



Titularizadora
COLOMBIANA

Sector Hipotecario

Marzo de 2017

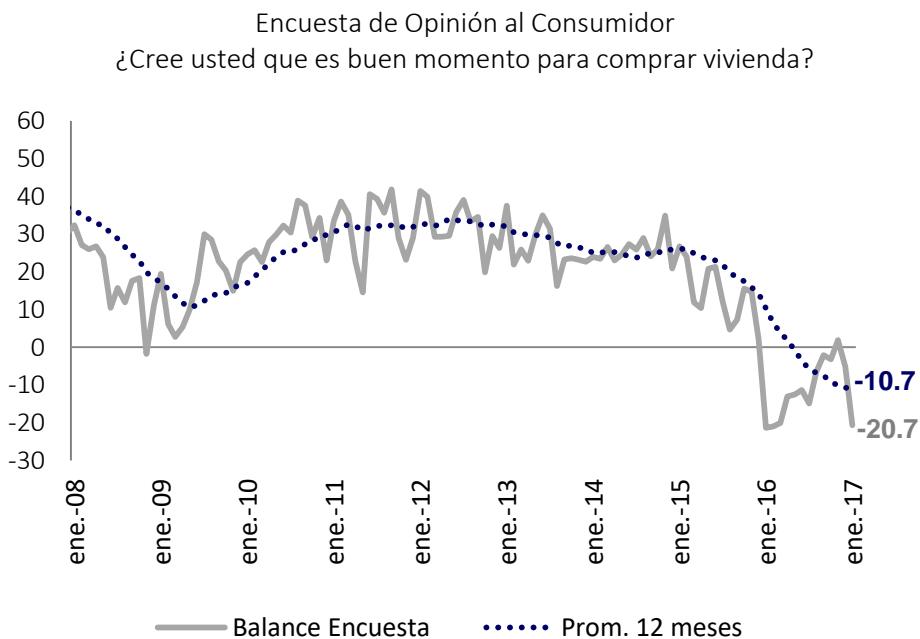
Mercado de vivienda

Sector de construcción

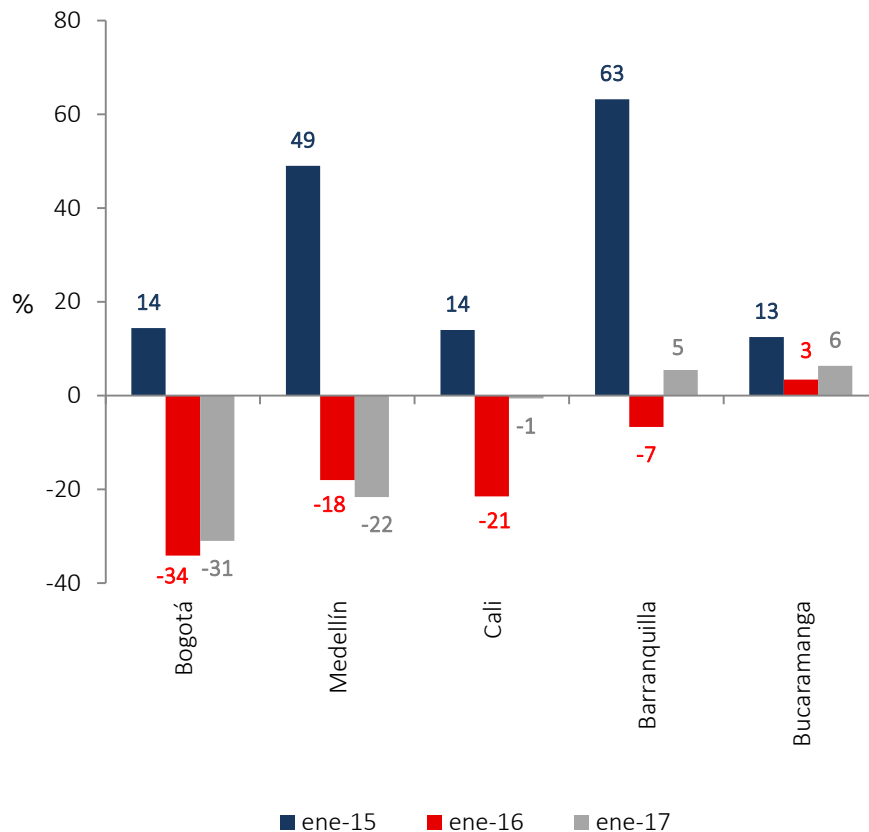
Financiamiento de vivienda

Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

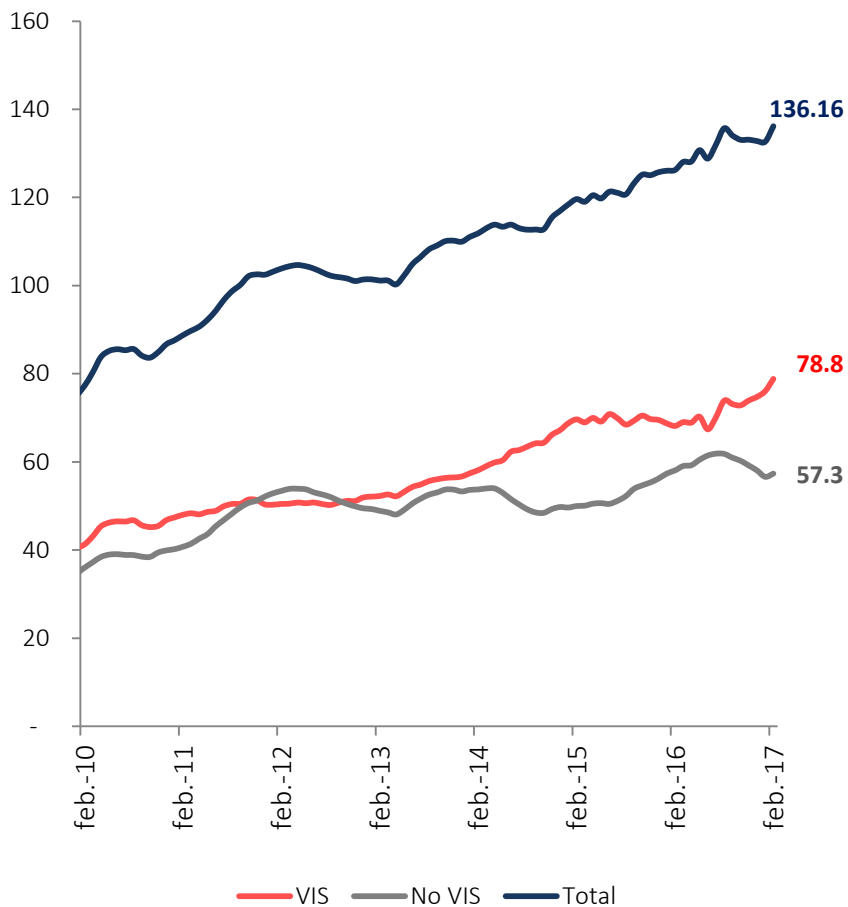
Total 5 ciudades



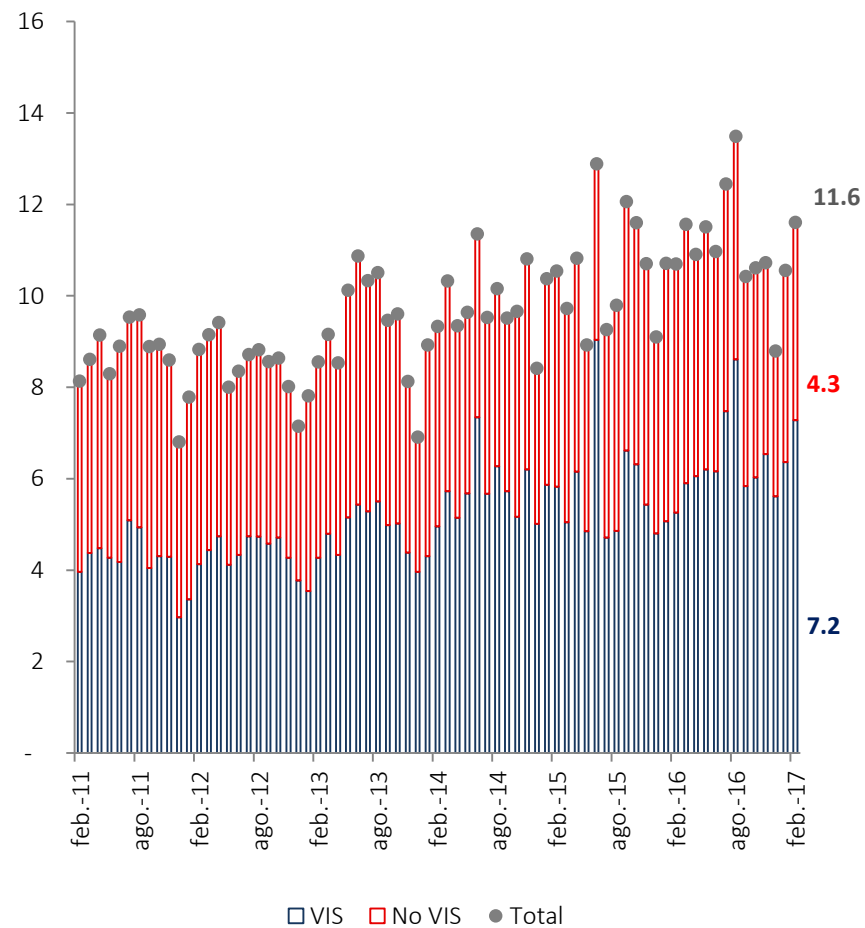
Desagregación por ciudad



Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



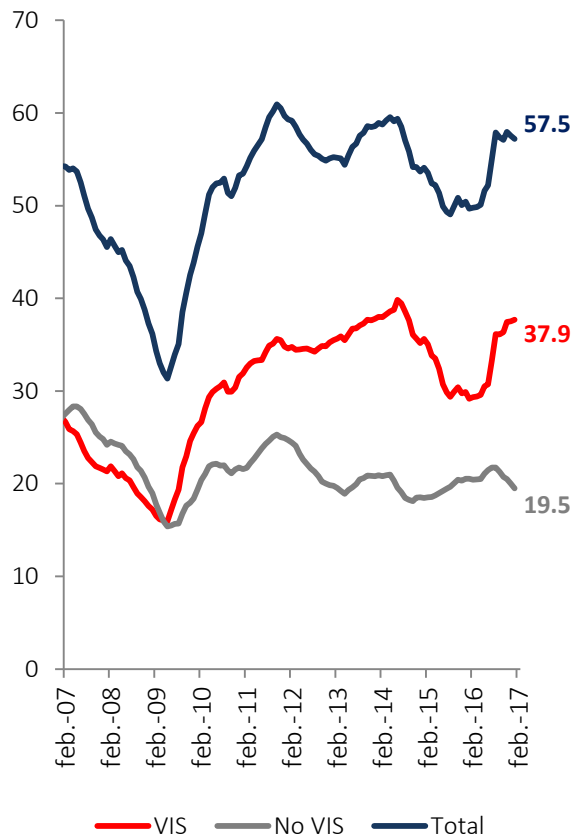
Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)



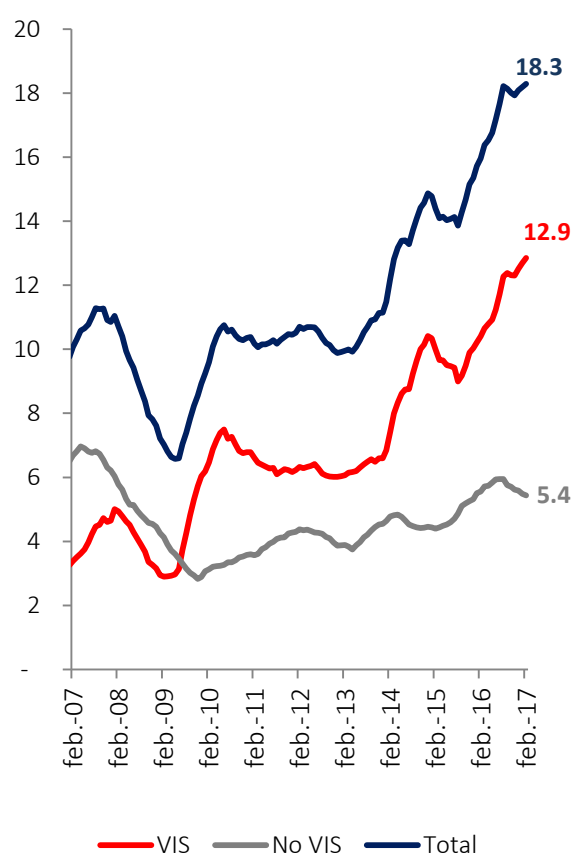
Fuente: Galería Inmobiliaria.

Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

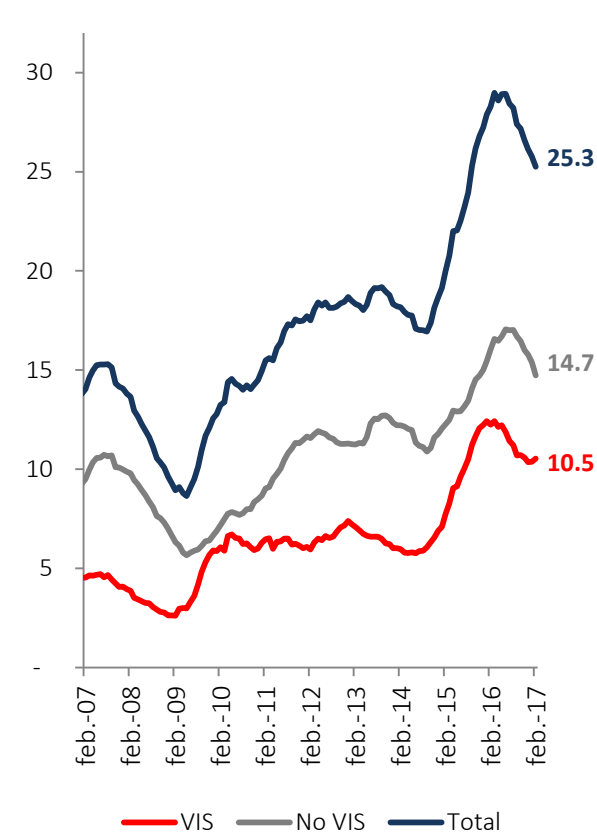
Bogotá*



Cali



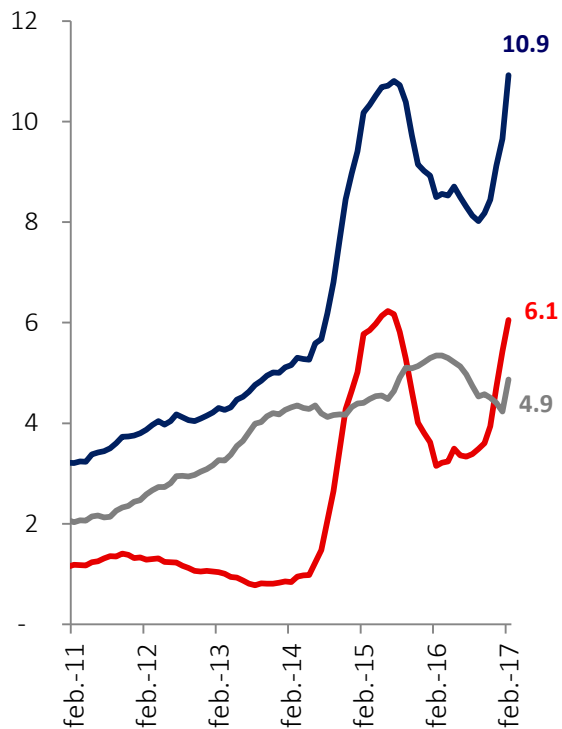
Medellín



Fuente: Galería Inmobiliaria.

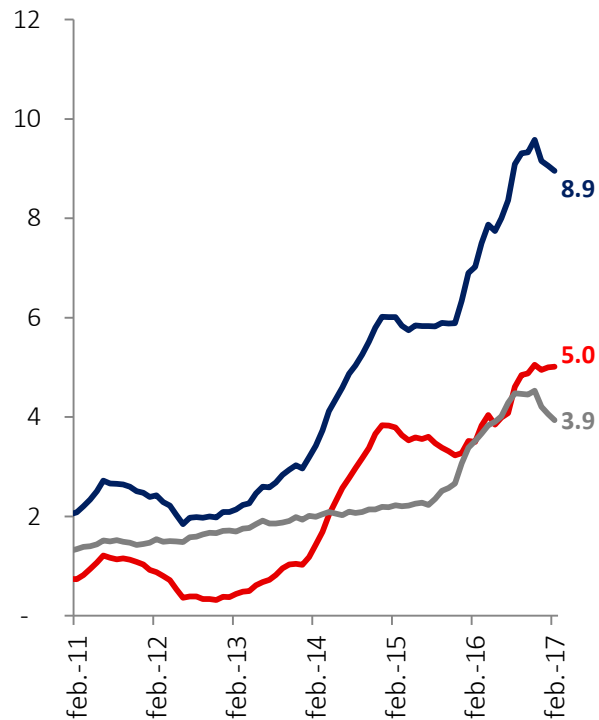
Unidades Vendidas (Ac. 12 meses; Miles)

Barranquilla



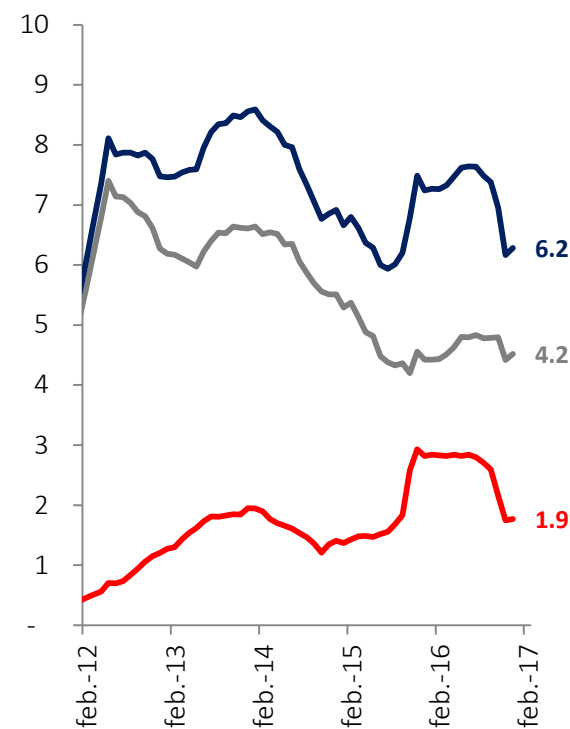
— VIS — No VIS — Total

Cartagena



— VIS — No VIS — Total

Bucaramanga



— VIS — No VIS — Total

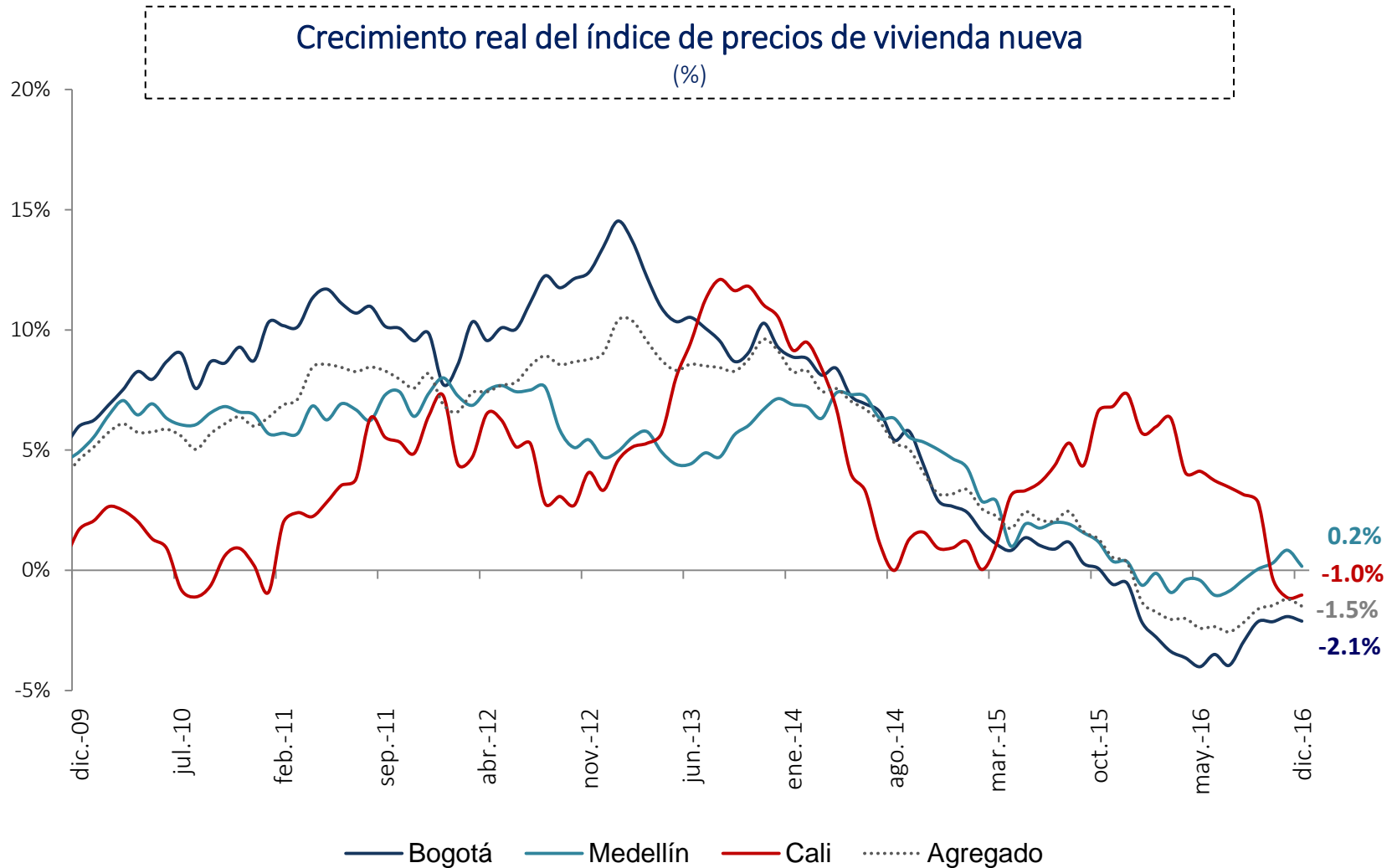
Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – enero 2017)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 60	8,302	591.3%	64	-96.3%	8,366	184.0%	116	-95.6%	2,750	23.9%	21	-98.2%
60 - Tope Vis	12,430	31.2%	17,200	1.7%	29,630	12.3%	10,071	5.9%	9,564	19.0%	1,964	16.3%
Interes Social	20,732	94.2%	17,264	-7.5%	37,996	29.5%	10,1870	-16.3%	12,315	20.1%	1,985	-29.9%
Hasta 250	2,557	-19.5%	2,888	-18.0%	5,445	-18.7%	6,810	-9.3%	2,160	-21.7%	2,812	7.1%
250 - 300	3,285	-7.5%	921	-18.8%	4,206	-10.2%	3,709	-4.9%	1,194	-4.4%	537	-49.2%
300 - 400	3,404	9.7%	1,070	25.3%	4,474	13.0%	2,444	-6.4%	908	41.2%	456	30.3%
400 - 600	2,888	12.8%	439	52.4%	3,327	16.8%	1,303	-10.4%	614	19.7%	282	3.3%
600 - 800	877	20.1%	191	-44.5%	1,068	-0.6%	544	55.4%	262	49.7%	46	-52.6%
Mayor a 800	975	8.62%	240	-22.6%	1,215	0.6%	309	-11.0%	302	43.8%	55	323.1%
Diferente a Interés Social	13,986	-0.2%	5,749	-10.9%	19,735	-3.6%	15,119	-6.5%	5,440	-2.0%	4,188	-5.2%
Total Ciudad	34,718	40.6%	23,013	-8.4%	57,731	15.9%	25,306	-10.7%	17,755	12.3%	6,173	-14.8%

Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – enero 2017)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 60	2,201	111.2%	63	-90.8%	288	114.9%	0	-	26	-89.2%	13,831	-5.8%
60 - Tope Vis	4,695	122.6%	4,921	74.7%	895	112.6%	1,926	-4.1%	1,333	-25.7%	65,000	18.7%
Interes Social	6,896	118.9%	4,984	42.4%	1,183	113.2%	1,926	-65.8%	1,359	-33.3%	78,831	13.5%
Hasta 250	1,851	-16.2%	1,110	18.8%	596	25.7%	845	21.2%	1,278	-30.0%	22,907	-11.0%
250 - 300	806	-16.0%	325	-40.0%	256	28.6%	312	39.9%	133	-17.9%	11,478	-11.6%
300 - 400	681	-26.2%	1,021	23.2%	318	109.2%	58	-71.6%	182	-7.6%	10,542	6.8%
400 - 600	483	-37.8%	778	13.2%	392	24.8%	21	-81.7%	99	-47.6%	7,299	1.8%
600 - 800	159	-35.6%	278	52.7%	98	-2.0%	47	-56.1%	15	50.0%	2,517	7.5%
Mayor a 800	176	-23.5%	354	10.3%	136	81.3%	22	69.2%	18	12.5%	2,587	6.3%
Diferente a Interés Social	4,156	-22.2%	3,866	10.6%	1,796	36.7%	1,305	-4.0%	1,725	-28.1%	57,330	-5.3%
Total Ciudad	11,052	30.1%	8,850	26.5%	2,979	59.4%	3,231	-53.7%	3,084	-30.5%	136,161	4.8%

Precios de vivienda



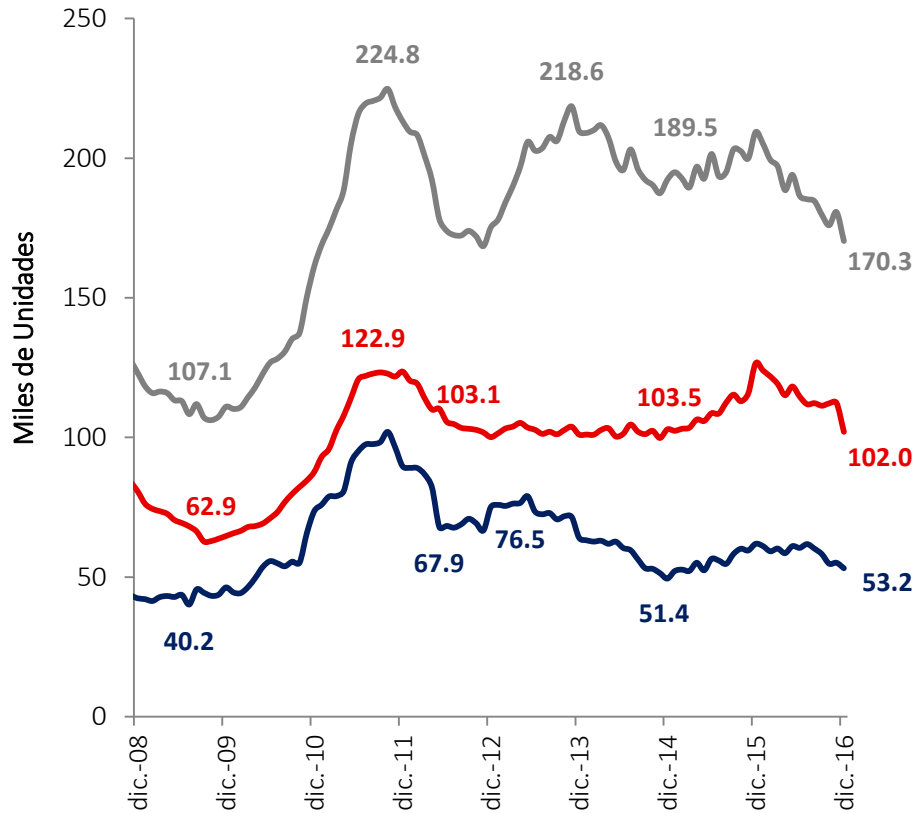
Mercado de vivienda

Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

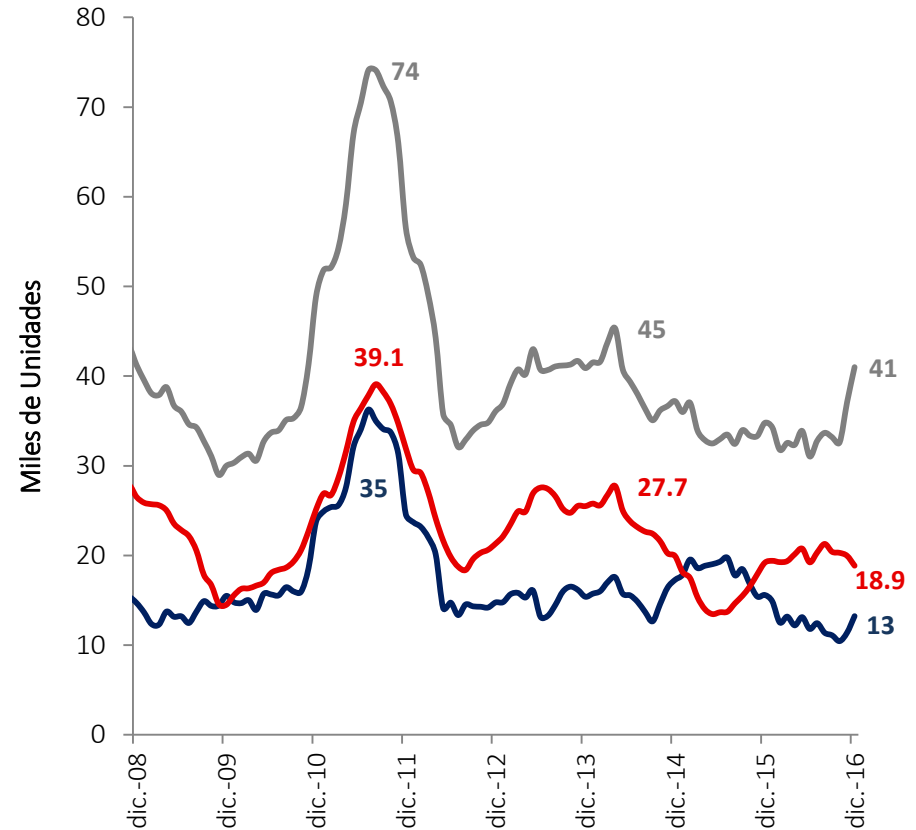
Licencias

Unidades licenciadas – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



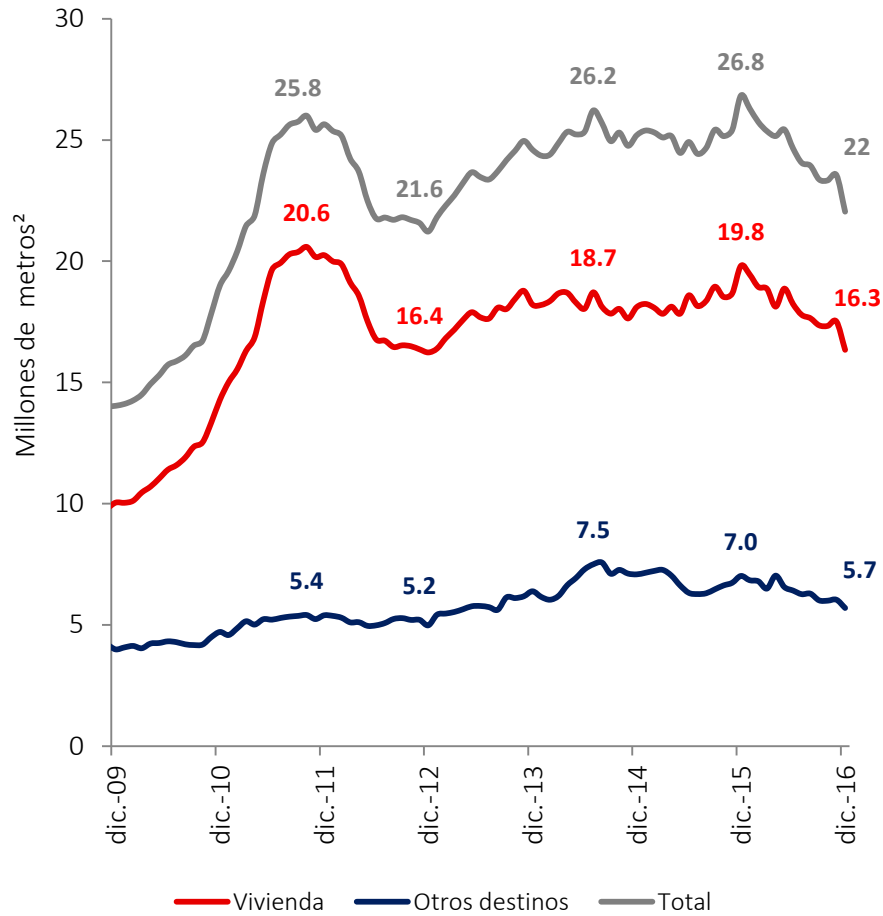
— VIS — NO VIS — TOTAL

Unidades licenciadas – Bogotá
(Acumulado 12 meses)

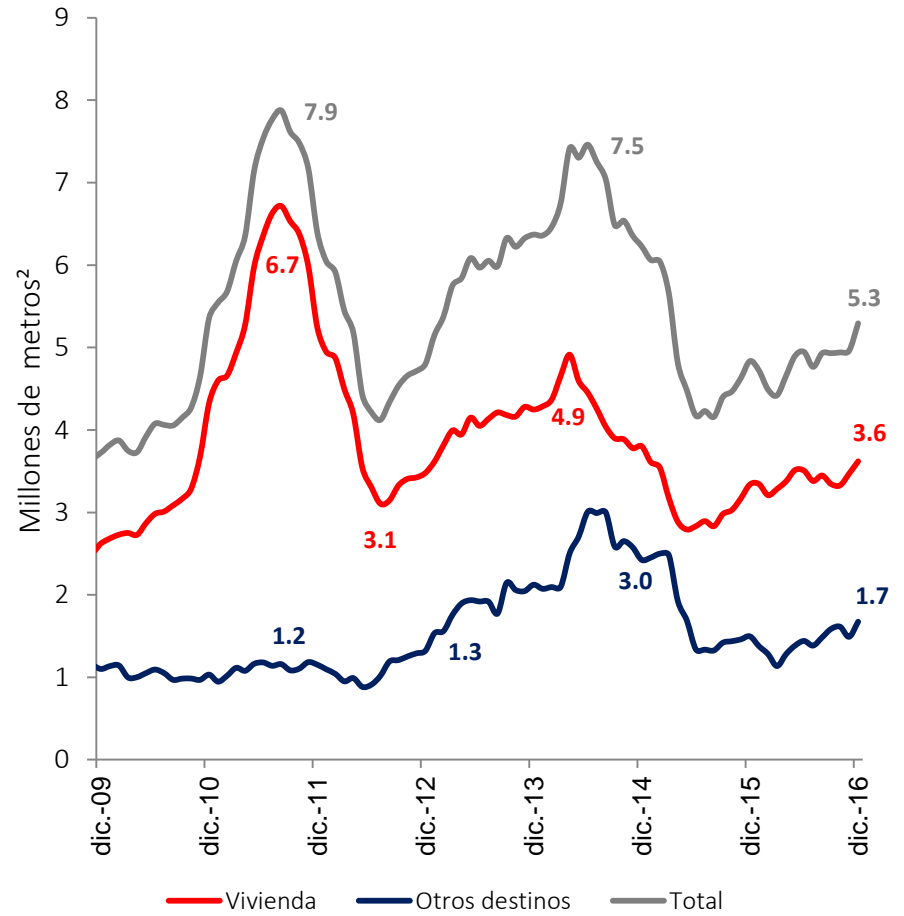


— VIS — NO VIS — TOTAL

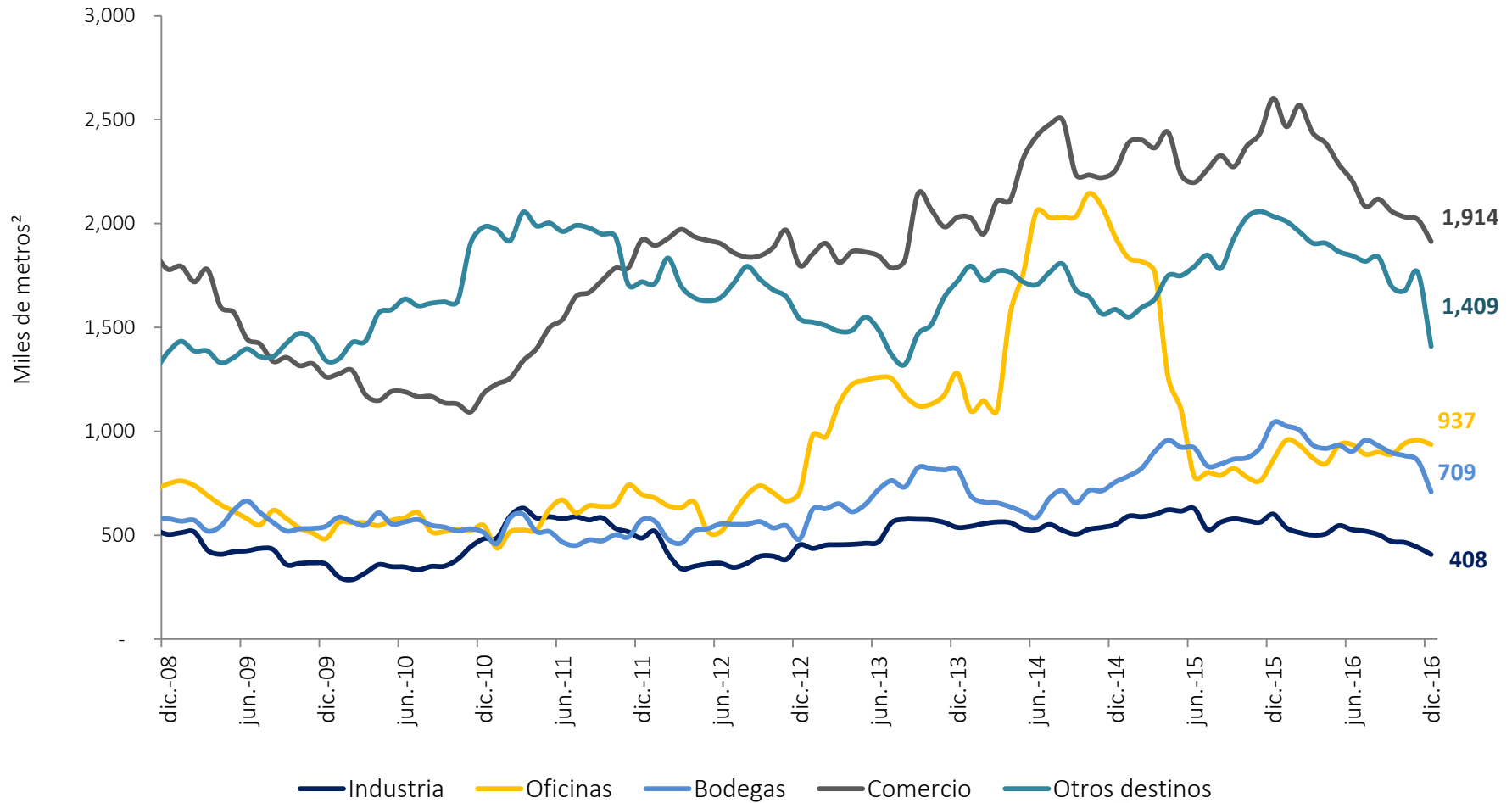
Área licenciada – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



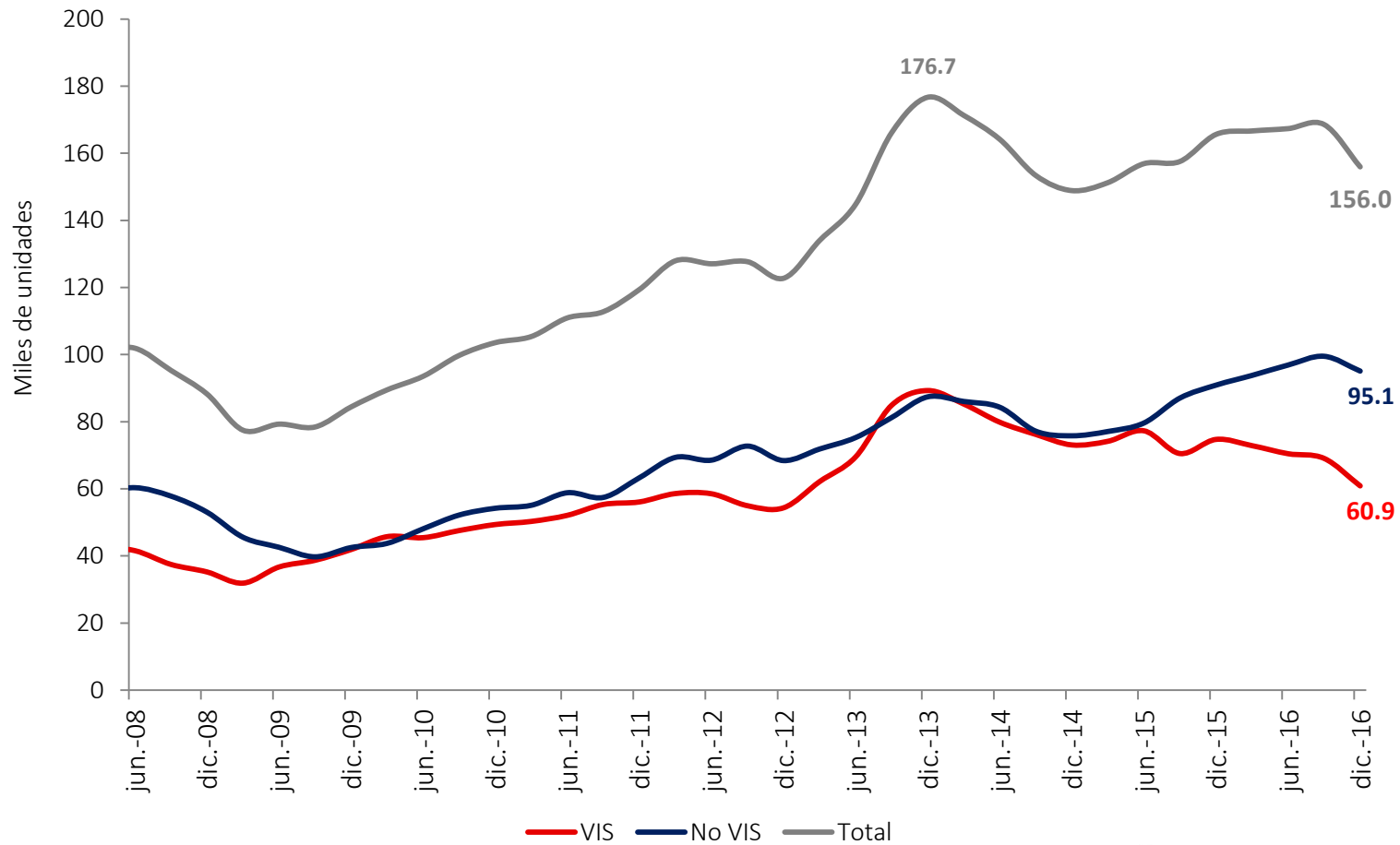
Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



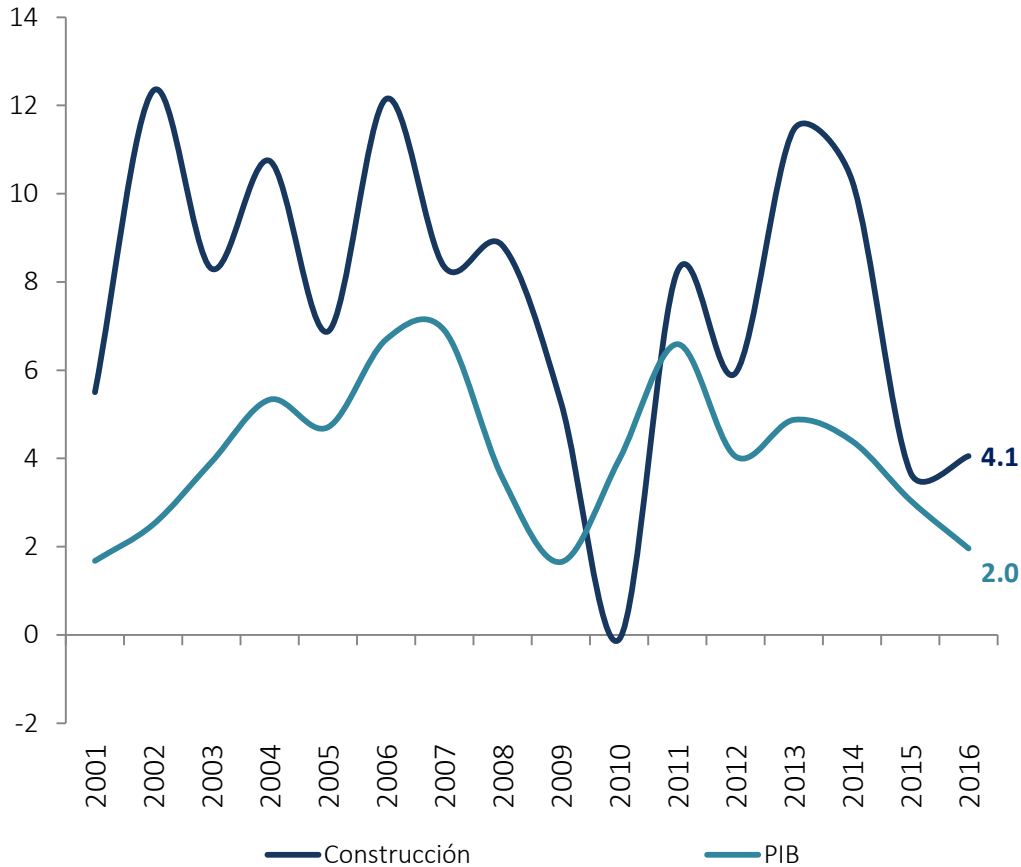
Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)



Unidades iniciadas por segmento— Total nacional (Miles de unidades, Acumulado anual)



Crecimiento del PIB (Variación % anual real)

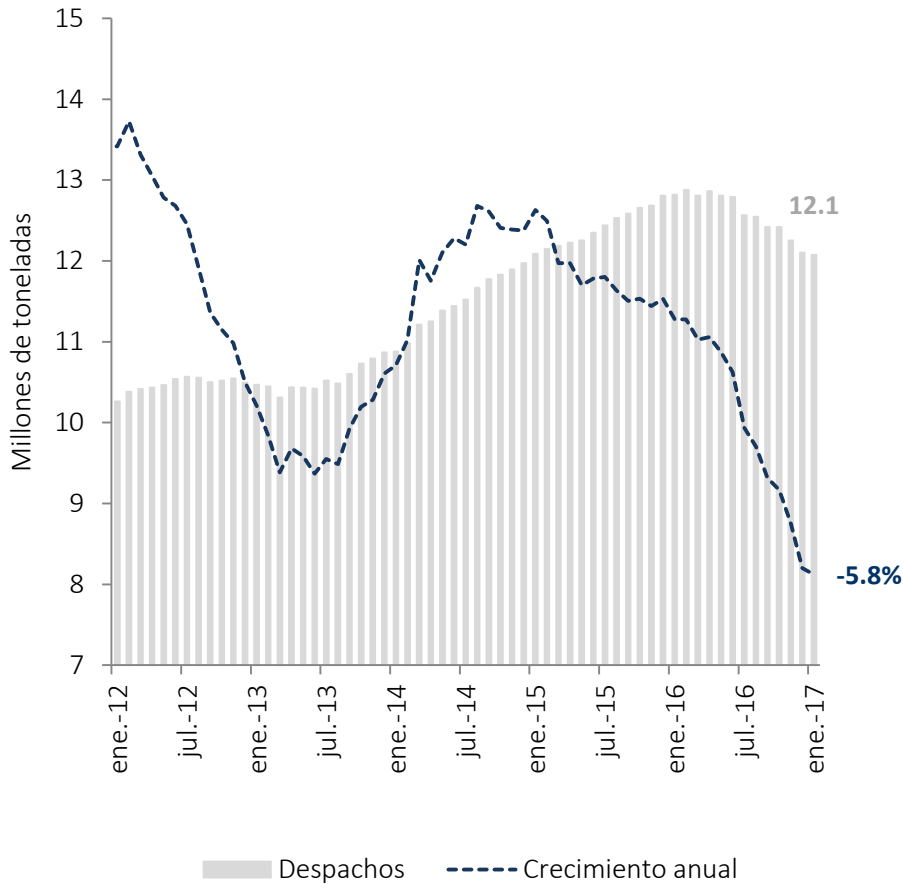


Crecimiento anual real en 2016

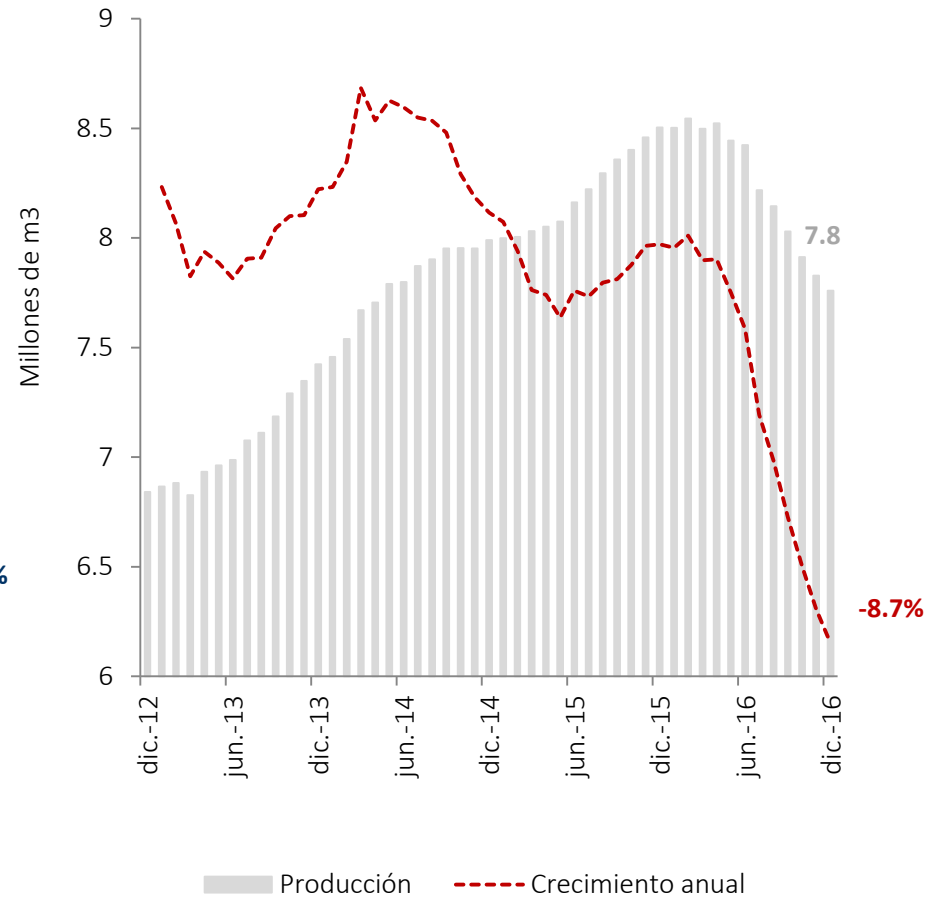
Construcción de edificaciones	6.0%
Edificaciones residenciales	2.2%
Edificaciones no residenciales	10.1%
Mantenimiento y reparación de edificaciones	2.1%
Construcción de obras civiles	2.4%

Indicadores líderes de construcción

Despachos de cemento gris
(Acumulado 12 meses)



Producción de concreto premezclado
(Acumulado 12 meses)



Mercado de vivienda

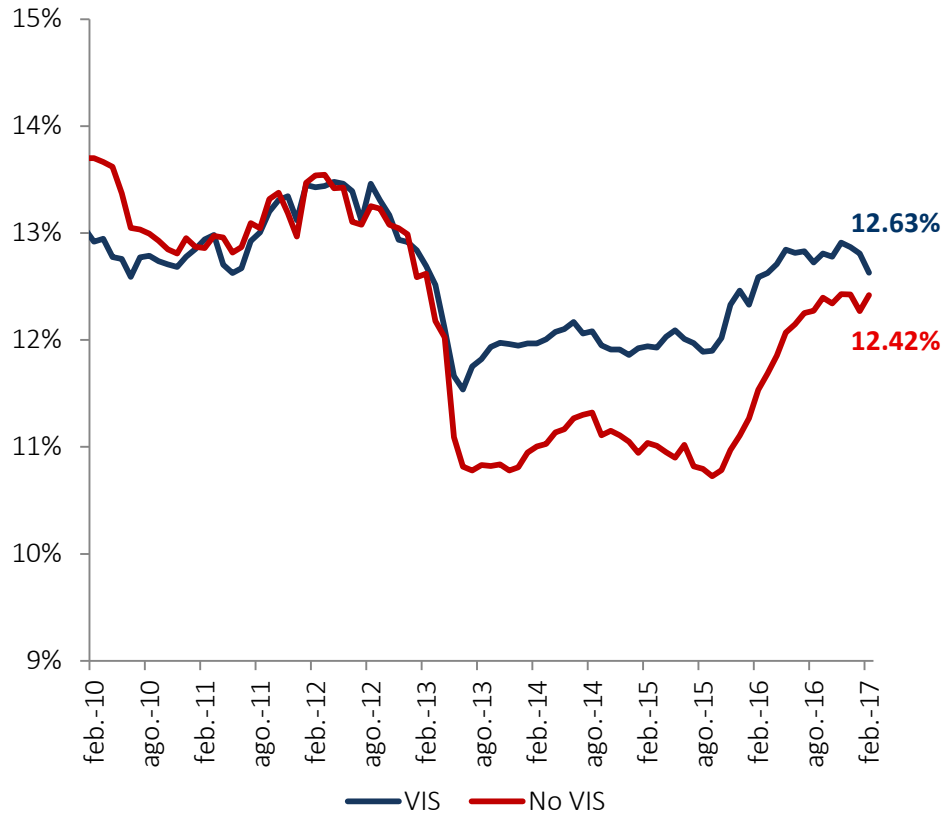
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

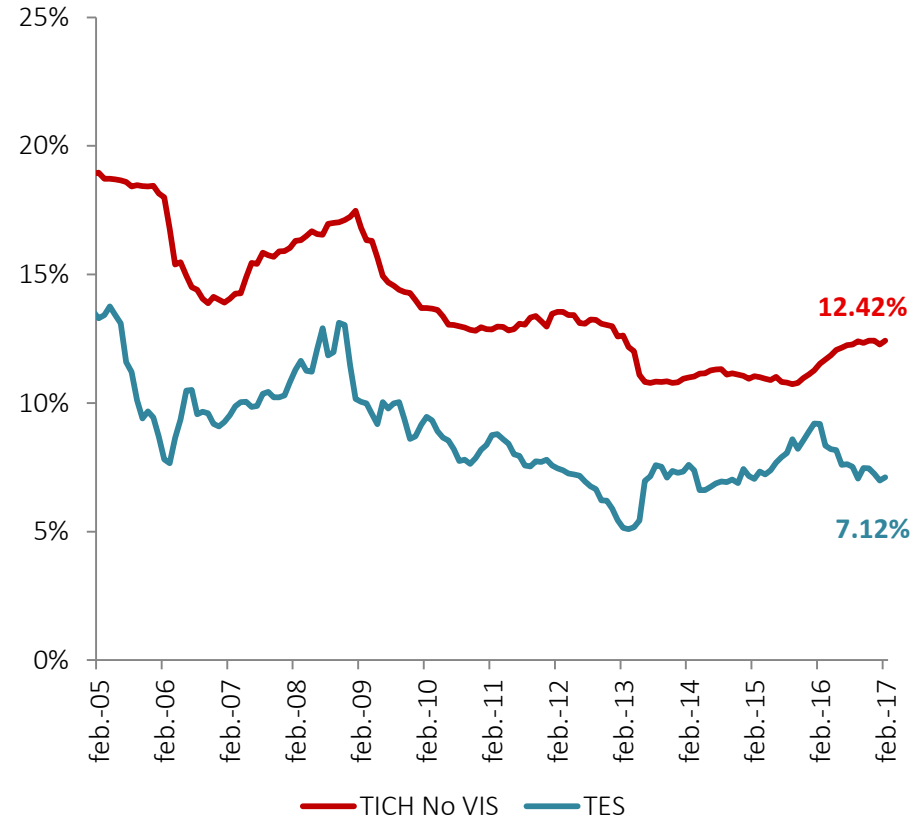
Tasa de interés

Tasa de interés hipotecaria

Pesos, promedio ponderado por desembolso



Títulos de Gobierno a 10 años y tasa de interés hipotecaria



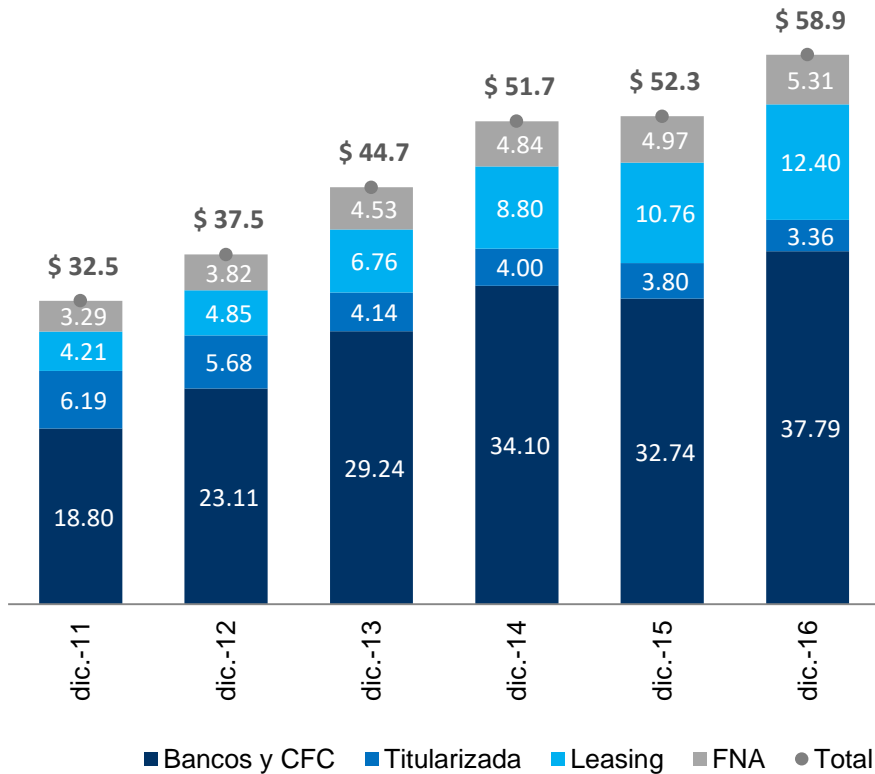
Fuente: Superintendencia Financiera y Banco de la República.

*La tasa de interés hipotecaria para febrero, corresponde al promedio ponderado observado hasta la tercera semana del mismo mes.

Financiación de vivienda

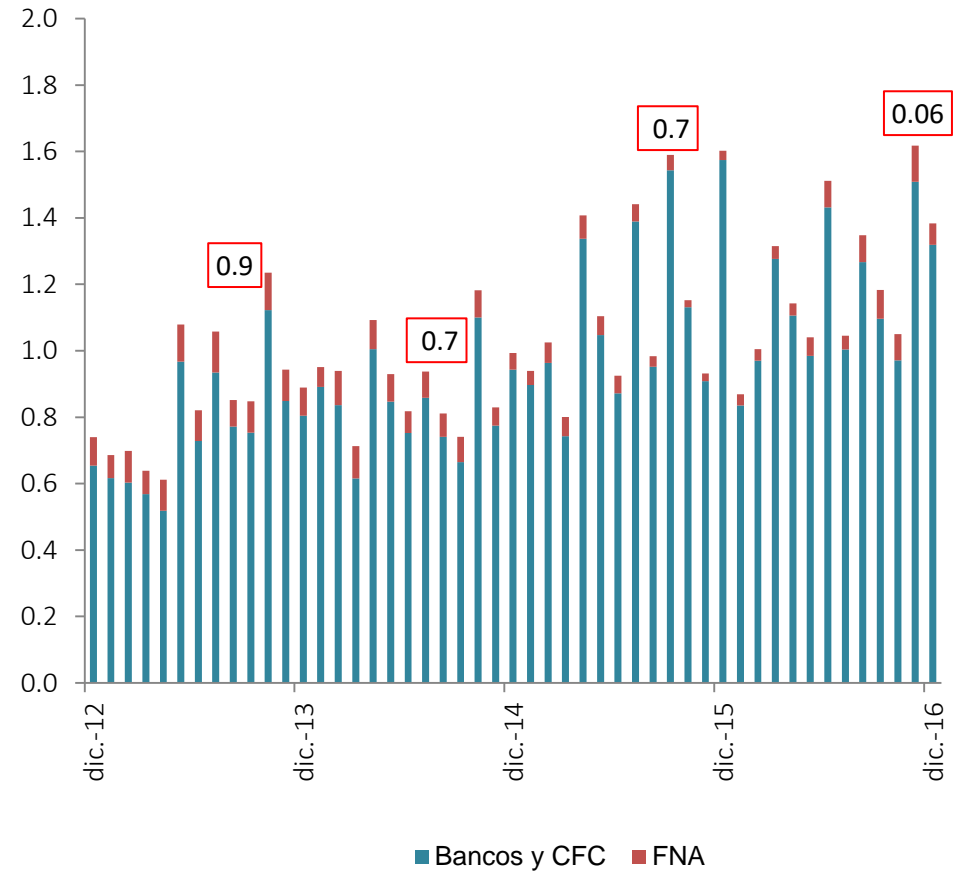
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)*

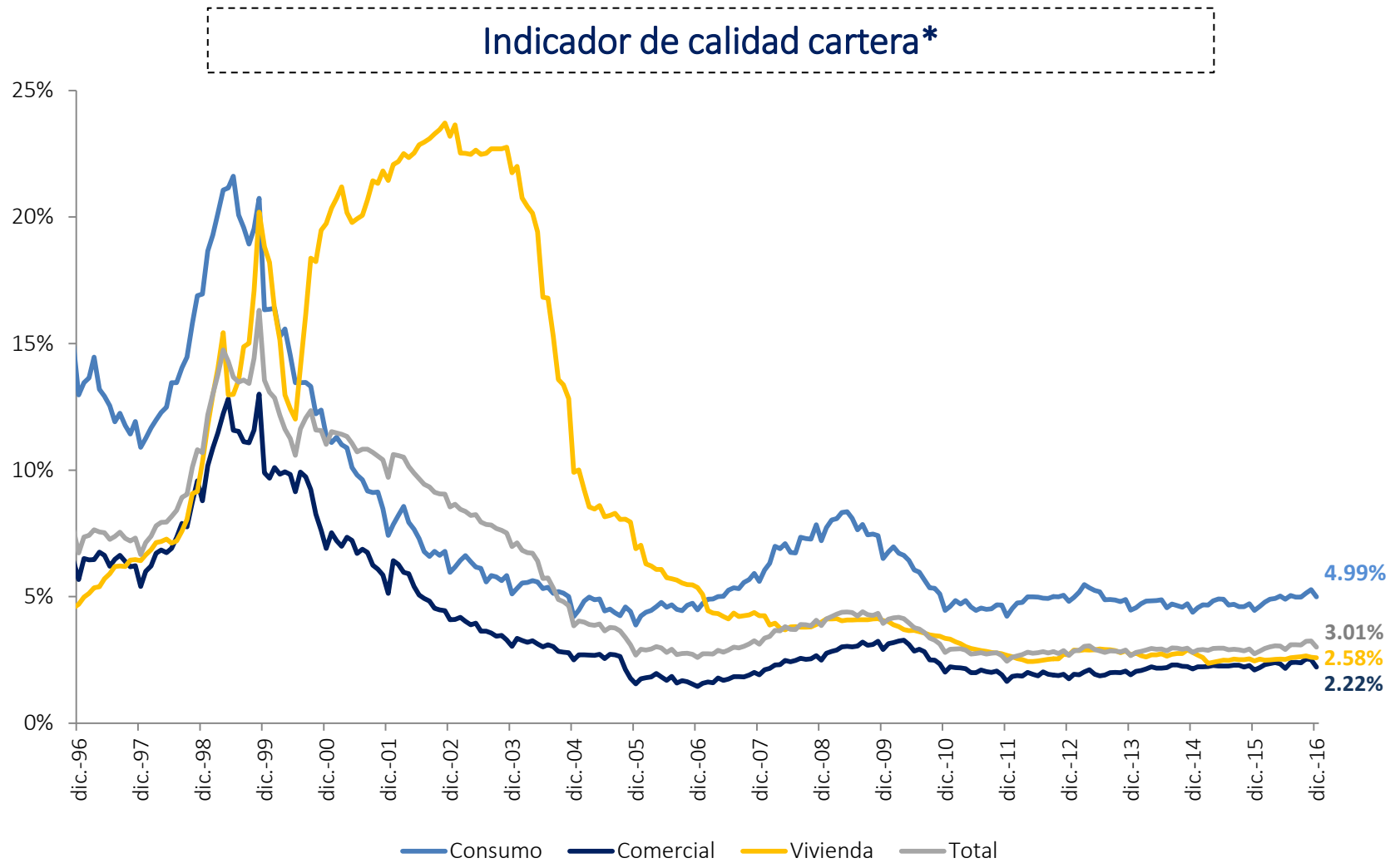


Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de Pesos, Montos mensuales)



Calidad de la cartera



Fuente: Superfinanciera, Cálculos Titularizadora Colombiana.

*El saldo de cartera de vivienda Incluye leasing habitacional a partir de enero de 2015.



Titularizadora
COLOMBIANA