



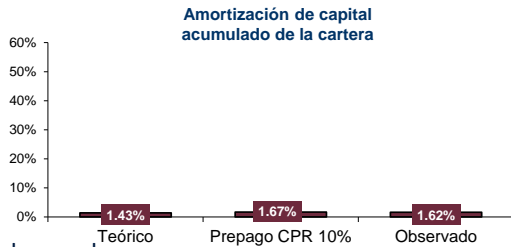
Edad de la emisión: 1 meses
Saldo de capital cartera: \$97,175 millones
Mora >90 días: \$ -
Avalúo BRP \$ -

Saldos y cobertura

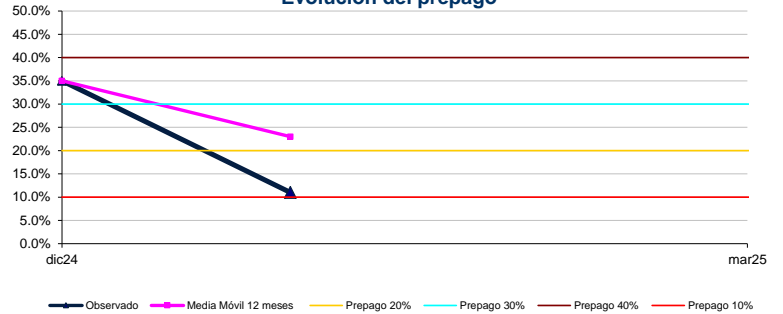
TIV	Tasa	Saldo Inicial	Actual	Participación	Amortización	Cobertura Vigente*	Coberturas Externas
A-2029:	10.70%	\$80,000.0	\$77,153.6	79.4%	3.6%	A	TC 1,157
B1-2034:	12.00%	\$9,000.0	\$9,000.0	9.3%	0.0%	A + B1	
B2-2034:	13.00%	\$11,000.0	\$11,000.0	11.3%	0.0%	A + B1 + B2	

Prepago

Observado diciembre	Media móvil 12 meses	Prepago pp de la emisión	Escenario valoración enero
11.00%	23.00%	11.00%	23.00%

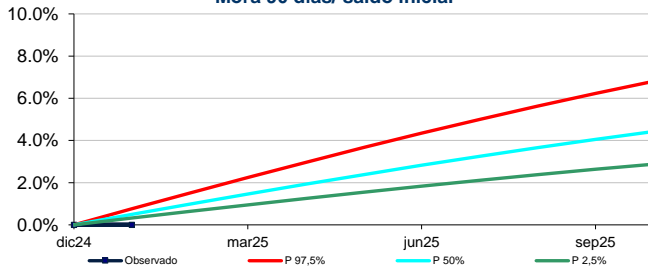


Evolución del prepago



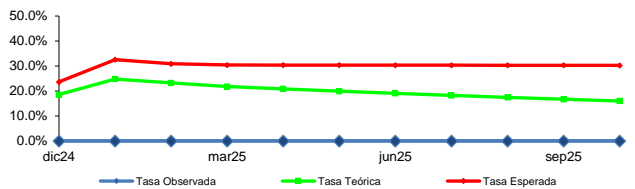
Mora observada

Mora 90 días/ saldo inicial



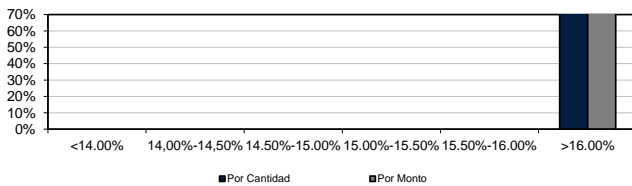
Mora observada dic: 0.00%

Evolución de las Tasas Anualizadas Implícitas de los Créditos



Tasa Implícita	Teórica	Esperada	Observada
Última:	18.56%	23.64%	0.00%

Participación por Rango de Tasas



Tasa PP en diciembre	26.06%
----------------------	--------

Escenarios de Estrés

% de amortización de capital proyectado para diferentes escenarios de estrés de prepago -CPR 10 %, 20 % o la Media Móvil (MM) de los últimos 12 meses- y mora 1, 1,5 o 5 veces la curva proyectada

Prepago	Mora	A	B1	B2	Residual
10%	1.0	100%	100%	100%	1,770.21
20%	1.0	100%	100%	100%	984.39
MM	1.0	100%	100%	100%	768.35
10%	1.5	100%	100%	45%	-
20%	1.5	100%	100%	44%	-
MM	1.5	100%	100%	44%	-
10%	5.0	77%	15%	0%	-
20%	5.0	83%	17%	0%	-
MM	5.0	83%	18%	0%	-

Notas:

- * % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 90 días más el monto del fondo de reserva para Compras, dividido por el saldo de los TIPS en la fecha de liquidación.
- * % Coberturas Externas : Saldo del Mecanismo de Cobertura Parcial de los títulos A.
- Escenario Teórico: Pago contractual de los créditos en un escenario de cero mora y cero prepago.
- Prepago es el agregado de la suma de prepago parcial y total anualizado. Prepago promedio ponderado (pp) de la emisión: Corresponde al prepago ponderado por el saldo de cartera de cada mes de la emisión.
- Escenario de valoración: Escenario de prepago para valoración de los proveedores de precio.
- Tasa Implícita: Flujo mensual de intereses dividido por el saldo de capital al inicio del mes.
- Para efectos de monitorear el riesgo de crédito, el indicador de mora mayor a 90 días se ha proyectado teniendo en cuenta el comportamiento crediticio de una muestra de desarrollo de 204,300 créditos hipotecarios ni como una oferta para comprar o vender ningún tipo de valor. En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso."
- Participación por Rango de Tasas: Muestra la composición de la cartera por los rangos de tasa, esto lo hace por monto y por cantidad. Por monto es respecto al saldo total de los créditos hipotecarios y por cantidad es respecto al total de créditos.
- LTV PP: Relación del saldo de capital de la deuda respecto al avalúo actual del inmueble como promedio ponderado por el saldo de capital los créditos.
- Tasa PP: Tasa promedio ponderada por el saldo de capital de los créditos.