



**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

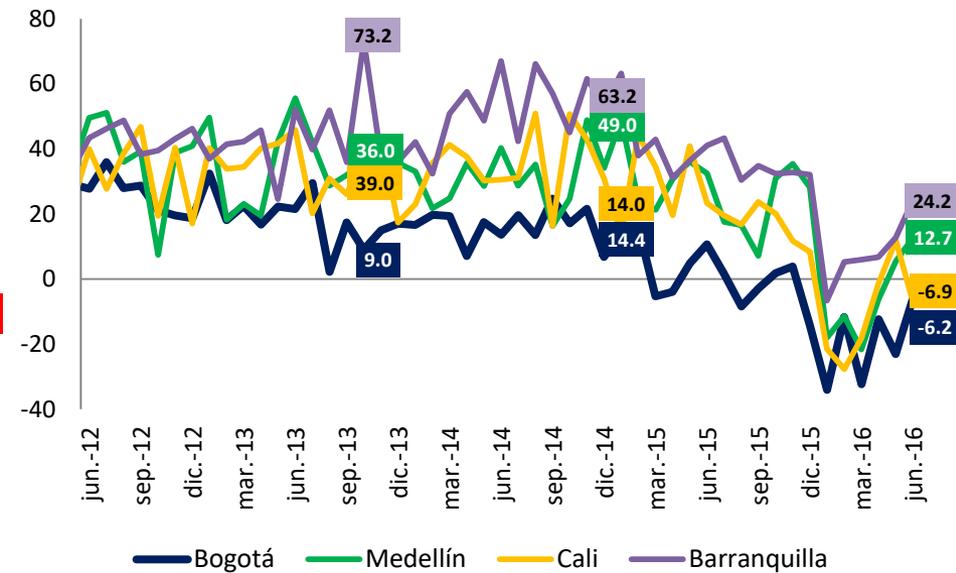
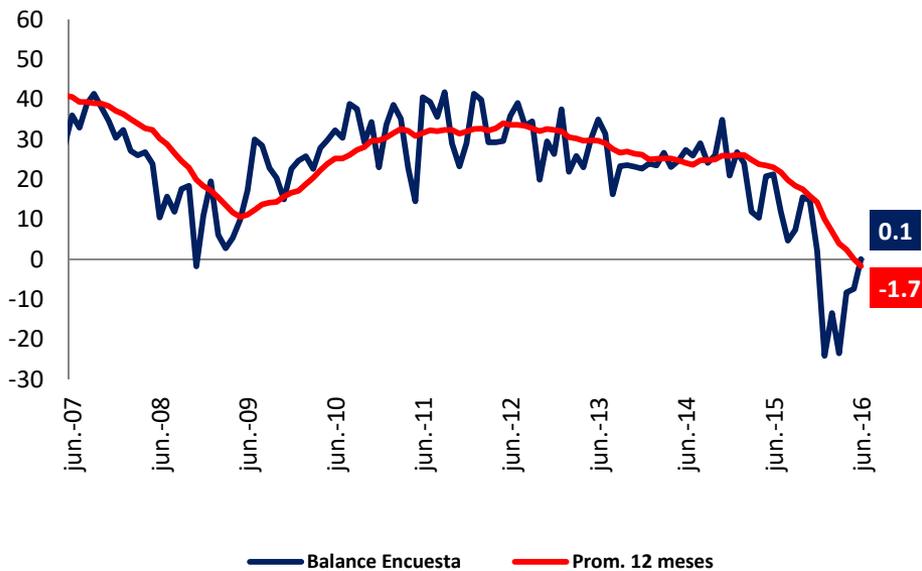
Agosto de 2016



Encuesta de Opinión al Consumidor ¿Cree usted que es buen momento para comprar vivienda?

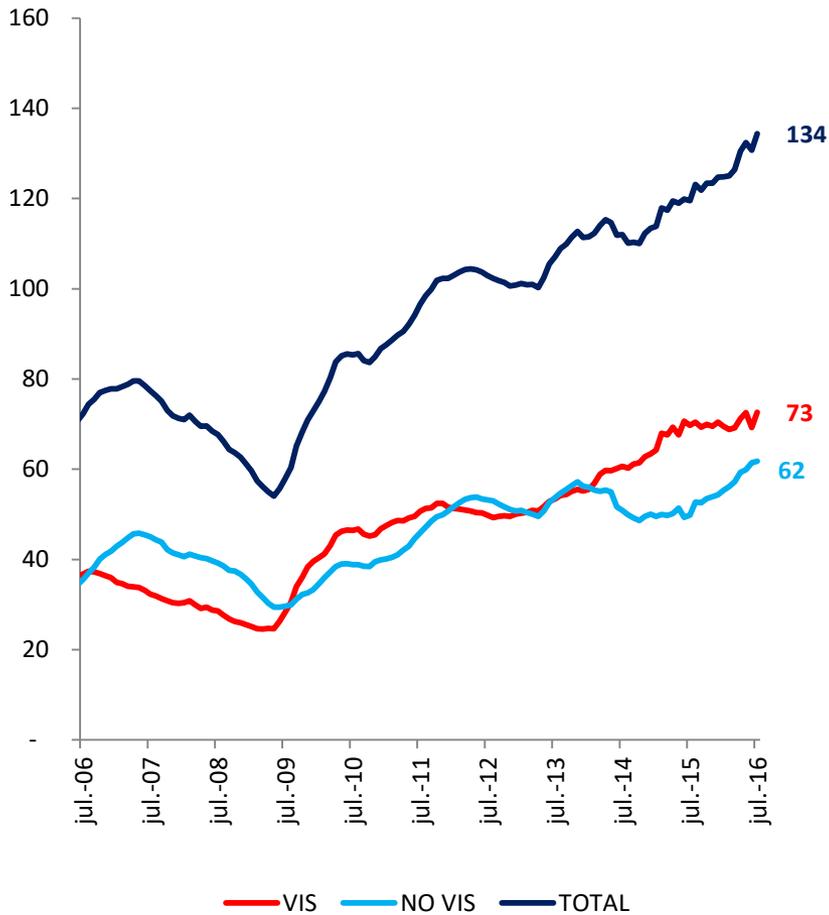
Colombia

Ciudades

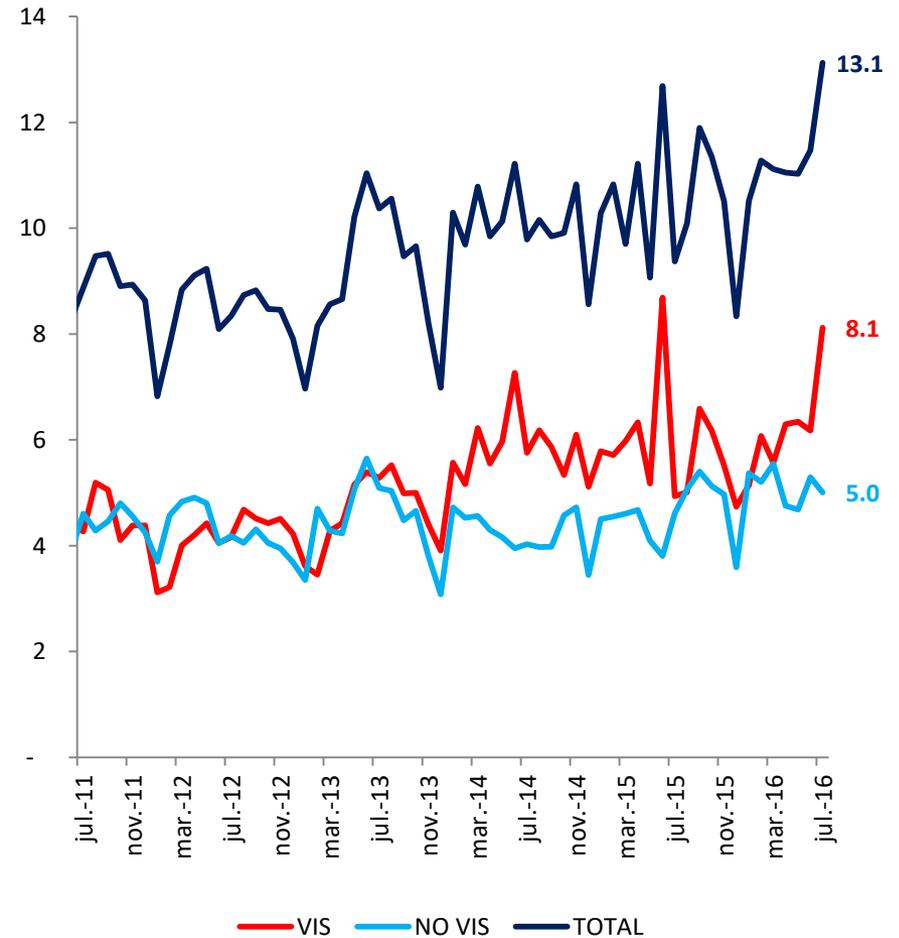




Unidades Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



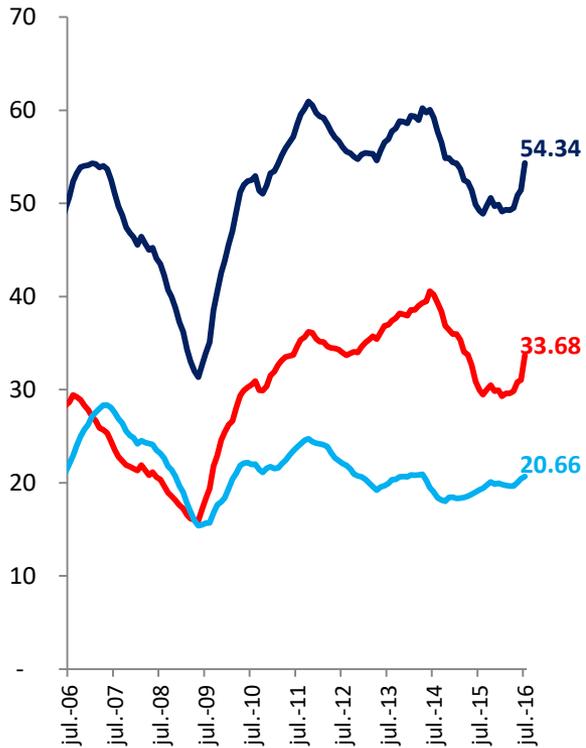
Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)



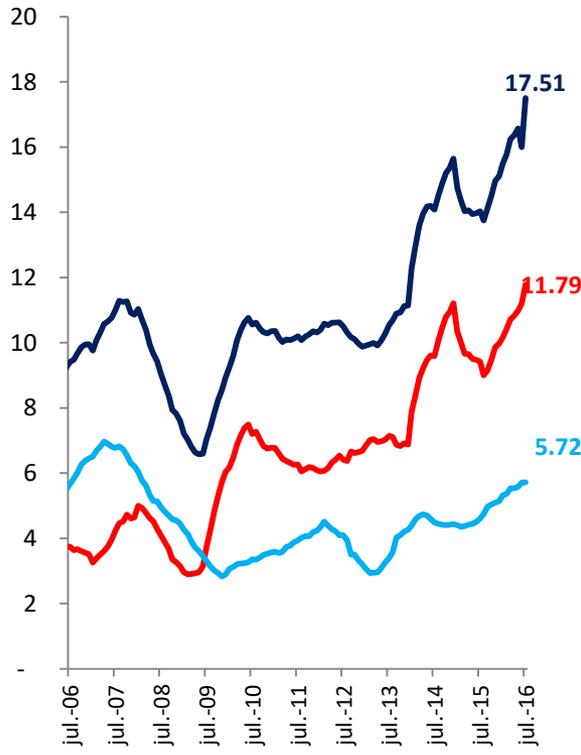


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

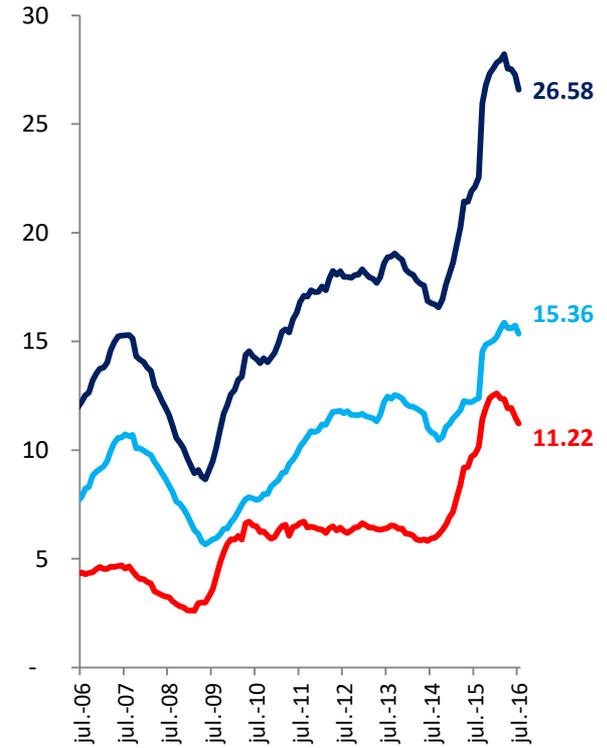
Bogotá*



Cali



Medellín



— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

— Vis — No Vis — Total

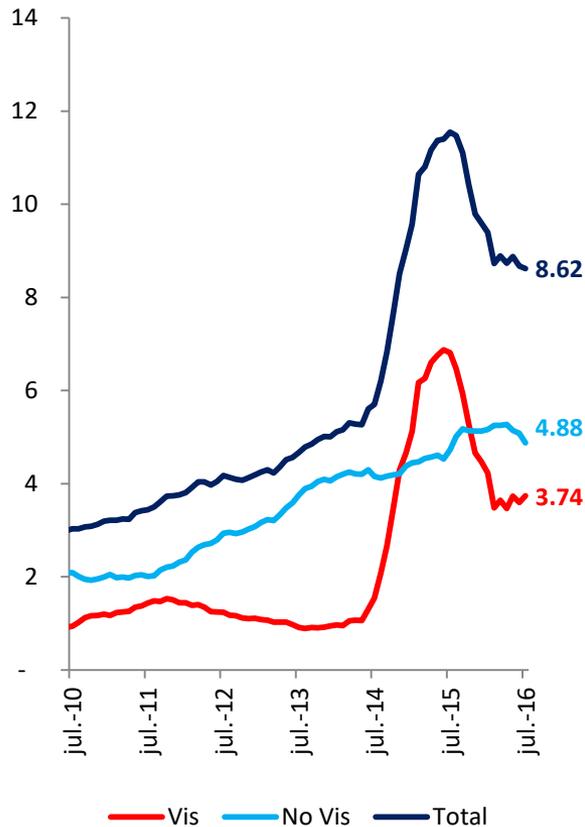
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

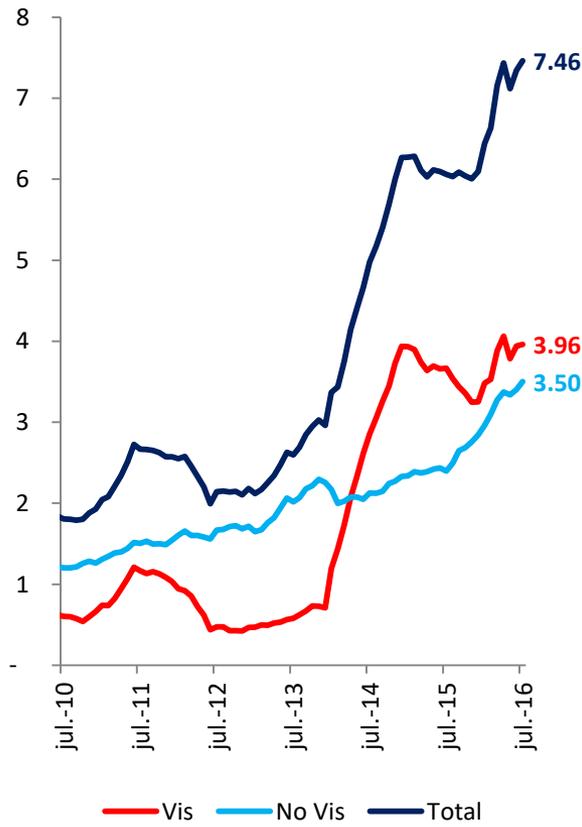


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

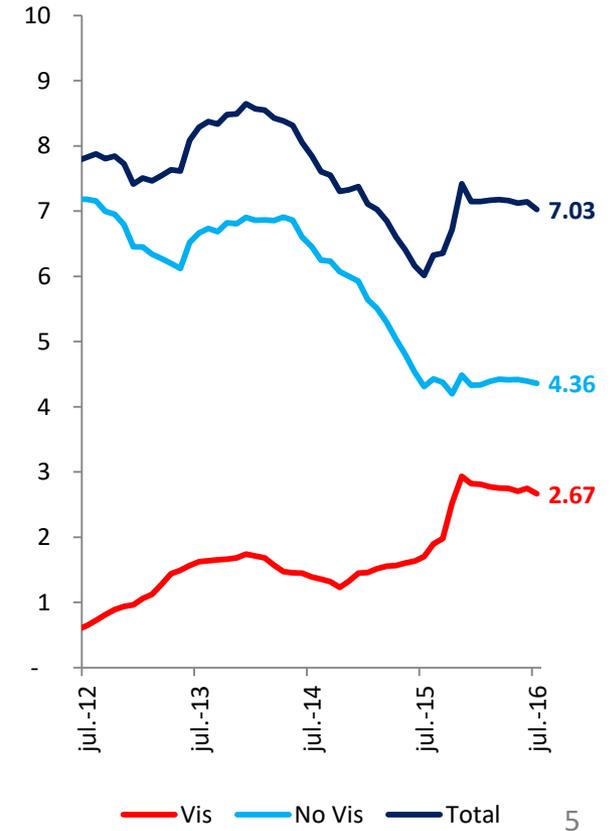
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga





Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses - Julio 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellin		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	3.554	111,2%	1.200	-49,0%	4.754	17,8%	1.592	-31,6%	2.919	-25,7%	1.139	275,9%
55 - Tope Vis	11.120	14,3%	17.422	8,3%	28.542	10,6%	10.026	27,3%	9.154	67,2%	1.651	36,3%
Interes Social	14.674	28,5%	18.622	1,0%	33.296	11,6%	11.618	13,9%	12.073	28,4%	2.790	84,3%
Hasta 231	3.233	5,4%	3.801	18,5%	7.034	12,1%	7.701	11,2%	2.856	8,8%	3.027	17,4%
231 - 300	3.795	11,4%	970	-25,7%	4.765	1,1%	3.944	51,2%	1.230	10,6%	988	1,8%
300 - 400	3.365	13,8%	988	66,3%	4.353	22,6%	2.393	32,2%	823	53,8%	430	-5,1%
400 - 600	2.503	4,6%	412	42,1%	2.915	8,6%	1.395	40,1%	475	90,8%	192	-48,5%
600 - 800	951	26,8%	304	21,1%	1.255	25,4%	359	10,5%	249	255,7%	4	-
Mayor a 800	957	7,2%	272	-5,2%	1.229	4,2%	317	29,9%	248	178,7%	79	58,0%
Diferente a Interés Social	14.804	9,9%	6.747	13,7%	21.551	11,1%	16.109	24,8%	5.881	25,7%	4.712	3,9%
Total Ciudad	29.478	18,5%	25.369	4,1%	54.847	11,4%	27.727	20,0%	17.954	27,5%	7.502	24,0%



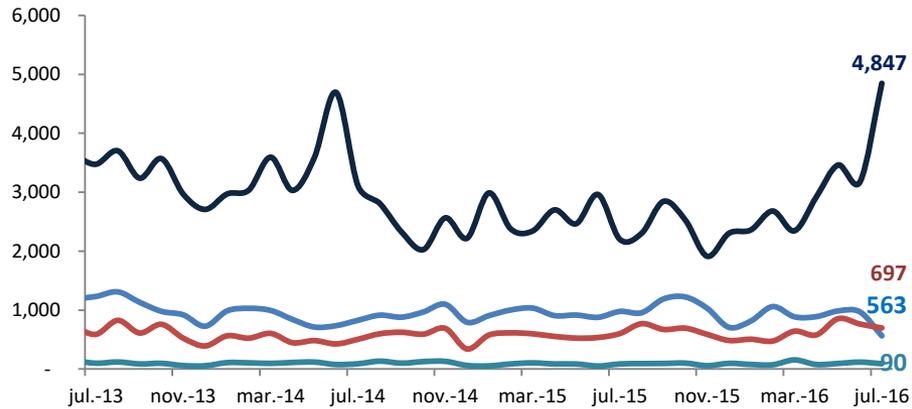
Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses - Julio 2016)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 55	988	-80,2%	109	-93,9%	420	-59,4%	200	-94,7%	155	47,6%	12.276	-44,8%
55 - Tope Vis	2.542	58,9%	3.899	106,2%	404	10,1%	2.432	-41,4%	1.673	2,7%	60.323	20,6%
Interes Social	3.530	-46,5%	4.008	9,4%	824	-41,2%	2.632	-66,7%	1.828	5,4%	72.599	0,5%
Hasta 231	2.406	33,1%	1.023	45,9%	548	16,1%	728	21,3%	1.272	-4,1%	26.595	14,1%
231 - 300	708	-21,9%	494	41,1%	222	-18,4%	295	41,8%	232	-30,5%	12.878	12,2%
300 - 400	931	9,7%	830	215,6%	241	127,4%	143	-33,8%	150	-47,4%	10.294	27,6%
400 - 600	588	-9,1%	1.086	95,0%	317	7,8%	55	-58,0%	73	-33,6%	7.096	17,5%
600 - 800	161	-23,7%	310	54,2%	92	-23,3%	60	-31,8%	9	-43,8%	2.491	16,2%
Mayor a 800	202	-12,9%	214	-12,7%	107	872,7%	3	-83,3%	22	57,1%	2.421	16,2%
Diferente a Interés Social	4.996	7,4%	3.957	70,8%	1.527	19,8%	1.284	1,8%	1.758	-15,7%	61.775	16,3%
Total Ciudad	8.526	-24,2%	7.965	33,2%	2.351	-12,1%	3.916	-57,3%	3.586	-6,1%	134.374	7,2%



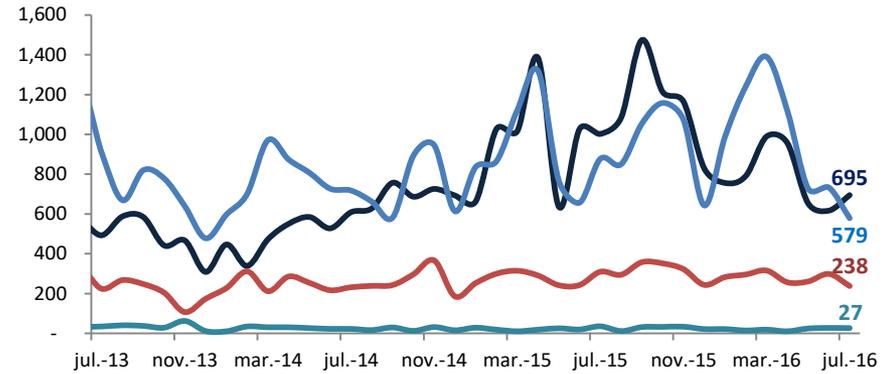
Ventas Mensuales por Segmento

Bogotá



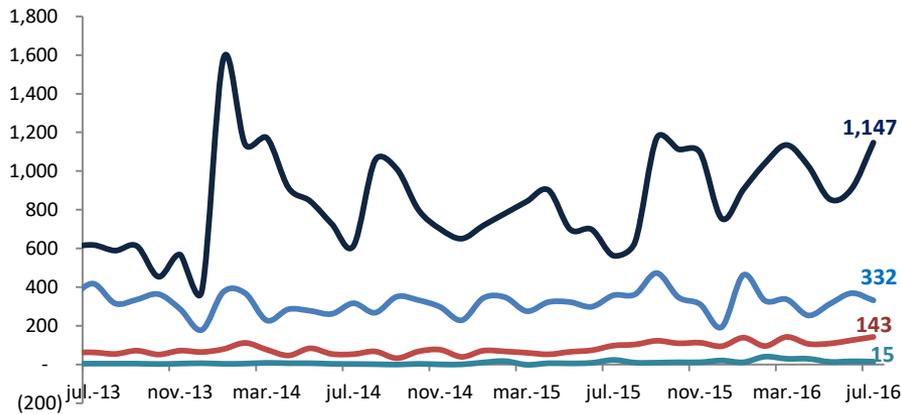
— VIS — Tope VIS - \$300millones — \$300-\$800 millones — >\$800 millones

Medellín



— VIS — Tope VIS - \$300millones — \$300-\$800 millones — >\$800 millones

Cali

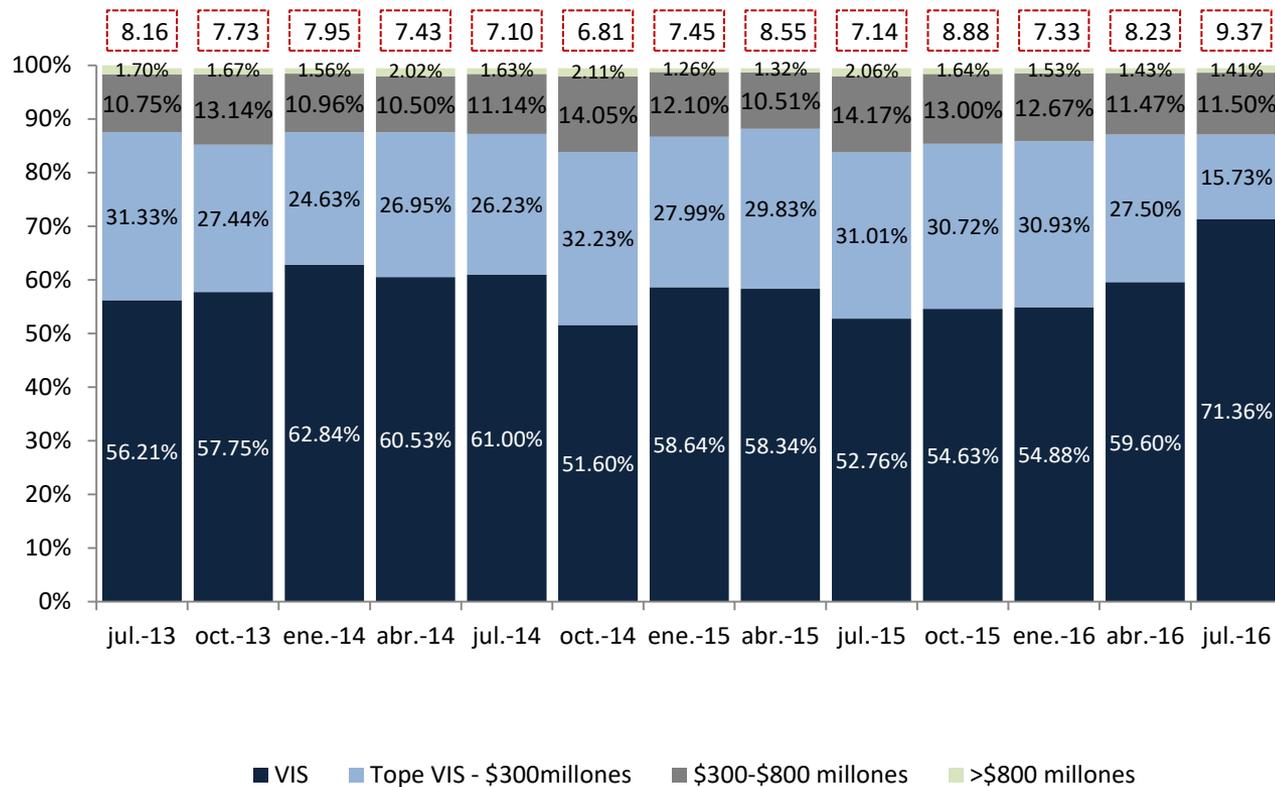


— VIS — Tope VIS - \$300millones — \$300-\$800 millones — >\$800 millones



Ventas Mensuales por Segmento

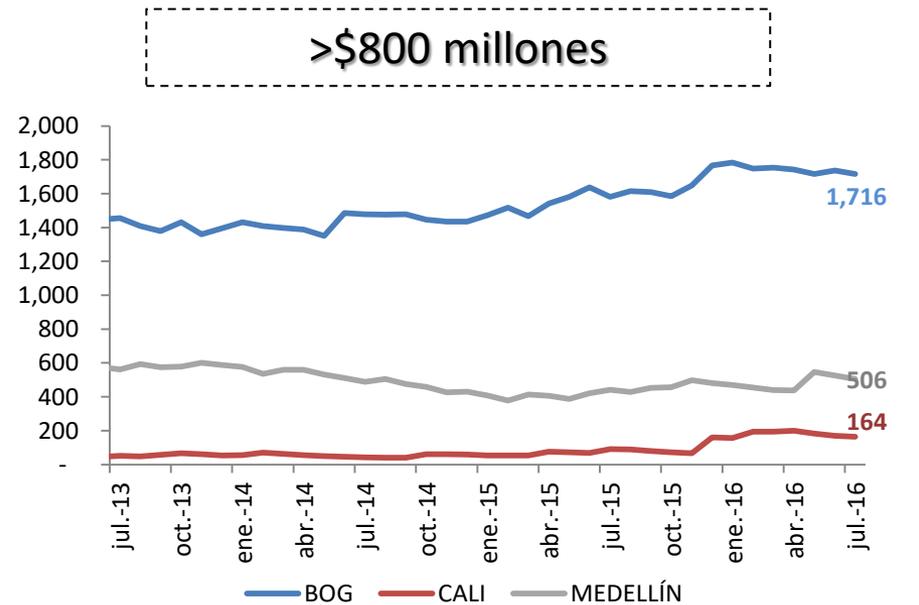
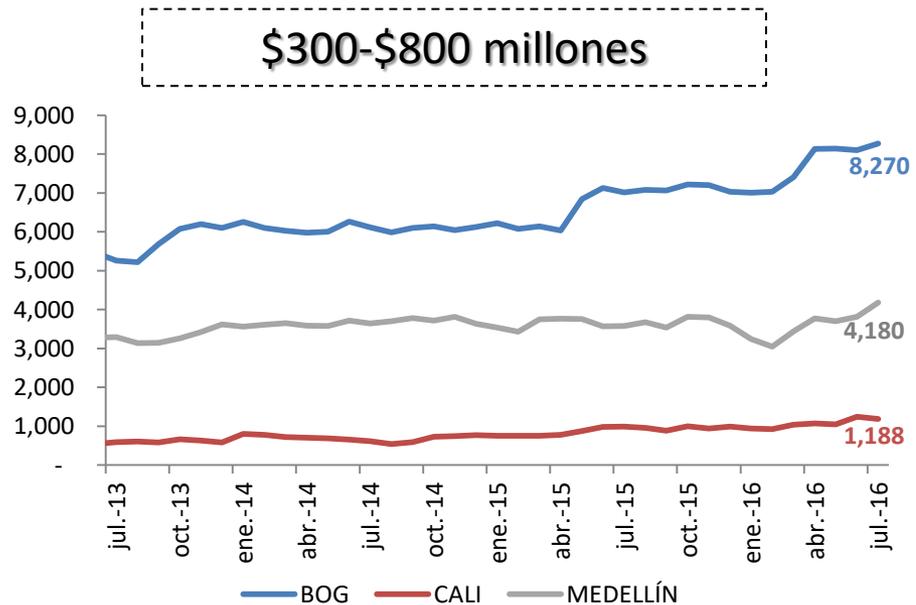
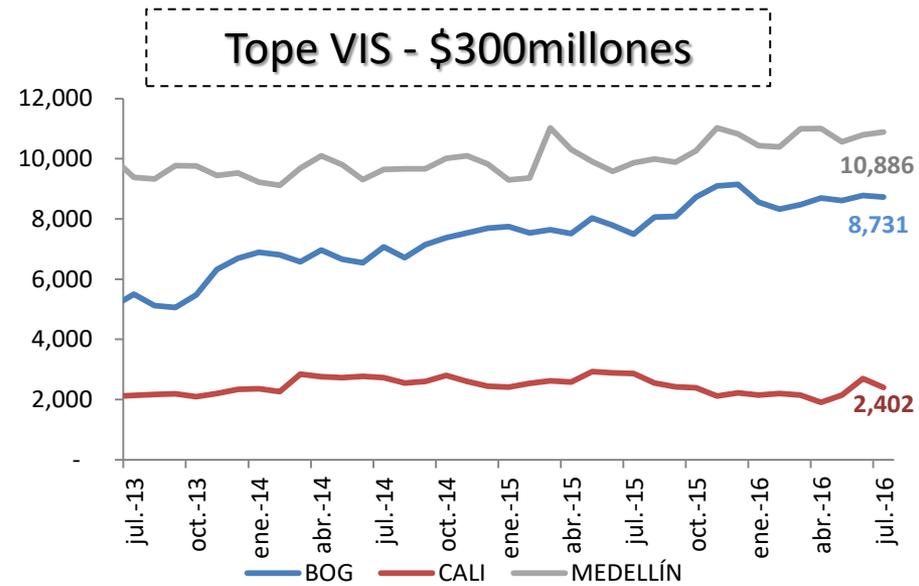
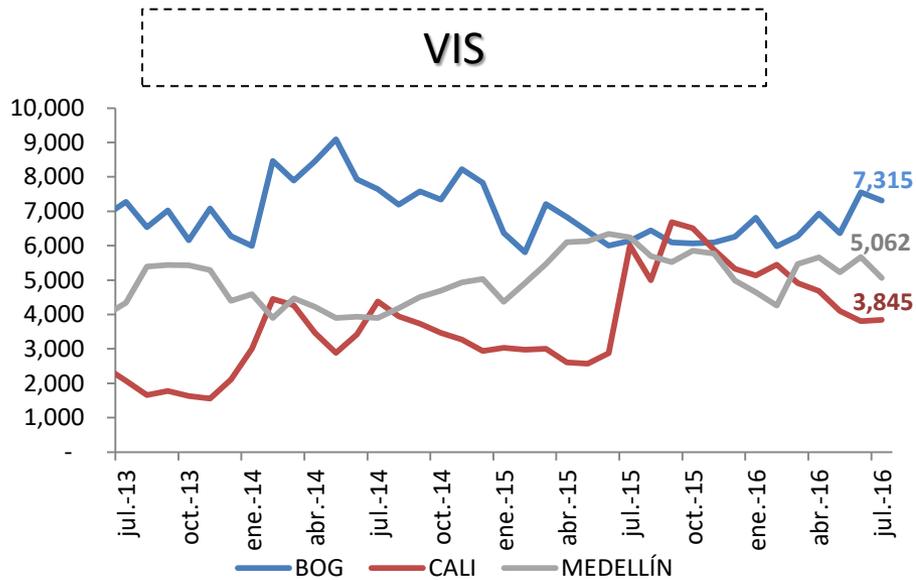
Participación por segmento de precio



■ VIS ■ Tope VIS - \$300 millones ■ \$300-\$800 millones ■ >\$800 millones



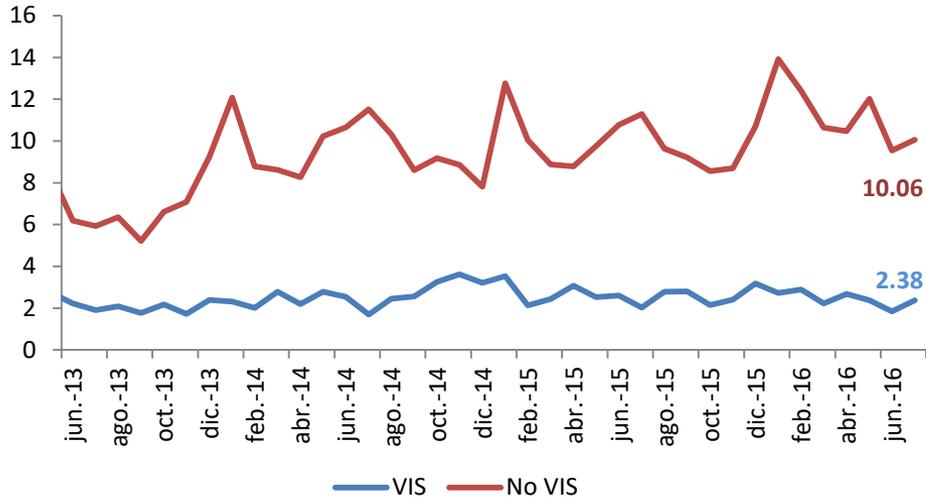
Oferta Mensual por Segmento



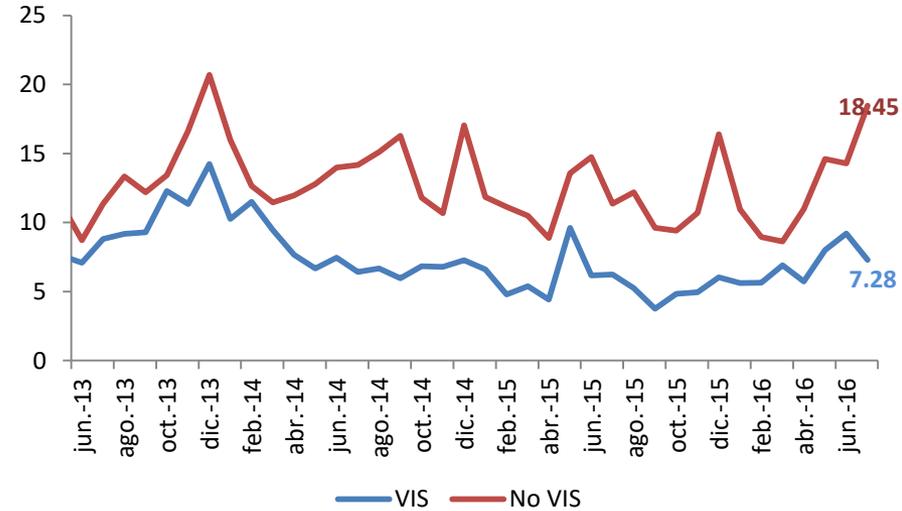


Rotación

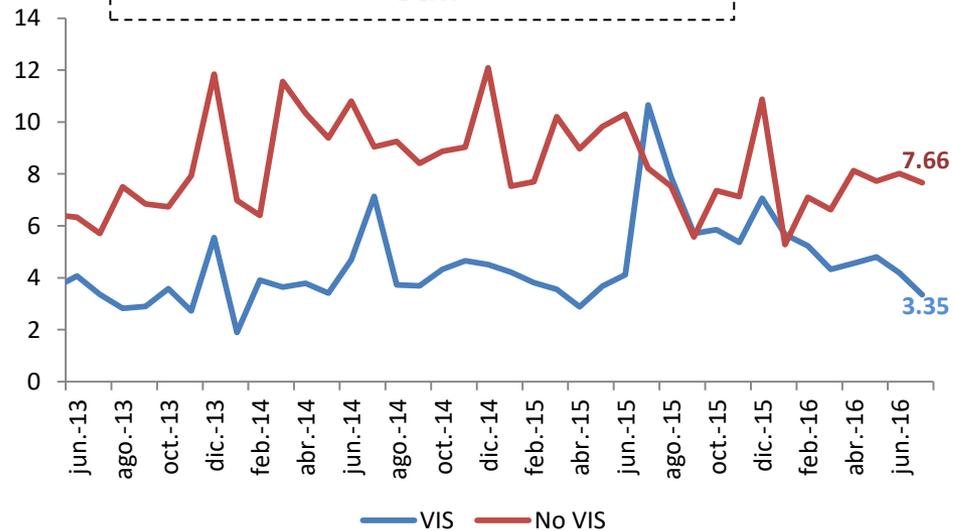
Bogotá



Medellín

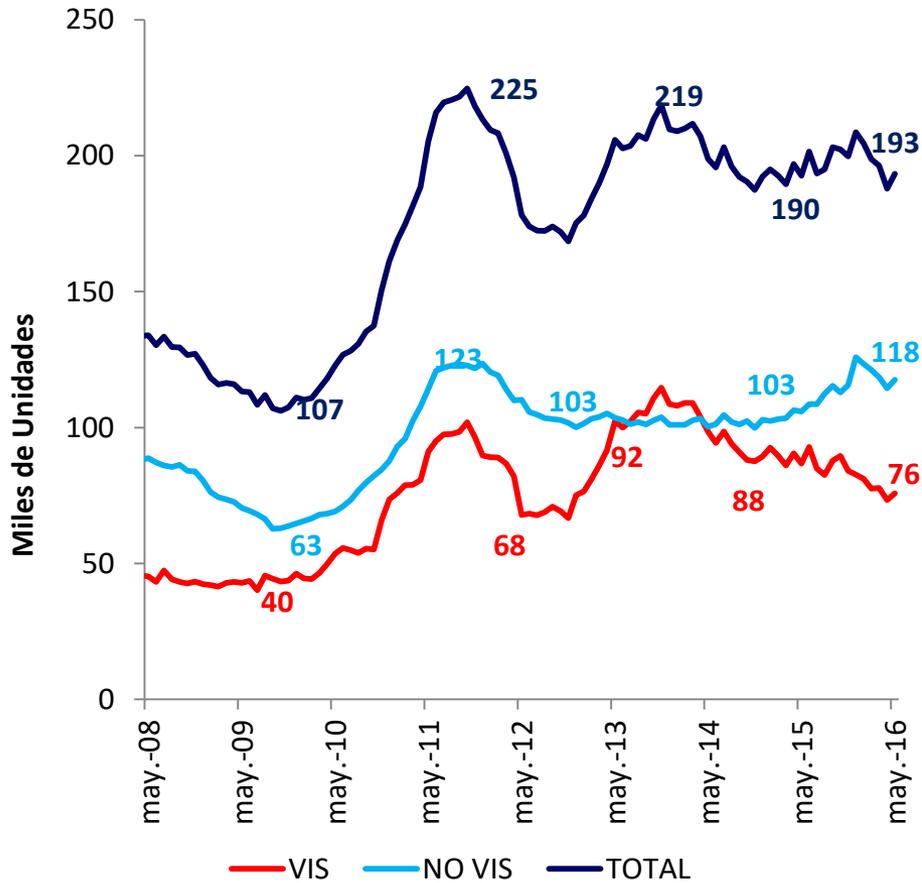


Cali

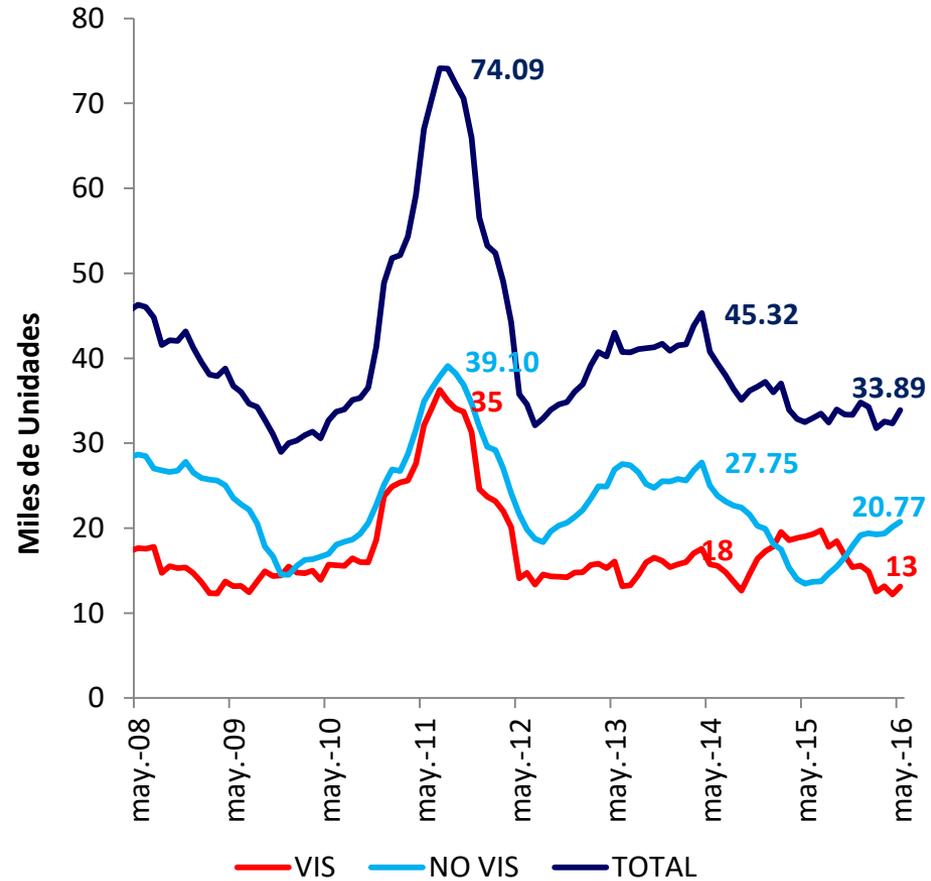




Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

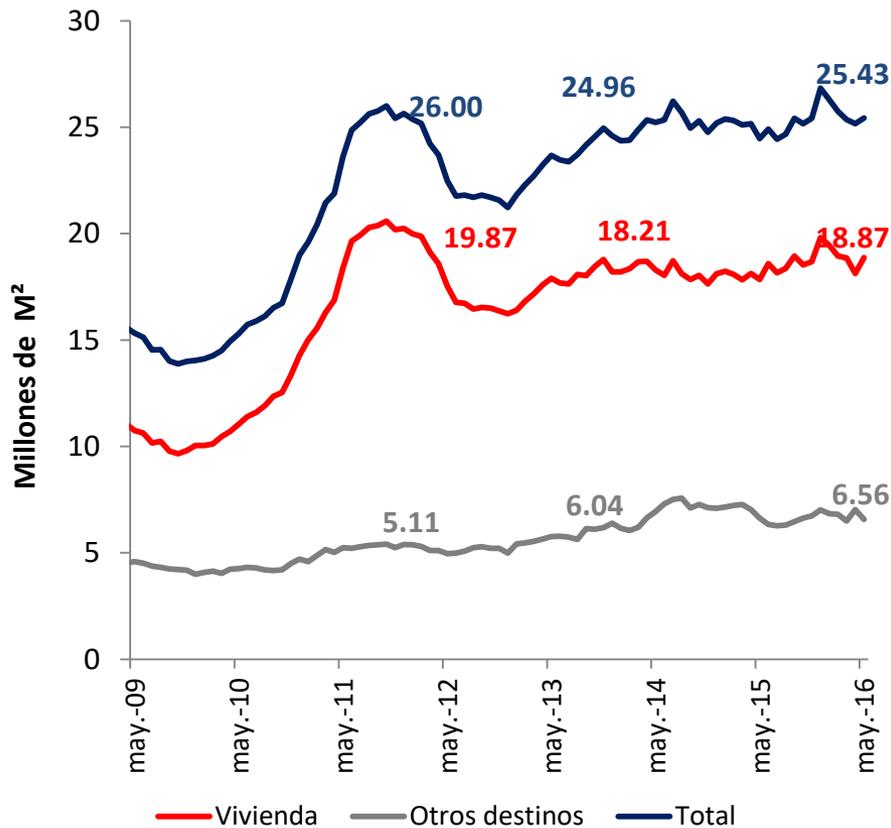


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

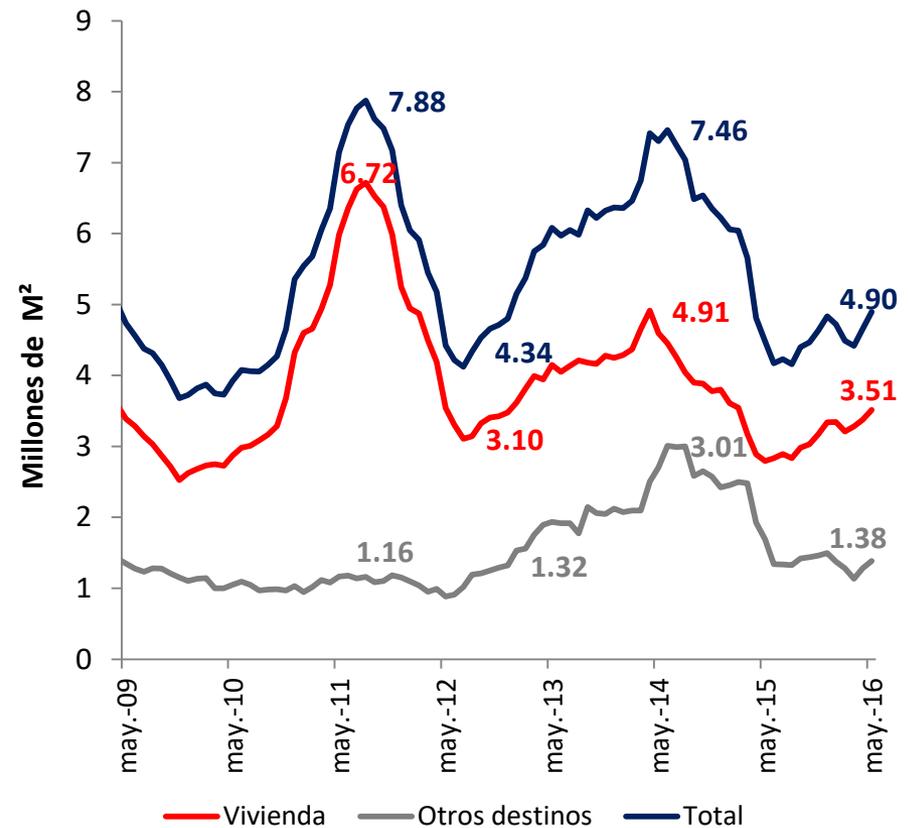




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

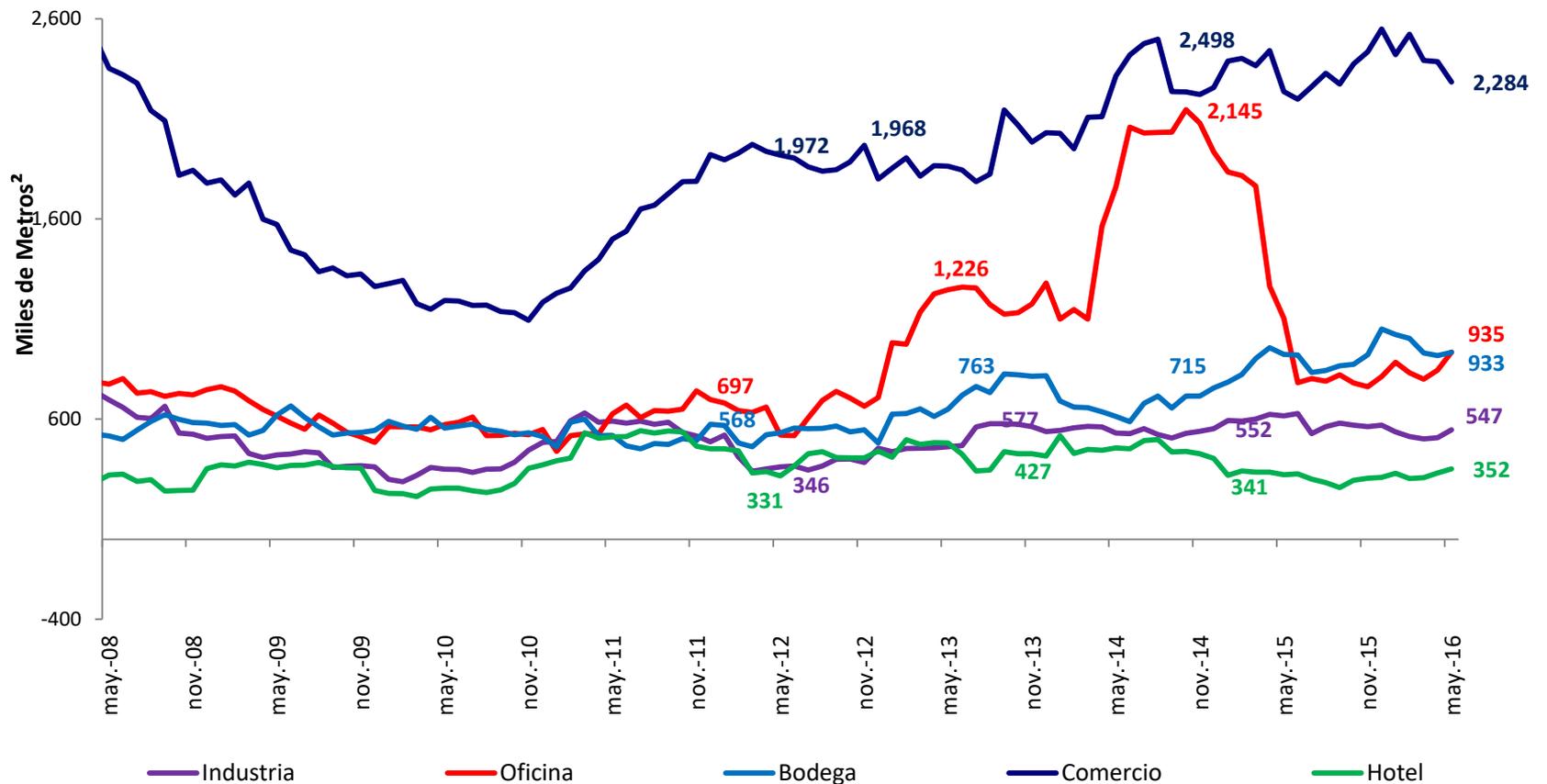


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)





Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)





Tasa de Interés Hipotecaria Pesos (%)

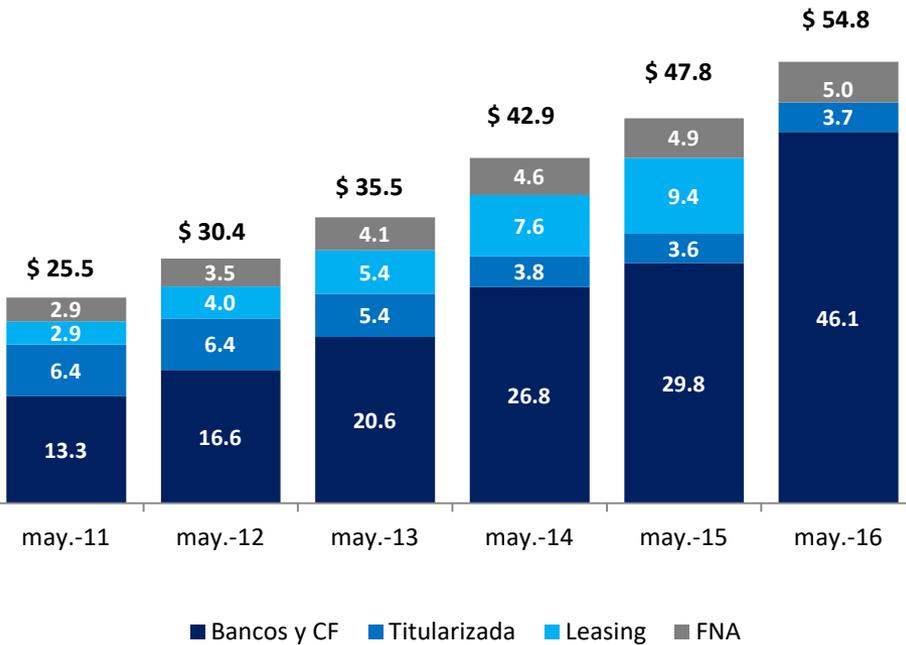


Bonos Gobierno 10 años vs Tasa de Interés Hipotecaria



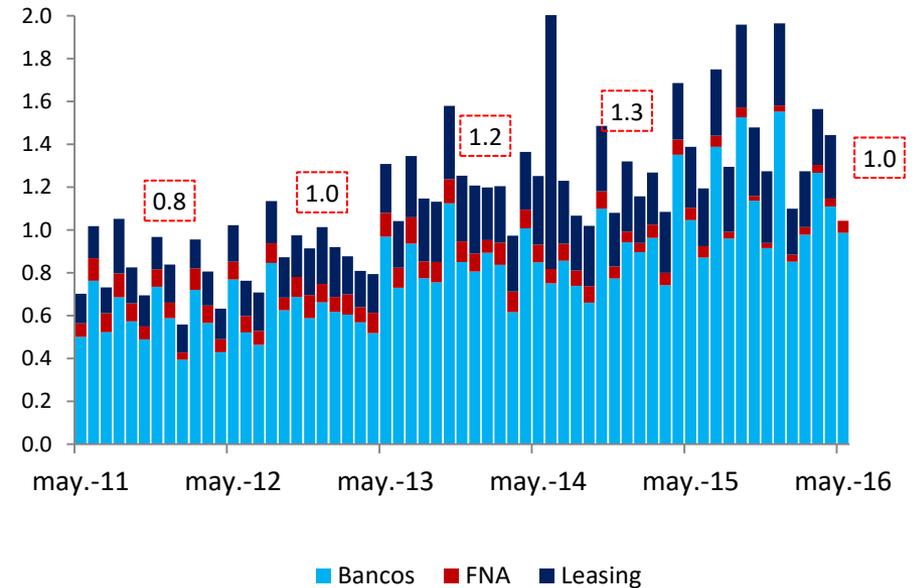


Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)*



*Mayo 2016 no incluye Leasing

Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)*



*Mayo 2016 no incluye Leasing



Indicador de Calidad Cartera* (%)

