



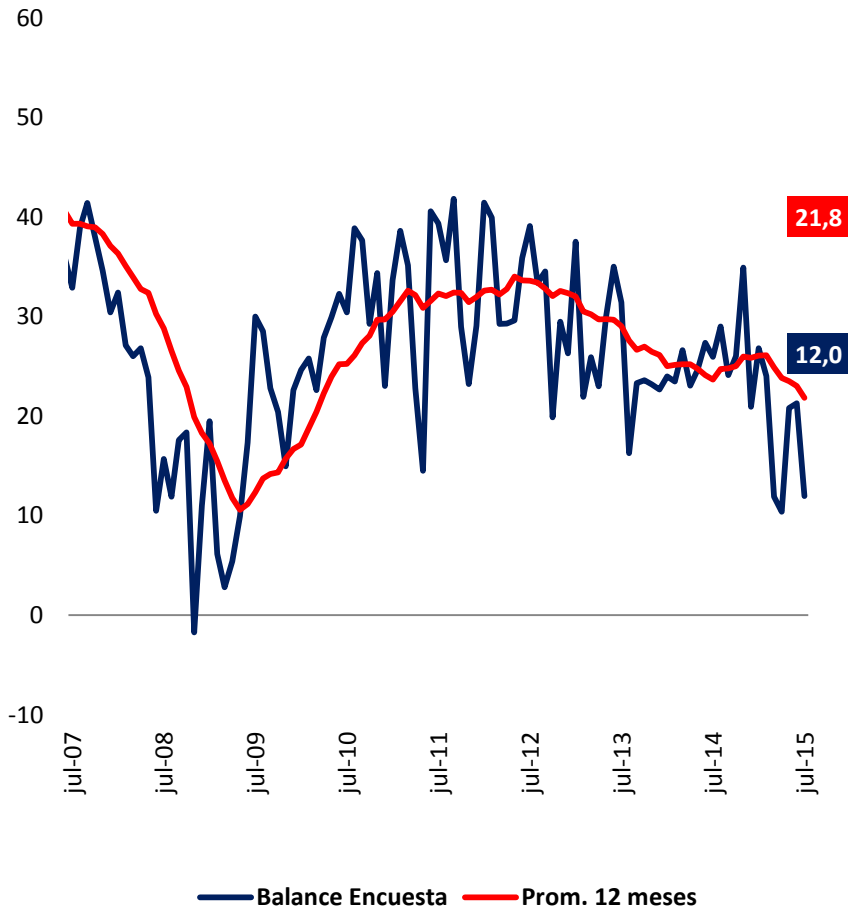
**Titularizadora  
Colombiana**  
UNA CASA PARA TODOS

## **Sector Hipotecario**

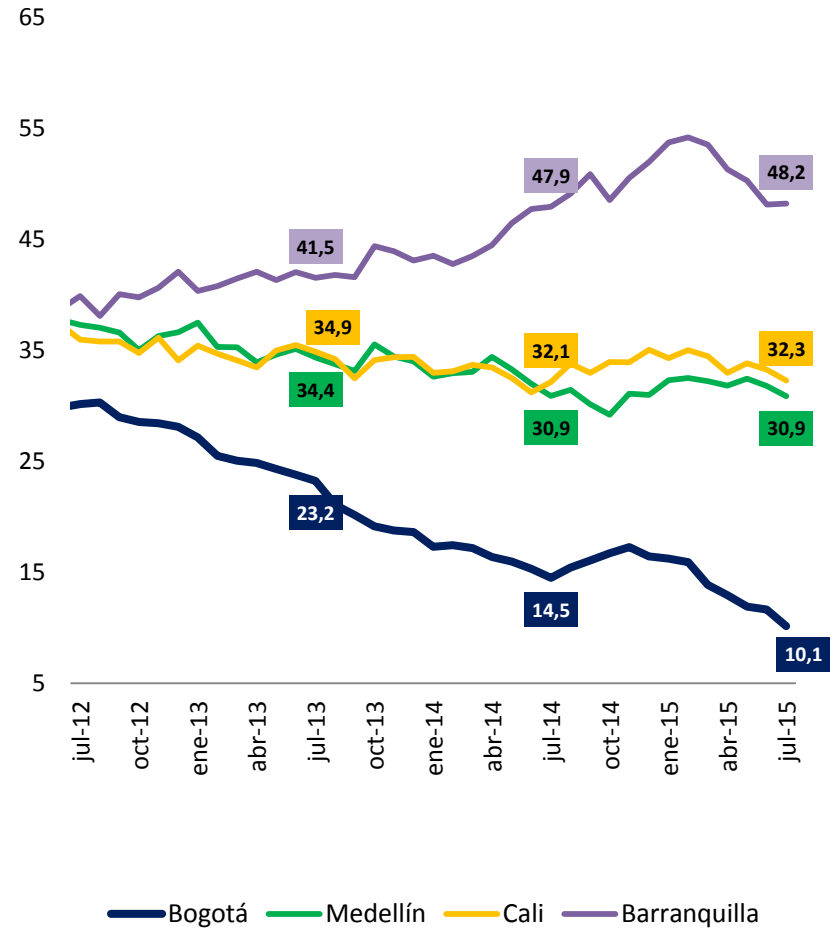
Agosto de 2015



## Confianza Compra Vivienda (Colombia)

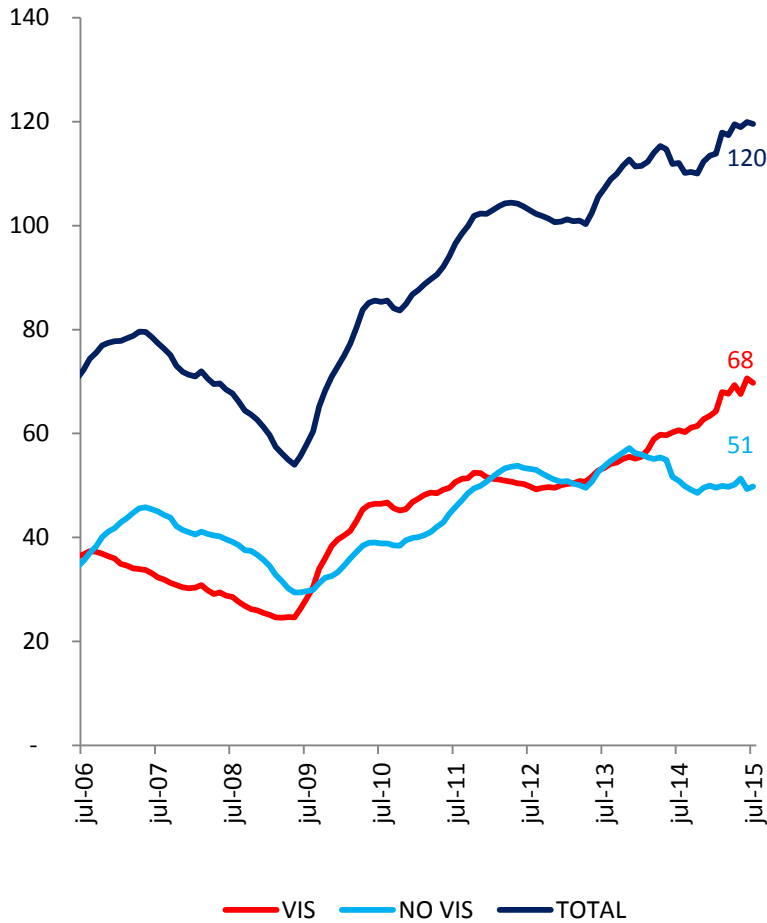


## Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

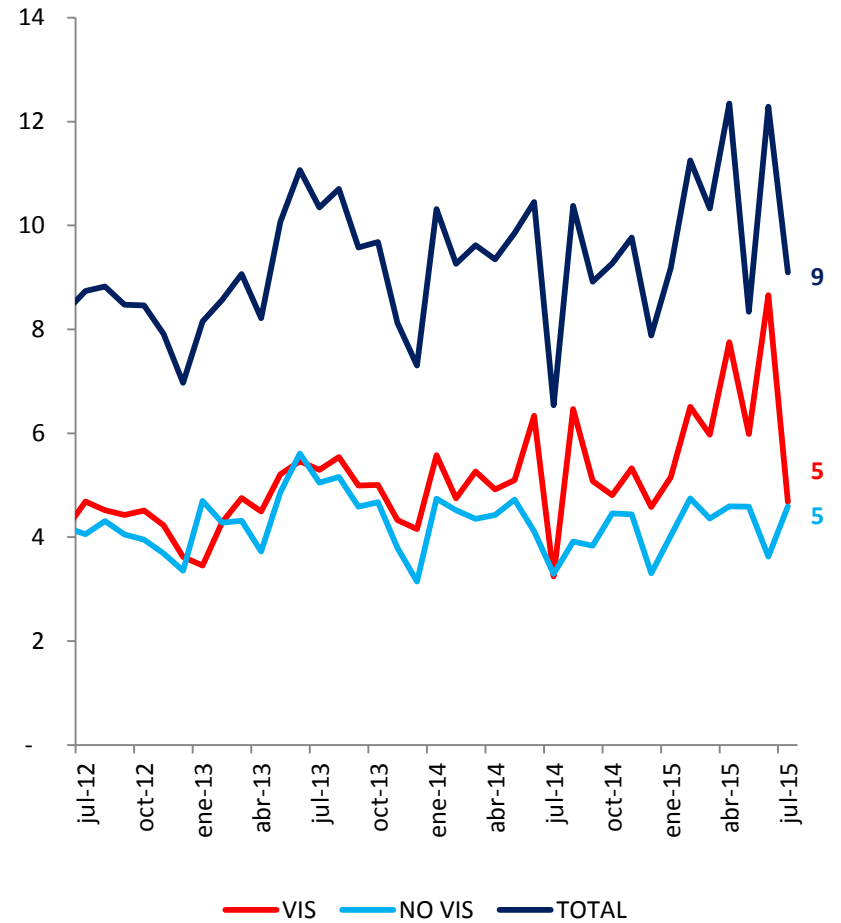




Unidades Vendidas  
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



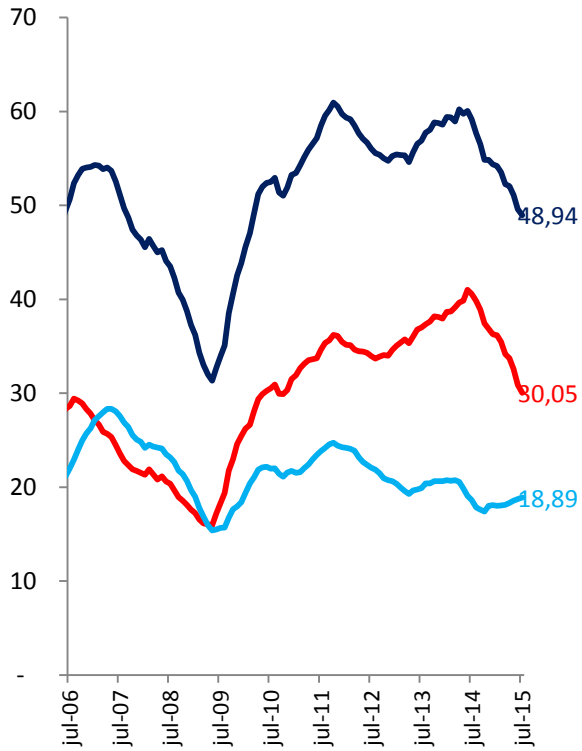
Unidades Vendidas  
(Mensual)



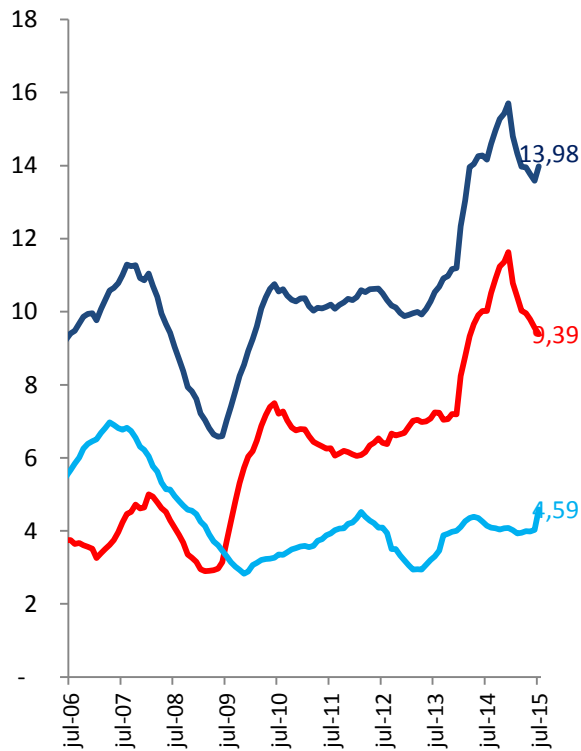


## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

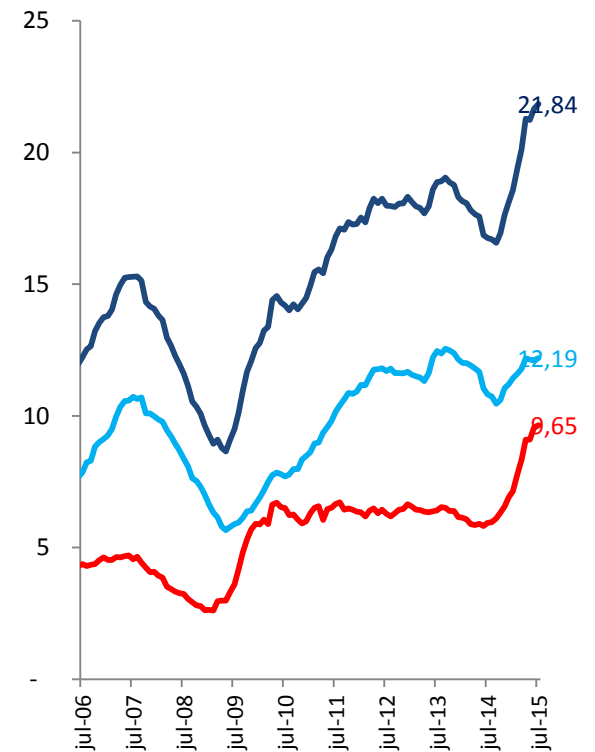
### Bogotá\*



### Cali



### Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



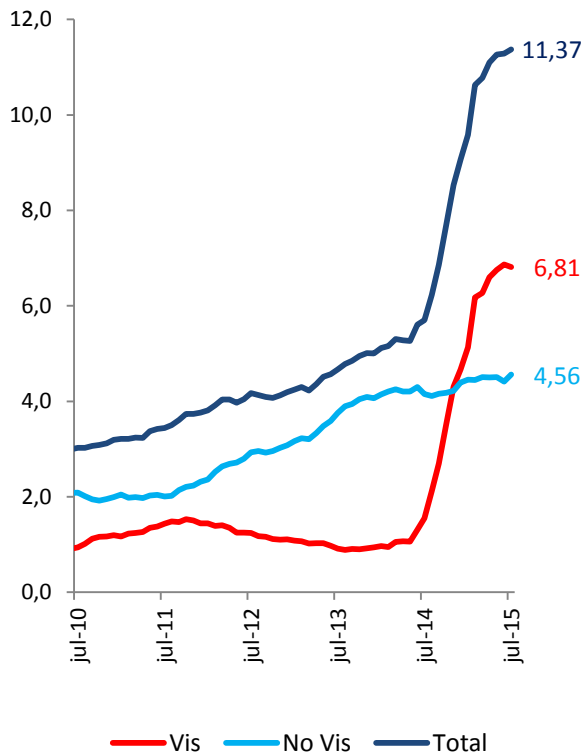
## Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellin		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 50	1.683	-58,5%	2.426	-63,8%	4.109	-61,8%	2.365	167,8%	5.082	8,9%	303	194,2%
50 - Tope Vis	9.734	-15,1%	16.208	-5,8%	25.942	-9,5%	7.282	46,4%	4.309	6,3%	1.190	0,1%
<b>Interes Social</b>	<b>11.417</b>	<b>-26,5%</b>	<b>18.634</b>	<b>-22,0%</b>	<b>30.051</b>	<b>-23,8%</b>	<b>9.647</b>	<b>64,7%</b>	<b>9.391</b>	<b>7,7%</b>	<b>1.493</b>	<b>15,6%</b>
Hasta 215	2.636	-30,4%	3.071	40,3%	5.707	-4,5%	6.977	30,7%	2.658	9,2%	2.526	-34,2%
215 - 300	4.214	-9,4%	1.454	82,2%	5.668	4,0%	2.800	-10,8%	1.033	-11,6%	1.027	-40,5%
300 - 400	2.733	9,1%	444	33,3%	3.177	12,0%	1.216	1,7%	561	9,4%	551	-0,4%
400 - 600	2.083	-18,6%	253	42,1%	2.336	-14,7%	785	-2,2%	196	-30,2%	299	4,2%
600 - 800	714	-3,5%	286	15,8%	1.000	1,3%	249	57,6%	65	-42,0%	110	4,8%
Mayor a 800	742	-1,7%	259	-19,3%	1.001	-7,0%	164	-44,6%	79	41,1%	52	-39,5%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>13.122</b>	<b>-12,5%</b>	<b>5.767</b>	<b>41,8%</b>	<b>18.889</b>	<b>-0,9%</b>	<b>12.191</b>	<b>11,5%</b>	<b>4.592</b>	<b>0,6%</b>	<b>4.565</b>	<b>-30,8%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>24.539</b>	<b>-19,6%</b>	<b>24.401</b>	<b>-12,7%</b>	<b>48.940</b>	<b>-16,3%</b>	<b>21.838</b>	<b>30,1%</b>	<b>13.983</b>	<b>5,3%</b>	<b>6.058</b>	<b>-23,2%</b>

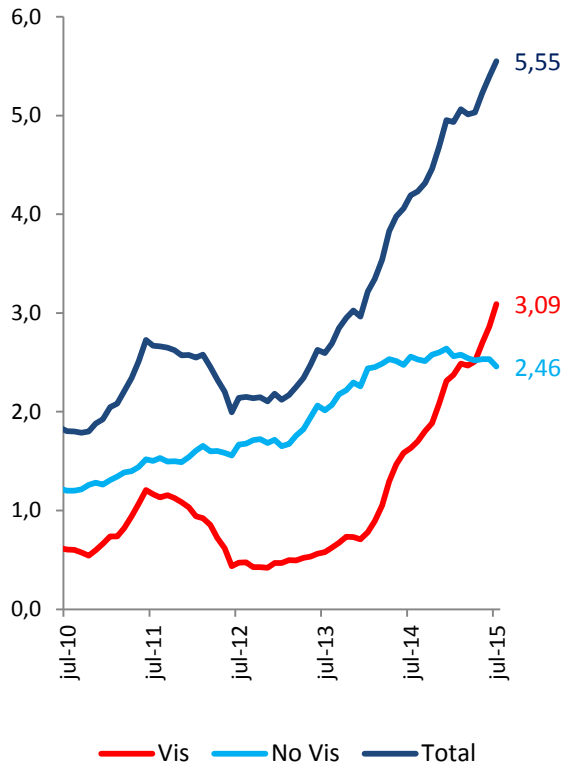


## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

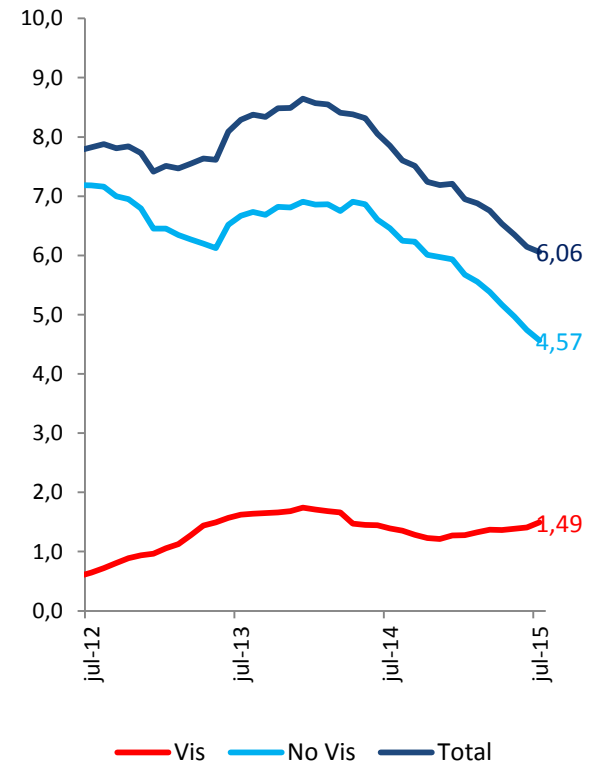
### Barranquilla



### Cartagena



### Bucaramanga



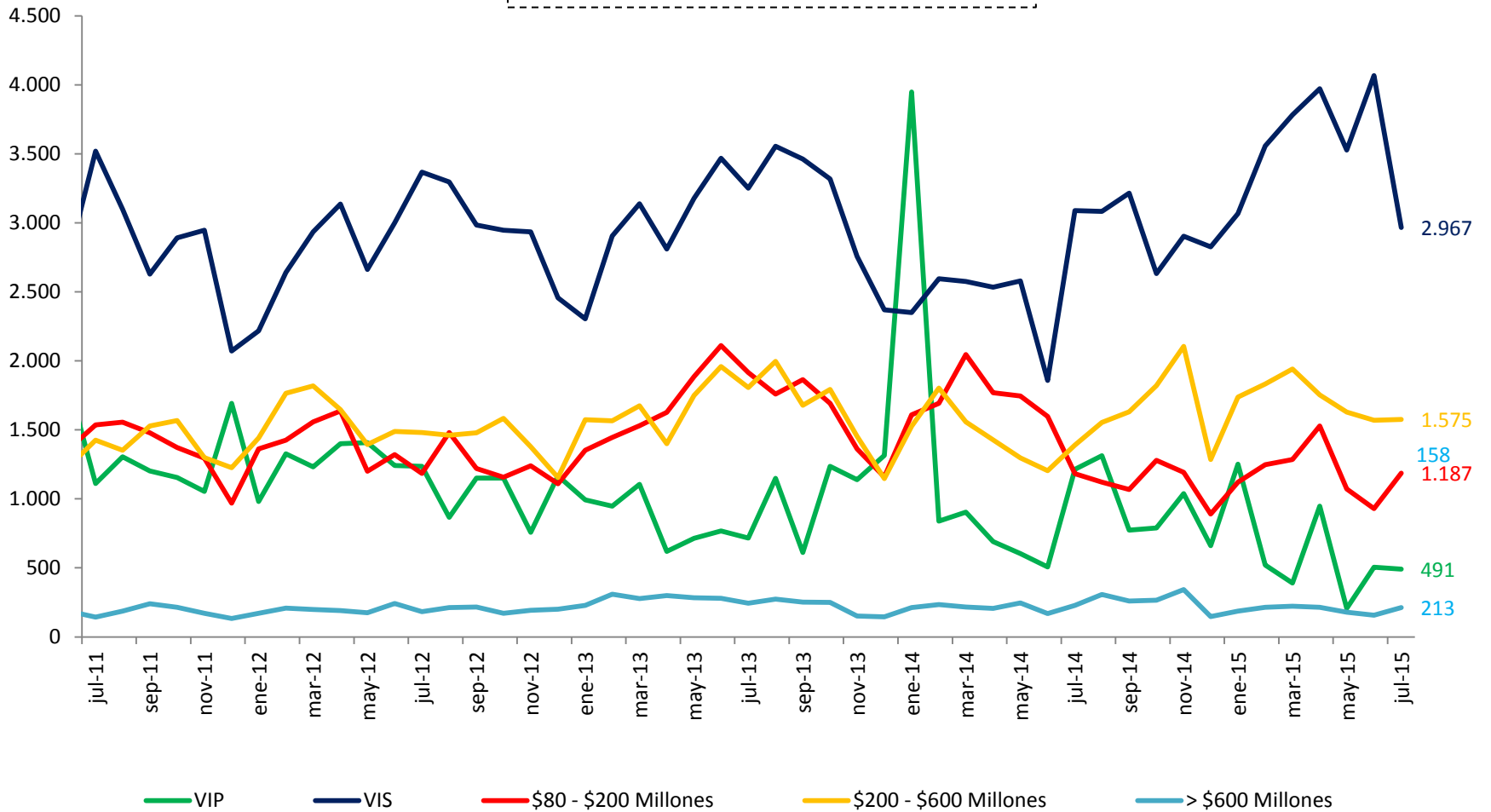


## Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 50	5.201	1118,0%	1.165	311,7%	1.034	274,6%	3.754	1151,3%	103	-	23.116	30,6%
50 - Tope Vis	1.609	53,1%	1.926	15,5%	374	43,8%	4.080	110,0%	1.630	33,6%	48.342	7,4%
<b>Interes Social</b>	<b>6.810</b>	<b>360,8%</b>	<b>3.091</b>	<b>58,4%</b>	<b>1.408</b>	<b>162,7%</b>	<b>7.834</b>	<b>249,3%</b>	<b>1.733</b>	<b>42,0%</b>	<b>71.458</b>	<b>13,9%</b>
Hasta 215	1.709	37,0%	817	18,9%	396	-16,8%	498	-33,3%	1.076	123,7%	22.364	5,4%
215 - 300	1.208	-18,9%	367	-5,2%	399	16,7%	311	-49,5%	357	54,5%	13.170	-9,5%
300 - 400	669	11,5%	344	-12,2%	147	-38,8%	197	17,3%	254	46,8%	7.116	6,7%
400 - 600	594	23,5%	558	53,3%	259	32,8%	138	38,0%	81	-10,0%	5.246	-1,7%
600 - 800	207	-7,2%	183	7,0%	87	-40,8%	100	-13,8%	7	-80,6%	2.008	-2,3%
Mayor a 800	177	-3,8%	189	-21,6%	11	-92,5%	9	125,0%	14	-56,3%	1.696	-20,1%
<b>Diferente a Interés social</b>	<b>4.564</b>	<b>8,0%</b>	<b>2.458</b>	<b>9,6%</b>	<b>1.299</b>	<b>-16,0%</b>	<b>1.253</b>	<b>-28,4%</b>	<b>1.789</b>	<b>71,5%</b>	<b>51.600</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>11.374</b>	<b>99,4%</b>	<b>5.549</b>	<b>32,3%</b>	<b>2.707</b>	<b>30,0%</b>	<b>9.087</b>	<b>127,5%</b>	<b>3.522</b>	<b>55,6%</b>	<b>123.058</b>	<b>7,3%</b>



## Unidades Vendidas (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)



\*Incluye Municipios Aledaños

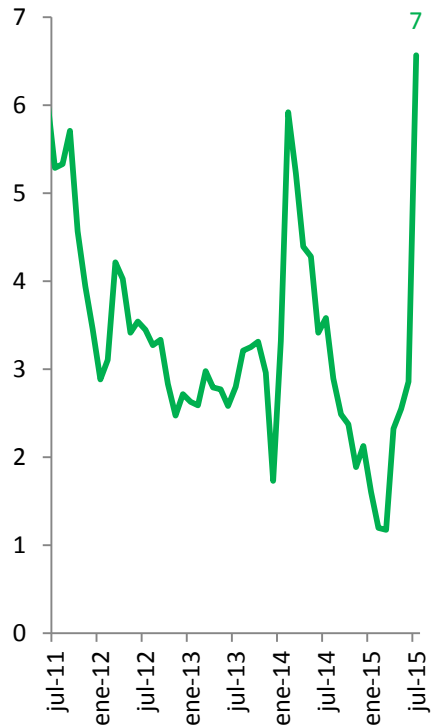
Fuente: Galería Inmobiliaria



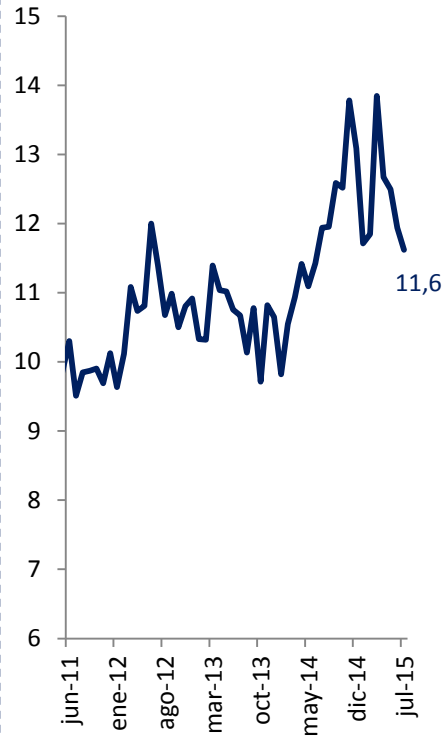


## Oferta (Miles; BTA\*, MDE, CLO)

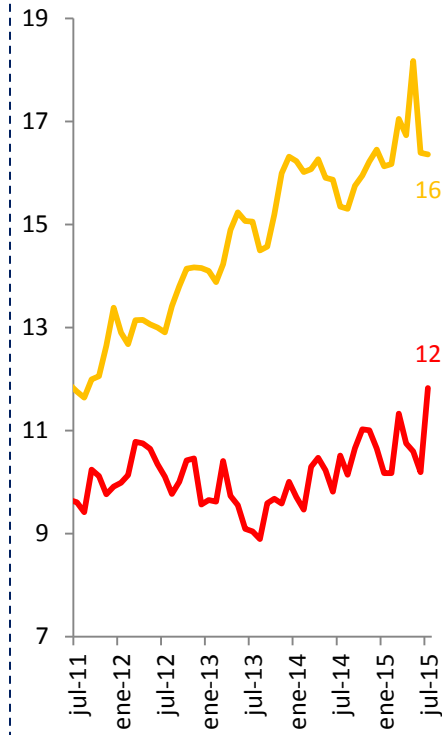
VIP



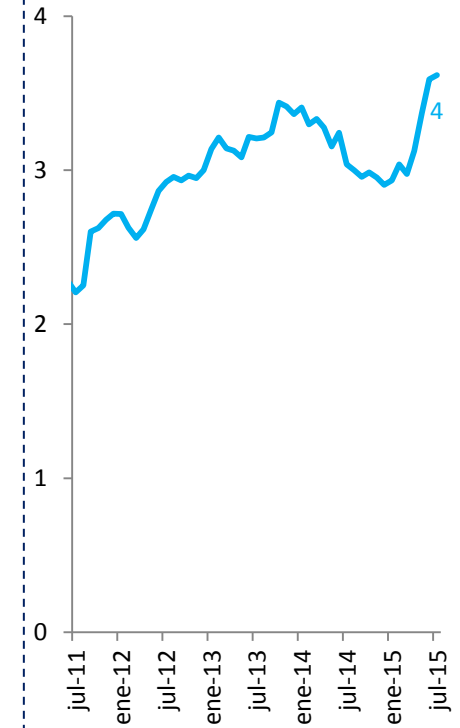
VIS



No VIS



No VIS Alto



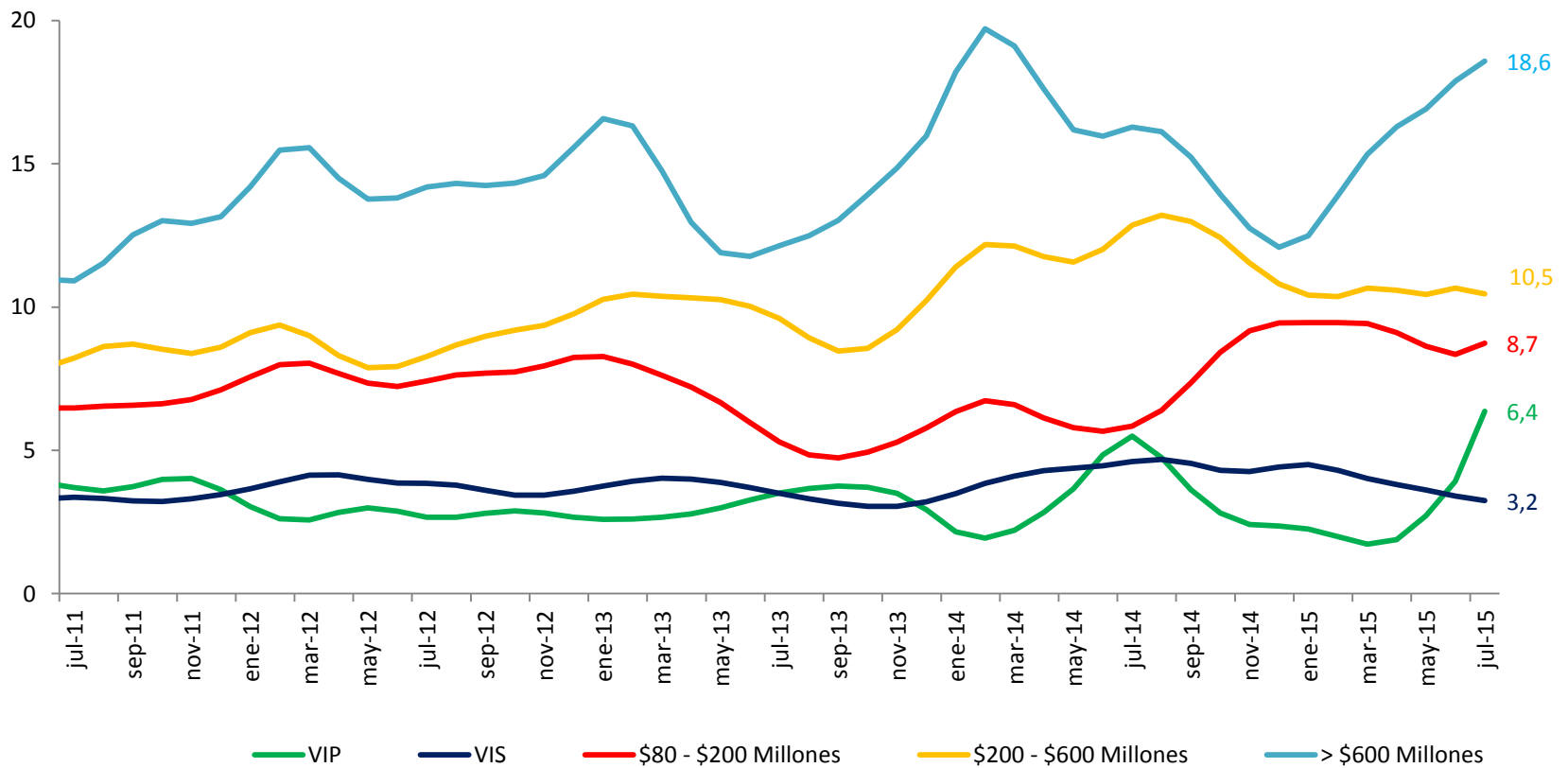
— \$80 - \$200 Millones  
— \$200 - \$600 Millones

\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



## Rotación Inventario (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)

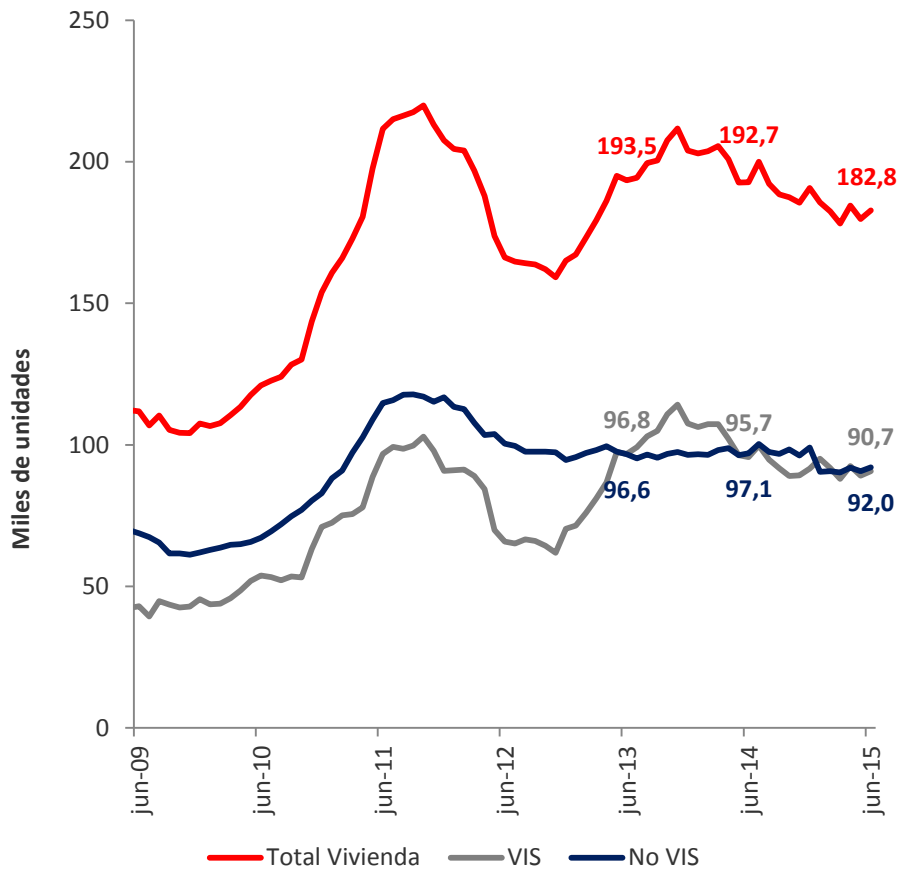


\*Incluye Municipios Aledaños

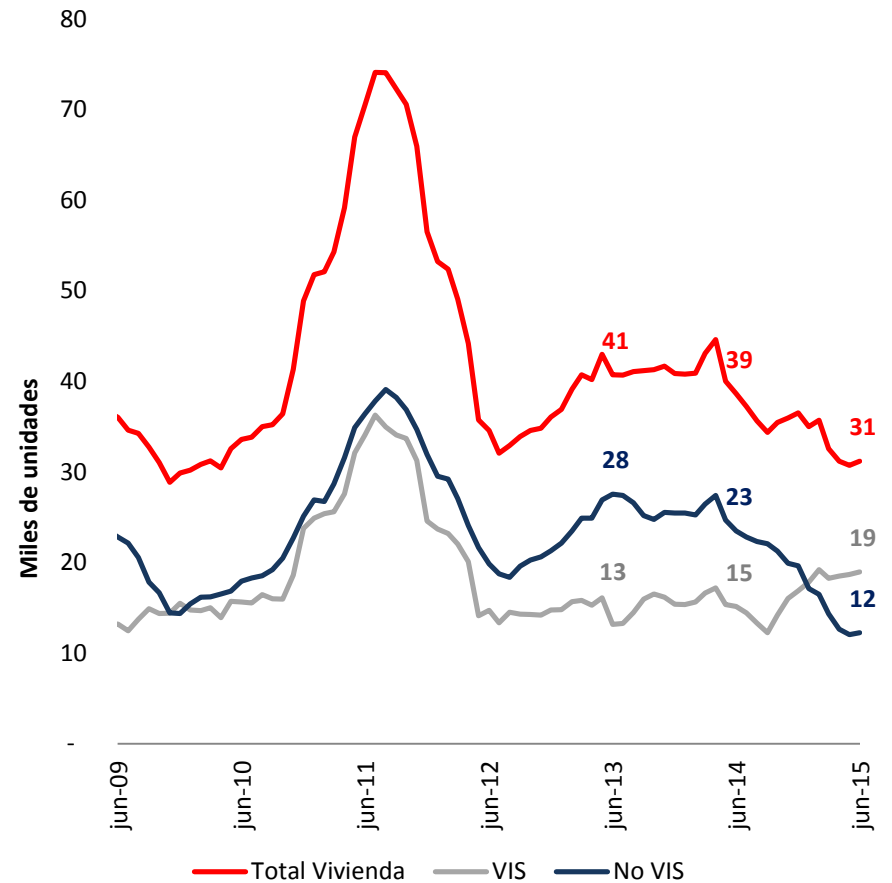
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

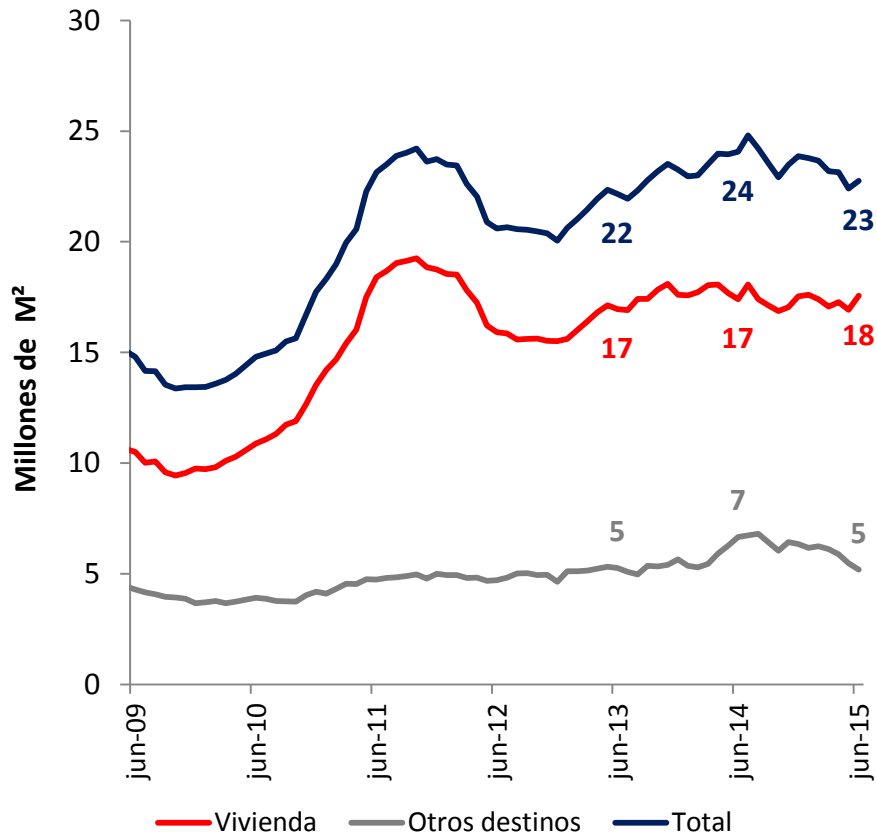


Unidades licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)

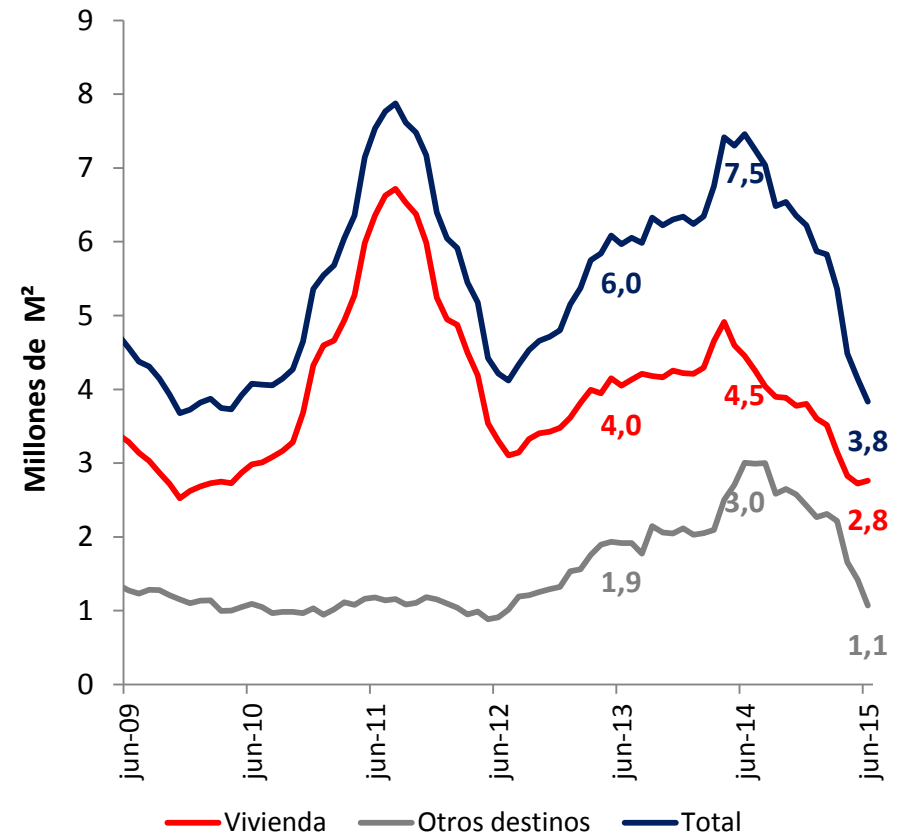




Área licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

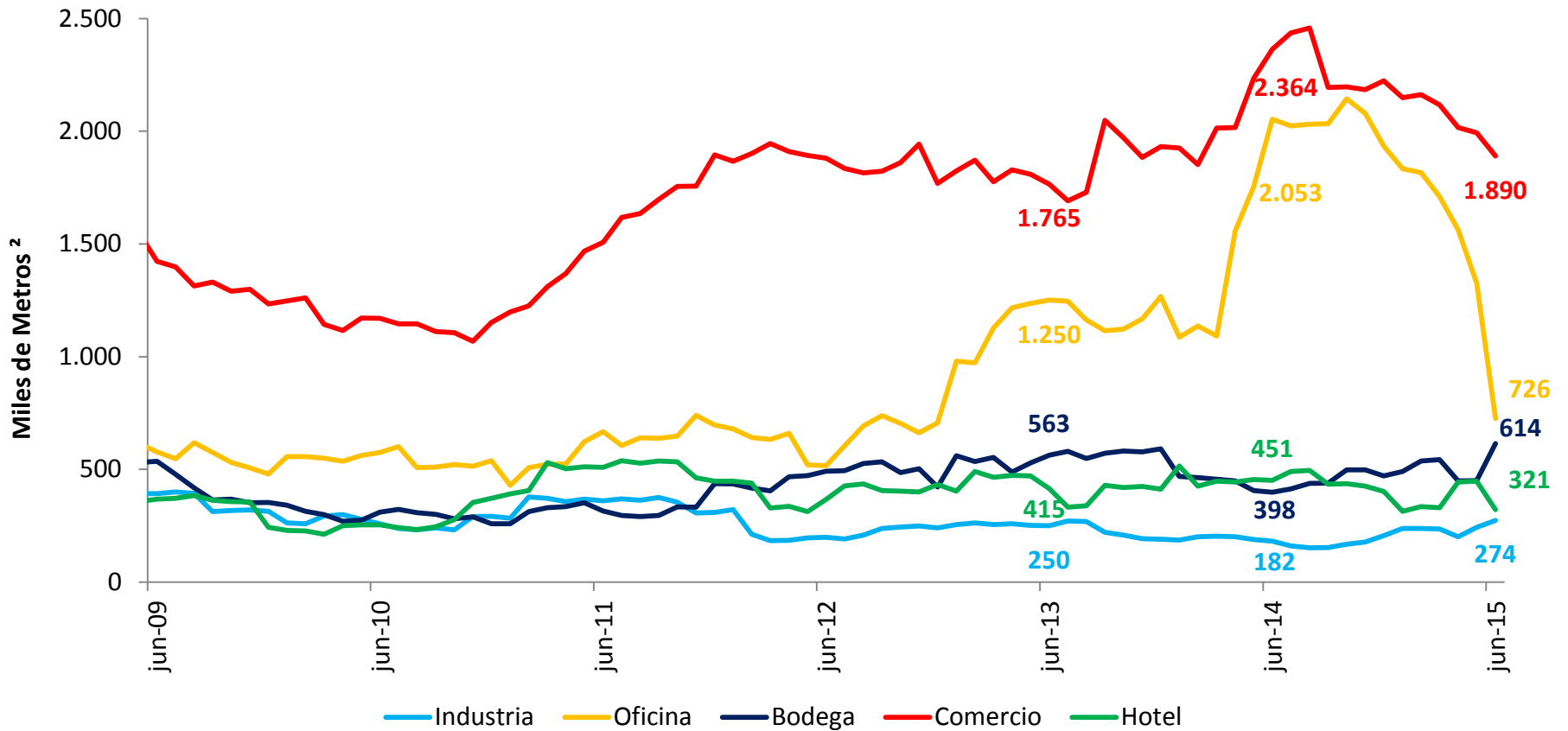


Área licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)



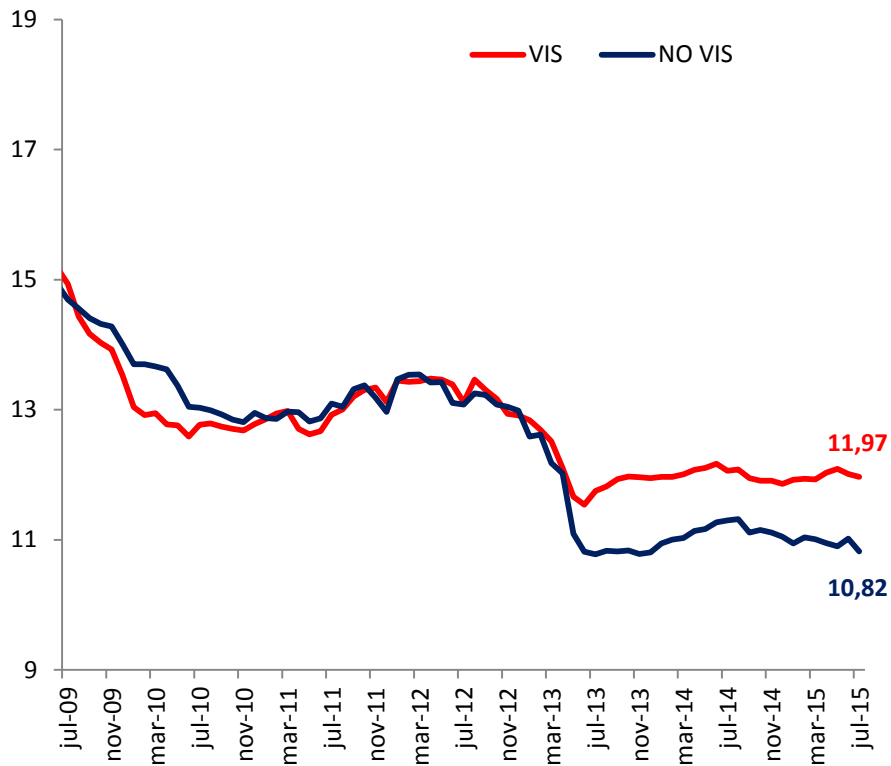


## Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)





Tasa de Interés Hipotecaria Pesos (%)

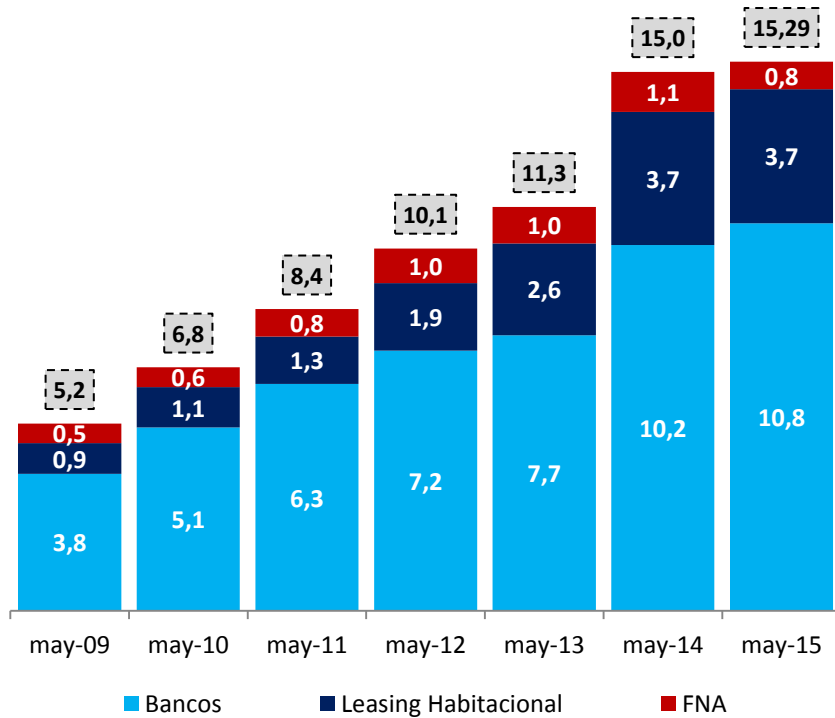


Bonos Gobierno 10 años vs Tasa de Interés Hipotecaria

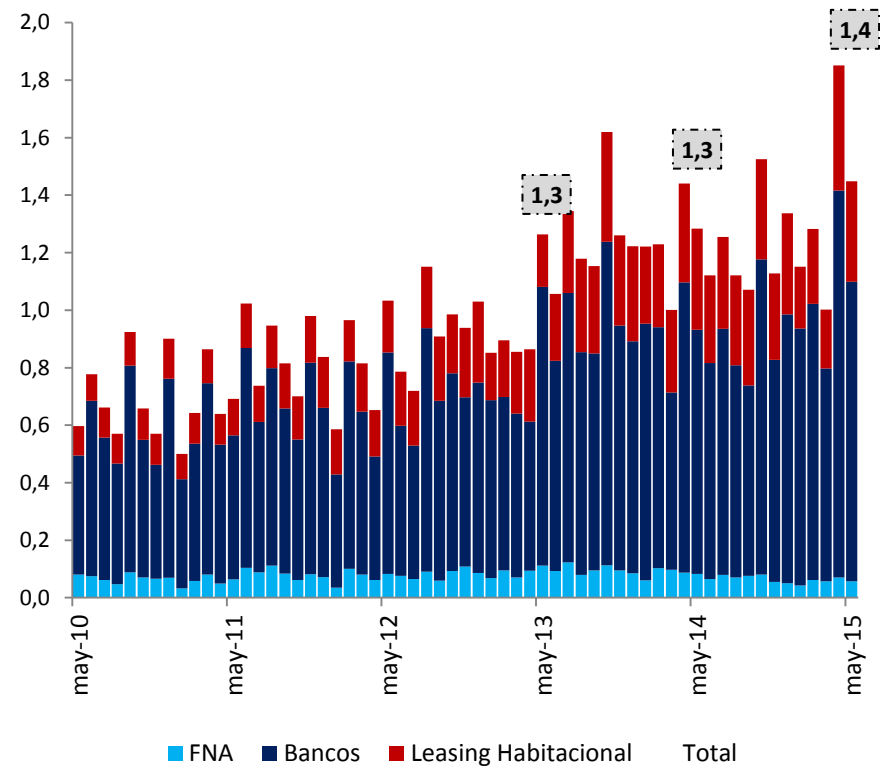




## Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Ac. Anual)



## Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)

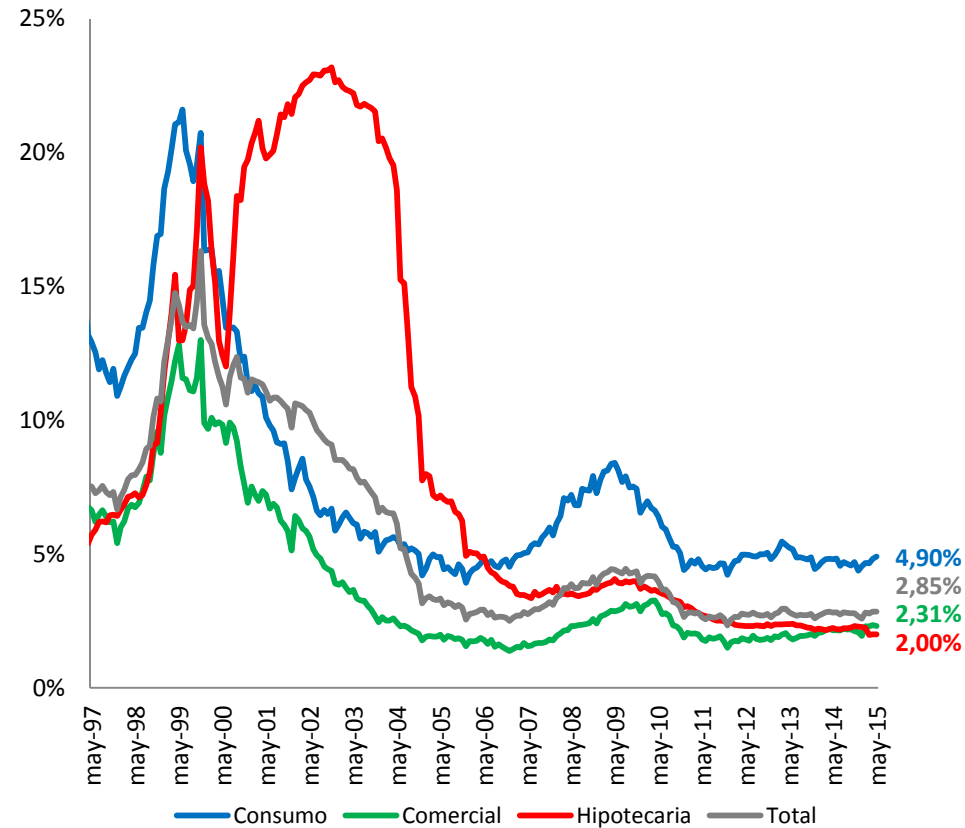
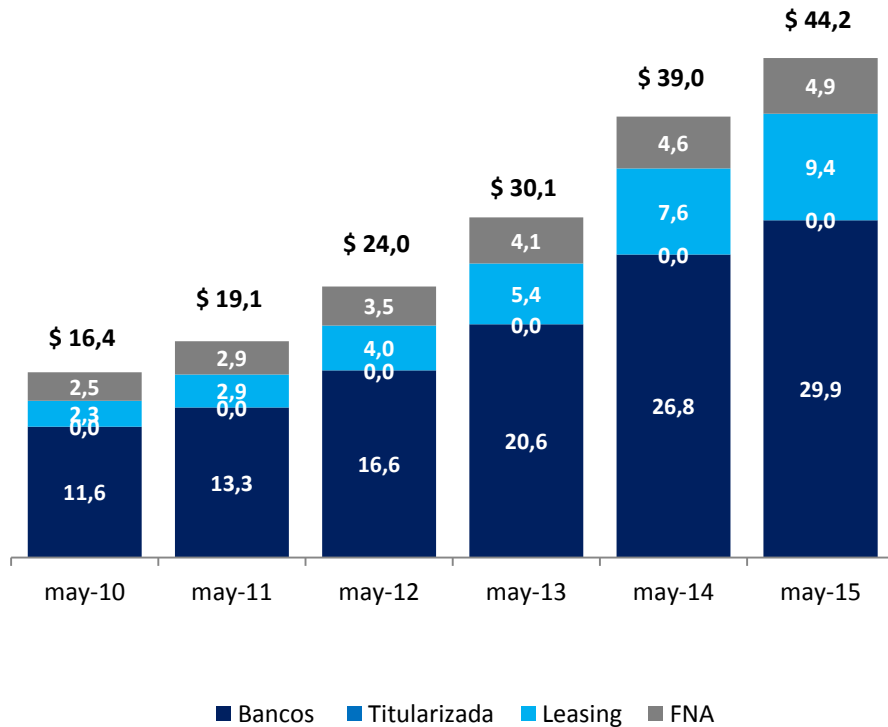




## Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

## Indicador de Calidad Cartera\* (%)

Saldo Total de Cartera Hipotecaria Bruta  
(Billones de Pesos)



\*Incluye Leasing desde Enero 2015