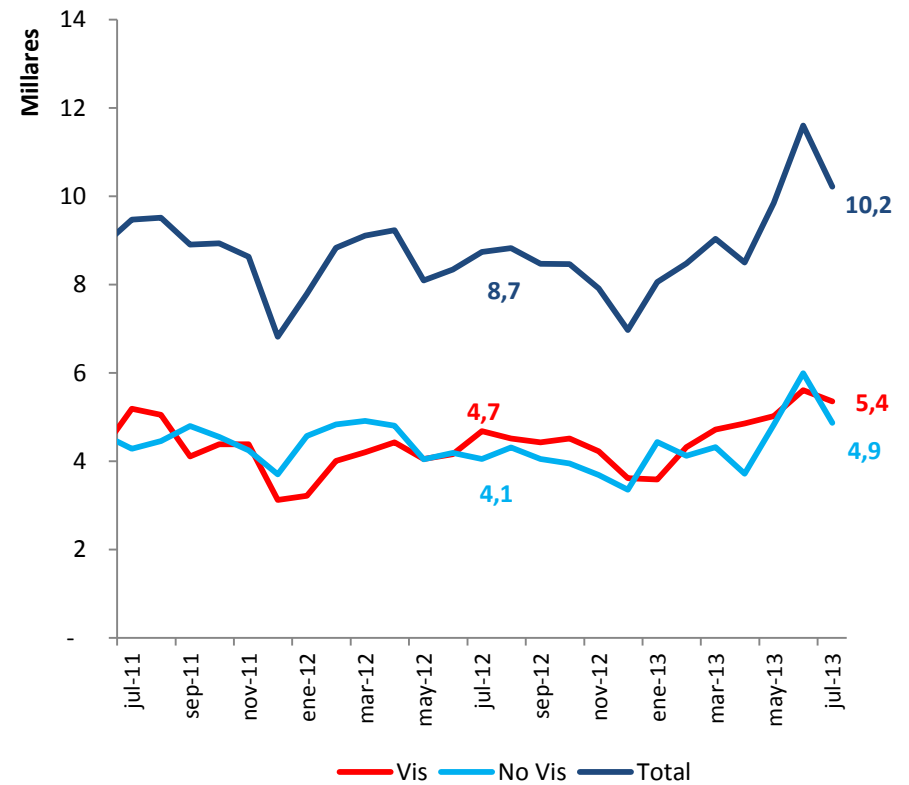




Unidades Vendidas
(Ac. Anual)



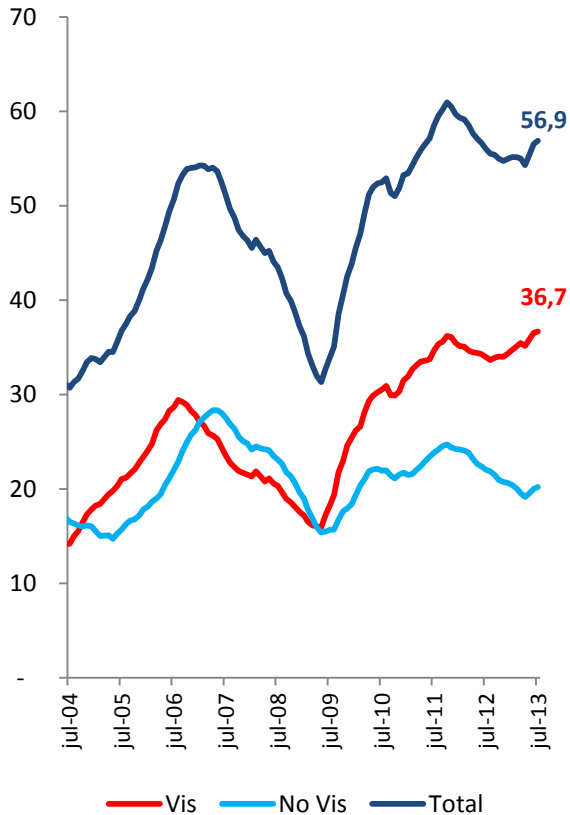
Unidades Vendidas
(Mensual)



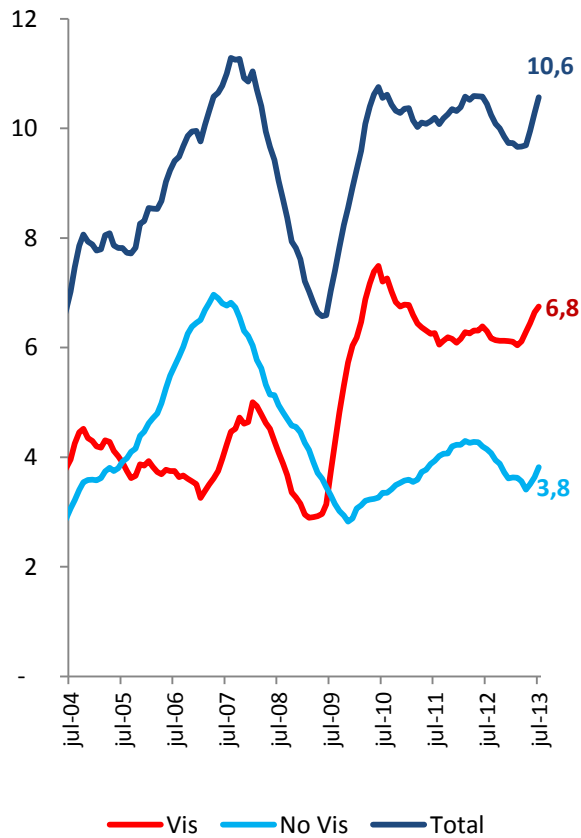


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

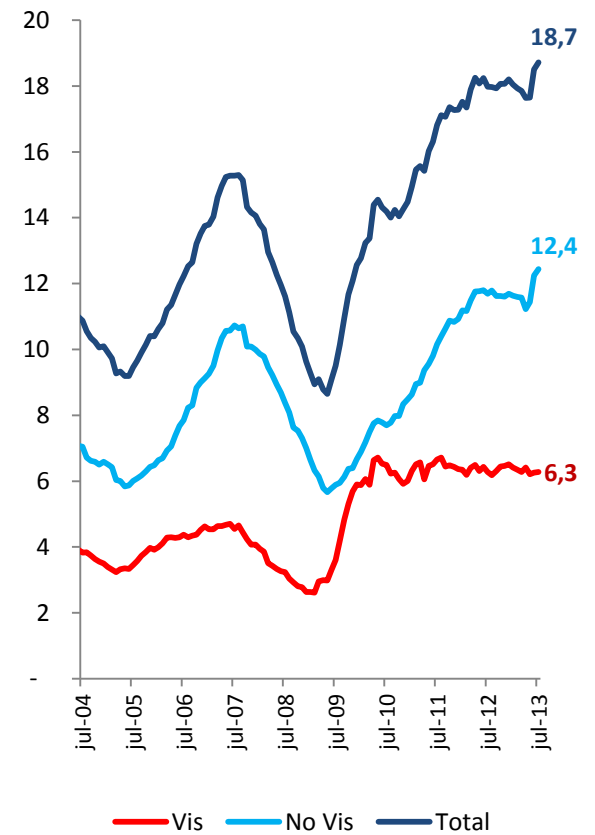
Bogotá



Cali



Medellín





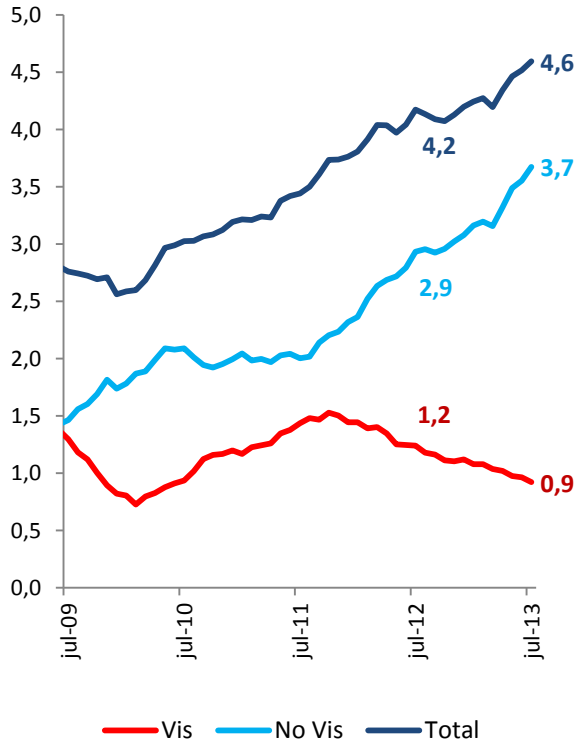
Unidades Vendidas (Año Corrido: Enero-Julio 2013)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Total Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali	
	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual
0 - 45,5	307	-50,2%	4.580	84,9%	4.887	58,0%	1.546	45,2%	1.352	17,3%
45,5 - 88,5	6.483	2,5%	10.579	10,1%	17.062	7,1%	2.381	-17,4%	3.052	15,7%
Interes Social	6.790	-2,2%	15.159	25,4%	21.949	15,3%	3.927	-0,5%	4.404	16,2%
Topo VIS - 200	2.603	-36,7%	1.266	30,8%	3.869	-23,8%	4.773	9,0%	1.687	7,2%
200 - 300	2.975	-8,2%	631	64,8%	3.606	-0,4%	1.652	5,3%	519	44,2%
300 - 400	1.766	-6,2%	208	26,1%	1.974	-3,6%	639	10,4%	138	-28,5%
400 - 600	1.294	6,1%	119	-48,7%	1.413	-2,7%	482	14,5%	78	-29,1%
600 - 800	448	49,8%	159	14,4%	607	38,6%	111	-11,9%	50	-12,3%
Mayor a 800	568	59,6%	132	-16,5%	700	36,2%	167	96,5%	4	-20,0%
Diferente a Interés social	9.654	-13,1%	2.515	23,0%	12.169	-7,5%	7.824	9,3%	2.476	7,7%
Total Ciudad	16.444	-8,9%	17.674	25,1%	34.118	6,0%	11.751	5,8%	6.880	13,0%

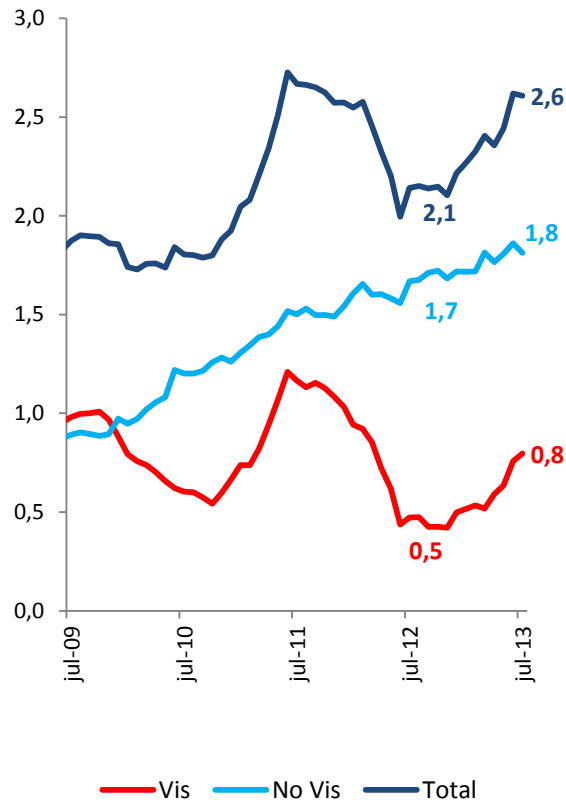


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

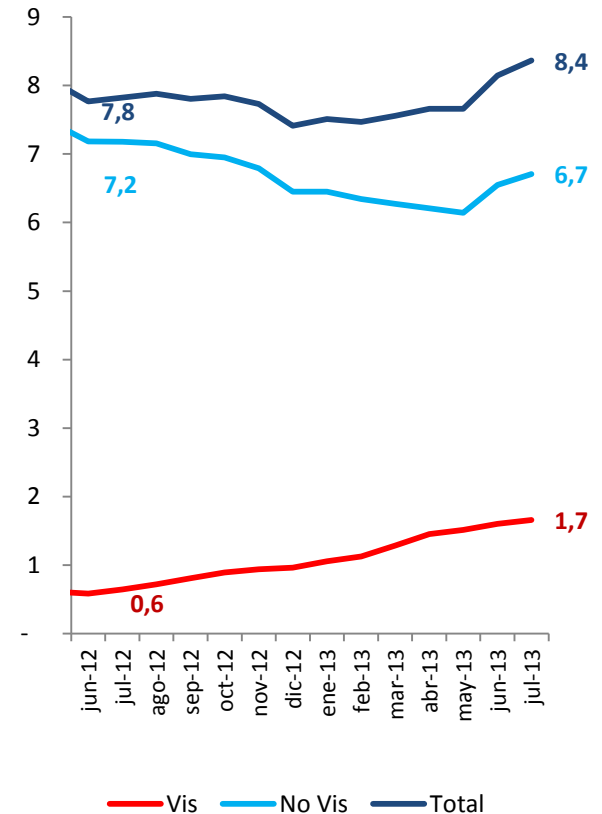
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



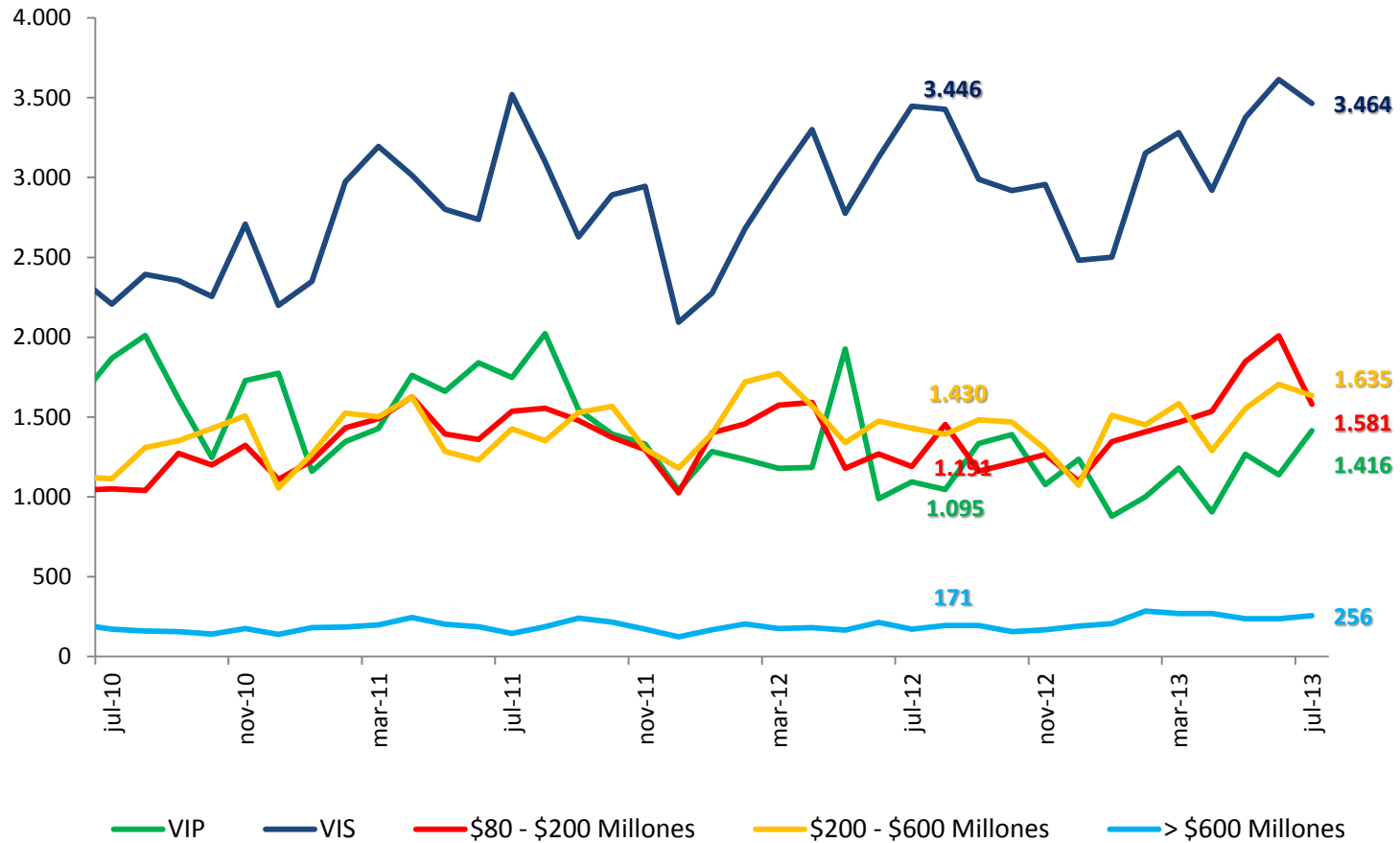


Unidades Vendidas (Año Corrido: Enero-Julio 2013)

Rango de Precios (Millones \$)	Bucaramanga		Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio	
	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual	No Viviendas Ene - Jul 2013	Var % Anual
0 - 45,5	67	-	41	-58,6%	2	-96,9%	0	-	200	-
45,5 - 88,5	1.057	204,6%	476	-24,0%	562	195,8%	278	120,6%	939	534,5%
Interes Social	1.124	221,1%	517	-30,9%	564	121,2%	278	97,2%	1.139	669,6%
Topo VIS - 200	2.771	13,2%	1.154	40,6%	519	19,9%	373	-32,7%	446	-12,7%
200 - 300	1.059	-17,7%	730	59,7%	197	-2,0%	125	7,8%	148	-41,5%
300 - 400	223	-0,9%	243	6,1%	152	322,2%	148	72,1%	74	-22,1%
400 - 600	168	18,3%	157	-20,7%	254	54,9%	104	-32,5%	85	-38,8%
600 - 800	52	36,8%	85	6,3%	76	15,2%	60	39,5%	25	-70,2%
Mayor a 800	20	-35,5%	120	46,3%	56	-38,5%	92	16,5%	-5	-126,3%
Diferente a Interés social	4.293	2,9%	2.489	33,3%	1.254	26,5%	902	-12,6%	773	-29,8%
Total Ciudad	5.417	19,8%	3.006	15,0%	1.818	45,9%	1.180	0,6%	1.912	53,1%

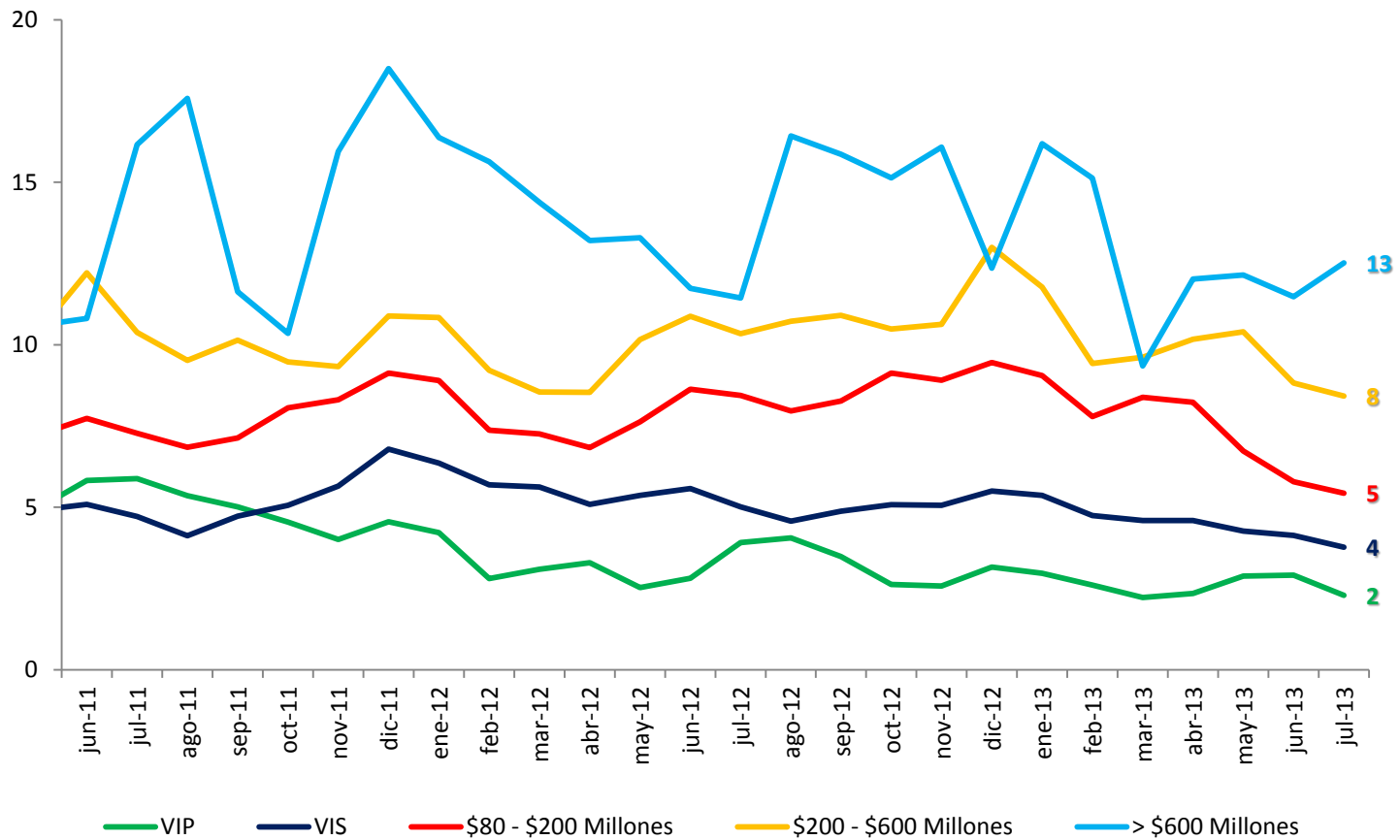


Unidades Vendidas (Mensual; BTA, MDE, CLO)





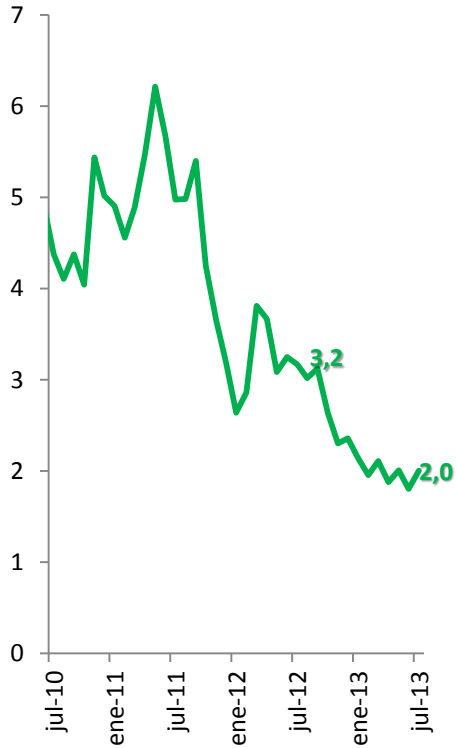
Rotación Inventario (Mensual; BTA, MDE, CLO)



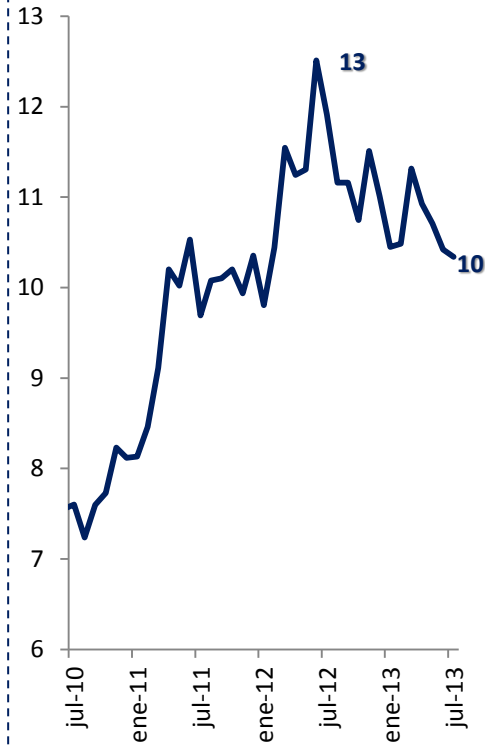


Oferta (BTA, MDE, CLO)

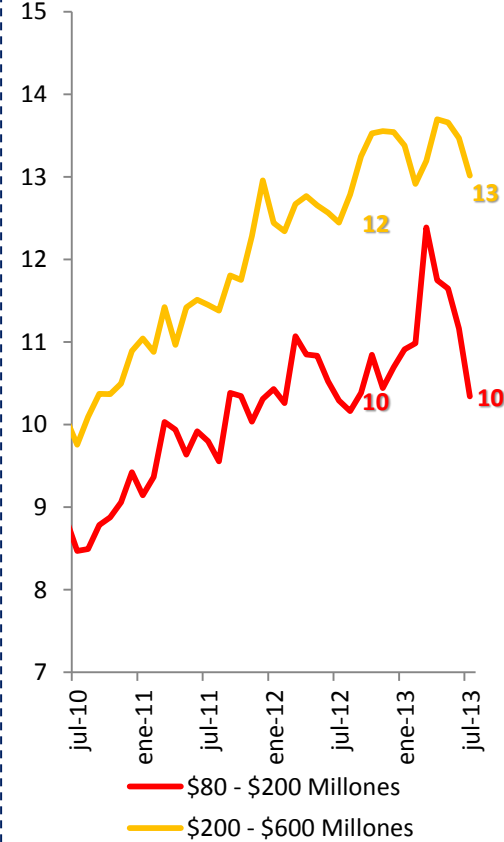
VIP



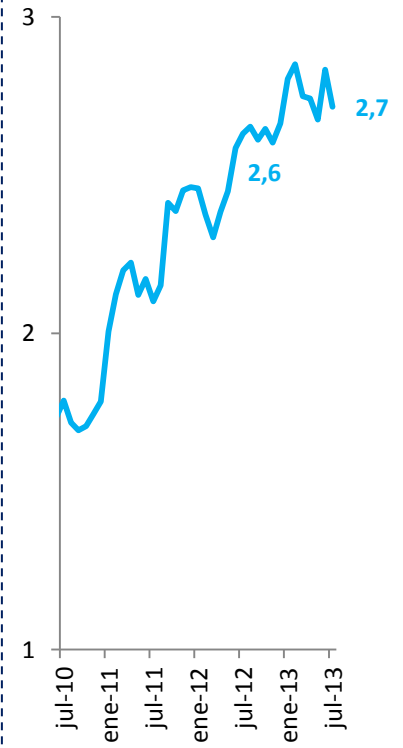
VIS



No VIS



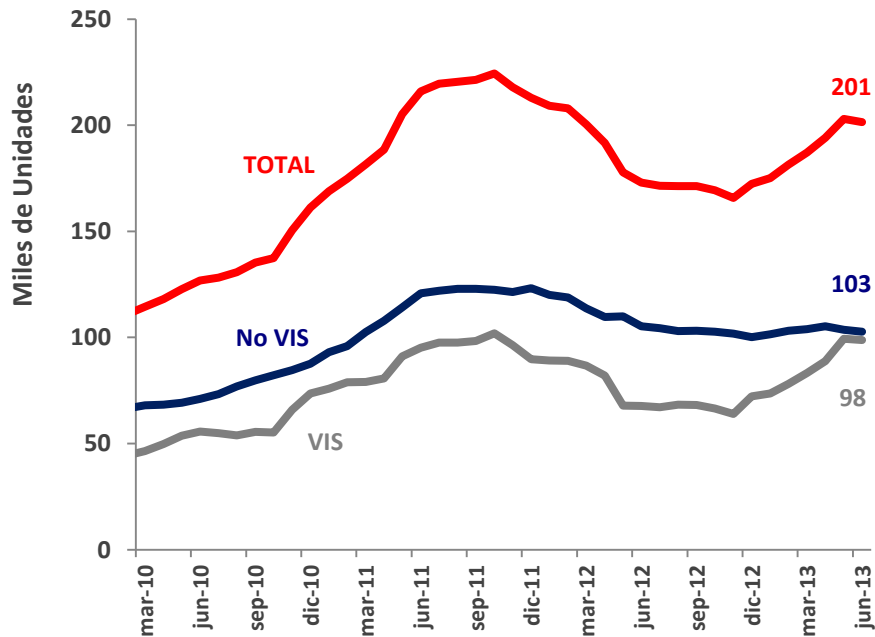
No VIS Alto



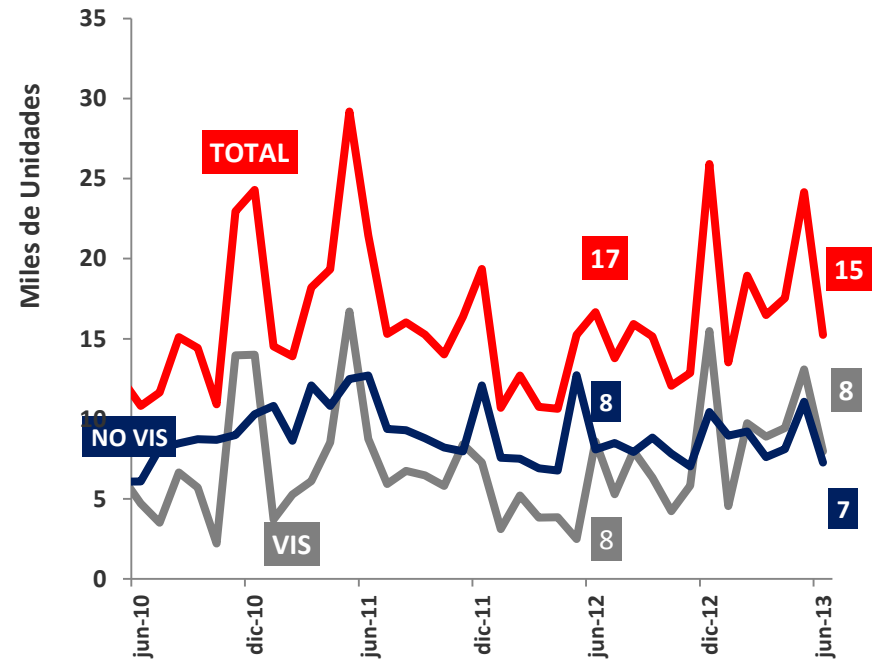


Actividad Edificadora

Licencias de Construcción 88 Municipios
(Unidades; Ac. Anual)

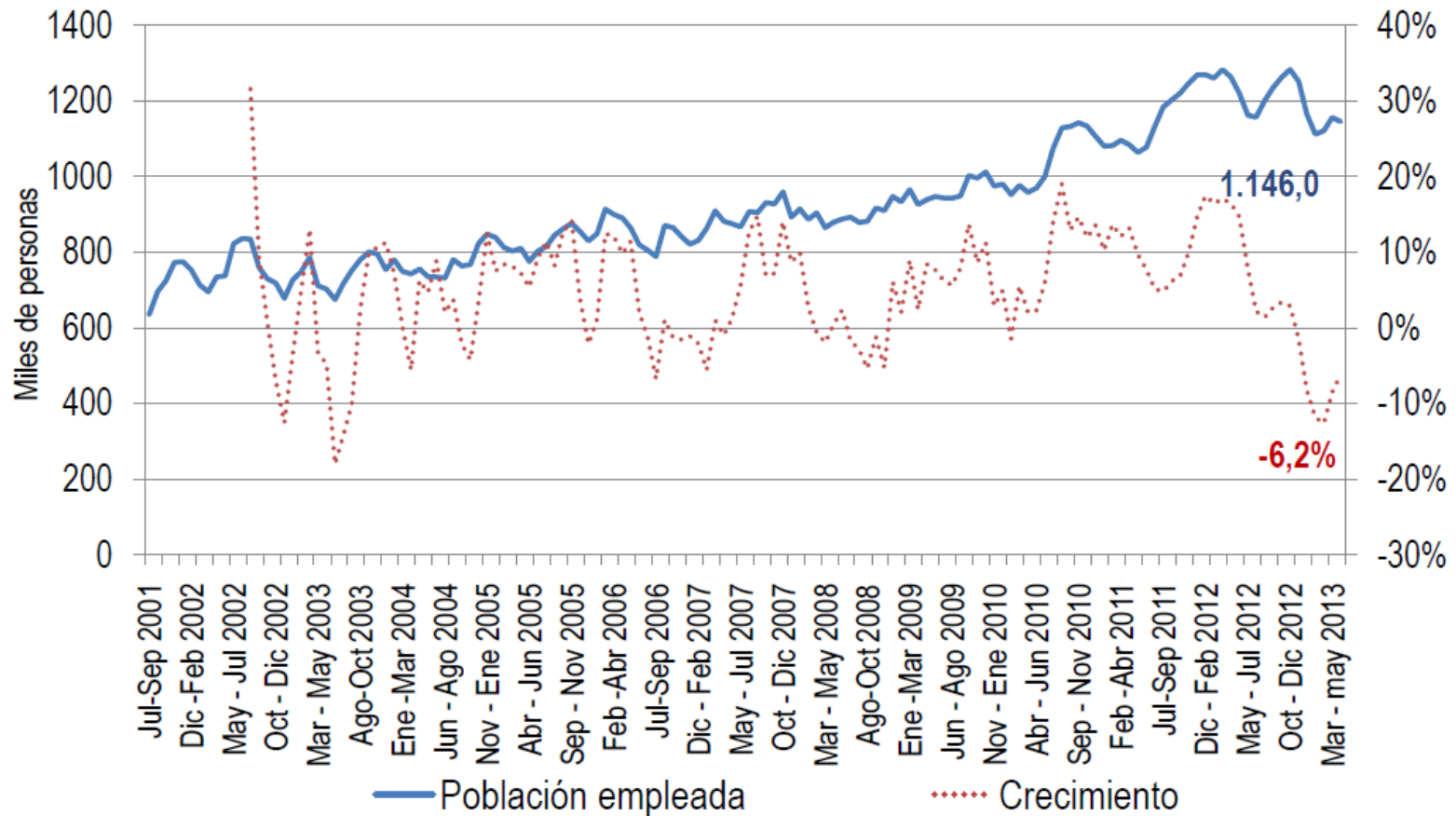


Licencias de Construcción 88 Municipios
(Unidades; Mensual)



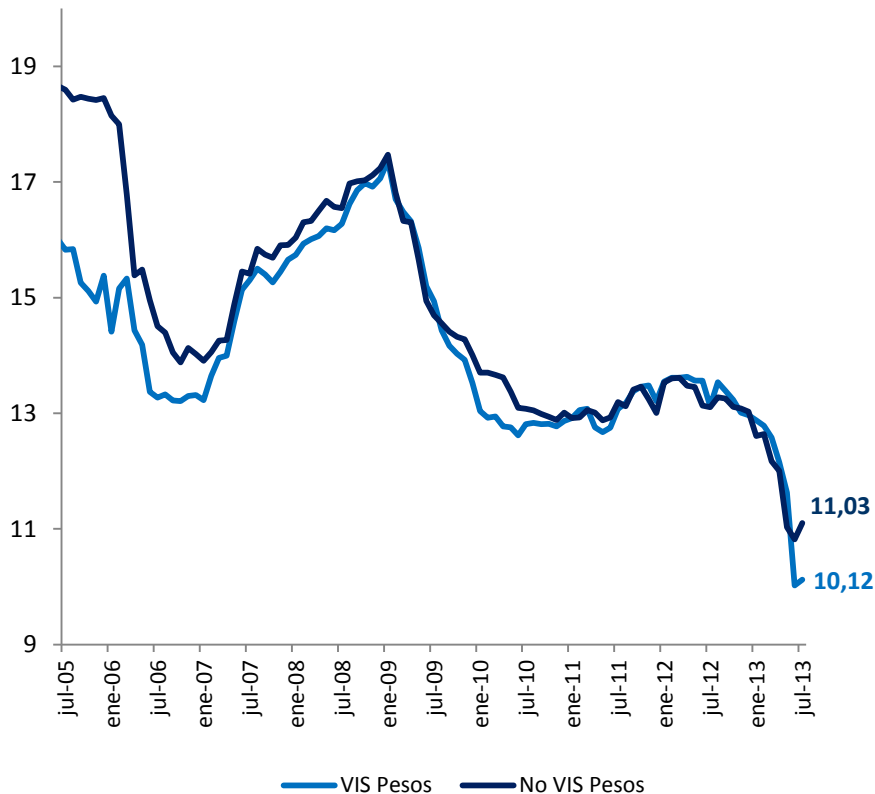


Empleo Sector Construcción
(Miles)

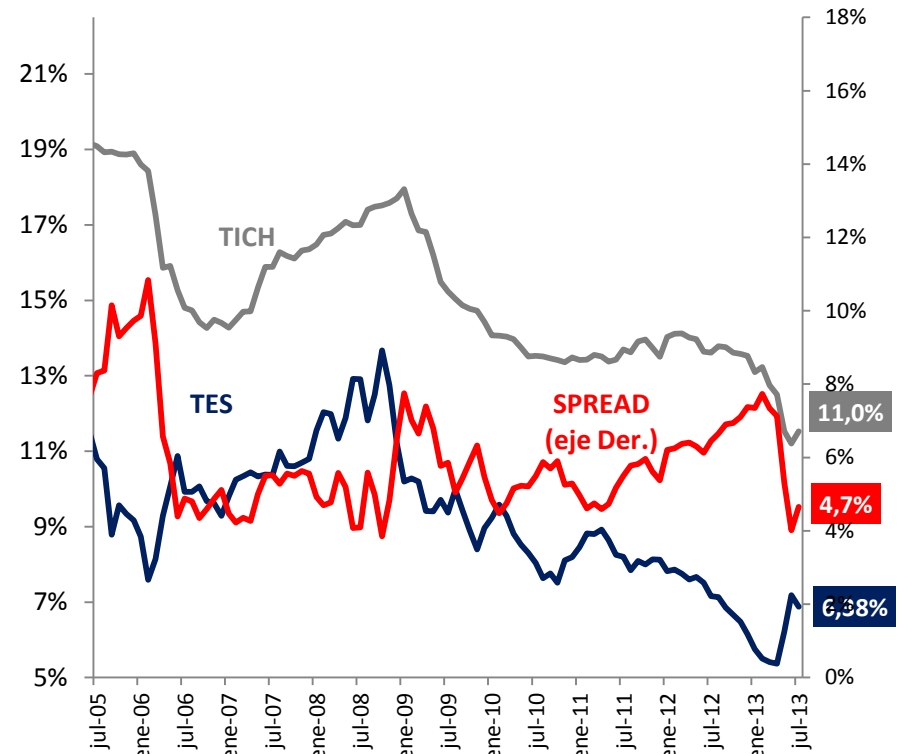




Tasa de Interés Hipotecaria
No VIS – Pesos (%)

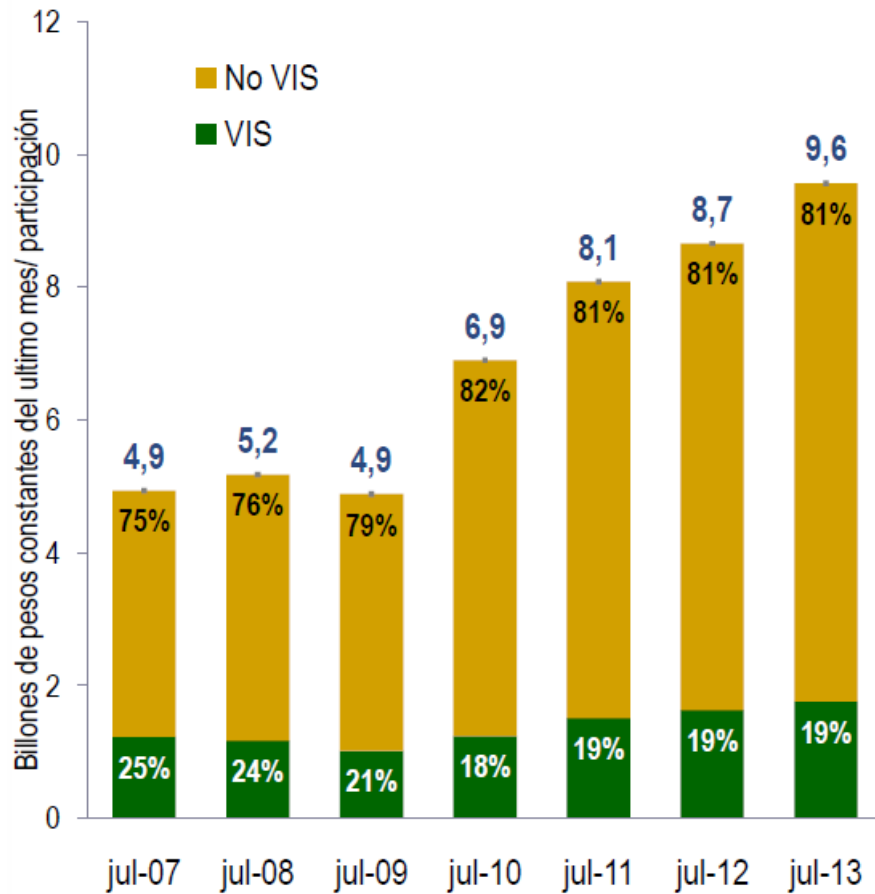


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

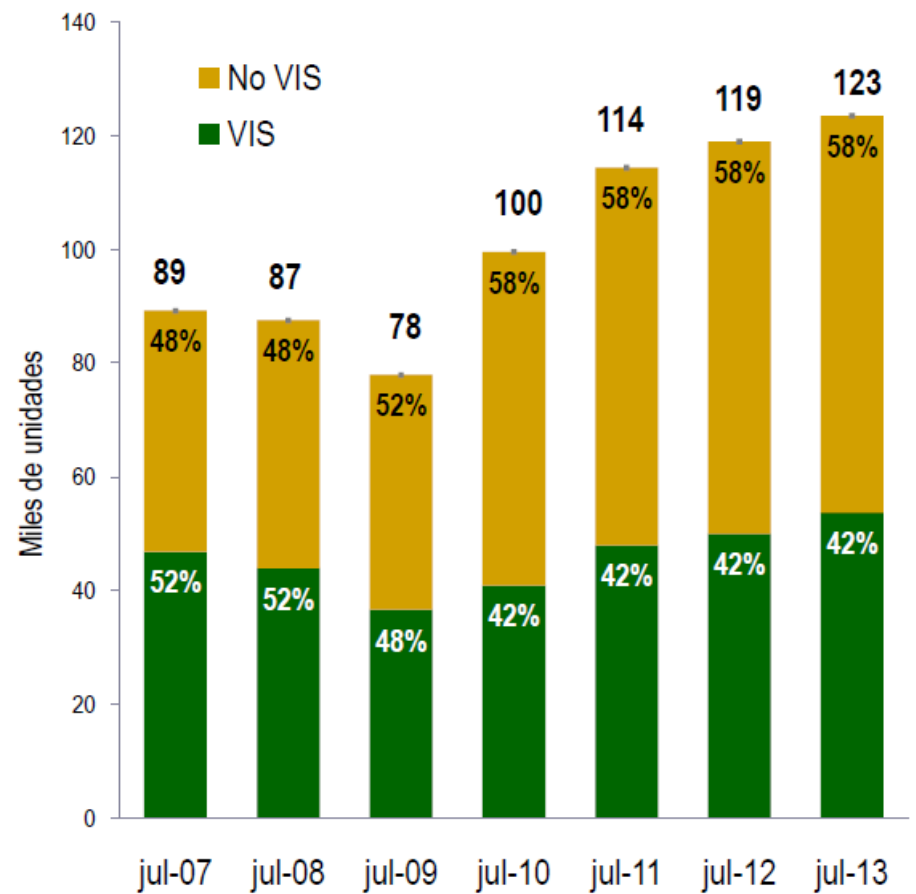




Valor Desembolsos
(\$Billones)

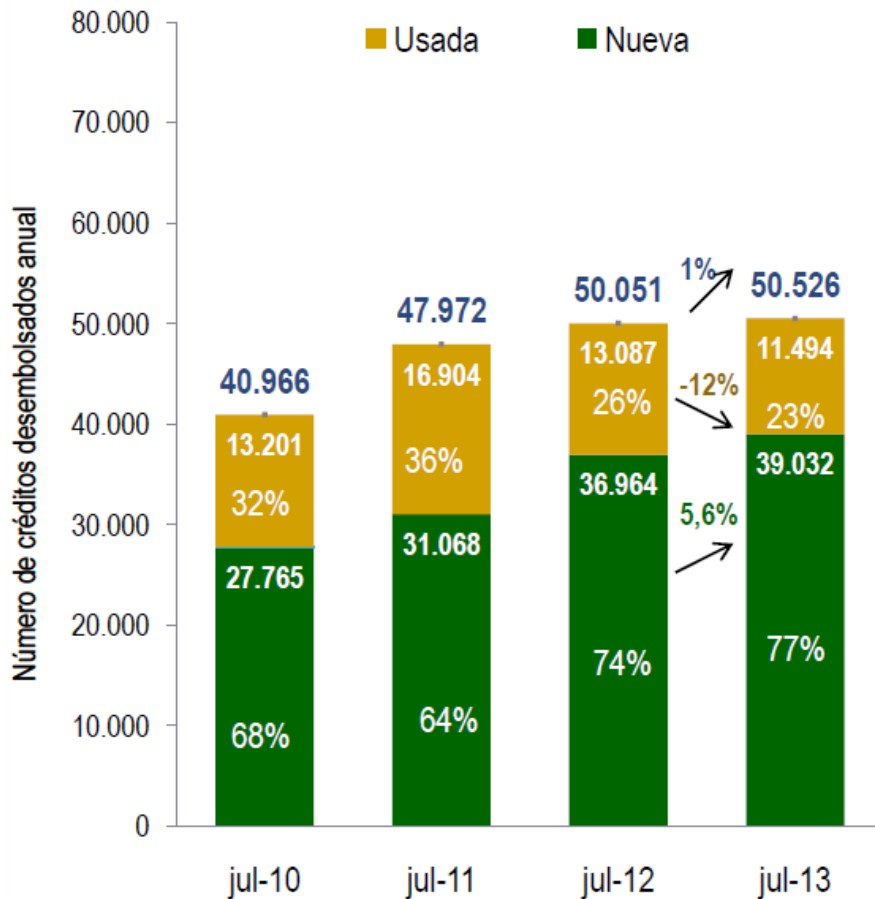


Número de Desembolsos
(#)

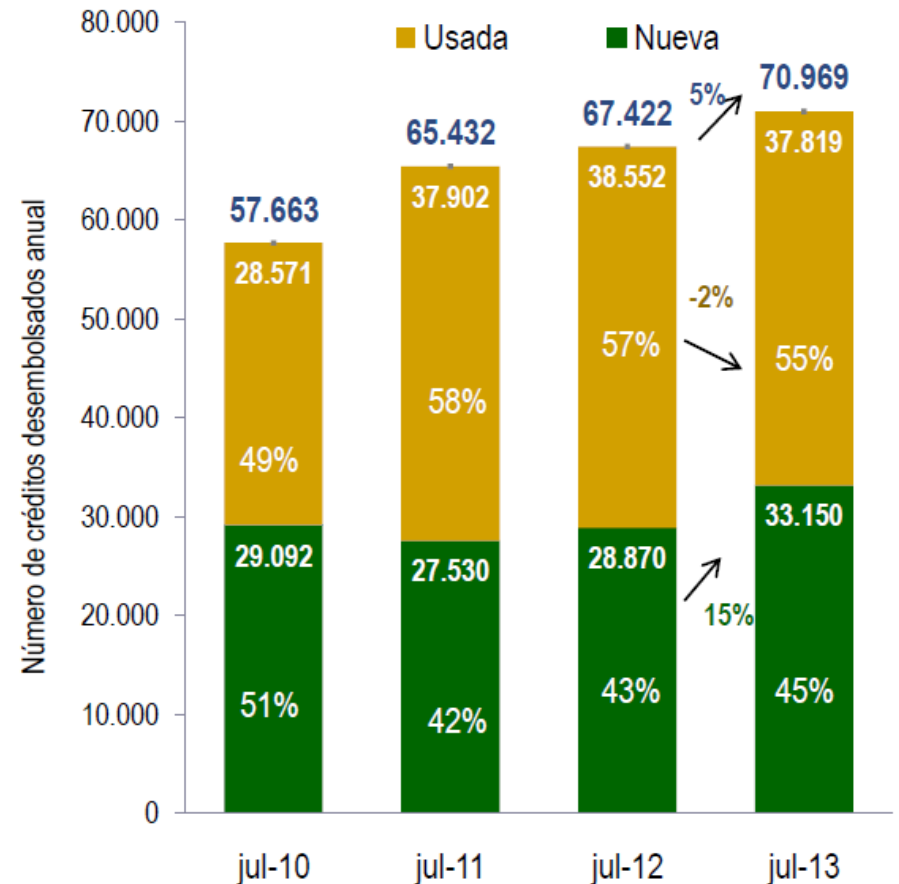




Desembolsos VIS
(Número Créditos)



Desembolsos NO VIS
(Número Créditos)





FRECH II
(Enero de 2012 – Agosto 9 de 2013)

Balance	VIP	VIS	Total
Número asignado	20.951	30.685	51.636
Número Utilizado	6.616	13.683	20.299
No. cupos disponibles	14.335	17.002	31.337
% Utilizado a la fecha	31,6%	44,6%	39,3%
Valor desembolsos (\$MM)	122,9	487,9	610,9

FRECH III
(Mayo de 2013 – Agosto 9 de 2013)

Balance	Hasta 235	Hasta 335	Total
Número asignado	10.508	8.759	19.267
Número Utilizado	2.769	3.613	6.382
No. cupos disponibles	7.739	5.146	12.885
% Utilizado a la fecha	26,4%	41,2%	33,1%
Valor desembolsos (\$MM)	186,9	359,3	546,2



Saldo Cartera Hipotecaria (\$Billones)

