



**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

Febrero de 2017



Mercado de vivienda

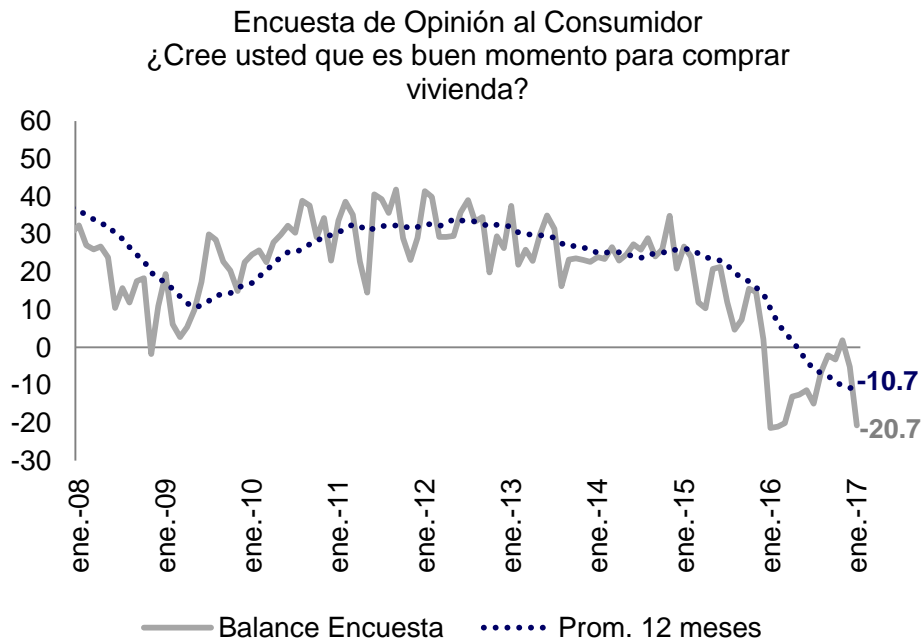
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

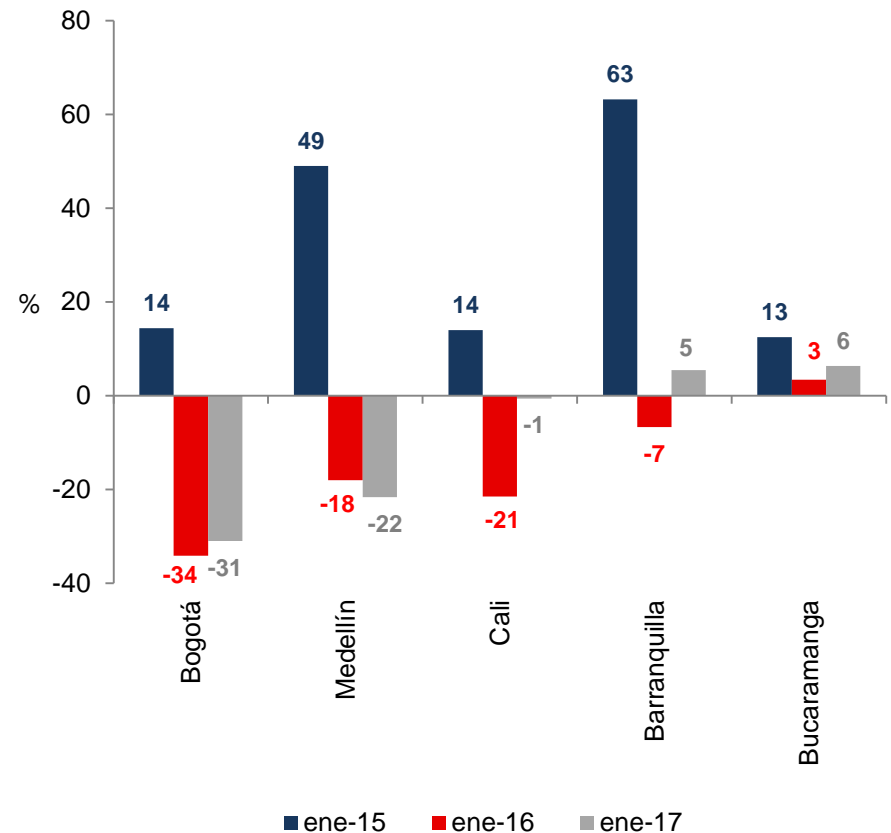


Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

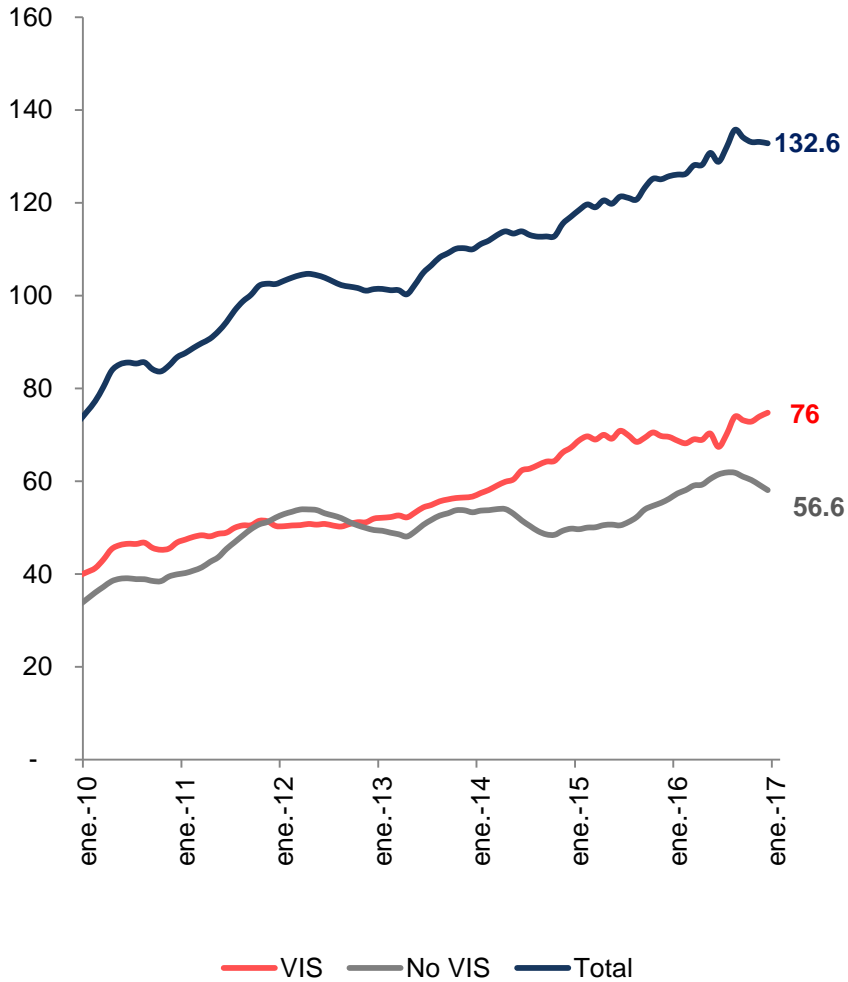


Desagregación por ciudad

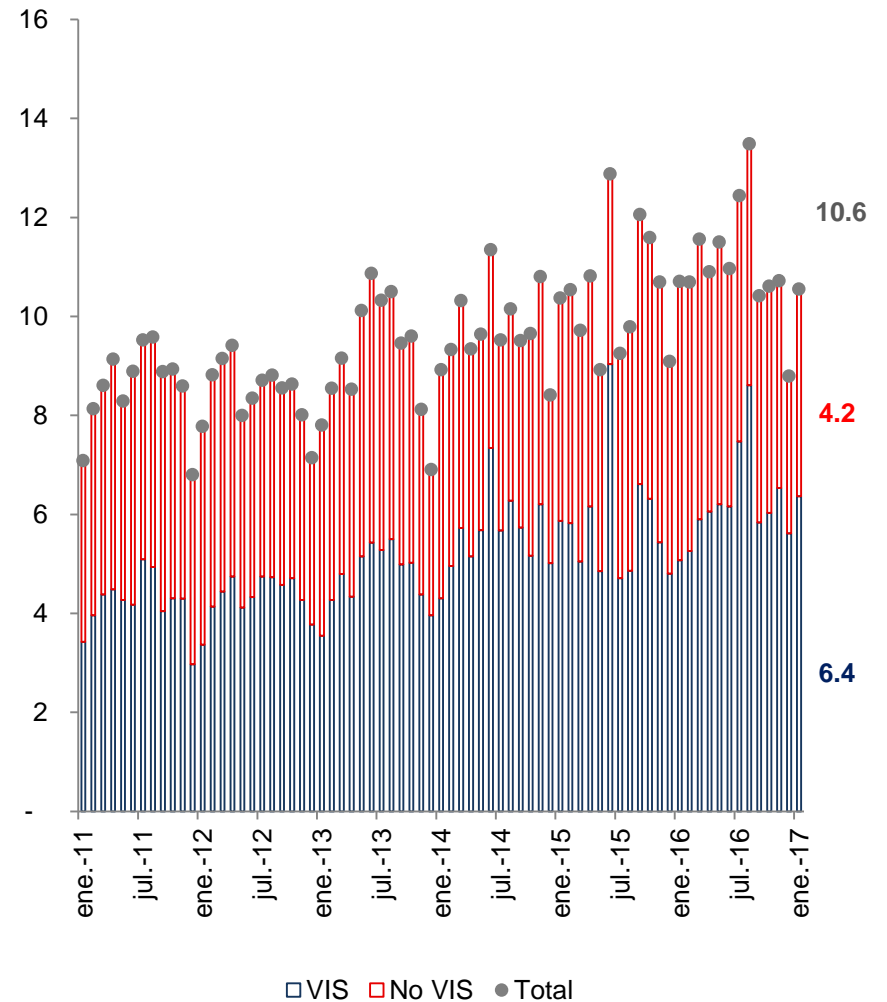




Unidades de Vivienda Vendidas (Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



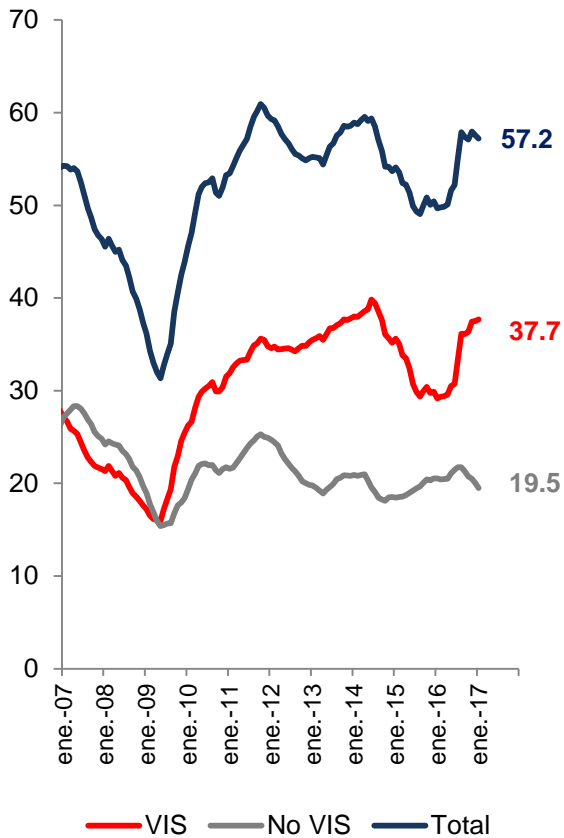
Unidades Vendidas (Mensual, Miles de Unidades)



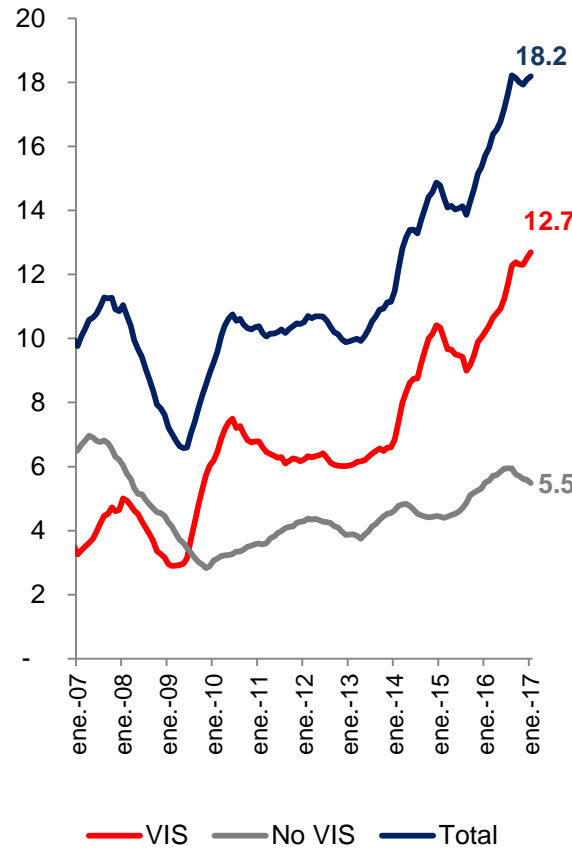


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

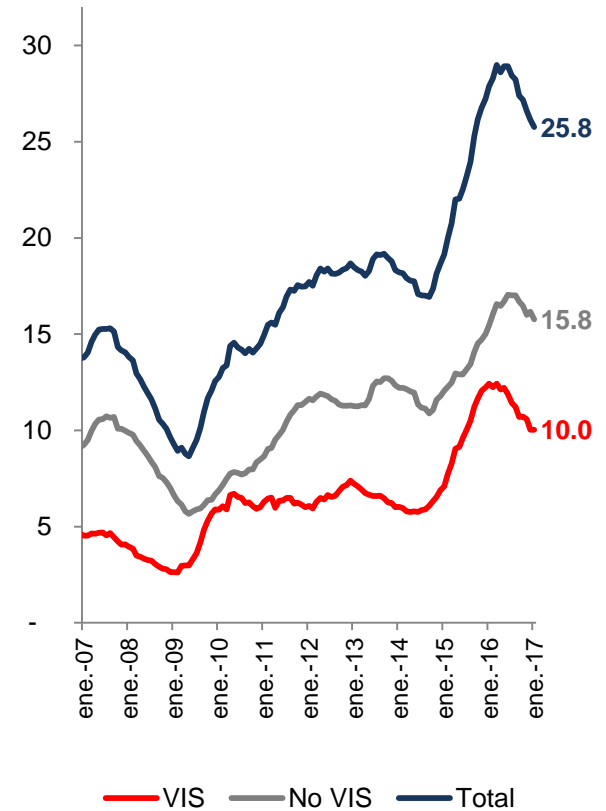
Bogotá*



Cali



Medellín

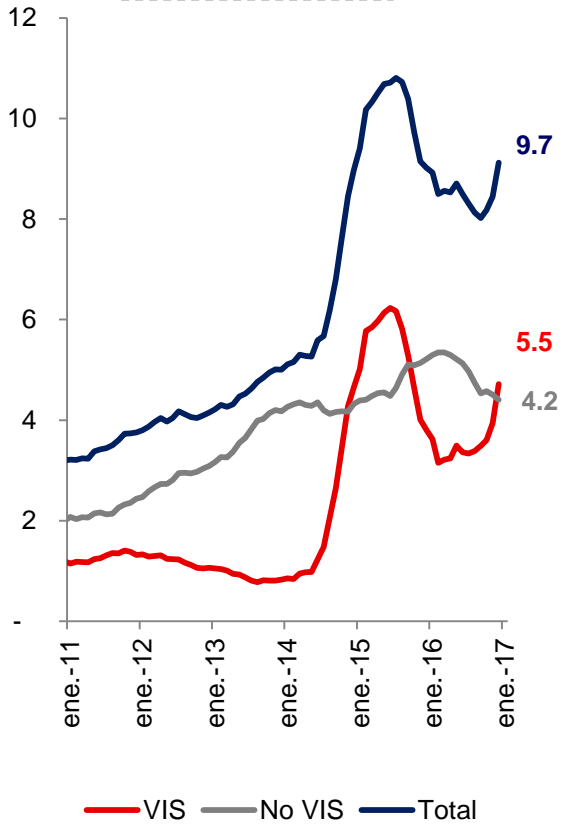


Fuente: Galería Inmobiliaria.
*Incluye municipios aledaños.

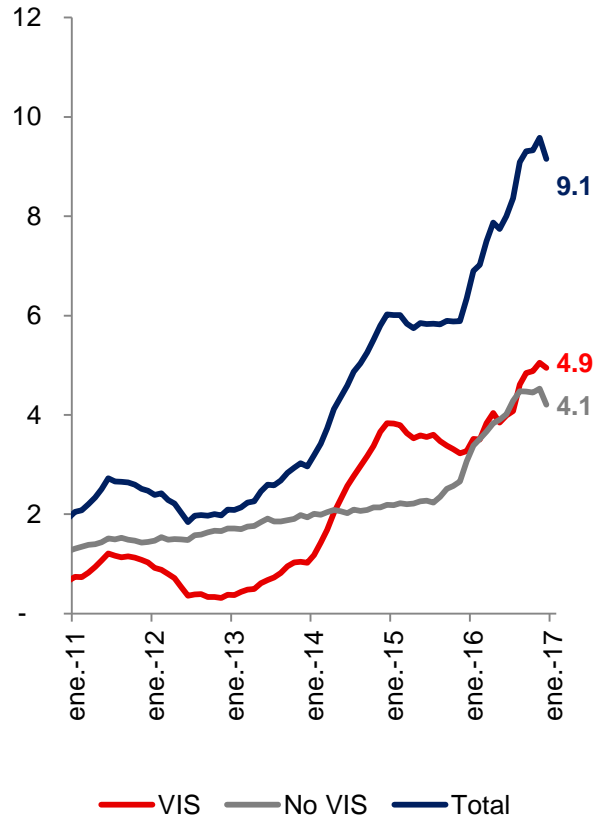


Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

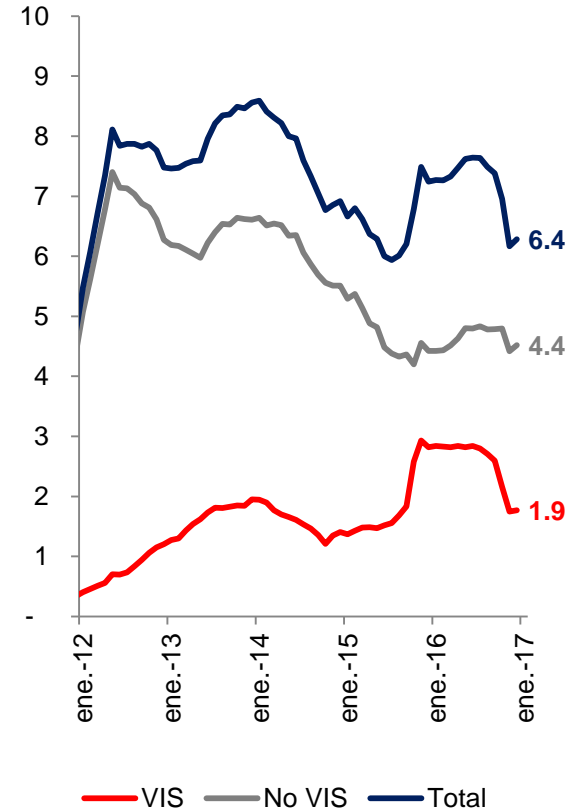
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga





Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – enero 2017)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 60	8,169	597.0%	68	-96.3%	8,237	175.7%	263	-90.7%	2,873	21.0%	16	-98.6%
60 - Tope Vis	12,064	25.3%	17,391	5.1%	29,455	12.6%	9,777	2.8%	9,832	25.5%	1,981	16.6%
Interes Social	20,233	87.4%	17,459	-4.9%	37,692	29.3%	10,040	-18.7%	12,705	24.4%	1,997	-29.7%
Hasta 250	2,674	-16.1%	3,044	-14.5%	5,718	-15.3%	7,100	-5.6%	2,258	-19.3%	3,006	17.0%
250 - 300	3,288	-5.9%	885	-19.5%	4,173	-9.2%	4,034	14.8%	1,170	-6.2%	543	-49.1%
300 - 400	3,297	5.9%	996	16.9%	4,293	8.3%	2,464	0.9%	885	44.1%	476	26.6%
400 - 600	2,737	3.3%	307	3.4%	3,044	3.3%	1,393	-0.1%	623	22.4%	289	-6.2%
600 - 800	881	22.4%	216	-42.7%	1,097	0.0%	484	46.2%	242	61.3%	41	-62.4%
Mayor a 800	950	5.2%	227	-14.7%	1,177	0.7%	301	-11.7%	302	57.3%	47	-
Diferente a Interés Social	13,827	-1.7%	5,675	-12.0%	19,502	-5.0%	15,776	1.5%	5,480	-0.5%	4,402	-0.5%
Total Ciudad	34,060	37.0%	23,134	-6.8%	57,194	15.1%	25,816	-7.5%	18,185	15.7%	6,399	-11.9%

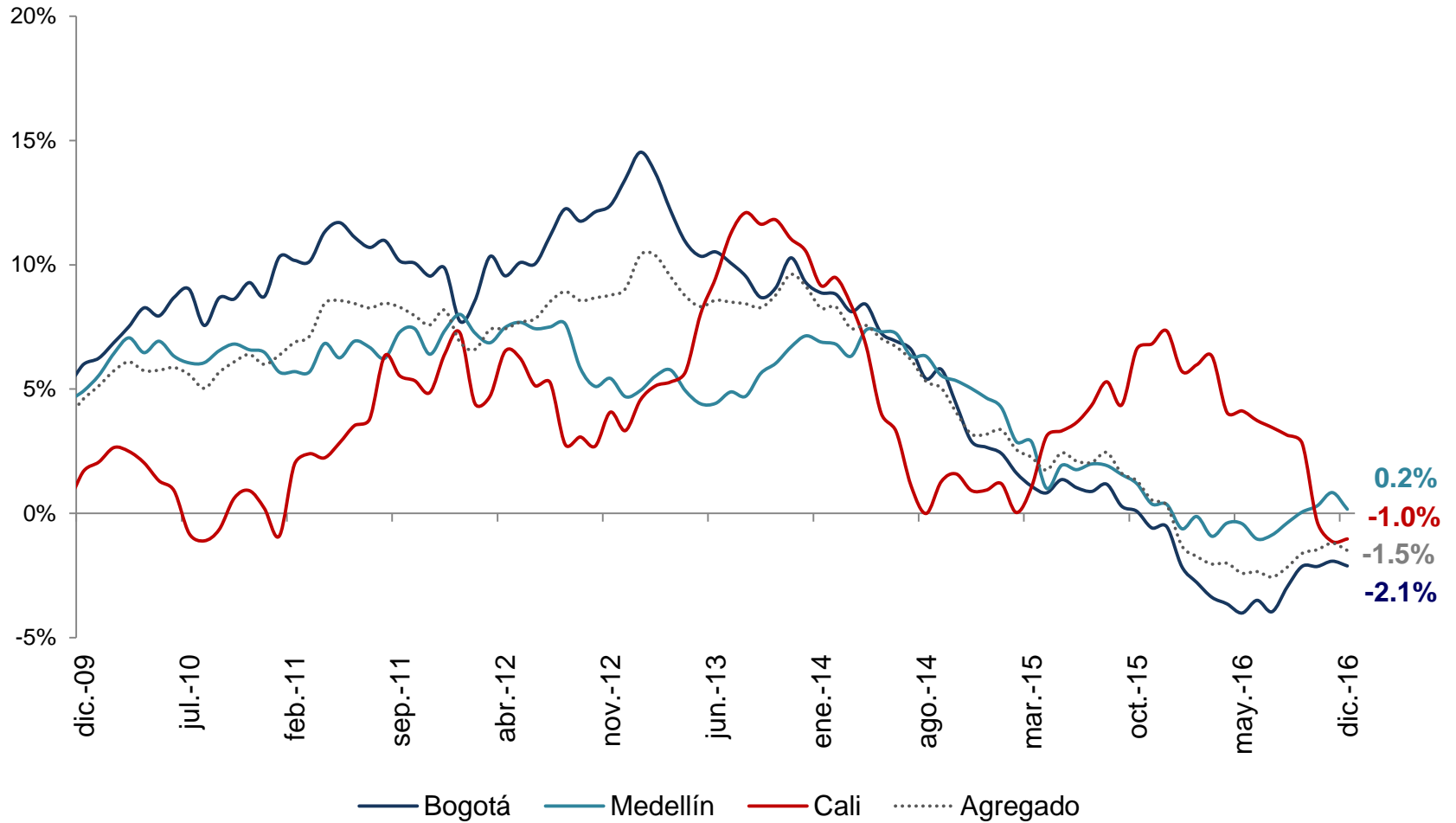


Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – enero 2017)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 60	1,657	9.1%	64	-92.4%	352	214.3%	0	-	0	-	13,462	-13.6%
60 - Tope Vis	3,771	79.2%	4,935	84.1%	806	96.6%	2,035	-29.3%	1,141	-36.5%	63,733	15.7%
Interes Social	5,428	49.8%	4,999	42.1%	1,158	121.8%	2,035	-68.7%	1,141	-41.4%	77,195	9.2%
Hasta 250	1,953	-12.5%	1,164	29.6%	629	35.9%	883	27.1%	1,181	-34.4%	23,892	-7.1%
250 - 300	755	-15.3%	326	-36.8%	223	5.2%	331	54.7%	138	-14.8%	11,693	-5.8%
300 - 400	728	-21.4%	1,141	46.5%	292	126.4%	114	-43.3%	189	-19.2%	10,582	9.5%
400 - 600	476	-37.6%	863	23.6%	354	-1.9%	25	-77.7%	87	-48.5%	7,154	-1.5%
600 - 800	156	-34.7%	240	30.4%	74	-35.7%	37	-64.8%	7	-36.4%	2,378	1.6%
Mayor a 800	162	-34.7%	326	6.2%	163	239.6%	22	46.7%	14	-33.3%	2,514	7.5%
Diferente a Interés Social	4,230	-20.2%	4,060	20.0%	1,735	30.6%	1,412	5.2%	1,616	-32.6%	58,213	-2.6%
Total Ciudad	9,658	8.3%	9,059	31.3%	2,893	56.4%	3,447	-56.0%	2,757	-36.5%	135,408	3.8%



Crecimiento real del índice de precios de vivienda nueva





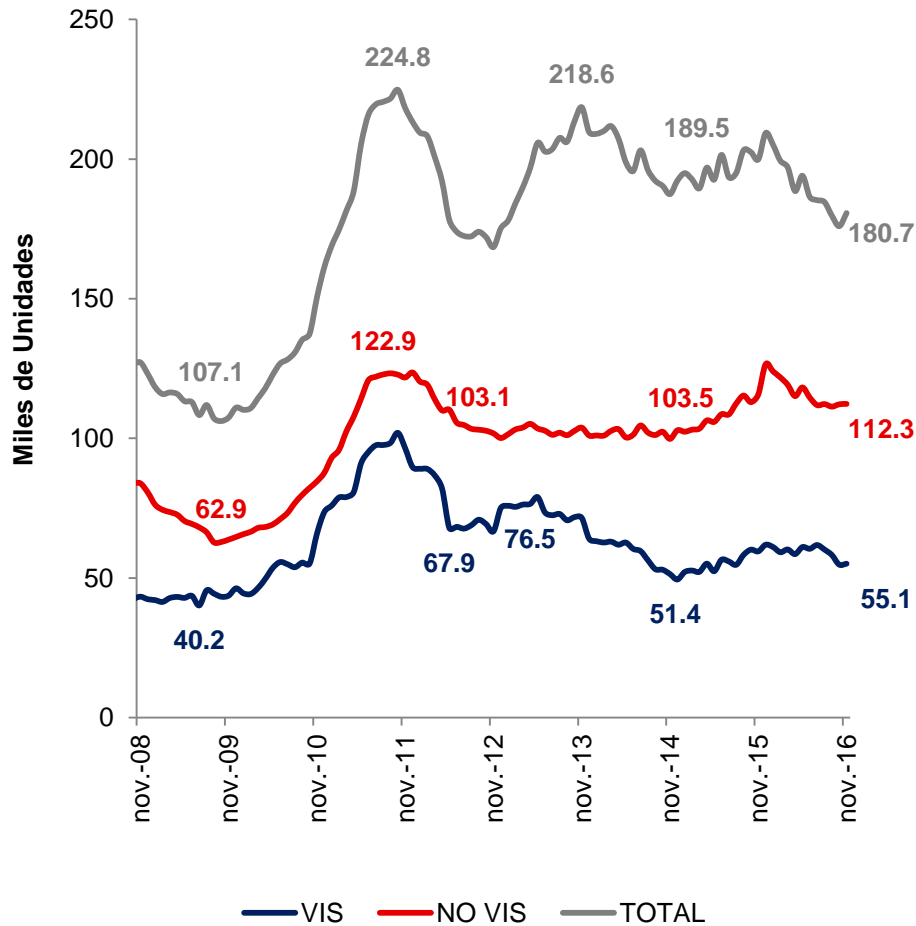
Mercado de vivienda

Sector de construcción

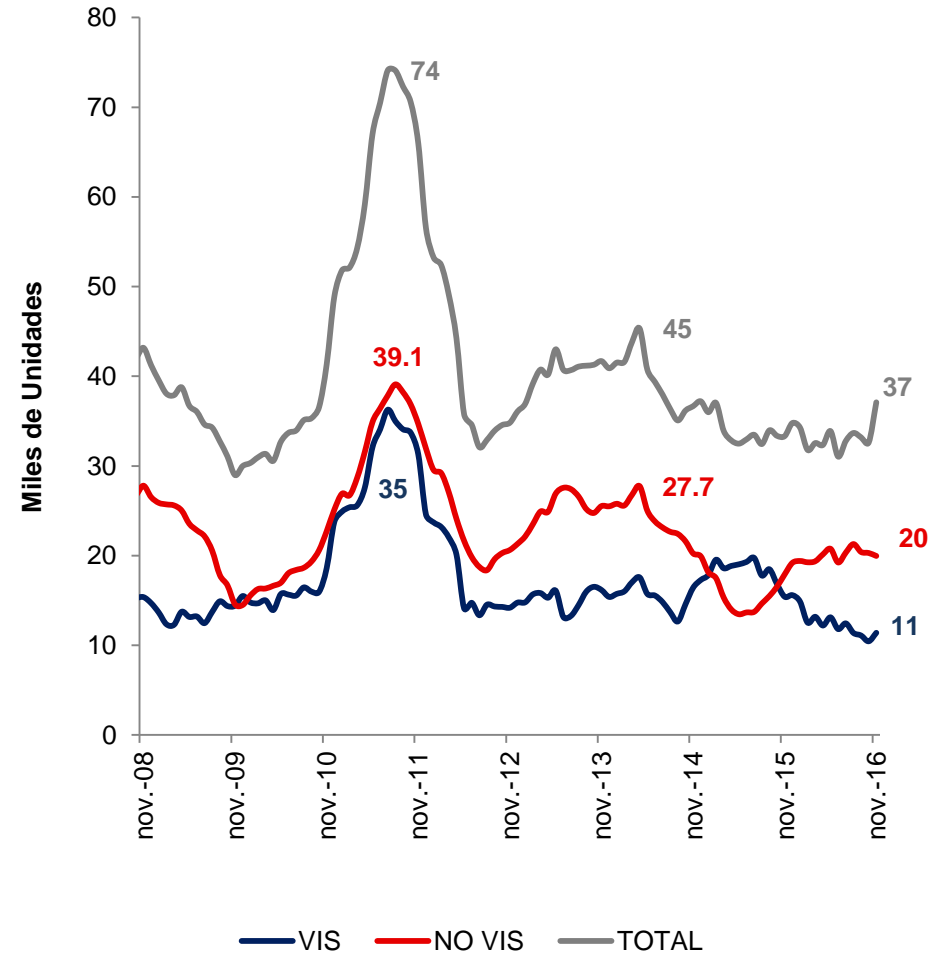
Financiamiento de vivienda



Unidades licenciadas – Total nacional (Acumulado 12 meses)

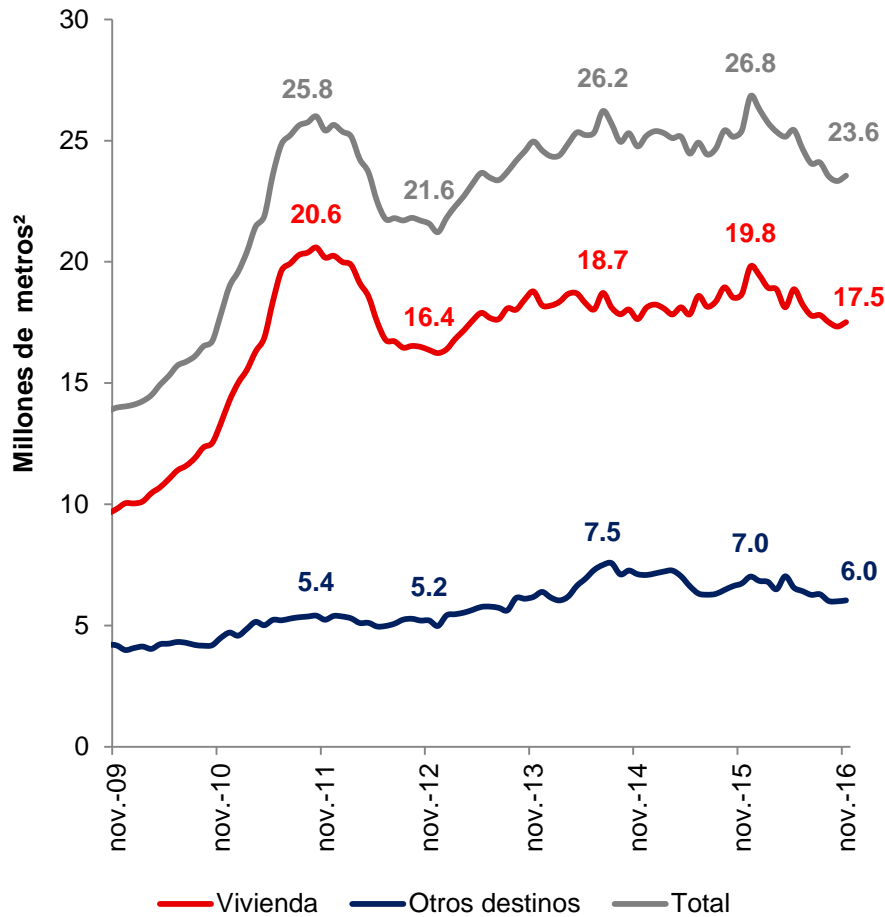


Unidades licenciadas – Bogotá (Acumulado 12 meses)

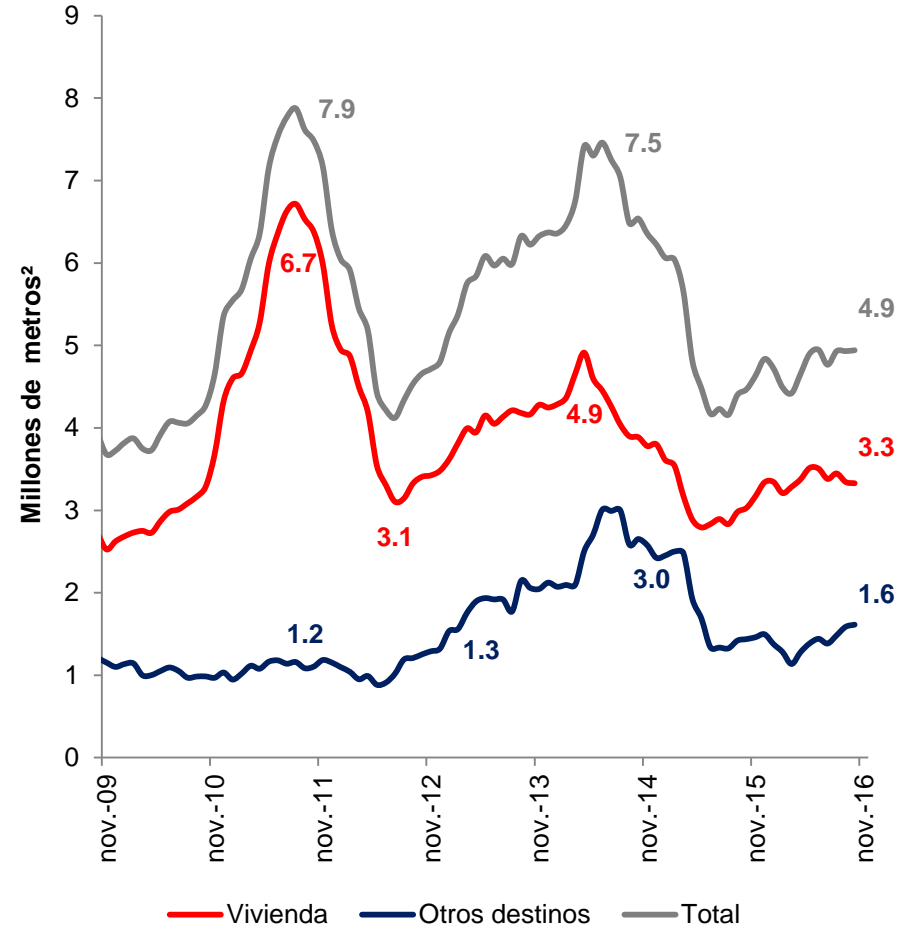




Área licenciada – Total nacional (Acumulado 12 meses)

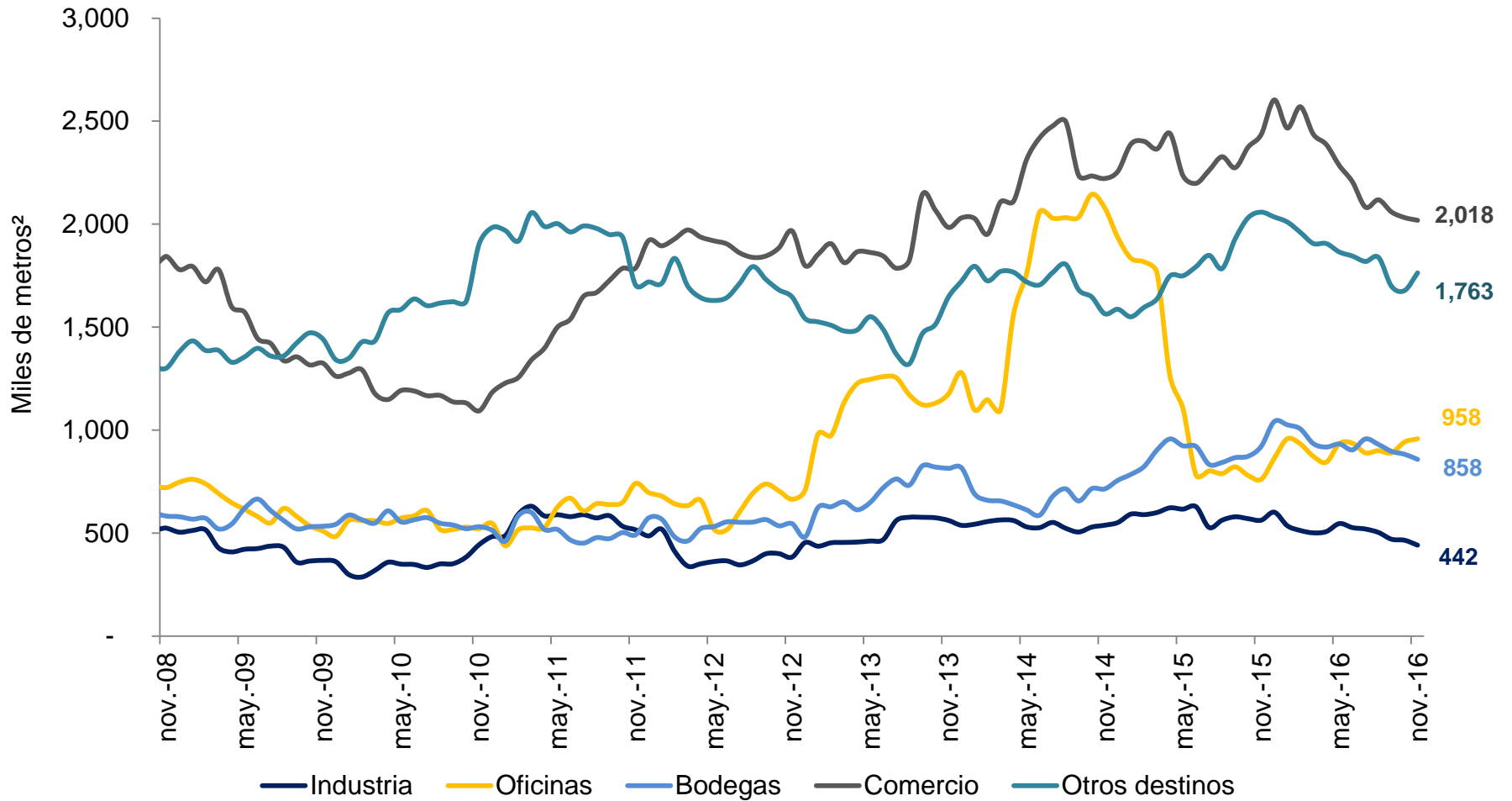


Área licenciadas - Bogotá (Acumulado 12 meses)





Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)

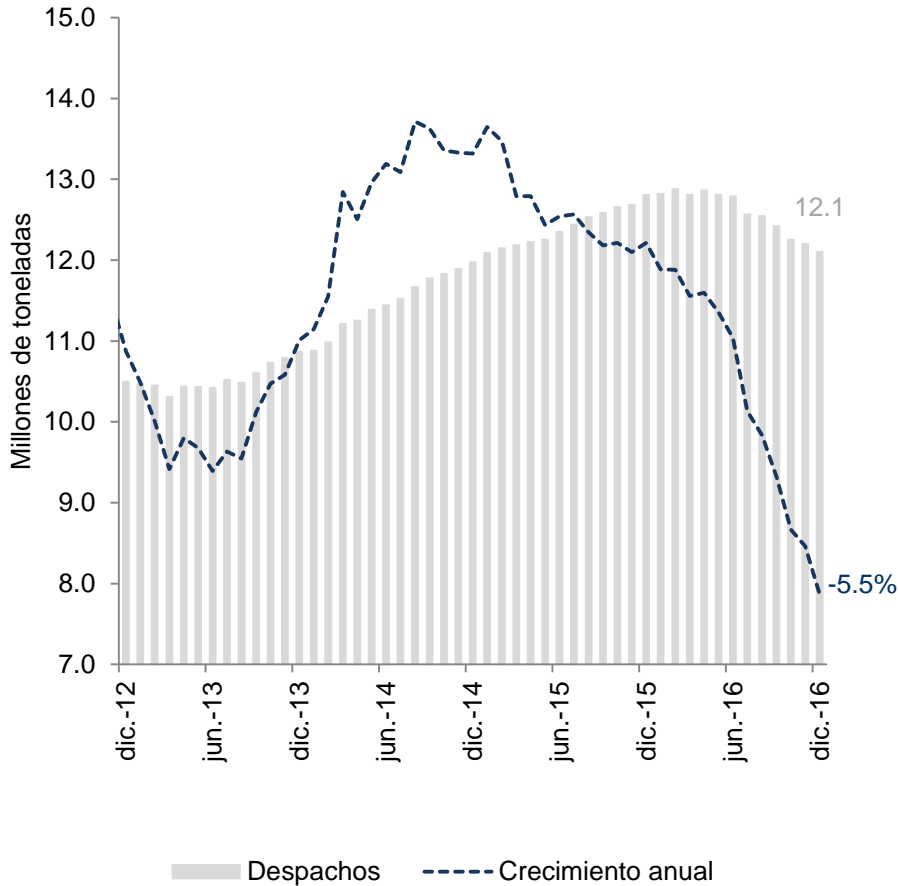


Fuente: DANE. Total 88 municipios.

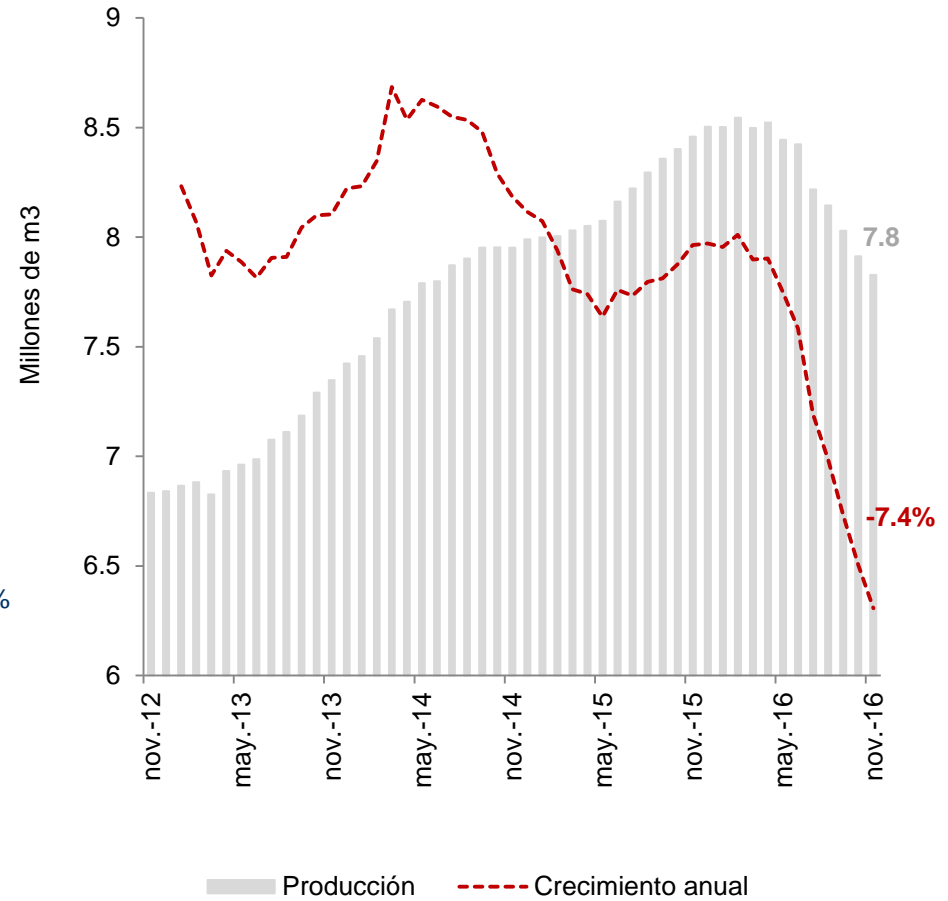


Indicadores líderes de construcción

Despachos de cemento gris (Acumulado 12 meses)



Producción de concreto premezclado (Acumulado 12 meses)





Mercado de vivienda

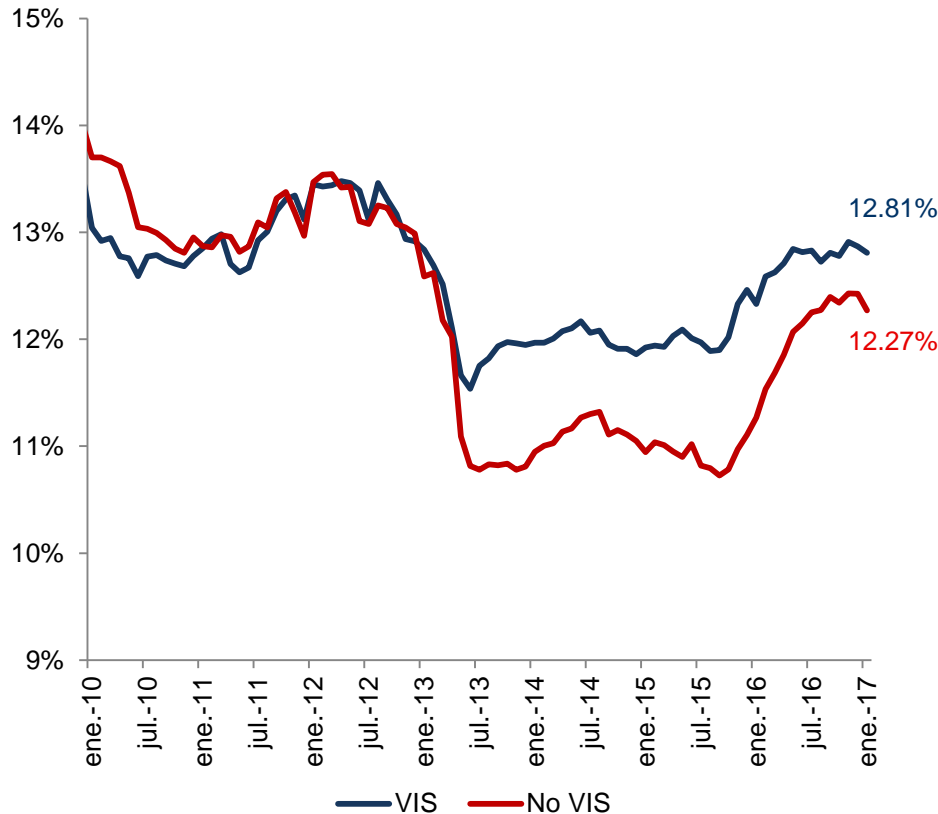
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

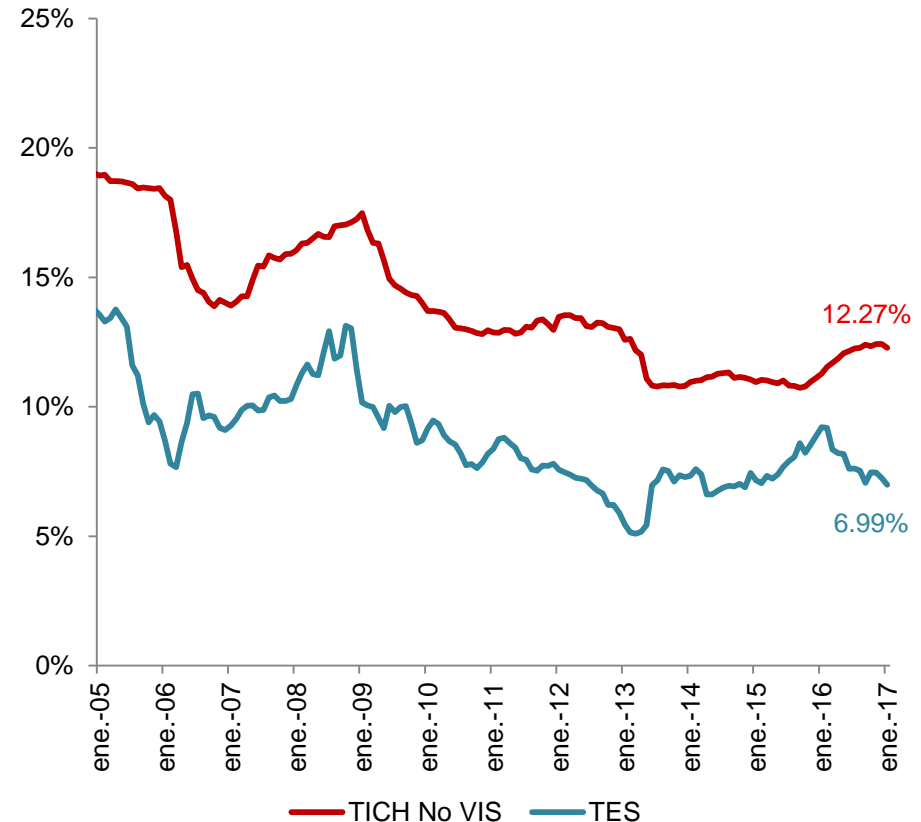


Tasa de interés hipotecaria

Pesos, promedio ponderado por desembolso



Títulos de Gobierno a 10 años y tasa de interés hipotecaria

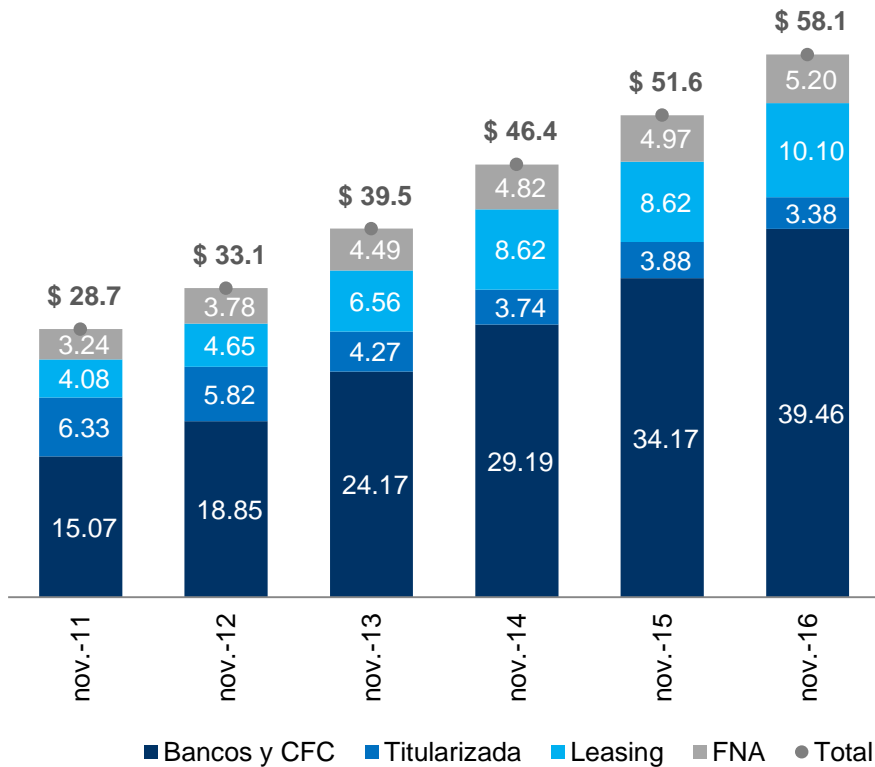




Financiación de Vivienda

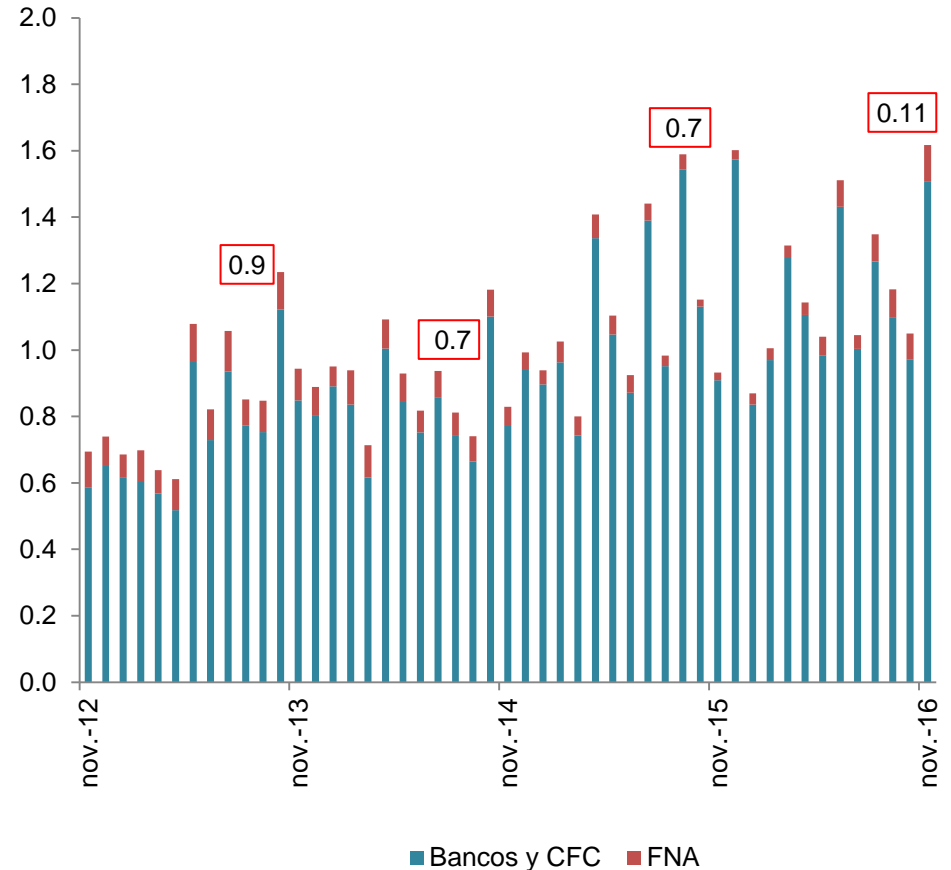
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)*



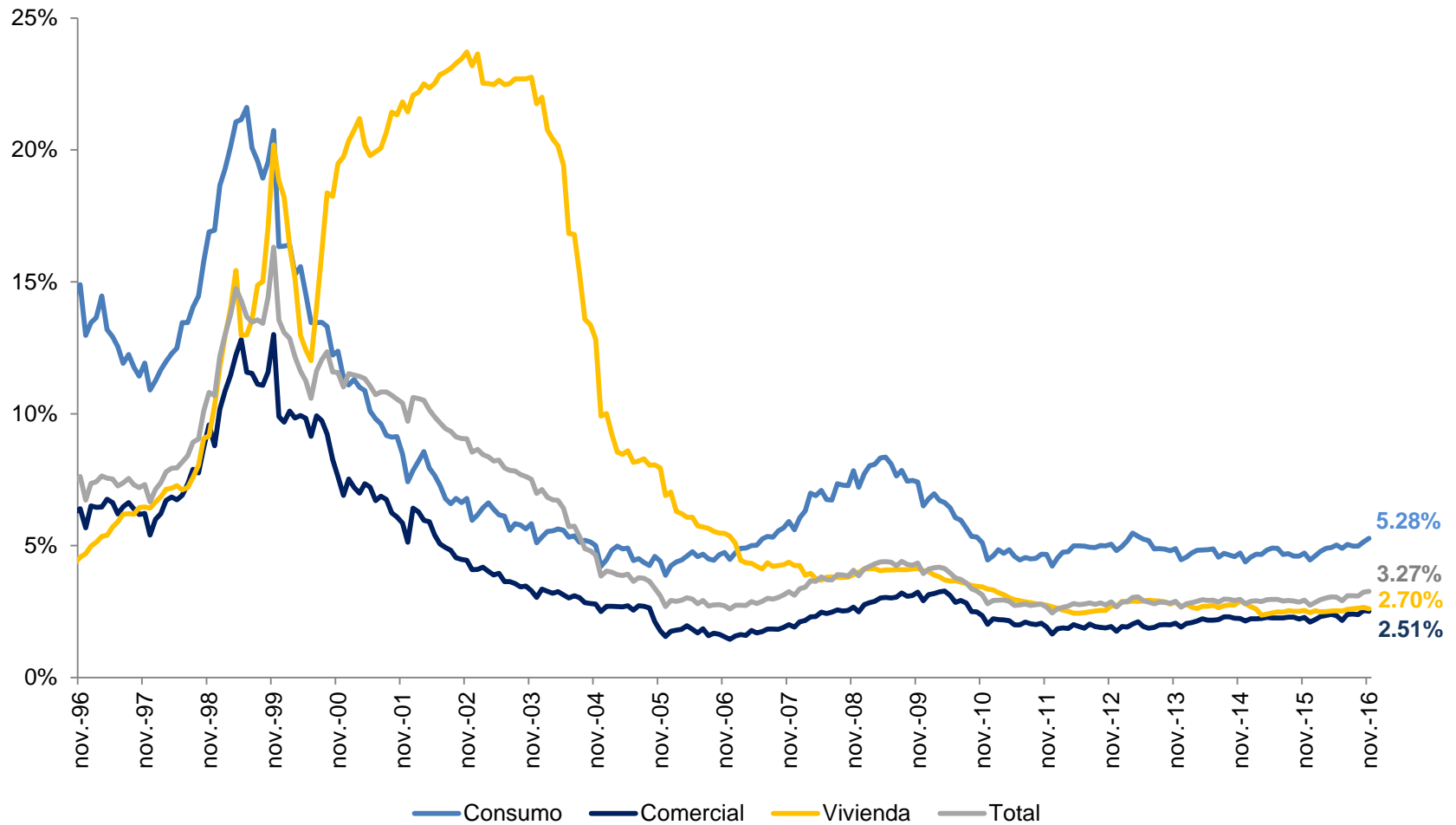
Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de Pesos, Montos mensuales)





Indicador de calidad cartera*



Fuente: Superfinanciera, Cálculos Titularizadora Colombiana.

*El saldo de cartera de vivienda Incluye leasing habitacional a partir de enero de 2015.