



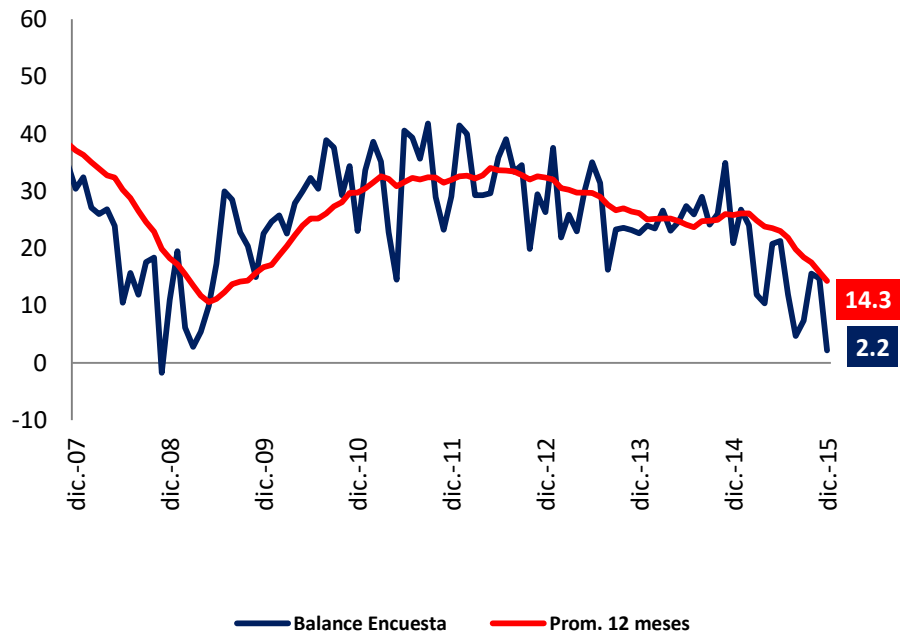
**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

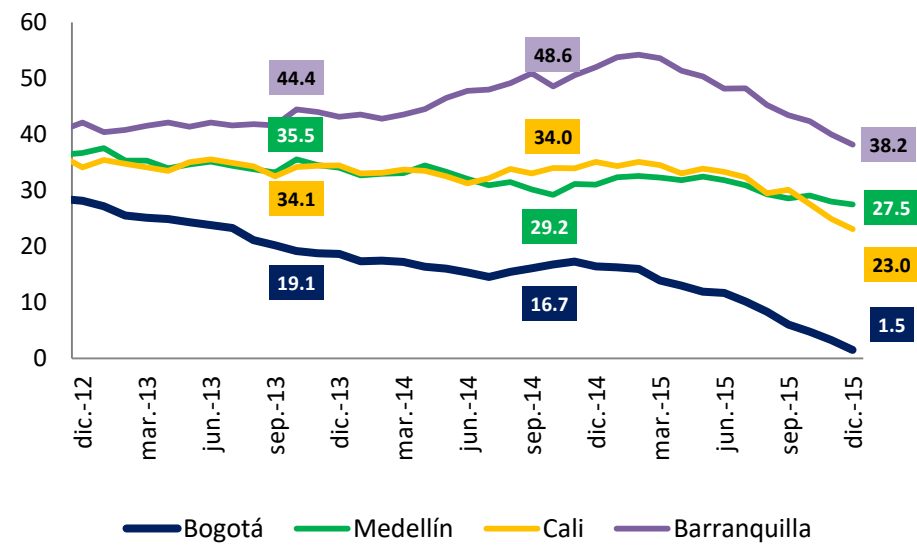
Enero de 2016



Confianza Compra Vivienda (Colombia)

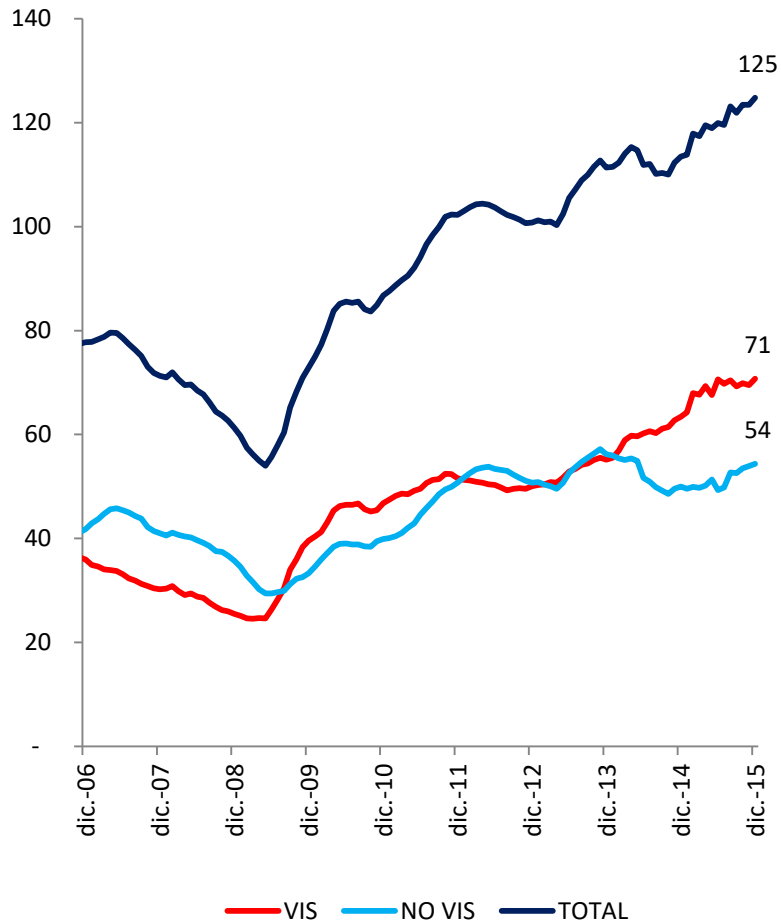


Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

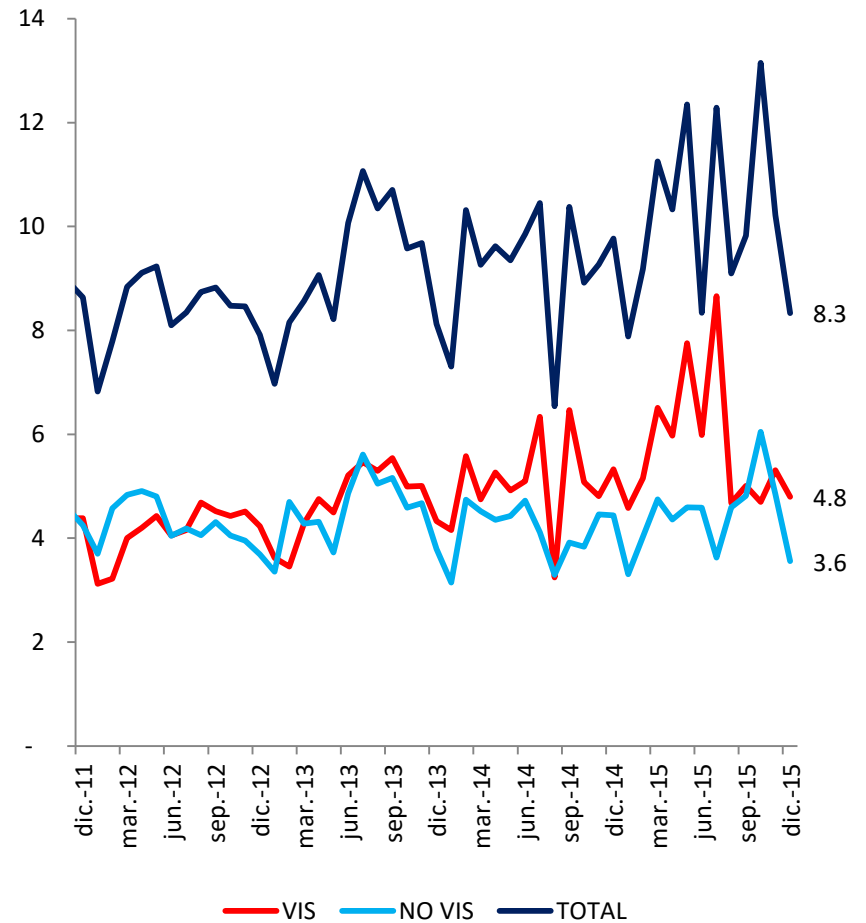




Unidades Vendidas
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



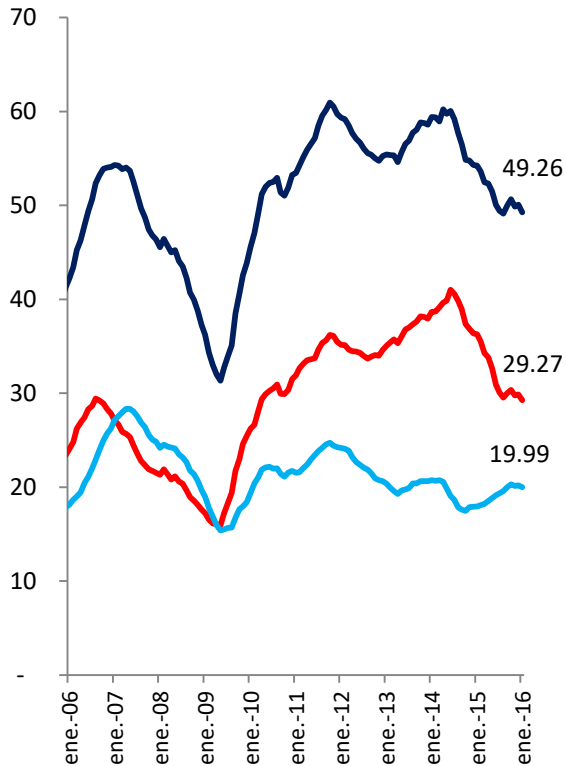
Unidades Vendidas
(Mensual)





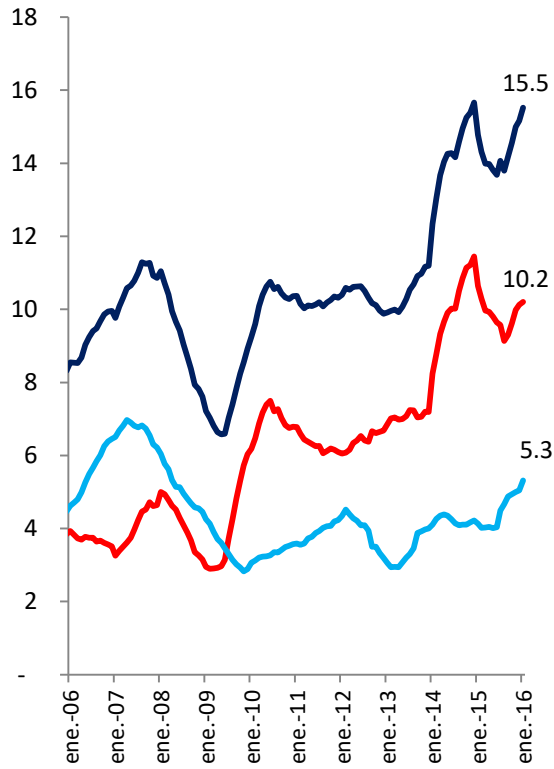
Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

Bogotá*



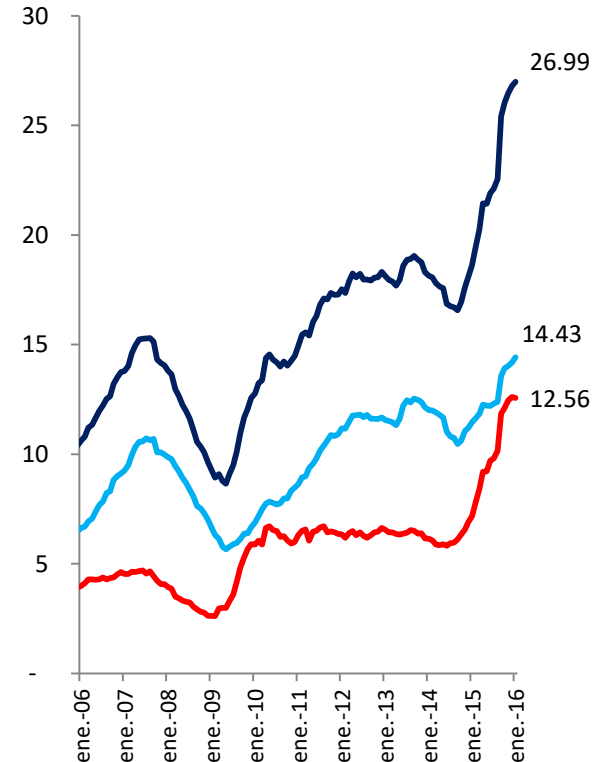
— Vis — No Vis — Total

Cali



— Vis — No Vis — Total

Medellín



— Vis — No Vis — Total

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



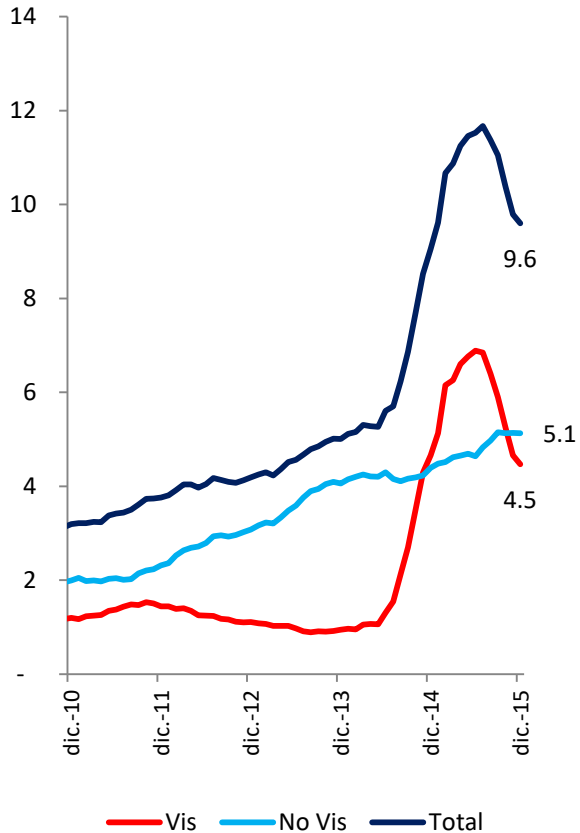
Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 50	1.994	-51,7%	1.733	-72,3%	3.727	-64,2%	3.387	196,3%	4.693	-24,3%	1.142	226,3%
50 - Tope Vis	9.722	1,8%	16.462	8,4%	26.184	5,8%	9.115	56,7%	5.291	27,3%	1.687	66,7%
Interes Social	11.716	-14,4%	18.195	-15,2%	29.911	-14,9%	12.502	79,6%	9.984	-3,6%	2.829	107,7%
Hasta 215	2.901	0,1%	3.263	19,7%	6.164	9,6%	7.239	27,8%	2.709	21,9%	2.659	-16,3%
215 - 300	4.140	1,8%	1.453	15,3%	5.593	5,0%	3.616	16,4%	1.241	-13,0%	1.141	-28,0%
300 - 400	3.040	34,2%	638	48,7%	3.678	36,5%	1.590	19,0%	555	41,2%	470	-24,7%
400 - 600	2.199	-8,4%	367	59,6%	2.566	-2,5%	1.076	10,1%	358	11,2%	183	-42,5%
600 - 800	693	-12,5%	278	5,7%	971	-8,0%	254	35,1%	124	55,0%	87	-32,0%
Mayor a 800	736	-13,8%	249	-35,5%	985	-20,6%	271	39,0%	139	195,7%	53	-26,4%
Diferente a Interés Social	13.709	3,2%	6.248	18,0%	19.957	7,5%	14.046	22,5%	5.126	14,1%	4.593	-22,2%
Total Ciudad	25.425	-5,7%	24.443	-8,6%	49.868	-7,1%	26.548	44,1%	15.110	1,8%	7.422	2,2%

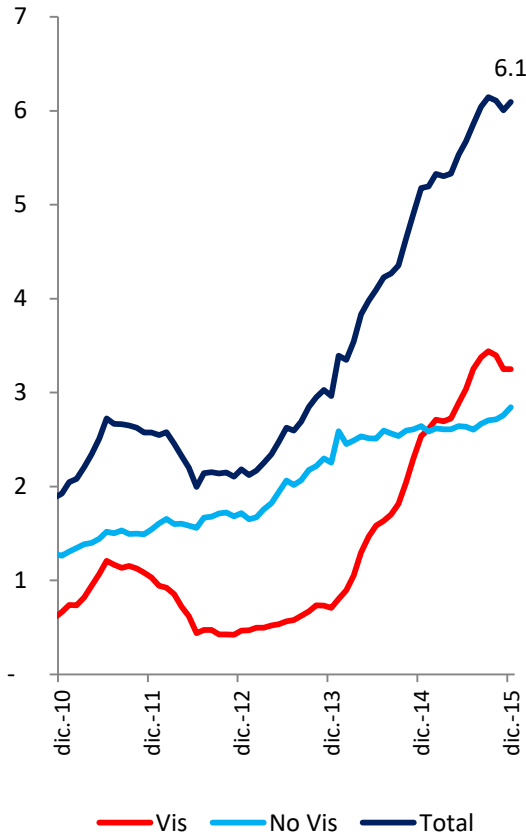


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

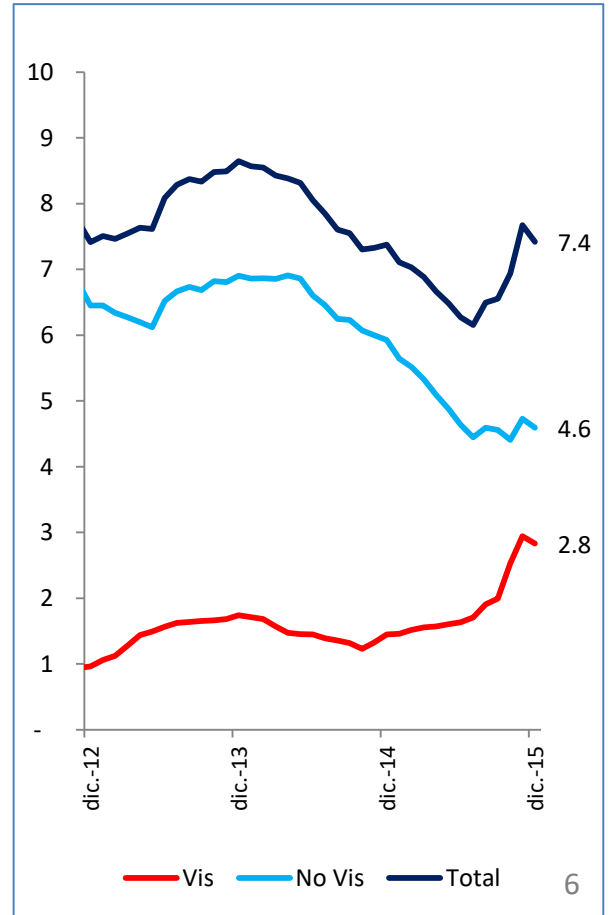
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



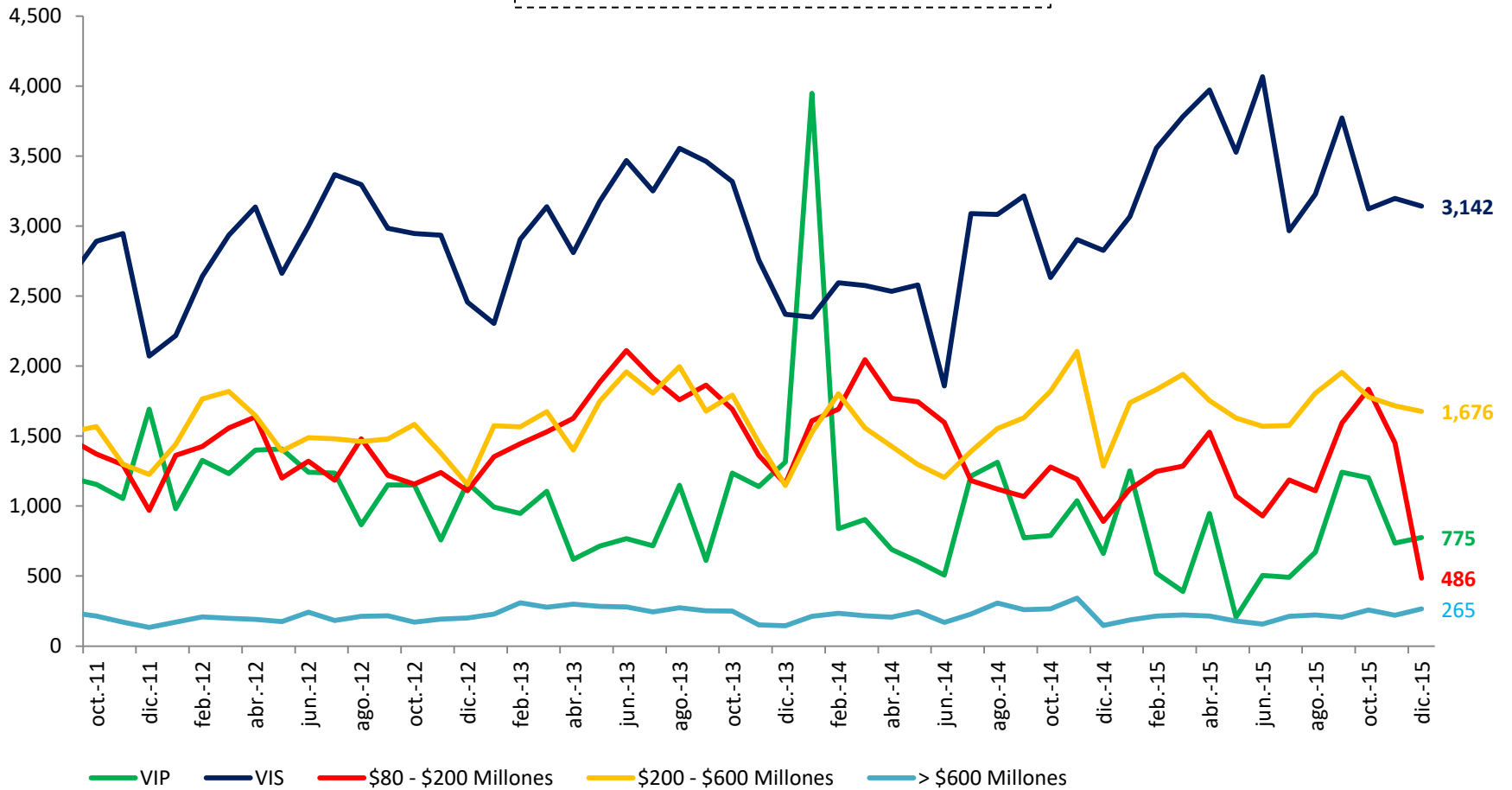


Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %
	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual
0 - 50	2.420	-29,5%	887	-54,2%	301	-70,2%	3.621	726,7%	0	-	20.178	-19,0%
50 - Tope Vis	2.051	69,5%	2.363	18,2%	520	157,4%	3.051	-3,6%	1.967	21,1%	52.229	18,9%
Interes Social	4.471	-3,7%	3.250	-17,4%	821	-32,2%	6.672	85,2%	1.967	21,1%	72.407	5,2%
Hasta 215	2.038	36,5%	899	29,2%	430	-10,2%	584	-8,0%	1.011	58,0%	23.733	15,0%
215 - 300	1.181	-11,9%	532	31,4%	324	-18,4%	312	-38,2%	448	29,5%	14.388	-0,3%
300 - 400	828	44,5%	372	11,7%	111	-42,8%	199	12,4%	203	-26,2%	8.006	21,3%
400 - 600	624	24,8%	649	42,0%	321	42,0%	148	17,5%	74	-3,9%	5.999	6,5%
600 - 800	228	-3,0%	202	4,1%	53	-61,0%	100	-11,5%	21	-30,0%	2.040	-5,5%
Mayor a 800	231	-7,6%	189	-23,5%	50	-49,0%	7	250,0%	26	52,9%	1.951	-10,0%
Diferente a Interés Social	5.130	16,8%	2.843	21,9%	1.289	-15,8%	1.350	-13,4%	1.783	28,7%	56.117	8,7%
Total Ciudad	9.601	6,3%	6.093	-2,8%	2.110	-23,0%	8.022	55,5%	3.750	24,6%	128.524	6,7%



Unidades Vendidas (Mensual; BTA*, MDE, CLO)



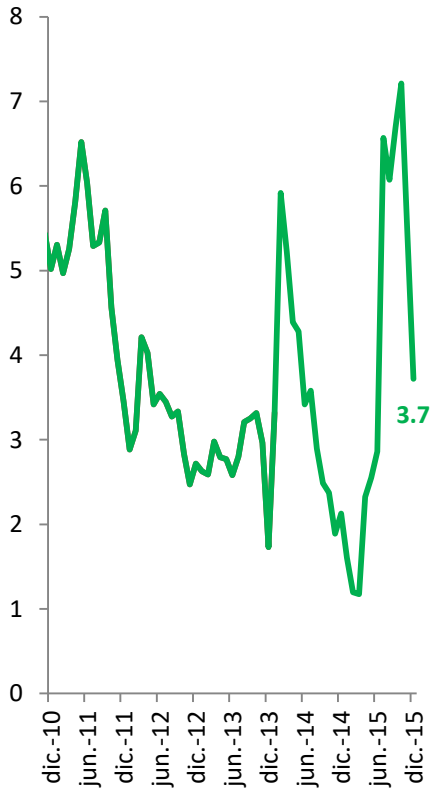
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

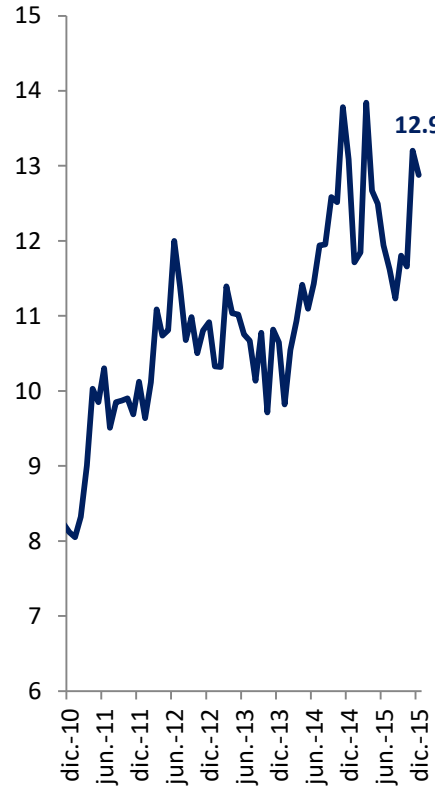


Oferta (Miles; BTA*, MDE, CLO)

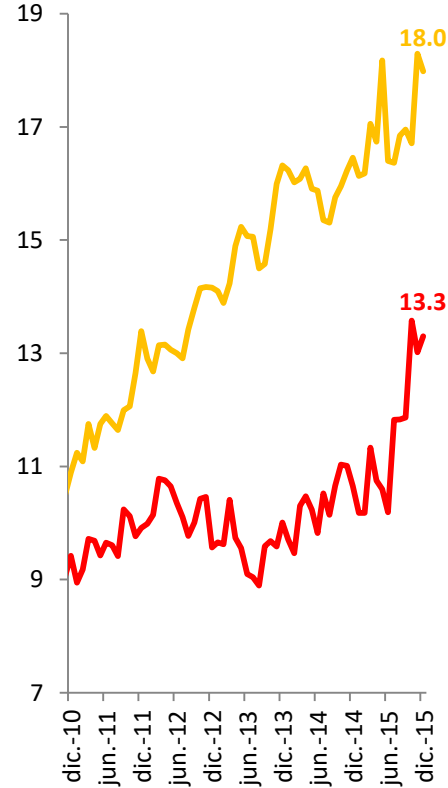
VIP



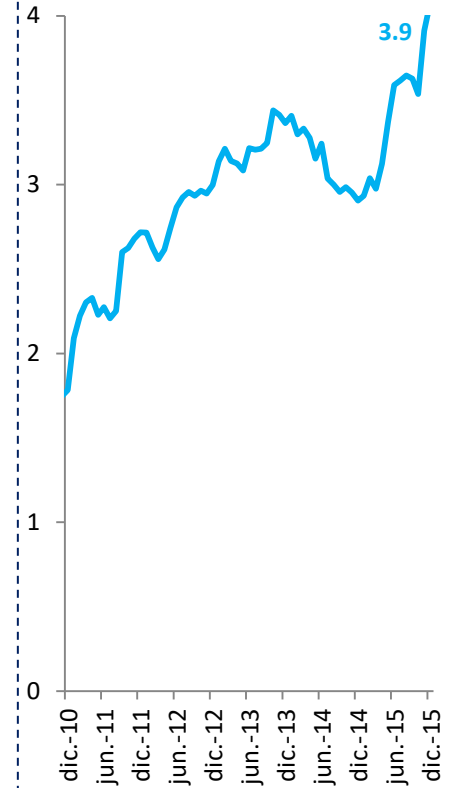
VIS



No VIS



No VIS Alto



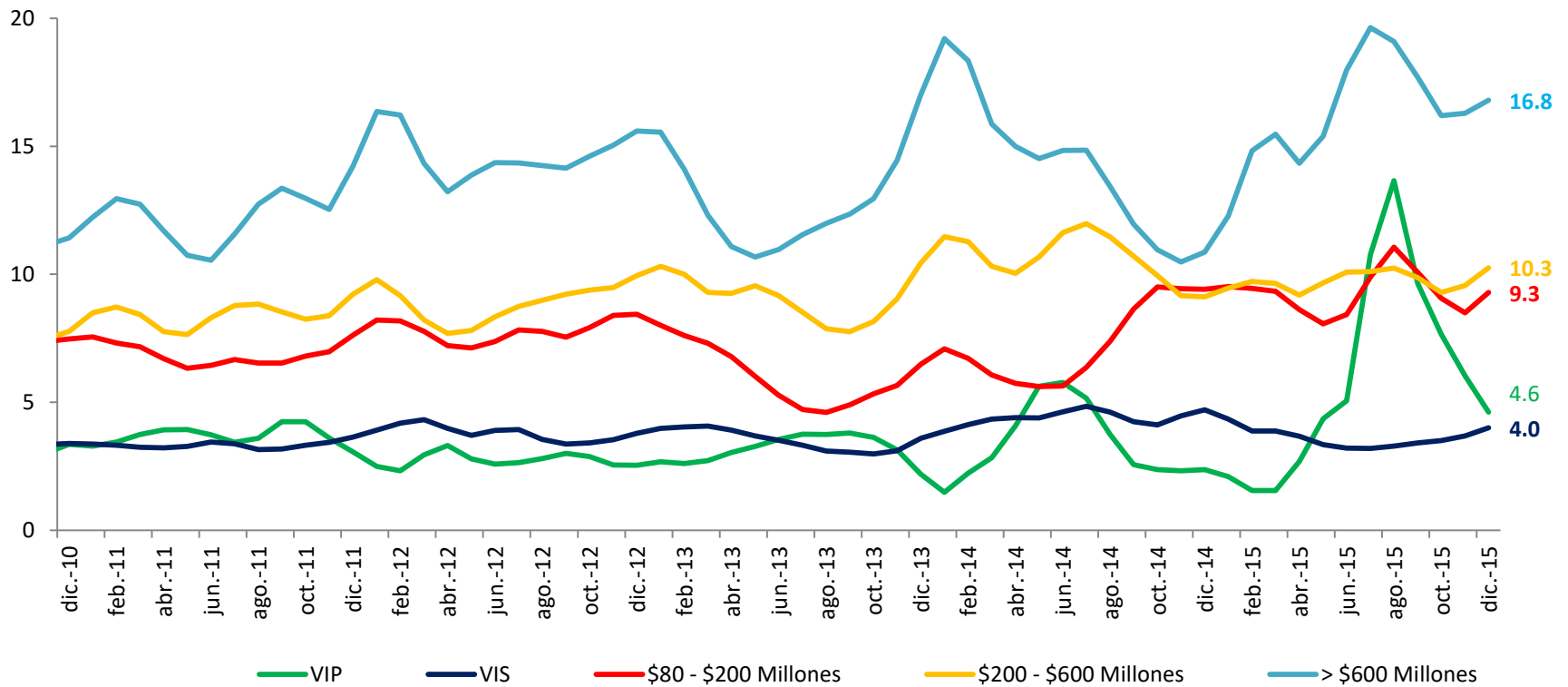
— \$80 - \$200 Millones
— \$200 - \$600 Millones

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



Rotación Inventario (Mensual; BTA*, MDE, CLO)

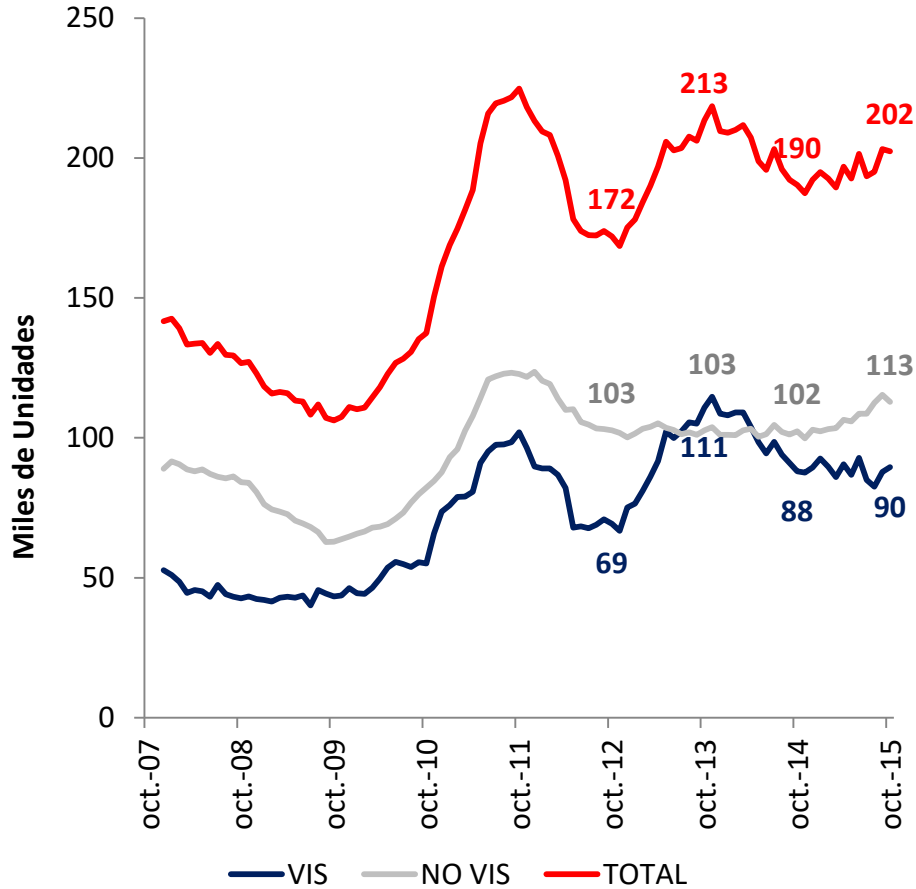


*Incluye Municipios Aledaños

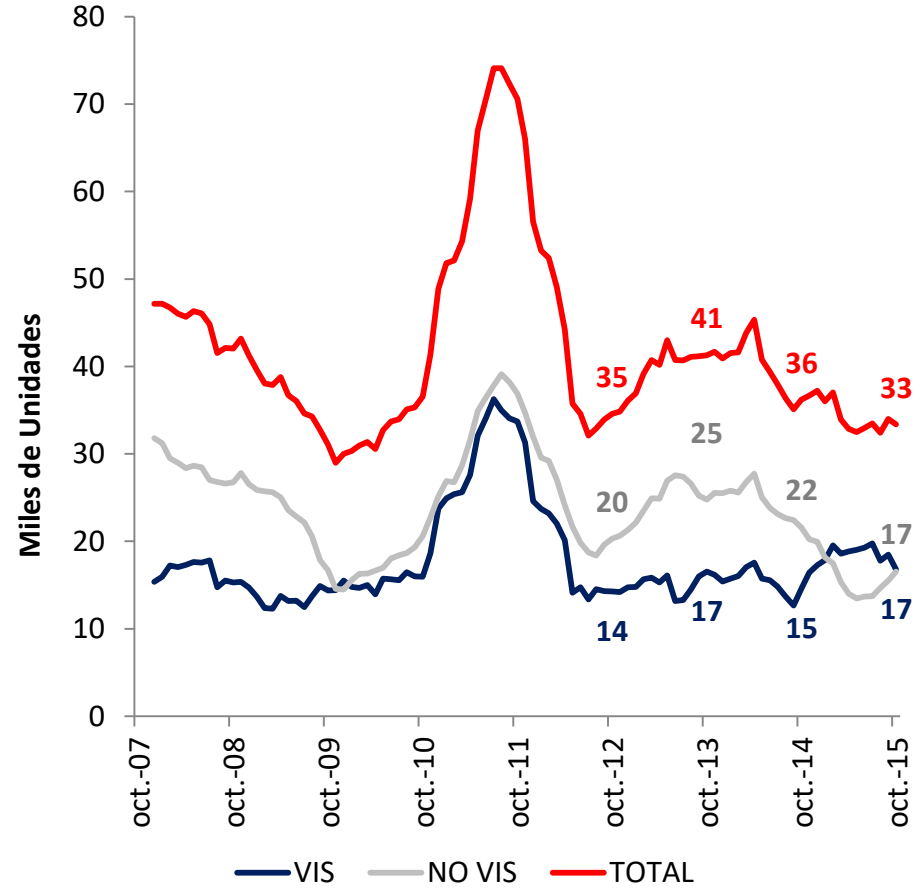
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

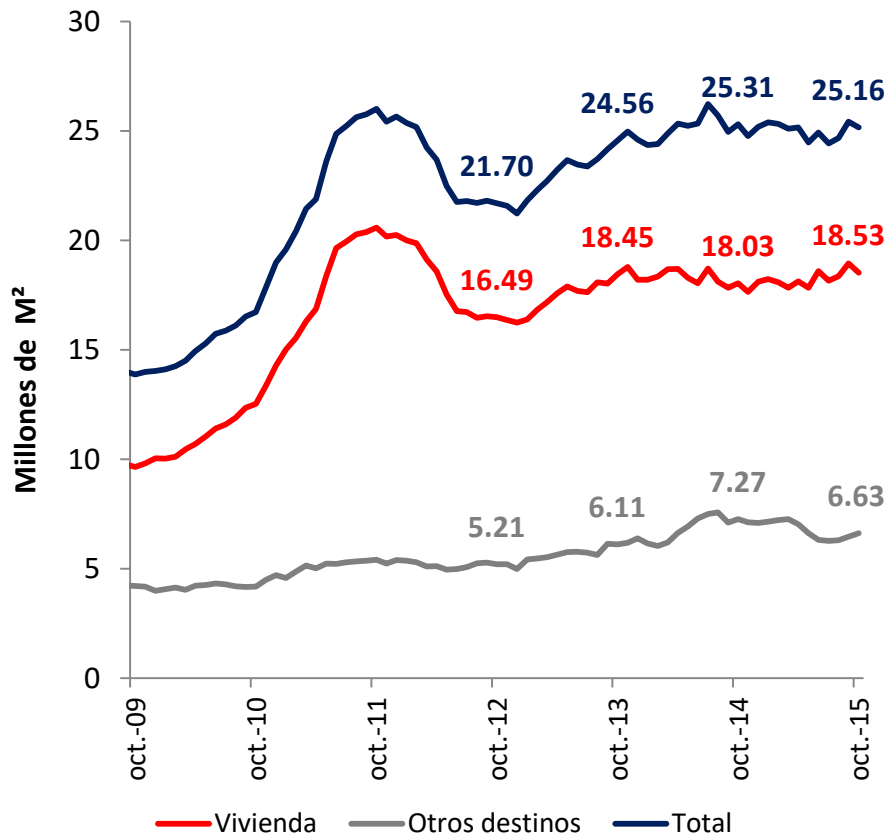


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

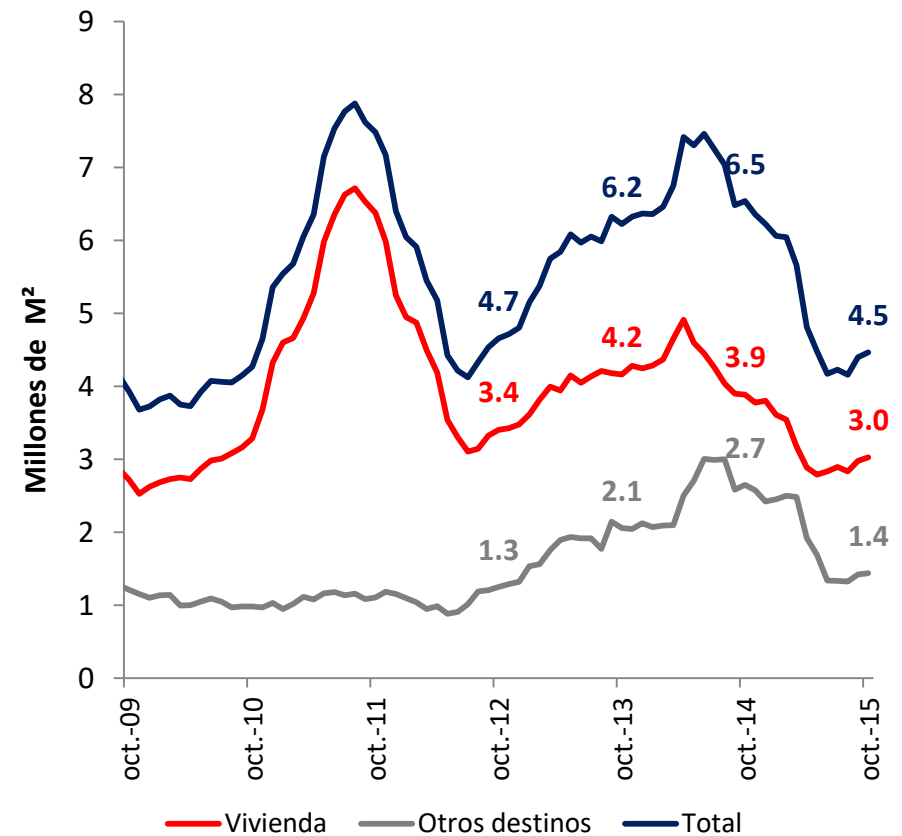




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

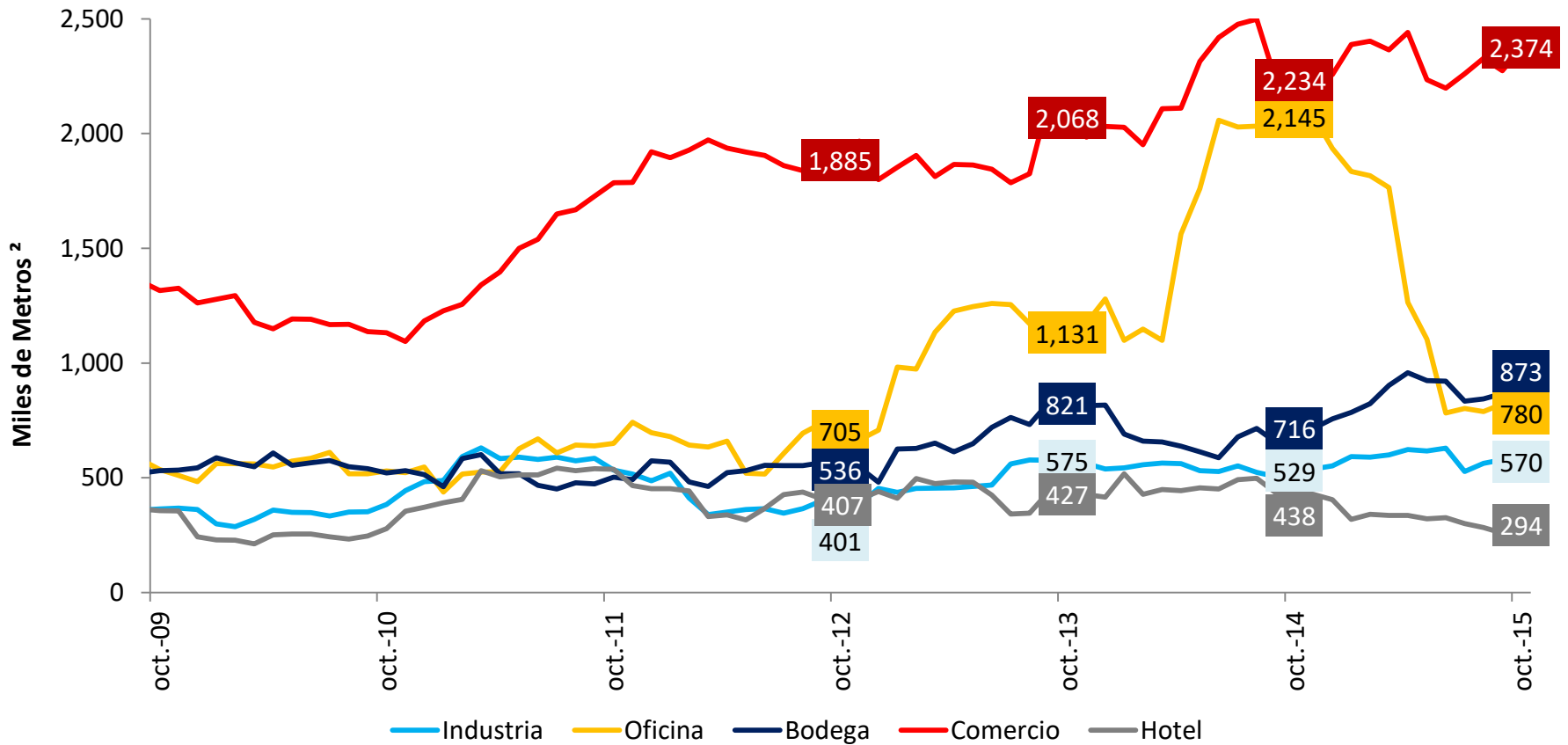


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



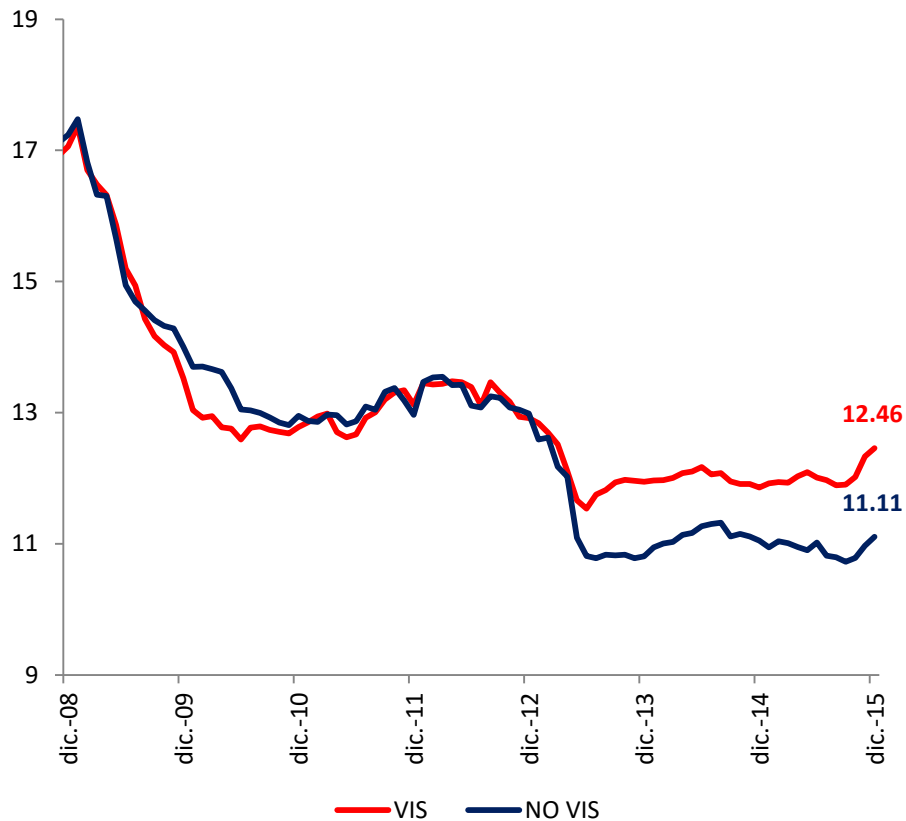


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)





Tasa de Interés Hipotecaria
Pesos (%)

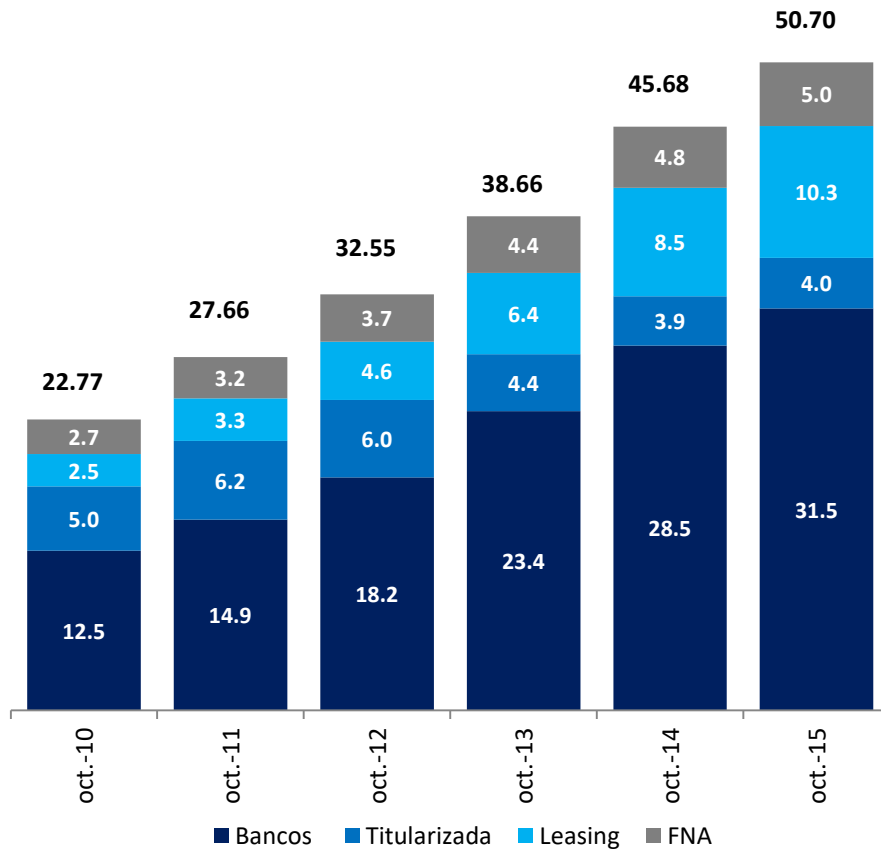


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

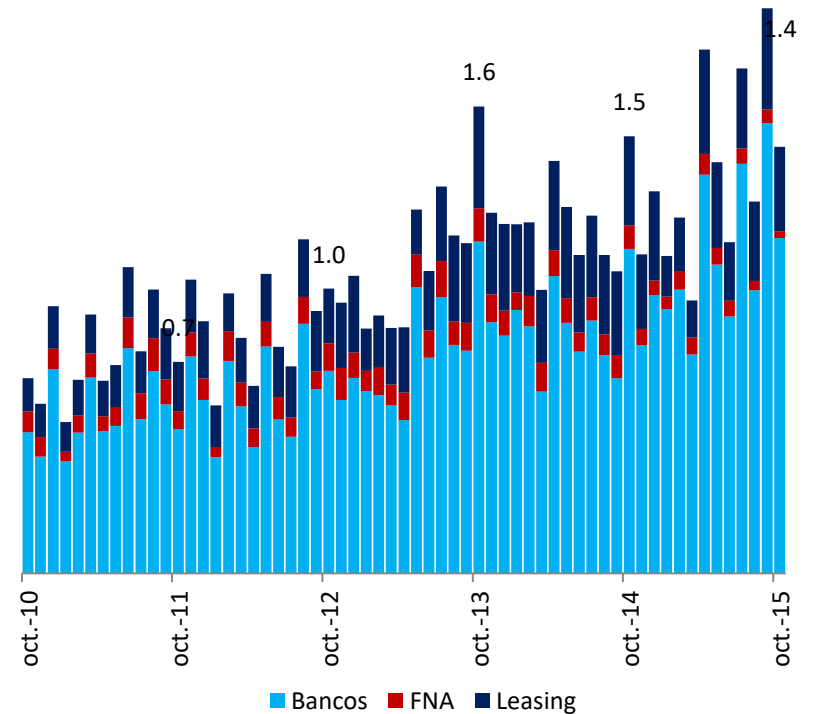




Saldo Cartera Hipotecaria
(Ac. Anual. Billones de pesos)

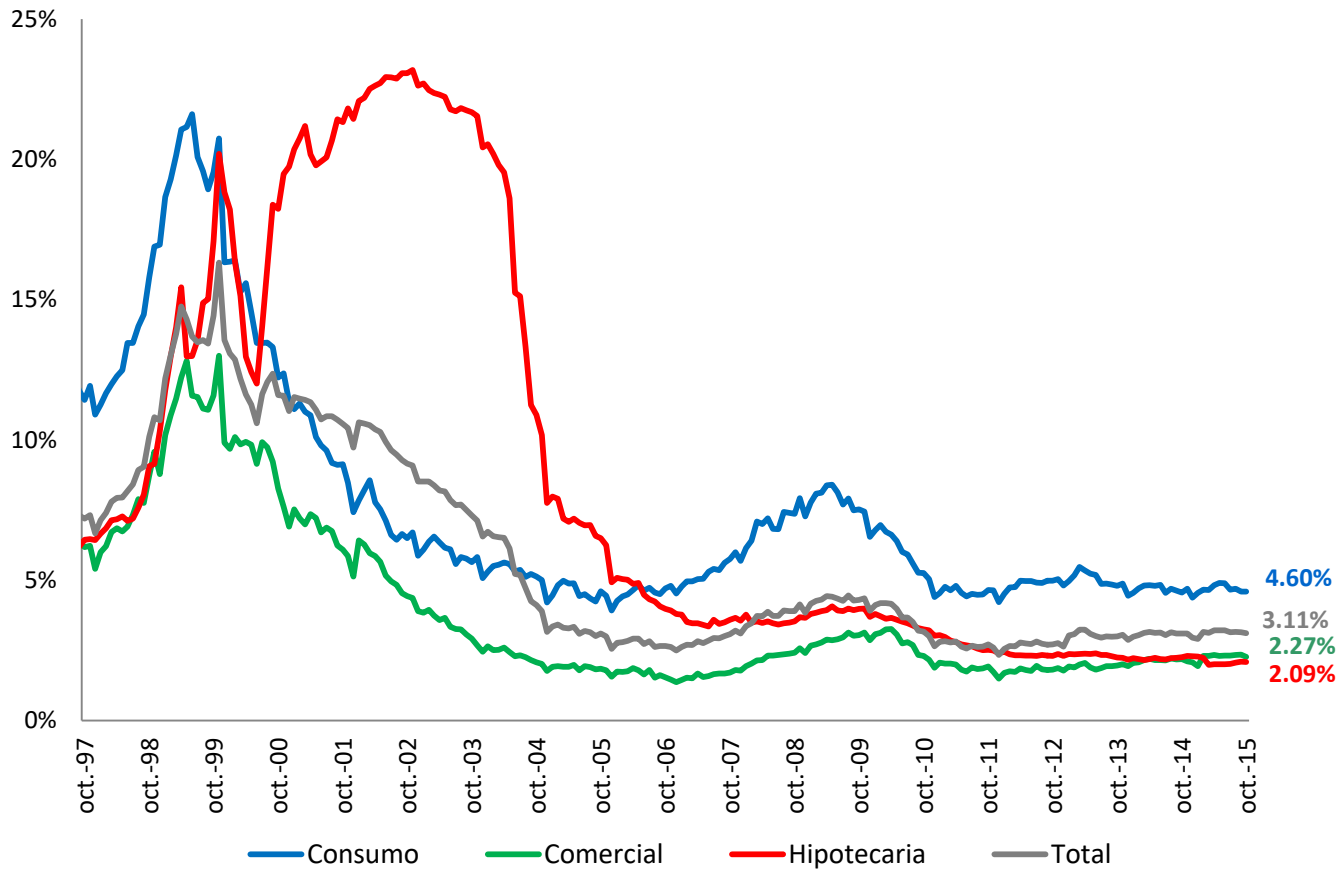


Desembolsos Crédito Hipotecario
(Billones de Pesos, Mensuales)





Indicador de Calidad Cartera* (%)



*Incluye Leasing desde Enero 2015