



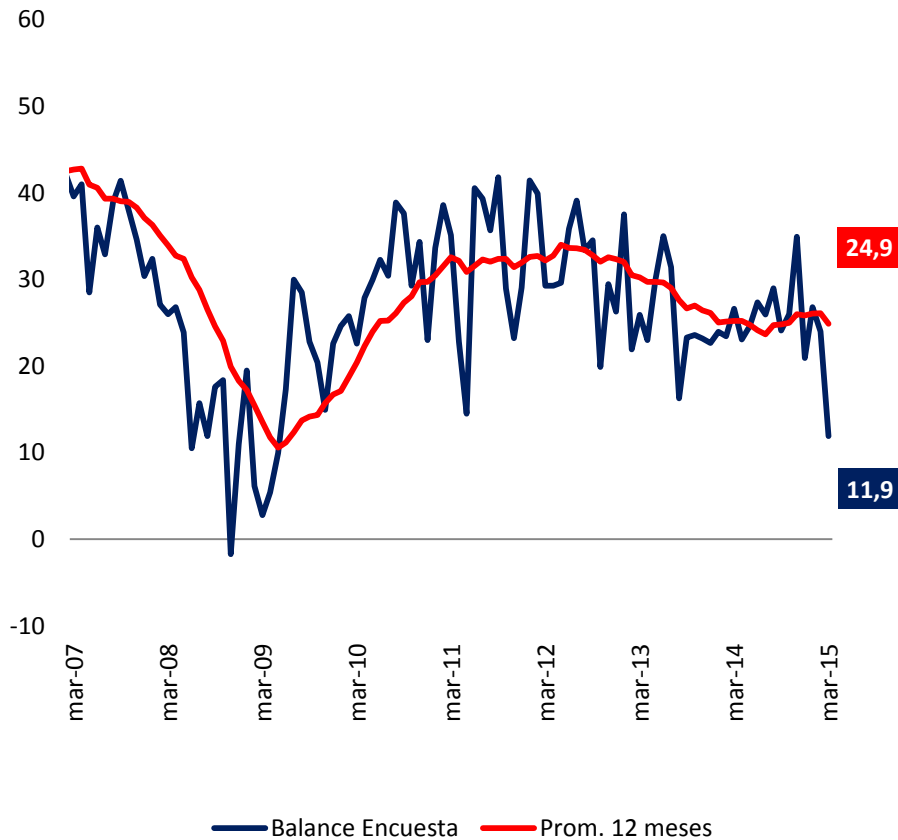
**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

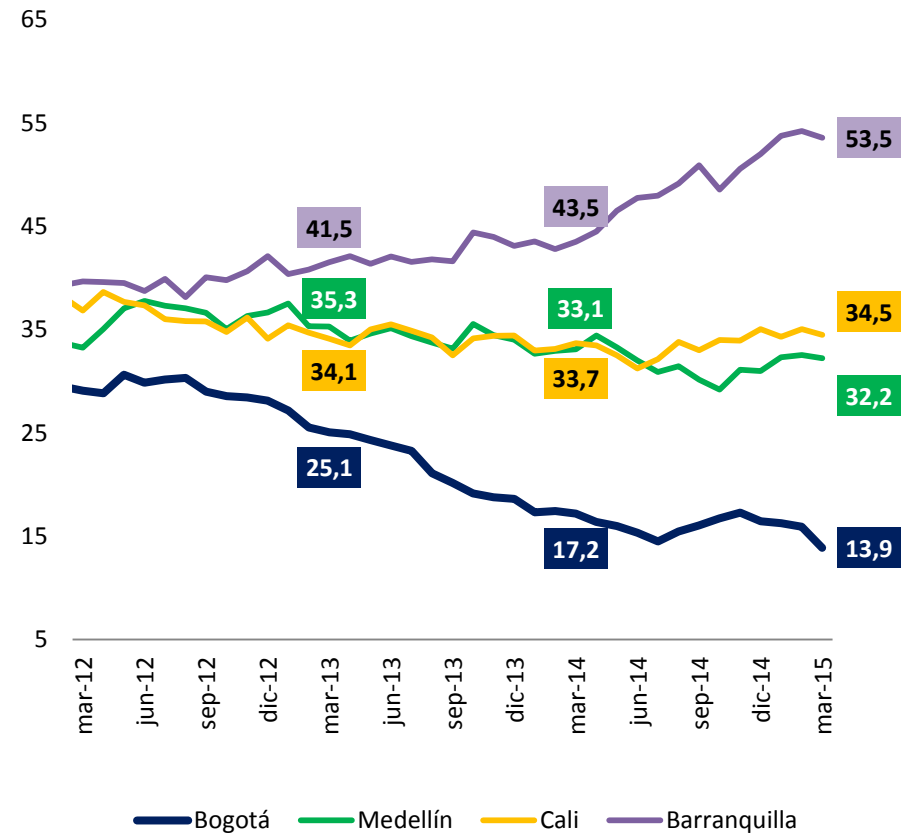
Mayo de 2015



Confianza Compra Vivienda (Colombia)

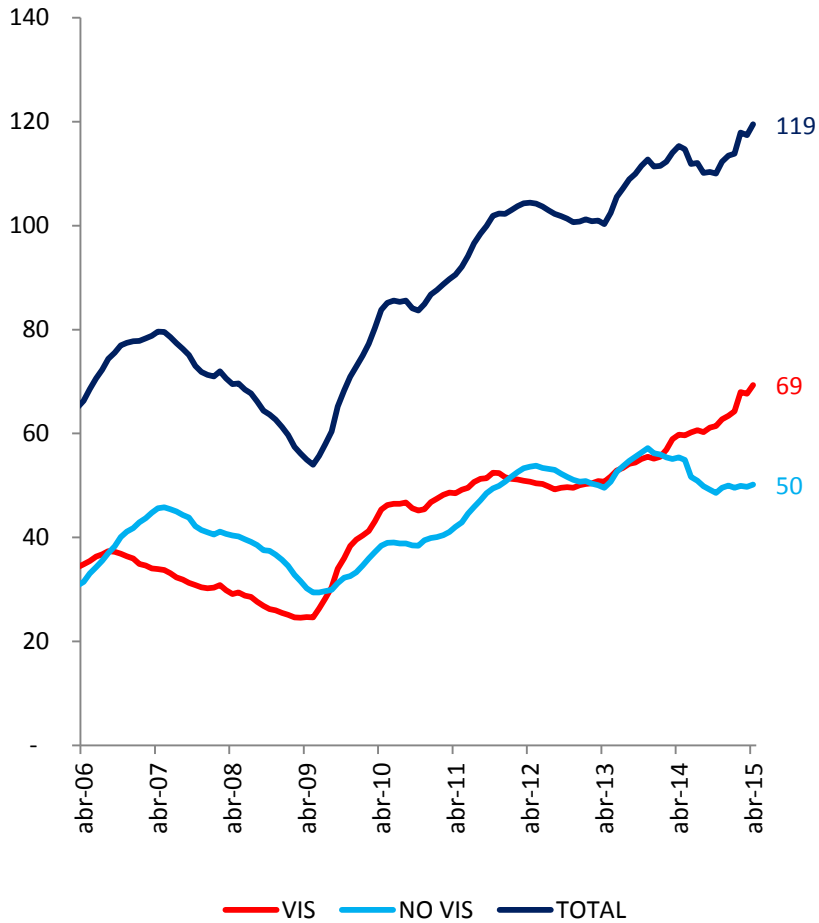


Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

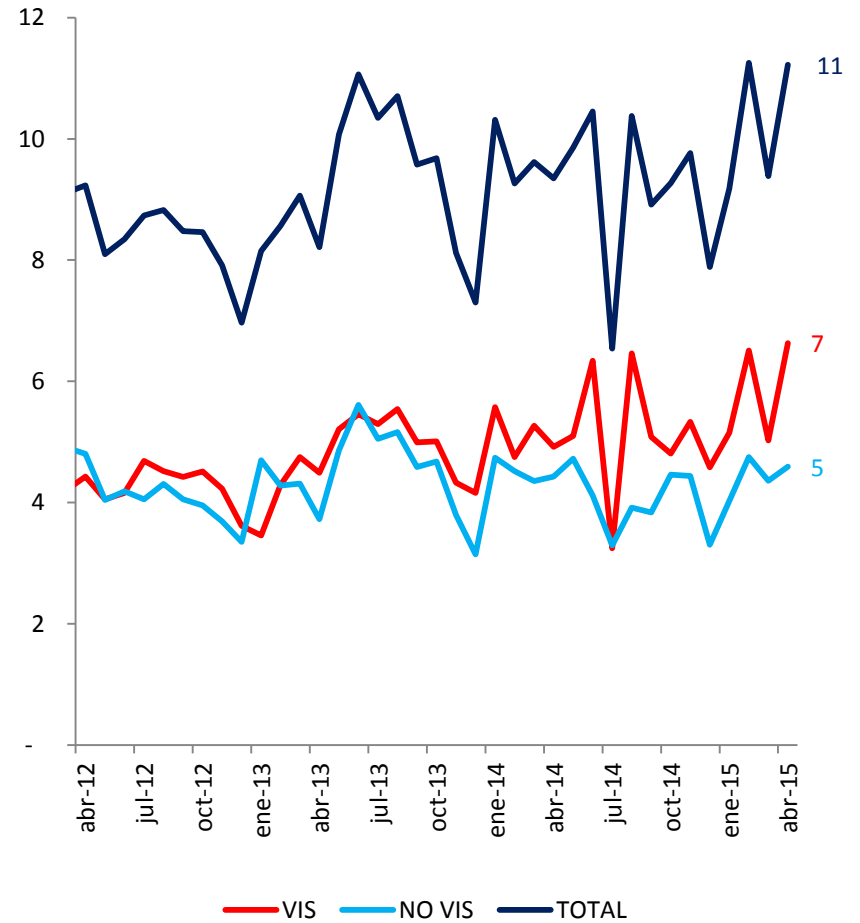




Unidades Vendidas
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



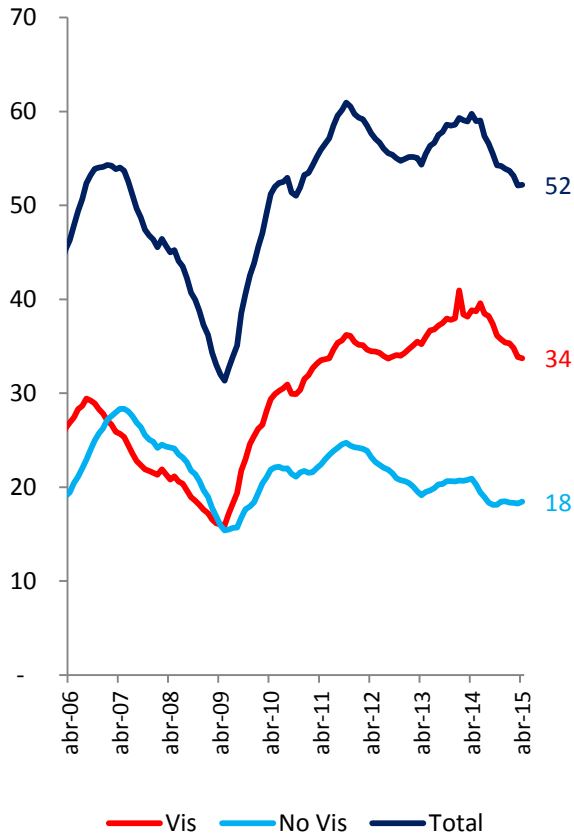
Unidades Vendidas
(Mensual)



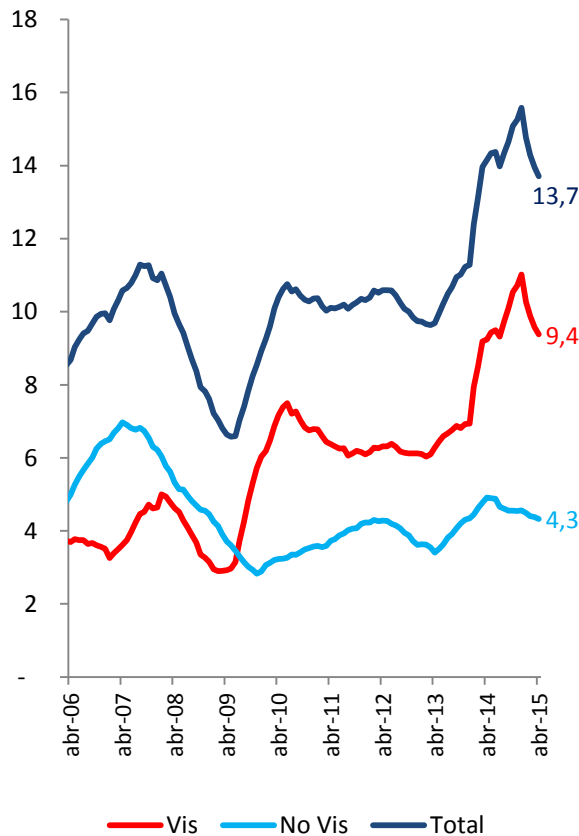


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

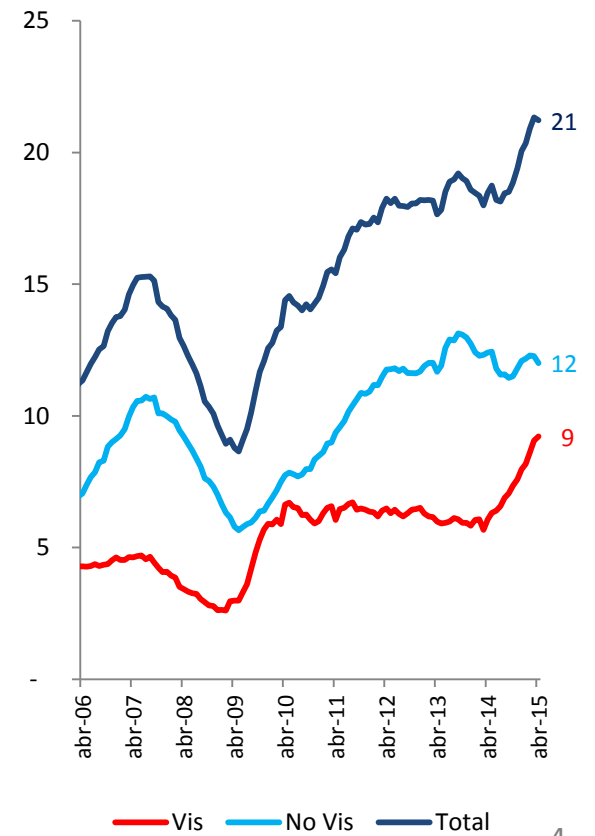
Bogotá*



Cali



Medellín



*Incluye Municipios Aledaños



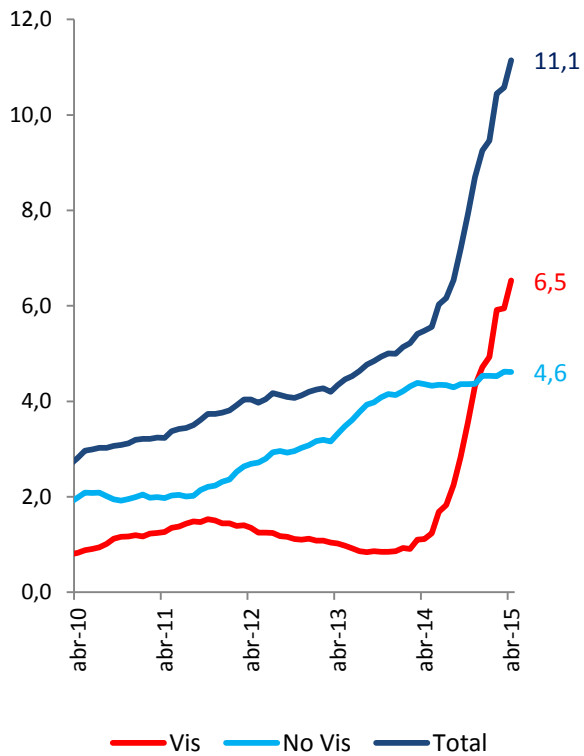
Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 48	3.982	145,8%	4.817	-20,8%	8.799	14,2%	224	-70,2%	5.044	21,0%	328	198,2%
48 - Tope Vis	9.481	-20,1%	15.452	-18,7%	24.933	-19,3%	8.999	80,7%	4.337	4,9%	1.072	-18,2%
Interes Social	13.463	-0,2%	20.269	-19,2%	33.732	-12,6%	9.223	60,9%	9.381	13,0%	1.400	-1,4%
Hasta 200	1.947	-41,0%	2.744	45,0%	4.691	-9,6%	6.405	6,8%	2.310	-18,5%	2.940	-26,3%
200 - 300	4.689	-27,4%	1.674	41,3%	6.363	-16,7%	3.313	-1,6%	1.209	8,8%	1.483	-20,5%
300 - 400	2.622	-3,5%	449	30,5%	3.071	0,4%	1.098	-10,3%	473	-2,1%	504	0,2%
400 - 600	2.009	-27,7%	206	2,5%	2.215	-25,7%	859	-0,5%	187	-23,4%	371	33,0%
600 - 800	757	3,1%	266	6,4%	1.023	4,0%	177	-4,8%	89	-29,4%	116	-9,4%
Mayor a 800	770	-10,5%	325	13,6%	1.095	-4,5%	147	-49,3%	56	-3,4%	49	-38,8%
Diferente a Interés social	12.794	-24,0%	5.664	36,2%	18.458	-12,1%	11.999	0,6%	4.324	-11,0%	5.463	-20,2%
Total Ciudad	26.257	-13,4%	25.933	-11,4%	52.190	-12,4%	21.222	20,2%	13.705	4,1%	6.863	-17,0%

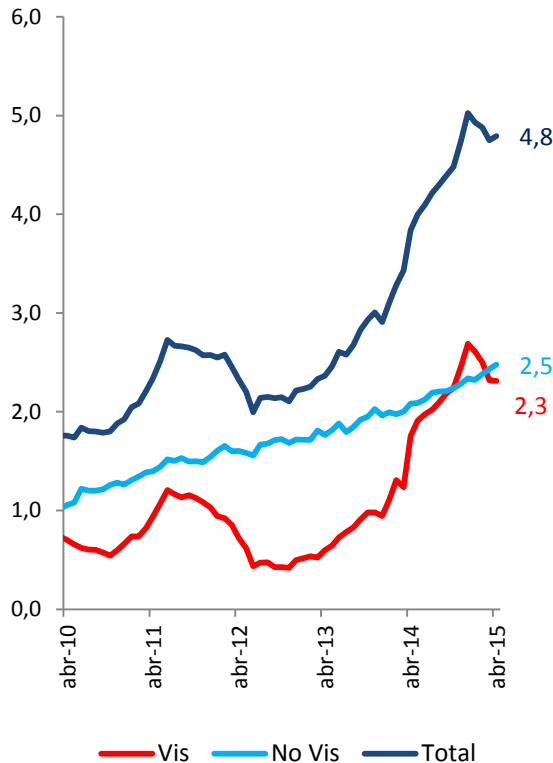


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

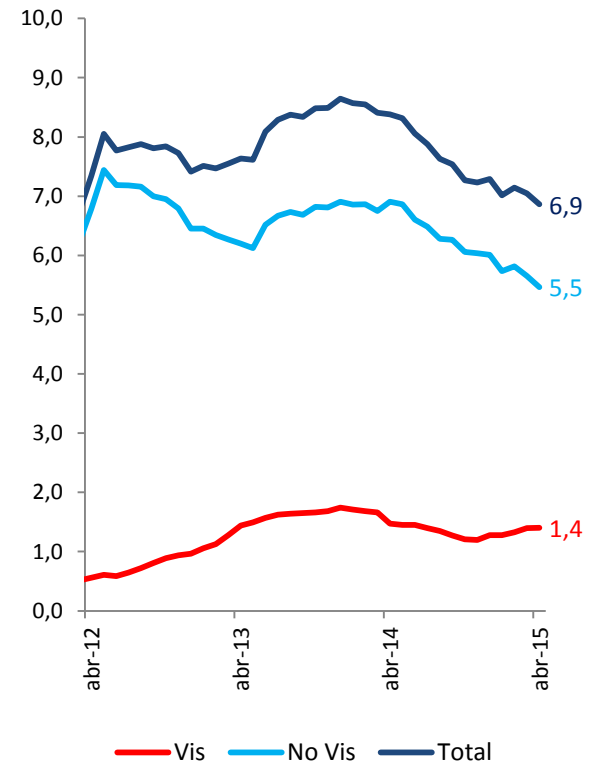
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



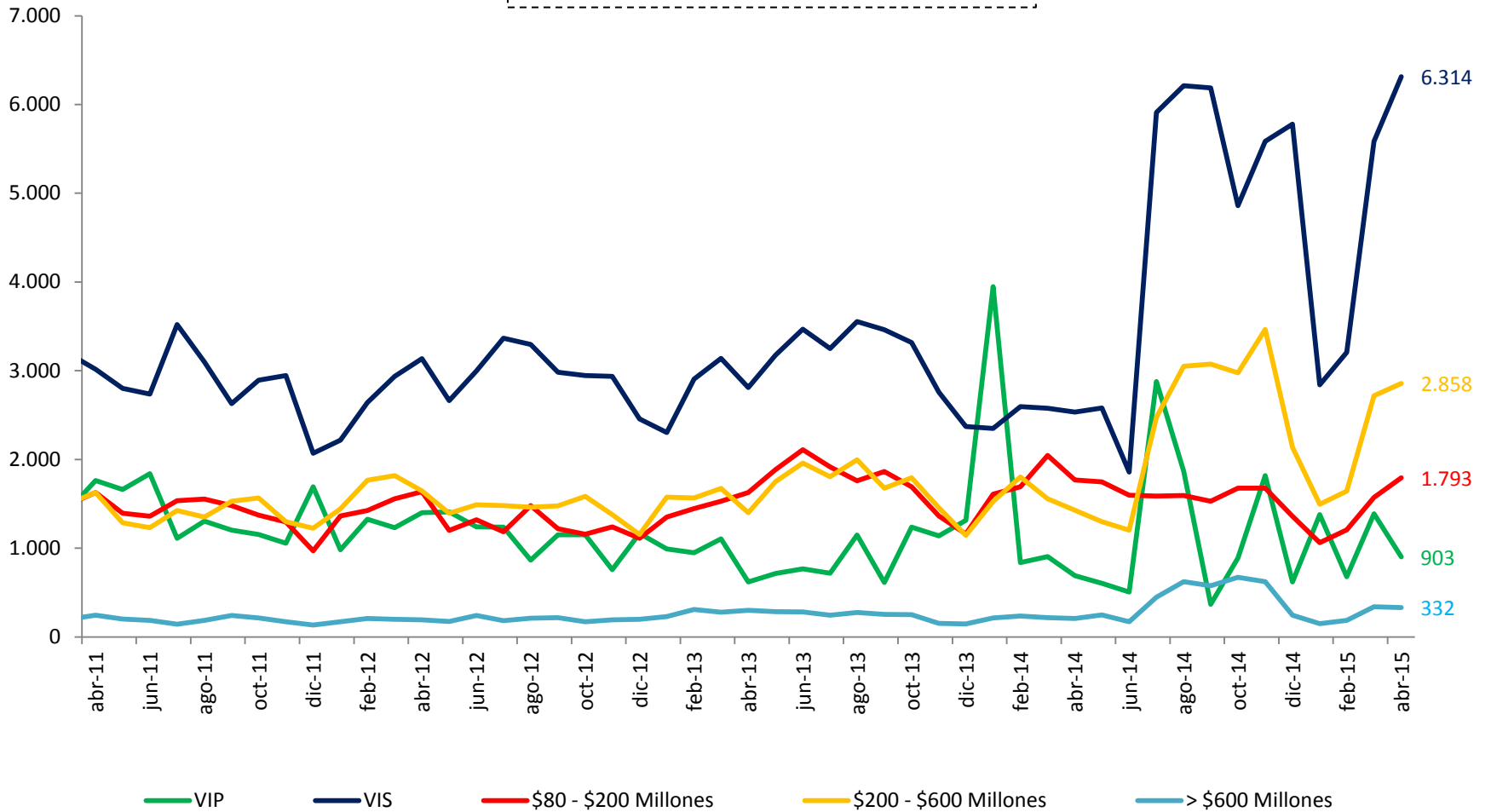


Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %	Nº	Var %
	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual
0 - 48	5.161	64412,5%	728	253,4%	1.310	-	440	28,7%	39	-	22.073	66,1%
48 - Tope Vis	1.368	41,6%	1.585	9,2%	327	-1,8%	4.651	158,0%	1.175	-0,8%	48.447	3,0%
Interes Social	6.529	570,3%	2.313	39,5%	1.637	391,6%	5.091	137,3%	1.214	2,4%	70.520	16,9%
Hasta 200	1.621	24,7%	699	12,0%	402	-10,7%	520	-30,7%	765	86,1%	20.353	-5,5%
200 - 300	1.487	-5,6%	378	-10,6%	504	60,0%	406	-35,6%	366	36,1%	15.509	-9,8%
300 - 400	534	-2,7%	345	-15,0%	229	8,0%	181	39,2%	259	108,9%	6.694	0,0%
400 - 600	590	23,9%	636	71,4%	230	19,2%	150	57,9%	71	-13,4%	5.309	-4,9%
600 - 800	186	-19,5%	198	23,8%	82	-45,7%	79	-47,0%	11	-56,0%	1.961	-8,4%
Mayor a 800	196	5,9%	222	18,1%	39	-78,7%	13	-	13	-67,5%	1.830	-15,7%
Diferente a Interés social	4.614	6,9%	2.478	14,1%	1.486	-1,2%	1.349	-23,1%	1.485	56,2%	51.656	-6,6%
Total Ciudad	11.143	110,6%	4.791	25,1%	3.123	70,0%	6.440	65,2%	2.699	26,4%	122.176	5,6%



Unidades Vendidas (Mensual; BTA*, MDE, CLO)



*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

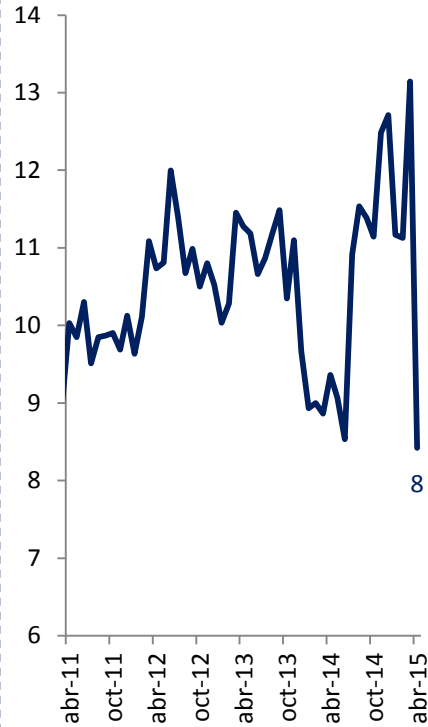


Oferta (Miles; BTA*, MDE, CLO)

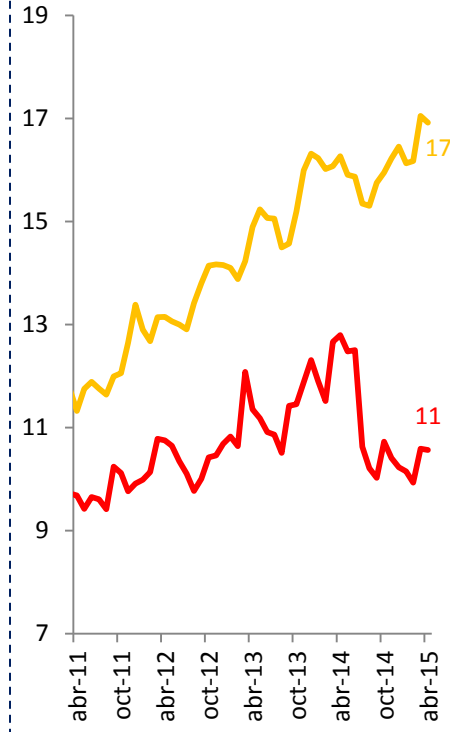
VIP



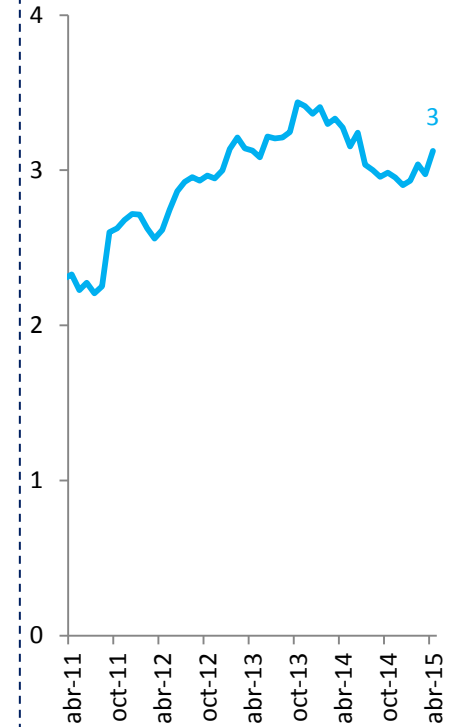
VIS



No VIS



No VIS Alto



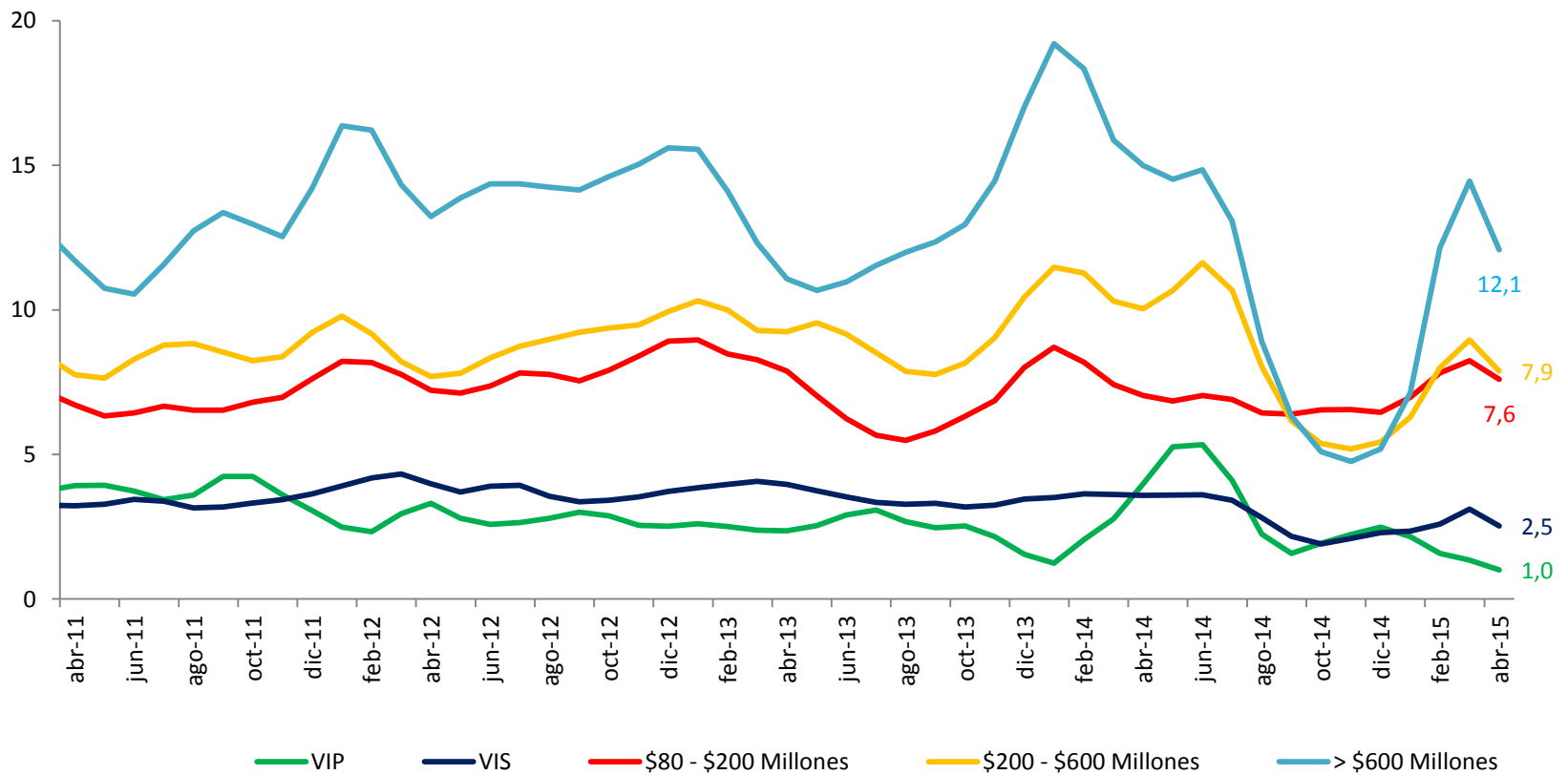
— \$80 - \$200 Millones
— \$200 - \$600 Millones

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



Rotación Inventario (Mensual; BTA*, MDE, CLO)

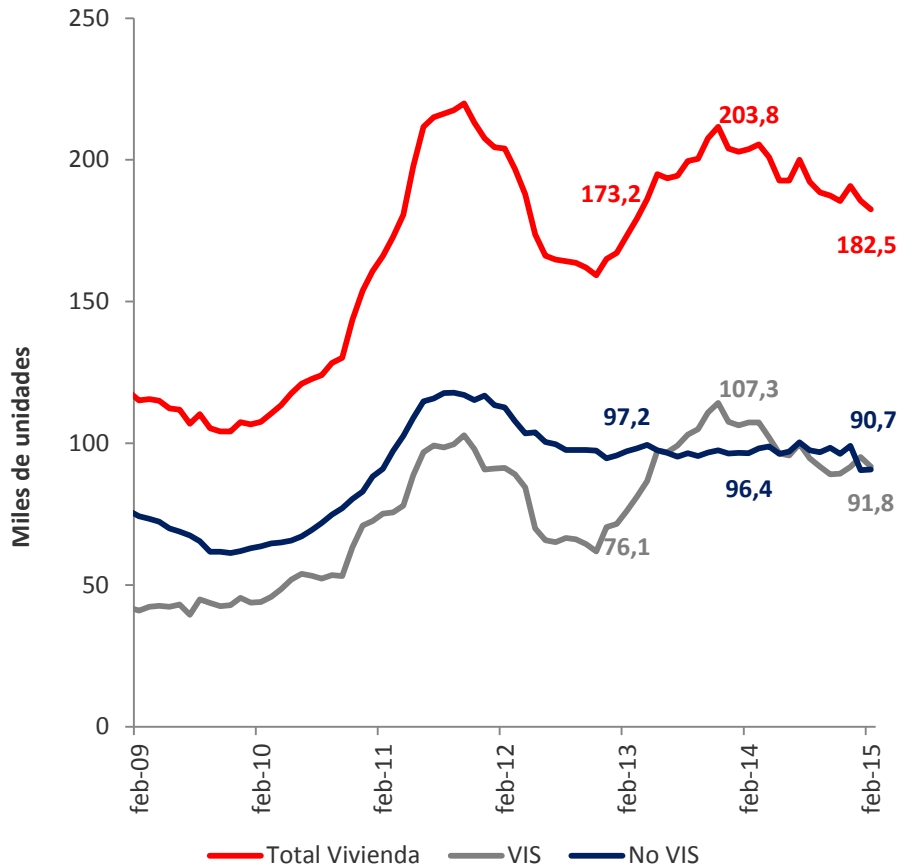


*Incluye Municipios Aledaños

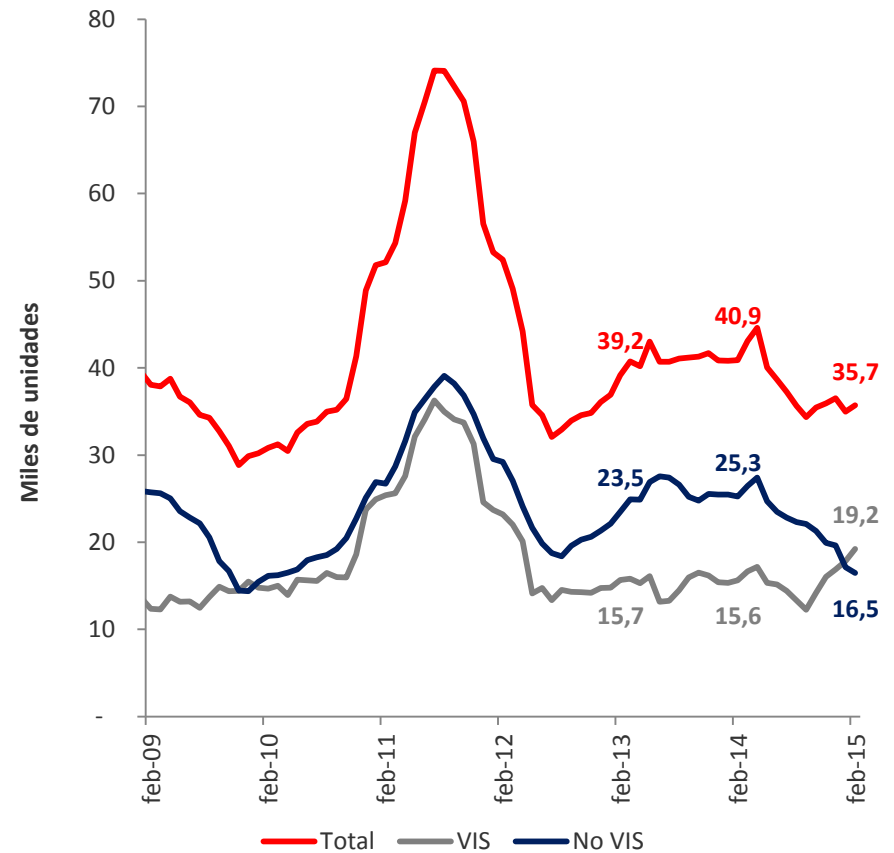
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

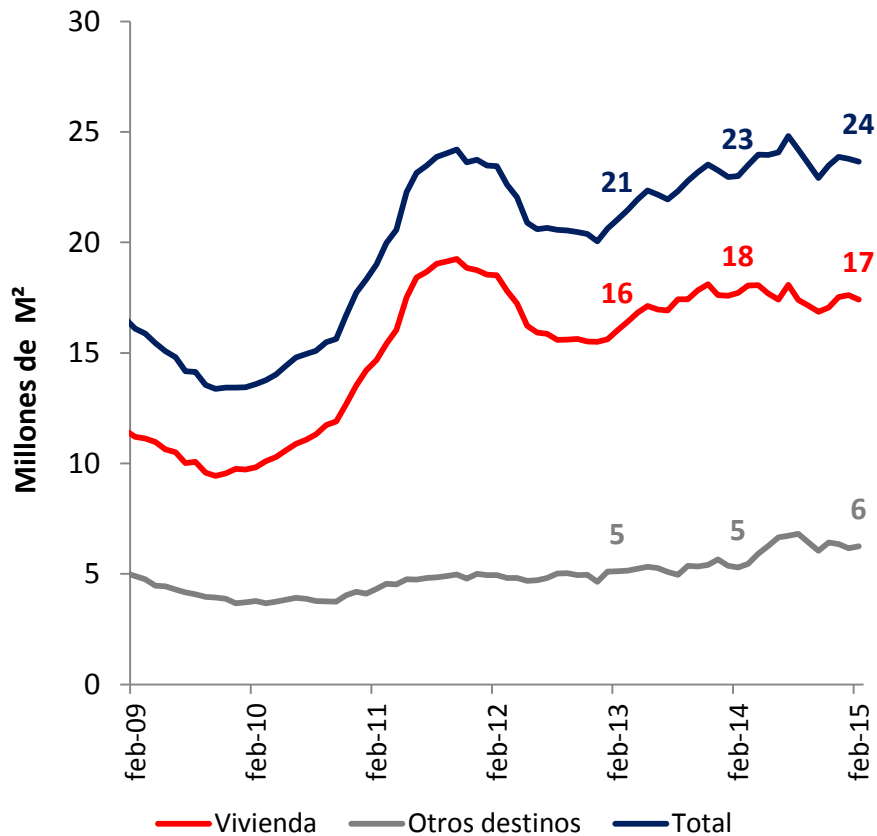


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

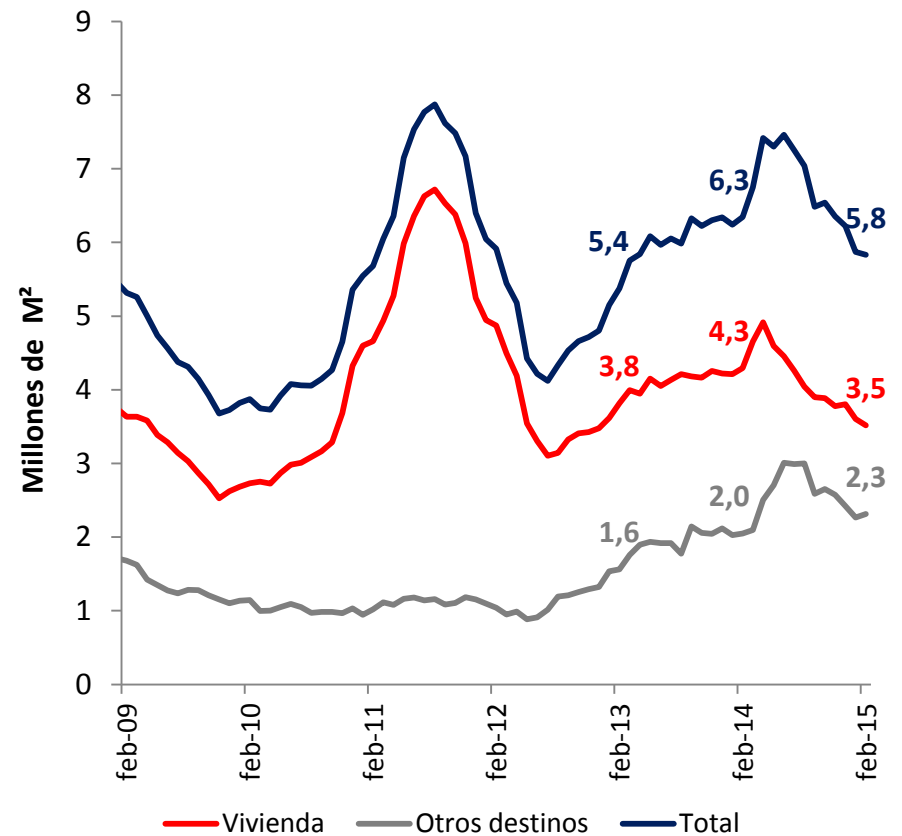




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

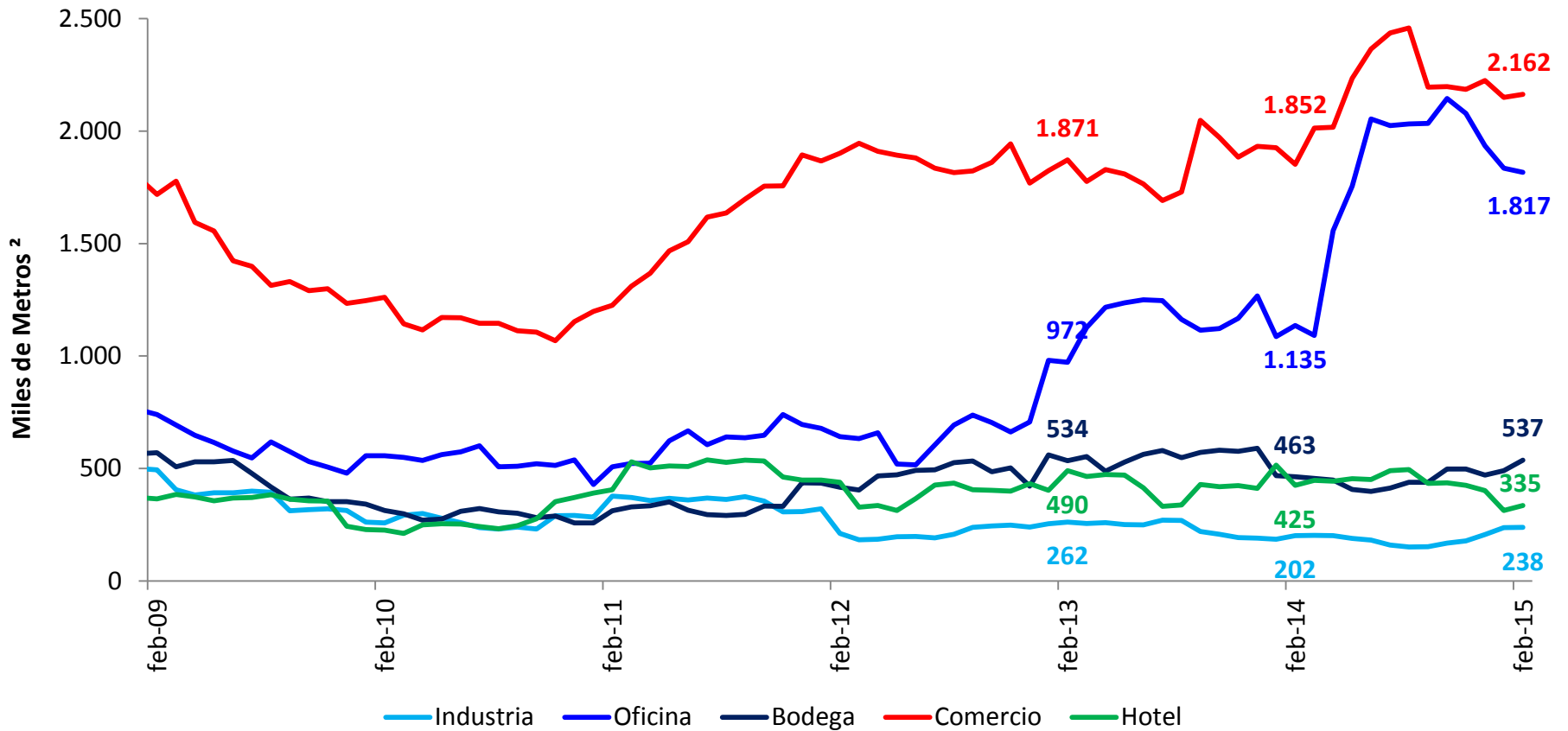


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



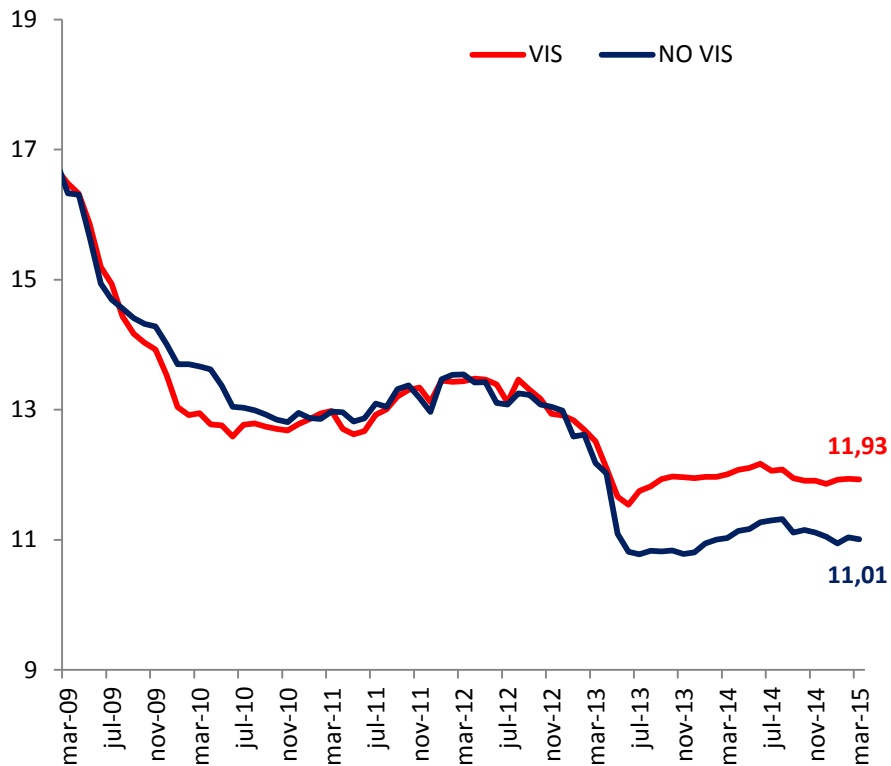


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

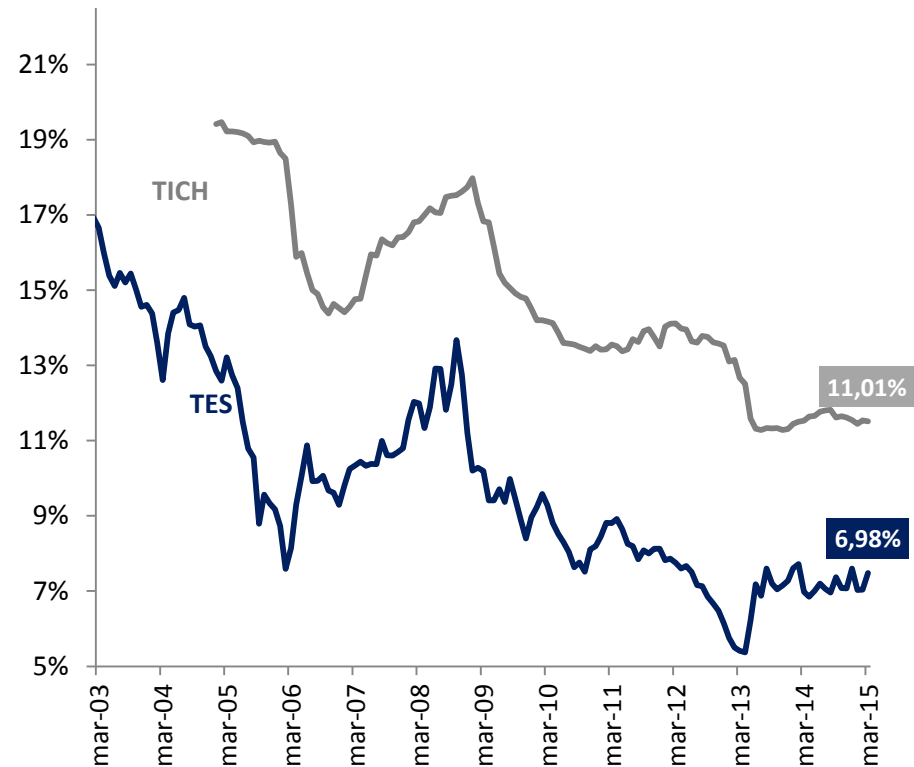




Tasa de Interés Hipotecaria
Pesos (%)

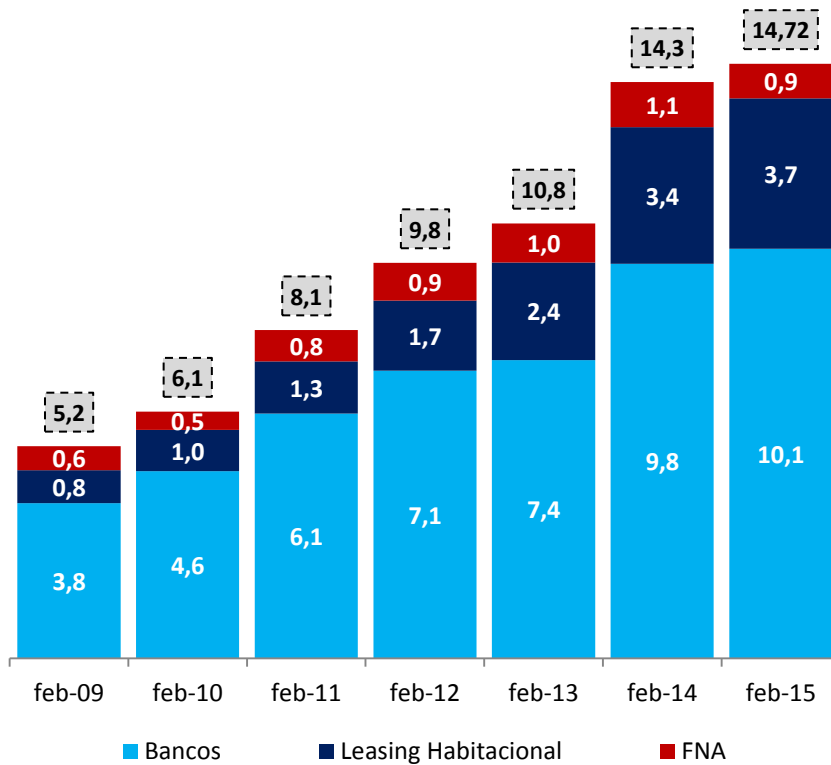


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

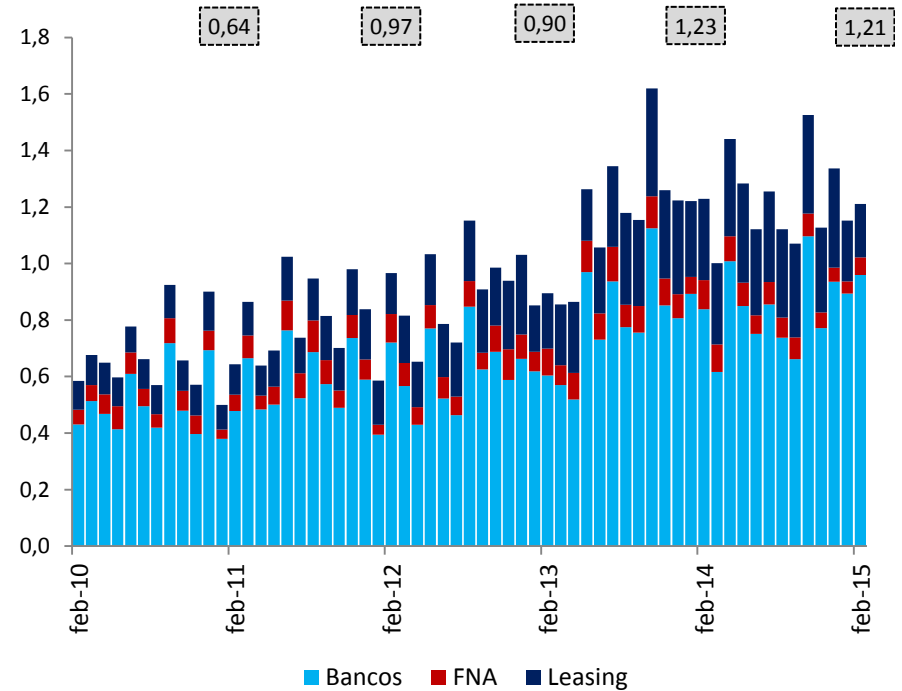




Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Ac. Anual)

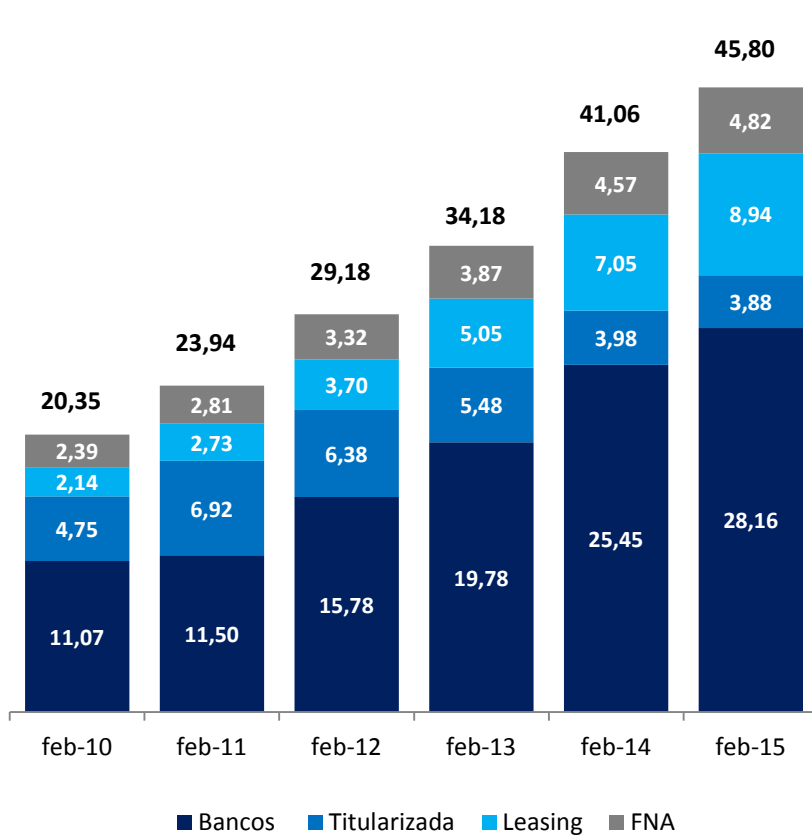


Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)

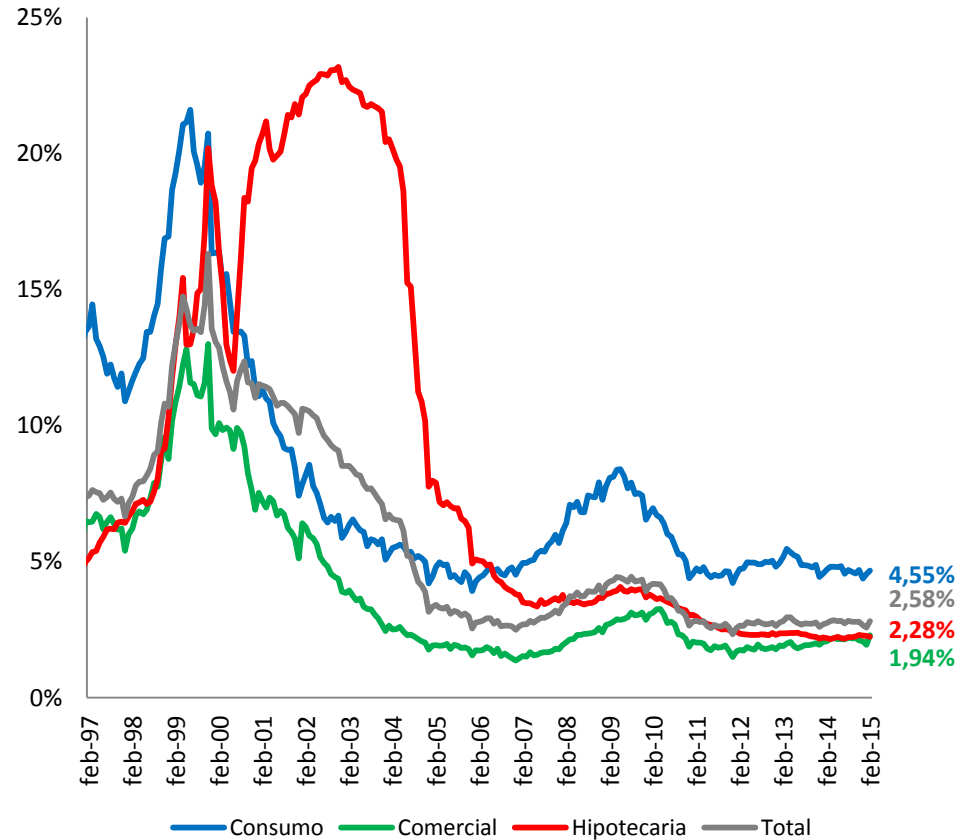




Saldo Cartera Hipotecaria
(Ac. Anual. Billones de pesos)



Indicador de Calidad Cartera*
(%)



*Incluye Leasing desde Enero 2015

*Incluye Leasing desde Enero 2015

Fuente: Superfinanciera