



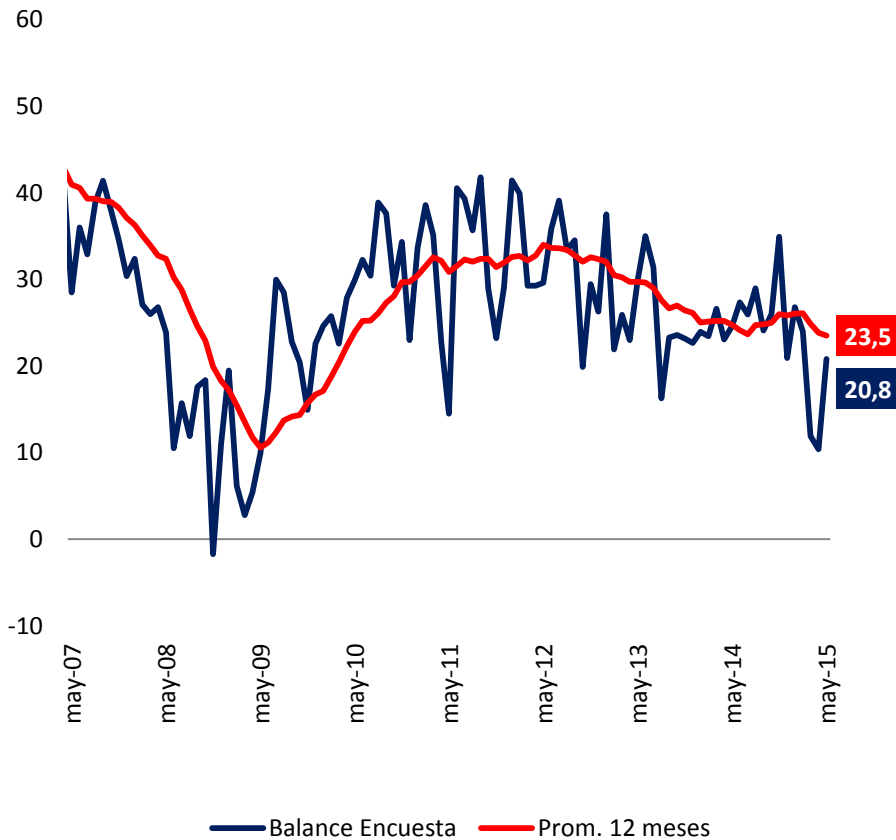
**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

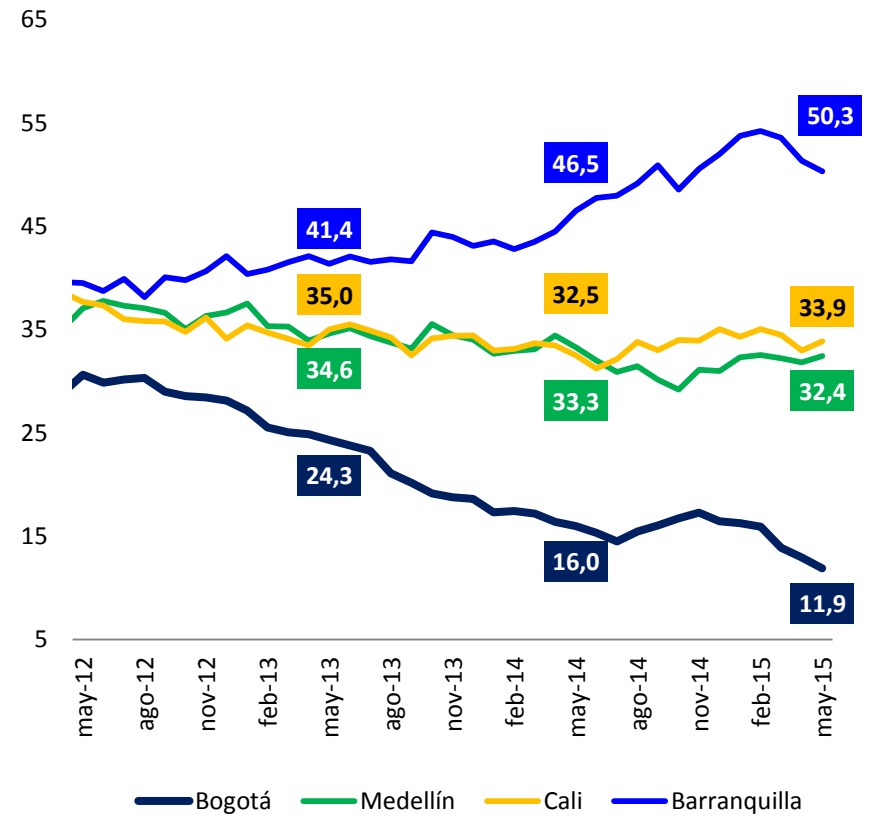
Julio de 2015



Confianza Compra Vivienda (Colombia)

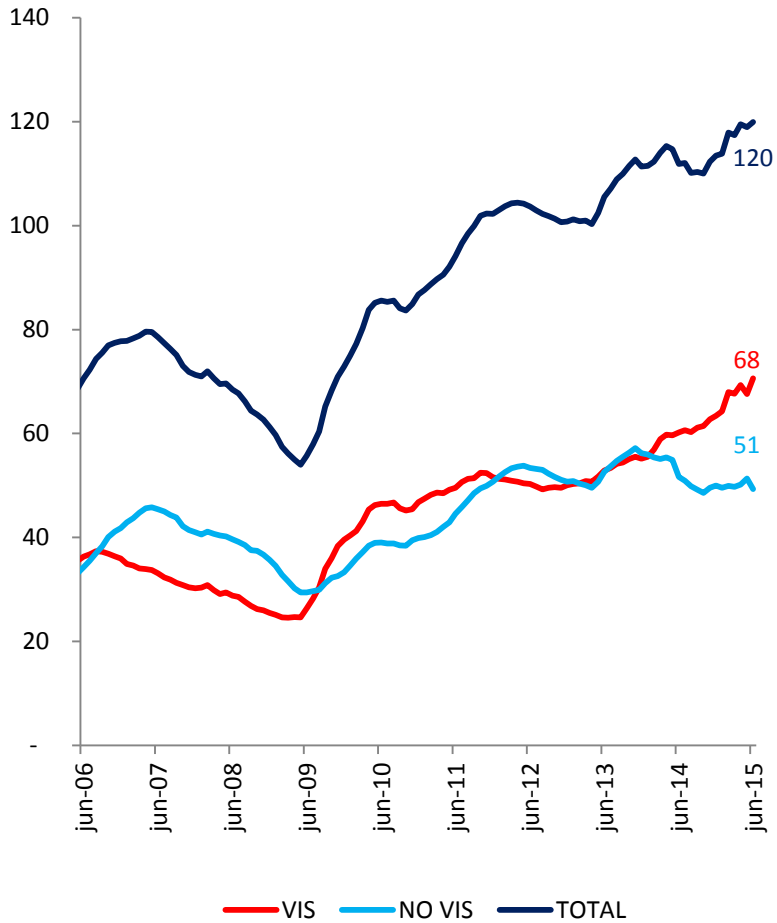


Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

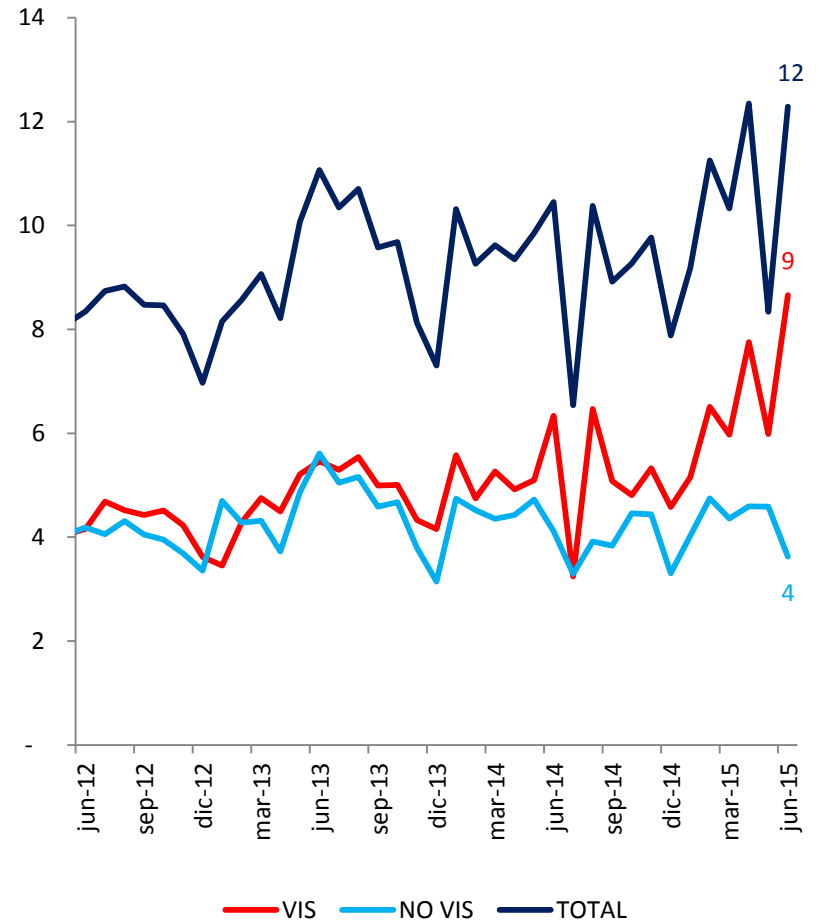




Unidades Vendidas
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



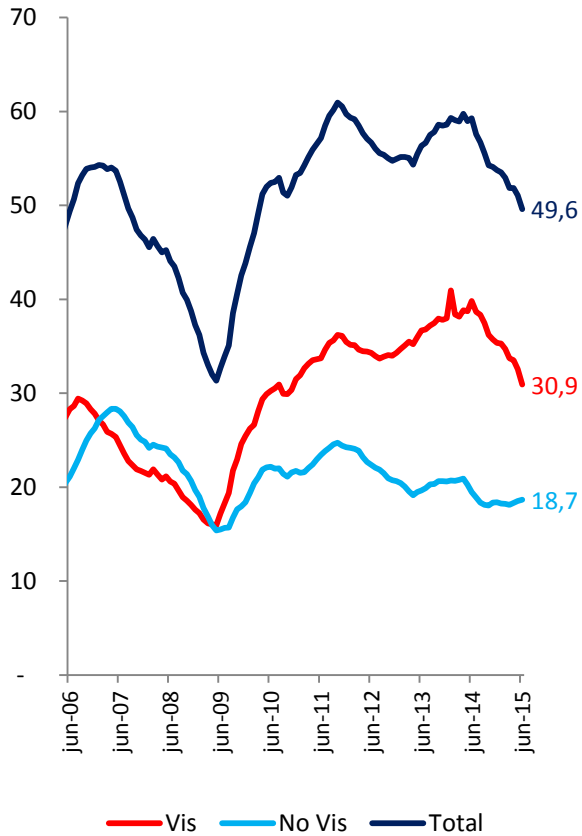
Unidades Vendidas
(Mensual)



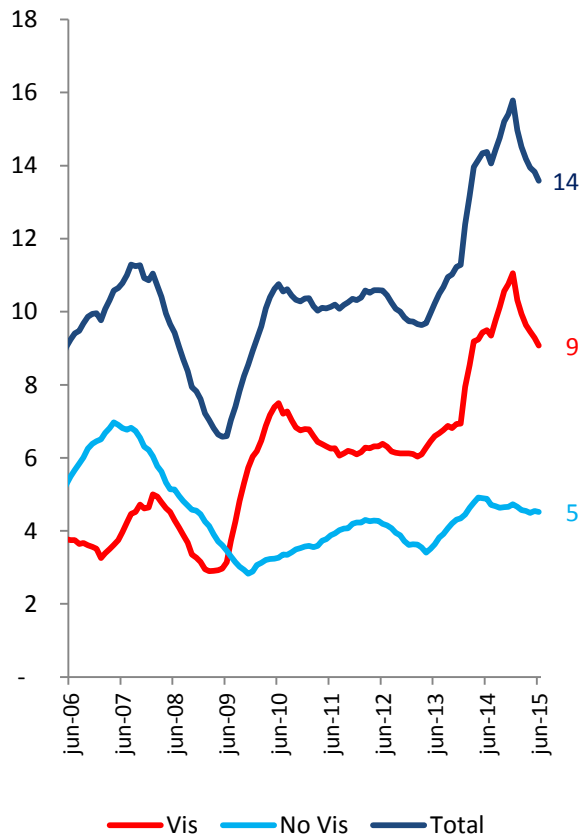


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

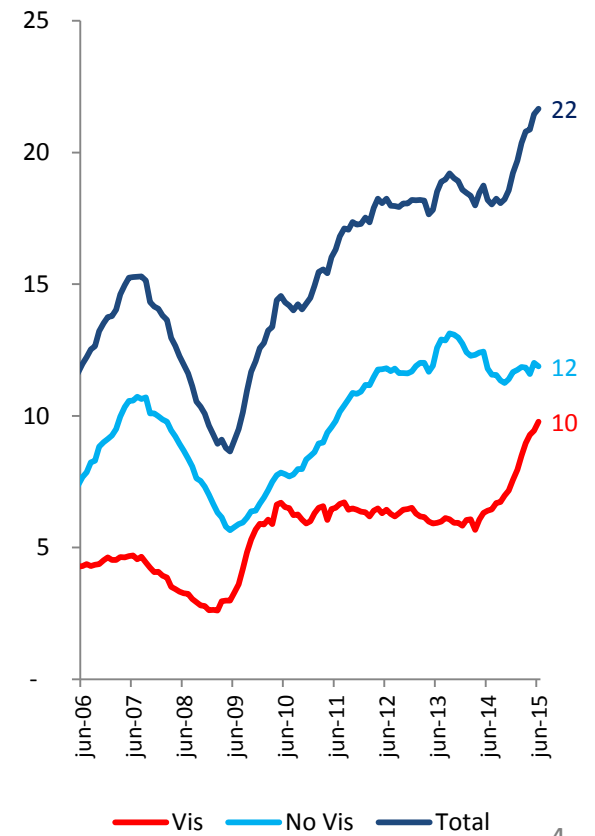
Bogotá*



Cali



Medellín



*Incluye Municipios Aledaños



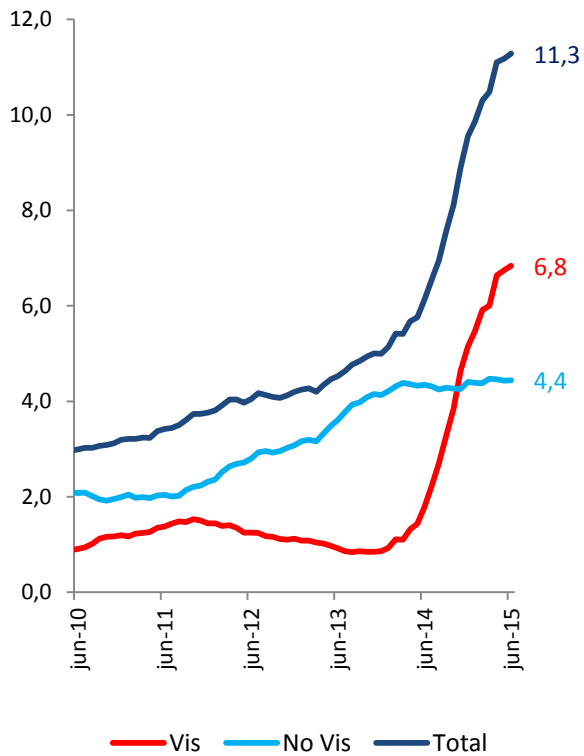
Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellin		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 50	2.060	-42,8%	2.917	-58,5%	4.977	-53,2%	2.238	175,6%	4.617	-3,3%	302	155,9%
50 - Tope Vis	9.859	-14,2%	16.087	-9,0%	25.946	-11,1%	7.538	53,9%	4.454	10,7%	1.106	-8,8%
Interes Social	11.919	-21,1%	19.004	-23,1%	30.923	-22,3%	9.776	71,2%	9.071	3,1%	1.408	5,8%
Hasta 215	2.587	-36,9%	3.129	48,2%	5.716	-8,0%	6.850	26,7%	2.618	2,1%	2.607	-35,1%
215 - 300	4.052	-15,4%	1.481	79,7%	5.533	-1,4%	2.717	-17,6%	1.047	-8,2%	1.107	-37,1%
300 - 400	2.714	4,4%	472	47,5%	3.186	9,1%	1.106	-6,9%	525	0,4%	553	-0,2%
400 - 600	1.997	-22,1%	233	27,3%	2.230	-18,9%	828	0,5%	197	-27,8%	328	15,5%
600 - 800	717	-3,0%	277	10,8%	994	0,5%	234	44,4%	66	-46,3%	94	-30,4%
Mayor a 800	718	-8,5%	288	-4,6%	1.006	-7,5%	148	-44,6%	62	8,8%	50	-43,2%
Diferente a Interés social	12.785	-17,9%	5.880	47,3%	18.665	-4,6%	11.883	6,6%	4.515	-3,5%	4.739	-30,7%
Total Ciudad	24.704	-19,5%	24.884	-13,3%	49.588	-16,5%	21.659	28,5%	13.586	0,8%	6.147	-24,8%

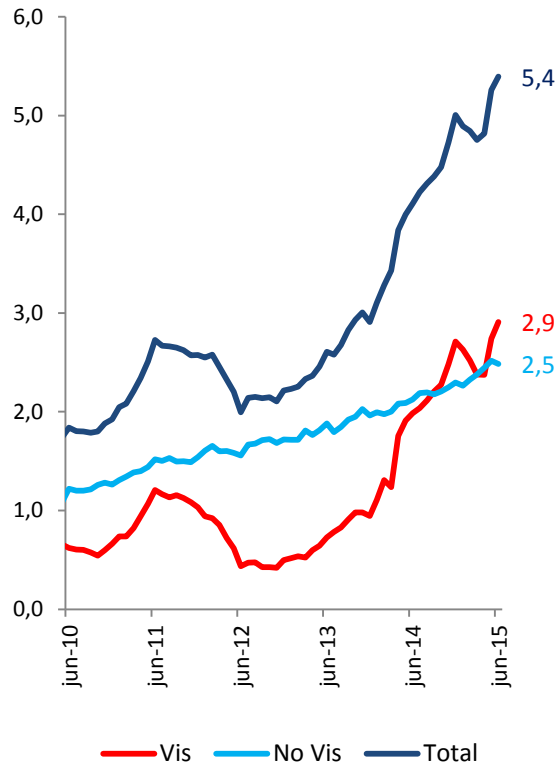


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

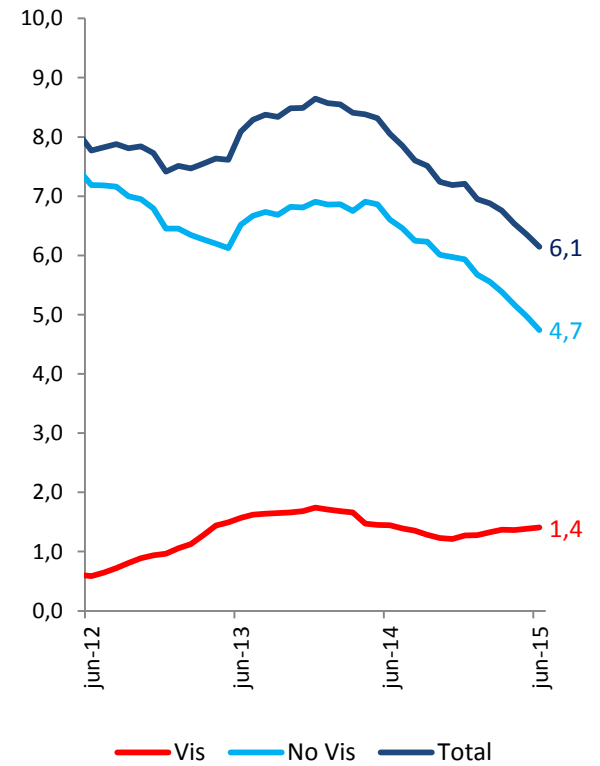
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



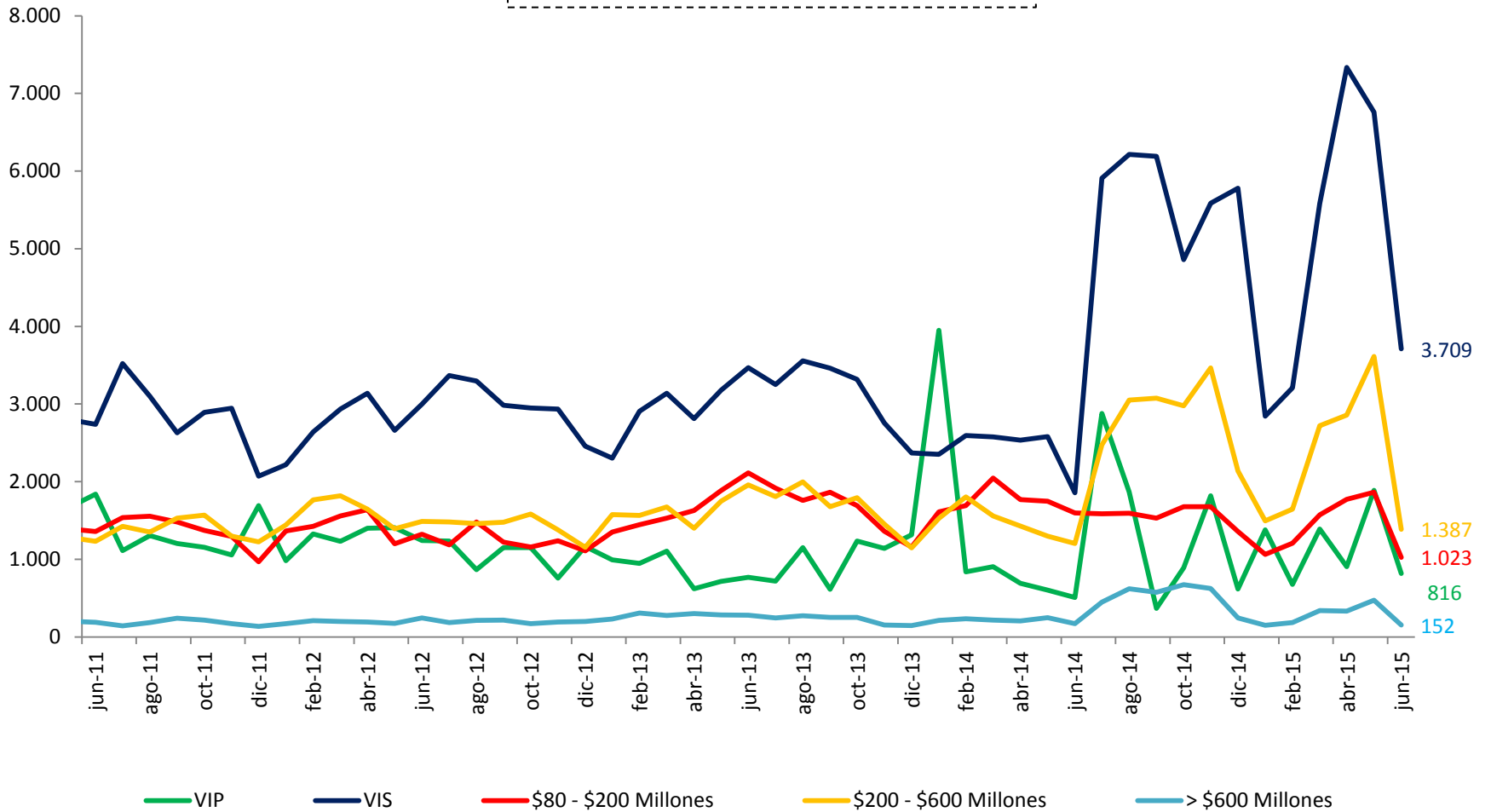


Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %
	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual
0 - 50	5.271	1881,6%	1.084	283,0%	1.250	1983,3%	3.805	1386,3%	84	-	23.628	37,4%
50 - Tope Vis	1.568	62,5%	1.826	13,0%	334	15,2%	4.309	126,8%	1.484	25,8%	48.565	7,3%
Interes Social	6.839	455,6%	2.910	53,2%	1.584	352,6%	8.114	276,3%	1.568	32,9%	72.193	15,6%
Hasta 215	1.681	25,2%	784	18,4%	446	-7,7%	488	-35,5%	1.011	117,4%	22.201	1,3%
215 - 300	1.210	-20,1%	376	-0,5%	327	-6,6%	335	-50,1%	326	35,3%	12.978	-13,3%
300 - 400	586	-4,6%	371	-1,1%	171	-24,7%	184	26,9%	246	47,3%	6.928	3,2%
400 - 600	567	17,1%	565	58,3%	244	29,8%	122	32,6%	81	-19,8%	5.162	-3,5%
600 - 800	211	-10,6%	191	21,7%	96	-36,4%	114	0,0%	5	-86,1%	2.005	-4,7%
Mayor a 800	187	1,6%	197	-15,1%	27	-81,8%	11	266,7%	13	-64,9%	1.701	-19,1%
Diferente a Interés social	4.442	1,5%	2.484	14,9%	1.311	-15,3%	1.254	-29,7%	1.682	60,6%	50.975	-4,1%
Total Ciudad	11.281	101,2%	5.394	32,9%	2.895	52,6%	9.368	137,8%	3.250	45,9%	123.168	6,5%



Unidades Vendidas (Mensual; BTA*, MDE, CLO)



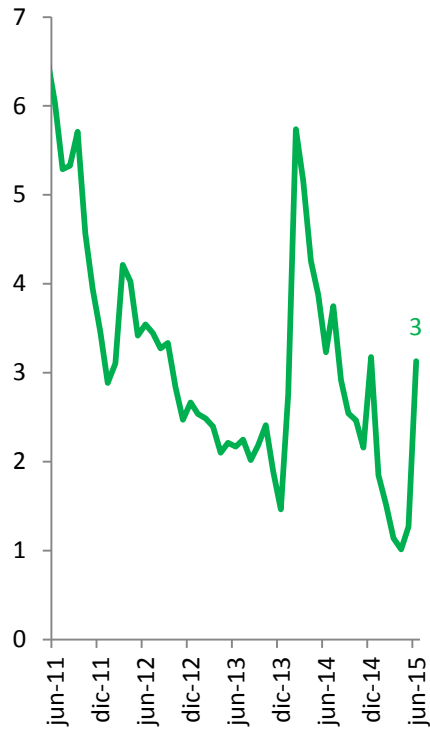
*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

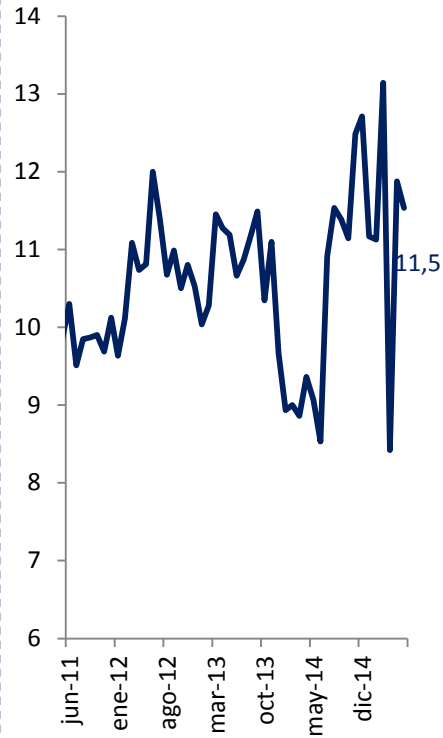


Oferta (Miles; BTA*, MDE, CLO)

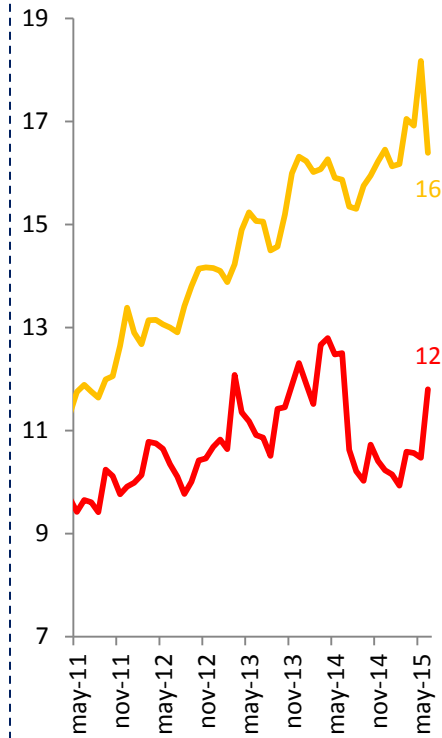
VIP



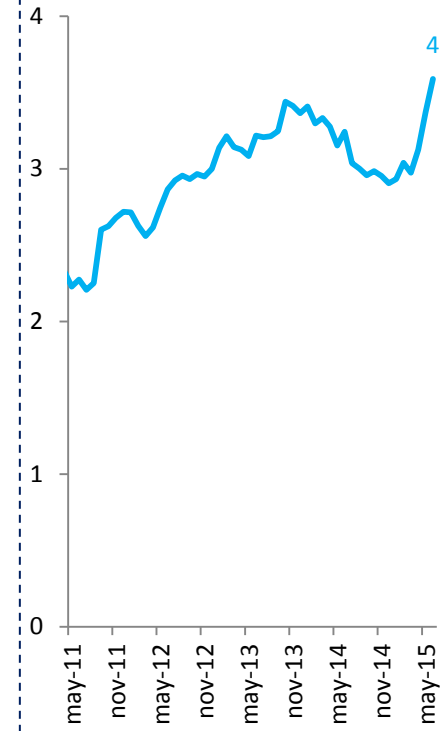
VIS



No VIS



No VIS Alto



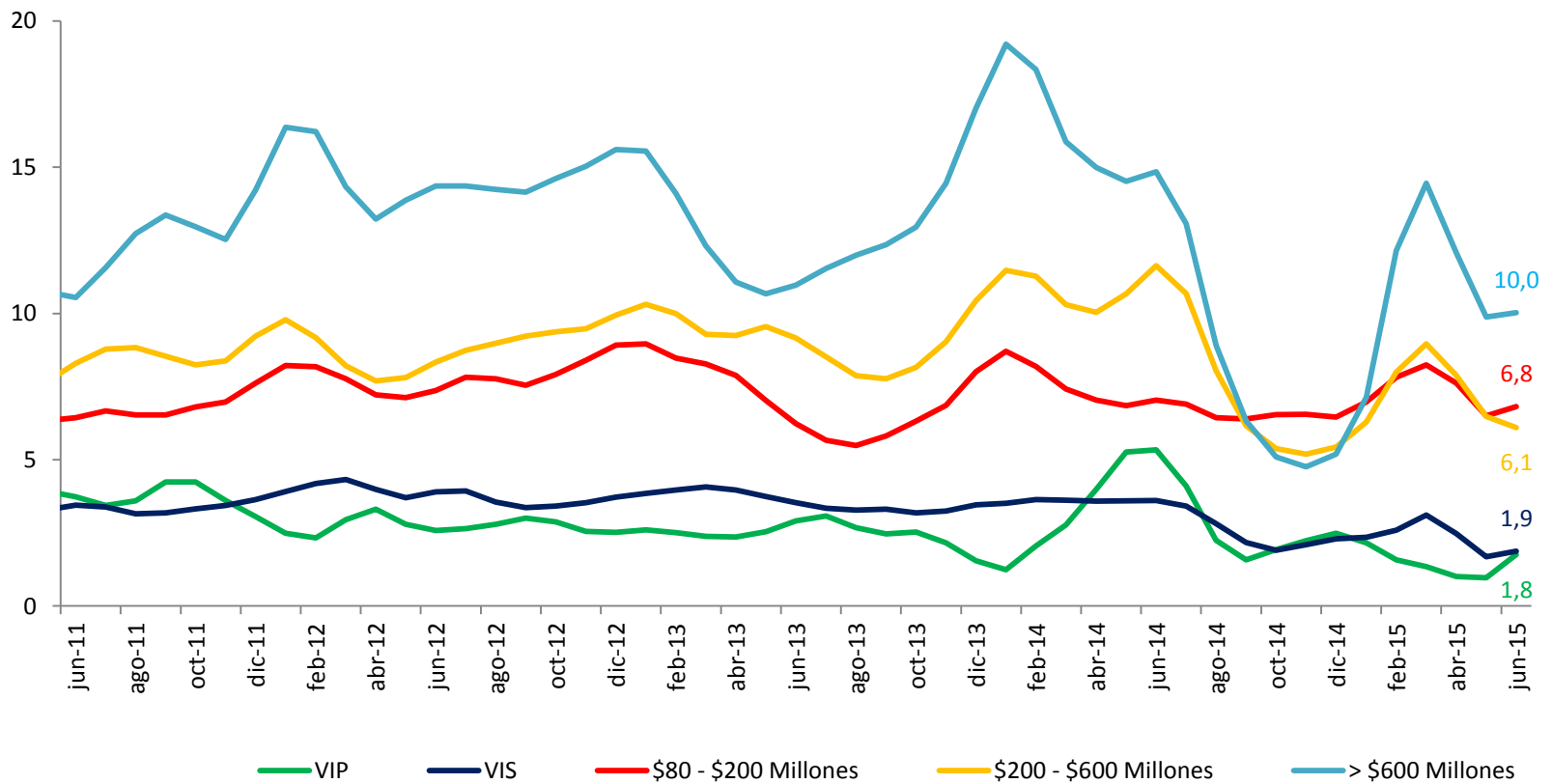
— \$80 - \$200 Millones
— \$200 - \$600 Millones

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



Rotación Inventario (Mensual; BTA*, MDE, CLO)

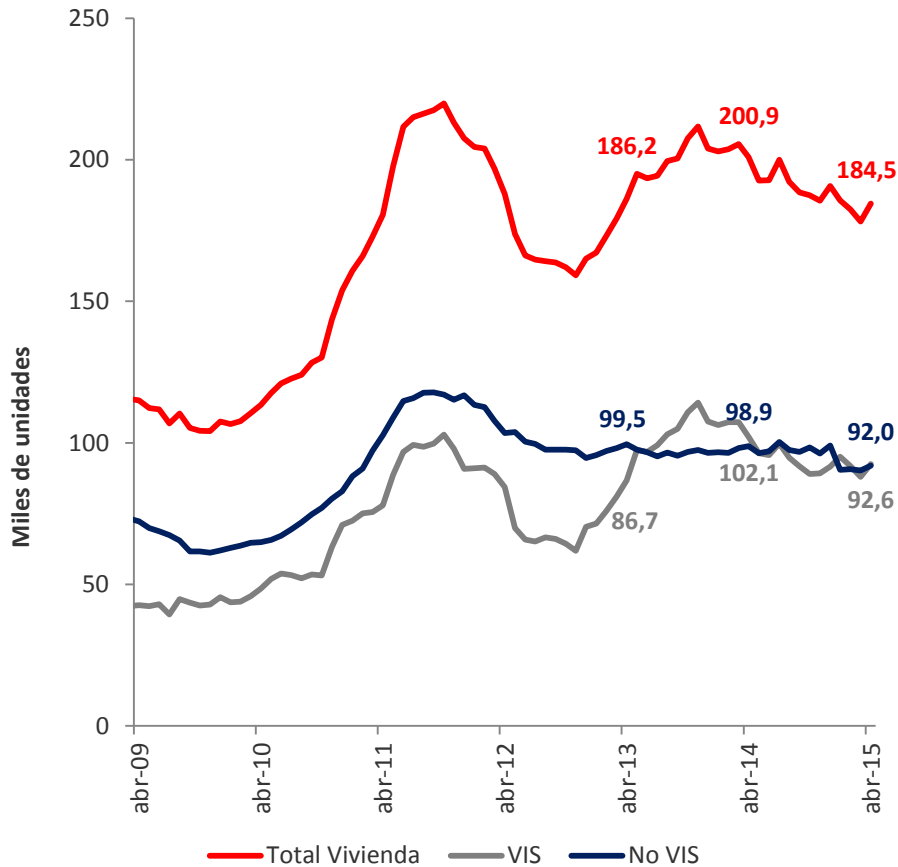


*Incluye Municipios Aledaños

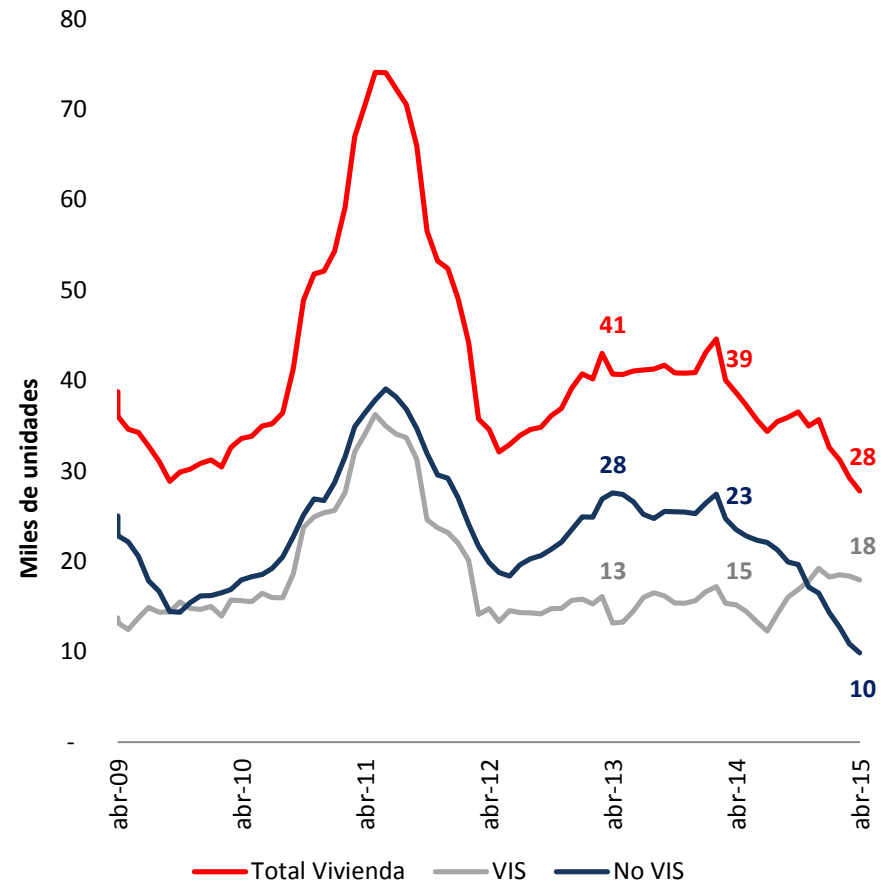
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

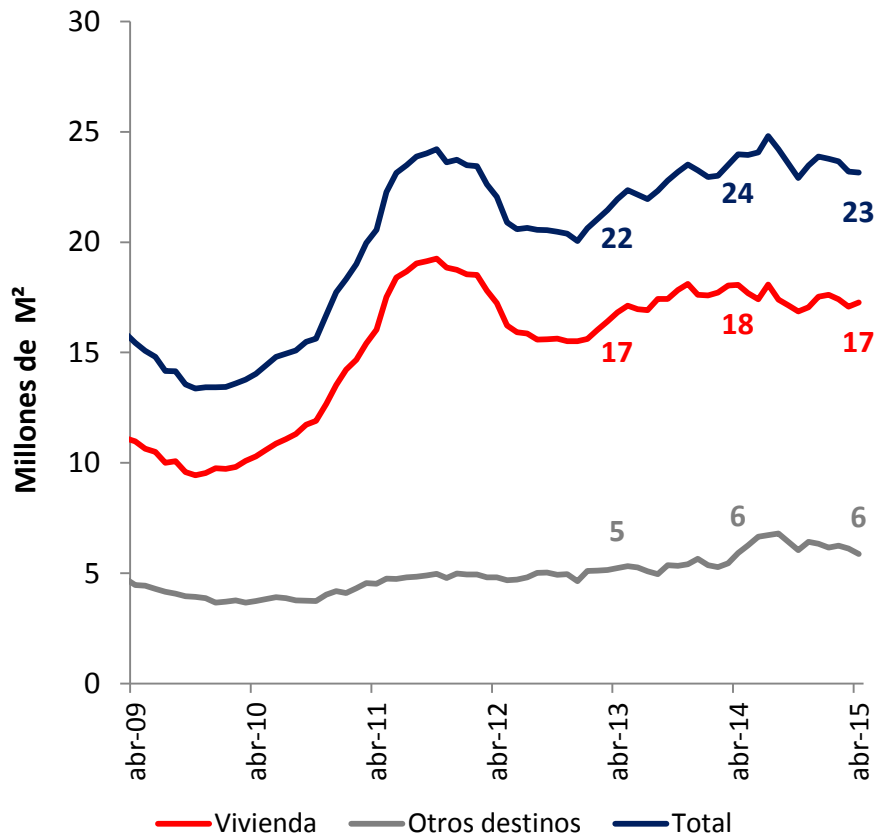


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

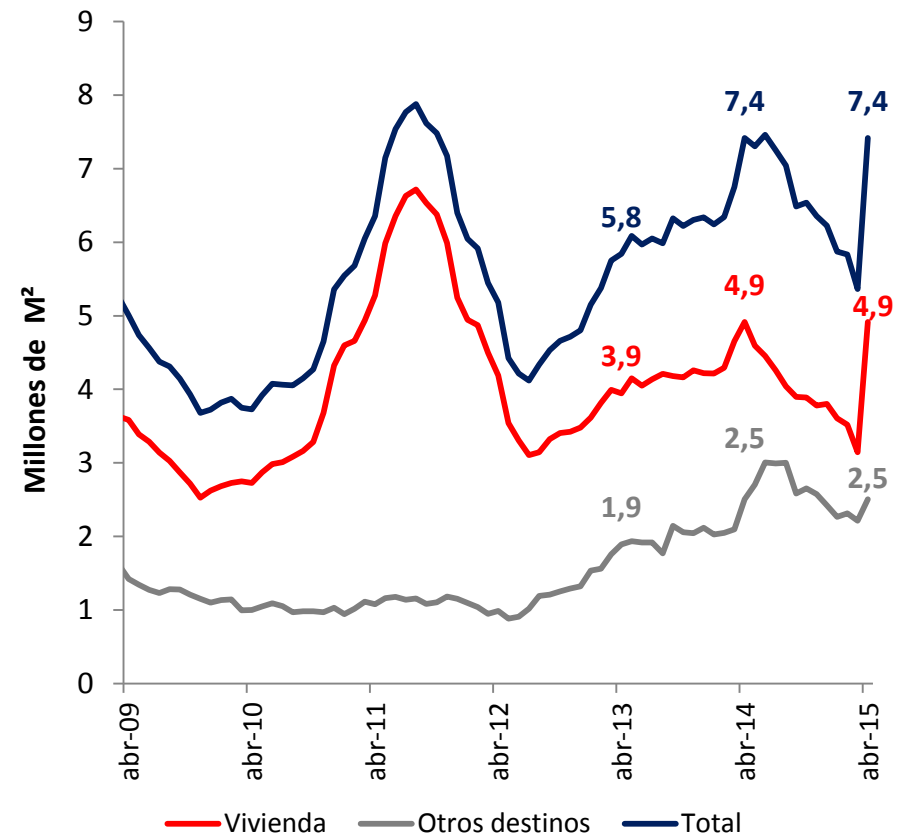




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

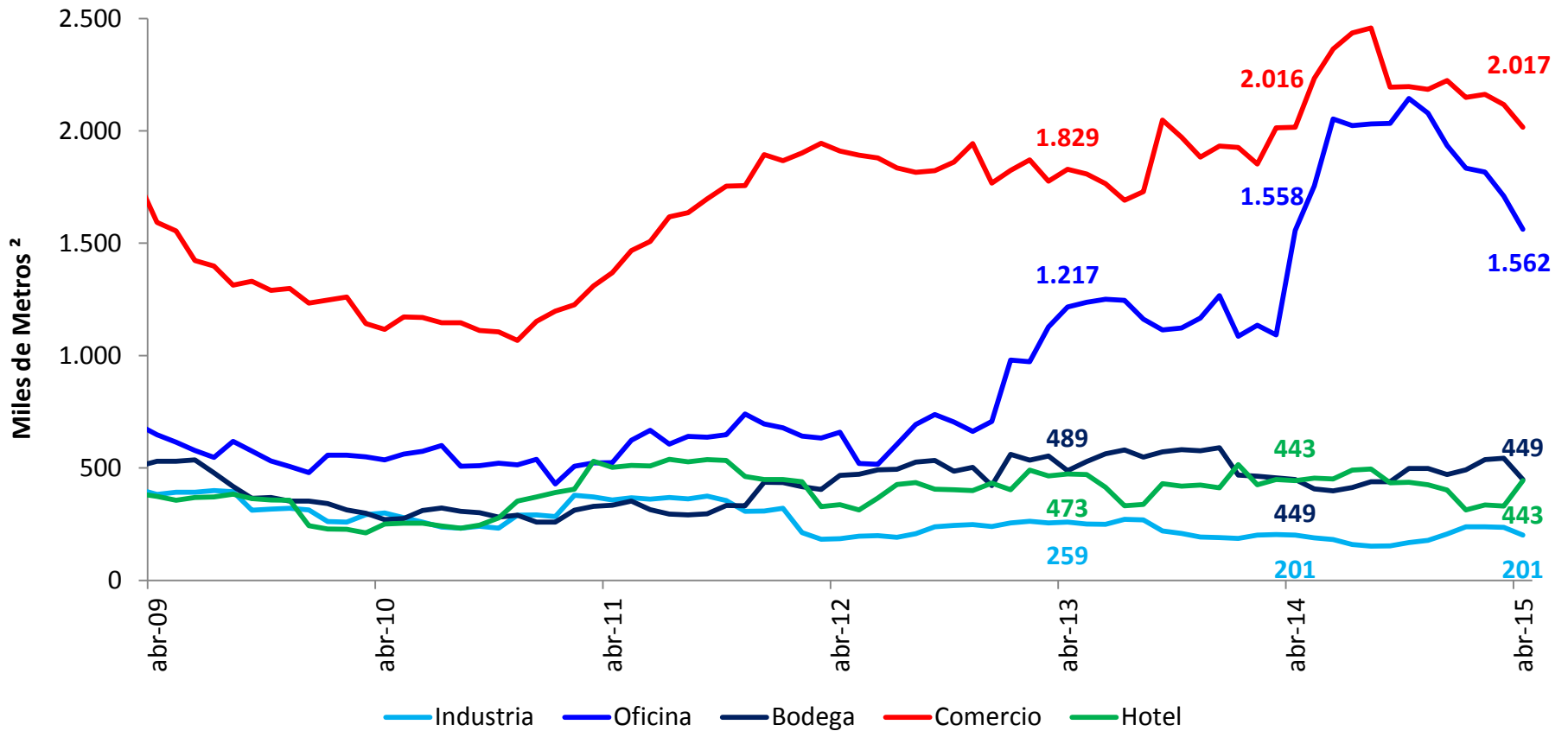


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



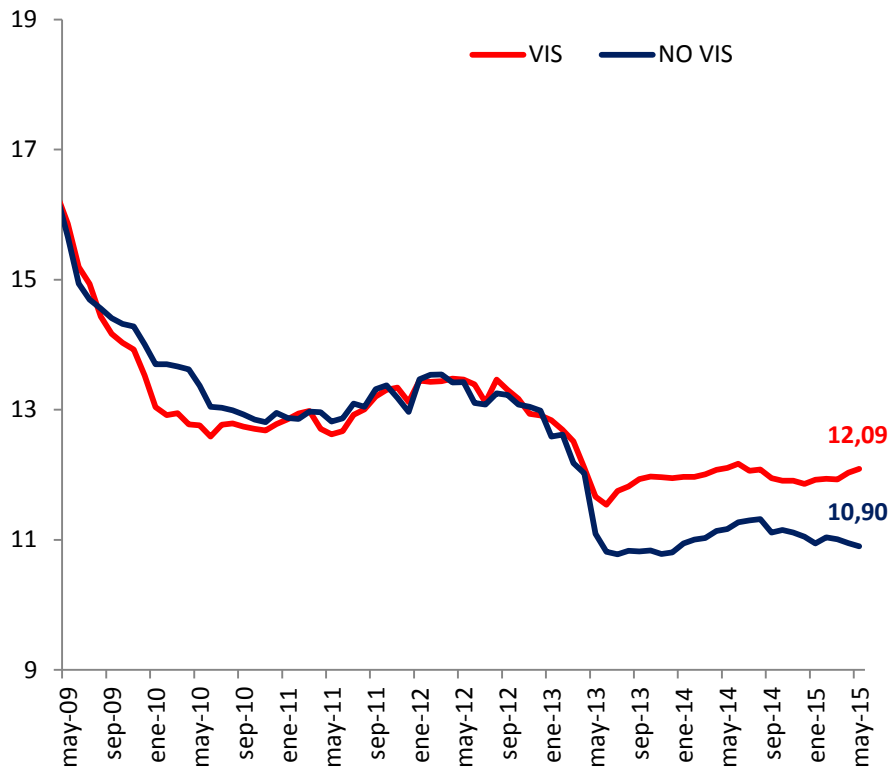


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

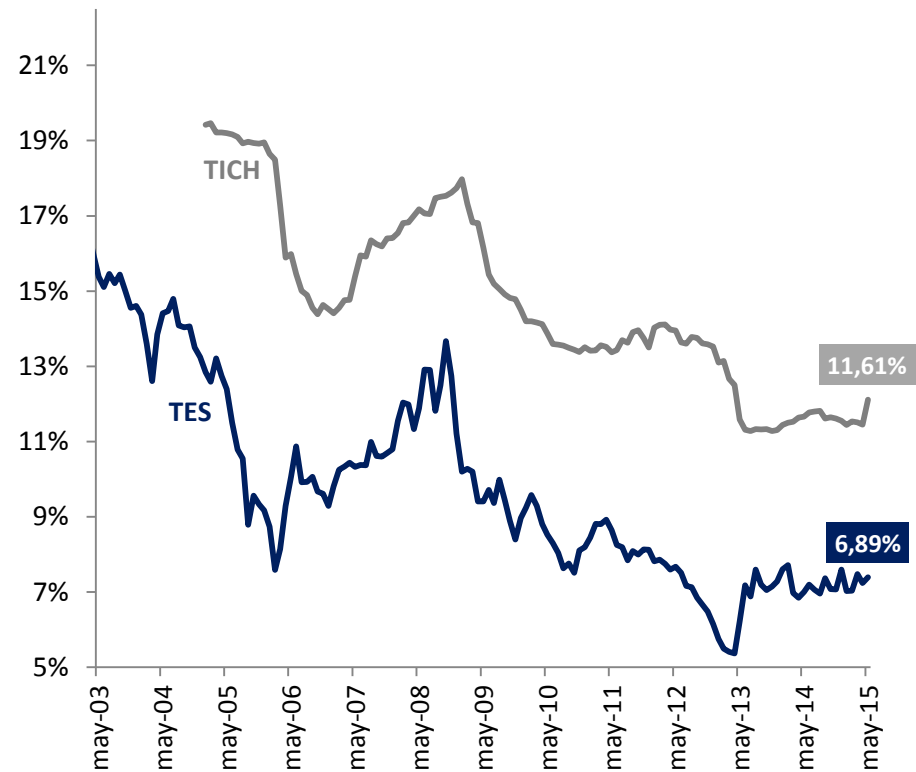




Tasa de Interés Hipotecaria
Pesos (%)

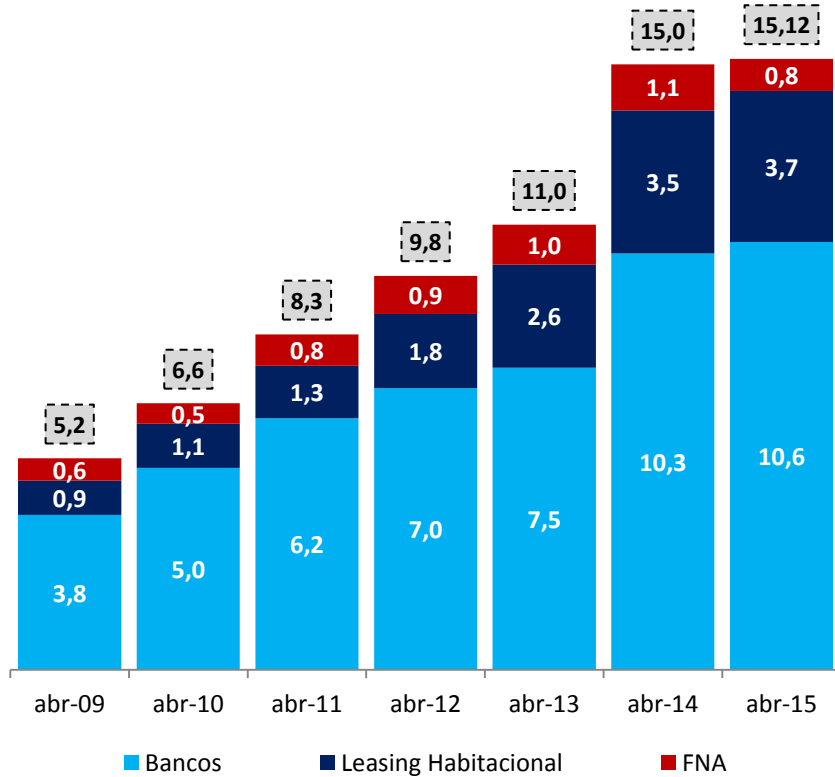


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

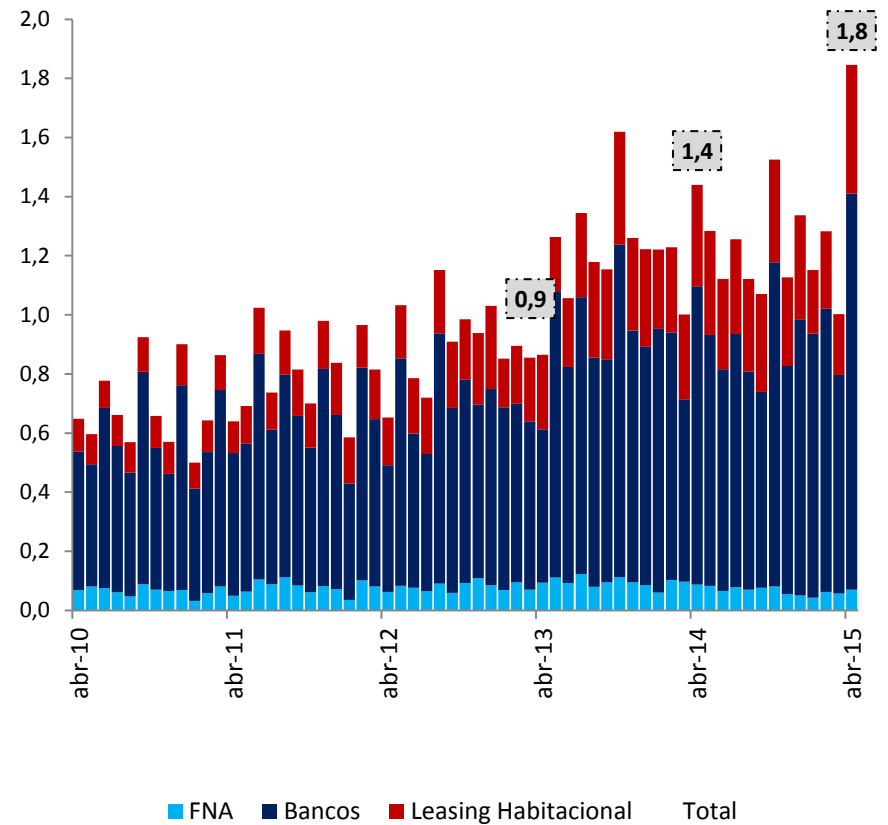




Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Ac. Anual)



Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)

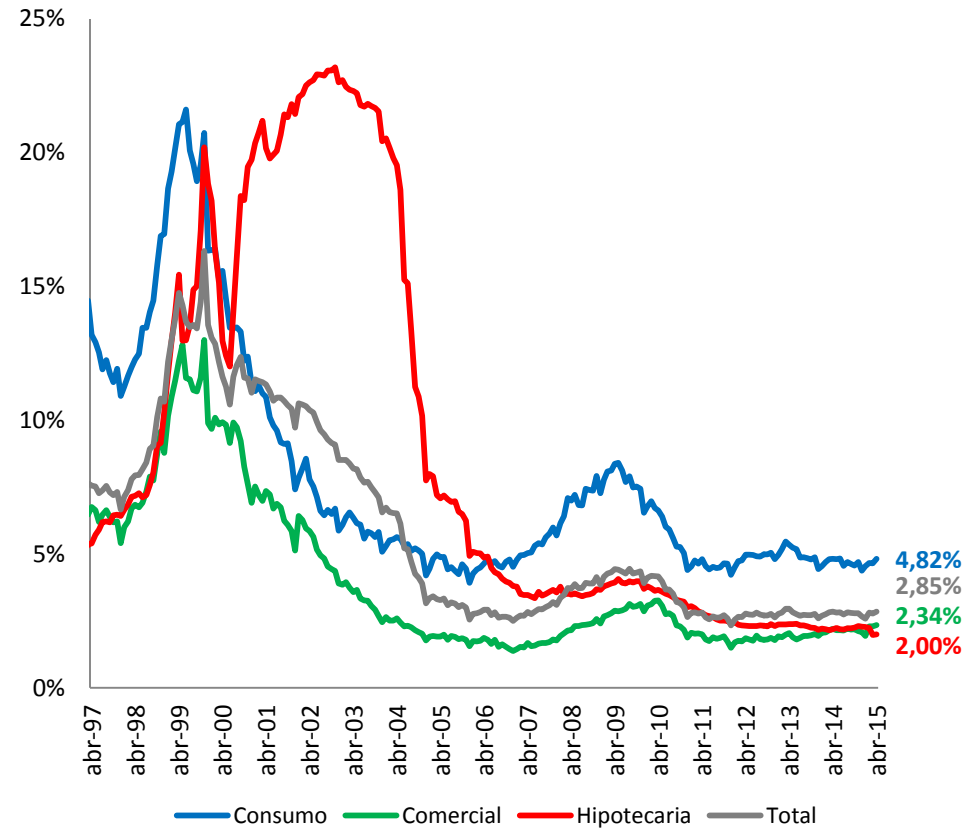
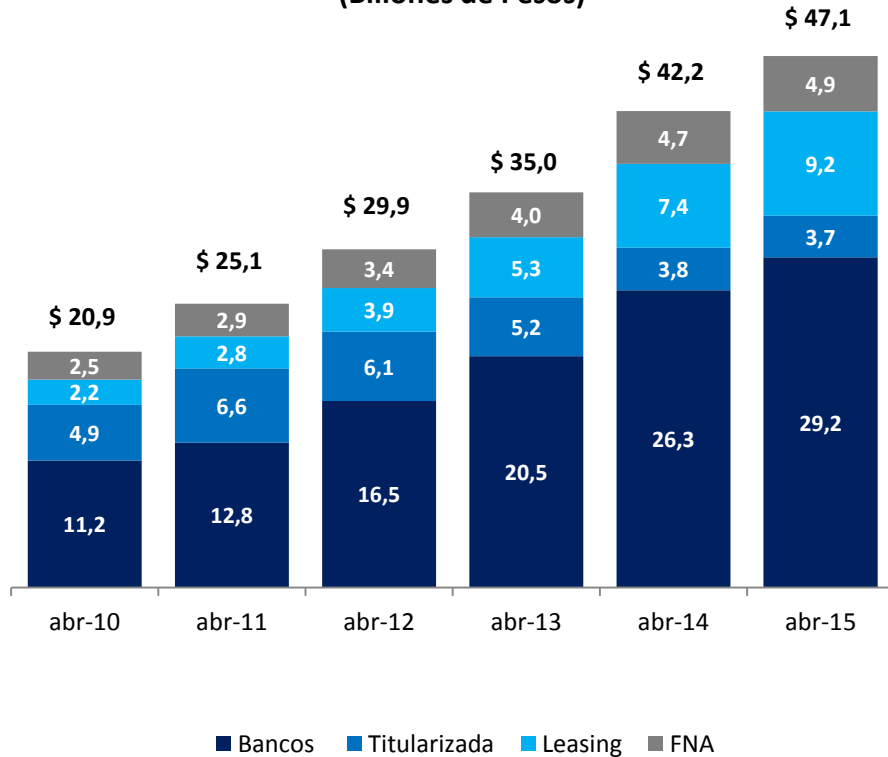




Saldo Cartera Hipotecaria (Ac. Anual. Billones de pesos)

Indicador de Calidad Cartera* (%)

Saldo Total de Cartera Hipotecaria Bruta (Billones de Pesos)



*Incluye Leasing desde Enero 2015