



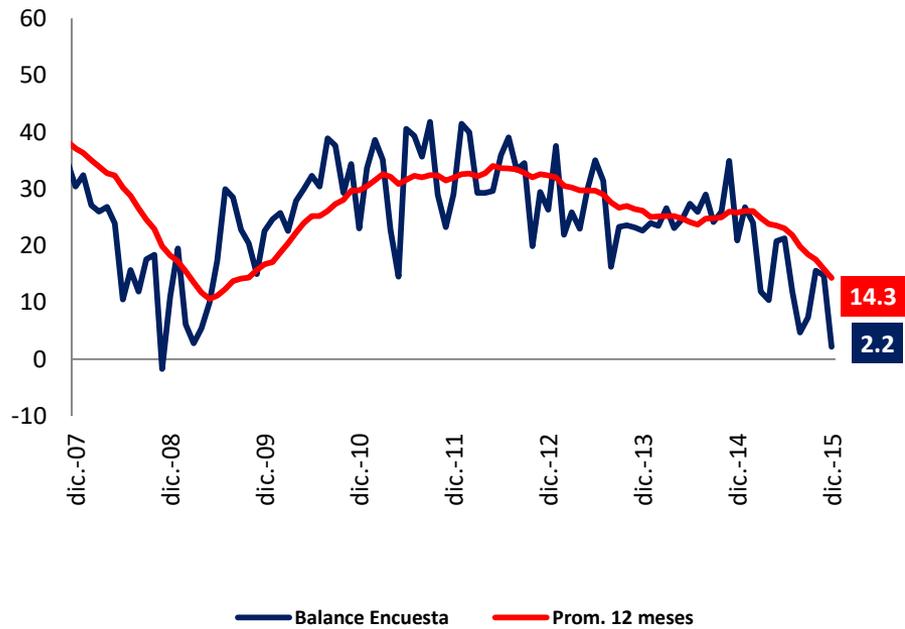
**Titularizadora  
Colombiana**  
UNA CASA PARA TODOS

## **Sector Hipotecario**

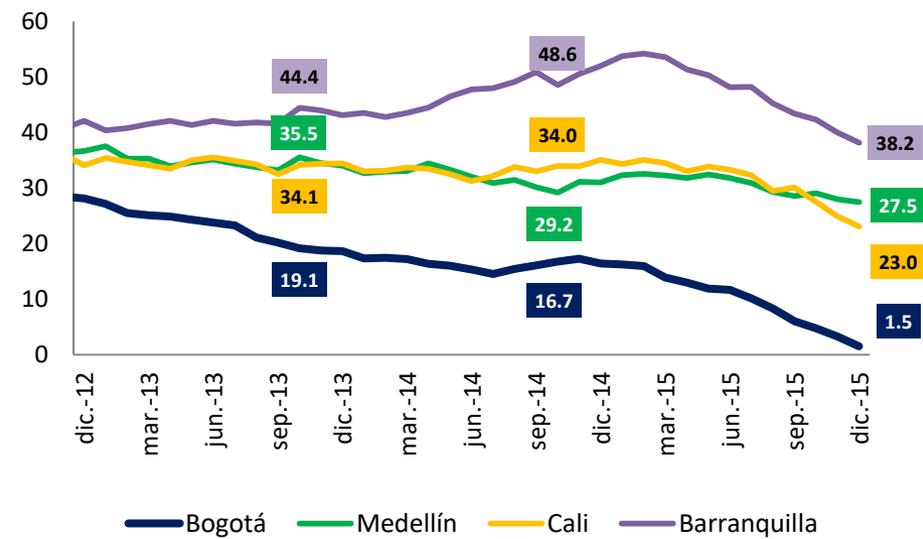
Enero de 2016



## Confianza Compra Vivienda (Colombia)

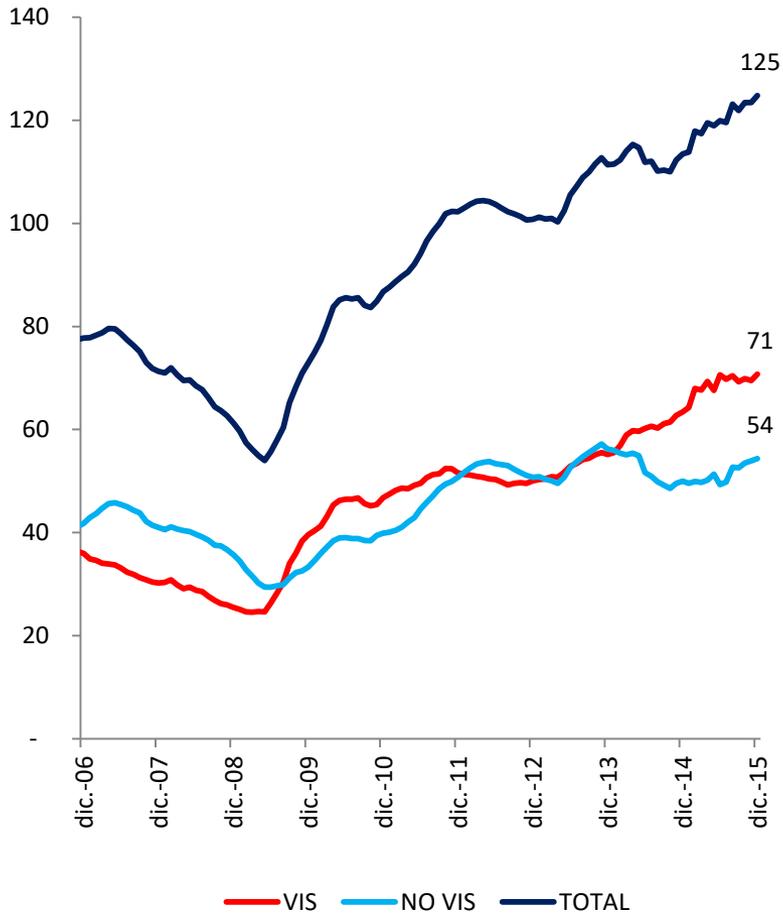


## Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

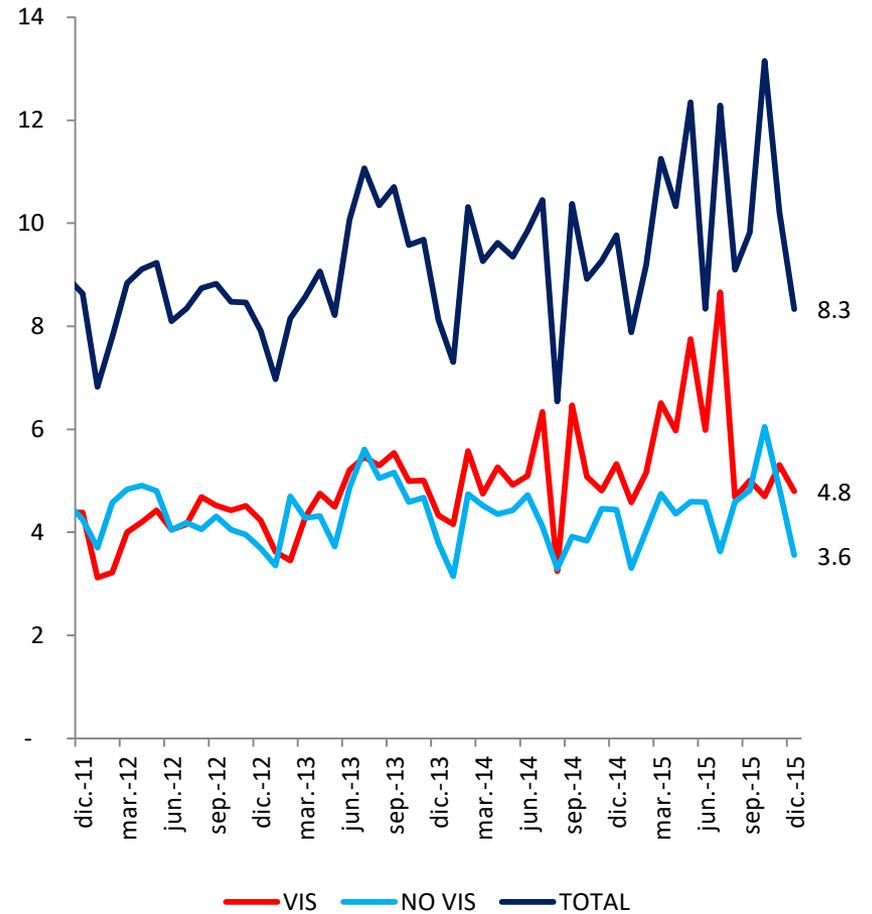




Unidades Vendidas  
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



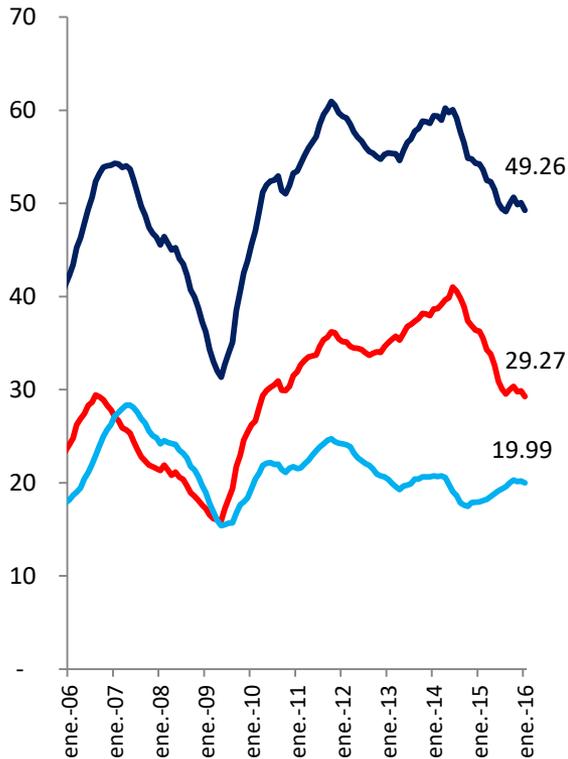
Unidades Vendidas  
(Mensual)





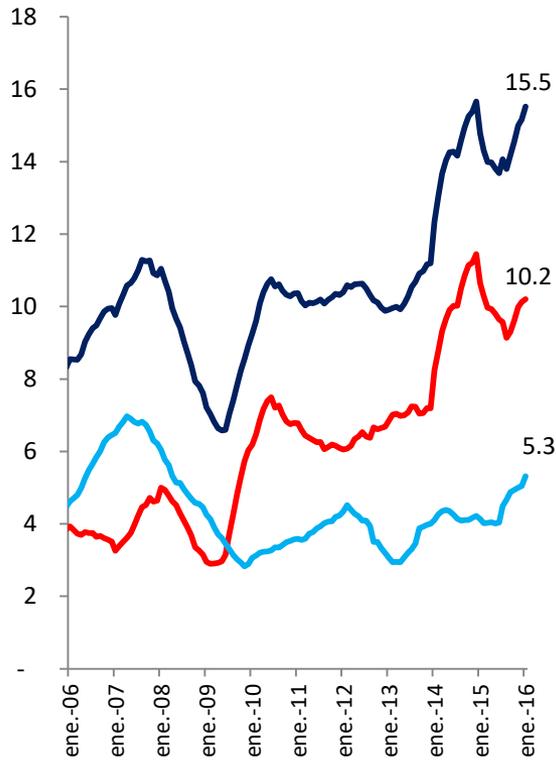
## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

### Bogotá\*



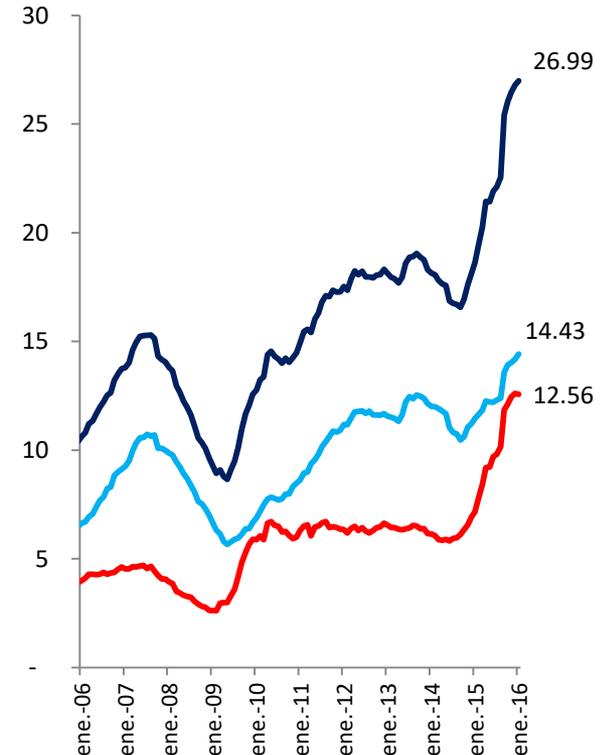
— Vis — No Vis — Total

### Cali



— Vis — No Vis — Total

### Medellín



— Vis — No Vis — Total

\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



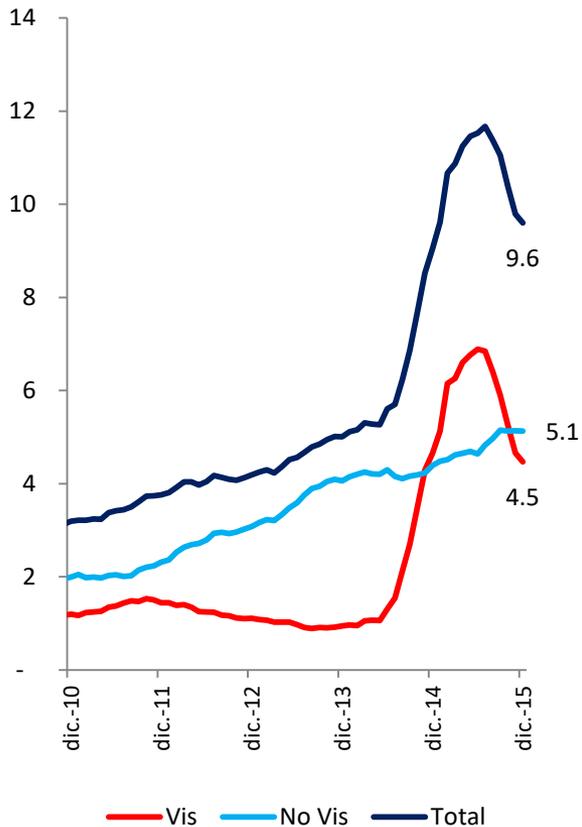
## Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 50	1.994	-51,7%	1.733	-72,3%	3.727	-64,2%	3.387	196,3%	4.693	-24,3%	1.142	226,3%
50 - Tope Vis	9.722	1,8%	16.462	8,4%	26.184	5,8%	9.115	56,7%	5.291	27,3%	1.687	66,7%
<b>Interes Social</b>	<b>11.716</b>	<b>-14,4%</b>	<b>18.195</b>	<b>-15,2%</b>	<b>29.911</b>	<b>-14,9%</b>	<b>12.502</b>	<b>79,6%</b>	<b>9.984</b>	<b>-3,6%</b>	<b>2.829</b>	<b>107,7%</b>
Hasta 215	2.901	0,1%	3.263	19,7%	6.164	9,6%	7.239	27,8%	2.709	21,9%	2.659	-16,3%
215 - 300	4.140	1,8%	1.453	15,3%	5.593	5,0%	3.616	16,4%	1.241	-13,0%	1.141	-28,0%
300 - 400	3.040	34,2%	638	48,7%	3.678	36,5%	1.590	19,0%	555	41,2%	470	-24,7%
400 - 600	2.199	-8,4%	367	59,6%	2.566	-2,5%	1.076	10,1%	358	11,2%	183	-42,5%
600 - 800	693	-12,5%	278	5,7%	971	-8,0%	254	35,1%	124	55,0%	87	-32,0%
Mayor a 800	736	-13,8%	249	-35,5%	985	-20,6%	271	39,0%	139	195,7%	53	-26,4%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>13.709</b>	<b>3,2%</b>	<b>6.248</b>	<b>18,0%</b>	<b>19.957</b>	<b>7,5%</b>	<b>14.046</b>	<b>22,5%</b>	<b>5.126</b>	<b>14,1%</b>	<b>4.593</b>	<b>-22,2%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>25.425</b>	<b>-5,7%</b>	<b>24.443</b>	<b>-8,6%</b>	<b>49.868</b>	<b>-7,1%</b>	<b>26.548</b>	<b>44,1%</b>	<b>15.110</b>	<b>1,8%</b>	<b>7.422</b>	<b>2,2%</b>

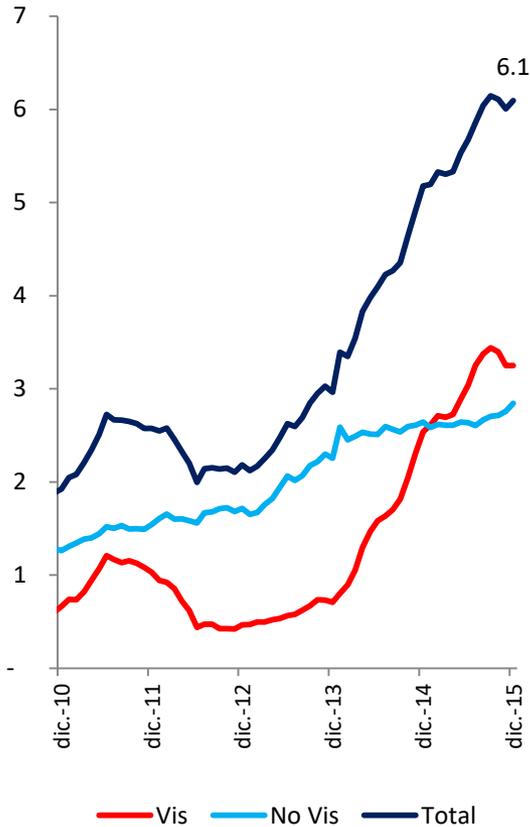


## Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

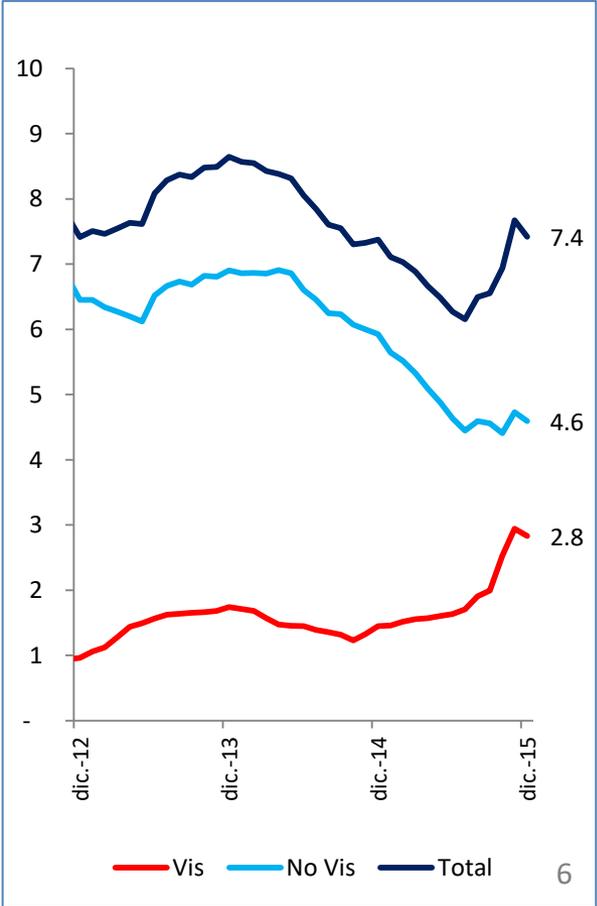
### Barranquilla



### Cartagena



### Bucaramanga



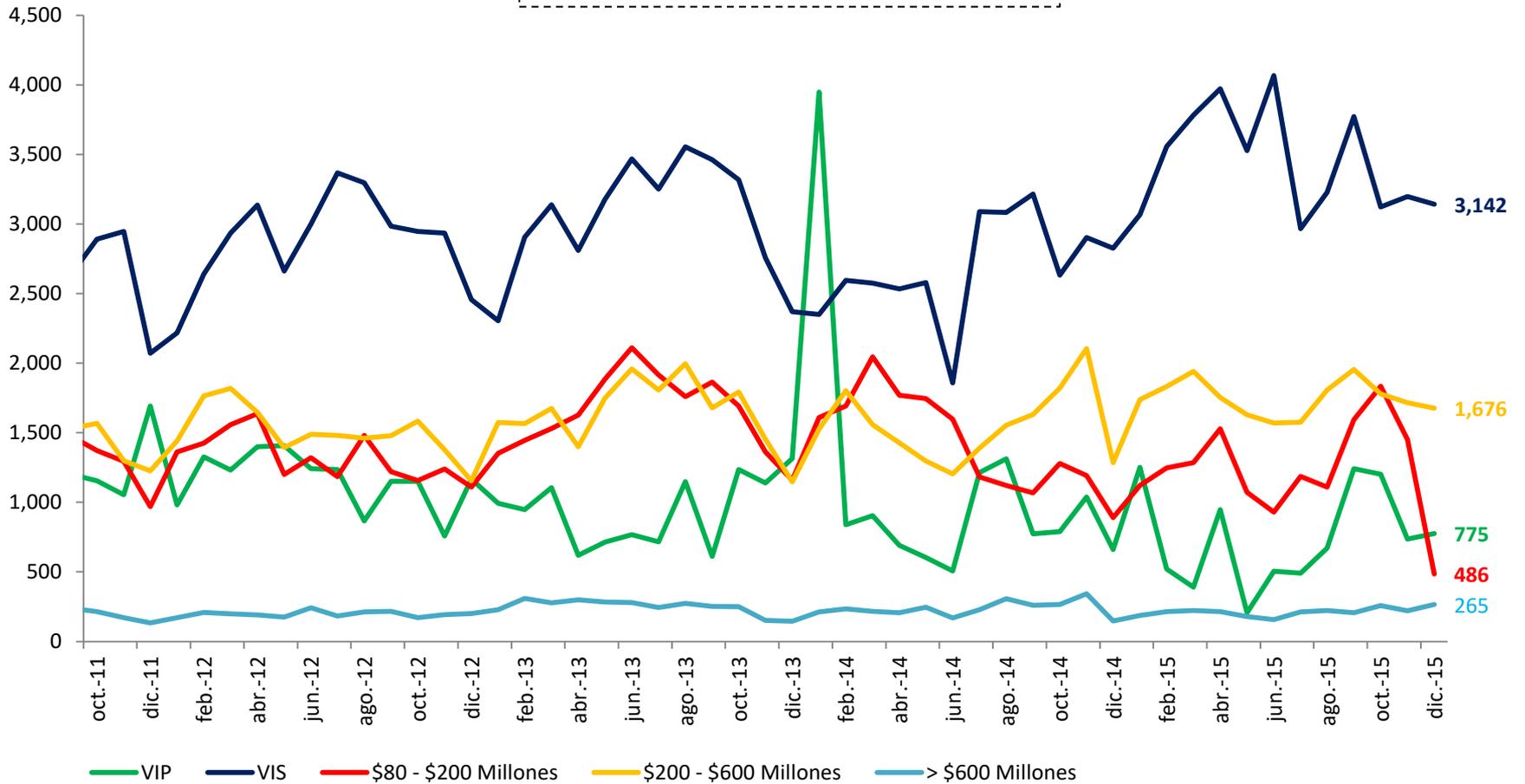


Unidades Vendidas  
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual										
0 - 50	2.420	-29,5%	887	-54,2%	301	-70,2%	3.621	726,7%	0	-	20.178	-19,0%
50 - Tope Vis	2.051	69,5%	2.363	18,2%	520	157,4%	3.051	-3,6%	1.967	21,1%	52.229	18,9%
<b>Interes Social</b>	<b>4.471</b>	<b>-3,7%</b>	<b>3.250</b>	<b>-17,4%</b>	<b>821</b>	<b>-32,2%</b>	<b>6.672</b>	<b>85,2%</b>	<b>1.967</b>	<b>21,1%</b>	<b>72.407</b>	<b>5,2%</b>
Hasta 215	2.038	36,5%	899	29,2%	430	-10,2%	584	-8,0%	1.011	58,0%	23.733	15,0%
215 - 300	1.181	-11,9%	532	31,4%	324	-18,4%	312	-38,2%	448	29,5%	14.388	-0,3%
300 - 400	828	44,5%	372	11,7%	111	-42,8%	199	12,4%	203	-26,2%	8.006	21,3%
400 - 600	624	24,8%	649	42,0%	321	42,0%	148	17,5%	74	-3,9%	5.999	6,5%
600 - 800	228	-3,0%	202	4,1%	53	-61,0%	100	-11,5%	21	-30,0%	2.040	-5,5%
Mayor a 800	231	-7,6%	189	-23,5%	50	-49,0%	7	250,0%	26	52,9%	1.951	-10,0%
<b>Diferente a Interés Social</b>	<b>5.130</b>	<b>16,8%</b>	<b>2.843</b>	<b>21,9%</b>	<b>1.289</b>	<b>-15,8%</b>	<b>1.350</b>	<b>-13,4%</b>	<b>1.783</b>	<b>28,7%</b>	<b>56.117</b>	<b>8,7%</b>
<b>Total Ciudad</b>	<b>9.601</b>	<b>6,3%</b>	<b>6.093</b>	<b>-2,8%</b>	<b>2.110</b>	<b>-23,0%</b>	<b>8.022</b>	<b>55,5%</b>	<b>3.750</b>	<b>24,6%</b>	<b>128.524</b>	<b>6,7%</b>



## Unidades Vendidas (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)



\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

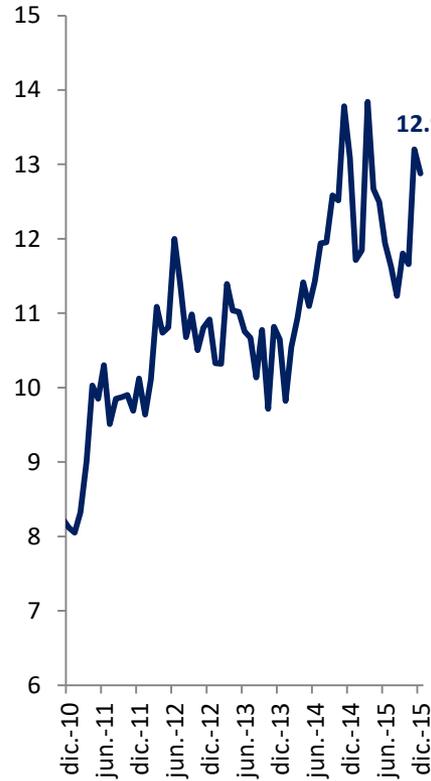


## Oferta (Miles; BTA\*, MDE, CLO)

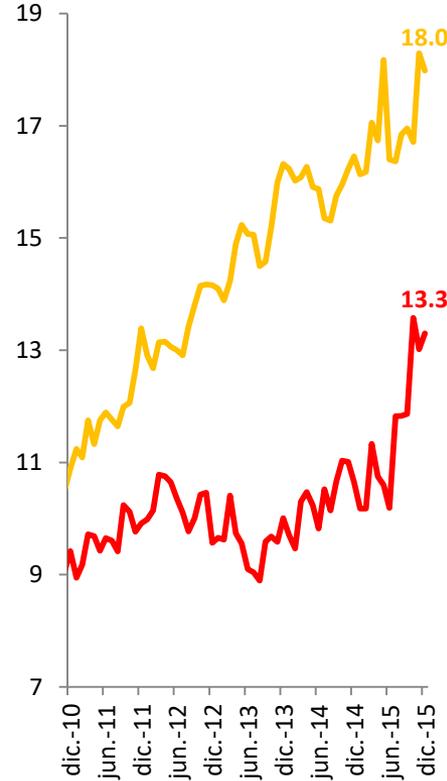
VIP



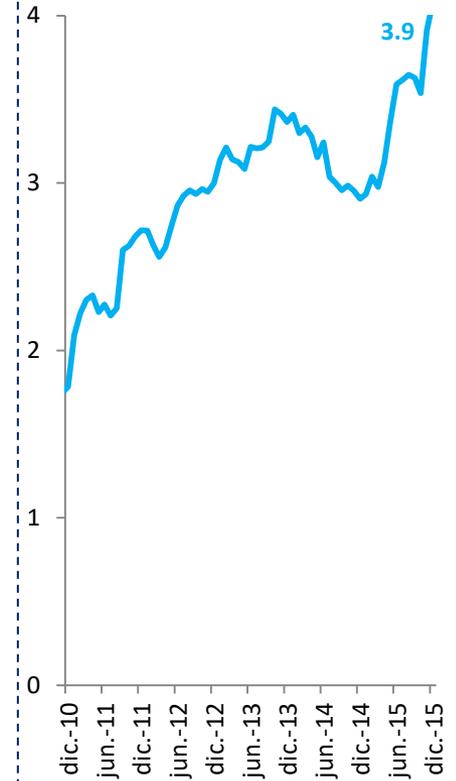
VIS



No VIS



No VIS Alto



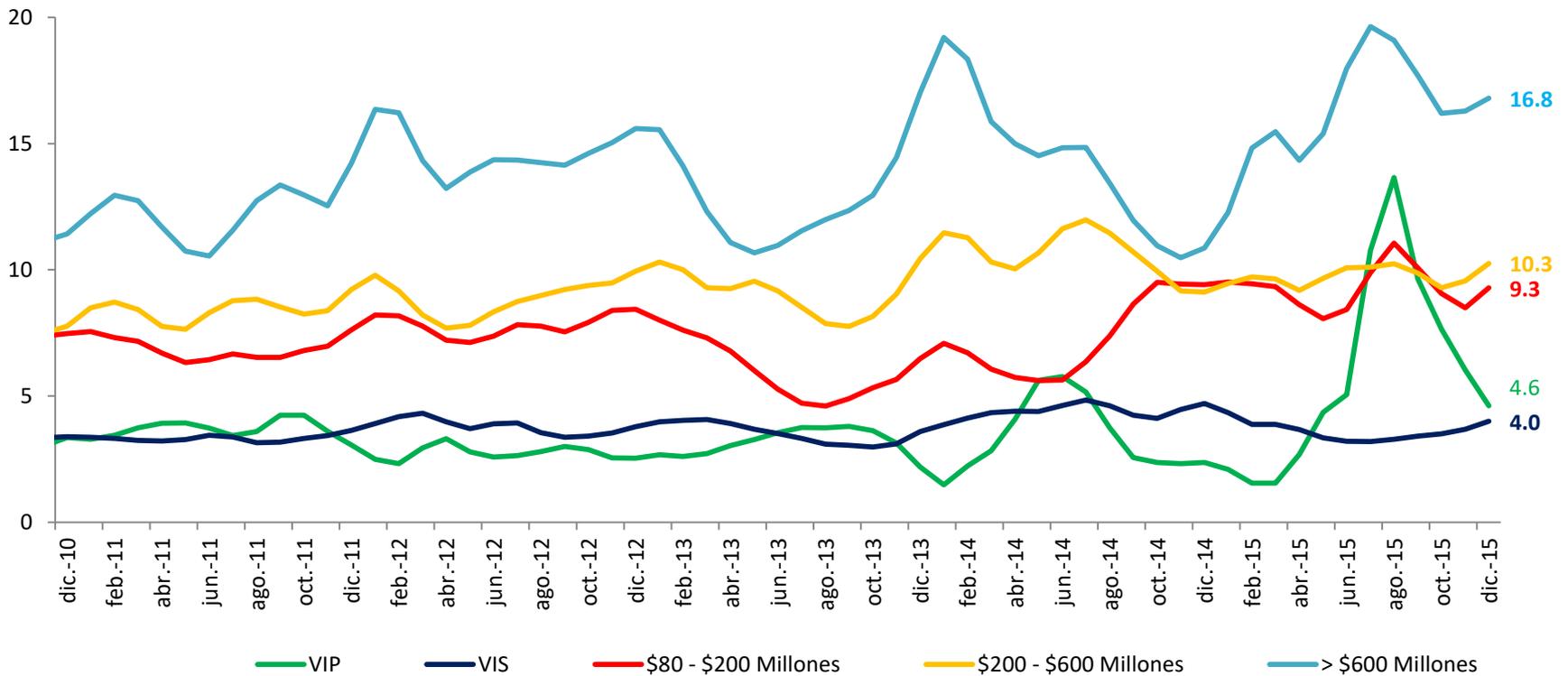
— \$80 - \$200 Millones  
— \$200 - \$600 Millones

\*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



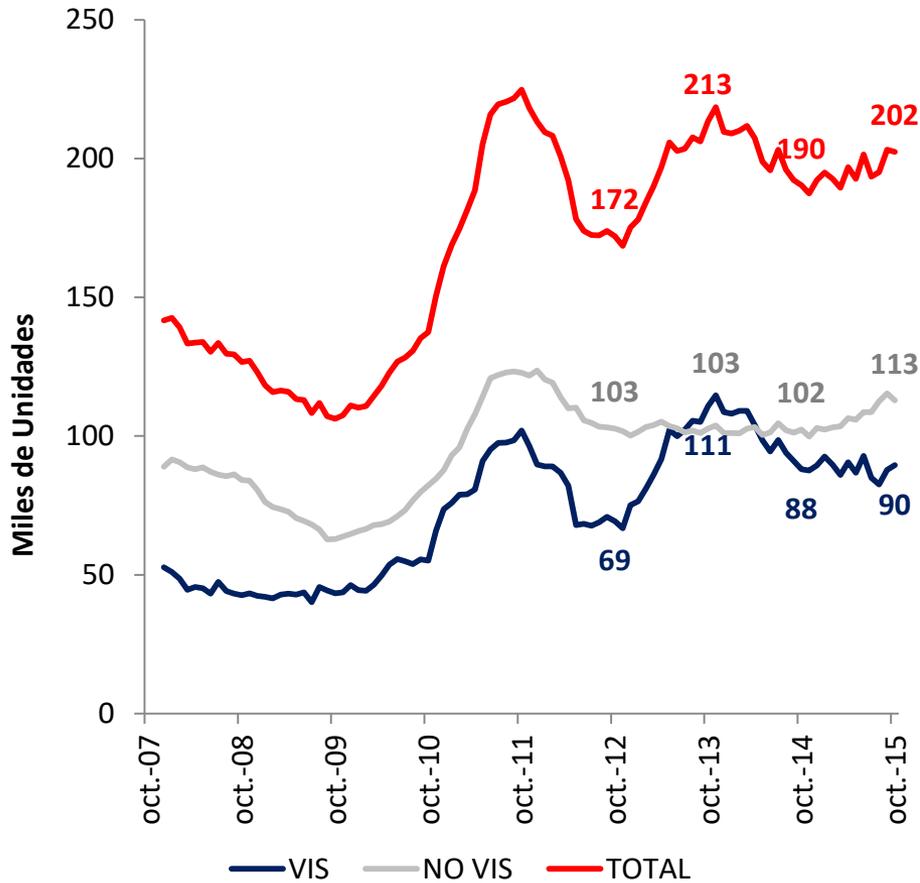
## Rotación Inventario (Mensual; BTA\*, MDE, CLO)



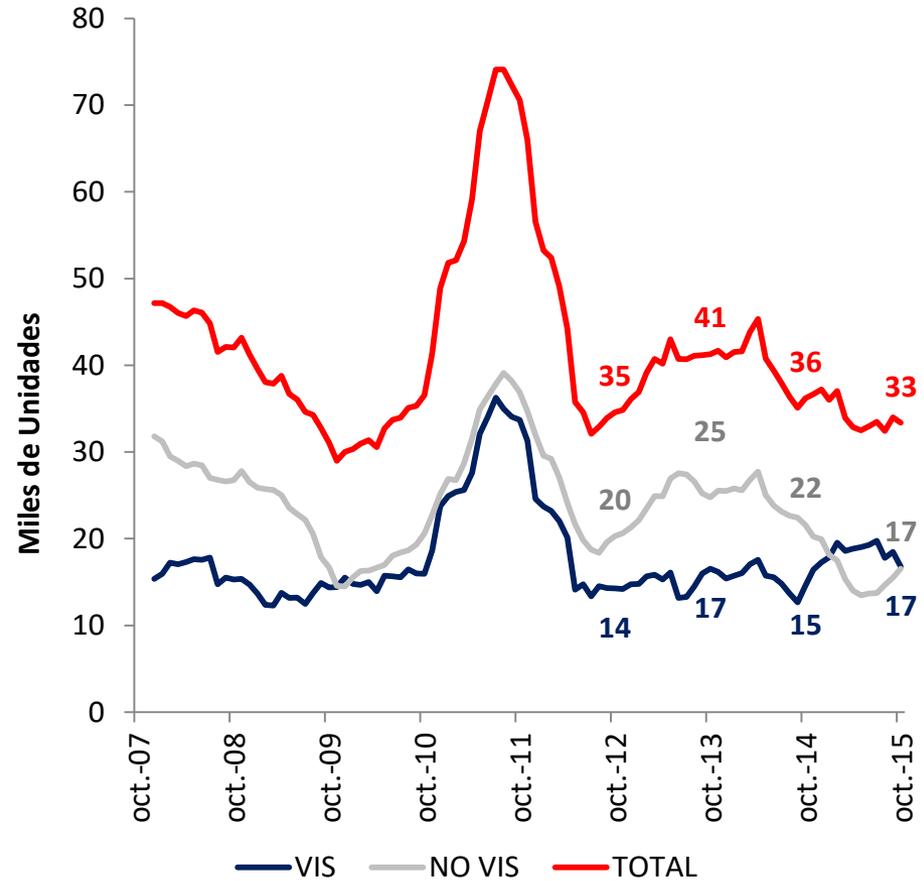
\*Incluye Municipios Aledaños



Unidades licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

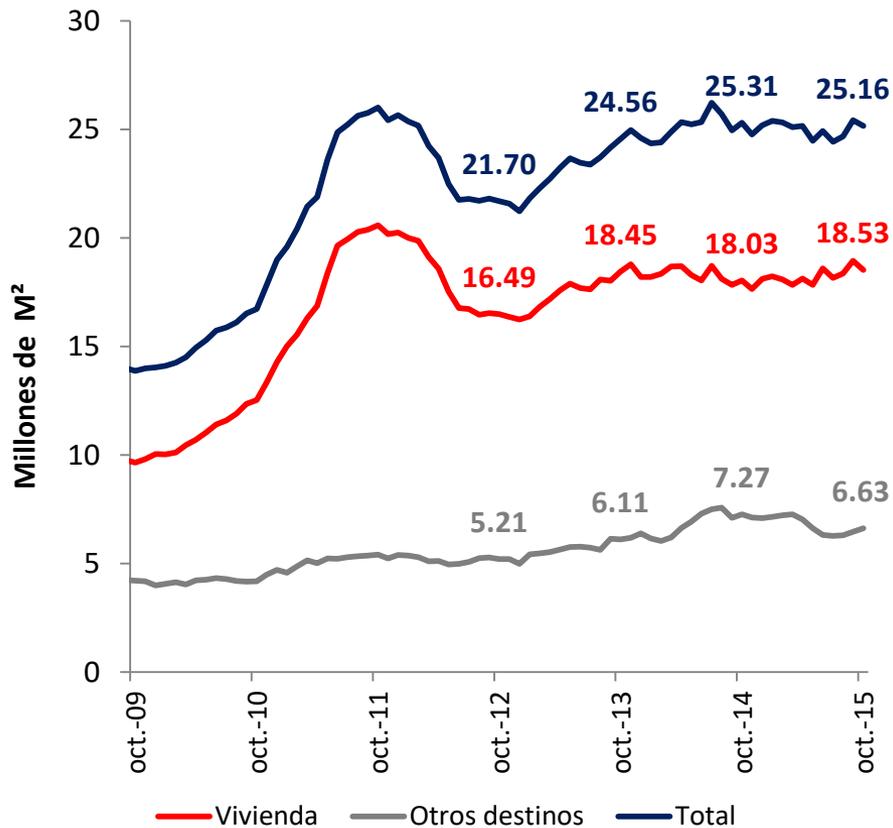


Unidades licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)

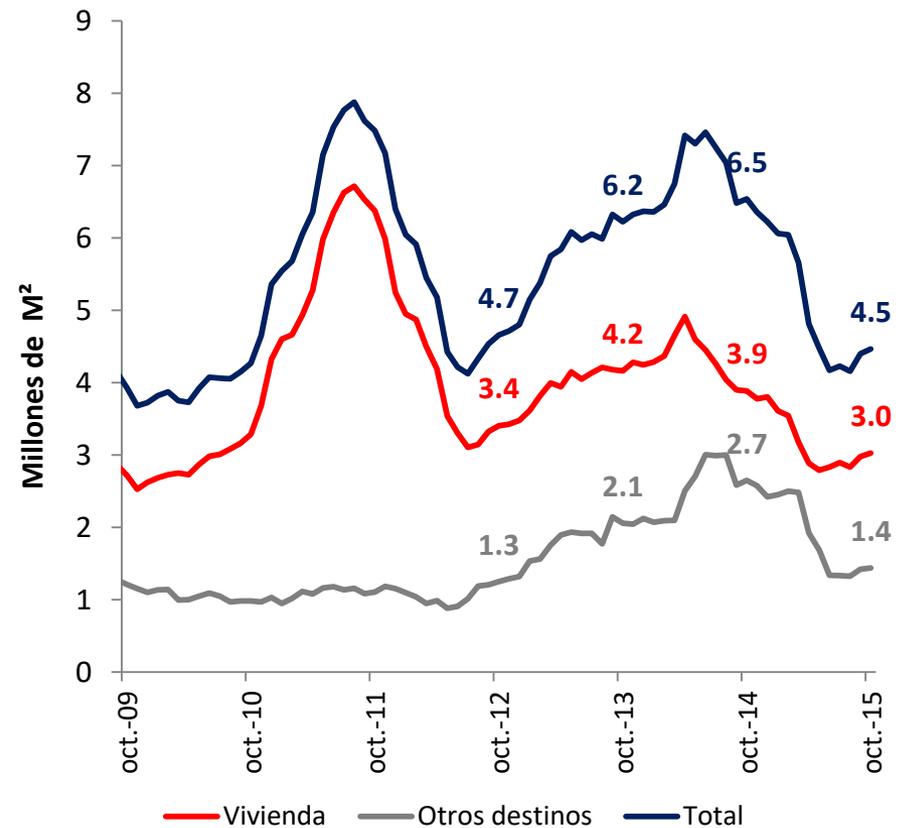




Área licenciadas - Nacional  
(Acumulado 12 meses)

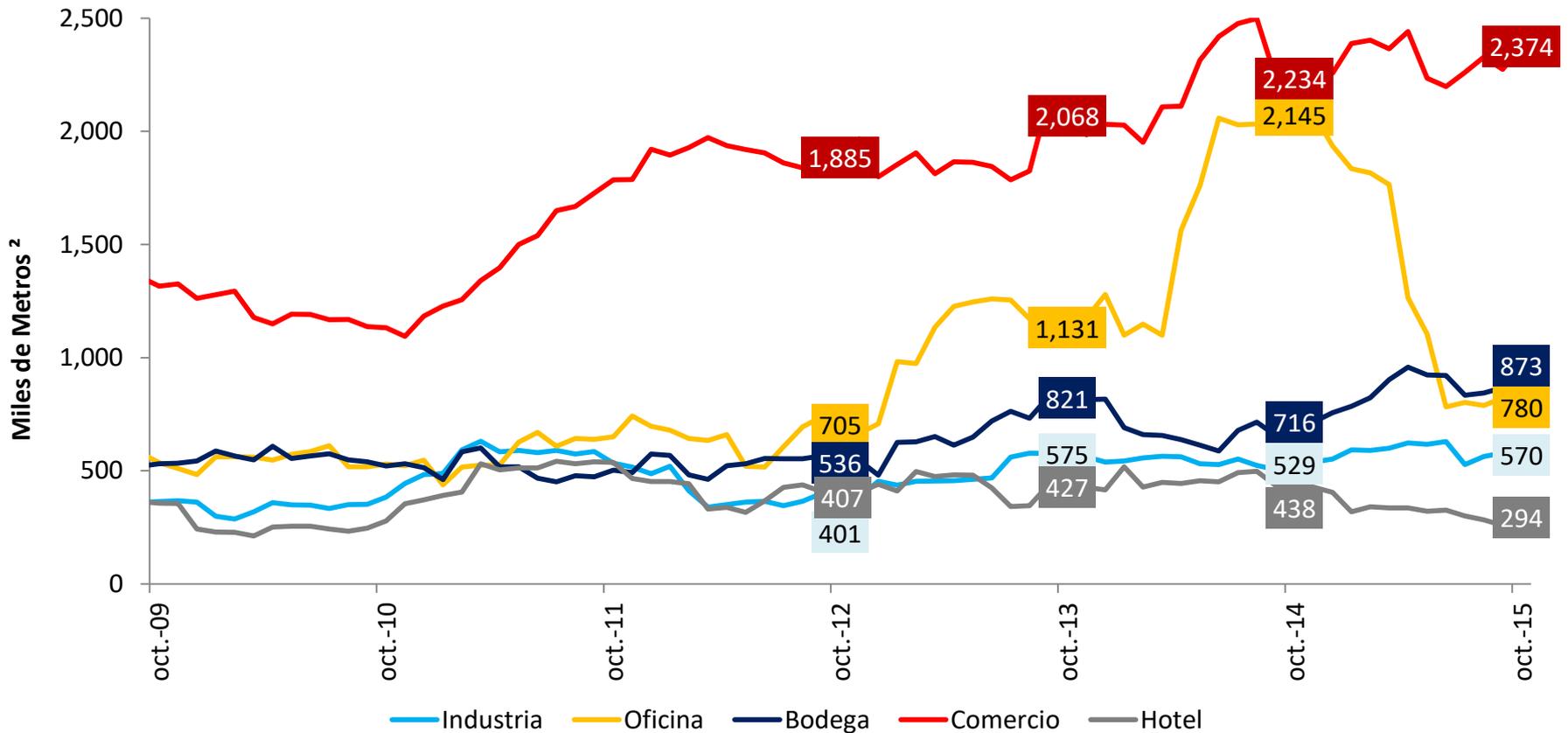


Área licenciadas - Bogotá  
(Acumulado 12 meses)



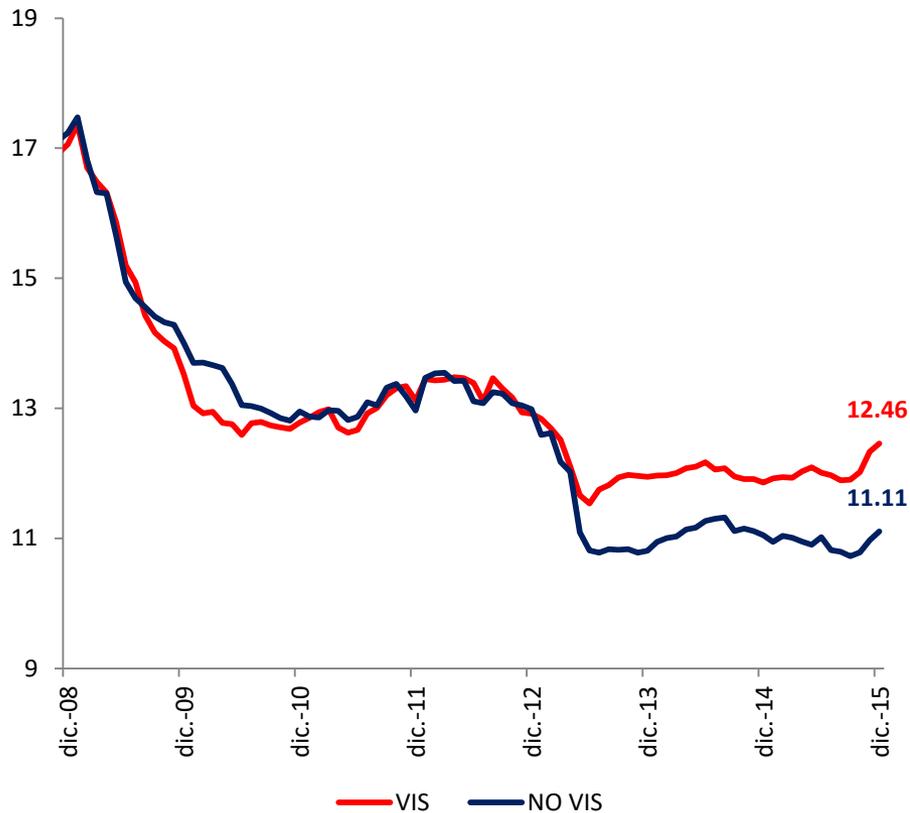


## Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)





Tasa de Interés Hipotecaria  
Pesos (%)

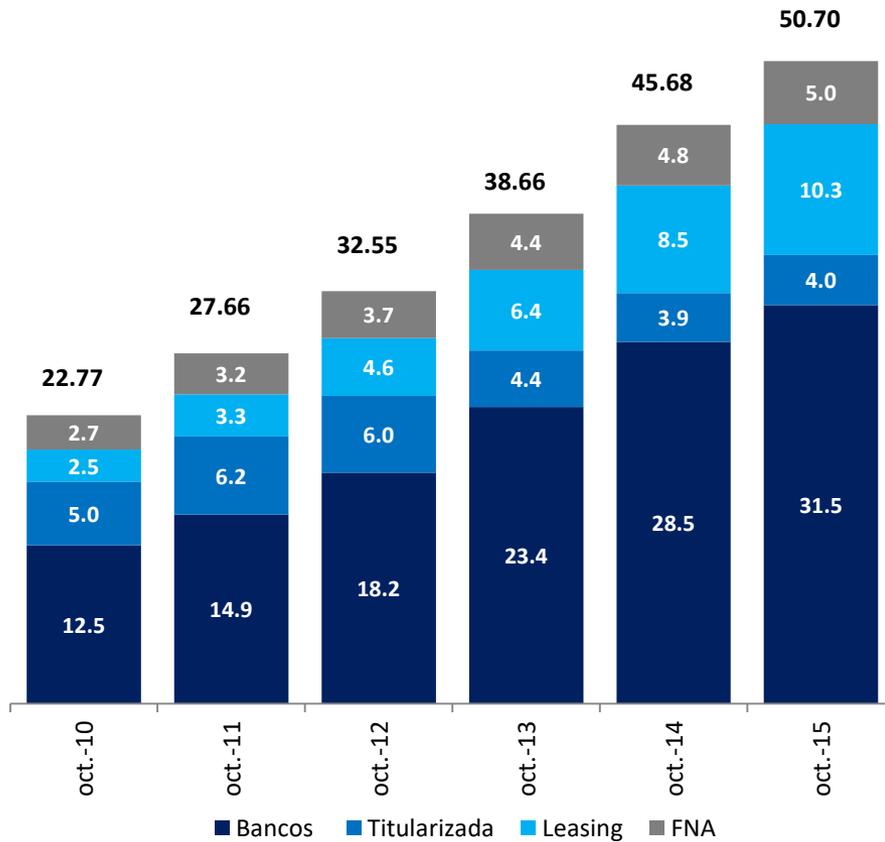


Bonos Gobierno 10 años  
vs Tasa de Interés Hipotecaria

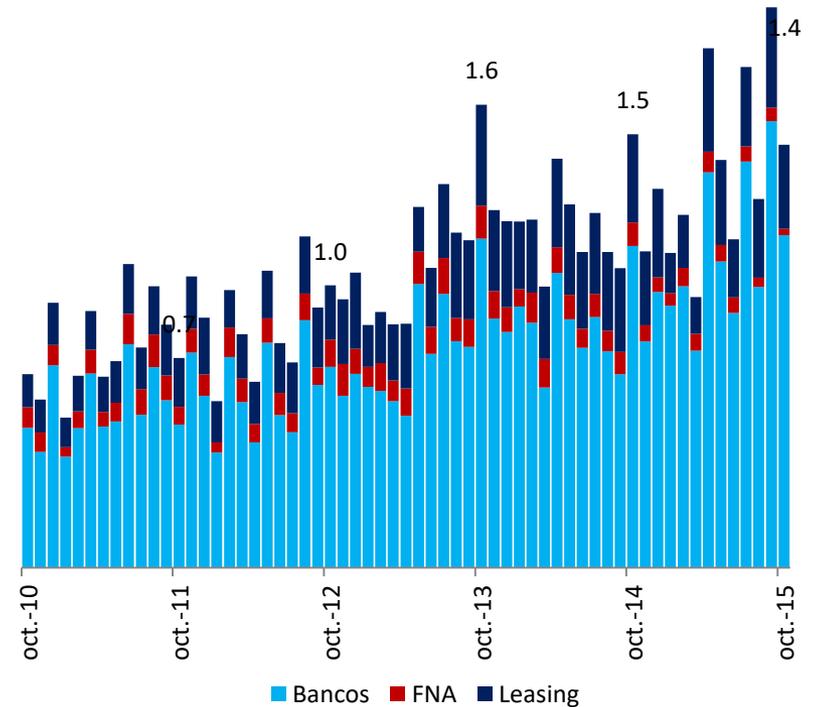




**Saldo Cartera Hipotecaria**  
(Ac. Anual. Billones de pesos)

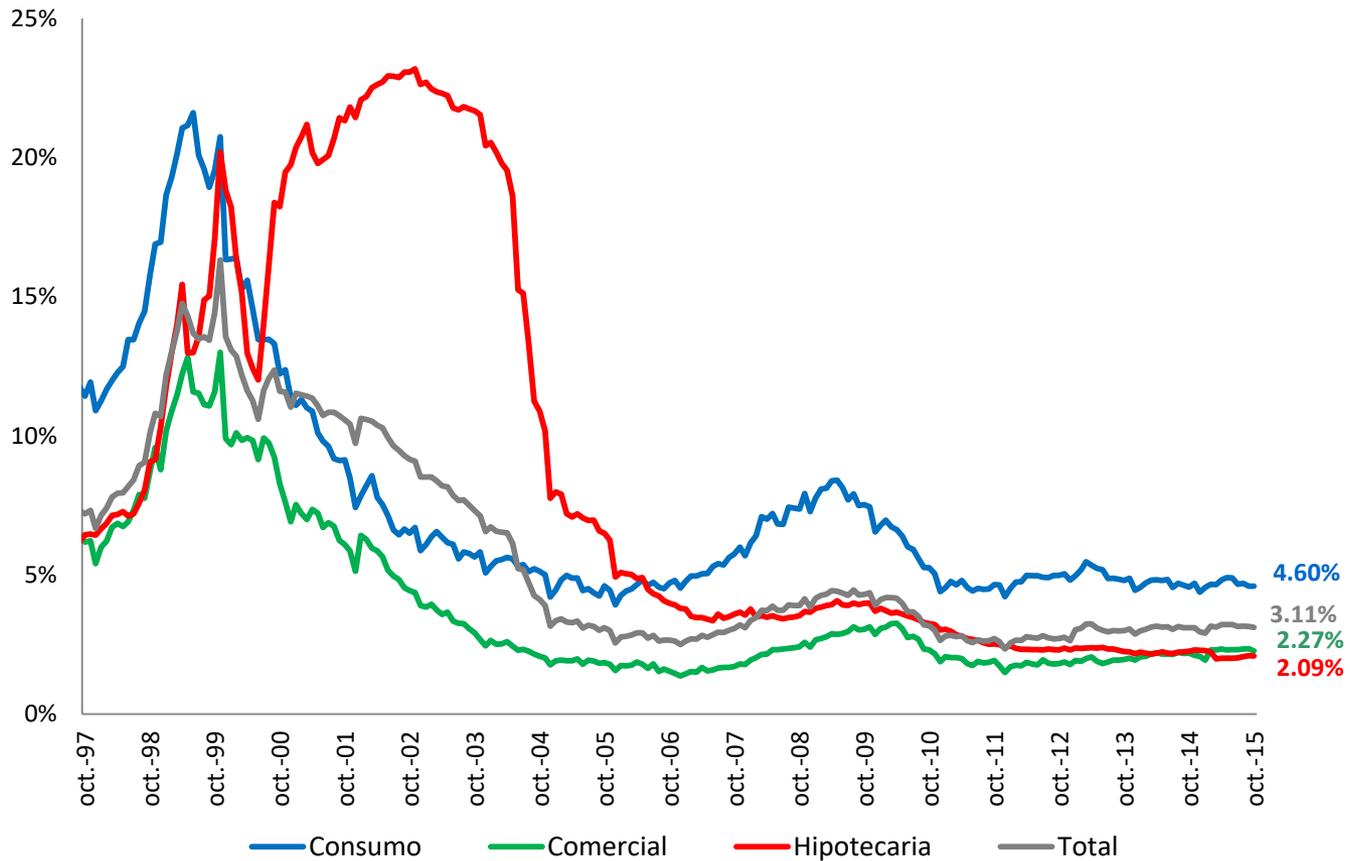


**Desembolsos Crédito Hipotecario**  
(Billones de Pesos, Mensuales)





## Indicador de Calidad Cartera\* (%)



\*Incluye Leasing desde Enero 2015