



**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

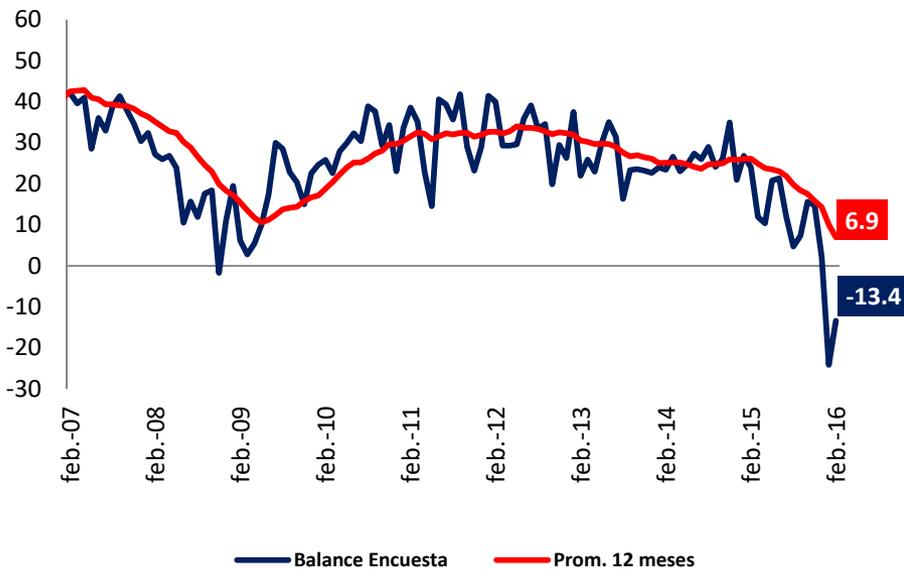
Sector Hipotecario

Abril de 2016

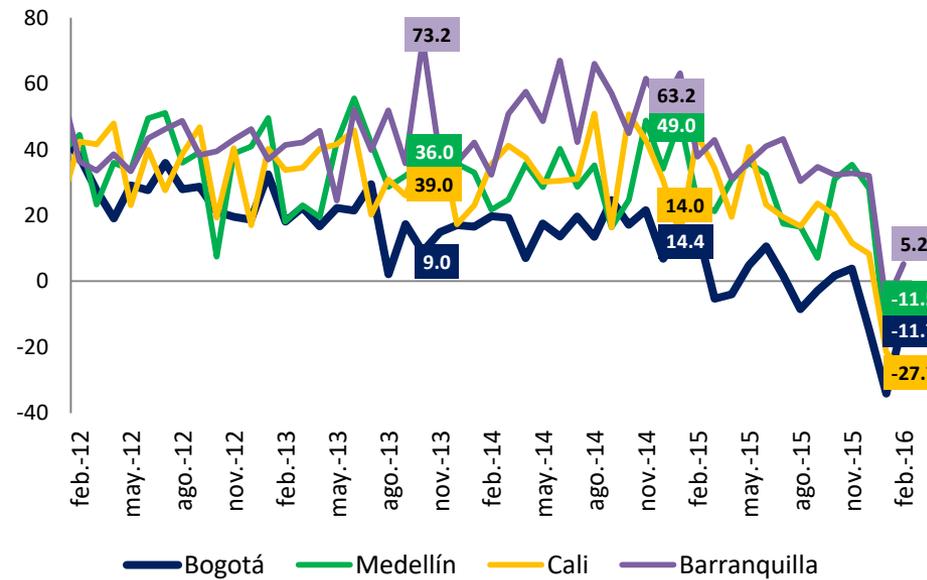


Encuesta de Opinión al Consumidor ¿Cree usted que es buen momento para comprar vivienda?

Colombia

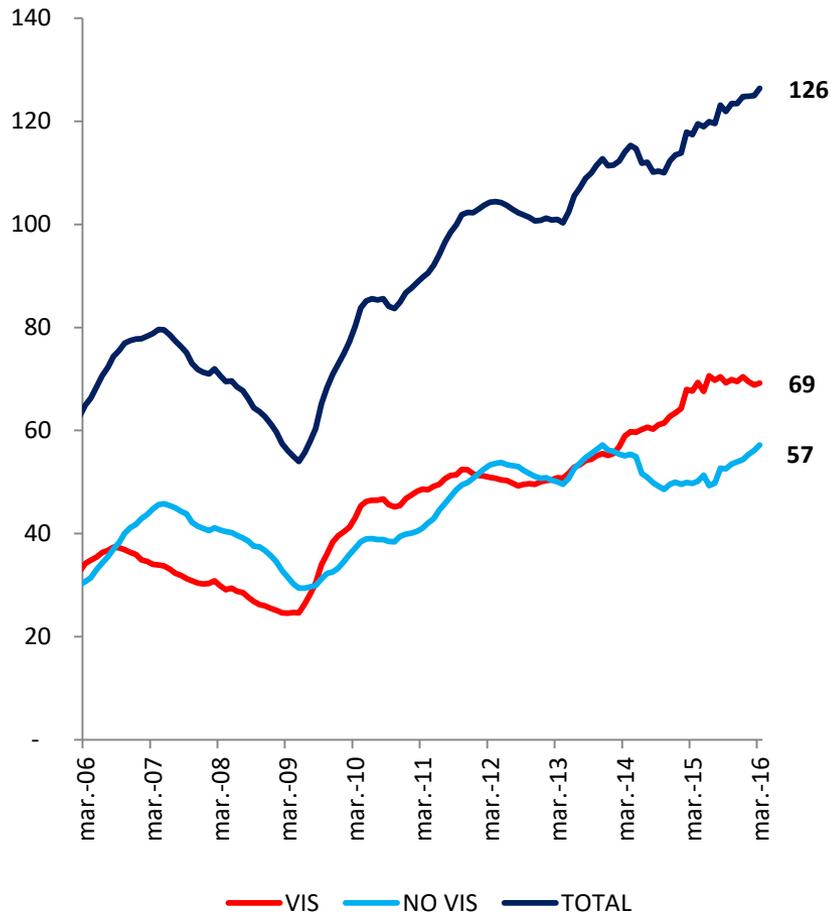


Ciudades

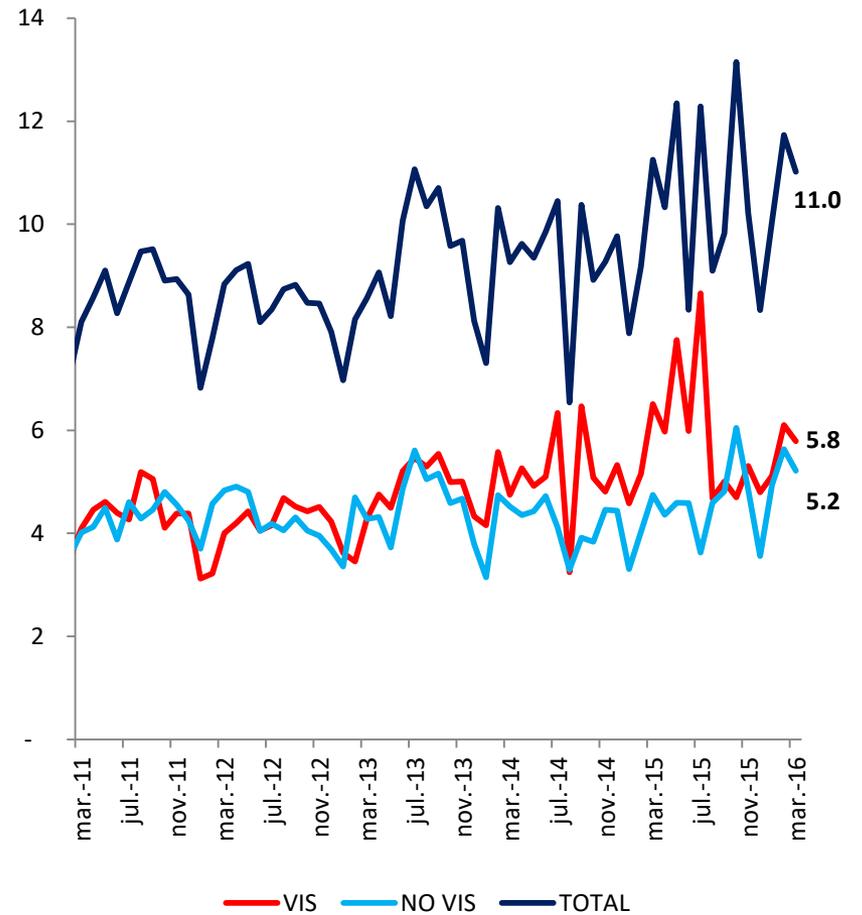




Unidades Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



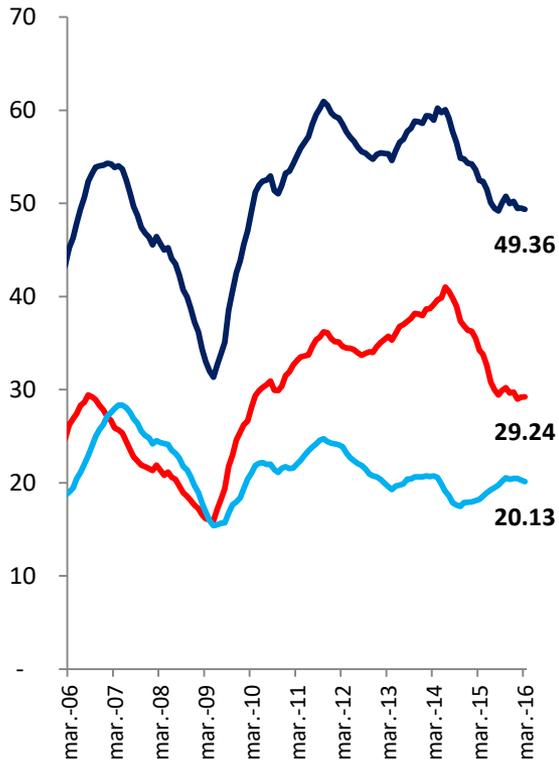
Unidades Vendidas
(Mensual)



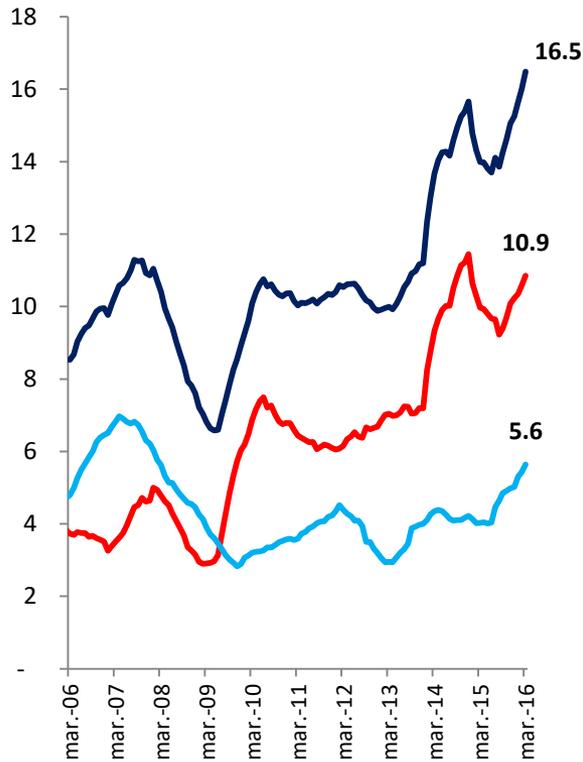


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

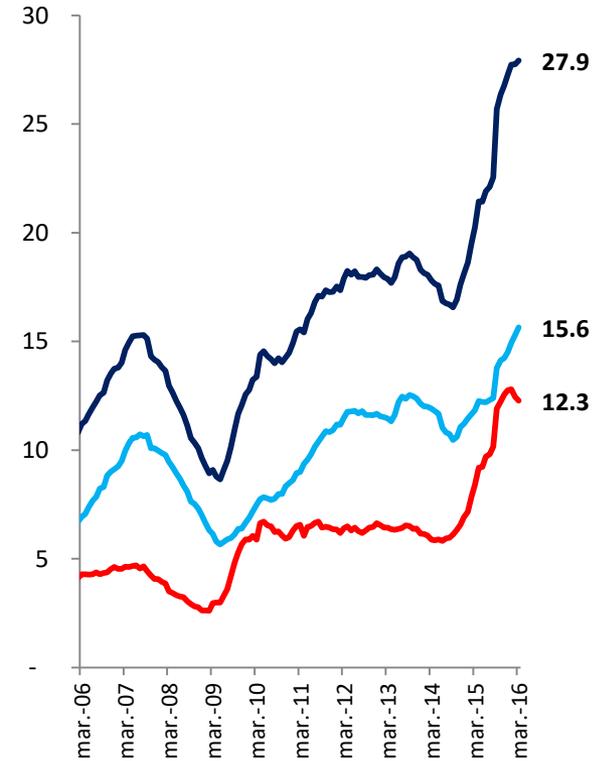
Bogotá*



Cali



Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

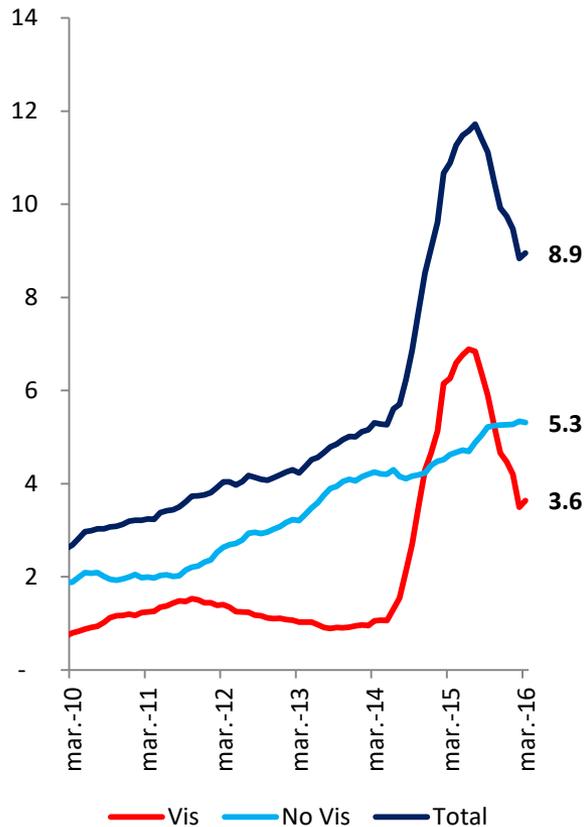
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

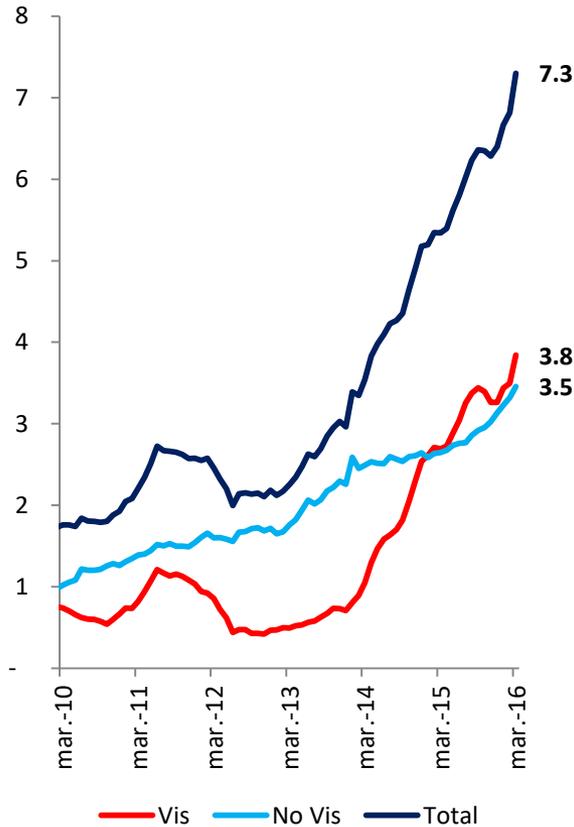


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

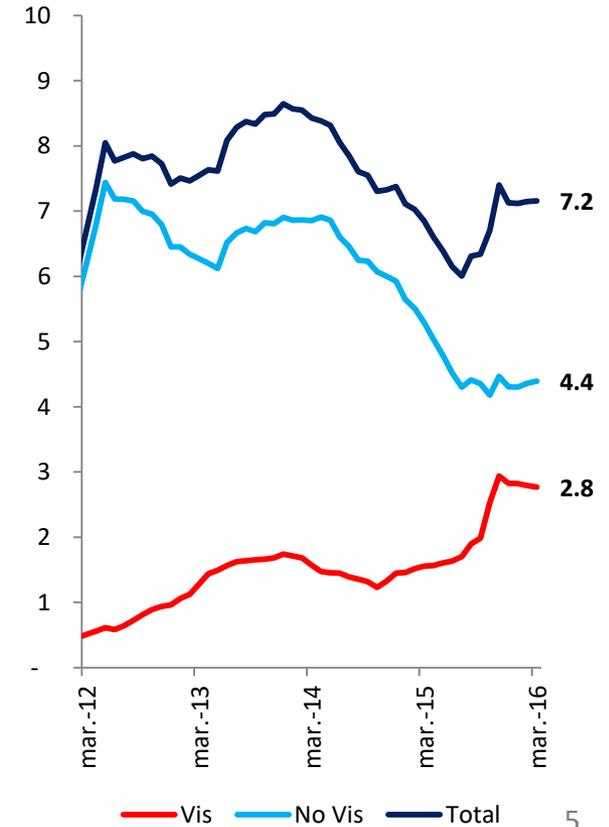
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga





Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses - Marzo 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	1.249	-68,0%	1.511	-72,7%	2.760	-70,8%	2.440	63,8%	3.050	-41,0%	1.141	244,7%
55 - Tope Vis	9.565	2,7%	16.912	11,6%	26.477	8,2%	9.836	42,4%	7.821	75,3%	1.627	46,3%
Interes Social	10.814	-18,2%	18.423	-10,9%	29.237	-13,8%	12.276	46,2%	10.871	12,9%	2.768	91,8%
Hasta 231	3.582	7,6%	3.595	11,2%	7.177	9,4%	8.512	34,0%	2.915	18,1%	2.562	-17,1%
231 - 300	3.373	8,8%	1.045	-7,2%	4.418	4,5%	3.402	25,6%	1.182	8,4%	1.125	-15,3%
300 - 400	2.949	14,4%	819	67,1%	3.768	22,9%	1.935	25,7%	716	50,7%	442	-23,4%
400 - 600	2.243	-0,2%	355	54,3%	2.598	4,9%	1.177	23,8%	419	87,1%	193	-47,3%
600 - 800	764	-0,5%	265	12,3%	1.029	2,5%	329	19,6%	178	125,3%	16	-87,1%
Mayor a 800	887	6,7%	248	-32,8%	1.135	-5,4%	288	55,7%	200	189,9%	53	-5,4%
Diferente a Interés Social	13.798	7,4%	6.327	11,3%	20.125	8,6%	15.643	30,3%	5.610	27,3%	4.391	-20,8%
Total Ciudad	24.612	-5,6%	24.750	-6,1%	49.362	-5,9%	27.919	36,8%	16.481	17,4%	7.159	2,5%

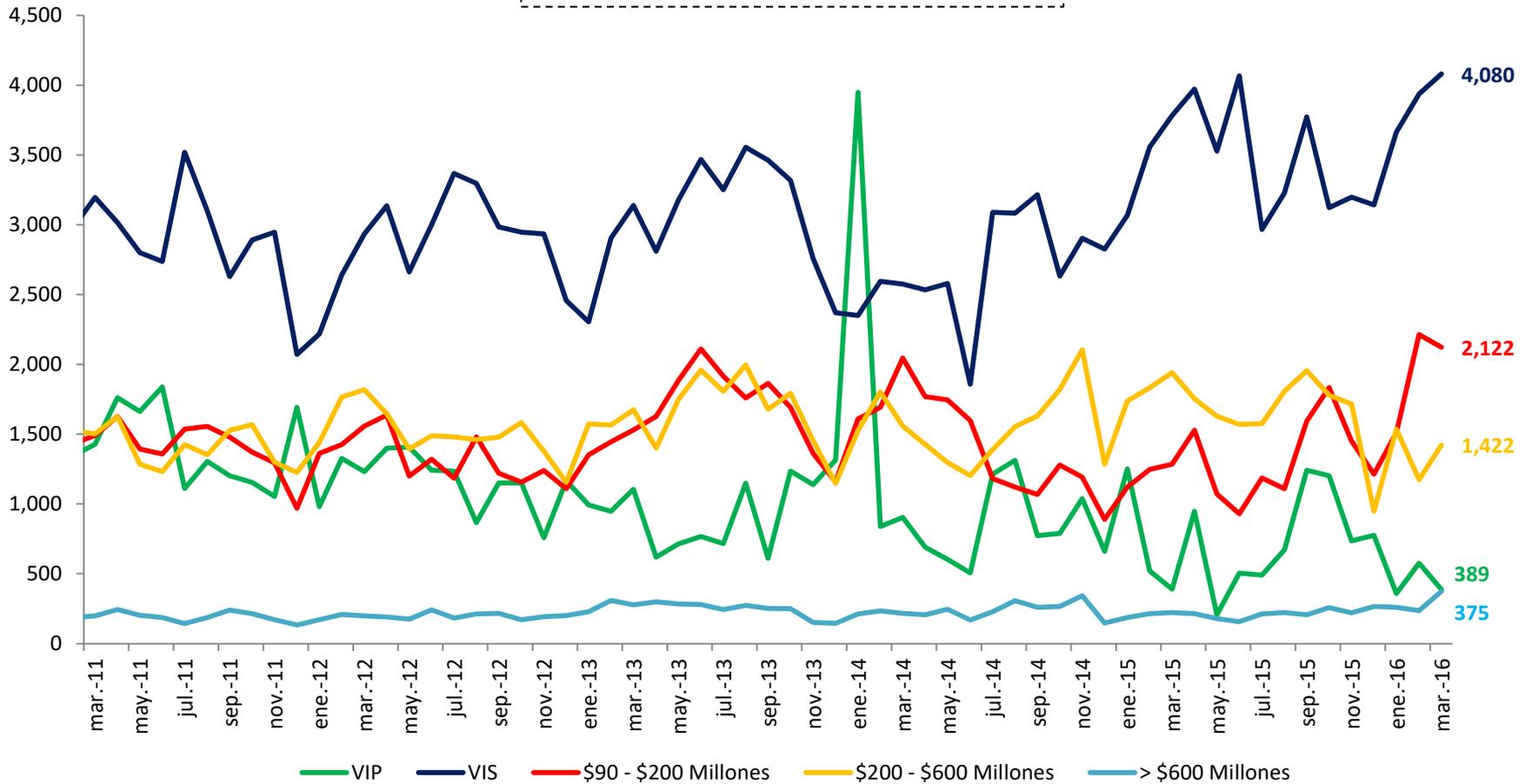


Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses) – Marzo 2016

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual								
0 - 55	1.182	-75,8%	534	-73,8%	0	-	3.614	654,5%	129	760,0%	14.850	-40,9%
55 - Tope Vis	2.457	79,0%	3.309	94,5%	429	46,9%	2.522	-38,5%	1.922	43,8%	56.400	23,3%
Interes Social	3.639	-41,8%	3.843	2,8%	429	-73,2%	6.136	34,0%	2.051	51,7%	71.250	0,5%
Hasta 231	2.455	49,9%	975	44,9%	486	-10,5%	653	-7,9%	1.527	59,1%	27.262	18,6%
231 - 300	869	-28,5%	514	72,5%	242	-21,9%	255	-14,1%	305	4,8%	12.312	4,7%
300 - 400	923	40,1%	765	136,8%	168	3,7%	178	-8,7%	227	-29,5%	9.122	24,6%
400 - 600	623	11,6%	783	39,3%	298	15,5%	116	9,4%	69	-1,4%	6.276	12,6%
600 - 800	211	-2,8%	210	-17,0%	75	-5,1%	114	48,1%	10	-44,4%	2.172	2,2%
Mayor a 800	229	-10,9%	210	-16,7%	72	22,0%	8	-20,0%	22	83,3%	2.217	5,6%
Diferente a Interés Social	5.310	16,9%	3.457	46,4%	1.341	-5,0%	1.324	-5,0%	2.160	29,1%	59.361	14,4%
Total Ciudad	8.949	-17,1%	7.300	19,7%	1.770	-41,3%	7.460	24,9%	4.211	39,2%	130.611	6,4%



Unidades Vendidas (Mensual; BTA*, MDE, CLO)



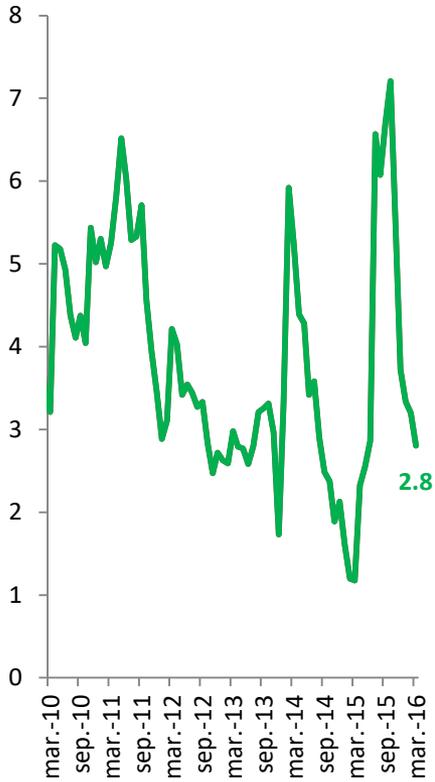
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

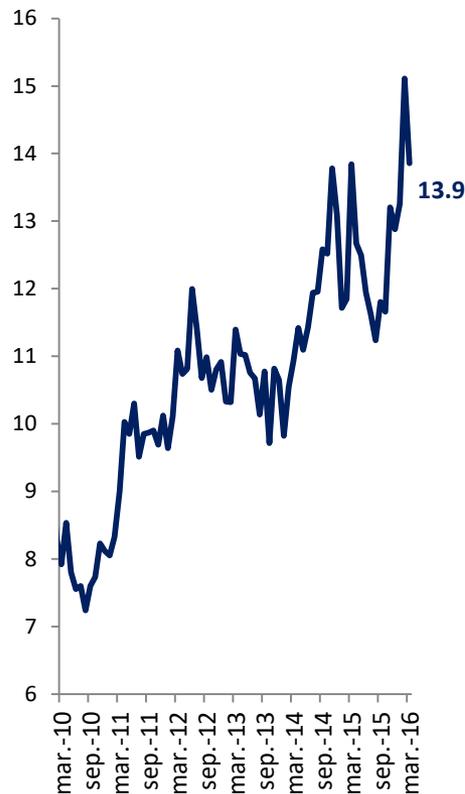


Oferta (Miles; BTA*, MDE, CLO)

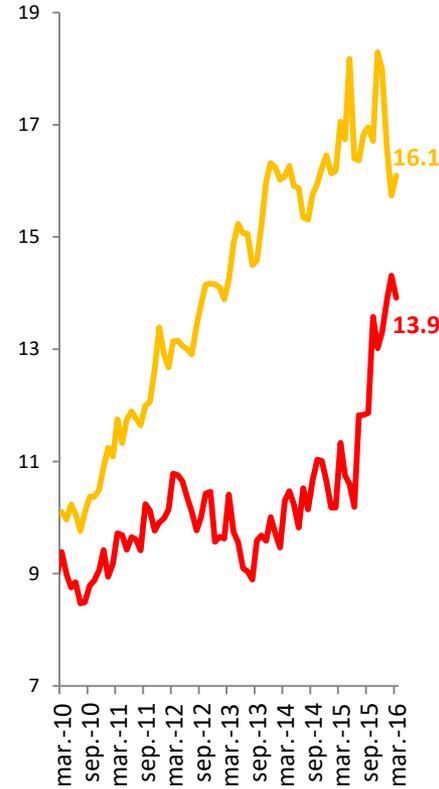
VIP



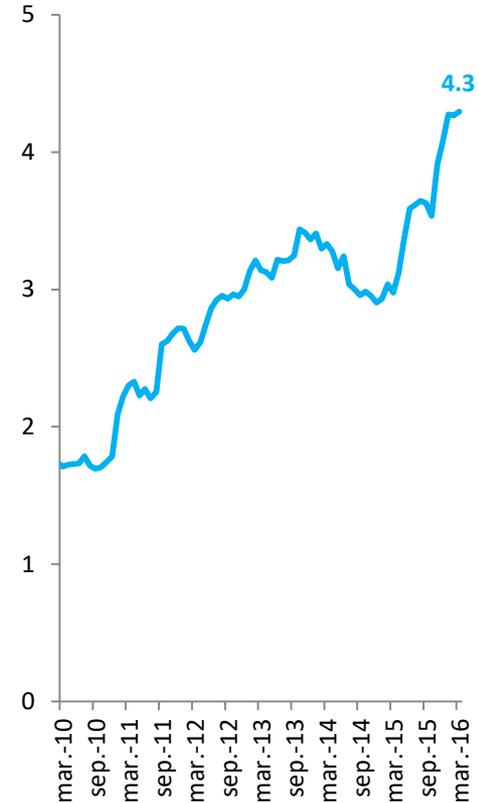
VIS



No VIS



No VIS Alto



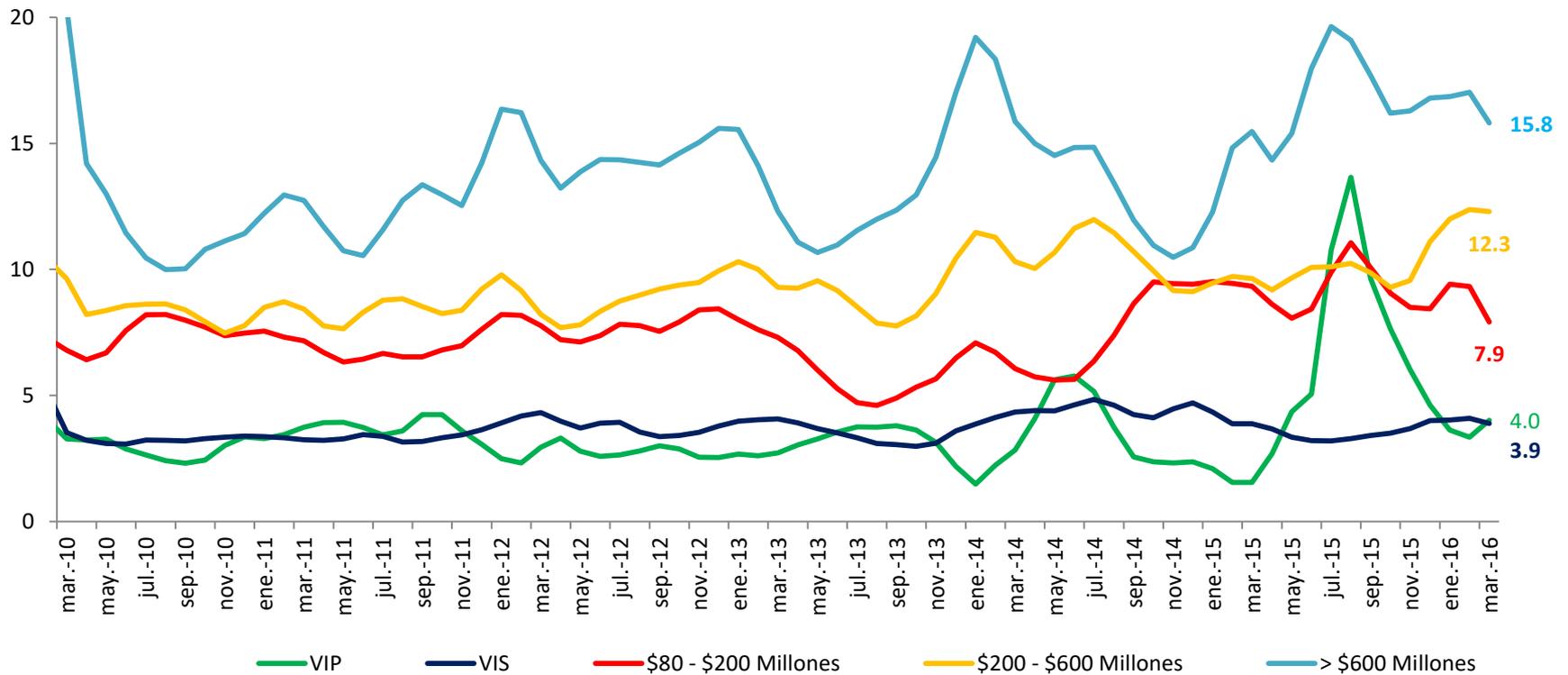
— \$90 - \$200 Millones
— \$200 - \$600 Millones

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



Rotación Inventario (Mensual; BTA*, MDE, CLO)

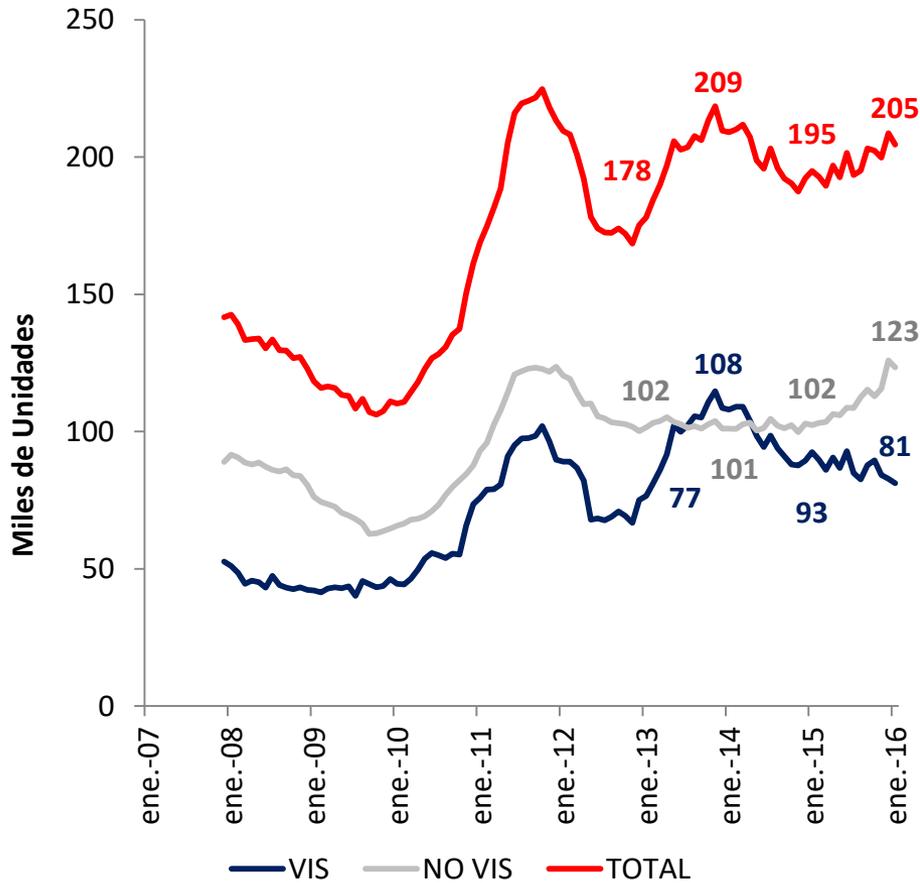


*Incluye Municipios Aledaños

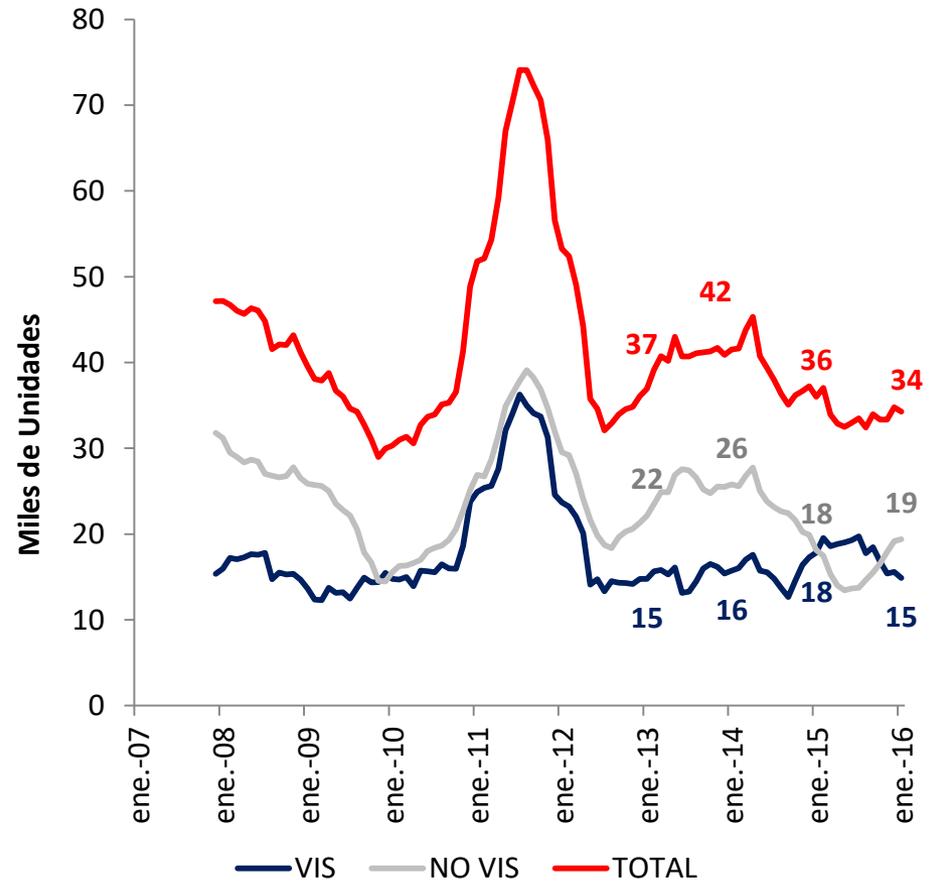
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

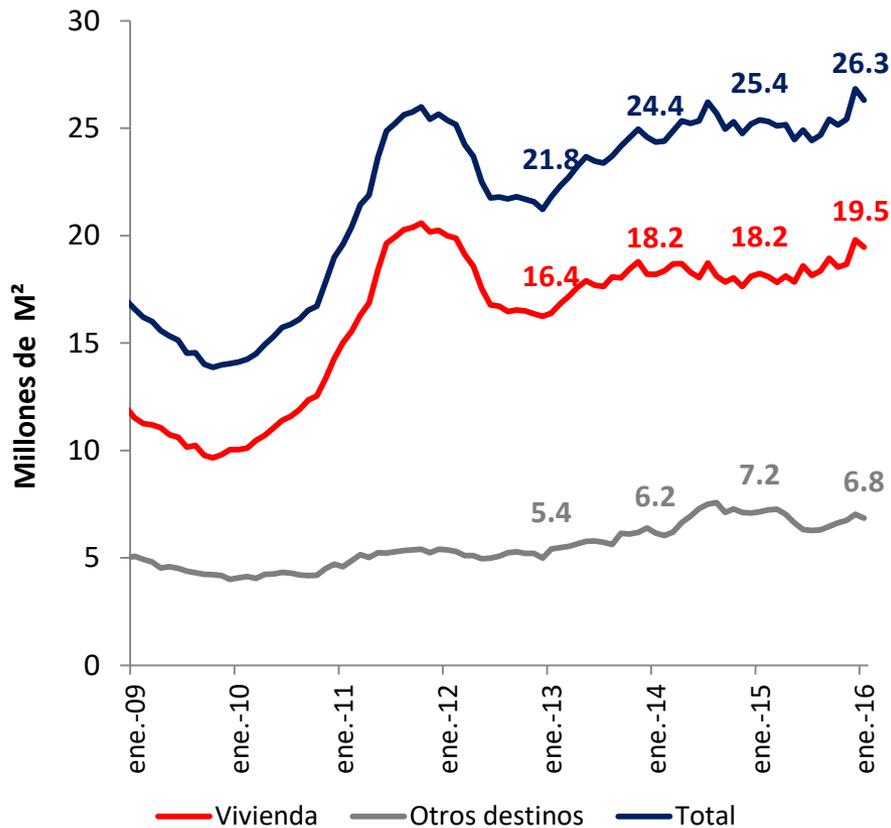


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

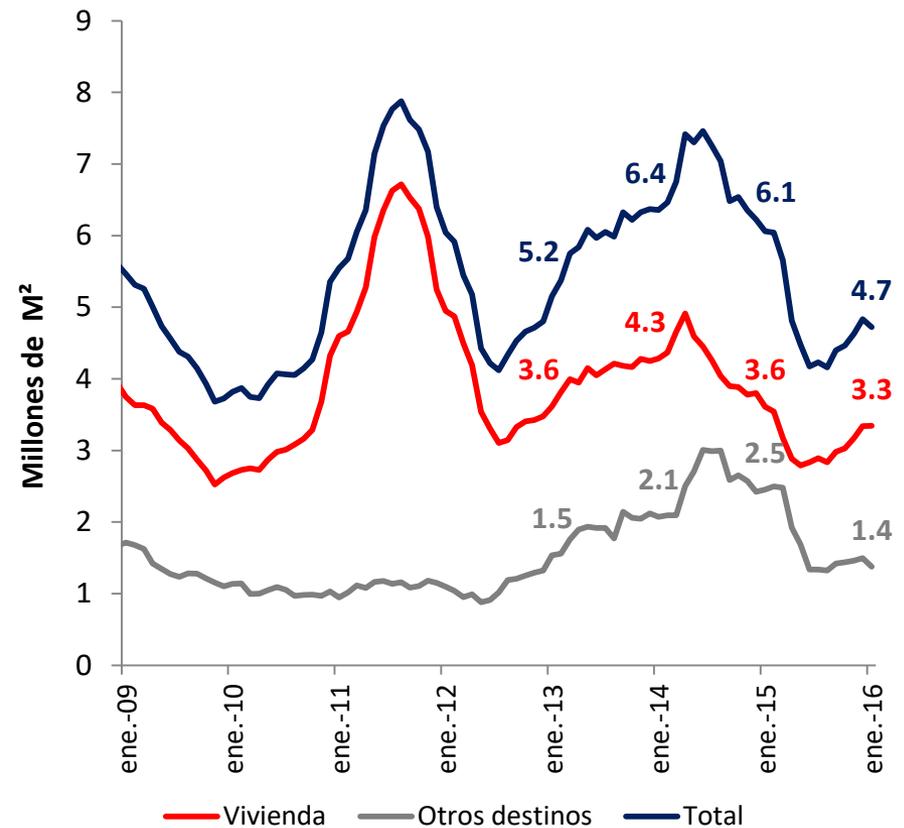




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

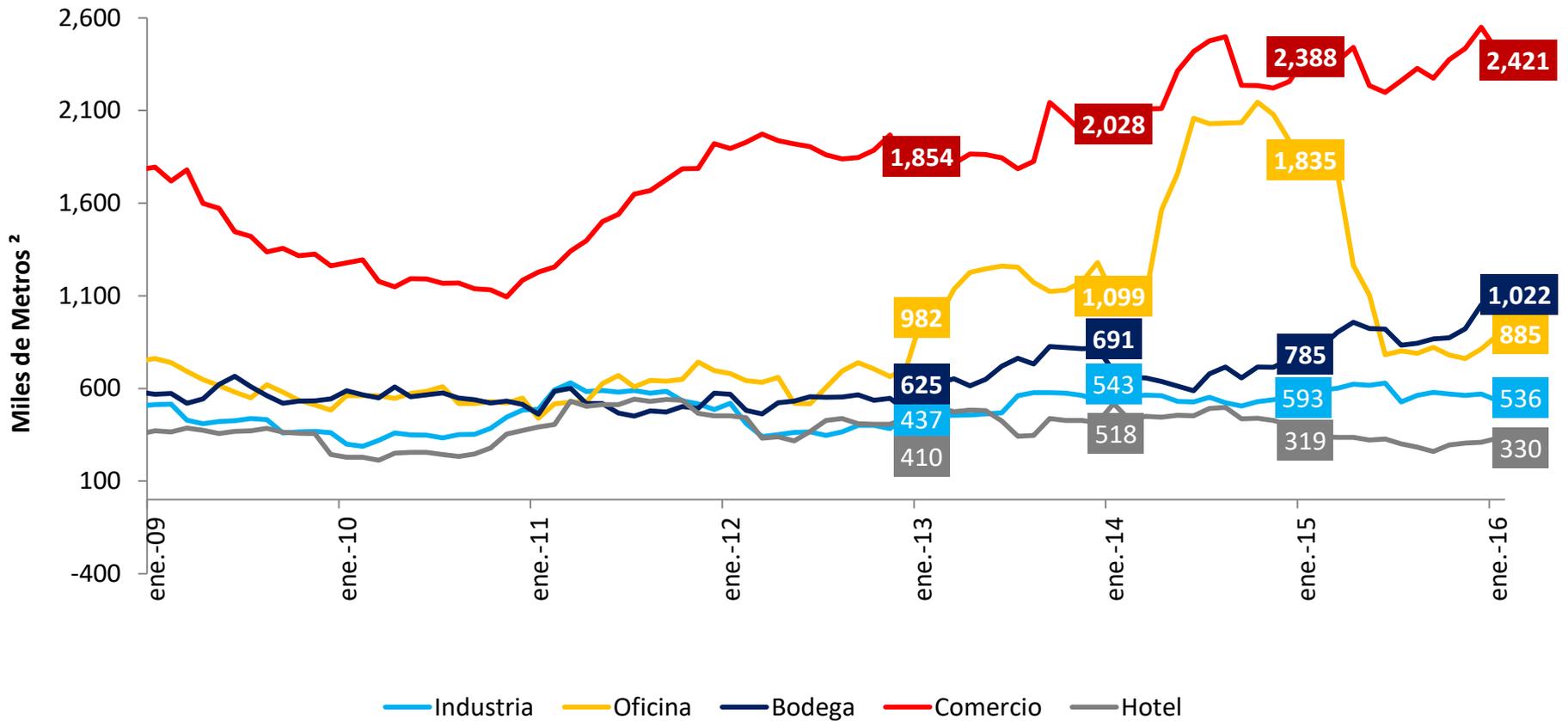


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



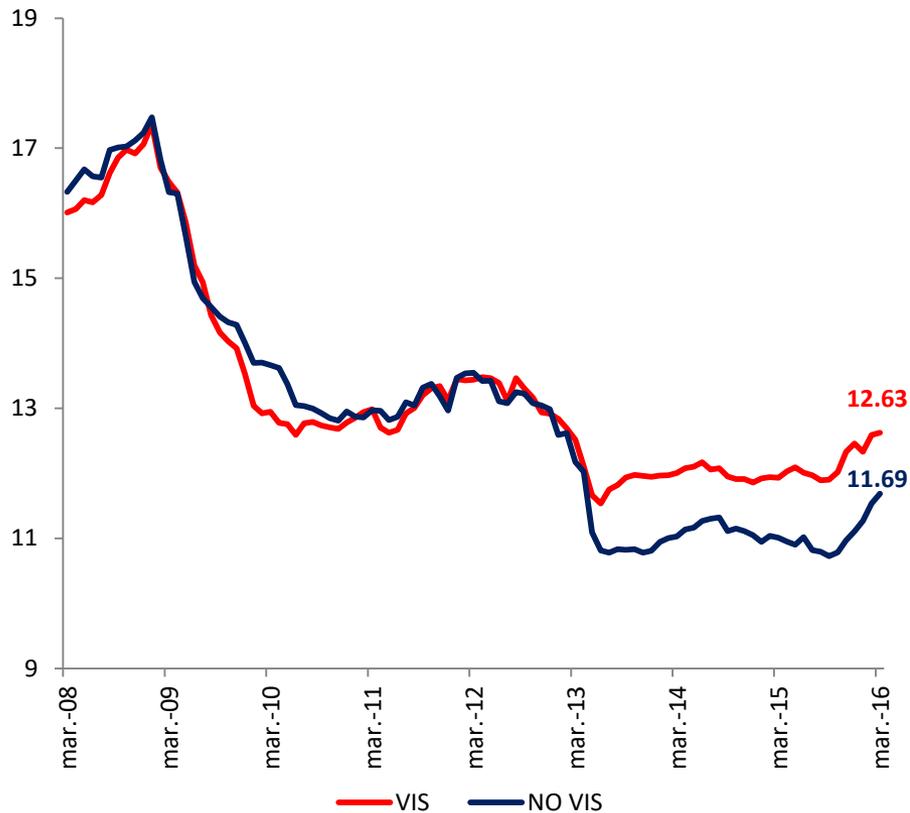


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

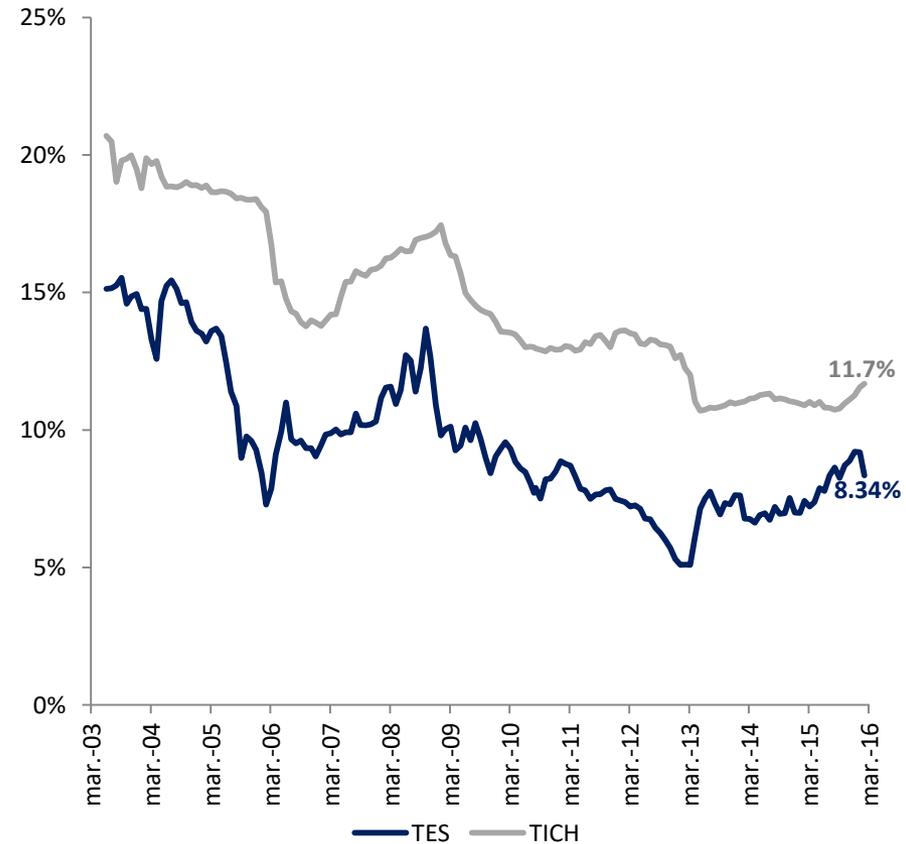




Tasa de Interés Hipotecaria
Pesos (%)

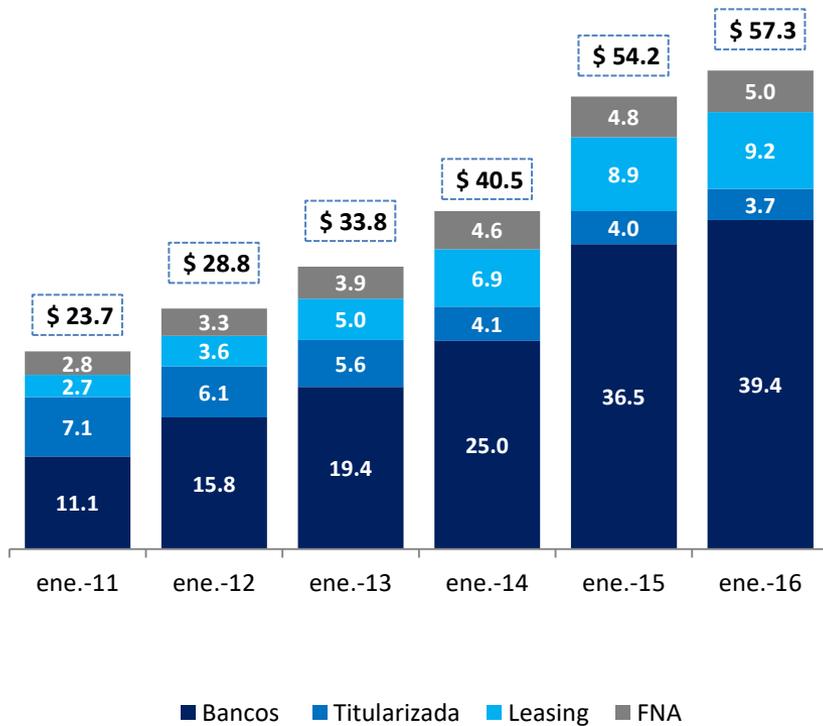


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

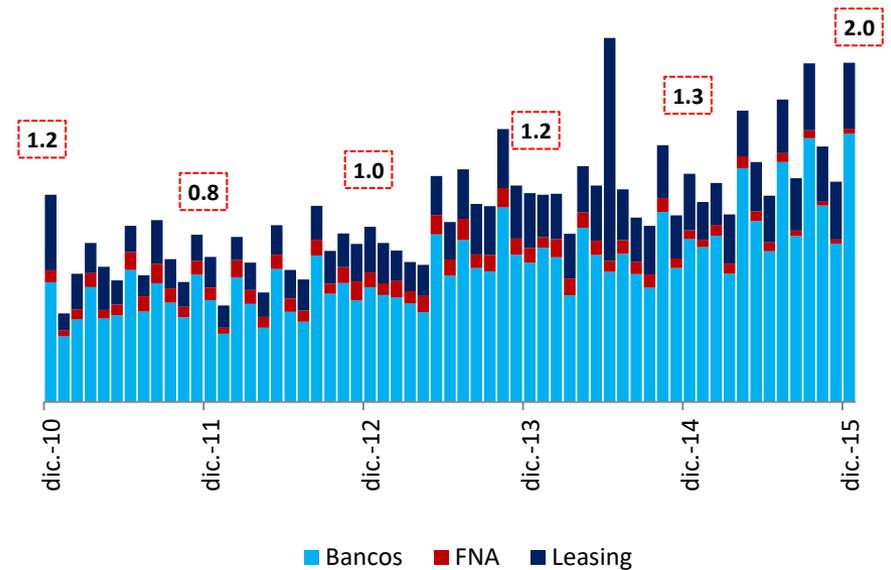




Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

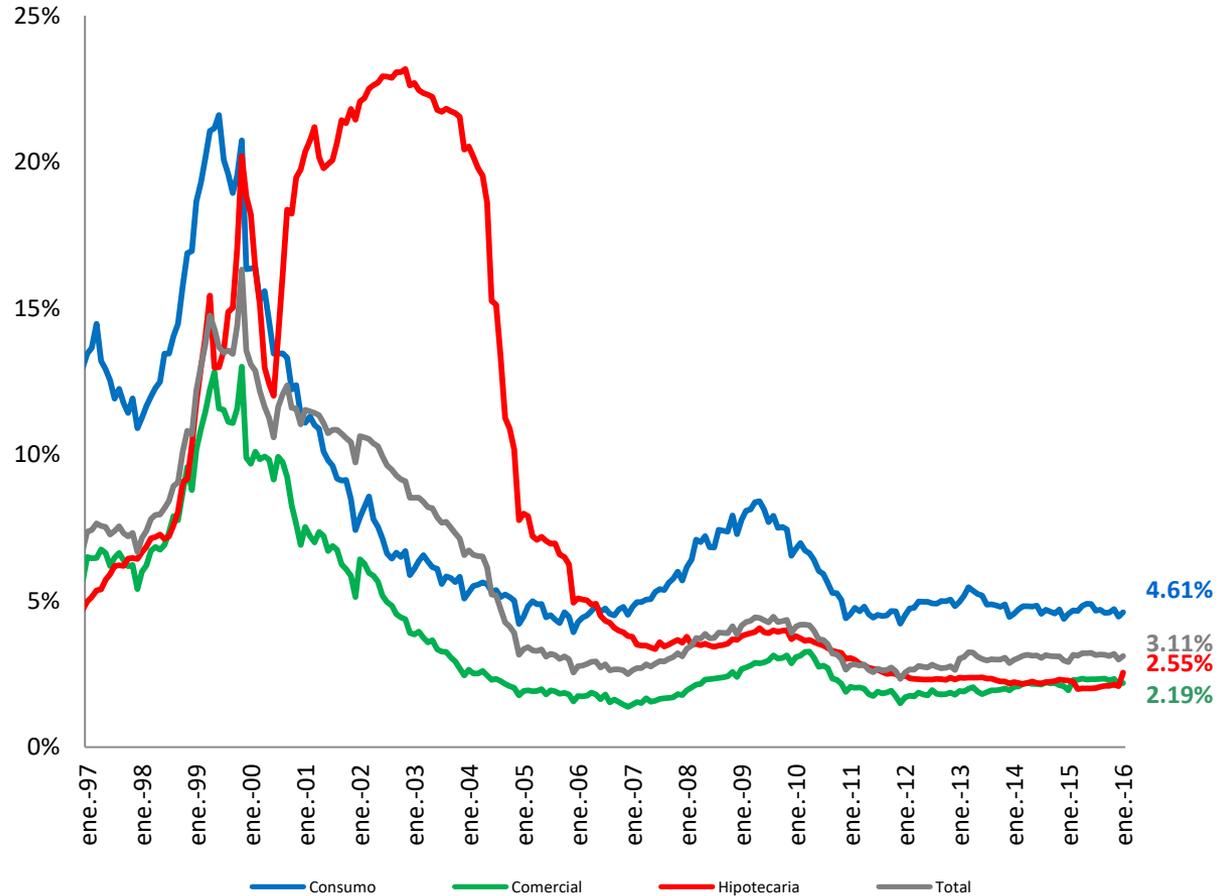


Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)





Indicador de Calidad Cartera* (%)



*Incluye Leasing desde Enero 2015